



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 87324/09.08.2023

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniului privat în domeniul public al UAT Municipiul Slobozia a imobilului situat în Municipiul Slobozia, strada Nisipuri, bloc 47, scara A, apartament 4, județul Ialomița

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință extraordinară de îndată din data de 10 august 2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Serviciului Managementului Serviciilor de Utilități Publice, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 87260/2023;
- Adresa nr. 2260/2023 emisă de Școala Gimnazială „Sfântul Andrei” Slobozia, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 85804/2023;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Sport, Tineret, Protecție Socială din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 5, art. 108, art. 297 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 863 din Noul Cod Civil; Anexa la HCL nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția 1492);

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), (2) lit. c) și d), coroborat cu alin. (7) lit. a) și s), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă trecerea din domeniul privat de interes local în domeniul public de interes local a imobilului - locuință, situat în Municipiul Slobozia, strada Nisipuri, bloc 47, scara A, apartament 4, județul Ialomița.

(2) Imobilul menționat la alin. (1) face parte din domeniul public al Municipiului Slobozia, este compus din 4 (patru) camere și dependințe, cu o suprafață utilă totală de 80,00 mp, teren în cota indiviză 24,00 mp, are numărul cadastral 30316-C1-U24, este înscris în Cartea Funciară nr. 30316-C1-U24 a localității Slobozia și are o valoare de inventar totală de 128.464,03 lei.

Art. 2 - (1) Se aprobă schimbarea destinației imobilului menționat la art. 1 din locuință în locuință de serviciu.

(2) Se va completa Anexa la HCL nr. 103/2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, cu imobilul menționat la art. 1.

Art. 3 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin afișarea la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, respectiv pe website-ul <https://municipiulslobozia.ro>.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Serviciului Managementului Serviciilor de Utilități Publice și Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, în vederea aducerii la îndeplinire.



ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 87323/09.08.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniului privat în domeniul public al UAT Municipiul Slobozia a imobilului situat în Municipiul Slobozia, strada Nisipuri, bloc 47, scara A, apartament 4, județul Ialomița

Proiectul de hotărâre pe care îl supunem analizei și aprobării a fost promovat urmare referatului Serviciului Managementul Serviciilor de Utilități Publice înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 87260/2023.

Școala Gimnazială „Sfântul Andrei” Slobozia, prin adresa nr. 2260/2023, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 85804/2023, solicită repartizarea din fondul locativ al Municipiului Slobozia a unei locuințe de serviciu (apartament) în vederea închirierii către un cadru didactic titular al unității de învățământ.

Locuința solicitată este situată în municipiul Slobozia, strada Nisipuri, bloc 47, scara A, apartament 4, județul Ialomița. Este compusă din 4 (patru) camere și dependințe, cu o suprafață utilă de 80,00 mp, este înscrisă în Cartea funciară nr. 30316-C1-U24 și are o valoare de inventar de 128.464,03 lei.

În momentul de față, imobilul face parte din domeniul privat al Municipiului Slobozia și este situat la poziția 1492 în Anexa la HCL nr. 104/2011 privind inventarul bunurilor din domeniul privat al Municipiului Slobozia.

Conform prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 cu modificările și completările ulterioare, locuințele de serviciu fac parte din domeniul public al autorităților publice locale și sunt destinate funcționarilor publici, angajaților unor instituții, motiv pentru care, se va realiza operațiunea juridică de trecere a imobilului - locuință (menționat mai sus) din domeniul privat în domeniul public al UAT Municipiul Slobozia și schimbarea destinației din locuință, în locuință de serviciu.

Trecerea din domeniul privat în domeniul public a imobilului se realizează în baza prevederilor art. 296 alin. (2) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare - „Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

Urmare celor precizate mai sus, și în conformitate cu prevederile Codului administrativ, rugăm Consiliul Local să aprobe proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
Soare Dragoș





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

NR. 87334/09.08.2023
EX. 1/2

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice, Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Prin procesul verbal nr. 87305/09.08.2023 comisia de inventariere solicită modificarea Anexei la HCL 103/2011 în sensul completării acesteia cu o poziție nouă.

