



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 52670/05.04.2023

PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

HOTĂRÂRE
privind actualizarea anuală cu rata inflației a chiriilor aferente locuințelor construite din fonduri ANL, în Municipiul Slobozia

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință extraordinară de îndată în data deaprilie 2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Referatul de specialitate al Serviciului Managementul Serviciilor de Utilități Publice, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 51670/2023;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Tineret, Sport, Protecție Socială și al Comisiei Economico-Financiare, din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare; HCL Slobozia nr. 340/21.12.2021 privind stabilirea cotelor necesare pentru calculul chiriilor aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite de Agenția Națională pentru Locuințe; ale HCL Slobozia nr. 14/31.01.2023 privind indexarea cu indicii de inflație al anului 2022 a nivelului suprafețelor redevențelor și chiriilor din contractele ce vizează bunuri aparținând Municipiului Slobozia; ale Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), (2), lit. d), coroborat cu alin. (7) lit. q) respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă actualizarea chiriilor aferente locuințelor construite din fonduri ANL, cu rata inflației anului 2022, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - (1) Se aprobă cuantumul sumelor reprezentând recuperarea investiției, a căror valoare este cuprinsă în cuantumul chiriilor menționate la art. 1.

(2) Sumele reprezentând recuperarea investiției se virează de Municipiul Slobozia către Agenția Națională pentru Locuințe, conform prevederilor legale.

Art. 3. - Persoanele cu handicap grav, familia sau reprezentanții legali ai acestora, beneficiază de scutire de la plata chiriei numai pe perioada valabilității certificatului de încadrare în grad de handicap.

Art. 4. - Valoarea chiriilor este valabilă în perioada 01.03.2023 - 29.02.2024.

Art. 5. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin afișarea la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, respectiv pe siteul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 6. - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Serviciului Managementul Serviciilor de Utilități Publice, în vederea aducerii la îndeplinire.

**Avizat,
Secretar General Municipiu**

Imobil bl 18, str Razoare,Slobozia

Anexa 1

Chirii actualizate valabile pentru perioada 01.03.2023-29.02.2024

Str Razoare, bl 18

Nr ap.	Nr camere	Acc/at (mp)	Val/mp investitie	Valoarea de investitie locuinta	Recuperare investitiei (amortizare)	Chelt admiral repar curent	Cota auto publice >35 ani	Chirie neta anuala	Chirie neta actualizata	Chirie lun	Ponderare localitati	Ponderare venituri Chirie finala	Recuperare investitie Cota ANL
0	1	2	3	4=2*3	5=4/60	6=4*1,5%	7=4*0,5%	8=5+6+7	9=8*113,8%	10=9/12	11=10*8		
A, 9	1	54	1288,24	69.564,96	1.159,42	1.043,47	0,00	2.202,89	2.506,89	208,91	167,13	133,7	61,84
12	1	55	1288,24	70.853,20	1.180,89	1.062,80	354,27	2.597,95	2.956,47	246,37	197,10	197,1	78,73
17	1	55	1288,24	70.853,20	1.180,89	1.062,80	354,27	2.597,95	2.956,47	246,37	197,10	197,1	78,73
20	2	77	1288,24	99.194,48	1.653,24	1.487,92	495,97	3.637,13	4.139,06	344,92	275,94	275,94	110,22
22	1	55	1288,24	70.853,20	1.180,89	1.062,80	0,00	2.243,68	2.553,31	212,78	170,22	114,49	52,95
B,24	1	52	1288,24	66.988,48	1.116,47	1.004,83	334,94	2.456,24	2.795,21	232,93	186,35	129,32	51,65
37	1	55	1288,24	70.853,20	1.180,89	1.062,80	354,27	2.597,95	2.956,47	246,37	197,10	177,39	70,85

Imobil bl 16, str Razoare, Slobozia

Anexa 1

Chirii actualizate valabile pentru perioada 01.03.2023-29.02.2024

Str Razoare , bl 16

Nr ap.	Nr came	Acid/a (mp)	Val/ mp investiti	Valoarea d investitie locuinta	Recuperar investitiei (amortizare)	Chelt adm repar cure	Cota auto publice >35 ani	Chirie neta anuala	Chirie neta anuala actualizata	Chirie lun	Ponderar localitati	Ponderar venituri Chirie finale	Recuperare investitie Cota ANL
0	1	2	3	4=2*3	5=4/60	6=4*1,5%	7=4*0,5%	8=5+6+7	9=8*113,8%	10=9/12	11=10*,8		
A,11	1	53	814,3	43.157,90	719,30	647,37	0	1.366,67	1.555,27	129,61	103,68	103,68	47,95
12	1	55	814,3	44.786,50	746,44	671,80	223,933	1.642,17	1.868,79	155,73	124,59	124,59	49,76
B, 25	1	59	814,3	48.043,70	800,73	720,66	240,218	1.761,60	2.004,70	167,06	133,65	133,65	53,38
27	1	54	814,3	43.972,20	732,87	659,58	219,861	1.612,31	1.834,81	152,90	122,32	scutit	0,00
32	1	54	814,3	43.972,20	732,87	659,58	0	1.392,45	1.584,61	132,05	105,64	scutit	0,00
44	1	52	814,3	42.343,60	705,73	635,15	211,718	1.552,60	1.766,86	147,24	117,79	94,23	37,64

