



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Nr. 18039/06.02.2023



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de alipire a două terenuri
aparținând domeniului public al Municipiului Slobozia**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 07.02.2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 9483/2023;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 4340/19.01.2023;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 879 alin (1), art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, ale art. 23 lit. e), art. 100, art. 132 alin. (1), respectiv art. 135 alin.(1) lit. b) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de alipire a următoarelor terenuri aparținând domeniului public al UAT Municipiul Slobozia:

a) teren în suprafață de 20.080 mp, situat în localitatea Slobozia, Strada Polivalentă, nr. 7, județul Ialomița, nr. cadastral 37907;

b) teren în suprafață de 23.700 mp, situat în localitatea Slobozia, județul Ialomița, nr. cadastral 40617;

(2) În urma alipirii va rezulta imobilul cu numărul cadastral 40999, situat în localitatea Slobozia, Strada Polivalentă, nr. 7, județul Ialomița, având suprafața măsurată de 43.780 mp.

Art. 2 – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia pentru a semna documentele notariale privind alipirea terenurilor prevăzute la art. 1.

Art. 3 – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4 – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției de Urbanism și Servicii Utilități Publice, Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 18037/06.02.2023

REFERAT DE APROBARE

**al proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de alipire
a două terenuri aparținând domeniului public al Municipiului Slobozia**

Supunem aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre propus în baza raportului de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 9483/2023.

Proiectul de hotărâre propus are ca obiect efectuarea operațiunilor notariale de alipire a terenului în suprafață de 20.080,00 mp, situat în Slobozia, Strada Polivalentă, nr. 7, jud. Ialomița, identificat cu nr. cadastral 37907 cu terenul în suprafață de 23.700,00 mp, situat în Slobozia, jud. Ialomița, identificat cu nr. cadastral 40617.

Terenurile sus menționate aparțin domeniului public al Municipiului Slobozia, conform Anexei la H.C.L. Slobozia nr. 103/2011 privind aprobarea inventarului domeniului public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele mai sus menționate, promovăm prezentul proiect de hotărâre prin care propunem aprobarea operațiunilor notariale de alipire a celor două terenuri conform referatului de admitere al OCPI Ialomița nr. 4340/19.01.2023, după cum urmează:

Lot 1, situat în localitatea Slobozia, Strada Polivalentă, nr. 7, jud. Ialomița, nr. cadastral 37907, suprafață măsurată 20.080,00 mp;

Lot 2, situat în localitatea Slobozia, județul Ialomița, nr. cadastral 40617, suprafață măsurată 23.700,00 mp;

Terenurile se vor alipi rezultând imobilul cu nr. cadastral 40999, situat în localitatea Slobozia, Strada Polivalentă, nr. 7, județul Ialomița, având suprafața măsurată de 43.780 mp.

Proiectul de hotărâre are la bază următoarele prevederi legale:

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 23 lit. e) art. 132 alin. (1), respectiv art. 135 alin. (1) lit. b) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art. 129 alin. (2) lit. c) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIMAR
Dragos SOARE**





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

NR. 9483/27.01.2023

EX. 1/2

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul, Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Prin referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița se propune alipirea a două loturi de teren situate în Municipiul Slobozia, str. Polivalentă, nr. 7. Terenurile au următoarele date de identificare:

1) Teren în suprafață de 20.080 mp, înscris în domeniul public la poziția nr. 1236 din Anexa HCL-ului 103/2011 și este intabulat în CF 37907. Acest teren fiind aferent stadionului nou.

2) Teren în suprafață de 23.700 mp, înscris în domeniul public la poziția nr. 1237 din Anexa HCL-ului 103/2011 și este intabulat în CF 40617. Acest teren fiind aferent parcării stadionului nou.

Ulterior alipirii terenul rezultat va avea suprafața de 43.780 mp, va avea nr. cad. 40999, intabulat în CF 40999.

Față de cele sus menționate propunem alipirea terenului situat în mun. Slobozia, str. Polivalentă, nr. 7 având nr. cad. 40999 conform referatului de admitere.

Șef Birou Patrimoniu,
Cons. Plăiașu Eduard Emanuel

Vizat Jurdic,
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Birou Urbanism,
Radu Cristian

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cerei de retrocedare

Cadastru,
Ing. Ciobanu Laurențiu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia
Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL:
0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	4340
Ziua	19
Luna	01
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei UAT SLOBOZIA
Domiciliul Loc. Slobozia, Str Episcopiei, Nr. 1, Jud. Ialomita

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 4340 din data 19-01-2023, vă informăm:

Imobilele:

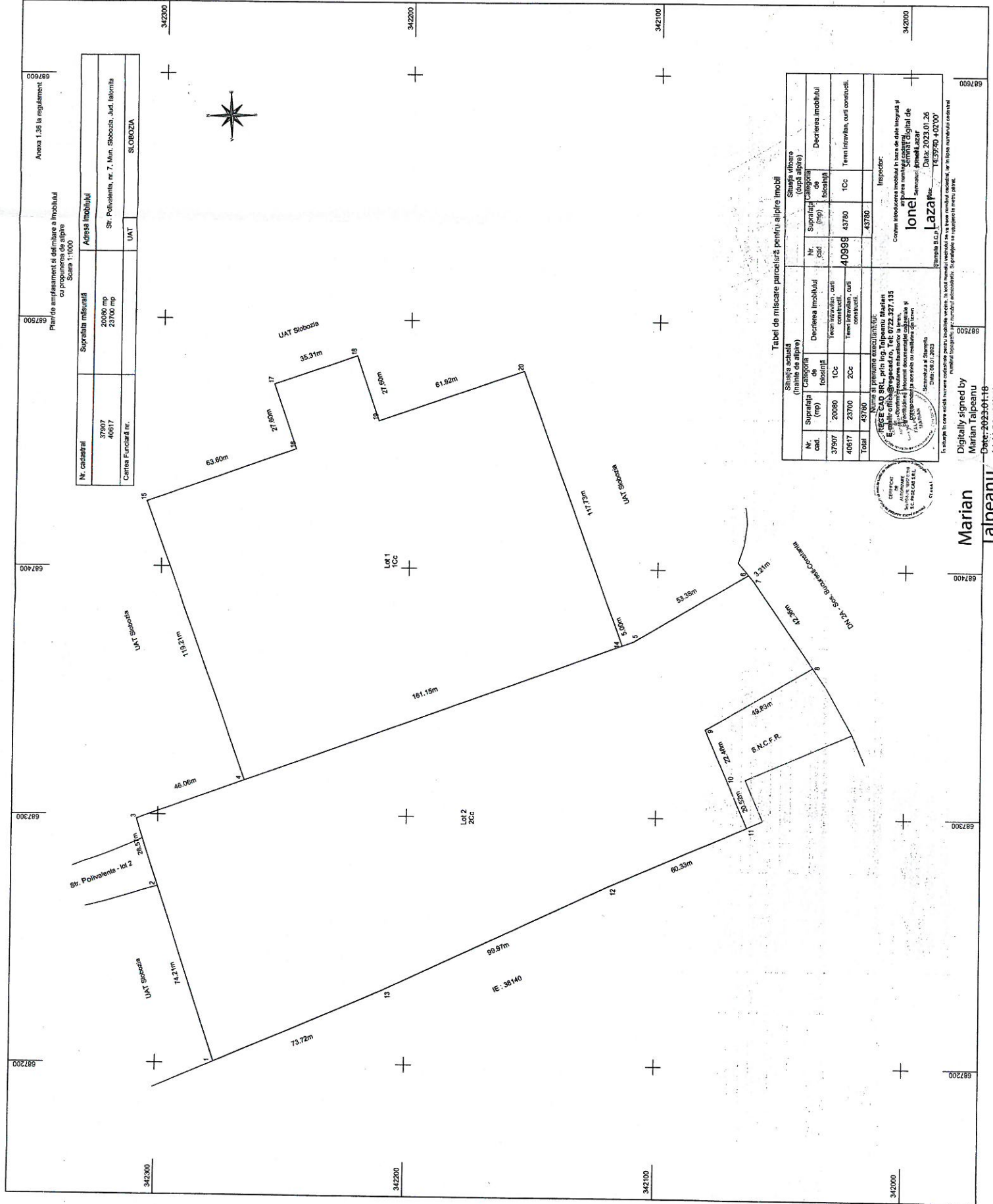
- 1) **37907** situat in Loc. Slobozia, Str POLIVALENTA, Nr. 7, Jud. Ialomita, UAT Slobozia avand suprafata măsurată 20080 mp;
- 2) **40617** situat in Loc. Slobozia, Jud. Ialomita, UAT Slobozia avand suprafata măsurată 23700 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 40999, situat in Loc. Slobozia, Str POLIVALENTA, Nr. 7, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafata măsurată 43780 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 26-01-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IONEL LAZAR



Anexa 1.36 la regulamentul
Plan de amenajament și delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire
Scara 1:1000

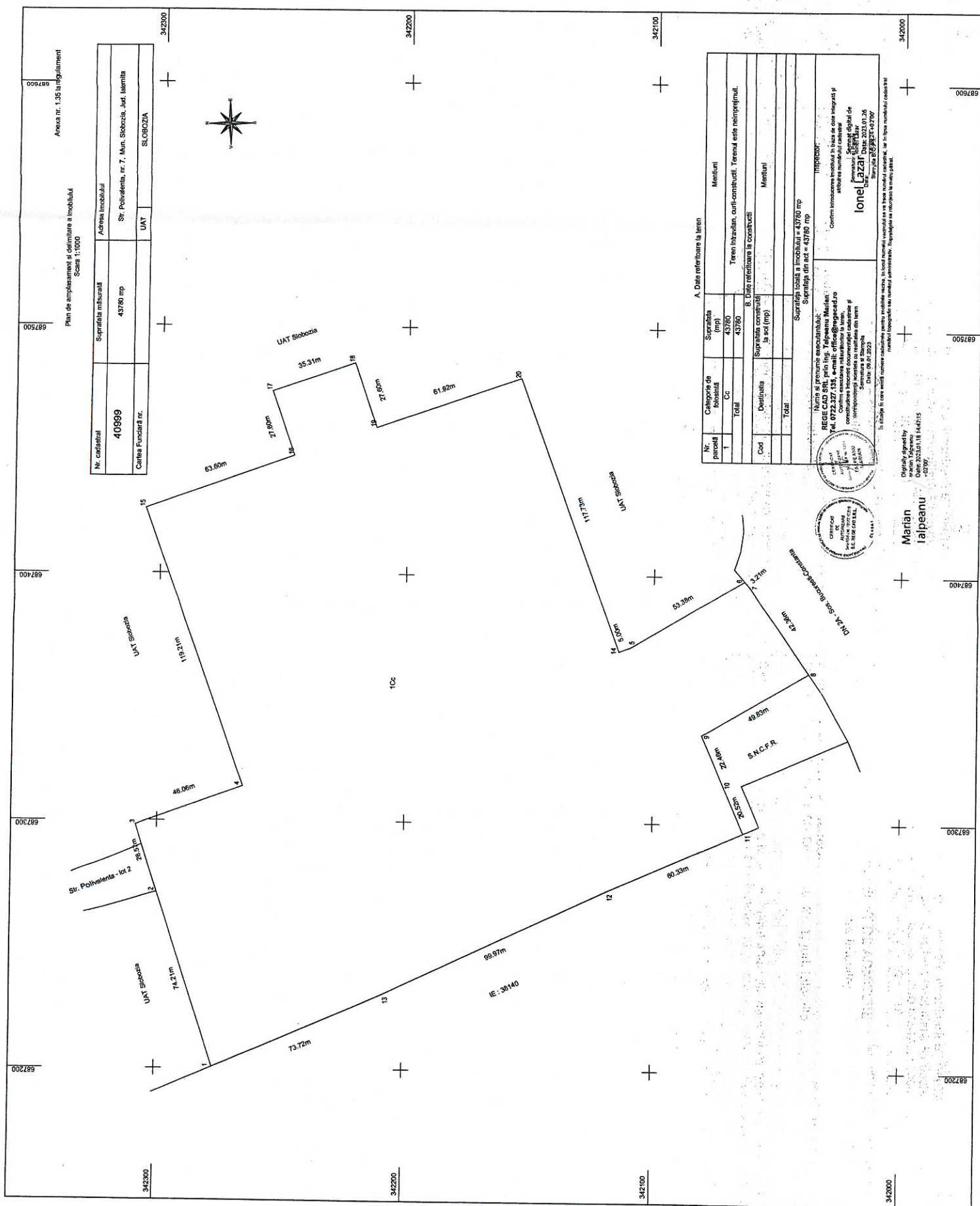
Nr. cadastral		Suprafata măsurată		Adresa imobilului	
37607	40617	20980 mp	23700 mp	Str. Polivalenta, nr. 7, Mun. Slobozia, Jud. Ialomița	
Căminul Funciar nr.				UAT	SLOBOZIA

Tabel de miscare parcelară pentru alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)		Situatia viitoare (dupa alipire)	
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Nr. cad.	Suprafata (mp)
37607	20980	40998	43780
40617	23700		
Total		43780	
Nume si prenume asociatului:		Inspector:	
RICE CAD SRL, prin Ing. Talpeanu Marian		Ionel Lazăr	
E-mail: office@ricecad.ro, Tel: 0722.327.135		Data: 2023.01.26	
Scrieți în continuare în prezenta documentație toate datele necesare și semnăturile persoanelor autorizate să reprezinte societatea de realitare a terenului		Data: 2023.01.26	
Scrieți în continuare în prezenta documentație toate datele necesare și semnăturile persoanelor autorizate să reprezinte societatea de realitare a terenului		Data: 2023.01.26	

Digitally signed by
Marian Talpeanu
Date: 2023.01.18
14:46:54 +02'00'

Marian
Talpeanu





**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de alipire a două terenuri aparținând domeniului public al Municipiului Slobozia

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de februarie 2023, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 9483/2023;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 4340/19.01.2023;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 879 alin (1), art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, ale art. 23 lit. e), art. 100, art. 132 alin. (1), respectiv art. 135 alin.(1) lit. b) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 129 alin. 2) lit. c), art. 139 alin. 3) lit. g) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru**

**SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel**