



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

**Website:** <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Direcția Tehnică și Dezvoltare  
Serviciul Investiții și Lucrări Publice  
Anexa la referatul nr 44982/14.03.2023

**APROB  
Primar,  
Dragoș Soare**



**Caiet de Sarcini,**

**pentru servicii de verificare a Proiectului Tehnic (P.T.) pentru obiectivul de investiții:**

**“CONSTRUCTIE COMPLEX SOCIAL BORA- CONSTRUIRE LOCUINTE  
SOCIALE DE TIP CONTAINER( MODULARE) ”**

**Proiect finantat prin Programul Operational Regional**

**Componenta 1: POR/ 2019/ 9/ 9.1/ 7 Regiuni, Axa prioritara 9, Prioritate de investitii 9.1  
Axa prioritara 9: Sprijinirea regenerarii economice si sociale a comunitatilor  
defavorizate din mediul urban**

**Cod proiect SMIS: 155429**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, **Fax:** 0243/212.149

**Website:** <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

## CUPRINS

<b>Capitol si subcapitol</b>	<b>Pagina</b>
<b>1. DENUMIREA CONTRACTULUI</b>	3
<b>2. CONTEXTUL REALIZARII ACHIZITIEI DE SERVICII</b>	3
<b>2.1. Informații despre Autoritatea Contractantă</b>	3
<b>2.2. Informații despre contextul care a determinat achiziționarea serviciilor</b>	3
<b>2.3. Informații despre beneficiile anticipate de către Autoritatea Contractantă</b>	6
<b>2.4. Obiectivul general la care contribuie realizarea serviciilor</b>	7
<b>2.5. Obiectivul specific la care contribuie realizarea serviciilor</b>	7
<b>3. DESCRIEREA SERVICIILOR SOLICITATE</b>	7
<b>4. IPOTEZE SI RISCURI</b>	10
<b>4.1. Ipoteze</b>	10
<b>4.2. Riscuri</b>	11
<b>5. GARANTIA DE BUNA EXECUTIE</b>	11
<b>6. RESURSELE NECESARE PENTRU REALIZAREA ACTIVITATILOR DIN CONTRACT</b>	11
<b>7. OBLIGATII SI RASPUNDERI</b>	13
<b>8. MODUL DE PREDARE</b>	13
<b>9. DURATA PRESTARIII SERVICIILOR</b>	13
<b>10. PREZENTAREA OFERTEI FINANCIARE</b>	14
<b>11. MODALITATE DE PLATA</b>	14
<b>12. CADRUL LEGISLATIV APLICABIL</b>	14



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

## 1. DENUMIREA CONTRACTULUI

Contractarea serviciilor de verificare a Proiectului Tehnic (P.T.) Proiect finantat prin Programul Operational Regional, Componenta 1: POR/ 2019/ 9/ 9.1/ 7 Regiuni, Axa prioritara 9, Prioritate de investitii 9.1

Axa prioritara 9: Sprijinirea regenerarii economice si sociale a comunitatilor defavorizate din mediul urban, Cod proiect SMIS: 155429:

**“CONSTRUCTIE COMPLEX SOCIAL BORA- CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE DE TIP CONTAINER( MODULARE) ”**

## 2. CONTEXTUL REALIZARII ACHIZITIEI DE SERVICII

### 2.1. Informații despre Autoritatea Contractantă :

Denumire: UAT Municipiul Slobozia

Cod fiscal: 4365352

Adresa: Strada Episcopiei, nr.1

Tel./fax :0243-231401;0243-212149

Adresa web: [www.municipiulslobozia.ro](http://www.municipiulslobozia.ro)

### 2.2. Informații despre contextul care a determinat achiziționarea serviciilor

Municipiul Slobozia este beneficiar eligibil al Programului Operational Regional 2014-2020, Axa prioritara 9 - Sprijinirea regenerarii economice si sociale a comunitatilor defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investitii 9.1 - Dezvoltare locala sub responsabilitatea comunitatii (DLRC).

Obiectivul de investitii „Constructie Complex Social Bora” se încadrează în prevederile Programului Operational Capital Uman 2014 –2020, Axa Prioritara 5 „Dezvoltare locala plasata sub responsabilitatea comunitatii”, Obiectiv tematic 9 „Promovarea incluziunii sociale, combaterea saraciei si a oricarei forme de discriminare”, Prioritatea de investitii 9.1 „Strategii de dezvoltare locala plasate sub responsabilitatea comunitatii” (SDL), Obiectiv Specific 5.1 „Reducerea numarului de persoane aflate în risc de saracie si excluziune social din comunitatile marginalizate (roma si non-roma” din orase/municipii cu peste 20.000 locuitori, cu accent pe cele cu populatie aparținând minoritatii roma prin implementarea de masuri / operatiuni integrate în contextual mecanismului de DLRC”.

Astfel, proiectul se încadrează în Obiectivul specific 2. SDL - Reabilitarea si amenajarea spatiului public urban din zonele urbane marginalizate, în vederea cresterii calitatii vietii locuitorilor. Acest Obiectiv specific al SDL se coreleaza cu obiectivul specific cuprins în Strategia Nationala privind Incluziunea Sociala si Reducerea Saraciei, la capitolul 2.6 Locuire, pct. 2.6.1 ”cresterea accesibilitatii si îmbunatatirea calitatii locuintelor, în special pentru populatia vulnerabila” si pct.2.6.2. ”dezvoltarea sectorului locuirii sociale”. Totodata, obiectivul se coreleaza cu Strategia Guvernului României de incluziune a cetatenilor români aparținând minoritatii rome pentru perioada 2014-2020 - Îmbunatatirea conditiilor de locuit în comunitatile locale defavorizate din punct de vedere economico-social, precum si asigurarea accesului la servicii publice si mica infrastructura.

Proiectul propus contribuie la îndeplinirea obiectivului general al POR 9.1. precum si cel al Strategiei de Dezvoltare Locala de reducere a numarului persoanelor expuse riscului de saracie si excluziune sociala si obiectivul specific 2 din SDL a municipiului Slobozia Îmbunatatirea conditiilor de locuire, precum si a accesului la servicii de infrastructura si utilitati publice în comunitatile marginalizate.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

**Website:** <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

La nivelul ZUM ( Zona Urbana Marginalizata), Cartierul Bora este zona marginalizata de romi.

Între 200-400 de persoane din teritoriul Strategiei de Dezvoltare Locala a Municipiului Slobozia se afla în risc de saracie si excluziune sociala.

Obiectivul de investitii este in concordanța cu Strategia de Dezvoltare locala a Municipiului Slobozia pe baza careia se acceseaza finantarea in cadrul Prioritatii de investitii 9.1 - Dezvoltare locala sub responsabilitatea comunitatii (DLRC), aferenta masurii "Construirea de locuinte sociale modulare si cantina sociala pentru persoanele care traiesc în locuinte impropii sau adaposturi improvizate, cu respectarea principiilor arhitecturii participative si dotarea minima a acestora, inclusiv asigurarea accesibilitatii pentru persoanele cu dizabilitati si a sistemului de încălzire în locuintele sociale construite".

Cele mai stringente probleme ale comunitatilor vulnerabile sunt: lipsa locurilor de munca, problemele legate de infrastructura locala si anume mobilitatea urbana, starea strazilor si drumurilor din ZUM, conditiile de locuire în cartierele marginase, serviciile publice sociale, medicale, socio-medicale si educative.

Toate acestea contribuie la un nivel de trai scazut pentru cetatenii zonelor urbane marginalizate, aspecte care au fost prezentate pe larg în cadrul SDL. Pentru a le rezolva cel putin partial, solutia autoritatii publice locale si a societatii civile a fost înfiintarea GAL si accesarea de fonduri europene structurale si de investitii atât pentru infrastructura cât si pentru dezvoltarea ocuparii, educatiei, pentru asigurarea unor servicii de baza precum cele medicale, de transport, utilitati.

Principalele probleme identificate în comunitatea marginalizata sunt:

- Inexistenta unui spatiu adecvat de cazare pentru familiile aflate in dificultate (fara venituri, ramase fara locuinta in urma unor calamitati, mame abuzate, conditii insalubre de locuit etc.). Conform datelor furnizate de catre Directia de Asistenta Sociala Slobozia, imobilul cu destinatia locuinte sociale din Str. Viilor, nr. 61 prezinta urmatoarele degradari: tencuieli cazute partial, zugraveli învechite, compartimentari necorespunzatoare pentru un bloc de locuinte, instalatii electrice necorespunzatoare, instalatii sanitare deteriorate, lipsa unui sistem de încălzire, lipsa bucatariilor si a grupurilor sanitare pentru fiecare garsoniera.

- Spatiu insuficient pentru pregatirea si servirea mesei oferite persoanelor asistate social. Din datele Directiei de Asistenta Sociala Slobozia, in cadrul Cantinei Sociale sunt asigurate un numar de 110 locuri la mese pentru un numar mediu zilnic/saptamanal de 200 de beneficiari. Mentionam ca exista doar o Cantina Sociala care deserveste tot teritoriul administrativ al municipiului Slobozia, iar in cazul beneficiarilor din cartierul Bora, servirea mesei se face printr-un furnizor privat de alimentatie publica datorita distantei între domiciliu si Cantina Sociala Slobozia.

- Conform Strategiei de Dezvoltare Locala, infrastructura rutiera din teritoriul identificat ca Zona Urbana Marginalizata a Municipiului Slobozia este într-o stare avansata de degradare, fiind necesare lucrari de modernizare si reabilitare in cartierul Bora: Strazile Burebista, Stanjenei si Maxim Gorki prezinta urmatoarele caracteristici:

- carosabil deteriorat, din macadam; pe alocuri drumurile sunt din pamânt;
- în carosabil sunt gropi unde se aduna apa, umectând corpul drumului;
- apa pluviala patrunde în corpul drumului reducând capacitatea portanta.