Imobil bl 20, str Razoare, Slobozia

Anexa 1

Chirii actualizate valabile pentru perioada 01.03.2023-29.02.2024

Str Razoare, bl 20

Nr ap.	Nr camere	Acid/ap (mp)	Val/ mp investitie	Valoarea d investitie locuinta	Recupera investitiei (amortizare)	Chelt adm repar cure (amortizare)	Cota aut publice >35 ani	Chirie neta anuala	Chirie neta actualizata	Chirie lun	Ponderar localitati	Ponderare venituri Chirie finala	Recuperare investitie x Cota ANL
0	1	2	3	4=2*3	5=4/60	6=4*1,5%	7=4*0,5	8=5+6+7	9=8*113,8%	10=9/12	11=10*,8		
A,6	1	53	697,55	36.970,15	616,17	554,55	184,85	1.355,57	1.542,64	128,55	102,84	102,84	41,08
17	1	54	697,55	37.667,70	627,80	565,02	0,00	1.192,81	1.357,42	113,12	90,49	81,44	37,67
22	1	54	697,55	37.667,70	627,80	565,02	188,34	1.381,15	1.571,75	130,98	104,78	83,82	33,48
B,31	2	84	697,55	58.594,20	976,57	878,91	0,00	1.855,48	2.111,54	175,96	140,77	112,62	52,09
40	1	54	697,55	37.667,70	627,80	565,02	188,34	1.381,15	1.571,75	130,98	104,78	104,78	41,85

Chirii actualizate valabile pentru perioada 01.03.2023-29.02.2024

Sos Nordului ,BI T1

Nr ap.	Nr camere	Acid/ap (mp)	Val/mp investitie	Valoarea de investitie locuinta	Recuperate investitiei (amortizare)	Chelt admiral repar curent publice >35 ani	Cota au Chirie neta anuala	Chirie actualizata	Chirie lun	Ponderar	Ponderar	Recuperare investitie
										localitati	venituri	
0	1	2	3	4=2*3	5=4/60	6=4*1,5%	7=4*0,58=5+6+7	9=113,8%	10=9/12	11=10*,8		
A, 2	1	62	1781,81	110.472,22	1.841,20	1.657,08	0,00	3.981,05	331,75	265,40	265,4	122,75
8	1	62	1781,81	110.472,22	1.841,20	1.657,08	552,36	4.609,64	384,14	307,31	307,31	122,75
12	1	62	1781,81	110.472,22	1.841,20	1.657,08	552,36	4.609,64	384,14	307,31	276,58	110,47
B,4	1	61	1781,81	108.690,41	1.811,51	1.630,36	543,45	4.535,29	377,94	302,35	302,35	120,77
10	1	81	1781,81	144.326,61	2.405,44	2.164,90	0,00	5.201,05	433,42	346,74	143,33	66,29
11	1	63	1781,81	112.254,03	1.870,90	1.683,81	561,27	4.683,99	390,33	312,27	312,27	124,73
13	1	59	1781,81	105.126,79	1.752,11	1.576,90	525,63	4.386,59	365,55	292,44	110,56	44,16
C, 4	1	62	1781,81	110.472,22	1.841,20	1.657,08	552,36	4.609,64	384,14	307,31	132,9	53,08
5	1	62	1781,81	110.472,22	1.841,20	1.657,08	0,00	3.981,05	331,75	265,40	104,28	48,23
9	1	62	1781,81	110.472,22	1.841,20	1.657,08	552,36	4.609,64	384,14	307,31	118,1	47,17
10	2	83	1781,81	147.890,23	2.464,84	2.218,35	739,45	6.170,97	514,25	411,40	411,4	164,32
12	1	60	1781,81	106.908,60	1.781,81	1.603,63	534,54	4.460,94	371,74	297,40	297,4	118,79

Chirii actualizate valabile pentru perioada 01.03.2023-29.02.2024
Sos Nordului, T2