U.A.T. Municipiul Slobozia prin referatul de specialitate al Serviciul managementul serviciilor de utilități publice dorește să transmită în administrarea Școlii Gimnaziale, nr. 2 „Sf. Andrei” o locuință de serviciu pe o perioadă de 5 ani.

Întrucât conform OUG 57/2019 poate fi transmis în administrare instituțiilor publice doar bunurile ce aparțin domeniului public, astfel se impune trecerea locuinței din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Slobozia.

Datele de identificare ale imobilului sus menționat se regăsesc în anexa prezentului raport.

Astfel vă rugăm să supuneți dezbaterii în ședință publică a consiliului local propunerea de radiere a poziției 1492 din Anexa HCL 104/2011 și completarea Anexei la HCL 103/2011 cu poziția 1337.

Șef Birou Patrimoniu,
Cons. Plăiașu Emanuel Eduard

Vizat Juridic,

Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Anexă

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1337	-	Locuință	Amplasament: Str. Nisipuri, nr. 6, bl.47, sc. A, eij. parter, apt. 4 număr unități locative = 1 număr camere = 4 Suprafața utilă – 80,85 mp Suprafața teren cotă indiviză – 25 mp	2014	128.464,03	OUG 57/2019 HCL/2023

Șef Birou Patrimoniu,
Cons. P. Iași Emanuel Eduard



Vizat Juridic,
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru



Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categoriza: Cladiri administrative			
Locuinta, str. Nisipuri, nr.6 bloc 47 sc. A etj. Parter ap. 4 nr.camere=4 Suprafata utila=80.85 mp Supraf. teren cota individa=25 mp				Codul de clasificare: 1.6.4 Durata normala de functionare: 60 ani Data dării în folosință: Ianuarie 2016 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PRIVAT			
Gestiunea: Administratie Magazia: Adm. - Constructii							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
10562	29/01/16, AI, 34567		1	15.400,00	0,00	15.400,00	0,00
10562	08/05/18, AMFFS, 44881	REEVALUARE	1	0,00	100,10	15.299,90	0,00
10562	27/10/20, AMFFS, 77390	Reevaluare	1	113.164,13	0,00	128.464,03	0,00

Contabil
Contabil
.....

Director
Director
.....



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniului privat în domeniul public al UAT Municipiul Slobozia a imobilului situat în Municipiul Slobozia, strada Nisipuri, bloc 47, scara A, apartament 4, județul Ialomița

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în sesiune în data de, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Serviciului Managementului Serviciilor de Utilități Publice, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 87260/2023;
- Adresa nr. 2260/2023 emisă de Clubul Sportiv Municipal „Unirea” Slobozia, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 85804/2023;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 5, art. 108, art. 297 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 863 din Noul Cod Civil; Anexa la HCL nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția 1492); art. 129 alin. (1), (2) lit. c) și d), coroborat cu alin. (7) lit. a) și s), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniului privat în domeniul public al UAT Municipiul Slobozia a imobilului situat în Municipiul Slobozia, strada Nisipuri, bloc 47, scara A, apartament 4, județul Ialomița

Comisia de Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Protecție Socială, întrunită în sesiune în data de, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Serviciului Managementului Serviciilor de Utilități Publice, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 87260/2023;
- Adresa nr. 2260/2023 emisă de Clubul Sportiv Municipal „Unirea” Slobozia, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 85804/2023;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 5, art. 108, art. 297 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 863 din Noul Cod Civil; Anexa la HCL nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția 1492); art. 129 alin. (1), (2) lit. c) și d), coroborat cu alin. (7) lit. a) și s), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Oancea Stela

SECRETAR,
Bîrsan Mihaela