



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, **Fax:** 0243/212.149

**Website:** <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Direcția Tehnică și Dezvoltare  
Serviciul Investiții și Lucrări Publice  
Anexa la referatul nr. 47784/ 22.03.2023

**APROB  
Primar,  
Dragoș Soare**



**Caiet de Sarcini,**

**pentru servicii de verificare a Proiectului Tehnic (P.T.) pentru obiectivul de investiții:**

**“CONSTRUCTIE COMPLEX SOCIAL BORA- REABILITARE DRUMURI DE ACCES PE STRAZILE MAXIM GORKI, STANJENEI SI BUREBISTA (De 752) ”**

**Proiect finantat prin Programul Operational Regional  
Componenta 1: POR/ 2019/ 9/ 9.1/ 7 Regiuni, Axa prioritara 9, Prioritate de investitii 9.1  
Axa prioritara 9: Sprijinirea regenerarii economice si sociale a comunitatilor defavorizate din mediul urban**

**Cod proiect SMIS: 155429**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

## CUPRINS

Capitol si subcapitol	Pagina
<b>1. DENUMIREA CONTRACTULUI</b>	3
<b>2. CONTEXTUL REALIZARII ACHIZITIEI DE SERVICII</b>	3
<b>2.1. Informații despre Autoritatea Contractantă</b>	3
<b>2.2. Informații despre contextul care a determinat achiziționarea serviciilor</b>	3
<b>2.3. Informatii despre beneficiile anticipate de catre Autoritatea Contractantă</b>	6
<b>2.4. Obiectivul general la care contribuie realizarea serviciilor</b>	6
<b>2.5. Obiectivul specific la care contribuie realizarea serviciilor</b>	7
<b>3. DESCRIEREA SERVICIILOR SOLICITATE</b>	7
<b>4. IPOTEZE SI RISCURI</b>	10
<b>4.1. Ipoteze</b>	10
<b>4.2. Riscuri</b>	10
<b>5. GARANTIA DE BUNA EXECUTIE</b>	11
<b>6. RESURSELE NECESARE PENTRU REALIZAREA ACTIVITATILOR DIN CONTRACT</b>	11
<b>7. OBLIGATII SI RASPUNDERI</b>	11
<b>8. MODUL DE PREDARE</b>	12
<b>9. DURATA PRESTARII SERVICIILOR</b>	12
<b>10. PREZENTAREA OFERTEI FINANCIARE</b>	12
<b>11. MODALITATE DE PLATA</b>	12
<b>12. CADRUL LEGISLATIV APLICABIL</b>	13



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149  
Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

## 1. DENUMIREA CONTRACTULUI

Contractarea serviciilor de verificare a Proiectului Tehnic (P.T.) din cadrul proiectului finantat prin Programul Operational Regional, Componenta 1: POR/ 2019/ 9/ 9.1/ 7 Regiuni, Axa prioritara 9, Prioritate de investitii 9.1

Axa prioritara 9: Sprijinirea regenerarii economice si sociale a comunitatilor defavorizate din mediul urban, Cod proiect SMIS: 155429:

**“CONSTRUCTIE COMPLEX SOCIAL BORA- REABILITARE DRUMURI DE ACCES PE STRAZILE MAXIM GORKI, STANJENEI SI BUREBISTA(De 752) ”**

## 2. CONTEXTUL REALIZARII ACHIZITIEI DE SERVICII

### 2.1. Informații despre Autoritatea Contractantă :

Denumire: UAT Municipiul Slobozia  
Cod fiscal: 4365352  
Adresa: Strada Episcopiei, nr.1  
Tel./fax :0243-231401;0243-212149  
Adresa web: [www.municipiulslobozia.ro](http://www.municipiulslobozia.ro)

### 2.2. Informații despre contextul care a determinat achiziționarea serviciilor

Municipiul Slobozia este beneficiar eligibil al Programului Operational Regional 2014-2020, Axa prioritara 9 - Sprijinirea regenerarii economice si sociale a comunitatilor defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investitii 9.1 - Dezvoltare locala sub responsabilitatea comunitatii (DLRC).

Obiectivul de investitii „Constructie Complex Social Bora” se încadrează în prevederile Programului Operational Capital Uman 2014 –2020, Axa Prioritara 5 „Dezvoltare locala plasata sub responsabilitatea comunitatii”, Obiectiv tematic 9 „Promovarea incluziunii sociale, combaterea saraciei si a oricarei forme de discriminare”, Prioritatea de investitii 9.1 „Strategii de dezvoltare locala plasate sub responsabilitatea comunitatii” (SDL), Obiectiv Specific 5.1 „Reducerea numarului de persoane aflate în risc de saracie si excluziune social din comunitatile marginalizate (roma si non-roma” din orase/municipii cu peste 20.000 locuitori, cu accent pe cele cu populatie aparținând minoritatii roma prin implementarea de masuri / operatiuni integrate în contextual mecanismului de DLRC”.

Astfel, proiectul se încadrează în Obiectivul specific 2. SDL - Reabilitarea si amenajarea spatiului public urban din zonele urbane marginalizate, în vederea cresterii calitatii vietii locuitorilor. Acest Obiectiv specific al SDL se corelează cu obiectivul specific cuprins în Strategia Nationala privind Incluziunea Sociala si Reducerea Saraciei, la capitolul 2.6 Locuire, pct. 2.6.1 ”cresterea accesibilitatii si îmbunatatirea calitatii locuintelor, în special pentru populatia vulnerabila” si pct.2.6.2. ”dezvoltarea sectorului locuirii sociale”. Totodata, obiectivul se corelează cu Strategia Guvernului României de incluziune a cetatenilor români aparținând minoritatii roma pentru perioada 2014-2020 - Îmbunatatirea conditiilor de locuit în comunitatile locale defavorizate din punct de vedere economico-social, precum si asigurarea accesului la servicii publice si mica infrastructura.

Proiectul propus contribuie la îndeplinirea obiectivului general al POR 9.1. precum si cel al Strategiei de Dezvoltare Locala de reducere a numarului persoanelor expuse riscului de saracie si excluziune sociala si obiectivul specific 2 din SDL a municipiului Slobozia



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149  
Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Îmbunătățirea condițiilor de locuire, precum și a accesului la servicii de infrastructură și utilități publice în comunitățile marginalizate.

La nivelul ZUM (Zona Urbana Marginalizată), Cartierul Bora este zona marginalizată de romi.

Între 200-400 de persoane din teritoriul Strategiei de Dezvoltare Locală a Municipiului Slobozia se află în risc de sărăcie și excludere socială.

Obiectivul de investiții este în concordanță cu Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Slobozia pe baza căreia se accesează finanțarea în cadrul Priorității de investiții 9.1 - Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC), aferentă măsurii "Construirea de locuințe sociale modulare și cantina socială pentru persoanele care trăiesc în locuințe improprii sau adaposturi improvizate, cu respectarea principiilor arhitecturii participative și dotarea minimă a acestora, inclusiv asigurarea accesibilității pentru persoanele cu dizabilități și a sistemului de încălzire în locuințele sociale construite".

Cele mai stringente probleme ale comunităților vulnerabile sunt: lipsa locurilor de muncă, problemele legate de infrastructură locală și anume mobilitatea urbană, starea străzilor și drumurilor din ZUM, condițiile de locuire în cartierele marginase, serviciile publice sociale, medicale, socio-medice și educaționale.

Toate acestea contribuie la un nivel de trai scăzut pentru cetățenii zonelor urbane marginalizate, aspecte care au fost prezentate pe larg în cadrul SDL. Pentru a le rezolva cel puțin parțial, soluția autorității publice locale și a societății civile a fost înființarea GAL și accesarea de fonduri europene structurale și de investiții atât pentru infrastructură cât și pentru dezvoltarea ocupării, educației, pentru asigurarea unor servicii de bază precum cele medicale, de transport, utilități.

Principalele probleme identificate în comunitatea marginalizată sunt:

- Inexistența unui spațiu adecvat de cazare pentru familiile aflate în dificultate (fără venituri, ramase fără locuința în urma unor calamități, mame abuzate, condiții insalubre de locuit etc.). Conform datelor furnizate de către Direcția de Asistență Socială Slobozia, imobilul cu destinația locuințe sociale din Str. Viilor, nr. 61 prezintă următoarele degradări: tencuieală cazută parțial, zugrăveli învechite, compartimentări necorespunzătoare pentru un bloc de locuințe, instalații electrice necorespunzătoare, instalații sanitare deteriorate, lipsa unui sistem de încălzire, lipsa bucătăriilor și a grupurilor sanitare pentru fiecare garsonieră.

- Spațiu insuficient pentru pregătirea și servirea mesei oferite persoanelor asistate social. Din datele Direcției de Asistență Socială Slobozia, în cadrul Cantinei Sociale sunt asigurate un număr de 110 locuri la mese pentru un număr mediu zilnic/săptămânal de 200 de beneficiari. Menționez că există doar o Cantină Socială care deservește tot teritoriul administrativ al municipiului Slobozia, iar în cazul beneficiarilor din cartierul Bora, servirea mesei se face printr-un furnizor privat de alimentație publică datorită distanței între domiciliu și Cantina Socială Slobozia.

- Conform Strategiei de Dezvoltare Locală, infrastructura rutieră din teritoriul identificat ca Zona Urbana Marginalizată a Municipiului Slobozia este într-o stare avansată de degradare, fiind necesare lucrări de modernizare și reabilitare în cartierul Bora: Străzile Burebista, Stanjenei și Maxim Gorki prezintă următoarele caracteristici:

- carosabil deteriorat, din macadam; pe alocuri drumurile sunt din pământ;
- în carosabil sunt gropi unde se adună apă, umectând corpul drumului;
- apă pluvială patrunde în corpul drumului reducând capacitatea portantă.

Prin acest obiectiv de investiții, se vor realiza:



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

**Website:** <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

- Îmbunătățirea stilului de viață și al confortului populației deservite.  
- Asigurarea condițiilor minime pentru un trai decent din punct de vedere locativ.  
- Aducerea mai aproape a serviciilor sociale pe care le poate furniza U.A.T. Municipiul Slobozia către beneficiarii acestora, eliminând bariere de distanță și cost care pot fi generate.

- Crearea unor spații adecvate care să asigure cetățenilor aflați în dificultate, condiții pentru cazare și masă.

- Îmbunătățirea accesului la servicii de infrastructură și utilități publice în comunitățile marginalizate.

- Facilitarea accesului în complexul social și oferirea unor condiții optime de acces rutier pentru locuitorii cartierului.

- Asigurarea accesului în condiții de siguranță la drumurile naționale, județene, locale ale cetățenilor;

- Dorința autorităților locale de a asigura un mediu de viață curat și sănătos locuitorilor;

- Dezvoltarea potențialului economic;

- Eliminarea apariției unor posibile accidente rutiere;

- Corelarea obiectivelor autorității locale cu cele ale comunității marginalizate în scopul asigurării unor cai de transport moderne.

U.A.T. Municipiul Slobozia a luat în considerare faptul că, pentru a asigura condiții adecvate de trai necesare grupurilor vulnerabile se recomandă măsuri suplimentare pentru integrarea socială a grupului de romi:

- Se recomandă creșterea numărului de locuințe prin construirea de locuințe sociale;

- Se recomandă măsuri pentru asigurarea condițiilor de salubritate;

- Se recomandă ecologizarea terenurilor atât îmbunătățirea imaginii orașului, cât și pentru introducerea acestora în circuitul economic;

- Se recomandă măsuri pentru asigurarea unor locuințe sigure în exploatare, cu minimum de utilități necesare unui trai decent;

- Se recomandă măsuri pentru asigurarea de locuințe pentru familiile cu venituri mici, dezavantajate din punct de vedere social;

- Se recomandă măsuri de creștere a gradului de ocupare a populației locale prin crearea de locuri de muncă atât pe perioada executiei proiectului, cât și pentru întreținerea blocului;

- Se recomandă creșterea gradului de implicare a autorităților prin asistența socială în vederea constientizării familiilor dezavantajate, inclusiv a celor de etnie romă, asupra importanței educației copiilor, prin oferirea unui mediu propice dezvoltării individuale și sociale durabile.

Se urmărește elaborarea și punerea în aplicare a unor programe care vizează promovarea inovării sociale în rândul grupurilor celor mai vulnerabile. La nivel național, statul român va trebui să definească și să pună în aplicare măsuri care vizează situația specifică a grupurilor cu un grad de risc ridicat (familii monoparentale, femeile în vârstă, minoritățile, românii, persoanele cu handicap și persoanele fără adăpost).

Lipsa unei locuințe reprezintă un factor important al excluziunii sociale influențând direct gradul de educație al individului, lipsa de calificare, conducând astfel la o lipsă de participare acestuia în economia formală. Grupurile cu risc ridicat de excluziune socială sunt: copii ajunși în stradă, tinerii care parasesc centrele de plasament, familiile dezorganizate,



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

persoanele varstnice, persoanele cu dizabilitati fara sustinatori legali si cu un grad mare de dependenta socio-economico-medicala, victimele violentei in familie, persoanele fara adapost, someri de lunga durata, precum si o parte semnificativa a populatiei de romi, care acumuleaza mai multe dizabilitati sociale.

