



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

**Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar**

NR. 60380/08.05.2023

**Aprob,
Primar
Soare Dragoș**

CAIET DE SARCINI

Primăria Municipiului Slobozia, str. Episcopiei, nr. 1, Slobozia Ialomița, CUI 4365352 dorește achiziționarea serviciilor de evaluare a performanței energetice a imobilelor aflate în domeniul privat al Municipiului Slobozia sau în administrarea Municipiului Slobozia.

I. Obiectul achiziției

Prezentul caiet de sarcini se aplică pentru selectarea operatorilor economici în vederea achiziționării serviciilor de evaluare a performanței energetice pentru imobilele aflate în domeniul privat al Municipiului Slobozia sau în administrarea Municipiului Slobozia.

Cerințele prezentului caiet de sarcini sunt obligatorii pentru toți participanții (numiți în continuare prestatori) și nu absolvă pe aceștia de responsabilitatea de a realiza și alte sarcini pe care le consideră necesare pentru asigurarea serviciilor.

II. Prețul serviciului

2.1 Prețul serviciilor de evaluare a performanței energetice este de 200 lei/certificat de performanță energetică.

2.2 Tariful include toate cheltuielile necesare pentru întocmirea certificatului de performanță energetică (indemnizații, cheltuieli de deplasare, delegare etc.).

2.3 Valoarea totală a serviciilor de evaluare a performanței energetice pentru imobilele proprietate privată a Municipiului Slobozia nu va depăși suma de 8.000 lei fără TVA.

2.4 Plata certificatelor se face, pe obiectiv, după predarea lucrării și întocmirea procesului verbal de recepție.

2.5 Prețul serviciilor de evaluare a performanței energetice se va achita, cu ordin de plată, în contul prestatorului, pe baza facturii întocmite în acest sens, în termen de 30 de zile de la primirea acestora.

III. Descrierea serviciilor

3.1 Prin nota de comandă se va înștiința concret fiecare bun ce urmează a fi evaluat, urmând ca evaluatorul desemnat câștigător să întocmească și să predea certificatul de performanță energetică la termenul solicitat (maxim 5 zile lucrătoare).

3.2 Certificatul de performanță energetică se va întocmi numai după verificarea în teren a imobilului evaluat.

3.3 Prestatorul are următoarele obligații:

- să întocmească certificatul de performanță energetică, cu respectarea legislației specifice;
- va asigura toate serviciile în cadrul prețului ofertei adjudecate;
- lucrările de certificare a performanței energetice se vor efectua în timpul cel mai scurt posibil (maxim 5 zile lucrătoare), termen care se calculează de la primirea Notei de Comandă;
- va asigura efectuarea serviciilor de mai sus cu personal calificat pentru tipurile de bunuri supuse certificării;
- prestatorul este deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu nota de comandă emisă de beneficiar;
- dacă pe parcursul îndeplinirii contractului de prestări servicii, prestatorul nu poate respecta din motive obiective graficul de prestare acesta are obligația de a notifica în timp util beneficiarul;
- certificatul de performanță energetică va fi prezentat beneficiarului într-un (1) exemplar pe suport de hârtie și un (1) exemplar pe suport electronic.

3.4 Durata contractului este de 12 luni și se calculează de la data semnării acestuia de către ambele părți

IV. Sarcini privind tehnica de evaluare și condițiile de participare

4.1 Expertiza energetică a unei clădiri existente constă în determinarea caracteristicilor termotehnice și funcționale reale ale sistemului clădire – instalații termice, în scopul caracterizării din punct de vedere energetic a clădirii. Expertiza energetică furnizează datele tehnice de bază necesare pentru Certificatul Energetic.

4.2 Prestatorul trebuie să dețină atestat eliberat de MDRAP și să se afle în termenul de valabilitate.

V. Sancțiuni

5.1 Nerespectarea termenului de predare a lucrării se penalizează cu 0,01% din valoarea serviciilor neprestate pentru fiecare zi de întârziere.

Sef Birou.
Cons. Plăiașu Emanuel

Birou P.C.F.F.,
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru