



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 87273/09.08.2023

PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

HOTĂRÂRE
privind darea în administrare a imobilului situat în Municipiul Slobozia, strada Nisipuri, bloc 47, scara A, apartament 4, județul Ialomița, către Școala Gimnazială „Sfântul Andrei” Slobozia

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință extraordinară de îndată din data de 10 august 2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Serviciului Managementului Serviciilor de Utilități Publice, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 87260/2023;
- Adresa nr. 2260/2023 emisă de Școala Gimnazială „Sfântul Andrei” Slobozia, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 85804/2023;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Sport, Tineret, Protecție Socială din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 108, 297-301, art. 333, din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 868-870 din Noul Cod Civil; HCL nr. 103/2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, poziția nr.;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), (2) lit. c) și d), coroborat cu alin. (7) lit. a) și s), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - (1) Se aprobă darea în administrare a imobilului situat în Municipiul Slobozia, strada Nisipuri, bloc 47, scara A, apartament 4, județul Ialomița, către Școala Gimnazială „Sfântul Andrei” Slobozia.

(2) Imobilul menționat la alin. (1) face parte din domeniul public al Municipiului Slobozia, este compus din 4 (patru) camere și dependințe, cu o suprafață utilă totală de 80,00 mp, teren în cota indiviză 24,00 mp, are numărul cadastral 30316-C1-U24, este înscris în Cartea Funciară nr. 30316-C1-U24 a localității Slobozia, este situat la poziția în lista de inventar a domeniului public și are o valoare de inventar totală de 128.464,03 lei.

Art. 2 - (1) Imobilul identificat la art. 1 are destinația de locuință de serviciu și va fi închiriat unui cadru didactic (profesor) al Școlii Gimnaziale „Sfântul Andrei” Slobozia.

(2) Condițiile și durata de închiriere vor fi stipulate în contractul de închiriere încheiat între părțile contractante, accesoriu la contractul de muncă.

Art. 3 - Sumele încasate din din închirierea imobilului identificat mai sus, se fac venit la bugetul Municipiului Slobozia în cota-parte de 80%, respectiv în cota-parte de 20% venit la bugetul Școlii Gimnaziale „Sfântul Andrei” Slobozia în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoarea prezentei hotărâri.

Art. 4 - Predarea-primirea imobilului se face prin protocol de predare - primire încheiat între Municipiul Slobozia și Școala Gimnazială „Sfântul Andrei” Slobozia.

Art. 5 - Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze protocolul de predare - primire, în condițiile stabilite de prezenta hotărâre.

Art. 6 - Imobilul cu datele de identificare menționate la art. 1 va fi dat în administrare pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire.

Art. 7 - Școala Gimnazială „Sfântul Andrei” Slobozia, în calitate de titular al dreptului de administrare, are următoarele drepturi și obligații:

- a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;
- d) culegerea fructelor bunului;
- e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
- f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- g) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- h) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
- i) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;
- j) înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare conferit de către autoritatea publică locală.

Art. 8 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin afișarea la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, respectiv pe website-ul <https://municipiulslobozia.ro>.

Art. 9 - Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Serviciului Managementului Serviciilor de Utilități Publice și Școlii Gimnaziale „Sfântul Andrei” Slobozia, în vederea aducerii la îndeplinire.

Avizat
Secretar General Municipiu



ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 87272/09.08.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare a imobilului situat în Municipiul Slobozia, strada Nisipuri, bloc 47, scara A, apartament 4, județul Ialomița, către Școala Gimnazială „Sfântul Andrei” Slobozia

Proiectul de hotărâre pe care îl supunem analizei și aprobării a fost promovat urmare referatului Serviciului Managementul Serviciilor de Utilități Publice înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 87260/2023.

