



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Tehnică și Dezvoltare
Serviciul Investiții și Lucrări Publice
Anexa la referatul de necesitate nr. 122357/11.12.2023



Aprob
Primar,
Dragoș Soare

CAIET DE SARCINI

privind

Servicii de proiectare – Elaborare Proiect Tehnic de Execuție (PT), Detalii De Execuție (DDE), Documentație Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire (DTAC) și Asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiție:

” Utilități locuințe tip ANL George Enescu”

I. DATE GENERALE

1. Autoritatea contractantă

Denumire: UAT Municipiul Slobozia

Cod fiscal: 4365352

Adresa: Strada Episcopiei, nr.1

Tel./fax :0243-231401;0243-212149

Adresa web: www.municipiulslobozia.ro

2. Denumirea investiției :

” Utilități locuințe tip ANL George Enescu”

3 . Amplasament:

Investiția se realizează în Municipiul Slobozia, județul Ialomița, strada George Enescu nr. 1.

Descrierea terenului: Locuințele pentru tineri vor fi amplasate pe un teren având o suprafață totală de 9.145 mp, situat în județul Ialomița, Municipiul Slobozia, str. George Enescu nr. 1.

Terenul destinat investiției se află pe strada George Enescu nr. 1, amplasat în intravilanul Municipiului Slobozia, conform HCL 47/2011, având următoarele vecinătăți:

N – Domeniul Privat al Municipiului Slobozia;

S – Liceul Tehnologic “Mihai Eminescu”;

E – Str. George Enescu;

V – Domeniul Privat al Municipiului Slobozia;



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

**3. Denumirea și tipul contractului de achiziții: contract achiziții având ca obiect "Servicii de proiectare - Elaborare Proiect Tehnic de Execuție (PT), Detalii De Execuție (DDE), Documentație Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire (DTAC) și Asistență tehnică din partea proiectantului " pentru obiectivul de investiție:
" Utilități locuințe tip ANL George Enescu "**

4. Descrierea situației existente:

Municipiul Slobozia este reședința județului Ialomița și este situat în Câmpia Baraganului la o altitudine de 45-50 metri, pe cursul râului Ialomița, la aproximativ 120 km est de București și 130 km vest de Constanța.

Locuințele pentru tineri vor fi amplasate pe un teren având o suprafață totală de 9.145 mp, situat în județul Ialomița, Municipiul Slobozia, str. George Enescu nr. 1.

Acest teren a fost pus la dispoziția Agenției Naționale pentru Locuințe de către Primăria Municipiului Slobozia, amplasament liber de orice alte sarcini, conform prevederilor.

Locuințele propuse se compun din 3 blocuri, respectiv 2 blocuri cu regim de înălțime P+3E cu canal tehnic și 1 bloc cu regim de înălțime P+3E+M cu canal tehnic, care însumează 52 de apartamente.

În data de 28.11.2023 au fost aprobate indicatorii tehnico-economici și Studiul de Fezabilitate, conform HG 907/2016, astfel ca se impune achiziția serviciilor de proiectare pentru definitivarea detaliilor de execuție și realizarea Proiectului Tehnic care va sta la baza execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiție: "Utilități locuințe tip ANL, str. George Enescu" din Municipiul Slobozia, județul Ialomița.

5. Necesitatea și oportunitatea realizării investiției:

În urma protocolului încheiat cu **Agenția Națională pentru Locuințe București (ANL)**, prin care **Municipiul Slobozia are obligația de a asigura utilitățile necesare funcționării unităților locative pentru tineri, destinate închirierii într-un complex ce urmează a fi construit în Municipiul Slobozia pe strada George Enescu nr. 1, este necesară și oportună achiziția serviciilor de proiectare la faza Proiect Tehnic și detalii de execuție prin care să fie definitivată soluția optimă de realizare a alimentării cu apă, a canalizării menajere și pluviale, pentru caile de acces, parcuri, alei și a sistematizării pe verticală.**

Obiectivul care presupune construirea blocului ANL este la faza de execuție lucrări, astfel ca este necesar și oportun ca UAT Municipiul Slobozia să demareze achiziția PT ului care să stea la baza asigurării utilităților necesare pentru funcționare.

6. Descrierea investiției :

ALIMENTARE CU APA

Pentru asigurarea debitului cerinței de apă pentru nevoile gospodărești ale persoanelor din cele 52 unități locative din cadrul obiectivului de investiție se propune realizarea unei rețele de apă de incintă cu bransament în rețeaua de distribuție în rețeaua de pe strada G .ENESCU. Rețeaua de incintă și bransamentul la rețea se va realiza din teava de polietilena înaltă densitate tip PE 100 SDR 17 Ø 50x3mm.....75x4,5mm

CANALIZARE APE UZATE MENAJERE

Apele uzate menajere rezultate de la punctele de folosință apă din gospodăriile individuale aflate în



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CU: 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

zona studiată sunt ape uzate menajere au caracteristici ce corespund -NTPA 002/2002 -, Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare,,

Cotele radierelor caminelor de vizitare de pe colectorul existent pe strada G. ENESCU nu permit racordare directă a colectoarelor aferente ansamblui de locuințe.

