



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Tehnică și Dezvoltare
Serviciul Investiții și Lucrări Publice
Anexa nr. 1 la Referatul de Specialitate nr. 60579/08.05.2023

NOTĂ CONCEPTUALĂ

Pentru obiectivul de investiții: "CENTRU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU TINERET ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA".

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus.

1.1. Denumirea obiectivului de investiții : "CENTRU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU TINERET ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA".

1.2 Ordonator principal de credite /investitor: U.A.T. Municipiul Slobozia

1.3 Ordonator secundar de credite : -

1.4 Beneficiarul investiției: Direcția Educație Cultură și Tineret Slobozia

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1 Scurtă prezentare privind :

a) Deficiențe ale situației actuale:

Dezvoltarea și extinderea teritorială a serviciilor și programelor pentru tineri, la nivel local constituie o prioritate a sectorului de tineret. În ultimii ani, autoritățile și partenerii de dezvoltare au depus eforturi substanțiale în vederea consolidării capacităților Centrelor de tineret, diversificării serviciilor și sporirii calității și accesibilității acestora și impactul pozitiv al acestora asupra tinerilor.

În prezent, în Municipiul Slobozia, nu există un loc unde tinerii și elevii să devină creativi și utili pentru viața socială și culturală a municipiului.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Impactul activității Centrelor de tineret încă urmează să fie resimțit în comunități. Totuși, pentru ca acest lucru să se realizeze, trebuie consolidat potențialul Consiliilor Locale de tineret și al Autorităților Publice locale de a facilita implicarea tinerilor în viața comunității și în procesul decizional.

Centrele de tineret sunt instituții publice care funcționează în toată țara și oferă un spectru larg de servicii și programe fără plată, cu acces egal pentru fiecare tânăr. Potrivit sondajului, în topul preferințelor se află programele de instruire nonformală, activitățile de voluntariat, cele de animare a timpului liber și inițiativa civică. Tinerii consideră că aceste servicii sunt relevante

pentru ei și apreciază faptul că sunt consultați la elaborarea lor, astfel ei simt că opinia lor este luată în considerare.

În urma analizei percepțiilor beneficiarilor Centrelor de tineret cu privire la accesul, relevanța și calitatea serviciilor prestate, peste 70% din tinerii care au folosit serviciile și/sau programele oferite de Centrele de tineret apreciază calitatea lor cu "foarte bine". Aceștia atestă un impact pozitiv al Centrelor asupra comportamentului lor, cum ar fi: creșterea încrederii în sine, sporirea activismului civic, obținerea recunoașterii și aprecierii celor din jur și o organizare mai bună a programului.

Majoritatea tinerilor au menționat că, datorită serviciilor și programelor desfășurate, au reușit să-și îmbunătățească abilitățile de organizare și de lucru în echipă, dar și să depășească barierele de comunicare cu semenii lor, prin urmare au devenit parte a unei echipe sau rețele.

Efectul perceput al serviciilor Centrelor de tineret este:

- mi-am facut noi prieteni
- mi-am îmbunătățit abilitățile de comunicare
- mi-am îmbunătățit cunoștințele în diferite domenii
- mi-am dezvoltat abilitățile de lider, organizare și lucru în echipă
- am devenit parte a unui grup

Având în vedere diversificarea activităților desfășurate de Compartimentul Educație-Tineret din cadrul Direcției Educație, Cultură și Tineret Slobozia (DECT), în ceea ce privește implicarea tinerilor din Municipiul Slobozia, precum și numărul mare de proiecte dedicate Consiliului Local al Tinerilor "INTERACT", liceeni și tineri din municipiu, ținând cont și de impactul impresionant al primei ediții a festivalului FreeLand Slobozia în rândul tinerilor, precum și implicarea a peste 70 de voluntari în susținerea și realizarea acestui proiect, s-a dovedit necesar și oportun înființarea unui centru multifuncțional pentru tineri, amplasat în apropierea Parcului Tineretului, pentru a crea o conexiune între activitățile desfășurate în aer liber și spațiul de pregătire a proiectelor.

Compartimentul de specialitate din cadrul Aparatului de lucru al Primarului a identificat o clădire situată pe Aleea Tineretului, nr. 1, zona bloc G5, fost Punct Termic nr. 15, ce se pretează a fi corespunzătoare din punct de vedere al activităților ce urmează a se desfășura de către DECT, prin înființarea centrului multifuncțional pentru tineret.

Spațiul va fi folosit pentru desfășurarea activităților cu tineri, a cursurilor, workshopurilor, etc.

c) Impactul negativ previzionat de nerealizarea obiectivului de investiții:

Centrele de tineret reprezintă o platformă pentru educație și dezvoltare non-formală a tinerilor, care îi ajută să evite riscurile de comportament și să-și realizeze potențialul.

