



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Direcția Tehnică și Dezvoltare
Serviciul Investiții și Lucrări Publice
Anexă la referatul Nr. 126405/22.12.2022



Caiet de Sarcini
Pentru

servicii de proiectare faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții:

„Construire și dotare complex sportiv în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița”



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Cuprins

1	INTRODUCERE	3
2	DATE GENERALE	3
3	SCOPUL PREZENTULUI CAIET DE SARCINI.....	3
4	CADRU LEGISLATIV.....	4
5	NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTITIEI.....	5
6	STAREA ACTUALA.....	9
7	DESCRIEREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII PROPOS	10
8	TERMEN DE PREDARE	15
9	GARANTIA DE BUNA EXECUTIE	15
10	PREZENTAREA PROPUNERII TEHNICE	15
11	PREZENTAREA PROPUNERII FINANCIARE	18
12	FACTORI DE EVALUARE	19
13	OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI	20
14	OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI	21
15	IPOTEZE ȘI RISCURI	22
16	NUMĂRUL DE EXEMPLARE	23



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

1 INTRODUCERE

Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile minime pe care ofertanții trebuie să le îndeplinească pentru întocmirea Studiului de Fezabilitate (SF) pentru “Construire și Dotare Complex Sportiv în municipiul Slobozia, județul Ialomița”. Titlul Studiului de Fezabilitate va fi “Construire și Dotare Complex Sportiv în municipiul Slobozia, județul Ialomița”. Acesta va apărea atât în partea scrisă cât și în partea desenată.

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentele achiziției și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se va elabora studiul de fezabilitate. Oferta prezentată va fi considerată conformă în măsura în care propunerea va respecta tema de proiectare și prezentul caiet de sarcini.

Autoritatea contractantă va declara neconforma ofertanta care nu îndeplinește cerințele impuse prin Caietul de sarcini.

Ofertantul suportă toate cheltuielile datorate elaborării și prezentării ofertei sale, indiferent de rezultatul obținut la adjudecarea ofertei.

Cerințele Beneficiarului din prezentul Caiet de Sarcini se vor citi împreună cu Condițiile Generale și Specifice de Contract.

Potențialii ofertanți pot vizita amplasamentul pentru a evalua pe propria răspundere, cheltuiala și risc, datele necesare pregătirii și elaborării ofertei.

2 DATE GENERALE

- Denumirea obiectivului de investiție: **“Construire și Dotare Complex Sportiv în municipiul Slobozia, județul Ialomița”**;
- Amplasamentul: Municipiul Slobozia, str. Polivalenta, nr. 7;
- Beneficiarul final al investiției: **Municipiul Slobozia**, prin Consiliul Local al municipiului Slobozia;
- Ordonatorul principal de credite: **Municipiul Slobozia**, prin Consiliul Local al municipiului Slobozia;

3 SCOPUL PREZENTULUI CAIET DE SARCINI

Prezentul caiet de sarcini detaliază cerințele privind prestarea de servicii având ca obiectiv elaborarea:

- Studiu geotehnic verificat Af – minim 3 foraje;
- Întocmire documentații pentru obținerea avizelor și acordurilor de principiu solicitate prin Certificatul de Urbanism;
- Documentația **Studiu de Fezabilitate** pentru obiectivul: **“Construire și Dotare Complex Sportiv în municipiul Slobozia, județul Ialomița”**; conform HG 907/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Alte studii de specialitate relevante pentru buna funcționare a obiectivului de investiții conform legilor în vigoare (studiu de energie alternativă etc) sau solicitate de organele competente:
 - Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;
- Prezentare 3D (randare High Details) cu vedere din 4 direcții (N,S,E,V) exterior stadion și interior stadion din centrul gazonului.
- Punct de vedere favorabil/aviz de principiu Federația Română de Fotbal, asupra funcționalității complexului sportiv;



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

4 CADRU LEGISLATIV

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordin nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ordin nr. 691/1459/288 din 10 august 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice privind performanța energetică a clădirilor;
- Legea nr. 372 din 13 decembrie 2005 privind performanța energetică a clădirilor;
- Ordinului M.L.P.T.L. nr. 777/2003 pentru aprobarea reglementării tehnice “Îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții”;
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- Reglementările tehnice specifice domeniului Af, A1, A2, B1 și C și standardele corespunzătoare, incluse ca referințe în corpul reglementărilor tehnice în vigoare la data efectuării Raportului tehnic,
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor,
- H.G. nr. 1.739/2006 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu și protecția civilă,
- Ordinul M.A.I. nr. 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă;
- Legea nr. 350/2000 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect,
- Codul Deontologic din 27 noiembrie 2011 al profesiei de arhitect, publicat în M.Of. nr. 342/21.mai 2012,
- Ordinul 1370/25.07.2014 pentru aprobarea Procedurii privind efectuarea controlului de stat în faze de execuție determinante pentru rezistența mecanică și stabilitatea construcțiilor – indicative P 002
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- HG Nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice
- Altele, inclusiv Directivele europene și Regulamentele Parlamentului European în domeniul achizițiilor publice, proiectării și construcțiilor.
- Cod de proiectare seismică – prevederi de proiectare pentru clădiri P100/2013 (înlocuiește P100/2006), Cod de proiectare.
- Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor CR 1-1-3/2012 (înlocuiește CR 1-1-3-05), Cod de proiectare.
- Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor CR 1-1-4/2014 (înlocuiește normativul NP 082/2004),
- Normativul privind calculul termoenergetice ale elementelor de construcție ale clădirilor indicativ C107/3/2012 (înlocuiește normativul C107/3/2005),



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

- Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor. Construcții P118/1/2013 (inlocuiește P118/1999),
- Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor Instalatii de stingere P118/2/2013 (inlocuiește NP086/2005),
- Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor. Instalatii de detectare, semnalizare și avertizare incendiu P118/3/2015.
- Normativul privind documentatiile geotehnice pentru construcții NP 074/2014 (inlocuiește NP 074/2007).
- Ordinul nr.233/26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicarea a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentației de urbanism;
- NP-052-2012, revizuire NP-051 Normativ privind adaptarea clădirilor civile și a spațiului urban aferent la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap;
- Alte acte normative, prescripții tehnice, coduri, evaluari, etc., necesare realizării unui proiect tehnic/SF/DALI corect și complet care să îndeplinească condițiile de aprobare și care poate fi implementat.
- Legea 69/2000-legea educației fizice și sportului cu modificările și completările ulterioare.
- H.G.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare.
- Normativ privind proiectarea terenurilor sportive și stadioanelor (unitatea funcțională de bază) din punct de vedere al cerințelor legii 10/1995 Indicați NP 066-2002
- HG273/1994 cu modificările și completările ulterioare.
- Regulament UEFA
- UEFA Pitch Quality Guidelines
- UEFA Flooding Recommendations
- UEFA Stadium Infrastructure Regulations
- UEFA Tournament Requirements
- Ordonanță de urgență nr. 114 din 28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene.

Această listă nu este limitativă, în procesul de proiectare se vor respecta normele și normativele tehnice și legislația în vigoare, avizele și acordurile autorităților competente la momentul întocmirii proiectului în funcție de soluțiile tehnice propuse.

5 NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTITIEI

Investiția propusă a se realiza prin prezenta documentație va contribui la dezvoltarea sportului individual și de grup în municipiul Slobozia. Conceptul de sport ca o activitate ce implică abilitățile umane de bază, fizice și mentale, urmărește îmbunătățirea acestor abilități pentru a fi utilizate mai eficient și sugerează faptul că sportul este probabil la fel de vechi ca dezvoltarea inteligenței umane. Obiectivele majore ale Primăriei municipiului Slobozia au ca scop dezvoltarea municipiului pe multiple planuri care aduc o creștere a nivelului de trai și implicit o îmbunătățire a calității vieții locuitorilor ei.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

În contextul actual, când se acordă o importanță deosebită educației pentru toți, când societatea românească tinde spre a deveni o societate educațională, învățământul românesc parcurge o perioadă de revalorizare și de compatibilitate cu trepte similare din alte țări, îndeosebi din spațiul european. Educația fizică – latură importantă a procesului instructiv-educativ al tineretului, are o contribuție majoră în realizarea unor obiective de maximă importanță socială. Aria curriculară “Educația fizică și sport” are contribuții specifice la toate competențele – cheie specifice învățământului obligatoriu din Europa și implicit din România și conduce la redefinirea modelului disciplinei.

Educația fizică este prezentă la toate nivelurile de învățământ, aducându-și contribuția alături de celelalte discipline din Planul de învățământ, la instruirea și educarea copiilor corespunzător exigențelor sociale actuale.

Prin educația fizică se asigură formarea de cunoștințe, deprinderi practice și intelectuale, precum și însușirea de valori etice, care contribuie la dezvoltarea capacității de integrare socială a individului. Educația fizică și sportul dezvoltă o arie complexă de interese, trebuințe, motivații. Educă ambiția, curajul, emulația, hotărârea, perseverența, calmul, modestia, onestitatea, multiple trăsături de voință și caracter. Lipsa educației fizice favorizează apariția obezității care afectează calitatea vieții, pun în pericol viața și creează probleme economiei și bugetului alocat sănătății.

Necesitatea acestei investiții vine dintr-o nevoie de modernizare a spațiului urban și din faptul că UAT Slobozia trebuie să creeze condiții optime pentru a practica activități sportive în general, dar și pentru îmbunătățirea vieții socio-culturale dintre toți locuitorii din municipiu.

Pornind de la unul din scopurile învățământului european și anume cel de asigurare reală a egalității șanselor tuturor elevilor, fără discriminare, se distinge necesitatea construirii unui complex sportiv în municipiul Slobozia. În România, infrastructura pentru sport este depășită fizic și moral din cauza lipsei de investiții din ultimii 20-30 de ani, astfel ca orice construcție nouă în acest domeniu este necesară și oportună pentru relansarea sportului de masă și a celui de performanță.

Prezentul proiect este o cale viabilă care face posibilă rezolvarea unor mari deziderate ale locuitorilor răspunzând astfel cererilor locuitorilor care manifestă un interes deosebit pentru activități sportive:

-este o opțiune educativă și sănătoasă pentru a petrece timpul liber, ceea ce poate conduce la creșterea nivelului de sănătate al locuitorilor municipiului

- va crește popularitatea sportului printre locuitori, deoarece vor putea participa ca spectatori la competițiile locale care vor putea fi organizate în cadrul complexului sportiv

- de asemenea se pot organiza evenimente sportive-amatori la care să participe locuitorii municipiului

- complexul sportiv poate contribui la dezvoltarea atracției turistice a localității, prin interconectarea activităților recreative ce se vor desfășura la baza sportivă

Scopul final este acela de a atrage cât mai mulți localnici către activitățile sportive și de a oferi tinerilor sportivi un spațiu adecvat și în conformitate cu cerințele actuale de funcționare și practicare a sporturilor.

Având în vedere necesitatea creșterii nivelului de educație, de socializare și a stării de sănătate a cetățenilor din municipiul Slobozia (copii, tineri, adulți, vârstnici și persoane cu handicap) prin practicarea exercițiilor fizice și a sportului în cadrul activităților de educație fizică și sport, este necesară realizarea proiectului „CONSTRUIRE ȘI DOTARE COMPLEX SPORTIV ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA”.

În momentul de față, în municipiul Slobozia nu există niciun astfel de spațiu modern, care să asigure desfășurarea activităților sportive și recreative în condiții optime de siguranță și confort pentru tinerii din localitate.

Factorii care au determinat necesitatea implementării acestui proiect sunt următorii: lipsa infrastructurii de bază în ceea ce privește practicarea sportului la nivelul municipiului, importanța revigorării activităților sportive și în special a jocului de fotbal în municipiul Slobozia, dezvoltarea



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

activităților sportive în mediul rural ca alternativă reală pentru tineri în ceea ce privește posibilitățile restrânse de recreere și distracție

Obiectivul se înscrie în măsurile de creștere a calității vieții la sate, prevăzute în strategiile de dezvoltare locală și finanțate atât prin Bugetul de Stat, bugetele locale și fonduri UE.

Proiectul răspunde unei nevoi reale a Municipiului Slobozia asigurându-se astfel infrastructura necesară pentru desfășurarea în condiții optime a sportului de performanță, selecția, pregătirea și participarea sportivilor la competițiile interne și internaționale pentru promovarea imaginii comunității locale, cât și a sportului de masă pentru creșterea sănătății populației.

La nivelul Municipiului sunt active echipe de fotbal după cum urmează:

1. AFC Unirea 04 Slobozia

În cadrul clubului Unirea 04 Slobozia activează un număr de 30 jucători profesioniști și 200 de copii și juniori legitimați, 4 antrenori cu licență la echipa de seniori, 1 preparator fizic, 1 doctor, 1 maseur, 2 asistenți medicali și 7 antrenori la centrul de copii și juniori.

AFC Unirea 04 Slobozia, în perioada 2015-2022 a înregistrat următoarele performanțe:

- participarea echipei de seniori în Campionatul Național Liga a II-a;
- participarea la campionatele naționale cu grupele de juniori: U19, U17 și U15;
- participarea cu echipele de juniori - grupele - C,D,E și grupe de copii în Campionatul Județean de Fotbal Ialomița, turnee organizate de FRF;

2. AFC Unirea 04 Slobozia:

- în sezonul 2019-2020 - echipa de seniori a promovat Liga a II-a;
- în sezonul 2020-2021 - echipa de seniori a reușit menținerea în Liga a II-a
- în sezonul 2021-2022 - echipa de seniori s-a calificat în play-offul pentru Liga a II-a, luptându-se pentru promovarea în Liga I, ceea ce a atras după sine un impact pozitiv prin televizarea celor 10 meciuri. La fiecare meci disputat pe teren propriu, echipa a fost susținută de 3000 de suporteri și în toată această perioadă au fost atrași diferiți sponsori.
- în sezonul 2022-2023 - echipa de seniori s-a clasat pe locul 4 în Campionatul Național Liga a II-a cu șanse reale de calificare în play off-ul pentru promovare în Liga I pentru anul 2023. Tot în acest sezon echipa a fost televizată atât în meciurile de campionat cât și în cele din cadrul cupei României.

