

ROMANIA

Judetul IALOMITA
MUNICIPIUL SLOBOZIA
Nr. 56856 din 24.04.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 24908 din 03 MAI2023.

In scopul:

AMENAJARE INCINTĂ (CĂI DE ACCES, ALEI, PARCĂRI) ȘI ÎMPREJMUIRE CIMITIRUL UMAN BORA

Ca urmare a Cererii adresate de UAT SLOBOZIA, cu sediul în județul IALOMIȚA, municipiul Slobozia, Str. Episcopiei nr. 1, înregistrată sub nr. 56856 din 24.04.2023.

pentru imobilul - teren si/sau construcții -, situat in județul IALOMITA, municipiul SLOBOZIA, **TARLAUA 88, PARCELA 741, identificat prin cartea funciară nr. 40578, în suprafață de 108.106 mp,** în temeiul reglementarilor Documentației de urbanism nr. 104/1995, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 25/ 29.03.1996, actualizat conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia, nr. 186/27.09.2018,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul se afla în intravilan, conform P.U.Z. "Înființare și amenajare cimitir uman – construire capelă, sediu administrativ, împrejmuire, alei "și R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 28/25.08.2016, modificat prin HCL 84 din 19.11.2016, curți- construcții și face parte din domeniul privat al municipiului, conform HCL 104/28.07.2011, cu modificările și completările ulterioare, la poziția 1353 din anexă.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala a terenului este teren agricol – pășune neamenajată iar destinația acestuia conform P.U.Z. "Înființare și amenajare cimitir uman – construire capelă, sediu administrativ, împrejmuire, alei "și R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 28/25.08.2016, modificat prin HCL 84 din 19.11.2016 este zonă de gospodărie comunală –G;

Amplasamentul se afla in zona D de impozitare conform Hotărârii Consiliului Local nr. 86/29.11.2016

3. REGIMUL TEHNIC:

Indicii urbanistici maximi - procentul de ocupare al terenului și coeficientul de utilizare al terenului, sunt P.O.T.- 2,60 % și C.U.T.- 0,05 conform P.U.Z. "Înființare și amenajare cimitir uman – construire capelă, sediu administrativ, împrejmuire, alei "și R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 28/25.08.2016, modificat prin HCL 84 din 19.11.2016.

Înălțimea admisibilă: la cornișă nu va depăși 8,00 m și respectiv D+P+1 (capelă, sediu).

Sunt permise următoarele utilizări: construcții gospodărie comunală – cimitir uman, căi de comunicație – străzi, trotuare, spații verzi amenajate, parcaje, rețele edilitare și construcții aferente, împrejmuire.

Se pot utiliza seturi de componente tipizate pentru morminte. Sunt admise doar construcții tip criptă cu înălțimea maximă de 40 cm deasupra terenului amenajat și cruci sau obeliscuri până la înălțimea maximă de 2,00 m.

Loturile ce vor fi atribuite vor avea dimensiunile următoare: 3,00 X 4,00 m cu o adâncime de 2,15 m de la cota terenului actual.

Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii – orientarea față de punctele cardinale – est-vest.

Amplasarea față de limitele laterale – retrageri față de vecinătăți – 10,00 m – zonă de protecție, conform P.U.Z. “Înființare și amenajare cimitir uman – construire capelă, sediu administrativ, împrejmuire, alei” și R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 28/25.08.2016, modificat prin HCL 84 din 19.11.2016.

Amplasarea față de limita posterioară – 10,00 m – zonă de protecție;

Distanțele necesare intervenției în caz de incendiu vor asigura accesul forțelor de intervenție prin treceri pietonale cu lățimea minimă de 1,5 m. Aceste accese vor fi păstrate libere în permanență fără a fi obstrucționate de amplasarea altor obiective sau amenajări.

Staționarea vehiculelor – se admite în interiorul parcelei și pe drumurile publice, dacă nu sunt locuri special amenajate. Pentru asigurarea vizibilității se va evita realizarea de spații pentru staționare la mai puțin de 50 m față de intersecții.

Accese carosabile – conform art. 25 din R.G.U., autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă exista posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri. Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determina conform anexei nr. 4 la prezentul regulament. (4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Parcaje – accesul și staționarea oricăror autovehiculelor în incinta cimitirelor este interzisă, cu excepția celor de întreținere și exploatare. Paracarea autovehiculelor se va face în afara incintei în parcări special amenajate.

Accese pietonale – vor asigura accesul lesnicios pe parcele pe alei cu lățimea minimă de 1,50 m.

Rețele tehnico-edilitare – se vor respecta prevederile art. 28 din R.G.U.

Spații verzi – spațiile neconstruite și neocupate (de accese, trotuare de protecție sau circulație, locuri de veci, construcții) vor fi înierbate și plantate cu arbori (1 arbore la 100 mp minim). În suprafețele ocupate cu spații verzi sunt incluse plantațiile de protecție și aliniament, conform P.U.Z. “Înființare și amenajare cimitir uman – construire capelă, sediu administrativ, împrejmuire, alei” și R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 28/25.08.2016, modificat prin HCL 84 din 19.11.2016.

D.T.A.C. – va fi întocmită de colective de specialitate în condițiile prevederilor art. 9 al legii 50/1991 și va respecta prevederile referitoare la conținutul documentației tehnice din Normele Metodologice de aplicare a legii 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul M.D.R.L. NR. 839/2009, Anexa 1.

Prezentul certificat poate fi utilizat în scopul:

AMENAJARE INCINTĂ (CĂI DE ACCES, ALEI, PARCĂRI) ȘI ÎMPREJMUIRE CIMITIRUL UMAN BORA

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE
CONSTRUIRE/DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA
LUCRARI DE CONSTRUCTII.**

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

~~— În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:~~

~~— AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI IALOMITA, str. Mihai Viteazu 1, Slobozia, 920083, jud. Ialomita.~~

~~— În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.~~

~~— În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrativă publică competentă.~~

~~— În scopul asigurării echității și al procedurii de emitere a acordului de mediu – autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.~~

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) **certificatul de urbanism (copie);**
b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții (copie legalizată), extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi.**

c) **documentația tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):**

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) **avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):**

<input type="checkbox"/> alimentare cu apa	<input type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize/acorduri
<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonizare	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica	<input checked="" type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica	<input type="checkbox"/> transport urban	<input type="checkbox"/>

d.2) **avize și acorduri privind:**

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) **avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):**

verificator (exigențele de verificare vor fi stabilite de către proiectat)

dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România și luarea în evidență a părții de arhitectură a proiectului .

taxa pentru Timbru de Arhitectură;

~~e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;~~

f) **dovada privind achitarea taxelor legale.**

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Prelungirea termenului de valabilitate a certificatului de urbanism se poate face numai de catre emitent, la cererea titularului, formulată cu cel puțin 15 zile inaintea expirării acestuia.

**PRIMAR,
SOARE DRAGOȘ**

**SECRETAR GENERAL,
JR. TUDORAN VALENTIN**

L.S.



03.05.2023.

**ARHITECT ȘEF,
ARH. NICULĂE IOANA**

Intocmit/redactat,
Scarlat Măriana

Achitat taxa de: SCUTIT

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrurilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de pana la data de.....

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibilă, solicitantul urmand să obțină, in condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii :

Achitat taxa de : lei, conform Chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin posta.

Conform Regulamentului 679/2010 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, temeiurile juridice ale prelucrării datelor personale sunt: legea, contractul, obligația legală de operaționalitate, interesul public sau exercitarea atribuțiilor de serviciu cu care este însoțită prelucrarea.

Drepturile persoanelor vizate sunt: dreptul de informare și acces la datele personale prelucrate, dreptul la rectificare și ștergere a acestor date, dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul la opoziție împotriva prelucrării datelor sau de a face obiectul unei decizii bazate pe prelucrarea automată a datelor cu caracter personal.