Prin acest obiectiv de investitii, se vor realiza:

- Imbunatatirea stilului de viata si al confortului populatiei deservite.
- Asigurarea conditiilor minime pentru un trai decent din punct de vedere locativ.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

**Website:** <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

- Aducerea mai aproape a serviciilor sociale pe care le poate furniza U.A.T. Municipiul Slobozia către beneficiarii acestora, eliminând bariere de distanță și cost care pot fi generate.

- Crearea unor spații adecvate care să asigure cetățenilor aflați în dificultate, condiții pentru cazare și masă.

- Îmbunătățirea accesului la servicii de infrastructură și utilități publice în comunitățile marginalizate.

- Facilitarea accesului în complexul social și oferirea unor condiții optime de acces rutier pentru locuitorii cartierului.

- Asigurarea accesului în condiții de siguranță la drumurile naționale, județene, locale ale cetățenilor;

- Dorința autorităților locale de a asigura un mediu de viață curat și sănătos locuitorilor;

- Dezvoltarea potențialului economic;

- Eliminarea apariției unor posibile accidente rutiere;

- Corelarea obiectivelor autorității locale cu cele ale comunității marginalizate în scopul asigurării unor cai de transport moderne.

U.A.T. Municipiul Slobozia a luat în considerare faptul că, pentru a asigura condiții adecvate de trai necesare grupurilor vulnerabile se recomandă măsuri suplimentare pentru integrarea socială a grupului de romi:

- Se recomandă creșterea numărului de locuințe prin construirea de locuințe sociale;

- Se recomandă măsuri pentru asigurarea condițiilor de salubritate;

- Se recomandă ecologizarea terenurilor atât îmbunătățirea imaginii orașului, cât și pentru introducerea acestora în circuitul economic;

- Se recomandă măsuri pentru asigurarea unor locuințe sigure în exploatare, cu minimum de utilități necesare unui trai decent;

- Se recomandă măsuri pentru asigurarea de locuințe pentru familiile cu venituri mici, dezavantajate din punct de vedere social;

- Se recomandă măsuri de creștere a gradului de ocupare a populației locale prin crearea de locuri de muncă atât pe perioada executiei proiectului, cât și pentru întreținerea blocului;

- Se recomandă creșterea gradului de implicare a autorităților prin asistența socială în vederea constientizării familiilor dezavantajate, inclusiv a celor de etnie romă, asupra importanței educației copiilor, prin oferirea unui mediu propice dezvoltării individuale și sociale durabile.

Se urmărește elaborarea și punerea în aplicare a unor programe care vizează promovarea inovării sociale în rândul grupurilor celor mai vulnerabile. La nivel național, statul român va trebui să definească și să pună în aplicare măsuri care vizează situația specifică a grupurilor cu un grad de risc ridicat (familii monoparentale, femeile în vârstă, minoritățile, românii, persoanele cu handicap și persoanele fără adăpost).

Lipsa unei locuințe reprezintă un factor important al excluziunii sociale influențând direct gradul de educație al individului, lipsa de calificare, conducând astfel la o lipsă a participării acestuia în economia formală. Grupurile cu risc ridicat de excluziune socială sunt: copiii ajunși în stradă, tinerii care parasesc centrele de plasament, familiile dezorganizate, persoanele vârstnice, persoanele cu dizabilități fără sustinatori legali și cu un grad mare de dependență socio-economico-medicală, victimele violenței în familie, persoanele fără adăpost,



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, **Fax:** 0243/212.149

**Website:** <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

someri de lunga durata, precum si o parte semnificativa a populatiei de romi, care acumuleaza mai multe dizabilitati sociale.

Autoritatea publica locala si-a manifestat în permanenta interesul pentru acoperirea cerintelor pe plan local si rezolvarea poate a celei mai prioritare necesitati la nivelul localitatii, respectiv lipsa de locuinte având în vedere faptul ca în prezent, solutii de rezolvare a lipsei de locuinte exista numai pentru câteva cazuri sociale individuale, fara ca problema colectiva majora sa poata fi depasita.

Având în vedere situapia economica actuala, precum si necesitatea asigurarii unui fond de locuinte se impune îmbunatatirea infrastructurii de acest tip, precum si crearea infrastructurii de drumuri adecvate.

Proiectul vizeaza 1044 de persoane care locuiesc în zonele marginalizate de romi din cartierul Bora, precum si populatia de pe întreg teritoriul SDL Slobozia.

Aceste categorii de persoane fac parte din grupul tinta format din copii în situatii de dificultate, adolescenti cu comportamente la risc, copii si tineri ai strazii; persoane care au parasit de timpuriu scoala; persoanele fara adapost; persoane adulte somere sau inactice; persoane cu dizabilitati.

