



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149  
Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Direcția Tehnică și Dezvoltare  
Serviciul Investiții și Lucrări Publice  
Anexa nr.2 la Referatul de Specialitate Nr. 60579/ 08.05.2023

## TEMĂ DE PROIECTARE

Elaborare Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții "CENTRU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU TINERET ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA"

### 1. Informații generale

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții:  
„CENTRU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU TINERET ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA „
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: U.A.T. Municipiul Slobozia
- 1.3. Ordonator de credite(secundar, terțiar):--
- 1.4. Beneficiarul investiției: Direcția Educație Culturală și Tineret Slobozia
- 1.5. Elaboratorul temei de proiectare: U.A.T. Municipiul Slobozia

### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

#### **2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:**

Cladirea fostului Punct Termic nr.15 este situat în intravilanul Municipiului Slobozia și este în proprietatea U.A.T. Municipiul Slobozia conform HCL 104/28.07.2011, modificată de HCL 177/2011.

Imobilul face parte din domeniul privat al Municipiului Slobozia fiind înscris la poziția 1373, este înscris în cartea funciară 37226 și are numărul cadastral 37226-C1, o suprafață de 418 mp, iar terenul aferent are o suprafață de 457 mp și este înscris în CF 37226 având nr. Cadastral 37226.

#### **2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

##### **a) Descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):**

Viitorul Centru Multifuncțional pentru tineret este localizat pe Aleea Tineretului ,nr.1, zona bloc G5, având suprafața clădirii de 418 mp cu un teren aferent de 457 mp.

##### **b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:**

Fostul punct termic are ca vecinătăți :

- N - Strada Aleea Tipografiei
- S - Inspectoratul Teritorial de Muncă
- E - Cruce Roșie
- V - Garaje

##### **c) Surse de poluare existente în zonă:**

Nu este cazul.

##### **d) Particularități de relief:**

Din punct de vedere geomorfologic, perimetrul larg al amplasamentului este situat în zona plană, aparținând marii unități morfologice, cunoscută sub numele de Câmpia Bărăganului.

relieful fiind tipic zonelor de câmpie acoperite de depozite loessoide în care formele de microrelief ,crovuri, sunt des întâlnite .

Perimetrul care face obiectul acestui studiu se încadrează într-o zonă de câmpie caracterizat prin următoarele valori :

Regimul temperaturilor :

- temperatura medie anuală +10 ± 11 °C
- temperaturile medii multianuale în luna ianuarie -3.0 °C
- temperaturile medii multianuale în luna iulie + 23 ÷ 24 °C
- temperatura maximă (august 1951) + 44 °C
- temperatura minimă (februarie 1954) - 30 °C .

Regimul precipitațiilor medii multianuale sub 500ml/an .

Regimul vânturilor – vânturi aspre predominant din nord-est (Crivățul), uscate dinspre sud-vest (Austral) și umede dinspre sud (Baltarețul) .

**e) Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:**

Fiind un fost Punct Termic , clădirea este racordată la energie electrică ,apă,canalizare .

Există posibilitatea alimentării cu gaze naturale printr –un bransament din conducta de distribuție aflată pe Str.Aleea Sporturilor .

**f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:**

Nu este cazul , obiectivul de investiții va avea același amplasament cu fostul Punct Termic , ceea ce înseamnă că nu necesită relocare/protejare .

**g) Posibile obligații de servitute:**

Nu se cunosc la aceasta data .

**h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:**

Nu este cazul , obiectivul de investiții va avea același amplasament cu fostul Punct Termic .

**i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:**

Nu este cazul, se vor respecta cerințele din certificatul de urbanism .

**j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:**

În zona învecinată obiectivului de investiții cât și pe amplasamentul acestuia nu au fost identificate monumente istorice ,de arhitectură sau situri arheologice .

**2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) Destinație și funcțiuni:**

Se dorește înființarea unui Centru Multifuncțional pentru tineret , care să asigure condițiile optime în derularea proiectelor Consiliului Local al Tinerilor din Slobozia „INTERACT” la care vor participa și voluntari , în total aproximativ 100 de membrii .

Locația va fi împartită astfel :

- 2 birouri pentru tineret , unul pentru tineri și unul pentru Direcția Educație, Cultură și Tineret Slobozia (D.E.C.T.) , pentru a depozita diverse acte , birou cu laptop ,etc;
- grupuri sanitare ;
- spații de depozitare a materialelor ,butaforiilor confecționate de tineri pentru diverse activități ,depozitarea elementelor de sceno-tehnică ;
- minim 3 ateliere tematice , studio prelucrare multi-media ,atelier de creație ;
- o sală multifuncțională pentru desfășurarea ședințelor cu acești tineri (100 persoane),desfășurarea atelierelor ,minispectacole ,conferințe ,proiecții de film .

**b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:**

Compartimentul de specialitate din cadrul Aparatului de lucru al Primarului a identificat o clădire situată pe Aleea Tineretului ,nr.1 , zona bloc G5 , fost Punct Termic , ce se pretează a fi

corespunzătoare din punct de vedere al activităților ce urmează a se desfășura de către DECT ,prin înființarea centrului multifuncțional pentru tineret . Spațiul va fi folosit pentru desfășurarea activităților cu tineri ,a cursurilor, workshopurilor ,acțiuni care sprijină dezvoltarea educațională și profesională a tinerilor. Imobilul tip parter face parte din domeniul privat al Municipiului Slobozia având o suprafața de 418 mp , iar terenul aferent are o suprafață de 457 mp.

**c) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:**

Se va prevedea utilizarea obiectivului cu echipamente ,utilaje și tipuri de instalații conforme cu reglementările naționale și internaționale. Se va avea în vedere obligația asigurării optimizării sistemelor tehnice din clădire pentru a oferi confort termic ocupanților, chiar și în condițiile climatice extreme .

**d) Număr estimat de utilizatori:**

Odată cu înființarea Centrului Multifuncțional ,acest proiect se bazează pe implicarea a unui număr de aproximativ 100 de membrii .

**e) Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;**

Durata minimă de funcționare ,apreciată corespunzător ,destinațiilor/funcțiilor propuse va fi stabilită ulterior prin normative specifice în vigoare.

**f) Nevoi/solicitări funcționale specifice:**

Nu este cazul .

**g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:**

Investiția are ca impact previzibil nesemnificativ asupra obiectivelor de mediu ,ținând seama atât de efectele directe , cât și de cele primare indirecte pe întreaga durată a ciclului de viață. Se vor respecta prevederile legale în vigoare referitoare la protecția mediului și condiționările urbanistice impuse prin certificatul de urbanism. Pe parcursul realizării lucrărilor, executantul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a proteja mediul în incinta sau în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor sau utilităților publice, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru. Constructorul este obligat să soluționeze orice reclamație rezultată din nerespectarea legislației de mediu:

- O.U.G 195/2005 aprobat prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului;
- O.U.G. 243/2000 aprobat prin Legea nr. 655/2001 privind protecția atmosferei;
- Legea apelor 107/1996;
- O.U.G. 78/2000 aprobat prin Legea nr. 426/2001 privind regimul deșeurilor;
- O.U.G. 16/2001 aprobat prin Legea 465/2001 privind gestionarea deșeurilor .

**h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:**

La stabilirea criteriilor în vederea soluționării nevoii beneficiarului se va lua în calcul dorința de dezvoltare și extindere teritorială a serviciilor și programelor pentru tineri în vederea obținerii unui impact pozitiv asupra acestora .Prin înființarea acestui centru se urmărește implicarea, conectarea și responsabilizarea tinerilor .

**2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:**

**Legislație în domeniu :**

- Hotărârea nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ;
- Legea nr.453/2001-Lege pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții;
- HG 742/2018-Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor , a execuției și a construcțiilor ;

**Măsuri privind securitatea și sănătatea în muncă:**

La execuția lucrărilor se va respecta legislația referitoare la protecția, siguranța și igiena muncii în vigoare:

- Legea 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă;

- Norme generale de protecție a muncii , elaborate de Ministerul Muncii si Protecției Sociale în colaborare cu Ministerul Sănătății;
- Norme specifice de protecție a muncii , pentru activitatea întreprinderilor de construcții montaj și de deservire aparținând primăriilor, elaborate de MLPTL;
- HG 1048/2006 - Cerințe minime de securitate si sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă.

**Măsuri de securitate la incendiu :**

- În execuție și exploatare se vor respecta toate normele de SECURITATE LA INCENDIU aflate în vigoare ;
- Norme PSI pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- Norme generale de Apărare Împotriva Incendiilor Ordonanța nr.163/2007;
- Legea nr.307/ Privind Protecția Împotriva Incendiilor.

Directia tehnica si Dezvoltare  
Director Executiv  
Ing. Vlad Cristian



Intocmit/Redactat,  
Cons. Asist: Ene Georgiana

