



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

PROIECT  
DE  
HOTĂRÂRE

Nr. 42078/15.03.2022

## HOTĂRÂRE

### privind repartizarea unor locuințe sociale din fondul de locuințe sociale al Municipiului Slobozia

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară în data de 31 martie 2022,

#### Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
  - Raportul de specialitate al Serviciului Managementului Serviciilor de Utilități Publice, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 41397/2022;
  - Raportul de avizare al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Sport, Tineret, Protecție Socială din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
  - Prevederile art. 38-50 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996; ale HCL Slobozia nr. 11/28.01.2021 privind aprobarea listei de priorități pentru acordarea locuințelor sociale din Municipiul Slobozia în anul 2021; HCL Slobozia nr. 125/30.07.2018 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în vederea soluționării cererilor de locuințe sociale din Municipiul Slobozia; art. 866-870, art. 1786 și urm. din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. a), coroborat cu alin. (7) lit. b) și q), art. 333 alin. (1) - (2) și art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ.

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** - Se aprobă repartizarea unei locuințe sociale situată în municipiul Slobozia, strada Viilor nr. 61, județul Ialomița, către [REDACTED], domiciliat în [REDACTED] identificat cu cartea de identitate provizorie seria [REDACTED], nr. [REDACTED] CNP [REDACTED].

**Art. 2** - Se aprobă repartizarea unei locuințe sociale situată în municipiul Slobozia, strada Viilor nr. 61, județul Ialomița, [REDACTED], domiciliat în municipiul [REDACTED], identificat cu cartea de identitate provizorie seria [REDACTED], nr. [REDACTED] CNP [REDACTED].

**Art. 3** - Imobilele menționate la art. 1 și 2 sunt compuse dintr-o cameră, sunt proprietatea publică a Municipiului Slobozia, se află în administrarea Direcției de Asistență Socială Slobozia, face parte din imobilul „Bloc locuințe”, figurează la poziția 1232 lit. c) în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Slobozia și are numărul cadastral 39916-C3.

**Art. 4** - Criteriile în baza cărora au fost repartizate locuințele sociale prevăzute la art. 1 sunt cele aprobate prin HCL Slobozia nr. 125/30.07.2018.

**Art. 5** - Închirierea locuințelor sociale menționate la art. 1 și 2 se va face în baza unui contract de închiriere, încheiat pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare, cu respectarea prevederilor legale.

(2) - Predarea locuințelor sociale cu toate accesoriile în stare corespunzătoare utilizării acesteia se va realiza de către titularii dreptului de administrare, respectiv - Direcția de Asistență Socială Slobozia și Municipiul Slobozia.

(3) – Valoarea chiriei nominale lunare va fi calculată de către titularul dreptului de administrare, iar nivelul chiriei nu va depăși 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie.

**Art. 6** - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin afișarea la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, respectiv pe siteul [www.municipiulslobozia.ro](http://www.municipiulslobozia.ro)

**Art. 7** - Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Serviciului Managementul Serviciilor de Utilități Publice, în vederea aducerii la îndeplinire.

Avizat,  
Secretar General Municipiu





ROMÂNIA  
PRIMAR  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Nr. 42077/15.03.2022

**REFERAT DE APROBARE**

**al proiectului de hotărâre privind repartizarea unor locuințe sociale din fondul de locuințe sociale al Municipiului Slobozia**

Proiectul de hotărâre pe care îl supunem analizei și aprobării a fost promovat urmare referatului Serviciului Managementul Serviciilor de Utilități Publice, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 41397/2022.

Prin HCL Slobozia nr. 311/25.11.2021 s-a aprobat lista privind stabilirea ordinii de priorități, pentru acordarea locuințelor sociale din municipiul Slobozia pentru anul 2022.

Criteriile și punctajele în baza cărora s-a întocmit și aprobat lista de priorități sus-menționată sunt aprobate prin HCL Slobozia nr. 125/30.07.2018.

Contractele de închiriere se vor încheia pe o perioadă de 5 ani, în conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, actualizată, cu posibilitatea de prelungire.

Chiria lunară va fi calculată de Primăria Slobozia și Direcția de Asistență Socială în funcție de suprafețele locuințelor, veniturile familiilor și alte condiții impuse prin legislația specifică fondului locativ.

În vederea repartizării locuințelor sociale, s-a procedat la notificarea persoanelor nominalizate în lista de priorități, dintre care, persoanele aflate la pozițiile 18 și 19 au depus documentele în vederea repartizării locuințelor sociale, menționate în cuprinsul proiectului de hotărâre.