Școala Gimnazială „Sfântul Andrei” solicită, prin adresa nr. 2260/2023, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 85804/2023, darea în administrare a imobilului situat în Municipiul Slobozia, strada Nisipuri, bloc 47, scara A, apartament 4, județul Ialomița, având destinația „locuință de serviciu”, în vederea închirierii, în condiții stipulate de Legea nr. 114/21996 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Locuința solicitată este situată în municipiul Slobozia, face parte din domeniul public al Municipiului Slobozia, strada Nisipuri, bloc 47, scara A, apartament 4, parte, județul Ialomița. Este compusă din 4 (patru) camere și dependințe, cu o suprafață utilă de 80,00 mp, este înscrisă în Cartea funciară nr. 30316-C1-U24, este situată la poziția 1492 în lista de inventar a domeniului public și are o valoare de inventar de 128.464,03 lei.

Conform art. 20 din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare - „(1) *Autoritățile administrației publice locale asigură, în condițiile legii, buna desfășurare a învățământului preuniversitar în localitățile în care acestea își exercită autoritatea.*”

Potrivit prevederilor art. 2 lit d) din Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare - „*Locuință de serviciu - Locuință destinată funcționarilor publici, angajaților unor instituții sau agenți economici, acordată în condițiile contractului de muncă, potrivit prevederilor legale.*”

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la art. 108 lit. a) prevede că - „*consiliile locale (...) hotărăsc (...) ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local (...), să fie: date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate; (...)*”.

În susținerea legalității propunerii de dare în administrare imobilului - locuință de serviciu - către unitatea de învățământ anterior menționată, ne folosim și de prevederile art. 21 și 22 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, care se referă la calitatea de ordonatori terțiari de credite pe care le au unitățile de învățământ, ca instituții publice subordonate autorității publice locale.

Cu titlu de exemplu, redăm conținutul art. 22 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare - „Ordonatorii principali de credite repartizează creditele bugetare aprobate prin bugetele locale, pentru bugetul propriu și pentru bugetele instituțiilor publice subordonate, ai căror conducători sunt ordonatori secundari sau terțiari de credite, după caz, și aprobă efectuarea cheltuielilor din bugetele proprii, cu respectarea dispozițiilor legale.”

Sumele încasate din închirierea imobilului identificat mai sus, se fac venit la bugetul Municipiului Slobozia în cota-parte de 80%, respectiv în cota-parte de 20% venit la bugetul Școlii Gimnaziale „Sfântul Andrei” Slobozia, conform prevederilor art. 333 alin. (3) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărârea Guvernului, (...), a consiliului local (...) al municipiului prin care s-a aprobat închirierea.”

Plecând de la aceste premise, precum și de la necesitatea de a folosi și dispune de imobilul - în baza unui act administrativ, pentru exercitarea dreptului de administrare de către instituția de învățământ Școala Gimnazială Sfântul Andrei Slobozia, considerăm că sunt îndeplinite condițiile stipulate de art. 108 lit. a) din codul administrativ și anume: imobilul este proprietatea Municipiului Slobozia, face parte din domeniul privat al municipiului; Școala Gimnazială Sfântul Andrei este o instituție publică care realizează un serviciu public - educația; Școala Gimnazială Sfântul Andrei este unitate subordonată a Municipiului Slobozia, având calitatea de ordonator terțiar de credite, conform Legii nr. 273/2006 și legii nr. 500/2002.

Dreptul de administrare asupra imobilului descris mai sus va fi acordat pe o perioadă 5 ani cu posibilitatea de prelungire.

Urmare celor precizate mai sus și în conformitate cu prevederile Codului administrativ, rugăm Consiliul Local să aprobe proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
Soare Dragoș





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Serviciul managementul serviciilor de
utilități publice

Nr. 87260/09.08.2023

REFERAT DE SPECIALITATE

Școala Gimnazială *Sfântul Andrei* Slobozia prin adresa nr. 2260/03.08.2023, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 85804/03.08.2023, solicită repartizarea unei locuințe de serviciu pentru un cadru didactic titular al unității de învățământ care nu are asigurată o locuință.

În România, învățământul este serviciu de interes public, numărându-se printre preocupările autorităților publice locale.

La nivelul Municipiului Slobozia, unitățile de învățământ de stat, ca formă de organizare a serviciului public - educația - aplică strategia națională a învățământului și urmăresc realizarea obiectivelor de învățământ la nivel național.