Autoritatea publica locala si-a manifestat în permanenta interesul pentru acoperirea cerintelor pe plan local si rezolvarea poate a celei mai prioritare necesitati la nivelul localitatii, respectiv lipsa de locuinte având în vedere faptul ca în prezent, solutii de rezolvare a lipsei de locuinte exista numai pentru câteva cazuri sociale individuale, fara ca problema colectiva majora sa poata fi depasita.

Având în vedere situația economica actuala, precum si necesitatea asigurarii unui fond de locuinte se impune îmbunatatirea infrastructurii de acest tip, precum si crearea infrastructurii de drumuri adecvate.

Proiectul vizeaza 1044 de persoane care locuiesc în zonele marginalizate de romi din cartierul Bora, precum si populatia de pe întreg teritoriul SDL Slobozia.

Aceste categorii de persoane fac parte din grupul tinta format din copii în situatii de dificultate, adolescenti cu comportamente la risc, copii si tineri ai strazii; persoane care au parasit de timpuriu scoala; persoanele fara adapost; persoane adulte somere sau inactice; persoane cu dizabilitati.

Tipul de grup tinta vizat este format din persoane adulte somere sau inactice; persoane cu dizabilitati, familii ai caror copii sunt cu dizabilitati, aflate în situatii de dificultate, copii si tineri ai strazii, persoane care au parasit de timpuriu scoala, copii care locuiesc in Zona Urbana Marginalizata de pe teritoriul Municipiului Slobozia, precum si persoanele fara adapost, categorii de persoane vulnerabile sau marginalizate, Printre aceste categorii de persoane se numara si persoanele vârstnice, cu dizabilitati sau nevoi speciale, abuzate sau victime ale infractiunilor si 200 - 400 de persoane din teritoriul SDL aflate în risc de saracie si excluziune sociala.

Obiectivul de investitii are ca scop principal constructia unui complex social în cartierul Bora al Municipiului Slobozia, pe doua amplasamente diferite, care vor fi unite de rețeaua de strazi, care urmeaza a fi reabilitata prin proiect, rețea care face legatura amplasamentului investitiei de pe strada General Magheru nr. 115 cu DJ201.

### **2.3. Informatii despre beneficiile anticipate de catre Autoritatea Contractantă**

Contractantul se va angaja sa presteze serviciile, de o maniera rezonabila si prin competenta si profesionalismul asteptate din partea unei organizatii cu statut profesional ridicat, in conformitate cu standardele stabilite in acest Caiet de Sarcini.

Autoritatea Contractantă are obligatia de a asigura verificarea proiectelor prin specialisti verifcatori de proiecte atestati. În conformitate cu art. 13, alin (1), (2) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în constructii cu modificarile si completarile ulterioare:

### **2.4. Obiectivul general la care contribuie realizarea serviciilor**

Obiectivul general al investitiei Construire Complex Social în Municipiul Slobozia il constituie promovarea dezvoltatii resurselor umane si a incluziunii sociale prin asigurarea unor locuinte construite pe strada General Magheru nr. 115, a unei cantine cu sali de mese pe strada Maxim Gorki nr. 18B si infrastructura drumuri pe strazile Maxim Gorki, Stanjenei si Burebista, pentru persoanele defavorizate si este cuprins in strategia de dezvoltare Locala a Municipiului Slobozia.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Obiectivul general contribuie la îmbunătățirea impactului și sustenabilitatea proiectului: Construire Complex Social în Municipiul Slobozia, implementat de care U.A.T. Municipiul Slobozia.

## 2.5. Obiectivul specific la care contribuie realizarea serviciilor

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

- Înființarea prin construire a unui complex social, în municipiul Slobozia, care să contribuie la identificarea celor mai bune alternative care să permită asigurarea bunăstării, dezvoltarea deplină și armonioasă a beneficiarilor acestui obiectiv de investiții
- Asigurarea accesibilității pentru categoriile dezavantajate, prin crearea unui cadru adecvat prin construirea locuințelor sociale de tip modular, a unei cantine cu săli de mese și al facilității utilizării unei infrastructuri rutiere de calitate
- Îmbunătățirea infrastructurii serviciilor sociale astfel încât sistemul să aducă beneficii reale cetățenilor Municipiului Slobozia
- Creșterea capacității de acțiune în domeniul social la nivel local, adaptat nevoilor sociale și resurselor disponibile
- Combaterea riscului de excluziune socială și îmbunătățirea serviciilor sociale acordate de către municipalitate
- Dezvoltarea locală a Municipiului Slobozia, ca urmare a dezvoltării infrastructurii cartierului
- Îmbunătățirea condițiilor de locuire, precum și a accesului la servicii de infrastructură și utilități publice în comunitățile marginalizate.