Nr ap.	Nr came	Acd/ap	Val/mp investitie	Valoarea de investitie locuinta	Recuperare investitiei (amortizare)	Chelt admiral repar curent	Cota aut publice >35 ani	Chirie neta anuala	Chirie actualizata	Chirie lunara	Ponderare localitati	Ponderare venituri	Recuperare investitii
0	1	2	3	4=2*3	5=4/60	6=4*1,5%	7=4*0,5	8=5+6+7	9=8*113,	10=9/12	11=10*,8		Cota ANL
2	1	62	1781,81	110.472,22	1.841,20	1.657,08	552,36	4.050,65	4.609,64	384,14	307,31	57,39	22,93
3	1	60	1781,81	106.908,60	1.781,81	1.603,63	0,00	3.385,44	3.852,63	321,05	256,84	256,84	118,79
4	1	60	1781,81	106.908,60	1.781,81	1.603,63	534,54	3.919,98	4.460,94	371,74	297,40	scutit	0
5	1	60	1781,81	106.908,60	1.781,81	1.603,63	0,00	3.385,44	3.852,63	321,05	256,84	256,84	118,79
7	1	64	1781,81	114.035,84	1.900,60	1.710,54	570,18	4.181,31	4.758,34	396,53	317,22	285,50	114,04
11	1	64	1781,81	114.035,84	1.900,60	1.710,54	0,00	3.611,13	4.109,47	342,46	273,96	273,96	126,71
12	1	62	1781,81	110.472,22	1.841,20	1.657,08	552,36	4.050,65	4.609,64	384,14	307,31	307,31	122,75
B,3	1	59	1781,81	105.126,79	1.752,11	1.576,90	525,63	3.854,65	4.386,59	365,55	292,44	292,44	116,81
7	1	63	1781,81	112.254,03	1.870,90	1.683,81	561,27	4.115,98	4.683,99	390,33	312,27	scutit	0,00
8	1	59	1781,81	105.126,79	1.752,11	1.576,90	525,63	3.854,65	4.386,59	365,55	292,44	292,44	116,81
11	1	63	1781,81	112.254,03	1.870,90	1.683,81	561,27	4.115,98	4.683,99	390,33	312,27	269,68	124,73
12	1	59	1781,81	105.126,79	1.752,11	1.576,90	525,63	3.854,65	4.386,59	365,55	292,44	scutit	0,00
15	1	62	1781,81	110.472,22	1.841,20	1.657,08	552,36	4.050,65	4.609,64	384,14	307,31	307,31	122,75
16	1	59	1781,81	105.126,79	1.752,11	1.576,90	525,63	3.854,65	4.386,59	365,55	292,44	292,44	116,81
C,1	1	59	1781,81	105.126,79	1.752,11	1.576,90	525,63	3.854,65	4.386,59	365,55	292,44	292,44	116,81
4	1	62	1781,81	110.472,22	1.841,20	1.657,08	552,36	4.050,65	4.609,64	384,14	307,31	276,58	110,47
5	1	62	1781,81	110.472,22	1.841,20	1.657,08	0,00	3.498,29	3.981,05	331,75	265,40	265,4	122,75
8	1	60	1781,81	106.908,60	1.781,81	1.603,63	0,00	3.385,44	3.852,63	321,05	256,84	188,61	87,23

Chirii actualizate valabile pentru perioada 01.03.2023-29.02.2024
 bloc T3 , Aleea Olimpia

Nr ap.	Nr cam	Acid/ap (mp)	Val/ mp investitie	Valoarea de investitie locuinta	Recuperare investitiei (amortizare)	Chelt adm repar curent	Cota aut publice >35 ani	Chirie neta anuala	Chirie actualizata	Chirie lu	Ponderar localitati	Ponderar venituri Chirie fina	Recuperare investitii Cota ANL
0	1	2	3	4=2*3	5=4/60	6=4*1,5%	7=4*0,5	8=5+6+7	9=8*113,8	10=9/12	11=10*,8		
A, 3	1	75,41	1292,77	97.487,79	1.624,80	1.462,32	0,00	3.087,11	3.513,13	292,76	234,21	234,21	108,32
4	1	76,07	1292,77	98.341,01	1.639,02	1.475,12	491,71	3.605,84	4.103,44	341,95	273,56	273,56	109,27
7	1	79,52	1292,77	102.801,07	1.713,35	1.542,02	0,00	3.255,37	3.704,61	308,72	246,97	246,97	114,22
8	1	75,87	1292,77	98.082,46	1.634,71	1.471,24	0,00	3.105,94	3.534,56	294,55	235,64	235,64	108,98
10	2	102,91	1292,77	133.038,96	2.217,32	1.995,58	665,19	4.878,10	5.551,27	462,61	370,08	370,08	147,82
11	1	79,52	1292,77	102.801,07	1.713,35	1.542,02	0,00	3.255,37	3.704,61	308,72	246,97	246,97	114,22
12	1	75,81	1292,77	98.004,89	1.633,41	1.470,07	0,00	3.103,49	3.531,77	294,31	235,45	128,44	59,40
B, 2	1	75,61	1292,77	97.746,34	1.629,11	1.466,20	488,73	3.584,03	4.078,63	339,89	271,91	scutit	0,00
3	1	75,08	1292,77	97.061,17	1.617,69	1.455,92	485,31	3.558,91	4.050,04	337,50	270,00	182,90	73,05
5	1	75,48	1292,77	97.578,28	1.626,30	1.463,67	487,89	3.577,87	4.071,62	339,30	271,44	176,55	70,52
7	1	79,65	1292,77	102.969,13	1.716,15	1.544,54	514,85	3.775,53	4.296,56	358,05	286,44	286,44	114,41
8	1	75,61	1292,77	97.746,34	1.629,11	1.466,20	0,00	3.095,30	3.522,45	293,54	234,83	159,76	73,89