Rezultate Cupa României

- sezon 2017-2018 - Calificare în optimile de finală;
- sezon 2022-2023 - Calificarea în grupele cupei României, alături de echipe precum Universitatea Craiova, Petrolul Ploiești, FC Voluntari, Dinamo București, SEPSI Sf. Gheorghe.

În perioada 2018-2022 - clubul nostru a dat către Loturile Naționale de Juniori și Tineret următorii jucători:

- Lemnaru Mihăiță (U18 și U19);
- Dragomir Denis (U15);
- Mustaca Robert (U20);
- Stoica Alexandru (U21);
- Dorobanțu Andrei (U19);
- Botogan Alin (U19);

3. Activ Slobozia

Echipa de fotbal feminin care activează în Campionatul Național Liga a II-a Feminin. Clubul a înregistrat următoarele performanțe:

- sezonul 2020-2021 - Promovare Liga a II-a
- sezonul 2021-2022 - menținerea în Liga a II-a
- sezonul 2022-2023 - echipa se află pe locul 5 în Campionatul Național Liga a II-a.

În cadrul clubului mai activează:

- echipa a II-a în Campionatul Național Liga a III-a



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

- Junioare U15 în Campionatul Național Liga Elitelor
- U13 în Campionatul Național U13
- U11 în Campionatul Național U11.

Clubul dispune de 4 antrenori cu licență și activează un număr de 95 sportive legitimate.

În perioada 2020-2022 - clubul activ Slobozia a dat către Loturile Naționale următoarele sportive:

- Gologovici Alexandra - U15
- Gugiu Izabela - U16
- Solonaru Maria - U16
- Mocanita Stefania - U17

4. Abatorul Slobozia

Echipa de fotbal Liga a IV-a - Campionatul Județean de Fotbal

Grupe de copii și juniori - U19,U15,U13,U11,U10,U9 - cu un număr de 60 sportivi.

5. Medin Slobozia

Club exclusiv de copii și juniori - U13,U11,U10,U9 - cu un număr de 100 sportivi.

Cultura și evenimentele culturale au un rol important în dezvoltarea oricărui oraș. Investițiile pe termen lung în cultură aduc beneficii imense. Marile orașe ale lumii au deja o bogată experiență în administrarea manifestărilor culturale de anvergură care, pe lângă celebritate, le aduc, în timp bineînțeles, și importante beneficii economice. Valoarea proiectelor culturale este întemeiată în primul rând pe puterea de impact și pe amploarea lor.

De asemenea, necesitatea construirii "**Construire și Dotare Complex Sportiv in municipiul Slobozia, județul Ialomița**" este justificată și pentru organizarea de activități culturale, cum ar fi:

- FESTIVALUL TINERILOR DIN SLOBOZIA

Conceptul de Festival al Tinerilor din Slobozia în aer liber reunește două elemente: **cartea și grădina** și are la bază ideea de spațiu cultural deschis și de diversitate, fiind construit în jurul dialogului multicultural.

În România persistă încă ideea de cultură și educație în spațiu închis. Puținele spații publice verzi din România riscă să se transforme în muzee verzi. Oamenii trebuie încurajați să stea pe iarbă și, eventual, să citească o carte.

Orice grădină, orice parc sau spațiu verde special amenajat imită natura, la fel ca și literatura, sau arta în general.

Grădina (spațiu verde) reprezintă un spațiu dorit și agreabil, poate unicul loc public care poate deveni un cadru al vieții private, de familie. Imaginea grădinii este astfel strâns legată de ideea de intimitate. Spațiul verde traduce, în forme geometrice și simetrii, natura, reunind elementele naturale cu cele artificiale.

Totodată, spațiul verde este un loc al inovației, care a stimulat dintotdeauna imaginația și creativitatea oamenilor și în special al tinerilor.

Trebuie să oferim tinerilor ocazia de a se educa și de a învăța să folosească corect spațiul public.

Toate evenimentele din cadrul Festivalului Tinerilor din Slobozia se vor desfășura într-o singură locație, reunind în fiecare an, **timp de 4 zile, peste 10.000 de vizitatori din toată țara și din străinătate**. O manieră occidentală de organizare a evenimentului: cultură și distracție sau educație prin entertainment.

Festivalul Tinerilor din Slobozia va dezvolta un câmp cultural nou, în care participarea și interacțiunea vor fi termenii de bază:

- redobândirea spațiului public și a spațiilor de reflecție publică, precum și pentru reinventarea orașului;



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

- accentul va fi pus pe colaborare, comunicare, libertate, întâlnire, schimb de experiență și de idei, educație, cultură urbană, lectură, divertisment și diversitate;
- modernitatea Festivalului este dată și de maniera occidentală de organizare a evenimentului: lecturile, dezbaterile și întâlnirile publice, concertele și recitalurile, atelierile de creație și evenimentele artistice dedicate tinerilor;
- o combinație modernă și originală: cultură și distracție, sau educație prin entertainment.

Direcția principală a Festivalului Internațional de Tinerilor este una educativă; Activitățile artistice și culturale, precum și evenimentele outdoor vin cu o nouă de viziune despre educație: **educația prin entertainment**; Tinerii sunt antrenați în evenimente care le stimulează creativitatea și participarea individuală;

Festivalul Tinerilor din Slobozia va fi însoțit de o campanie națională. Campania se va desfășura atât în mass-media, cât și în toate instituțiile de cultură și de învățământ din țară. Scopul campaniei: promovarea educației ce va transforma Festivalul Tinerilor din Slobozia într- un fenomen cultural.

- 2 ROCK FINGERS WAVE FESTIVAL

Pasiunea și dragostea autentică pentru motociclism nu este un trend și nici nu se dezvoltă repede precum preferința pentru un fel de mancare sau o melodie. Pasionații de motoare se remarcă printr-o colecție curioasă de abilități: de la un set impresionant de forță și abilități atletice, la măiestria de a gestiona viteza și echilibrul grație unor cunoștințe tehnice, mecanice și fizice la nivel de expert, până la relația unică pe care o au cu zgomotul și cu pericolul.

Cultivată în timp, această relație unică este bazată pe convingeri solide și filosofii de viață pline de substanță.

Marcăm împreună închiderea unui nou sezon, partajăm lecțiile anului în curs, le spunem bun venit prospecților, cunoaștem cluburi noi și le dăm cluburilor tradiționale ocazia de a își afișa parada de motoare.

La **2 ROCK FINGERS WAVE FESTIVAL** împărtășim comunității experiențele fabuloase de peste an și facem loc pentru noi experiențe, o parte dintre ele născute la Slobozia în timpul continuu al lui acum în care îți place să stai cu fellow riders. Nu există limitare de distracție, ci te distrezi în măsura limitelor tale, exact atunci când ieși la plimbare cu Old Lady.

2 ROCK FINGERS WAVE FESTIVAL nu este un eveniment exclusiv, ci își deschide porțile pentru tine și riderii tăi, pentru familia și prietenii tăi care vor avea șansa de aiți cunoaște pasiunea mai bine, pentru toți cei care vor să înțeleagă senzația unică de control, autocontrol și prezența în realitate pe care doar mersul pe 2 roți îl poate oferi. Se lasă descoperit pentru un număr de 20.000 de participanți, mizând pe sentimentul plăcut care îți este oferit de muzica de calitate.