Tipul de grup tinta vizat este format din persoane adulte somere sau inactice; persoane cu dizabilitati, familii ai caror copii sunt cu dizabilitati, aflate în situatii de dificultate, copii si tineri ai strazii, persoane care au parasit de timpuriu scoala, copii care locuiesc in Zona Urbana Marginalizata de pe teritoriul Municipiului Slobozia, precum si persoanele fara adapost, categorii de persoane vulnerabile sau marginalizate, Printre aceste categorii de persoane se numara si persoanele vârstnice, cu dizabilitati sau nevoi speciale, abuzate sau victime ale infractionalitatii si 200 - 400 de persoane din teritoriul SDL aflate în risc de saracie si excluziune sociala.

Obiectivul de investitii are ca scop principal constructia unui complex social în cartierul Bora al Municipiului Slobozia, pe doua amplasamente diferite, care vor fi unite de retea de strazi, care urmeaza a fi reabilitata prin proiect, retea care face legatura amplasamentului investitiei de pe strada General Magheru nr. 115 cu DJ201.

### **2.3. Informatii despre beneficiile anticipate de catre Autoritatea Contractantă**

Contractantul se va angaja sa presteze serviciile, de o maniera rezonabila si prin competenta si profesionalismul asteptate din partea unei organizatii cu statut profesional ridicat, in conformitate cu standardele stabilite in acest Caiet de Sarcini.

Autoritatea Contractantă are obligatia de a asigura verificarea proiectelor prin specialisti verifcatori de proiecte atestati. În conformitate cu art. 13, alin (1), (2) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în constructii cu modificarile si completarile ulterioare:

### **2.4. Obiectivul general la care contribuie realizarea serviciilor**

Obiectivul general al investitiei Construire Complex Social în Municipiul Slobozia il constituie promovarea dezvoltatii resurselor umane si a incluziunii sociale prin asigurarea unor locuinte construite pe strada General Magheru nr. 115, a unei cantine cu sali de mese pe strada Maxim Gorki nr. 18B si infrastructura drumuri pe strazile Maxim Gorki, Stanjenei si Burebista, pentru persoanele defavorizate si este cuprins in strategia de dezvoltare Locala a Municipiului Slobozia.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Obiectivul general contribuie la îmbunătățirea impactului și sustenabilitatea proiectului: Construire Complex Social în Municipiul Slobozia, implementat de care U.A.T. Municipiul Slobozia.

## 2.5. Obiectivul specific la care contribuie realizarea serviciilor

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

- Înființarea prin construire a unui complex social, în municipiul Slobozia, care să contribuie la identificarea celor mai bune alternative care să permită asigurarea bunăstării, dezvoltarea deplină și armonioasă a beneficiarilor acestui obiectiv de investiții
- Asigurarea accesibilității pentru categoriile dezavantajate, prin crearea unui cadru adecvat prin construirea locuințelor sociale de tip modular, a unei cantine cu săli de mese și al facilității utilizării unei infrastructuri rutiere de calitate
- Îmbunătățirea infrastructurii serviciilor sociale astfel încât sistemul să aducă beneficii reale cetățenilor Municipiului Slobozia
- Creșterea capacității de acțiune în domeniul social la nivel local, adaptat nevoilor sociale și resurselor disponibile
- Combaterea riscului de excluziune socială și îmbunătățirea serviciilor sociale acordate de către municipalitate
- Dezvoltarea locală a Municipiului Slobozia, ca urmare a dezvoltării infrastructurii cartierului
- Îmbunătățirea condițiilor de locuire, precum și a accesului la servicii de infrastructură și utilități publice în comunitățile marginalizate.

## 3. DESCRIEREA SERVICIILOR SOLICITATE

Obiectul prezentului Caiet de Sarcini îl reprezintă:

- **verificarea Documentației Tehnice pentru Autorizarea Executării Lucrarilor de Construire(D.T.A.C.) și a Documentației pentru Autorizarea Executării Organizării Lucrarilor(D.T.O.E.)**
- **verificarea Proiectului Tehnic (P.T.), a Detaliilor de Executie(D.E.) sub forma de planșe, a Breviarelor de calcul, a Caietelor de sarcini, a eventualelor modificări aduse proiectului și a dispozitiilor de santier**
- **verificarea Documentației pentru obținerea Avizului de securitate la incendiu și a Documentației pentru obținerea Autorizației de securitate la incendiu**, conform Ordinului Ministrului Afacerilor Interne nr. 180/2022 de aprobare a Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă pentru obiectivul de investiție:

**“CONSTRUCTIE COMPLEX SOCIAL BORA- CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE DE TIP CONTAINER( MODULARE) ”**, în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Verificarea proiectelor reprezintă o componentă a sistemului calitatii în construcții, și se efectuează de către specialiști cu activitate în construcții, atestați tehnico- profesional de către comisii organizate de Ministerul Lucrarilor Publice și Amenajării Teritoriului.