Chirii actualizate valabile pentru perioada 01.03.2023-29.02.2024

bloc T4 , Aleea Olimpia

Nr ap.	Nr camere	Acid/ap (mp)	Val/ mp investitie	Valoarea de investitie locuinta	Recuperar investitiei (amortizare)	Chelt adm repar cure publice	Cota aut publice >35 ani	Chirie neta anuala	Chirie actualizata	Chirie lu	Ponderar localitati	Ponderar venituri	Recuperare	
													Chirie finale	investitii Cota ANL
0	1	2	2511783	4=2*3	5=4/60	6=4*1,5%	7=4*0,5	8=5+6+7	9=8*113,8	10=9/12	11=10*,8	12	13	
3	1	75,81	1294,73	98.153,48	1.635,89	1.472,30	0,00	3.108,19	3.537,12	294,76	235,81	235,81	109,06	
7	1	79,32	1294,73	102.697,98	1.711,63	1.540,47	513,49	3.765,59	4.285,24	357,10	285,68	285,68	114,11	
8	1	76,07	1294,73	98.490,11	1.641,50	1.477,35	492,45	3.611,30	4.109,66	342,47	273,98	273,98	109,43	
11	1	79,13	1294,73	102.451,98	1.707,53	1.536,78	512,26	3.756,57	4.274,98	356,25	285,00	285,00	113,84	
B,1	1	75,48	1294,73	97.726,22	1.628,77	1.465,89	488,63	3.583,29	4.077,79	339,82	271,85	217,48	86,87	
3	1	75,54	1294,73	97.803,90	1.630,07	1.467,06	489,02	3.586,14	4.081,03	340,09	272,07	272,07	108,67	
4	1	75,21	1294,73	97.376,64	1.622,94	1.460,65	486,88	3.570,48	4.063,20	338,60	270,88	270,88	108,20	
10	2	103,31	1294,73	133.758,56	2.229,31	2.006,38	668,79	4.904,48	5.581,30	465,11	372,09	372,09	148,62	
12	1	75,74	1294,73	98.062,85	1.634,38	1.470,94	490,31	3.595,64	4.091,84	340,99	272,79	272,79	108,96	

Chirii actualizate valabile pentru perioada 01.03.2023-29.02.2024

Str Viilor, bl T5

Nr crt	Nr cam	Acc/ap (mp)	Val/ mp investitie	Valoarea de investitie locuinta	Recuperari investitiei (amortizare)	Chelt admir repar curent (publice anuale)	Cota au publice >35 ani	Chirie neta	Chirie actualizata	Chirie lun	Ponderari localitati	Ponderari venituri	Recuperare investitie
0									13,80 %			Chirie fina	Cota ANL
A,1	1	2	3	4=2*3	5=4/60	6=4*1,5%	7=4*0,	8=5+6+7	9=8*113,8%	10=9/12	11=10*,8		
A,1	1	79,34	1238,91	98.295,12	1.638,25	1.474,43	0,00	3.112,68	3.542,23	295,19	236,15	152,40	70,48
2	1	79,15	1.238,91	98.059,73	1.634,33	1.470,90	0,00	3.105,22	3.533,75	294,48	235,58	188,46	87,16
3	1	79,25	1.238,91	98.183,62	1.636,39	1.472,75	490,92	3.600,07	4.096,88	341,41	273,13	273,13	109,09
6	2	106,66	1.238,91	132.142,14	2.202,37	1.982,13	660,71	4.845,21	5.513,85	459,49	367,59	115,96	46,32
B,4	1	78,76	1.238,91	97.576,55	1.626,28	1.463,65	0,00	3.089,92	3.516,33	293,03	234,42	210,98	97,58
5	1	78,66	1.238,91	97.452,66	1.624,21	1.461,79	487,26	3.573,26	4.066,37	338,86	271,09	271,09	108,28
6	1	106,66	1.238,91	132.142,14	2.202,37	1.982,13	660,71	4.845,21	5.513,85	459,49	367,59	91,00	36,35
7	1	83,8	1.238,91	103.820,66	1.730,34	1.557,31	519,10	3.806,76	4.332,09	361,01	288,81	64,16	25,63
12	1	78,95	1.238,91	97.811,94	1.630,20	1.467,18	489,06	3.586,44	4.081,37	340,11	272,09	272,09	108,68
C,5	2	79,05	1.238,91	97.935,84	1.632,26	1.469,04	489,68	3.590,98	4.086,54	340,54	272,44	scutit	0,00
7	1	83,61	1.238,91	103.585,27	1.726,42	1.553,78	517,93	3.798,13	4.322,27	360,19	288,15	scutit	0,00
12	1	78,66	1.238,91	97.452,66	1.624,21	1.461,79	487,26	3.573,26	4.066,37	338,86	271,09	234,42	108,42