## 3. DESCRIEREA SERVICIILOR SOLICITATE

Obiectul prezentului Caiet de Sarcini îl reprezintă:

- **verificarea Documentației Tehnice pentru Autorizarea Executării Lucrarilor de Construire (D.T.A.C.), a Documentației pentru Autorizarea Executării Organizării Lucrarilor (D.T.O.E.)**

- **verificarea Proiectului Tehnic (P.T.), a Detaliilor de Executie(D.E.) sub forma de planșe, a Breviarelor de calcul, a Caietelor de sarcini, a eventualelor modificări aduse proiectului și a dispozitiilor de santier pentru obiectivul de investiție:**

**“CONSTRUCTIE COMPLEX SOCIAL BORA- REABILITARE DRUMURI DE ACCES PE STRAZILE MAXIM GORKI, STANJENEI SI BUREBISTA(De 752) ”**, în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Verificarea proiectelor reprezintă o componentă a sistemului calității în construcții, și se efectuează de către specialiști cu activitate în construcții, atestați tehnico-profesional de către comisii organizate de Ministerul Lucrarilor Publice și Amenajării Teritoriului.

Verificarea tehnică de calitate a proiectelor se face pentru cerințele stabilite prin lege, diferentiat în funcție de categoria de importanță a construcției.

Proiectanții vor preciza în proiectele pe care le elaborează cerințele pe care acestea trebuie să le îndeplinească, pentru ca investitorul să poată apela la specialiștii verficatori de proiecte, atestați corespunzător, de la începutul elaborării proiectului.

Verificarea proiectelor privind respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale aplicabile se efectuează de către specialiști verficatori de proiecte



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149  
Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

atestati pe domenii/subdomenii si specialitati, altii decat specialistii elaboratori ai proiectelor.

Verificatorul de proiect atestat nu poate verifica si stampila proiectele intocmite de el, proiectele la a caror elaborare a participat sau proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnica;

Verificatorul de proiecte atestat va efectua verificari numai pentru cerintele si in specialitatile in care a fost atestat.

Specialistii verificatori de proiecte atestati raspund in mod solidar cu proiectantul in cea ce priveste asigurarea nivelului de calitate corespunzator cerintelor proiectului.

Sunt supuse verificarii tehnice:

- documentatia tehnica de proiectare necesara obtinerii autorizatiei de construire
- documentatiile tehnice si detaliile de executie sub forma de planse, breviare de calcul, caiete de sarcini, necesare pentru constatarea respectarii cerintelor impuse de lege.

Verificarea tehnica a documentatiei necesare obtinerii autorizatiei de construire, in cazul cand nu contine detalii de executie, nu se poate substitui verificarii tehnice a acestora.

Conform Legii nr. 10 art. 13 alin. 2 privind calitatea in constructii, ***se interzice utilizarea proiectelor tehnice si a detaliilor de executie, neverificate .***

Verificarea tehnică de calitate a proiectelor are ca scop realizarea unor constructii care să corespundă calitativ cel puțin unor niveluri minime de performanta prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în constructii, cu modificările ulterioare.

Verificatorul de proiecte atestat va semna si va stampila piesele scrise si desenate numai in conditiile in care documentatia transmisa de investitor este corespunzatoare din punct de vedere al cerintelor stabilite in lege.

Proiectantul, proprietarul, investitorul sau administratorul impreuna cu executantul raspund, potrivit legii, pentru supunerea la verificare a inregului proiect si pentru modificarile efectuate fara acceptul verificatorului tehnic, daca prin acestea se afecteaza calitatea constructiei.

Conform prevederilor art. 9 din H.G. nr. 925 din 20 noiembrie 1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, verificatorul de proiecte atestat are obligatia ca, in cadrul verificarilor pe care le efectueaza, sa urmareasca:

- ***datele privitoare la conditiile specifice de amplasament si conditiile de exploatare tehnologica***

- ***modul de respectare a reglementarilor tehnice in vigoare, referitor la cerintele prevazute de lege, in functie de categoria de importanta a constructiei, pe toata durata de viata a constructiilor, inclusiv in faza de postutilizare.***

Eventualele litigii dintre verificatorul tehnic atestat si proiectant pot fi rezolvate de catre un expert tehnic de calitate, angajat de investitor. Decizia expertului este obligatorie pentru ambele parti, iar raspunderea revine acestuia.