Verificarea tehnică de calitate a proiectelor se face pentru cerințele stabilite prin lege, diferențiat în funcție de categoria de importanță a construcției.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Proiectanții vor preciza în proiectele pe care le elaborează cerințele pe care acestea trebuie să le îndeplinească, pentru ca investitorul să poată apela la specialiștii verificali de proiecte, atestați corespunzător, de la începutul elaborării proiectului.

Verificarea proiectelor privind respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale aplicabile se efectuează de către specialiștii verificali de proiecte atestați pe domenii/subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor.

Verificaliul de proiect atestat nu poate verifica și stampila proiectele întocmite de el, proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică;

Verificaliul de proiecte atestat va efectua verificări numai pentru cerințele și în specialitățile în care a fost atestat.

Specialiștii verificali de proiecte atestați răspund în mod solidar cu proiectantul în cea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului.

Sunt supuse verificării tehnice:

- Documentația pentru obținerea Avizului de securitate la incendiu și Documentația pentru obținerea Autorizației de securitate la incendiu, conform Ordinului Ministrului Afacerilor Interne nr. 180/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă.

- Documentația tehnică de proiectare necesară obținerii autorizației de construire DTAC/DTOE

- Documentațiile tehnice PT și detaliile de execuție sub formă de planșe, breviare de calcul, caiete de sarcini, necesare pentru constatarea respectării cerințelor impuse de lege.

- Eventuale modificări aduse proiectului, dispoziții de șantier

Verificarea tehnică a documentației necesare obținerii autorizației de construire, în cazul când nu conține detalii de execuție, nu se poate substitui verificării tehnice a acestora.

Conform Legii nr. 10 art. 13 alin. 2 privind calitatea în construcții, **se interzice utilizarea proiectelor tehnice și a detaliilor de execuție, neverificate**.

Verificarea tehnică de calitate a proiectelor are ca scop realizarea unor construcții care să corespundă calitativ cel puțin unor niveluri minime de performanță prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

Verificaliul de proiecte atestat va semna și va stampila piesele scrise și desenate numai în condițiile în care documentația transmisă de investitor este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite în lege.

Proiectantul, proprietarul, investitorul sau administratorul împreună cu executantul răspund, potrivit legii, pentru supunerea la verificare a înregulului proiect și pentru modificările efectuate fără acceptul verificaliului tehnic, dacă prin acestea se afectează calitatea construcției.

Conform prevederilor art. 9 din H.G. nr. 925 din 20 noiembrie 1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, verificaliul de proiecte atestat are obligația ca, în cadrul verficărilor pe care le efectuează, să urmărească:

- *datele privitoare la condițiile specifice de amplasament și condițiile de exploatare tehnologică*





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

*- modul de respectare a reglementarilor tehnice in vigoare, referitor la cerintele prevazute de lege, in functie de categoria de importanta a constructiei, pe toata durata de viata a constructiilor, inclusiv in faza de postutilizare.*

Eventualele litigii dintre verificatorul tehnic atestat si proiectant pot fi rezolvate de catre un expert tehnic de calitate, angajat de investitor. Decizia expertului este obligatorie pentru ambele parti, iar raspunderea revine acestuia.

**Procedura de verificare a documentațiilor, propusa:**

- Prestatorului (verificatorului de proiecte) i se vor pune la dispozitie, prin grija autoritatii contractante, documentatiile tehnice ( un exemplar original ) așa cum au fost ele elaborate de de către proiectant, incluzând documentatii tehnice pentru obținerea autorizației de construire – Documentatie Tehnica pentru Autorizarea Executarii Lucrarilor de Construire(D.T.A.C.), a Documentatiei pentru Autorizarea Executarii Organizarii Lucrarilor(D.T.O.E.), a Proiectului Tehnic(P.T.), a Detaliilor de Executie(D.E.) sub forma de planse, a Breviarelor de calcul, a Caietelor de sarcini, a eventualelor modificări aduse proiectului si a dispozitiilor de santier, a Documentatiei pentru obtinerea Avizului de securitate la incendiu si a Documentatiei pentru obtinerea Autorizatiei de securitate la incendiu, conform Ordinului Ministrului Afacerilor Interne nr. 180/2022 de aprobare a Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, vizand obiectul de investitii inclus în proiect.

- În termen de maxim 10 zile de la primirea documentatiei prestatorul va înainta autoritatii contractante un raport de verificare care va cuprinde observatiile, recomandarile, completarile și alte elemente considerate necesare pentru ca acesta sa poata atesta, prin semnarea si stampilarea documentatiei, faptul ca documentatia este corespunzatoare din punct de vedere al cerintelor stabilite de lege, valabile la data efectuării verificării.

Daca documentatia tehnica necesita modificari si/sau completari, aceasta va fi transmisa inapoi autoritatii contractante impreuna cu raportul de verificare.