Imobil bl T6, str Viilor, 65 A, Slobozia

Anexa 1

Chirii actualizate valabile pentru perioada 01.03.2023-29.02.2024

Bloc T6, Str Viilor, nr 65

Nr ap.	Nr came	Acd/ap (mp)	Val/ mp investitie	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare)	Chelt adm repar curent	Cota auto publice >35 ani	Chirie neta anuala	Chirie actualizata	Chirie lu	Ponderare localitati	Ponderare venituri	Recuperare investitie	
													Chirie finala	Cota ANL
0	1	2	3	4=2*3	5=4/60	6=4*1,5%	7=4*0,5	8=5+6+7	9=8*113,8	10=9/12	11=10*,8	12	13=	
1	1	58,67	2327,29	136.559,71	2.276,00	2.048,40	0,00	4.324,39	4.921,16	410,10	328,08	262,46		121,39
2	2	58,67	2327,29	136.559,71	2.276,00	2.048,40	0,00	4.324,39	4.921,16	410,10	328,08	295,27		136,56
3												nerepartizata		
4												nerepartizata		
5	2	76,63	2327,59	178.363,22	2.972,72	2.675,45	891,82	6.539,98	7.442,50	620,21	496,17	496,17		198,18
6	1	58,67	2327,59	136.559,71	2.276,00	2.048,40	682,80	5.007,19	5.698,18	474,85	379,88	379,88		151,73
7	1	58,67	2327,59	136.559,71	2.276,00	2.048,40	682,80	5.007,19	5.698,18	474,85	379,88	379,88		151,73
8	1	58,67	2327,59	136.559,71	2.276,00	2.048,40	0,00	4.324,39	4.921,16	410,10	328,08	328,08		151,73
9	1	76,63	2327,59	178.363,22	2.972,72	2.675,45	891,82	6.539,98	7.442,50	620,21	496,17	496,17		198,18
10	1	58,67	2327,59	136.559,71	2.276,00	2.048,40	0,00	4.324,39	4.921,16	410,10	328,08	328,08		151,73
11	1	58,67	2327,59	136.559,71	2.276,00	2.048,40	682,80	5.007,19	5.698,18	474,85	379,88	227,92		91,04
12	1	58,36	2327,59	135.838,15	2.263,97	2.037,57	679,19	4.980,73	5.668,07	472,34	377,87	302,3		120,75



ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 52668/05.04.2023

REFERAT DE APROBARE
al proiectului de hotărâre privind actualizarea anuală cu rata inflației a chiriilor aferente locuințelor construite din fonduri ANL, în Municipiul Slobozia

Supunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre care are la bază referatul de specialitate al Serviciului Managementul Serviciilor de Utilități Publice, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 51670/2023

Agenția Națională pentru Locuințe este instituție de interes public, cu atribuții în implementarea Programului guvernamental pentru construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

În acest sens, situația juridică a locuințelor A.N.L. este reglementată de normă specială – Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și respectiv H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, acte normative care de-a lungul timpului au suferit multiple modificări și completări.

Agenția Națională pentru Locuințe a construit la nivelul municipiului Slobozia un număr total de 314 unități locative din care, până în prezent, 213 au fost vândute titularilor contractelor de închiriere, 8 unități locative din blocul 16, str. Răzoare sunt administrate de IPJ Ialomița (H.C.L. nr. 144/24.10.2003), 2 sunt în curs de repartizare (specialiști în sănătate), iar restul de 91 sunt închiriate, după cum urmează:

- str. Răzoare nr. 6, bloc 20 – 5 locuințe
- str. Răzoare nr. 10, bloc 16 – 6 locuințe
- str. Răzoare nr. 12, bloc 18 – 7 locuințe
- Șos. Nordului, blocurile T1-T2 – 30 locuințe (1 acțiune de evacuare în instanța de judecată)
- Str. Viilor, bl. T5, Al. Olimpia T3-T4 – 33 locuințe
- Str. Viilor nr. 65 A, bloc T6 – 10 locuințe.