#### **Procedura de verificare a documentațiilor, propusa:**

- Prestatorului (verificatorului de proiecte) i se vor pune la dispozitie, prin grija autoritatii contractante, documentatiile tehnice ( un exemplar original ) așa cum au fost ele elaborate de de către proiectant, incluzând documentatii tehnice pentru obținerea autorizației de construire – Documentatie Tehnica pentru Autorizarea Executarii Lucrarilor de Construire(D.T.A.C.), a Documentatiei pentru Autorizarea Executarii Organizarii





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Lucrarilor(D.T.O.E.), a Proiectului Tehnic(P.T.), a Detaliilor de Executie(D.E.) sub forma de planse, a Breviarelor de calcul, a Caietelor de sarcini, a eventualelor modificări aduse proiectului si a dispozitiilor de santier, vizand obiectul de investitii inclus în proiect.

- În termen de maxim 10 zile de la primirea documentatiei prestatorul va înainta autoritatii contractante un raport de verificare care va cuprinde observatiile, recomandarile, completarile și alte elemente considerate necesare pentru ca acesta sa poata atesta, prin semnarea si stampilarea documentatiei, faptul ca documentatia este corespunzatoare din punct de vedere al cerintelor stabilite de lege, valabile la data efectuării verificării.

Daca documentatia tehnica necesita modificari si/sau completari, aceasta va fi transmisa inapoi autoritatii contractante impreuna cu raportul de verificare.

Daca prestatorul considera ca documentatia tehnica este corespunzatoare, in urma primirii raportului de verificare autoritatea contractanta îi va pune la dispozitie si celelalte exemplare originale, verificatorul avand termen 5 zile de la data primirii documentatiei sa emita referatul de verificare si sa transmita documentatia semnata si stampilata.

- Raportul de verificare si documentatia tehnica (toate exemplarele originale) se vor transmite, prin grija autoritatii contractante, proiectantului care va completa si integra eventualele observatii. Prestatorul va furniza proiectantului toate clarificarile necesare referitoare la raportul de verificare. Eventualele litigii dintre verificatorul tehnic și proiectant vor fi rezolvate de către un expert tehnic de calitate. Decizia expertului este obligatorie pentru ambele părți, iar raspunderea revine acestuia.

- In termen de 5 zile de la primirea documentatiei revizuite ( toate exemplarele originale), conform celor consemnate în **raportul de verificare**, prestatorul va emite **referatul de verificare** și va preda autoritatii contractante documentatia tehnica semnata si stampilata( toate exemplarele originale), confirmând astfel că aceasta este corespunzătoare din punct de vedere al cerintelor stabilite în lege, valabile la data efectuării verificării.

- În perioada de asistenta tehnica asigurata de proiectant, prestatorul va asigura verificarea eventualelor modificări aduse proiectului, dispozitii de santier, prin elaborarea raportului de verificare în termen de maxim 5 zile de la inaintarea documentatiei si a referatului de verificare în termen de maxim 3 zile de la inaintarea documentatiei revizuite.

In cadrul procedurii de verificare a proiectelor, prestatorul va analiza minim:

- daca documentatia contine toate piesele scrise și desenate ale proiectului;
- dacă piesele scrise sunt corelate cu piesele desenate;
- dacă documentatia indeplineste criteriile de satisfacere a cerintelor esentiale de calitate;
- dacă documentatia respectă prevederile reglementărilor tehnice aplicabile proiectului, valabile la data verificării;

**Raportul de verificare va conține minim:**

- Lista documente originale analizate – se vor mentiona titlul documentului, elaborator, data elaborării;
- Identificarea problemelor existente si potentiale care rezultă din documentatia verificata si care pot afecta implementarea proiectului;
- Constatările verificatorului de proiecte – documentatia scrisa si desenată : grad de completitudine, cu specificarea elementelor lipsa, după caz;



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

- Analiza modificării soluției tehnice în perioada de asistență tehnică acordată de proiectant;

- Concluzii și recomandări ale prestatorului privitoare la documentație.

Pe parcursul verificării documentațiilor tehnice, prestatorul va semnala beneficiarului și proiectantului problemele identificate sau neconformități referitoare la prevederile legale în vigoare din documentație, astfel încât în cel mai scurt timp posibil, proiectantul să poată aduce modificările/completările necesare la documentația existentă.

#### 4. IPOTEZE ȘI RISCURI

##### 4.1. Ipoteze

În pregătirea Ofertei, Ofertanții trebuie să aibă în vedere cel puțin ipotezele și riscurile descrise exemplificativ în continuare și să estimeze posibilele efecte ale acestora.

În acest sens, la întocmirea ofertei, Ofertantul trebuie să ia în considerare resursele necesare (de timp, financiare și de orice altă natură), pentru implementarea strategiilor de risc propuse.

Ipotezele considerate la momentul inițierii acestei achiziții publice sunt:

- Serviciile solicitate sunt descrise explicit în Caietul de Sarcini și sunt reglementate prin legislație specifică, accesibilă tuturor factorilor interesați;

- Nu se prevăd schimbări ale cadrului instituțional și legal care să afecteze major implementarea și desfășurarea în bune condiții a Contractului;

- Toate informațiile, datele și documentațiile relevante și disponibile pentru prestarea/realizarea serviciilor în legătură cu obiectivul de investiții vor fi puse la dispoziția Contractantului, în măsura în care sunt la dispoziția Autorității Contractante;

- Buna cooperare între toate părțile implicate: Autoritate Contractantă, Contractant, autorități competente și orice alți factori relevanți implicați.

##### 4.2. Riscuri

În pregătirea Ofertei, Ofertanții trebuie să aibă în vedere cel puțin riscurile descrise în continuare. Riscurile cu cea mai mare probabilitate de apariție pe perioada derulării Contractului, identificate de Autoritatea Contractantă în etapa de pregătire a documentației de atribuire, pot consta în:

- Întârzieri în emiterea autorizațiilor/avizelor etc., ce urmează a fi puse la dispoziție de către Autoritatea Contractantă sau Contractant, după caz;

- Apariția unor eventuale dificultăți de colaborare și comunicare între diferiți factori interesați și anume: Contractant, Autoritățile Competente, Autoritate Contractantă, alți contractanți ai Autorității Contractante;

- Existența de erori de proiectare/omisiuni în documentele puse la dispoziție de Autoritatea Contractantă, neidentificate până la momentul inițierii acestei proceduri;

- Neîncadrarea în termenul stabilit pentru finalizarea serviciilor prin Contractul ce rezultă din această procedură;

- Apariția de solicitări specifice ale autorităților competente referitoare la amplasamentul obiectivului/proiectului de investiții, inclusiv situația în care parametrii pentru anumite caracteristici/activități stabiliți de autoritățile competente sunt mai stricți decât parametrii propuși de Contractant;

- Adăugarea de activități/ solicitări de informații noi, în funcție de progresul activităților;



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

- Datele și informațiile comunicate de către Autoritatea Contractantă nu sunt suficiente sau sunt incomplete pentru îndeplinirea cerințelor solicitate prin prezentul Caiet de Sarcini;

## 5. GARANTIA DE BUNA EXECUTIE

Executantul are obligația de a constitui garanția de buna execuție a contractului, pentru întreaga perioadă de derularea a acestuia. Garanția trebuie să fie irevocabilă și necondiționată. În cuantum 5% din prețul contractului, fără TVA și va fi constituită în lei.

Conform legii 208 din 11 iulie 2022 pentru modificarea și completarea Legii 98/2016 privind achizițiile publice, în cazul contractelor de servicii, entitatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de contractant a obligațiilor asumate prin contractul de achiziție, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

Garanția de bună execuție se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

Garanția astfel constituită este destinată acoperirii eventualelor prejudicii suferite de achizitor în executarea prezentului contract, sau în cazul rezilierii contractului din motive imputabile Prestatorului, precum și în cazul prejudiciilor produse în executarea lucrărilor prevăzute în contract, din vina Prestatorului, ori în alte situații prevăzute de lege. În cazul în care prejudiciul produs achizitorului este mai mare decât cuantumul garanției de bună execuție, Prestatorului este obligat să-l despăgubească pe achizitor integral și întocmai.

## 6. RESURSELE NECESARE PENTRU REALIZAREA ACTIVITĂȚILOR ÎN CONTRACT

Data fiind natura contractului de servicii prestatorul va asigura un **personal minim obligatoriu format din specialiști verificali de proiecte, atestați**, conform Procedurii privind atestarea verificaliilor de proiecte și a experților tehnici aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 817/2021. Lista nu este limitativă, prestatorul va asigura personalul necesar pentru verificarea documentațiilor tehnice.

