



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Direcția Tehnică**

**Serviciul Investiții și Lucrări Publice**

Anexa la referatul de necesitate nr. 72997/19.06.2023



**CAIET DE SARCINI**

privind **achiziția serviciilor de verificare a proiectului tehnic, prin verificatori de proiect atestați, aferent obiectivului de investiții: Creșterea eficienței energetice - Casa Municipală de Cultură „Nicolae Rotaru”**

**1. Obiectivul de investiție:**

**“ Creșterea eficienței energetice - Casa Municipală de Cultură „Nicolae Rotaru”**

- *Sursa de finanțare:* Planul National de Redresare și Reziliența în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.1/1 Componenta C5- Valul Renovării

Axa 1- Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliența în clădiri rezidențiale multifamiliale

- *Contract de finanțare :* nr. 10824/26.01.2023

**2. Beneficiar :**

Beneficiarul investiției : UAT Municipiul Slobozia

Titularul investiției : Municipiul Slobozia, str. Episcopiei nr.1, Slobozia, județul Ialomița, Telefon : (+40) 243 231401.

E-mail : [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**3. Informații generale :**

UAT Municipiul Slobozia este beneficiarul proiectului “ *Creșterea eficienței energetice - Casa Municipală de Cultură „Nicolae Rotaru”, Municipiul Slobozia*”, finanțat prin Planul National de Redresare și Reziliența (P.N.R.R.)

**Amplasament:**

Terenul ocupat de obiectivul de investiții aparține domeniului public al Municipiul Slobozia.

Amplasamentul cu numărul cadastral Nr. CAD. 33665-C1, este situat în intravilanul municipiului Slobozia, Bulevardul Unirii nr.6, județul Ialomița.

Vecinătățile amplasamentului sunt:

Nord - Nr. CAD. 40535;

Est - Nr. CAD 31088, Nr. CAD 31088-C7, Nr. CAD 31088-C8, Nr. CAD 31088 -C1;

Sud - Nr. CAD 33665 - Bulevardul Unirii;

Vest - Nr. CAD 30527, Nr. CAD 32219.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

**Website:** <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Corpul de clădire este o construcție cu regim de înălțime, parter+1 etaje, cu destinație de Casă de Cultură “Nicolae Rotaru”, Slobozia, cu funcțiune social culturală, având Suprafața Construită 875,50 mp, Suprafața Desfășurată de 1062,50 mp.

Autoritatea Contractantă are obligația de a asigura verificarea proiectelor prin specialiști verificali de proiecte atestați. În conformitate cu art. 13, alin (1), (2) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare:

“(1) Verificarea proiectelor privind respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale aplicabile se efectuează de către specialiști verificali de proiecte atestați pe domenii/subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor. Verificaliul de proiect atestat nu poate verifica și ștampila proiectele întocmite de el, proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică;

(2) Se interzice utilizarea proiectelor tehnice și a detaliilor de execuție, neverificate în condițiile alin.(1) coroborat cu prevederile art. 5 alin. (2).”

Verificarea tehnică de calitate a proiectelor are ca scop realizarea unor construcții care să corespundă calitativ cel puțin unor niveluri minime de performanță prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare:

- a) rezistență mecanică și stabilitate;
- b) securitate la incendiu;
- c) igienă, sănătate și mediu înconjurător;
- d) siguranță și accesibilitate în exploatare;
- e) protecție împotriva zgomotului;
- f) economie de energie și izolare termică;
- g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

#### **4. Obiectul contractului - denumirea serviciilor achiziționate:**

Servicii de verificare proiect tehnic prin verificali de proiect atestați, pentru obiectivul de investiție: “ *Creșterea eficienței energetice - Casa Municipală de Cultură „Nicolae Rotaru”*.”

#### Necesitatea achiziționării serviciilor care fac obiectul acestui contract:

Serviciile de verificare proiect tehnic prin verificali de proiect atestați reprezintă o activitate obligatorie și eligibilă în cadrul proiectului finanțat prin P.N.R.R.