Locuințele destinate închirierii către tineri, construite în Slobozia din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, aparțin patrimoniului privat al statului și sunt administrate de Municipiul Slobozia.

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. 23 din Normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, chiria se stabilește de către administratorii locuințelor cu respectarea prevederilor art. 8 alin 7 din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare și se utilizează ca model exemplul din Anexa nr. 16.

Urmare modificărilor legislative din anul 2021, în scopul calculării chiriilor pentru locuințele cu chirie construite din fonduri A.N.L., prin H.C.L. Slobozia nr. 340/21.12.2021. s-au aprobat elementele necesare pentru aplicarea Anexei nr. 16 iar prin H.C.L. nr. 14/31.01.2023 s-a aprobat indicele de inflație.

În conformitate cu prevederile art.15 alin 23² din H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, în scopul actualizării chiriei, titularii contractelor de închiriere au avut

obligația să transmită autorităților publice locale, până la data de 31 ianuarie 2023, veniturile nete pe membru de familie, realizate în ultimele 12 luni. Chiriile s-au stabilit conform veniturilor și au rezultat prin aplicarea cotelor stabilite de H.C.L. nr. 340/21.12.2021 și H.C.L. nr. 14/31.01.2023 și conform modelului de calcul stabilit prin Anexa nr. 16 la Normele metodologice. Situația chiriilor pentru locuințele A.N.L. din Slobozia, valabile începând cu data de 01.03.2023, a fost transmisă Agenției Naționale pentru Locuințe prin adresa nr. 42020/06.03.2023.

Urmare implementării unor măsuri impuse de un control de audit desfășurat de Curtea de Conturi la A.N.L., prin adresa nr. 24.03.2023, înregistrată la Primăria Slobozia nr. 49007/24.03.2023, s-a solicitat, printre altele, stabilirea cuantumului chiriilor, conform art. 8, alin 11 din Legea nr. 152/1998 privind actualizarea anuală cu rata inflației, conform anexei transmise.

Din clarificările solicitate reprezentantului indicat de agenție prin corespondența purtată s-a stabilit că, pe lângă demersurile efectuate până în prezent, este necesar să se aprobe în mod distinct cuantumul chiriilor pentru fiecare unitate locativă prin Hotărâre a Consiliului Local Slobozia și retransmiterea acesteia, în regim de urgență, Agenției Naționale de Locuințe.

Persoanele cu handicap grav, familia sau reprezentanții legali ale acestora, care dețin în calitate de chiriaș o locuință construită din fonduri A.N.L. beneficiază de scutire la plata chiriei, conform prevederilor art. 20 din Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, numai pe perioada valabilității certificatului de încadrare în grad de handicap.

Având în vedere:

- art. 8, alin.7, 11, 13 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe;
- prevederile H.C.L: nr. 340/21.12.2021 și H.C.L. nr. 14/31.01.2023;
- adresa nr. 6064/24.03.2023 și clarificările transmise de reprezentanții A.N.L,

se supune aprobării Consiliului Local Slobozia cuantumul chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Slobozia, valabilă pentru perioada 01.03.2023 – 29.02.2024 și cuantumul sumelor reprezentând recuperarea investiției din cuantumul chiriei ce se vor vira în contul Agenției Naționale pentru Locuințe.

**PRIMAR,
Dragoș SOARE**





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Serviciul managementul serviciilor de
utilități publice

Nr. 51670 /03.04.2023

REFERAT DE SPECIALITATE

privind aprobarea cuantumului chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Slobozia, valabilă pentru anul 2023 și respectiv a sumelor cu titlu de recuperare investiție ce se vor vira Agenției Naționale pentru Locuințe

Agenția Națională pentru Locuințe este instituție de interes public, cu atribuții în implementarea Programului guvernamental pentru construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

În acest sens, situația juridică a locuințelor A.N.L. este reglementată de normă specială – Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și respectiv H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, acte normative care de-a lungul timpului au suferit multiple modificări și completări.