Daca prestatorul considera ca documentatia tehnica este corespunzatoare, in urma primirii raportului de verificare autoritatea contractanta îi va pune la dispozitie si celelalte exemplare originale, verificatorul avand termen 5 zile de la data primirii documentatiei sa emita referatul de verificare si sa transmita documentatia semnata si stampilata.

- Raportul de verificare si documentatia tehnica (toate exemplarele originale) se vor transmite, prin grija autoritatii contractante, proiectantului care va completa si integra eventualele observatii. Prestatorul va furniza proiectantului toate clarificarile necesare referitoare la raportul de verificare. Eventualele litigii dintre verificatorul tehnic și proiectant vor fi rezolvate de către un expert tehnic de calitate. Decizia expertului este obligatorie pentru ambele părți, iar raspunderea revine acestuia.

- In termen de 5 zile de la primirea documentatiei revizuite ( toate exemplarele originale), conform celor consemnate în **raportul de verificare**, prestatorul va emite **referatul de verificare** și va preda autoritatii contractante documentatia tehnica semnata si stampilata( toate exemplarele originale), confirmând astfel că aceasta este corespunzătoare din punct de vedere al cerintelor stabilite în lege, valabile la data efectuării verificării.

- În perioada de asistenta tehnica asigurata de proiectant, prestatorul va asigura verificarea eventualelor modificări aduse proiectului, dispozitii de santier, prin elaborarea raportului de verificare în termen de maxim 5 zile de la inaintarea documentatiei si a referatului de verificare în termen de maxim 3 zile de la inaintarea documentatiei revizuite.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, **Fax:** 0243/212.149

**Website:** <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

În cadrul procedurii de verificare a proiectelor, prestatorul va analiza minim:

- dacă documentația conține toate piesele scrise și desenate ale proiectului;
- dacă piesele scrise sunt corelate cu piesele desenate;
- dacă documentația îndeplinește criteriile de satisfacere a cerințelor esențiale de calitate;
- dacă documentația respectă prevederile reglementărilor tehnice aplicabile proiectului, valabile la data verificării;

**Raportul de verificare va conține minim:**

- Lista documente originale analizate – se vor menționa titlul documentului, elaborator, data elaborării;
- Identificarea problemelor existente și potențiale care rezultă din documentația verificată și care pot afecta implementarea proiectului;
- Constatările verificatorului de proiecte – documentația scrisă și desenată : grad de completitudine, cu specificarea elementelor lipsă, după caz;
- Analiza modificării soluției tehnice în perioada de asistență tehnică acordată de proiectant;
- Concluzii și recomandări ale prestatorului privitoare la documentație.

Pe parcursul verificării documentațiilor tehnice, prestatorul va semnala beneficiarului și proiectantului problemele identificate sau neconformități referitoare la prevederile legale în vigoare din documentație, astfel încât în cel mai scurt timp posibil, proiectantul să poată aduce modificările/completările necesare la documentația existentă.

## **4. IPOTEZE ȘI RISCURI**

### **4.1. Ipoteze**

În pregătirea Ofertei, Ofertanții trebuie să aibă în vedere cel puțin ipotezele și riscurile descrise exemplificativ în continuare și să estimeze posibilele efecte ale acestora.

În acest sens, la întocmirea ofertei, Ofertantul trebuie să ia în considerare resursele necesare (de timp, financiare și de orice altă natură), pentru implementarea strategiilor de risc propuse.

Ipotezele considerate la momentul inițierii acestei achiziții publice sunt:

- Serviciile solicitate sunt descrise explicit în Caietul de Sarcini și sunt reglementate prin legislație specifică, accesibilă tuturor factorilor interesați;
- Nu se prevăd schimbări ale cadrului instituțional și legal care să afecteze major implementarea și desfășurarea în bune condiții a Contractului;
- Toate informațiile, datele și documentațiile relevante și disponibile pentru prestarea/realizarea serviciilor în legătură cu obiectivul de investiții vor fi puse la dispoziția Contractantului, în măsura în care sunt la dispoziția Autorității Contractante;
- Buna cooperare între toate părțile implicate: Autoritate Contractantă, Contractant, autorități competente și orice alți factori relevanți implicați.

### **4.2. Riscuri**

În pregătirea Ofertei, Ofertanții trebuie să aibă în vedere cel puțin riscurile descrise în continuare. Riscurile cu cea mai mare probabilitate de apariție pe perioada derulării



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Contractului, identificate de Autoritatea Contractantă în etapa de pregătire a documentației de atribuire, pot consta în:

- Întârzieri în emiterea autorizațiilor/avizelor etc., ce urmează a fi puse la dispoziție de către Autoritatea Contractantă sau Contractant, după caz;
- Apariția unor eventuale dificultăți de colaborare și comunicare între diferiți factori interesați și anume: Contractant, Autoritățile Competente, Autoritate Contractantă, alți contractanți ai Autorității Contractante;
- Existența de erori de proiectare/omisiuni în documentele puse la dispoziție de Autoritatea Contractantă, neidentificate până la momentul inițierii acestei proceduri;
- Neîncadrarea în termenul stabilit pentru finalizarea serviciilor prin Contractul ce rezultă din această procedură;
- Apariția de solicitări specifice ale autorităților competente referitoare la amplasamentul obiectivului/proiectului de investiții, inclusiv situația în care parametrii pentru anumite caracteristici/activități stabiliți de autoritățile competente sunt mai stricți decât parametrii propuși de Contractant;
- Adăugarea de activități/ solicitări de informații noi, în funcție de progresul activităților;
- Datele și informațiile comunicate de către Autoritatea Contractantă nu sunt suficiente sau sunt incomplete pentru îndeplinirea cerințelor solicitate prin prezentul Caiet de Sarcini;

## 5. GARANTIA DE BUNA EXECUTIE

Executantul are obligația de a constitui garanția de buna execuție a contractului, pentru întreaga perioadă de derularea a acestuia. Garanția trebuie să fie irevocabilă și necondiționată. În cuantum 5% din pretul contractului, fără TVA și va fi constituită în lei.

Conform legii 208 din 11 iulie 2022 pentru modificarea și completarea Legii 98/ 2016 privind achizițiile publice, în cazul contractelor de servicii, entitatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de contractant a obligațiilor asumate prin contractul de achiziție, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

Garanția de bună execuție se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

Garanția astfel constituită este destinată acoperirii eventualelor prejudicii suferite de achizitor în executarea prezentului contract, sau în cazul rezilierii contractului din motive imputabile Prestatorului, precum și în cazul prejudiciilor produse în executarea lucrărilor prevăzute în contract, din vina Prestatorului, ori în alte situații prevăzute de lege. În cazul în care prejudiciul produs achizitorului este mai mare decât cuantumul garanției de bună execuție, Prestatorului este obligat să-l despăgubească pe achizitor integral și întocmai.

## 6. RESURSELE NECESARE PENTRU REALIZAREA ACTIVITĂȚILOR ÎN CONTRACT

Data fiind natura contractului de servicii prestatorul va asigura un **personal minim obligatoriu format din specialişti verifcatori de proiecte, atestați nivel minim II (construcție clasa de importanță IV) pentru nivelurile de atestare tehnico-profesionale A1, A2, B1, D1, E, F, Is, It și Ie** conform Procedurii privind atestarea verifcatorilor de proiecte și a experților tehnici aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, **Fax:** 0243/212.149

**Website:** <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

si administratiei nr. 817/2021. Lista nu este limitativa, prestatorul va asigura personalul necesar pentru verificarea documentatiilor tehnice.

Competentele atribuite urmare a atestarii intr-un domeniu/subdomeniu de atestare tehnico- profesionala pentru nivelul I includ si competentele de verificare a proiectelor pentru nivelul II.

Competentele atribuite in domeniul Is, nivelul I, includ si competenta de verificare Saac.

Verificarea proiectelor de instalatii aferente constructiilor pentru cerinta "Securitate la incendiu" se poate face fie de verificatori atestati in domeniile Is, It, Ig si Ie pentru fiecare specialitate de instalatii in parte, fie de catre verificatori atestati in domeniul de atestare Ci pentru toate specialitatile de instalatii.

Documentatiile tehnice vor fi verificate pentru urmatoarele domenii si subdomenii:

#### **Locuinte tip container**

- **A1-** Rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții civile, industriale, agricole, energetice, miniere, pentru telecomunicații și construcții aferente rețelelor edilitare și de gospodărie comunală cu structura de rezistență din beton, beton armat, zidărie, lemn;
- **A2-** Rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții civile, industriale, agricole, energetice, miniere, pentru telecomunicații și construcții aferente rețelelor edilitare și de gospodărie comunală cu structura de rezistență din metal, lemn și alte materiale compozite
- **B1-** Siguranță și accesibilitate în exploatare pentru construcții civile, industriale, agricole, energetice, miniere, pentru telecomunicații
- **D1-** Igienă, sănătate și mediu înconjurător pentru construcții civile, industriale, agricole, energetice, miniere, pentru telecomunicații
- **E-** Economie de energie și izolare termică pentru clădiri
- **F-** Protecție împotriva zgomotului pentru clădiri
- **Cc-** Securitate la incendiu pentru construcții

Lista nu este limitativa, prestatorul va asigura personalul necesar pentru verificarea documentatiilor tehnice.

#### **Utilitati locuinte**

- **Is-** Instalații sanitare aferente construcțiilor, cu excepția instalațiilor de gaze naturale combustibile și a instalațiilor de gaze petroliere lichefiate
- **It-** instalații termice aferente construcțiilor: instalații de încălzire și instalații de ventilare-climatizare
- **Ie-** Instalații electrice aferente construcțiilor
- **Saac-** sisteme de alimentare cu apă și de canalizare
- **Ci-** securitate la incendiu pentru instalații

Lista nu este limitativa, prestatorul va asigura personalul necesar pentru verificarea documentatiilor tehnice.