2 ROCK FINGERS WAVE FESTIVAL este evenimentul elogiului dedicat riderilor pasionați și iubitorilor de muzică rock.

6 STAREA ACTUALA

Potentialii ofertanti pot vizita amplasamentul pentru a evalua pe propria raspundere, cheltuiala si risc, datele necesare pregatirii si elaborarii ofertei.

Terenul destinat construirii complexului sportiv are o suprafata aproximativ 40.000 mp. Terenul este liber de constructii si ofera posibilitatea implementarii obiectivului propus.

Actualmente, municipiul Slobozia nu beneficiaza de un complex sportiv care sa corespunda



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

cerintelor actualelor de functionare. Actualul stadion se afla intr-o continua stare de degradare si nu mai poate fi utilizat pentru organizarea de meciuri competitionale sau de antrenamente ale sportivilor.

7 DESCRIEREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII PROPUȘ

Se propune construirea unui complex sportiv **cu tribune acoperite, parcare** care sa raspunda nevoilor si cerintelor beneficiarului final, Municipiul Slobozia, realizat pe amplasamentul existent indetificat potrivit CF nr. 37907 și 40617. U.A.T. Municipiul Slobozia face demersuri pentru alipirea celor două terenuri și va pune la dispoziția ofertantului noua carte funciară și certificatul de urbanism. Complexul sportiv trebuie sa fie omologat **Categoria UEFA 3**, pe care sa se poate juca meciuri de campionat national - Liga I și meciuri internaționale (Champions League, Europa League, Campionate Europene).

Tribunele se vor afla in imediata apropiere a terenului de joc cu respectarea cerintelor minime de distanta impuse de regulamentele de desfasurare a competitiei de fotbal și de factorii de avizare.

Finisajele vor fi specifice, de calitate superioară, fiind pus accentul pe durabilitatea în exploatare. Pentru funcțiunea de bază – stadion de fotbal, este esențială respectarea nivelului de dotare reglementat de forurile europene sau internaționale competente.

Echipările principale vor fi:

- sisteme de iluminat LED respectând cerințele specifice pentru transmisii TV conform cerințelor UEFA pentru stadioane de categoria 4;
- sisteme de iluminat pentru restul funcțiunilor, incluzând iluminat de orientare, iluminat de siguranță, iluminat antipanică, iluminat de lucru, iluminat ambiental, după caz;
- sistemul de iluminat ambiental va respecta culorile echipei gazdă;
- sisteme de încălzire;
- sisteme de climatizare cu aport de aer proaspăt și recuperare de căldura;
- sisteme sanitare specifice;
- sisteme de afișaj cu ecrane gigant HD – 2 buc;
- sisteme omologate pentru afișarea scorului (tabele de scor);
- sisteme de alimentare cu energie electrică de rezervă;
- sisteme de stingere a incendiilor (hidranti exteriori si interiori, sprinklere dupa caz, alte dotari);
- sisteme de desfumare specifice;
- sistem de încălzire și climatizare a terenului de joc;
- sistem de irigații a terenului de joc;
- sistemul integrat de securitate si siguranta, cuprinde urmatoarele sisteme componente:
 - Sistem Detectie si avertizare efracție (EFR);
 - Sistem Control acces (CA);
 - Sistem Supraveghere video;
 - Sistem Televiziune Comerciala;
 - Sistem Ceasoficare (CE);
 - Sistem Voce Date (VD) inclusiv sonorizare cu scopuri specifice sau comasate (adresare public, ambiental);
 - Sistem Ticketing (TKT);
 - Sistem de detectie si semnalizare la incendiu;

Cablarea curentilor slabi se va realiza cu fibra optica. Cablarea de fibra optica pasiva determina o singura infrastruktura de rețea pentru toate echipamentele de video, date sau voce din cadrul unei companii. Aceasta infrastruktura este rapida, fiabila, eficienta, flexibila și permite conectarea oricarui tip de echipament de TV, rețea de ethernet (inclusiv radio) sau telefonie.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Alte cerințe:

-suprafața terenului de joc va fi de tip hybrid grass;

-o sala de forta complet echipata atat pentru cardio, cat si pentru masa musculara, cu o suprafață de minim 150 mp;

-stadionul va respecta tematica de culori a clubului FC Unirea (nuante de galben,albastru). Tematica de culori va fi fi supuse spre avizare Autorității contractante,

-în stadion, sub gradene, se vor prevedea:

-un spațiu de aprox 1800 mp cu diverse funcțiuni (spațiu birouri, vestiare, spatiu antidopping, prim ajutor, etc);

-un spațiu de aprox 60 mp pentru magazinul de prezentare al FC Unirea

Dotarile sportive vor fi specifice disciplinelor găzduite și vor tine seama de reglementarile competiționale.

Se va acorda atenție măsurilor de reducere a consumului de energie, ținând însă seama de specificul de funcționare al arenei sportive.

Din punct de vedere funcțional și al dotărilor nu există prevederi suplimentare față de cele deja enumerate. Proiectul, în faza SF va identifica atât necesitățile cât și oportunitățile ivite odată cu implementarea investiției.

Număr estimat de utilizatori

Pe perioada meciurilor:

- 6500 spectatori
- 4 echipe, staff și oficiali
- 80 presă
- 50 personal de supraveghere și paza
- 50 personal auxiliar

TOTAL ~ 7000 utilizatori

Acesta va fi stabilit exact prin studiul de fezabilitatea si propunerea tehnica.

Concerte:

- 10.000 spectatori
- 100 staff tehnic
- 150 staff securitate

TOTAL ~11.000 utilizatori

În afara meciurilor – perioade antrenament

- 5 echipe cluburi sportive
- 10-20 personal auxiliar (administrativ, curățenie)

TOTAL 60-120 utilizatori simultan.

Expoziții:

estimativ 1000 utilizatori

Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului

Criterii pentru investiție:

Propunerea va prevedea soluții fezabile tehnic, cu sisteme constructive existente și deja probate în alte investiții de rang similar la nivel european, va ține seama de toate riscurile estimate (propunând



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

și măsuri de remediere) și va prezenta un grafic realist de implementare din care să rezulte modul în care poate fi atins termenul propus.

Criterii pentru documentație:

Faza SF

Studiul de Fezabilitate va furniza cel puțin 2 soluții distincte, care să aibă suficiente elemente de departajare ce vor ajuta Beneficiarul în alegerea variantei optime prin aplicarea propriilor criterii.

De asemenea este absolut necesar ca Studiul de Fezabilitate să ofere o baza solidă de selectare a ofertelor pentru fazele ulterioare de implementare. În acest sens, este necesară o definiție clară a aspectelor constructive, o inventariere și evaluare corectă a elementelor de gabarit.

Se solicită, conform legii, realizarea de evaluări pentru fiecare dintre soluțiile propuse.