Agenția Națională pentru Locuințe a construit la nivelul municipiului Slobozia un număr total de 314 unități locative din care, până în prezent, 213 au fost vândute titularilor contractelor de închiriere, 8 unități locative din blocul 16, str. Răzoare sunt administrate de IPJ Ialomița (H.C.L. nr. 144/24.10.2003), 2 sunt în curs de repartizare (specialiști în sănătate), iar restul de 91 sunt închiriate, după cum urmează:

- str. Răzoare nr. 6, bloc 20 – 5 locuințe
- str. Răzoare nr. 10, bloc 16 – 6 locuințe
- str. Răzoare nr. 12, bloc 18 – 7 locuințe
- Șos. Nordului, blocurile T1-T2 – 30 locuințe (1 acțiune de evacuare în instanța de judecată)
- Str. Viilor, bl. T5, Al. Olimpia T3-T4 – 33 locuințe
- Str. Viilor nr. 65 A, bloc T6 – 10 locuințe.

Locuințele destinate închirierii către tineri, construite în Slobozia din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, aparțin patrimoniului privat al statului și sunt administrate de Municipiul Slobozia.

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. 23 din Normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, chiria se stabilește de către administratorii locuințelor cu respectarea prevederilor art. 8 alin. 7 din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare și se utilizează ca model exemplul din Anexa nr. 16.

Urmare modificărilor legislative din anul 2021, în scopul calculării chiriilor pentru locuințele cu chirie construite din fonduri A.N.L., prin H.C.L. Slobozia nr. 340/21.12.2021, s-au aprobat elementele necesare pentru aplicarea Anexei nr. 16 iar prin H.C.L. nr. 14/31.01.2023 s-a aprobat indicele de inflație.

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. 23² din H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, în scopul actualizării chiriei, titularii contractelor de închiriere au avut obligația să transmită autorităților publice locale, până la data de 31 ianuarie 2023, veniturile nete pe membru de familie, realizate în ultimele 12 luni. Chiriile s-au stabilit conform veniturilor și au rezultat prin aplicarea cotelor stabilite de H.C.L. nr. 340/21.12.2021 și H.C.L. nr. 14/31.01.2023 și conform modelului de calcul stabilit prin Anexa nr. 16 la Normele metodologice. Situația chiriilor pentru locuințele A.N.L. din Slobozia, valabile începând cu data de 01.03.2023, a fost transmisă

Agenției Naționale pentru Locuințe prin adresa nr. 42020/06.03.2023.

Urmare implementării unor măsuri impuse de un control de audit desfășurat de Curtea de Conturi la A.N.L., prin adresa nr. 24.03.2023, înregistrată la Primăria Slobozia nr. 49007/24.03.2023, s-a solicitat, printre altele, stabilirea cuantumului chiriilor, conform art. 8, alin 11 din Legea nr. 152/1998 privind actualizarea anuală cu rata inflației, conform anexei transmise.

Din clarificările solicitate reprezentantului indicat de agenție prin corespondența purtată s-a stabilit că, pe lângă demersurile efectuate până în prezent, este necesar să se aprobe în mod distinct cuantumul chiriilor pentru fiecare unitate locativă prin Hotărâre a Consiliului Local Slobozia și retransmiterea acesteia, în regim de urgență, Agenției Naționale de Locuințe.

Având în vedere:

- art. 8, alin.7, 11, 13 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe;
- prevederile H.C.L: nr. 340/21.12.2021 și H.C.L. nr. 14/31.01.2023;
- adresa nr. 6064/24.03.2023 și clarificările transmise de reprezentanții A.N.L.,

se supune aprobării Consiliului Local Slobozia cuantumului chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Slobozia, valabilă pentru perioada 01.03.2023 – 29.02.2024 și cuantumului sumelor reprezentând recuperarea investiției din cuantumului chiriei ce se vor vira în contul Agenției Naționale pentru Locuințe.

Persoanele/membrii de familie cu dizabilități care dețin în calitate de chiriaș o locuință construită din fonduri A.N.L. beneficiază de scutire la plata chiriei, conform prevederilor art. 20 din Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, numai pe perioada valabilității certificatului de încadrare în grad de handicap.

Se anexează:

- cuantumului chiriilor aferente locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Slobozia, valabile pentru anul 2023 și cuantumului sumelor reprezentând recuperarea investiției din cuantumului chiriei ce se vor vira în contul Agenției Naționale pentru Locuințe în anul 2023, conform Anexei nr. 1 la prezentul referat;
- adresa nr. 6064/24.03.2023 a Agenției Naționale pentru Locuințe, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr.

Vizat Direcția juridică,

jr. Violeta Condrea

Serviciu M.S.U.P.,

d-na Mihaela Neagu

d-na Dinu Elena

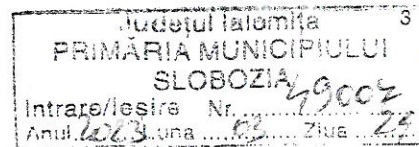
Subiect: Adresa A.N.L. nr. 6064/ 24.03.2023 și anexa 1 - stabilirea cuantumului chiriilor privind actualizarea anuală cu Rata Inflației

de la: Cristina Mihai <cristina.mihai@anl.ro>

Data: 24.03.2023, 23:38

Către: destinatar-secret: ;

Secu. Monitorizare
[Signature]
24.03.2023



Bună ziua,

Stimate/ă Domnule/Doamnă Primar ,

În vederea implementării măsurii de audit privind modul de administrare al patrimoniului public și privat al statului desfășurată de Curtea de Conturi la A.N.L, vă transmitem atașat Adresa A.N.L.,cu nr. 6064/ 24.03.2023

și anexa 1 pe care vă rugăm să o completați cu informațiile solicitate.