#### **5. Descrierea serviciilor - cerințe solicitate:**

- verificarea Documentatiei Tehnice pentru Autorizarea Executarii Lucrarilor de Construire (D.T.A.C.) si a Documentatiei pentru Autorizarea Executarii Organizarii Lucrarilor (D.T.O.E.);

- verificarea Proiectului Tehnic (P.T.), a Detaliilor de Executie(D.E.), a Breviarelor de calcul, a Caietelor de sarcini, a eventualelor modificări aduse proiectului si a dispozitiilor de santier;

- verificarea Documentatiei pentru obtinerea Avizului de securitate la incendiu si a Documentatiei pentru obtinerea Autorizatiei de securitate la incendiu, conform Ordinului Ministrului Afacerilor Interne nr. 180/2022 de aprobare a Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă pentru obiectivul de investiție:



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

**Website:** <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

*“ Creșterea eficienței energetice – Casa Municipală de Cultura Nicolae Rotaru, Municipiul Slobozia”*, inclusiv verificarea modificărilor de soluții tehnice pe parcursul execuției, în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

**Activități desfășurate în cadrul Contractului de prestări servicii:**

-Asigurarea verificării tehnice de calitate a documentației tehnice pentru obținerea Avizului de securitate la incendiu și Documentația pentru obținerea Autorizației de securitate la incendiu, conform Ordinului Ministrului Afacerilor Interne nr. 180/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă;

-Asigurarea verificării tehnice de calitate a documentației tehnice de proiectare necesară obținerii autorizației de construire D.T.A.C./D.T.O.E.;

-Asigurarea verificării tehnice de calitate a documentațiilor tehnice P.T. și detaliile de execuție sub formă de planșe, breviare de calcul, caiete de sarcini, necesare pentru constatarea respectării cerințelor impuse de lege;

-Asigurarea serviciilor de către verificatorii de proiecte pe perioada de execuție, în cazul în care vor apărea modificări ale proiectului tehnic, dispoziții de șantier (este obligatoriu ca acestea să fie însoțite de către verificatorii de proiecte).

**Procedura de verificare a documentațiilor presupune următoarele:**

-Prestatorului i se vor pune la dispoziție, prin grija autorității contractante, documentațiile tehnice în 4 exemplare originale așa cum au fost ele elaborate de către proiectant

-În termen de maxim 10 zile de la primirea documentației prestatorul va înainta autorității contractante un **raport de analiză** care va cuprinde observațiile, recomandările, completările și alte elemente considerate necesare pentru ca acesta să poată atesta, prin semnarea și ștampilarea documentației, faptul că aceasta este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite în lege, valabile la data efectuării verificării.

**Raportul de analiză va conține minim:**

- Listă documente originale analizate – se va menționa titlul documentului, elaborator, data elaborării;
- Identificarea problemelor existente și potențiale care rezultă din documentația verificată și care pot afecta implementarea proiectului;
- Constatările verificatorului de proiecte – documentația scrisă și desenată: grad de completitudine, cu specificarea elementelor lipsă, după caz;
- Analiza modificării soluției tehnice în perioada de asistență tehnică acordată de proiectant;
- Concluzii și recomandări ale prestatorului privitoare la documentație.

Pe parcursul verificării documentațiilor tehnice, prestatorul va semnala autorității contractante și proiectantului problemele identificate sau neconformități cu prevederile legale în vigoare din documentație, astfel încât în cel mai scurt timp posibil, proiectantul să poată aduce modificările/completările necesare la documentația existentă

**-Raportul de analiza** se va transmite, prin grija autorității contractante, proiectantului, care va completa și integra eventualele observații, dacă este cazul. Prestatorul va furniza proiectantului toate clarificările necesare cuprinse în raportul de analiza. Eventualele litigii dintre verificatorul tehnic atestat și proiectant vor fi rezolvate de către un expert tehnic de calitate. Decizia expertului este obligatorie pentru ambele părți, iar răspunderea revine acestuia.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

-În termen de maxim 5 zile de la transmiterea documentației revizuite de către proiectant (în 4 exemplare), conform celor consemnate în raportul de analiză, prestatorul va emite **referatul de verificare și documentația semnată și stampilată**, confirmând astfel că aceasta este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite în lege, valabile la data efectuării verificării.

-În perioada de asistență tehnică asigurată de proiectant, prestatorul va asigura verificarea eventualelor modificări aduse documentației tehnice prin elaborarea raportului de verificare în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la înaintarea documentației; prestatorul va întocmi referatul de verificare, în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la înaintarea documentației revizuite.