Conform art. 20 din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare - „(1) *Autoritățile administrației publice locale asigură, în condițiile legii, buna desfășurare a învățământului preuniversitar în localitățile în care acestea își exercită autoritatea.*

(2) Neîndeplinirea de către autoritățile administrației publice locale a obligațiilor ce le revin în organizarea și funcționarea învățământului preuniversitar se sancționează conform legii”.

Prin HCL Slobozia nr. 58/20.05.2016, au fost date în administrarea unităților de învățământ de stat preșcolar, școlar, gimnazial, liceal și postliceal, imobilele în care acestea își desfășoară activitatea - terenul și clădirile aferente.

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la art. 108 lit. a) prevede că - „*consiliile locale (...)*

hotărăsc (...) ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local (...), să fie: date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate; (...)”.

Potrivit prevederilor art. 2 lit d) din Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare - „*Locuință de serviciu - Locuință destinată funcționarilor publici, angajaților unor instituții sau agenți economici, acordată în condițiile contractului de muncă, potrivit prevederilor legale.*”

Din discuțiile purtate cu reprezentanții Școlii *Sfântul Andrei* și memoriul prezentat în susținerea cererii de către cadrul didactic pentru care s-a inițiat solicitarea rezultă că, pe lângă rezultatele deosebite școlare, sunt probleme medicale grave cumulate cu probleme familiale. Din motivele prezentate se solicită, dacă este posibil, o locuință situată la parter.

O unitate locativă disponibilă la parter, care a mai aparținut Școlii Gimnaziale *Sfântul Andrei*, unde s-a desfășurat activitatea de grădiniță cu program normal și ulterior terapie pentru copii cu dizabilități este situată pe str. Nisipuri, bloc 47, scara A, ap. 4.

Locuința aparține patrimoniului privat, poziția 1492 din H.C.L. nr. 123/2011. Unitatea locativă are suprafața utilă de 80,00 mp, conform Cartii funciare nr. 30316-C1-U24 Slobozia.

Nivelul actual al chiriei lunare pentru locuința nominalizată, stabilit conform legii, este după cum urmează:

- Str. Nisipuri, nr. , bloc 47, sc.A, ap. 4, parter - 189,15 lei.

La această dată nu se înregistrează cereri pentru repartizarea sau darea în administrare a unei locuințe de serviciu.

Ținând cont de cele stipulate mai sus, propunem darea în administrare către Școala Gimnazială *Sfântul Andrei* a unei locuințe de serviciu, întrucât unitățile de învățământ sunt instituții publice, conform Legii nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare și sunt subordonate Municipiului Slobozia.

Fundamentul legal al celor menționate mai sus, este reprezentat de prevederile art. 112 din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare - (1) *Unitățile de învățământ de stat pot deține în administrare bunuri proprietate publică (...).*

(3) *Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din*

cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale (...).”

În susținerea legalității propunerii de dare în administrare imobilului - locuință de serviciu - către unitatea de învățământ anterior menționată, ne folosim și de prevederile art. 21 și 22 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, care se referă la calitatea de ordonatori terțiari de credite pe care le au unitățile de învățământ, ca instituții publice subordonate autorității publice locale.

Cu titlu de exemplu, redăm conținutul art. 22 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare - „Ordonatorii principali de credite repartizează creditele bugetare aprobate prin bugetele locale, pentru bugetul propriu și pentru bugetele instituțiilor publice subordonate, ai căror conducători sunt ordonatori secundari sau terțiari de credite, după caz, și aprobă efectuarea cheltuielilor din bugetele proprii, cu respectarea dispozițiilor legale.”

De asemenea, din lucrări de specialitate rezultă că „instituțiile publice sunt forme de organizare a serviciilor publice și se află sub tutela administrației publice. Prin urmare, în mod evident, între cele două noțiuni, „instituție publică” și „autoritate publică”, nu există identitate și nici echivalență, cu atât mai mult cu cât activitatea de tutelă presupune, prin definiție, o activitate de control, de administrare, exercitată asupra unei instituții, organizații aflată în subordine, (...)” (https://drept.unibuc.ro/dyn_doc/oferta-educationala/scoala-doctorala/rezumat-teza/Rezumat%20EPUREANU_Stoicea_romana.pdf).