Funcții minime aferente destinație de baza:

Spații pentru protagoniștii meciurilor

-incinta de joc cu teren multifuncțional, dimensiuni estimate între 105-120 x 68-90 m (conform standardelor UEFA pentru stadioane de categoria 3);

-vestiare pentru sportivi cu grupuri sanitare și dus – unisex cu destinație interschimbabilă, capacitate vestiar 20-30 locuri. Pentru situația turneelor cu mai multe meciuri consecutive în aceeași zi se vor asigura minimum 4 vestiare, însă acest număr nu este limitativ, urmând a se respecta exigențele cele mai mari aplicabile conform normelor instituite de federațiile sportive naționale sau internaționale,

-săli de încălzire - minimum două, sala de forță – complet echipată cu aparate de fitness și aparate de forță multifuncționale cu o suprafață de minim 150mp, saună pentru 5-6 persoane – 2 buc, sala de recuperare, cabinet medical, cabinet antidoping;

-vestiare și birouri pentru arbitrii și oficialii meciurilor;

-spații de depozitare;

Spații pentru presă

-spații pentru presă, radio -TV (locuri în tribună -boxa presei), zone pentru interviuri, masa presei, sala pentru conferințe de presă etc., inclusiv spații sanitare și de servire dedicate).

Spații pentru spectatori:

-Tribune cu locuri individuale pe scaune, structurate pe sectoare și inele, cu posibilitatea opririi accesului către anumite sectoare;

-Locuri pentru spectatorii cu handicap locomotor și însoțitorii acestora;

- Amenajarea de loje VIP;

-Dotări sanitare pentru spectatori uniform distribuite;

-Dotări pentru servire destinate spectatorilor, între care cel puțin un restaurant cu sală de mese;

-Puncte de prim ajutor uniform distribuite;

-Foyer de primire

Spații pentru personalul de securitate și control

-Camera de control și regie cu bună vizibilitate asupra incintei interioare;

-Camera pentru comandamentul de securitate;

-Vestiare pentru personalul auxiliar (cel puțin două pentru stewarzi și două pentru însoțitori echipe).

Funcțiuni complementare cu caracter sportiv

-cel puțin o sală de antrenament multifuncțională;

-vestiare pe sexe pentru fiecare sală de antrenament și vestiare separate pentru antrenori și asistenți tehnici;



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

- săli de recuperare – pot fi comune cu cele pentru meciurile oficiale;
- spații de depozitare material sportiv;
- spații de depozitare scaune, mobilier;
- spații dedicate mass-media, spații destinate V.I.P., spații de alimentație publică, săli de conferință, birouri;
- instalație de nocturnă care să asigure o iluminare medie minimă de 1600 Ev (lx) în direcția camerelor video fixe, asigurând o iluminare uniformă în toate zonele terenului de joc, inclusiv la colțurile terenului de joc, fiind indicată o soluție de iluminare LED cu dispunere circulară pe copertina stadionului care va asigura totodată un consum redus de energie și emisii scăzute de carbon.

Funcțiuni complementare cu caracter arhitectural

Se va avea în vedere un sistem de iluminare exterioară a fațadei prin tehnologia LED sau superioara care să permită iluminarea arhitectonică a stadionului în diferite culori funcție de culorile echipei gazda și/sau de evenimentul care se desfășoară în acesta.

Funcțiuni complementare cu caracter non-sportiv

Pentru concerte se vor avea în vedere următoarele:

- asigurarea unui acces facil al publicului în zona incintei de joc;
- prevederea de spații pentru personalul și echipament tehnic – pot avea destinație comună cu alte funcțiuni fără însă ca utilizarea acestora să afecteze / deterioreze funcțiunea de baza;

Pentru alte evenimente cu public:

- organizarea foyerului în așa fel încât să existe posibilitatea găzduirii de expoziții, cu posibilitatea utilizării suprafeței de joc.

Amenajări de incintă - parcări

Se vor amenaja parcări pentru sportivi, oficiali și personalul auxiliar conform cerințelor curente.

Pentru public se vor amenaja parcări respectând cel puțin normativul național, însă ținând cont de cerințele cele mai exigente. Recomandabil se vor găsi posibilități de parcare pe amplasament sau pe amplasamente vecine pentru un vehicul la fiecare 6 spectatori. Se pot amenaja parcări pe amplasamentul identificat potrivit CF actuale nr. 40617.

Zonele de parcare vor fi pe cât posibil separate cu perdele verzi de circulațiile principale și perimetrul construcțiilor.

Parcarea va trebui să permită pe lângă locurile de parcare pentru personal, mass-media+VIP și accesul și/sau staționarea autospecialelor de pompieri, salvare, autospeciale „car de televiziune”.

Amenajări de incintă – spații verzi, împrejurimi, accese

Se vor asigura spații verzi cel puțin în proporțiile impuse prin RGU, însă în concordanță cu reglementările urbanistice.

Se vor asigura împrejurimi către restul proprietăților private însă se va cauta ca accesul dinspre domeniul public să fie pe cât posibil liber.

Se vor asigura accese distincte pentru oficiali și echipe, respectiv pentru restul utilizatorilor.

Se va analiza posibilitatea amenajării unor refugii pentru autobuze aparținând rețelei de transport în comun cu posibilitate de staționare simultană a mai multor vehicule de transport.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

CERINTELE BENEFICIARULUI

Pentru obiectivul de investiții "**Construire și Dotare Complex Sportiv în municipiul Slobozia, județul Ialomița**", având o capacitate minimă de 6500 locuri proiectantul va fi pe deplin responsabil pentru întocmirea documentațiilor tehnico-economice.

În cadrul documentației studiului de fezabilitate trebuie prezentate minim 2 scenarii (2 modele diferite), dintre care un scenariu să fie recomandat ca urmare a analizei tehnico-financiare-urbanistica. **NU se admite scenariul "Nu se face investiția".**

Proiectantul va întocmi și va preda către Municipiul Slobozia studiile amintite la punctul 3 din prezentul caiet de sarcini, scriptic (3 exemplare) și electronic la sediul Primăriei Municipiului Slobozia din str. Episcopiei nr. 1, jud. Ialomița.

Propunerea tehnică se va întocmi astfel încât să rezulte îndeplinirea și asumarea în totalitate a cerințelor documentației de atribuire.

Proiectantul va trebui să răspundă la toate clarificarile care tin de activitatea sa de proiectare pe durata procesului de licitație.

Studiul de fezabilitate va aborda inclusiv lucrările de demolare a vechiului stadion Nicolae Dobrin și lucrările de construire și dotare a noului "**Construire și Dotare Complex Sportiv în municipiul Slobozia, județul Ialomița**" conform prezentului caiet de sarcini.

De asemenea, în studiul de fezabilitate, proiectantul este obligat să trateze și un studiu privind utilizarea unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice.

Ofertantul este obligat să răspundă prompt tuturor solicitărilor de clarificare.