-În cadrul procedurii de verificare a proiectelor, prestatorul va analiza minim:

- dacă documentația conține toate piesele scrise și desenate ale proiectului;
- dacă piesele scrise sunt corelate cu piesele desenate (inclusiv cu caietele de sarcini și listele de cantități);
- dacă documentația îndeplinește criteriile de satisfacere a cerințelor esențiale de calitate;
- dacă documentația respectă prevederile reglementărilor tehnice aplicabile proiectului, valabile la data verificării;
- conform prevederilor art. 9 din H.G. nr. 925 din 20 noiembrie 1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor „Verificatorul de proiecte atestat are obligația ca, în cadrul verificărilor pe care le efectuează, să urmărească: datele privitoare la condițiile specifice de amplasament și condițiile de exploatare tehnologică; o modul de respectare a reglementărilor tehnice în vigoare, referitor la cerințele prevăzute de lege, în funcție de categoria de importanță a construcției, pe toată durata de viață a construcțiilor, inclusiv în faza de postutilizare.”

Data fiind natura contractului de servicii prestatorul va asigura un **personal minim obligatoriu format din specialiști verficatori de proiecte atestați** conform legislației în domeniu, pentru următoarele domenii:

- Rezistență mecanică și stabilitate: A1
- Siguranță și accesibilitate în exploatare: B1
- Igienă, sănătate și mediu înconjurător : D
- Economie de energie și izolare termică: E
- Protecție împotriva zgomotului: F
- Securitate la incendiu: Cc
- Instalații sanitare și termice aferente construcțiilor : Is, It
- Instalații electrice aferente construcțiilor: Ie

Verificatorii de proiect trebuie să fie independenți față de proiectant, conform art. 14 din *Hotărârea de Guvern nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor*. „Verificatorul tehnic atestat nu poate ștampila ( verifica ) proiectele întocmite de el sau la a căror elaborare a participat”.

## 6. Responsabilitățile prestatorului:



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

**Website:** <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Pentru personalul utilizat în îndeplinirea contractului vor fi prezentate **autorizațiile/atestările experților propuși** pentru îndeplinirea contractului, pentru demonstrarea calificărilor solicitate. Toate referirile la diplome / atestări, etc., se vor citi cu mențiunea „sau echivalent”.

Prestatorul va furniza personalul corespunzător (din punct de vedere al expertizei și a timpului alocat) în vederea realizării în final a serviciilor solicitate.

Un verificator de proiecte poate cumula mai multe domenii de atestare.

Prestatorul va utiliza toate documentațiile puse la dispoziție doar în scopul solicitat și cu păstrarea confidențialității. Prestatorul este obligat să asigure verificarea proiectelor tehnice încadrându-se în termenele de predare prevăzute în contract.

În conformitate cu prevederile Legii 10/1995, cu modificările și completările ulterioare, investitorii au obligația de a asigura verificarea proiectelor tehnice (P.T.) prin specialiști verificali de proiecte atestați. Astfel, Autoritatea contractantă, prin intermediul Contractului de servicii, urmărește să asigure verificarea din punct de vedere tehnic și calitativ, precum și certificarea conformității cu prevederile legale în vigoare ale proiectului tehnic (P.T.), documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.), documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării organizării lucrărilor (D.T.O.E.), și ale documentației pentru obținerea Avizului/Autorizației de securitate la incendiu, aferente investiției.

Prestatorul va asigura un număr suficient de specialiști verificali de proiecte atestați, în conformitate cu scopul lucrărilor de investiții, astfel încât să se asigure atingerea rezultatelor și îndeplinirea obiectivelor contractului în termenele prevăzute de acesta. Verificali de proiecte vor fi atestați de către MDRAP/MDRT/MDLPTL.

Verificali de proiecte va efectua verificarea numai pentru cerințele – exigențele și în specialitățile pentru care a fost atestat.

Verificali de proiecte va semna și ștampila documentele scrise și desenate numai în care documentația supusă verificării este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor din prevederile legale.

Verificali de proiecte nu poate verifica proiectele întocmite de acesta sau la care elaborare a participat.

Verificali de proiecte atestați răspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește conformarea cu legislația în vigoare.

Verificali de proiecte atestat va informa proiectantul și autoritatea contractantă cu privire la orice aspect de neconformitate cu prevederile legale în vigoare a documentației supuse analizei sale.

Pe toată perioada de derulare a contractului, prestatorul de servicii va respecta următoarele principii profesionale și de performanță:

- a. va demonstra autorității contractante că deține competențe profesionale asumării calității de prestator al serviciilor contractate;
- b. prin semnarea contractului de servicii, prestatorul recunoaște atât importanța serviciilor pe care trebuie să le furnizeze, cât și constrângerile financiare, materiale, de personal și pe cele legate de termenele de realizare a proiectului;
- c. va acționa pe baza standardelor profesionale, de competență și de calitate care vor asigura îndeplinirea obiectivelor contractului la termen și în limita fondurilor alocate.
- d. va acționa pro-activ în ceea ce privește îndeplinirea obiectivelor contractului;



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

**Website:** <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

- e. prestatorul va fi răspunzător pentru asigurarea tuturor dotărilor și echipamentelor necesare personalului său implicat în desfășurarea activităților, în vederea atingerii obiectivelor contractului de servicii.