Se propune realizarea unui colector secundar de incintă care să preia caminul de racord al celor trei tronșoane de locuințe și descarcarea într-o stație de pompare-repompare Spam, de unde prin pompare se descarcă în caminul de vizitare existent la intersecția străzii G. ENESCU cu strada IONEL PERLEA

Colectorul secundar propus în lungime de 30 ml se va realiza din tuburi polipropilenă pentru canalizare exterioră- PVC-KG cu rigiditatea circulară

SN =4 Kpa /mp Ø200x 4.9 mm, Conducta de refulare de la stație Spam la caminul de descarcare se va realiza din teava de polietilenă înaltă densitate tip PE 100 17,6

Spam cu caracteristicile:

Diametru= 1,5 m

Înălțime= 4,5 m

Echipat cu 2(1A+1R) electropompe

Qp= 12mc/h

Hp= 6mCA

ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

Asigurarea cu gaze naturale pentru utilizatorii (centrale termice și preparator hrana) din cadrul celor trei tronșoane cu unități locative se va face prin extinderea rețelei de distribuție gaze cu conductă PE SDR 11 De 90 mm și realizarea de bransamente și posturi de reglare măsurare pentru fiecare tronșon .

AMENAJARE LOC DE JOACA

Beneficiarul dorește amenajarea unui complex pentru loc de joacă și activități recreative. Pe teren se propune să se execute: alei pavate, amenajări de spații verzi și florale, foisor prefabricat, mobilier specific (banci, mese, cosuri de gunoi, loc de joacă ,etc)

S zona studiată=2244 mp

S alei pavate – teren de joacă și spații de recreere= 297 mp

S alei și platforme colectare selectivă=75 mp

S platforma antitrauma teren de joacă=542,1 mp

S foisor prefabricat=16 mp

S spațiu verde alocat locurilor de recreere=1269,5 mp

S borduri=44,4 mp

Alei pietonale , platforme colectare selectivă :

Realizarea de alei ,incadrate cu borduri .cu următoarea structură :

- pavele beton 6 cm
- 3 cm strat nisip
- 10 cm balast
- pământ compactat
- săpătură

Pantele în profil transversal au fost corelate cu profilul longitudinal pentru a asigura o cât mai bună scurgere a apelor de pe alei în spațiul verde .

Alte categorii de lucrări pentru amenajare parc :

- Plantarea de arbori și arbuști ,montarea de mobilier pe aleile parcului .



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

2. Amenajari platforme colectare selectiva
3. amenajare locuri de joaca pentru copii
4. realizarea unui foisor pentru activitati ale copiilor si adultilor

Dotari

-Parcul va dispune de un numar de 18 banci si un nr de cosuri de gunoi 13 .buc.

-Spatiul existent va cuprinde si locuri de joaca pentru copii dotate si un loc de agrement si relaxare pentru tineri si adulti : foisor din lemn prefabricat

II.OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTĂRI SERVICII

Faza supusă contractării:

Etapa I: - Proiectare (Elaborare PT+DDE+DTAC)

Servicii de proiectare - Elaborare Proiect Tehnic de Execuție (PT), Detalii De Execuție (DDE), Documentație Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire (DTAC), Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor.Valoarea tuturor serviciilor de proiectare va fi de 96.730 lei fără TVA.

Etapa II: - Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor

Serviciile de Asistență tehnică din partea proiectantului - vor fi în valoare de 15.000 lei fără TVA, defalcați astfel:

II.1 Asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor –8.000 lei fără TVA;

II.2 Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții – 7.000 lei fără TVA.

Proiectantul va furniza și va asigura prestarea următoarelor servicii în cadrul proiectului:

A. SERVICIILE DE PROIECTARE, vor cuprinde elaborarea următoarelor :

1. Documentația pentru Proiectul Tehnic de execuție, planurile de execuție, estimare de preț la nivel de proiect tehnic – elaborare deviz general;
2. Memoriu tehnic general și memorii tehnice pe specialități;
3. Breviare de calcul;
4. Caiete de sarcini pe specialități;
5. Antemăsurători, liste cu cantități de lucrări, lista cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări;
6. Instrucțiuni de exploatare și întreținere utilaje și echipamente;
7. Graficul general de realizare a investiției;
8. Documentația Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire (DTAC);
9. Program de verificare și control pe faze determinante vizat de către Inspectoratul Județean în Construcții;
10. Elaborarea instrucțiunilor privind comportarea în timp a construcției;
11. Elaborarea Scenariului la Incendiu;
12. Menționarea în Proiectul Tehnic de execuție și în DTAC că între clădirea existentă și cea propusă nu există conlucrare și pe cale de consecință nu este necesară expertiză tehnică.
13. Respectarea criteriilor din grila de analiză a conformității Proiectului Tehnic – POR.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiuislobozia.ro