Amintim că studiul de fezabilitate va fi elaborat conform HG 907/2016 și va răspunde, fără a se limita la acestea, următoarelor cerințe:

1. Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investiții; Estimarea se va face pe baza de cantități de lucrări; Întocmirea devizului general al investiției având în vedere cerințele HG 907/2016, cu modificările și completările ulterioare;
2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, ținând cont de prevederile OUG nr 114/2018, pe faze conform HG 907/2016, a documentației tehnico-economice aferente fiecărui obiectiv de investiții precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate cum ar fi studiul geotehnic, studiul privind folosirea energiilor alternative, etc;
3. Estimarea cheltuielilor privind obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege;
4. Estimarea cheltuielilor anuale privind întreținerea obiectivului de investiții precum și a cheltuielilor necesare pentru efectuarea reparațiilor curente și a celor capitale pe durata de viață a acestuia;
5. Descrierea obiectivului de investiții din punct de vedere tehnic și funcțional;
 - Destinație și funcțiuni;
 - Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;
 - Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigente tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;
 - Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;
6. Piese desenate:
 - Plan de situație cu prezentarea complexului sportiv (terenuri de joc, construcții);
 - Secțiuni caracteristice prin obiectele principale (terenuri de joc, construcții);
 - Prezentare 3D (randare High Details) cu vedere din 4 direcții (N, S, E, V) exterior stadion și interior stadion din centrul gazonului;



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

- Plan de situație 1:500 și 1:2000;
- Planurile de arhitectură a tuturor nivelurilor;
- Secțiune și plan fundații;
- (lista nu este limitativă);

În cadrul Propunerii Tehnice Ofertantul va prezenta:

- Metodologia de realizare a activităților în scopul obținerii rezultatelor așteptate. Conform activităților cerute prin Caietul de Sarcini se vor detalia modul de îndeplinire al sarcinilor pe care ofertantul trebuie să le îndeplinească, astfel încât documentația tehnică finală să răspundă cerințelor Autorității Contractante și legislației în vigoare. Ofertanții sunt încurajați să împartă fiecare sarcină în subsarcini pentru a dovedi o mai bună înțelegere a cerințelor Caietului de Sarcini.
- Se vor specifica prevederile legale în domeniul de activitate aferent obiectului contractului ce urmează a fi atribuit, ce pot avea incidență asupra derulării/implementării acestuia.

8 Termene de predare:

- Studiu geotehnic verificat **Af-50 zile** de la data ordinului de începere;
- Intocmire documentații pentru obținerea avizelor și acordurilor de principiu solicitate prin Certificatul de Urbanism; - **100 zile** de la data ordinului de începere;
- Documentația Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul "**Construire și Dotare Complex Sportiv în municipiul Slobozia, județul Ialomița**" conform HG 907/2016 având punct de vedere favorabil/aviz de principiu Federația Română de Fotbal și alte studii- **100 zile** de la data obținerii ultimului aviz;
- Randări High details **200 zile** de la data ordinului de începere.

Durata de realizare a documentației solicitate este de **200 zile**.

9 GARANTIA DE BUNA EXECUTIE

Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, cu condiția constituirii Garanției de Bună Execuție în cuantum de 10 % din valoarea contractului fără TVA.

În cazul în care prejudiciul produs achizitorului este mai mare decât cuantumul garanției de bună execuție, Prestatorului este obligat să-l despăgubească pe achizitor integral și întocmai.

Valoarea garanției de bună execuție aferentă studiilor de fezabilitate și/sau fezabilitate, în termen de 14 zile de la data predării și însușirii/aprobării documentației tehnico-economice respective sau de la data finalizării tuturor obligațiilor contractului de servicii, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

10 PREZENTAREA PROPUNERII TEHNICE

Ofertantul va prezenta:

1. Personalul cheie recomandat, responsabili cu implementarea contractului de servicii.

Acesta va consta din:

- Arhitect șef de proiect (coordonator colectiv de proiectare)
- Project Manager (coordonator colectiv de proiectare)
- Inginer proiectant structură;
- Inginer proiectant instalații electrice;



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

- Inginer proiectant instalații sanitare;
- Inginer proiectant instalații termice și ventilații;

Ofertantii sunt incurajati sa identifice si alti experti (non cheie), in plus fata de cei mentionati mai sus, care sa fie implicati in implementarea contractului astfel incat realizarea activitatilor aferente contractului de servicii sa indeplineasca conditiile de calitate impuse de legislatia in vigoare si de cerintele din Caietul de Sarcini si de asemenea, sa poata fi respectat termenul de realizare, specificat.

2. Propunerea tehnica elaborata de ofertant va respecta in totalitate tema de proiectare si cerintele prezentului Caiet de Sarcini, precum și normele/normativele tehnice din construcții în vigoare.

3. Lipsa propunerii tehnice are ca efect declararea ofertei ca neconforme.

4. Propunerea tehnica se va întocmi astfel încat să rezulte îndeplinirea și asumarea în totalitate a cerințelor documentației de atribuire.

5. Propunerea tehnica va avea urmatoarea structura:

5.1 Metodologia pentru realizarea serviciilor ce fac obiectul contractului ;

5.2 Planul de lucru pentru realizarea serviciilor;

5.3 Personalul utilizat pentru realizarea serviciilor si organizarea acestuia.

5.1 Metodologia:

Se vor prezenta:

5.1.1 Obiectivele contractului conform cerintelor Caietului de Sarcini si a Temei de Proiectare;

5.1.2 Modul de abordare avut in vedere de ofertant pentru prestarea serviciilor;

5.1.3 Metodologia de realizare a activitatilor in scopul obtinerii rezultatelor asteptate. Conform activitatilor cerute prin Caietul de Sarcini se vor detalia modul de indeplinire al sarcinilor pe care ofertantul trebuie sa le indeplineasca, astfel incat documentatia tehnica finala sa raspunda cerintelor Autoritatii Contractante si legislatiei in vigoare. Ofertantii sunt incurajati sa imparta fiecare sarcina in subsarcini pentru a dovedi o mai buna intelegere a cerintelor Caietului de Sarcini.

(Ex: activitatea Elaborare Studiu de Fezabilitate / sarcina: Particularitati ale amplasamentului / subsarcina 1: orientari propuse fata de punctele cardinale;)

Se vor specifica prevederile legale in domeniu de activitate aferent obiectului contractului ce urmeaza a fi atribuit, ce pot avea incidenta asupra derularii/implementarii acestuia.

Se vor identifica si explicita aspectele cheie privind indeplinirea rezultatelor contractului si atingerea rezultatelor asteptate;

Modalitatea de abordare a activitatilor ce corespund rezultatului final al contractului, in raport cu serviciile si responsabilitatile stabilite prin Caietul de Sarcini.

Se vor identifica si prezenta riscurile care pot afecta executia contractului precum si masuri de reducere si sau eliminare a lor;

5.2 Planul de lucru pentru realizarea serviciilor;

Se vor prezenta:

- Denumirea si durata activitatilor din cadrul contractului, asa cum sunt prezentate la punctul 5.1.3 "Metodologie";

- Succesiunea si interrelationarea acestor activitati. Ofertantii sunt incurajati ca in planul de lucru, pentru fiecare activitate ceruta, sa prezinte sarcinile/subsarcinile aferente si prezentate la punctul 5.1.3. De asemenea pentru fiecare activitate/sarcina in parte se vor prezenta resursele umane alocate precum si interactiunea dintre activitati/sarcini, inclusiv dintre membrii echipei de proiectare.