Documentațiile tehnice vor fi verificate pentru următoarele domenii și subdomenii:

- **A4.1-** Rezistență mecanică și stabilitate pentru drumuri (inclusiv podețe\*) și piste aeroportuare
- **B2.1-** siguranță și accesibilitate în exploatare pentru drumuri (inclusiv podețe) și piste aeroportuare
- **D2.1-** Igienă, sănătate și mediu înconjurător pentru drumuri, podețe și piste aeroportuare

Prestatorul va utiliza toate documentațiile puse la dispoziție doar în scopul solicitat și cu păstrarea confidențialității. Prestatorul este obligat să asigure verificarea proiectelor tehnice încadrându-se în termenele de predare prevăzute în contract.

## 7. OBLIGAȚII ȘI RĂSPUNDERI

Verificaliul de proiect atestat nu poate verifica și stampila proiectele întocmite de el, proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică;

Verificaliul de proiecte atestat va efectua verificări numai pentru cerințele și în specialitățile în care a fost atestat.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Specialistii verficatori de proiecte atestati raspund in mod solidar cu proiectantul in cea ce priveste asigurarea nivelului de calitate corespunzator cerintelor proiectului.

Verficatorul de proiecte atestat va semna si va stampila piesele scrise si desenate numai in conditiile in care documentatia transmisa de investitor este corespunzatoare din punct de vedere al cerintelor stabilite in lege.

Proiectantul, proprietarul, investitorul sau administratorul impreuna cu executantul raspund, potrivit legii, pentru supunerea la verificare a inregului proiect si pentru modificarile efectuate fara acceptul verficatorului tehnic, daca prin acestea se afecteaza calitatea constructiei.

Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verficatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

## 8. MODUL DE PREDARE

Procedura de verificare a documentațiilor este descrisă la pct. 3 din prezentul caiet de sarcini.

Rapoartele de verificare se vor preda în 2 exemplare originale și un exemplar în format electronic ( format editabil + scanat ).

Referatele de verificare se vor preda în 3 exemplare originale (cate un referat de verificare pentru fiecare exemplar de Proiect Tehnic) și un exemplar în format electronic ( scanat ).

## 9. DURATA PRESTARIII SERVICIILOR

Durata prestarii serviciilor de verificare a Documentatiei Tehnice pentru Autorizarea Executarii Lucrarilor de Construire (D.T.A.C.), a Documentatiei pentru Autorizarea Executarii Organizarii Lucrarilor (D.T.O.E.), a Proiectului Tehnic (P.T.) si a Detaliilor de Executie (D. E.) sub forma de planse, a Breviarelor de calcul, a Caietelor de sarcini, a eventualelor modificări aduse proiectului si a dispozitiilor de santier este de de la data ordinului de incepere a serviciilor de verificare pana la receptia finala a lucrarilor.

## 10. PREZENTAREA OFERTEI FINANCIARE

Oferta va fi prezentată din punct de vedere valoric pentru serviciile de verificare, in lei cu, si fara TVA.

## 11. MODALITATE DE PLATA

Plata serviciilor se va face la 30 de zile de la primirea facturii, etapizat, astfel:

**Etapa I-** factura se va emite dupa semnarea Procesului Verbal de receptie calitativa a Proiectului Tehnic de executie, de catre membrii Comisiei de receptie numiti prin Dispozitie de Primar si va reprezenta 70% din valoarea contractului.

**Etapa II-** factura se va emite dupa semnarea Procesului Verbal de receptie la terminarea lucrarilor si va reprezenta restul de 30% din valoarea contractului.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

**Website:** <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

## 12. CADRUL LEGISLATIV APLICABIL

- Legea nr. 10/1995, privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cumodificările și completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ghidul solicitantului pentru Programul Operațional Regional 2014-2020- GHIDUL SOLICITANTULUI - CONDIȚII SPECIFICE DE ACCESARE A FONDURILOR ÎN CADRUL APELURILOR DE PROIECTE POR/2019/9/9.1/1/7REGIUNI, POR/2019/9/9.1/1/BI și POR/2019/9/9.1/1/Întreprinderi, Axa prioritara 9 - Sprijinirea REGENERĂRII ECONOMICE ȘI SOCIALE A COMUNITĂȚILOR DEFAVORIZATE DIN MEDIUL URBAN,  
Prioritatea de investitii 9.1 - dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC)

Legislația mai sus enumerată nu este limitativă, putând fi completată și de alte Legi, Ordine, Ordonanțe, Hotărâri, Standarde, reglementări tehnice care sunt în vigoare la data elaborării Documentațiilor solicitate.

Director executiv,  
Ing. Vlad Cristian

Manager Proiect,

Ing. Dulgheru Gabriel

Întocmit,  
Responsabil Tehnic  
Insp. Racoschi Dan