Impactul negativ, previzionat de nerealizarea acestui obiectiv pentru tineri, ar fi reflectat în comportamentul și în dezvoltarea lor:

- adoptarea unor comportamente negative în viața sa: fumat, alcool, droguri, jocuri de noroc
- bariere în comunicare
- neîncrederea în sine
- dezorganizare în realizarea activităților
- sa devină o fire ușor influențabilă sau slabă

2.2 Prezentarea după caz a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.

În momentul de față UAT Municipiul Slobozia are în execuție obiectivul de investiții, „Extindere Centru Multifuncțional Bora pentru desfășurarea de activități educative,

culturale și recreative, adresate tuturor categoriilor de vârstă”, obiectiv cu funcțiuni similare „Centrul Multifuncțional pentru tineret în Municipiul Slobozia”

2.3. Existența după caz a unei strategii , a unui Master Plan sau a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.

Nu este cazul.

2.4 Existența după caz a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții.

Nu este cazul

2.5 Obiective generale preconizate a fi atinse prin realizare a investiției

Dezvoltarea și extinderea teritorială a serviciilor și programelor pentru tineri , la nivel local constituie o prioritate a sectorului de tineret.

Obiectivul general preconizat a fi atins prin realizarea investiției este dezvoltarea tinerilor din Municipiul Slobozia, de a-i ajuta să evite riscurile de comportament și de a-și realiza potențialul.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1 Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții , luându-se în considerare , după caz:

-costurile unor investiții similare realizate;

Execuția obiectivului a fost estimată la aprox. 1000 euro/ mp x 418 mp = 418.000 euro (aprox. 2.100.000 lei fără TVA)

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiții , precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevazute de lege.

Cheltuielile pentru proiectarea pe faze, a documentației tehnico- economice aferente obiectivului de investiții au fost estimate după cum urmează:

- Elaborare Expertiza tehnică, Certificarea performanței energetice și auditul energetic, Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.), Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor, cheltuielilor necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor - 150.000 lei fără TVA.

3.3 Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menține programul operațional/axa corespunzătoare , identificată)

- Sursa de finanțare este bugetul local

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Clădirea fostului Punct Termic nr. 15 este situată în intravilanul municipiului Slobozia și este în proprietatea U.A.T. Municipiul Slobozia conform HCL 104/28.07.2011, modificată de HCL 177/2011.

Imobilul face parte din domeniul privat al Municipiului Slobozia fiind înscris la poziția 1373, este înscris în cartea funciară 37226 și are numărul cadastral 37226- C1, o suprafață de 418 mp, iar terenul aferent are o suprafață de 457 mp și este înscris în CF 37226 având nr. Cadastral 37226.

5. Particularități ale amplasamentului /amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) Descrierea succintă a amplasamentului /amplasamentelor propuse (localizare , suprafața terenului , dimensiuni în plan)

Relațiile cu zone învecinate , accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Viitorul Centru Multifuncțional pentru tineri este localizat pe Aleea Tineretului, nr. 1, zona bloc G5 și are ca vecinătăți:

- N- Strada Aleea Tipografiei
- S- Inspectoratul Teritorial de Munca
- E- Crucea Roșie
- F- Garaje
- Suprafață clădire 418 mp
- Teren aferent 457 mp

b) Surse de poluare în zonă:

Nu este cazul.

d) Particularități de relief:

Din punct de vedere geomorfologic, perimetrul lărgit al amplasamentului este situat în zona plană, aparținând marii unități morfologice, cunoscută sub numele de Câmpia Bărăganului, relieful fiind tipic zonelor de câmpie acoperite de depozite loessoide în care formele de microrelief, croturi, sunt des întâlnite.

Perimetrul care face obiectul acestui studiu se încadrează într-o zonă de câmpie, caracterizat prin următoarele valori:

Regimul temperaturilor:

- temperatura medie anuală + 10 ÷ 11 °C
- temperaturile medii multianuale în luna ianuarie - 3,0 °C
- temperaturile medii multianuale în luna iulie + 23 ÷ 24 °C
- temperatura maximă (august 1951) + 44°C
- temperatura minimă (februarie 1954) - 30 °C.

Regimul precipitațiilor medii multianuale sub 500ml/an

Regimul vânturilor -vânturi aspre predominant din nord-est(Crivățul),uscate dinspre sud-vest(Austrul) și umede dinspre sud (Baltaretul).

c) Nivel de echipare tehnico-edilitare a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Fiind un fost Punct Termic clădirea este racordată la energie electrică, apă, canalizare.