- Planul de lucru se va realiza utilizand un software de planificare a timpului



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Prin documentele prezentate, ofertantul va trebui sa demonstreze:

- Intelegerea prevederilor Caietului de Sarcini;
- Abilitatea de a transpune prevederile intr-un plan de lucru fezabil;
- Modalitatea in care ofertantul intelege complexitatea proiectului corelat cu timpul alocat pentru prestarea serviciilor.

5.3 Organizarea si personalul

Se vor prezenta:

- Structura echipei propuse pentru indeplinirea contractului; - minim cea prezentata la pct.1
- Modul de abordare a activitatilor corespunzatoare indeplinirii cerintelor privind sanatatea si securitatea in munca;
- Modul de abordare si gestionare a relatiei cu subcontractorii, in raport cu activitatile subcontractate (daca este cazul);

6. Ofertele în care propunerea tehnică nu asigura corelarea cerințelor din documentația de atribuire si/sau corelarea cu propunerea financiara se considera neconforme.

11 PREZENTAREA PROPUNERII FINANCIARE

Oferta financiara va fi realizata pe faze de proiectare dupa cum urmeaza:

Nr crt	Studii	Termen de realizare	Pret Lei fara TVA	Pret Lei cu TVA
1	Studiu geotehnic vizat Af	50 zile		
2	Intocmire documentatie obtinere avizelor si acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism	100 zile		
3	Documentatie Studiu de Fezabilitate (SF) conform HG 907/2016, inclusiv evaluari financiare, alte studii	100 zile		
4	Prezentari 3D (High Details) interior exterior	200 zile		

Modalitati de decontare:

Plata pentru serviciile de proiectare se va efectua numai după recepția serviciilor, astfel:

- Pentru serviciile corespunzatoare fazei 1 - dupa receptia acestora
- Pentru serviciile corespunzatoare fazei 2 - dupa obtinerea avizelor
- Pentru serviciile corespunzatoare fazei 3 - 70 % dupa receptia acestora si 30 % dupa aprobarea indicatorilor în cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia, dar si avizarea documentatiei



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

aferente Studiului de Fezabilitate în ședințele PRE-CTE și CTE din cadrul ordonatorului principal de credite

- pentru serviciile corespunzătoare fazei 4 - după recepția acestora

În cadrul propunerii financiare se vor completa:

- Formular nr. 9 – Formulare de ofertă

- Centralizator de preturi

- Modelul de contract înșușit - Modelul de contract va trebui să aibă pe ultima pagina mențiunea "Am citit și suntem de acord cu/ fără rezerve cu termenii și condițiile contractuale prevăzute în modelul de contract din Documentația de atribuire și consimțim ca în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să semnăm contractul de achiziție publică în conformitate cu prevederile din Documentația de atribuire."

12 FACTORI DE EVALUARE

Factori de evaluare și metodologie de calcul aferent criteriului de atribuire în cadrul procedurii de achiziție având ca obiect: prestarea de servicii de proiectare la faza Studiu de Fezabilitate, pentru obiectivul de investiții "**Construire și dotare complex sportiv în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița**"

Factori de evaluare	Pondere	Punctaj maxim
1. <u>Pretul ofertei</u> (Pof)	60,00%	60

Descriere: Componenta financiară

Algoritm de calcul: Punctajul se acordă astfel:

a) Pentru cel mai scăzut dintre preturi se acordă punctajul maxim alocat;

b) Pentru celelalte preturi oferite punctajul P(n) se calculează proporțional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim}$

oferat / Pret n) x punctaj maxim alocat (60 pct.).

2. <u>Experiența profesională</u> (Pep)	Pondere 40,00%	Punctaj maxim 40
--	-------------------	---------------------

2.1 Arhitect șef de proiect (coordonator colectiv de proiectare)- 10 puncte

Algoritm de calcul:

Pentru implicarea ca arhitect șef de proiect într-un contract de proiectare / contract de proiectare și execuție având ca obiect construcții civile – se va acorda punctaj maxim – **5 puncte**.

Pentru implicarea ca arhitect șef de proiect într-un contract de proiectare /contracte de proiectare și execuție, având ca obiect construcții de sală polivalente/stadioane, cu o capacitate de minim 6500 locuri, -se va acorda punctaj maxim –**10 puncte**.

2.2 Inginer constructor proiectant de structuri pentru construcții - 10 puncte

Algoritm de calcul:

Pentru implicarea ca inginer proiectant structurist într-un contract de proiectare/contract de proiectare și execuție, având ca obiect construcții civile – se va acorda punctaj maxim – **5 puncte**.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Pentru implicarea ca inginer proiectant structurist într-un contract de proiectare/contracte de proiectare și execuție, având ca obiect construcții de săli polivalente/complexuri sportive/stadioane, cu o capacitate de minim 6500 locuri – **se va acorda punctaj maxim –10 puncte.**

2.3 Inginer proiectant pentru instalatii sanitare – 5 puncte

Algoritm de calcul:

Pentru implicarea ca inginer proiectant de instalatii sanitare, într-un contract de proiectare/contract de proiectare și execuție, având ca obiect construcții civile - **se va acorda punctaj maxim –2,5 puncte.**

Pentru implicarea ca inginer proiectant de instalatii sanitare, într-un contract de proiectare/contracte de proiectare și execuție având ca obiect, construcții de săli polivalente/complexuri sportive/stadioane, cu o capacitate de minim 6500 locuri – **se va acorda punctaj maxim –5 puncte.**

2.4 Inginer proiectant pentru instalatii electrice -10 puncte

Algoritm de calcul:

Pentru implicarea ca inginer proiectant de instalatii electrice, într-un contract de proiectare/contract de proiectare și execuție având ca obiect, construcții civile -**se va acorda punctaj maxim – 5 puncte.**

Pentru implicarea ca inginer proiectant de instalatii electrice, într-un contract de proiectare/contracte de proiectare și execuție având ca obiect construcții de săli polivalente/complexuri sportive/stadioane, cu o capacitate de minim 6500 locuri – **se va acorda punctaj maxim –10 puncte.**

2.5 Inginer proiectant pentru instalatii termice si ventilatie -5 puncte

Algoritm de calcul:

Pentru implicarea ca inginer proiectant de instalatii termice si ventilatie, într-un contract de proiectare/contract de proiectare și execuție având ca obiect construcții civile -**se va acorda punctaj maxim – 2,5 puncte.**

Pentru implicarea ca inginer proiectant de instalatii termice si ventilatie, într-un contract de proiectare/contracte de proiectare și execuție având ca obiect construcții de săli polivalente/complexuri sportive/stadioane, cu o capacitate de minim 6500 locuri – **se va acorda punctaj maxim –5 puncte.**

Nota: Ofertantul va prezenta documente relevante privind implicarea în contractele de proiectare și /contacte de proiectare și execuție lucrări din care să reiasă experiența profesională a personalului descris la punctul 2, cap.12 Factori de evaluare (exemplu: procese verbale de predare primire documentație, recomandări, documente constatoare, etc).