Plecând de la aceste premise, precum și de la necesitatea de a folosi și dispune de imobilul - în baza unui act administrativ, pentru exercitarea dreptului de administrare de către instituția de învățământ Școala Gimnazială *Sfântul Andrei Slobozia*, considerăm că sunt îndeplinite condițiile stipulate de art. 108 lit. a) din codul administrativ și anume: imobilul este proprietatea Municipiului Slobozia, face parte din domeniul privat al municipiului; Școala Gimnazială *Sfântul Andrei* este o instituție publică care realizează un serviciu public - educația; Școala Gimnazială *Sfântul Andrei* este unitate subordonată a Municipiului Slobozia, având calitatea de ordonator terțiar de credite, conform Legii nr. 273/2006.

Propunem darea în administrare pentru o perioadă inițială de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire cu luarea în calcul și a prevederilor art. 16 alin 2 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia care prevede ca în cazul în care *contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, stabilită prin hotărâre.*

Se anexează solicitarea Școlii Gimnaziale *Sfântul Andrei*, nr. 2260/03.08.2023, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 85804/04.07.2023.

Vizat Direcția juridică,
j. Violeta Condrea

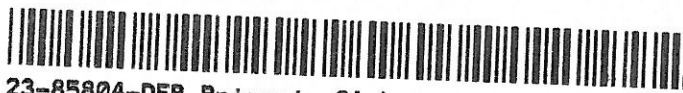


Șef serviciu M.S.U.P.,
Mihaela Neagu

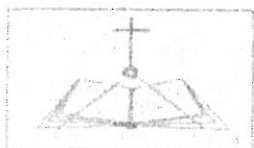


Compartiment fond locativ,
Elena Dinu





23-85804-DFB Primaria Slobozia 03.08.2023



MINISTERUL
EDUCATIEI

ȘCOALA GIMNAZIALĂ „SF.ANDREI”

SLOBOZIA-IALOMITA

Nr. 2260 din 03.08.2023

Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA

Domnului Primar,

Va solicitam repartizarea unei locuinte de serviciu, deoarece un cadru didactic titular al scolii noastre, cu contract de munca pe perioada nedeterminata nu are unde locui.

Mentionam ca nu detine nici o proprietate pe raza orasului Slobozia.

In speranta solutionarii cererii noastre,

Va multumim!

Director,

Prof. **AGAPIE LILIANA**





ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare a imobilului situat în Municipiul Slobozia, strada Nisipuri, bloc 47, scara A, apartament 4, județul Ialomița, către Școala Gimnazială „Sfântul Andrei” Slobozia

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în sesiune în data de, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Serviciului Managementului Serviciilor de Utilități Publice, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 87260/2023;
- Adresa nr. 2260/2023 emisă de Clubul Sportiv Municipal „Unirea” Slobozia, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 85804/2023;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 5, art. 108, art. 297-301, art. 333, din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 868-870 din Noul Cod Civil; Legii educației nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar; art. 129 alin. (1), (2) lit. c) și d), coroborat cu alin. (7) lit. a) și s), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare a imobilului situat în Municipiul Slobozia, strada Nisipuri, bloc 47, scara A, apartament 4, județul Ialomița, către Școala Gimnazială „Sfântul Andrei” Slobozia

Comisia de Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Protecție Socială, întrunită în sesiune în data de, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Serviciului Managementului Serviciilor de Utilități Publice, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 87260/2023;
- Adresa nr. 2260/2023 emisă de Clubul Sportiv Municipal „Unirea” Slobozia, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 85804/2023;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 5, art. 108, art. 297-301, art. 333, din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 868-870 din Noul Cod Civil; art. 129 alin. (1), (2) lit. c) și d), coroborat cu alin. (7) lit. a) și s), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Oancea Stela

SECRETAR,
Bîrsan Mihaela