Exista posibilitatea alimentării cu gaze naturale printr-un bransament din conducta de distribuție aflată pe str. Aleea Sporturilor.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare /protejare, în măsura în care pot fi identificate

Nu este cazul, obiectivul de investiții va avea același amplasament cu fostul Punct Termic.

g) Posibile obligații de servitute

Nu se cunosc la aceasta data.

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament asupra carora se vor face lucrări de intervenții după caz

Nu este cazul, obiectivul de investiții va avea același amplasament cu fostul Punct Termic.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate -plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulament local de urbanism aferent

Nu este cazul

j) Existența de monumente istorice /de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau pe zona imediat învecinată ; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate

În zona învecinată obiectivului de investiții cât și pe amplasamentul acestuia nu au fost identificate monumente istorice, de arhitectură sau situri arheologice.

Amplasamentul propus nu se află în interiorul unei arii sau zone protejate.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional :

a) Destinație și funcțiuni

Se dorește înființarea unui Centru Multifuncțional pentru tineret, care să asigure condițiile optime în derularea proiectelor Consiliului Local al Tinerilor din Slobozia „ INTERACT”, la care vor participa și voluntari, în total aproximativ 100 de membrii.

Locația va împărțită astfel:

- 2 birouri pentru tineret, unul pentru tineri și unul pentru personalul DECT, pentru a depozita diverse acte, birou cu laptop, etc
- grupuri sanitare
- spații de depozitare a materialelor, butaforiilor confecționate de tineri pentru diverse activități, depozitarea elementelor de sceno-tehnică
- minim 3 ateliere tematice: podcast, studio prelucrare multi-media, ateliere de creație
- o sală multifuncțională pentru desfășurarea ședințelor cu acești tineri (100 persoanei), desfășurarea atelierelor, minispectacole, conferințe, proiecții de film.

b) Durata minima de funcționare

Durata minima de funcționare, apreciata corespunzator, destinațiilor/ funcțiunilor propuse va fi stabilită ulterior prin normative specifice in vigoare.

c) Nevoi /solicitări funcționale specifice

Nu este cazul.

7) Justificarea necesității elaborării după caz a:

-studiului de fezabilitate , în cazul obiectivelor, proiectelor majore de investiții

- Nu este cazul

-expertizei tehnice și după caz a auditului energetic ori a altor studii de specialitate , audituri sau analize relevante , inclusiv analiza diagnostic , în cazul intervențiilor la construcții existente

Expertiza Tehnică

Potrivit legii HG 742/2018, expertizarea tehnică este activitatea care înglobează, după caz, încercări, relevee, analize și evaluări, necesare determinării stării tehnice a unei construcții existente, a modului în care au fost executate lucrările de construcție sau a verificării concordanței acestora cu reglementările tehnice în vigoare, în vederea asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, prevăzute de lege.

În cadrul Expertizei Tehnice de schimbare de destinație cu reconfigurare, a unei clădiri sunt analizate implicațiile pe care lucrările propuse le au asupra structurii existente și sunt furnizate soluții de intervenție astfel încât, prin întreprinderea lor, să nu fie afectat în mod negativ comportamentul structural al imobilului.

Certificarea performanței energetice și auditul energetic conform Legii 372/2005

La clădirile existente la care se execută lucrări de renovare majoră, performanță energetică a acestora sau a unităților de clădire ce fac obiectul renovării trebuie îmbunătățită.

În cazul renovării majore a clădirilor, proprietarii/ administratorii acestora pot monta sisteme alternative de înaltă eficiență de producere a energiei în măsura în care prin auditul energetic al clădirii se stabilește că acest lucru este posibil din punct de vedere tehnic, funcțional și economic.

În urma activităților de Audit Energetic vor fi elaborate documentele Raport de Audit Energetic și Certificat de Performanța Energetică.

Raportul de Audit Energetic conține descrierea principalelor caracteristici termice și energetice ale clădirii și acolo unde este cazul, a măsurilor propuse pentru creșterea performanței energetice, precum și concluzii referitoare la eficiența energetică a aplicării măsurilor propuse.

Certificatul de Performanța energetică a clădirii cuprinde date cu privire la consumurile de energie primară și finală, inclusiv din surse regenerabile de energie, precum și cantitatea de emisii în echivalent CO₂.

-unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervenției pe monumente istorice sau zone protejate

- Nu este cazul

Direcția Tehnică și Dezvoltare
Director Executiv
ing. Vlad Cristian



Întocmit/Redactat
Insp. ing. Racoschi Dan

