



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Directia Tehnica
Serviciul Investitii si Lucrari Publice
Anexa la referatul de necesitate nr. 61621/10.05.2023



CAIET DE SARCINI

privind contractarea serviciilor de verificare a documentațiilor aferente lucrărilor de investiții din cadrul proiectului "Modernizare Parc E14"

1. Denumirea contractului :

Prestarea serviciilor de verificare a documentațiilor aferente lucrărilor de investiții din cadrul obiectivului de investiție:

" Modernizare Parc E14 " .

2. Beneficiar :

Denumire: UAT Municipiul Slobozia

Cod fiscal: 4365352

Adresa: Strada Episcopiei, nr.1

Tel./fax :0243-231401;0243-212149

Adresa web: www.municipiulslobozia.ro

3. Informații generale :

1. UAT Municipiul Slobozia este beneficiarul proiectului **" Modernizare Parc E14 "**

Autoritatea Contractantă are obligația de a asigura verificarea proiectelor prin specialiști verficatori de proiecte atestați. În conformitate cu art. 13, alin (1), (2) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare:

"(1) Verificarea proiectelor privind respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale aplicabile se efectuează de către specialiști verficatori de proiecte atestați pe domenii/subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor. Verficatorul de proiect atestat nu poate verifica și ștampila proiectele întocmite de el, proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică;

(2) Se interzice utilizarea proiectelor tehnice și a detaliilor de execuție, neverificate în condițiile alin.(1) coroborat cu prevederile art. 5 alin. (2)."

Verificarea tehnică de calitate a proiectelor are ca scop realizarea unor construcții care să corespundă calitativ cel puțin unor niveluri minime de performanță prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare:

- a) rezistență mecanică și stabilitate;
- b) securitate la incendiu;
- c) igienă, sănătate și mediu înconjurător;
- d) siguranță și accesibilitate în exploatare;
- e) protecție împotriva zgomotului;
- f) economie de energie și izolare termică;
- g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Amplasament:

Amplasamentul investiției este în Municipiul Slobozia;

Terenul cu o suprafață de 7000 m² este situat în intravilanul Municipiul Slobozia, Str. Episcopiei, nr 2 . Este proprietate publică a Municipiului Slobozia conform HCL nr. 47/2011 – HCL nr. 103/28.07.2011 , poziția 167

Parcul se învecinează și are cai de acces posibile la Nord cu Bulevardul Unirii, La Est cu Bulevardul Chimiei, La Vest cu Str. Episcopiei și la Sud cu Parcarea Domeniului Privat al UAT Slobozia.

4. Servicii ce urmează a fi furnizate:

Obiectul prezentului caiet de sarcini îl reprezintă **verificarea documentațiilor tehnice** (tehnico-economice) elaborate în vederea realizării lucrărilor de investiții din cadrul Proiectului POR 2014-2020 pentru obiectivul de investiție:

" Modernizare Parc E14 ", inclusiv verificarea modificărilor de soluții tehnice pe parcursul execuției, în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Procedura de verificare a documentațiilor propusă:

- Prestatorului (verificatorilor de proiecte) i se vor pune la dispoziție, prin grija autorității contractante, documentațiile tehnice (un exemplar original) așa cum au fost ele elaborate de către proiectant incluzând documentații tehnice pentru obținerea autorizației de construire – DTAC.

- În termen de maxim 20 zile de la primirea documentației prestatorul va înainta autorității contractante un raport de analiză care va cuprinde observațiile, recomandările, completările și alte elemente considerate necesare pentru ca acesta să poată atesta, prin semnarea și ștampilarea documentației, faptul că documentația este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite de lege, valabile la data efectuării verificării.

- Raportul de verificare se va transmite, prin grija autorității contractante, proiectantului care va completa și integra eventualele observații. Prestatorul va furniza proiectantului toate clarificările necesare referitoare la raportul de verificare. Eventualele litigii dintre verificatorul tehnic și proiectant vor fi rezolvate de către un expert tehnic de calitate. Decizia expertului este obligatorie pentru ambele părți, iar răspunderea revine acestuia.

- În termen de 3 zile de la transmiterea documentației revizuite (2 exemplare), conform celor consemnate în **raportul de analiză**, prestatorul va emite **referatul de verificare** și documentația semnată și ștampilată, confirmând astfel că aceasta este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite în lege, valabile la data efectuării verificării.

- În perioada de asistență tehnică asigurată de proiectant, prestatorul va asigura verificarea eventualelor modificări aduse proiectului prin elaborarea raportului de verificare în termen de maxim 2 zile de la înaintarea documentației și a referatului de verificare în termen de maxim o zi de la înaintarea documentației revizuite.

În cadrul procedurii de verificare a proiectelor, prestatorul va analiza minim:

- dacă documentația conține toate piesele scrise și desenate ale proiectului;
- dacă piesele scrise sunt corelate cu piesele desenate;
- dacă documentația îndeplinește criteriile de satisfacere a cerințelor esențiale de calitate;
- dacă documentația respectă prevederile reglementărilor tehnice aplicabile proiectului, valabile la data verificării;
- conform prevederilor art. 9 din H.G. nr. 925 din 20 noiembrie 1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor " Verificatorul de proiecte atestat are obligația ca, în



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

cadrul verificărilor pe care le efectuează, să urmărească :

- o *datele privitoare la condițiile specifice de amplasament și condițiile de exploatare tehnologică;*
- o *modul de respectare a reglementărilor tehnice în vigoare, referitor la cerințele prevăzute în lege, în funcție de categoria de importanță a construcției, pe toată durata de viață a construcțiilor, inclusive în faza de postutilizare .”*

Raportul de analiză va conține minim:

- Listă documente originale analizate – se vor menționa titlul documentului, elaborator, data elaborării;
- Identificarea problemelor existente și potențiale care rezultă din documentația verificată și care pot afecta implementarea proiectului;
- Constatările verificatorului de proiecte – documentația scrisă și desenată : grad de completitudine, cu specificarea elementelor lipsă, după caz;
- Analiza modificării soluției tehnice în perioada de asistență tehnică acordată de proiectant;
- Concluzii și recomandări ale prestatorului privitoare la documentație.

Pe parcursul verificării documentațiilor tehnice, prestatorul va semnala beneficiarului și proiectantului problemele identificate sau neconformități referitoare la prevederile legale în vigoare din documentație, astfel încât în cel mai scurt timp posibil, proiectantul să poată aduce modificările/completările necesare la documentația existentă.

Data fiind natura contractului de servicii prestatorul va asigura un **personal minim obligatoriu format din specialiști verificali de proiecte atestați** conform Ordinului Ministrului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuințe nr. 777 din 26 mai 2003 pentru aprobarea reglementării tehnice “ Îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții “, în următoarele domenii:

- A1- Rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții cu structura de rezistență din beton, beton armat, zidărie, lemn pentru construcții:
 - civile, industriale, agrozootehnice,
 - energetice,
 - pentru telecomunicații,
 - pentru exploatare miniere,
 - aferente rețelelor edilitare și de gospodărie comunală;
 - instalații biogaz/biometan, gaz natural comprimat - GNC;
- B - siguranța în exploatare pentru construcții:
 - civile, industriale, agrozootehnice;
 - energetice;
 - pentru telecomunicații;
 - pentru exploatare miniere;
- Ie - Instalații electrice aferente construcțiilor, care cuprind :
 - Instalații electrice interioare/exterioare, inclusiv pentru curenți slabi,
 - Instalații de protecție la descărcări atmosferice,
 - Instalații de automatizare și semnalizare,
 - Instalații de detectare, semnalizare și alarmare incendii,
 - Instalații de telecomunicații și de transmitere a informațiilor,
 - Instalații alimentare cu energie electric pentru autoturisme;

E - economie de energie prin izolare termică corespunzătoare construcțiilor și instalațiilor din construcții pentru toate domeniile;

D – Igiena, sanatatea, refacerea și protecția mediului;

F - Protecție împotriva zgomotului



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

I_{int} - instalații aferente clădirilor, care cuprind:

- instalații de apă și canalizare;
- instalații de stingere a incendiilor;
- instalații de încălzire, ventilare, climatizare, condiționare a aerului;

Verificatorii de proiect trebuie să fie independenți față de proiectant, conform art. 14 din *Hotărârea de Guvern nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor*. " Verificatorul tehnic atestat nu poate ștampila (verifica) proiectele întocmite de el sau la a căror elaborare a participat ".

Prestatorul va utiliza toate documentațiile puse la dispoziție doar în scopul solicitat și cu păstrarea confidențialității. Prestatorul este obligat să asigure verificarea proiectelor tehnice încadrându-se în termenele de predare prevăzute în contract.

5. Obligații și răspunderi:

Obligații și răspunderi ale verificatorilor de proiecte, conform prevederilor *Legii nr. 10 din 18 ianuarie 1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare*:

- ART. 24 *Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.*
- ART. 26(1) *Specialiștii verificatori de proiecte atestați răspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului.*

Prestatorul răspunde în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale ale Proiectului, precum și în ceea ce privește conformarea cu legislația și reglementările tehnice în vigoare la data verificării documentației.

6. Modul de predare:

Procedura de verificare a documentațiilor este descrisă la pct. 4 din prezentul caiet de sarcini. Rapoartele de analiză se vor preda în 2 exemplare originale și un exemplar în format electronic (format editabil + scanat). Referatele de verificare se vor preda în 2 exemplare originale și un exemplar în format electronic (scanat).

7. Prezentarea ofertei financiare:

Ofertantul va prezenta oferta financiară pentru serviciile de verificare tehnică cu și fără TVA.

Prin depunerea unei oferte, ofertantul acceptă în prealabil condițiile generale și particulare care guvernează acest contract, după cum sunt acestea prezentate în Documentația de atribuire, ca singură bază a acestei proceduri de atribuire, indiferent care sunt condițiile proprii de vânzare ale ofertantului.

8. Modalitate de plată:

Plata serviciilor se va face etapizat pe măsura realizării, după cum urmează:

- **Faza 1 - Verificarea documentațiilor la faza DTAC**
 - o se achită 40% din valoarea contractului în termen de până la 30 zile de la recepția documentației verificate însoțită de Referatul de verificare;
 - o se consideră finalizată la obținerea autorizației de construire.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

- Faza 2 - Verificarea documentațiilor la faza Proiect Tehnic (PT) + Detalii de Execuție (DDE)

- o se achită 40% din valoarea contractului în termen de până la 30 zile de la recepționarea documentației verificate de către verficatorii de proiecte atestați;
- o se consideră finalizată la recepționarea documentației;

- Faza 3 – Verificarea documentațiilor la faza Asistență Tehnică

Valoarea totală a fazei 3 se va achita în termen de 30 de zile de la emiterea facturii după recepția la terminarea lucrărilor.

9. Cadrul legislativ aplicabil:

- Legea nr. 10/1995, privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Prezentul caiet de sarcini poate fi completat cu cerințele specifice ghidului de finanțare, specific domeniului și cu solicitările beneficiarului.

Director Executiv,
Ing. Vlad Cristian

Întocmit/Redactat
Responsabil Tehnic,
Ing. Baltazone