Predarea locuințelor sociale va fi efectuată de către titularul dreptului de administrare, precum și toate documentele aferente transmiterii dreptului de folosință asupra imobilului ce urmează a fi închiriat în condițiile Legii nr. 114/1996, republicată.

Referitor la cele enunțate, vă rugăm să aprobați prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR ,  
Soare Dragoș**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, județul Ialomița, CUI: 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Serviciul Managementul serviciilor  
de utilitati publice  
Nr. 41397 din 11.03.2022

REFERAT DE SPECIALITATE  
la proiectul de hotarare privind repartizarea unor locuinte sociale

Prin H.C.L. Slobozia nr. 311/25.11.2021 s-a aprobat lista privind stabilirea ordinii de prioritati, pentru acordarea locuintelor sociale din municipiul Slobozia, pentru anul 2022.

Mai sunt disponibile si pot fi repartizate 10 camere in blocul de locuinte sociale aflat in administrarea Directiei de Asistenta Sociala , str. Viilor, nr 61, conform informarii transmise de DAS si inregistrata la Primaria Slobozia cu nr. 690/04.01.2022.

Criteriile si punctajele in baza carora s-a intocmit Lista de prioritati pentru locuintele sociale in municipiul Slobozia sunt aprobate prin HCL NR 125/30.07.2018.

Imobilul situat pe str Viilor , nr 61, apartine patrimoniului public figureaza la pozitia 1232 lit c.din inventarul public aprobat prin H.C.L. nr. 238/2017, nr. cadastral 37916-C3.

Conform art. 44 din Legea locuintei nr.114/1996, reactualizata, contractul de inchiriere se incheie pe o perioada de 5 ani , cu posibilitatea de prelungire pe baza declaratiei de venituri si a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.

Chiria lunara se va calcula de catre Directia de Asistenta Sociala in functie de suprafetele locuintelor, veniturile familiilor si alte conditii impuse prin legislatia specifica fondului locativ.

Nivelul chiriei nu va depasi 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie. Diferenta pana la valoarea nominala a chiriei va fi subventionata din bugetul local al municipiului Slobozia.

Pentru indeplinirea conditiilor de repartizare , reconfirmarea criteriilor de acces si intocmirea formalitatilor de inchiriere s-a procedat la notificarea persoanelor nominalizate in lista de prioritati , iar situatia se prezinta astfel:

- pozitia 18 - [redacted] - a fost notificat prin adresa nr 750/04.01.2022, dar avand probleme medicale, fiind spitalizat o perioada mai lunga, a prezentat documentele pentru repartitie pe 07.03.2022;

- pozitia 19 - [redacted] - a fost notificat prin adresa 16230/09.02.2022 si a prezentat documentele pentru repartitie.

Avand in vedere prezentarea documentelor de catre solicitanti, propunem adoptarea unei hotarari pentru repartizarea locuintelor disponibile , astfel:

- [redacted] - 1 camera , str Viilor , nr. 61
- [redacted] - 1 camera , str Viilor, nr. 61.

Fata de cele de mai sus , va rugam sa analizati si sa hotarati.

VIZAT BIROU JURIDIC  
jr Nicoleta Burlacu

SEF SERV MSUP  
Mihaela Neagu



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Iași, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate,  
Tineret, Protecție Socială**

**RAPORT DE AVIZARE**

**al proiectului de hotărâre privind repartizarea unor locuințe sociale din fondul de  
locuințe sociale al Municipiului Slobozia**

Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială, întrunită în  
ședință în data de ....., a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Referatul de specialitate al Serviciului Managementului Serviciilor de Utilități  
Publice, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 41397/2022;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Prevederile art. 38-50 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu  
modificările și completările ulterioare; ale Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind  
aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996;  
ale HCL Slobozia nr. 11/28.01.2021 privind aprobarea listei de priorități pentru acordarea  
locuințelor sociale din Municipiul Slobozia în anul 2021; HCL Slobozia nr. 125/30.07.2018  
privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în vederea soluționării  
cererilor de locuințe sociale din Municipiul Slobozia; art. 866-870, art. 1786 și urm. din  
Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. a),  
coroborat cu alin. (7) lit. b) și q), art. 333 alin. (1) - (2) și art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul  
Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport,  
Sănătate, Tineret, Protecție Socială, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT**

.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
Oancea Stela

**SECRETAR,**  
Birsan Mihaela