### 7. Obligații și răspunderi:

Obligații și răspunderi ale verificatorilor de proiecte, conform prevederilor *Legii nr. 10 din 18 ianuarie 1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare*:

- *ART. 24 Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.*
- *ART. 26(1) Specialiștii verificatori de proiecte atestați răspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului.*

Prestatorul răspunde în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale ale Proiectului, precum și în ceea ce privește conformarea cu legislația și reglementările tehnice în vigoare la data verificării documentației.

### 8. Modul de predare:

Rapoartele de analiză se vor preda în 2 exemplare originale și un exemplar în format electronic ( format editabil + scanat ). Referatele de verificare se vor preda în 2 exemplare originale și un exemplar în format electronic ( scanat ).

### 9. Propunerea tehnică

Serviciile solicitate de Autoritatea Contractantă sunt: servicii de verificare proiect tehnic pentru proiectul “ *Cresterea eficienței energetice – Casa Municipala de Cultura Nicolae Rotaru*”,

- Propunerea tehnică va fi întocmită clar și concis, respectând prezentul caiet de sarcini.

### 10. Propunerea financiară:

Propunerea financiară va conține:

- Formularul de ofertă;

Ofertantul are obligația de a prezenta prețul (fără TVA) în lei și TVA separat.

Prețul contractului rămâne ferm și nu se ajustează pe toată perioada de îndeplinire a acestuia.

### 11. Durata contractului:

Contractul de achiziție publică având ca obiect servicii de verificare proiect tehnic pentru proiectul sus menționat intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și produce efecte pe toată perioada de execuție a lucrărilor proiectului și se termină după emiterea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

În cazul în care perioada de execuție a lucrărilor proiectului se va prelungi, contractul se va prelungi de drept pentru aceeași perioadă fără alte costuri suplimentare.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

**Website:** <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

## 12. Alegerea criteriului de atribuire:

Criteriul aplicat pentru atribuirea contractului de achiziție publică: *pretul cel mai scăzut*.

## 13. Modalități de plată:

Pe baza proceselor verbale de predare primire, Autoritatea Contractantă va întocmi un proces verbal de predare - primire calitativ și cantitativ, semnat de Autoritatea Contractantă.

Prestatorul va emite factura după realizarea de către Autoritatea Contractantă a recepției fără obiecțiuni a serviciului de verificare autorizată a documentațiilor tehnice și a pieselor scrise și desenate, șampilate și semnate în versiune finală, conform cerințelor legale în vigoare .

Decontarea serviciilor prestate se va face după cum urmează :

- a) 90% din valoarea contractului , după semnarea Procesului Verbal de recepție calitativă fara obiecțiuni a D.T.A.C., D.T.O.E., P.T. (însotite de referatele de verificare autorizată pe specialități);
- b) 10% din valoarea contractului după emiterea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor .

Pe parcursul derulării contractului de prestări servicii, ofertantul devenit contractor nu este îndreptățit să pretindă Autorității Contractante efectuarea altor plăți decât cele aferente serviciilor prestate în cadrul contractului

Achizitorul va plăti contravaloarea serviciilor prestate de către prestator, după recepționarea acestora *fără obiecțiuni*, în termen de **30 de zile** de la data acceptării facturii de către autoritatea contractantă.

## 12. Cadrul legislativ aplicabil:

- Legea nr. 10/1995, privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ghid specific - Conditii de accesare a fondurilor europene aferente Planului National de Redresare si Rezilienta in cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.1/1 Componenta C5-Valul Renovarii

Axa 1- Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri rezidentiale multifamiliale

- Legislația mai sus enumerată nu este limitativă, putând fi completată și de alte Legi, Ordine, Ordonanțe , Hotărâri, Standarde, reglementări tehnice care sunt în vigoare la data elaborării Documentațiilor solicitate.

Prezentul caiet de sarcini poate fi completat cu cerințele specifice ghidului de finanțare, specific domeniului și cu solicitările beneficiarului.

Manager proiect,  
Director executiv,  
Vlad Cristian

I/Rd: Sarmă Mihaela