#### **Drum interior, alei, trotuare**

- **A4.1-** Rezistență mecanică și stabilitate pentru drumuri (inclusiv podețe\*) și piste aeroportuare
- **B2.1-** siguranță și accesibilitate în exploatare pentru drumuri (inclusiv podețe) și piste aeroportuare
- **D2.1-** Igienă, sănătate și mediu înconjurător pentru drumuri, podețe și piste aeroportuare



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149  
**Website:** <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Lista nu este limitativa, prestatorul va asigura personalul necesar pentru verificarea documentatiilor tehnice.

Prestatorul va utiliza toate documentațiile puse la dispoziție doar în scopul solicitat și cu păstrarea confidențialității. Prestatorul este obligat să asigure verificarea proiectelor tehnice încadrându-se în termenele de predare prevăzute în contract.

## **7. OBLIGATII SI RASPUNDERI**

Verificatorul de proiect atestat nu poate verifica și stampila proiectele întocmite de el, proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică;

Verificatorul de proiecte atestat va efectua verificări numai pentru cerințele și în specialitățile în care a fost atestat.

Specialiștii verificatori de proiecte atestați răspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului.

Verificatorul de proiecte atestat va semna și va stampila piesele scrise și desenate numai în condițiile în care documentația transmisă de investitor este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite în lege.

Proiectantul, proprietarul, investitorul sau administratorul împreună cu executantul răspund, potrivit legii, pentru supunerea la verificare a înregului proiect și pentru modificările efectuate fără acceptul verificatorului tehnic, dacă prin acestea se afectează calitatea construcției.

Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

## **8. MODUL DE PREDARE**

Procedura de verificare a documentațiilor este descrisă la pct. 3 din prezentul caiet de sarcini.

Rapoartele de verificare se vor preda în 2 exemplare originale și un exemplar în format electronic (format editabil + scanat).

Referatele de verificare se vor preda în 3 exemplare originale (cate un referat de verificare pentru fiecare exemplar de Proiect Tehnic) și un exemplar în format electronic (scanat).

## **9. DURATA PRESTARIII SERVICIILOR**

Durata prestării serviciilor de verificare a Documentației Tehnice pentru Autorizarea Executării Lucrarilor de Construire (D.T.A.C.), a Documentației pentru Autorizarea Executării Organizării Lucrarilor (D.T.O.E.), a Proiectului Tehnic (P.T.), a Detaliilor de Executie (D.E.) sub forma de planșe, a Breviarelor de calcul, a Caietelor de sarcini, a eventualelor modificări aduse proiectului și a dispozitiilor de santier, a Documentației pentru obținerea Avizului de



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

securitate la incendiu și a Documentației pentru obținerea Autorizației de securitate la incendiu, conform Ordinului Ministrului Afacerilor Interne nr. 180/2022 de aprobare a Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă este de de la data ordinului de începere a serviciilor de verificare până la recepția finală a lucrărilor.

#### 10. PREZENTAREA OFERTEI FINANCIARE

Oferta va fi prezentată din punct de vedere valoric pentru serviciile de verificare, în lei cu și fără TVA.

#### 11. MODALITATE DE PLATA

Plata serviciilor se va face la 30 de zile de la primirea facturii, etapizat, astfel:

**Etapa I-** factura se va emite după semnarea Procesului Verbal de recepție calitativă a Proiectului Tehnic de execuție, de către membrii Comisiei de recepție numiți prin Dispoziție de Primar și va reprezenta 70% din valoarea contractului.

**Etapa II-** factura se va emite după semnarea Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor și va reprezenta restul de 30% din valoarea contractului.

#### 12. CADRUL LEGISLATIV APLICABIL

- Legea nr. 10/1995, privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ordinul 180/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă
- Ghidul solicitantului pentru Programul Operațional Regional 2014-2020- GHIDUL SOLICITANTULUI - CONDIȚII SPECIFICE DE ACCESARE A FONDURILOR ÎN CADRUL APELURILOR DE PROIECTE POR/2019/9/9.1/1/7REGIUNI, POR/2019/9/9.1/1/BI și POR/2019/9/9.1/1/Întreprinderi, Axa prioritară 9 - Sprijinirea REGENERĂRII ECONOMICE ȘI SOCIALE A COMUNITĂȚILOR DEFAVORIZATE DIN MEDIUL URBAN, Prioritatea de investiții 9.1 - dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC)



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, **Fax:** 0243/212.149

**Website:** <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Legislația mai sus enumerată nu este limitativă, putând fi completată și de alte Legi, Ordine, Ordonanțe, Hotărâri, Standarde, reglementări tehnice care sunt în vigoare la data elaborării Documentațiilor solicitate.

Director executiv,  
Ing. Vlad Cristian

Manager Proiect,  
Ing. Dulgheru Gabriel

Întocmit,  
Insp. Ing. Racoschi Dan