SPECIFICAȚII TEHNICE MINIME SOLICITATE DE CĂTRE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Proiectul Tehnic se va întocmi conform anexei 10 conținutul-cadru al Proiectului Tehnic de Execuție, cuprinse în Hotărârea nr. 907/29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, publicată în Monitorul Oficial nr. 1061 din 29 decembrie 2016 și a prevederilor legale în vigoare la data elaborării documentației.

În conformitate cu anexa 10 (cadru de conținut al Proiectului Tehnic) din HG 907/2016, cap IV, punctul 1, litera (c), în caietele de sarcini, proiectantul va prevedea modul de urmărire în timp a investiției.

Listele de cantități pe articole de lucrări vor fi elaborate utilizând indicatoarele de norme de deviz, ținându-se seama de domeniul de aplicare al indicatorului, de condițiile generale și specifice din instrucțiunile de folosire a indicatorului precum și de generalitățile capitolului în care se încadrează articolele.

Proiectantul va preciza în proiectele pe specialități pe care le va elabora cerințele pe care acestea trebuie să le îndeplinească, de asemenea acesta va susține proiectele pe specialități în fața verficatorilor de proiecte atestați conform legii.

Obligații ce revin prestatorului:

- să presteze serviciile de proiectare cu respectarea legislației aplicabile, în vigoare la data efectuării prestației, în special HG nr. 907/2016, H.G. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, astfel cum au fost modificate și completate ulterior;
- să efectueze operațiunile de proiectare numai cu personal calificat pentru domeniul respectiv, personal propriu sau angajat pe baza de convenții, subcontractări, etc., potrivit legii;
- să răspundă la eventualele solicitări de clarificări și să refacă pe cheltuiala proprie eventualele neconcordanțe, omisiuni sau orice alte probleme care pot să apară pe perioada evaluării și avizării proiectului de către beneficiar;

Având în vedere prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, proiectantul are următoarele obligații (fără cheltuieli suplimentare):

- să precizeze prin proiect categoria de importanță a construcției;
- să prezinte planul de trasare a lucrărilor;
- să asigure prin proiecte și detalii de execuție nivelul de calitate corespunzător cerințelor esențiale, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- să susțină proiectele elaborate în fața specialiștilor verficatori de proiecte atestați, precum și să soluționeze neconformitățile și neconcordanțele semnalate;
- să elaboreze caietele de sarcini, precum și proiectele de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor;
- să stabilească, prin proiect, fazele de execuție determinante pentru lucrările aferente cerințelor esențiale și să participe pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;
- să răspundă la eventualele solicitări de clarificări și să refacă pe cheltuiala proprie eventualele neconcordanțe, omisiuni sau orice alte probleme care pot să apară pe perioada evaluării și avizării proiectului de către beneficiar.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, **Fax:** 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

B. SERVICII DE ASISTENȚĂ TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI:

Acordarea asistenței tehnice de către proiectant se desfășoară pe toată durata de execuție a lucrărilor, conform programului de control pe șantier, acolo unde prezența proiectantului este obligatorie precum și la solicitarea executantului sau a beneficiarului, când este cazul.

Prin asistență tehnică se dorește îndeplinirea de către proiectant, fără a se limita la acestea, a următoarelor obligații:

- urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor din proiect;
- emiterea de soluții tehnice, precizări sau clarificări legate de aplicarea proiectului în concordanță cu situația din teren;
- emiterea de dispoziții de șantier, elaborarea de schițe, modificarea planșelor, după caz, contrasemnate de verificatorii de proiecte atestați, conform legislației în vigoare, inclusiv în cazul situațiilor neprevăzute;
- elaborarea memoriilor/notelor justificative prin care să fie fundamentate orice modificare, suplimentare sau renunțare aduse proiectului, caietelor de sarcini sau listelor de cantități;
- participarea reprezentanților proiectantului la ședințele de progres organizate ori de câte ori este nevoie;
- urmărirea respectării prevederilor din proiect, a programului calității și respectarea normelor în vigoare de către executant și de către dirigințele de șantier;
- în cazul modificărilor de soluții, dacă va fi cazul, obținerea avizelor din partea verificatorilor de proiecte atestați, conform prevederilor legale în vigoare;
- prezența pe șantier a proiectantului, ori de câte ori se solicită de către autoritatea contractantă;
- participarea pe șantier la verificările de calitate legate de fazele de execuție determinante pentru lucrări aferente cerințelor esențiale de calitate, aprobate de către Inspekția de Stat în Construcții;
- participarea la verificările prevăzute în planul de control stabilit de proiectant, pe parcursul execuției;
- colaborarea permanentă cu autoritatea contractantă, executantul lucrărilor și ceilalți factori implicați în realizarea proiectului (va răspunde oricărei solicitări venite din partea acestora);
- emiterea de acte și documente care sunt în sarcina proiectantului pe tot parcursul execuției lucrărilor și pentru finalizarea proiectului;
- participarea la întocmirea Cărții tehnice a construcției prin întocmirea referatului la terminarea lucrărilor;
- participarea la recepția la terminarea lucrărilor;
- verificarea dispozițiilor de șantier emise în perioada de execuție a lucrărilor;
- actualizarea devizului general fără alte costuri suplimentare la solicitarea beneficiarului.

III. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

Proiectul Tehnic de Execuție și restul documentațiilor de proiectare se vor preda Autorității Contractante în termenul stabilit prin contract, în volume distincte, astfel:

- 3 exemplare originale Proiectul Tehnic de Execuție, 1 exemplar devizul confidențial cu valori, 2 exemplare devizul fără valori, 1 exemplar în format electronic (CD- PTh în format DWG și PDF, DDE ,Deviz economic cu și fără valori);



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

- 2 exemplare originale Documentație Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire (DTAC).

După finalizarea documentațiilor tehnice, acestea vor fi predate de către proiectant, conform cerințelor din caietul de sarcini, pe bază de Proces-verbal de predare-primire.

Achizitorul are obligația de a realiza recepția serviciilor (documentațiilor tehnice) în termen de 20 zile de la data primirii acestora.

Recepția cantitativă și calitativă se face la sediul beneficiarului, unde după verificarea documentațiilor predate se va încheia un proces verbal de recepție conform cerințelor din contract.

Plata pentru serviciile de proiectare se va efectua numai după acceptarea recepției tuturor serviciilor de proiectare în termen de 30 zile de la primirea facturii emise de proiectant.

Plata pentru serviciile de asistență tehnică din partea proiectantului se va realiza în baza rapoartelor de activitate și facturii emise de prestator, în același procent cu gradul de execuție a lucrărilor realizate.

IV.CONFORMITATEA OFERTEI CU CERINȚELE CAIETULUI DE SARCINI

Oferta elaborată de ofertant va respecta cerințele prevăzute în prezentul caiet de sarcini și soluția tehnică inițială. Oferta va trebui să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor/obligațiilor prevăzute în caietul de sarcini și în Documentația tehnică pusă la dispoziție.

V.DURATA CONTRACTULUI DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ

1.Durata de elaborare a documentației tehnice: 60 zile de la data ordinului de începere a serviciilor de proiectare, pentru PT, DEE, DTAC, documentație tehnico-economică, caiete de sarcini;

2.Pentru serviciile de asistență tehnică din partea proiectantului durata acestora va fi egală cu durata de execuție a contractului de lucrări, respectiv până la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

VI. DATE FURNIZATE DE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Autoritatea contractantă va asigura proiectantului toate facilitățile necesare în conformitate cu prevederile legislative în vigoare - documentele considerate necesare pentru bună implementare a proiectului, după cum urmează:

- Certificat de urbanism.
- Avize certificat de urbanism
- Studiu de Fezabilitate (SF)
- Studiu geotehnic
- Studiu topografic
- Extras de carte funciară

VII.CADRUL LEGISLATIV APLICABIL

Documentația tehnică va fi întocmită în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative:

1. Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

fonduri publice și a prevederilor legale în vigoare la data elaborării documentației, atât pentru investiția de bază cât și pentru celelalte capitole ale devizului general;

2. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
3. Legea nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995;
4. Ordinul M.L.P.A.T. nr. 5/2000 pentru aprobarea Regulamentului privind exercitarea controlului calității materialelor, elementelor de construcții și produselor destinate construcțiilor, precum și orice alte prevederi legale și normative tehnice prevăzute de lege aplicabile executării contractului;
5. Legea nr.50/1991 privind autorizarea execuției lucrărilor de construcții, republicată;
6. Hotărârea Guvernului nr.300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
7. Legea nr.500/2002 privind finanțele publice;
8. Normative tehnice și STAS-uri incidente.
9. Ghidul solicitantului pentru Programul Operațional Regional 2014-2020 .
10. Legislația mai sus enumerată nu este limitativă, putând fi completată și de alte Legi, Ordine, Ordonanțe , Hotărâri, Standarde, reglementări tehnice care sunt în vigoare la data elaborării documentațiilor solicitate.

Director executiv,
Ing. Vlad Cristian

Întocmit/Redactat
Responsabil tehnic
Ing. Balta Ionel