Punctajul total (P_T) se obține utilizând următoarea formulă de calcul:

$$P_T = P_{of} + P_{ep};$$

Unde: P_{of} = pretul ofertei financiare;

P_{ep} = Experiența profesională;

Punctaj maxim 100 puncte.

13. Obligațiile Prestatorului:

Documentația tehnico-economică se va întocmi în conformitate cu legislația în vigoare. În acest sens, prestatorul/ofertantul câștigător va respecta următoarele condiții:

Întocmire și predare documentației pentru obținerea avizelor/acordurilor, precum și a studiilor: Studiu Geotehnic și Studiu Energii Alternative



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

În vederea obținerii avizelor/acordurilor menționate în Certificatul de Urbanism, se vor înainta câte 2 exemplare de documentație pentru fiecare deținător de utilități – etapa S.F.

Studiile de teren: Studiu Geotehnic / se va înainta în câte 2 exemplare tipărite în original și în câte un exemplar pe suport electronic (Memory stick) în format editabil (Word) și PDF.

Studiul de Fezabilitate se va realiza conform HG 907/ 29.11.2016, Anexa 4, privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico- economice aferente investițiilor publice, precum a structurii și a metodologiei de elaborare a devizului general și a devizului pe obiect.

Devizul general va fi structurat pe capitole și subcapitole de cheltuieli, în cadrul fiecărui capitol/ subcapitol se vor înscrie cheltuielile estimate aferente realizării obiectului/ obiectelor de investiție din cadrul obiectivului de investiție.

Metodologia de elaborare a devizului general și a devizului pe obiect va respecta conținutul cadru Anexa 6, Anexa 7 și Anexa 8 din HG 907/ 29.11.2016.

Studiu de Fezabilitate se va înainta în 2 exemplare tipărite în original și un exemplar pe suport electronic (Memory stick) în format editabil (Word) și PDF.

Piesele desenate se vor prezenta împăturite la format A4.

Cartușul prezentat pe piesele desenate va respecta prevederile din Anexa 3 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Se va prezenta un opis al pieselor desenate.

Prestatorul are obligația de a efectua propriile lui măsurători.

Prestatorul răspunde de asigurarea nivelurilor minime de calitate privind cerințele impuse conform Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, în funcție de categoria de importanță a construcției.

Prestatorul răspunde de asigurarea nivelurilor minime de calitate privind cerințele impuse conform legii, în funcție de categoria de importanță a construcției.

Prestatorul se obligă să presteze serviciile prevăzute în contract, cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, cu respectarea legislației în vigoare și a Standardelor Internaționale.

Prestatorul va respecta toate prevederile legale în vigoare care conțin reglementări referitoare la protecția și siguranța muncii.

Prestatorul este răspunzător de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit și foloasele realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare în urma controlului organelor abilitate (C.F.I., C.F.P., Curtea de Conturi etc.).

Prestatorul va prezenta organelor abilitate mai sus menționate, orice documente sau acte solicitate. Drepturile de proprietate intelectuală asupra documentației de proiectare se transferă integral beneficiarului odată cu recepția documentației.

Prestatorul răspunde pentru greșelile de proiectare rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare, conform prevederi din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată.

14. Obligatiile Beneficiarului:

Beneficiarul se obligă:

Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termen de 20 zile de la data primirii acestora.

Beneficiarul are obligația să plătească contravaloarea serviciilor prestate conform cerințelor din prezentul Caiet de sarcini.

Să plătească prețul către prestator în termen de 30 de zile de la emiterea facturii.

Beneficiarul va pune la dispoziția contractantului informațiile necesare pentru întocmirea proiectului alte date/informații/documente solicitate de ofertant pentru întocmirea ofertei și /sau realizarea



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiu-slobozia.ro

activităților prevăzute în prezentul caiet de sarcini.

15. Ipoteze și riscuri

În pregătirea Ofertei, Ofertanții trebuie să aibă în vedere cel puțin ipotezele și riscurile descrise exemplificativ în continuare și să estimeze posibilele efecte ale acestora.

În acest sens, la întocmirea ofertei, Ofertantul trebuie să ia în considerare resursele necesare (de timp, financiare și de orice altă natură), pentru implementarea strategiilor de risc propuse.

Ipotezele considerate la momentul inițierii acestei achiziții publice sunt:

Serviciile solicitate sunt descrise explicit în Caietul de Sarcini și sunt reglementate prin legislație specifică, accesibilă tuturor factorilor interesați;

Nu se prevăd schimbări ale cadrului instituțional și legal care să afecteze major implementarea și desfășurarea în bune condiții a Contractului;

Toate informațiile, datele și documentațiile relevante și disponibile pentru prestarea/realizarea serviciilor în legătură cu obiectivul de investiții vor fi puse la dispoziția Contractantului, în măsura în care sunt la dispoziția Autorității Contractante;

Buna cooperare între toate părțile implicate: Autoritate Contractantă, Contractant, autorități competente și orice alți factori relevanți implicați.

Întârzieri în emiterea autorizațiilor/avizelor etc., ce urmează a fi puse la dispoziție de către Autoritatea Contractantă sau Contractant, după caz;

Apariția unor eventuale dificultăți de colaborare și comunicare între diferiți factori interesați și anume: Contractant, Autoritățile Competente, Autoritate Contractantă, alți contractanți ai Autorității Contractante;

Existența de erori de proiectare/omisiuni în documentele puse la dispoziție de Autoritatea Contractantă, neidentificate până la momentul inițierii acestei achiziții publice;

Neîncadrarea în termenul stabilit pentru finalizarea serviciilor prin Contractul ce rezultă din această achiziție publică;

Apariția de solicitări specifice ale autorităților competente referitoare la amplasamentul obiectivului/proiectului de investiții, inclusiv situația în care parametrii pentru anumite caracteristici/activități stabiliți de autoritățile competente sunt mai stricți decât parametrii propuși de Contractant;

Adăugarea de activități/ solicitări de informații noi, în funcție de progresul activităților;

Datele și informațiile comunicate de către Autoritatea Contractantă nu sunt suficiente sau sunt incomplete pentru îndeplinirea cerințelor solicitate prin prezentul Caiet de Sarcini;

Depășirea duratei de realizare a activităților asumată prin Propunerea Tehnică.

Pentru riscurile incluse în acest capitol, Autoritatea Contractantă nu va accepta solicitări ulterioare de reevaluare a condițiilor din Propunerea Financiară și/sau Tehnică, respectiv de modificări la contract, dacă Oferta Contractantului nu a inclus diligențele necesare, respectiv includerea de măsuri pentru eliminarea sursei de risc sau diminuarea impactului acestuia.

16. Numărul de exemplare, în cazul celor solicitate în format letric:

- 2 exemplare în original Studiu geotehnic și un exemplar pe suport electronic;
- 2 exemplare în original pentru fiecare documentație în vederea obținerii avizelor/acordurilor menționate în Certificatul de Urbanism și un exemplar pe suport electronic;



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

- 2 exemplare în original Elaborare Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată, conform Legii 372/2005 art. 9 și un exemplar pe suport electronic.
- 2 exemplare în original Studiu de Fezabilitate și un exemplar pe suport electronic.

Director executiv,

Ing. Vlad Cristian

Întocmit,
Cons. Fotache Ionelia