Prin urmare, vă solicităm :

- stabilirea cuantumului chiriilor conform art 8. alin (11) din Legea nr. 152/1998 privind actualizarea anuală cu Rata Inflației pe care să îl transmiteți în termen de maximum 15 zile de la primirea prezentei ;

- Hotărâre Consiliul Local - în copie (HCL nr./dată);

Vă rugăm ca informațiile solicitate să le transmiteți letric și editabil , în format .xls , la adresa de e-mail : cristina.mihai@anl.ro

Multumim pentru colaborare.

CRISTINA MIHAI
CONSILIER
DIRECȚIA MONITORIZARE CONSTRUCȚII LOCUINȚE
COMPARTIMENT URMĂRIRI ȘI RECEPȚIE LUCRĂRI
TEL 021.307.67.19 INT 2029



Tipărește acest mesaj doar dacă este absolut necesar. Reciclează și protejează mediul înconjurător!

Print this message only if absolutely necessary. Recycle and protect the environment!

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE B-dul Unirii nr. 61, bl F3, parter, București, România T +40(21) 307 67 19 F +40(21)320 61 10

Prezentul e-mail (inclusiv orice document atașat) este confidențial și se adresează exclusiv persoanei menționate ca destinatar și/sau altor persoane autorizate să-l primească. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia, orice desvăluire sau copie a conținutului (inclusiv a documentelor anexate) este neautorizată și poate fi ilegală. Dacă ați primit acest e-mail dintr-o eroare, ne cerem scuze și vă rugăm să ne anunțați imediat, ca răspuns la mesajul de față și să îl ștergeți apoi din sistemul dumneavoastră. Apreciem asistența dumneavoastră și vă mulțumim. Prelucrăm datele dumneavoastră cu caracter personal cu respectarea prevederilor Regulamentului U.E. 2016/679.



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

Bd. Unirii nr. 61, bl.F3, sector 3
București, 030828

T +40(21) 320 6122
F +40(21) 320 6110
www.anl.ro

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE REGISTRATURA	
24 MAR 2023	
INTRARE	Nr. 6064
IESIRE	

Stimate/ă Domnule/Doamnă Primar

Finanțarea investițiilor realizate prin ANL se realizează din surse alocate de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, completate cu surse constituite din:

- vânzarea locuințelor pentru tineri, realizate din anii anteriori,
- sume rezultate din quantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, și care se virează lunar de către autoritățile publice locale sau de către autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății, către ANL.

- ✓ Conform prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, art. 8 alin (10), (11) și alin (13) și OG nr 22/2022 și HG 962/2001

„Chiria stabilită potrivit prevederilor art. 8 alin. (10) se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior și, dacă este cazul, în baza coeficientului prevăzut la alin. (9) Administratorii locuințelor prevăzuți la alin. (2) au obligația de a comunica A.N.L., în termen de 10 zile de la aprobarea chiriei actualizate,

- ✓ Situația detaliată cu privire la quantumul chirilor defalcate pe tipuri de apartamente și vârsta chiriașilor, precum și data scadentă a plății chiriei pentru fiecare chiriaș. Solicităm ca ordinul de plată să fie însoțit de borderou cu quantumul chiriei defalcate pe tip de apartament, nr. apartament, nume chiriaș și valoare lunară virată.
- ✓ Pentru implementarea măsurii de audit desfășurată de Curtea de Conturi în cursul anului 2022 cu tema „Controlul situației, evoluției și modului de administrare a patrimoniului public și privat al statului, precum și legalitatea realizării veniturilor și a efectuării cheltuielilor”, prin care se solicită stabilirea quantumului chirilor conform Art.8 alin (11) din Legea nr.152/1998 privind actualizarea anuală cu rata inflației să ne transmiteți în termen de 15 zile informațiile solicitate (Anexa 1).
- ✓ Cu privire la netransmiterea situațiilor actualizate conform solicitării vom solicita sprijinul direcțiilor teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice și vom demara toate acțiunile legale în vederea recuperării creanțelor datorate de către unitatea administrativ teritorială și totodată, ne rezervăm dreptul de a sesiza Curtea de Conturi .
- ✓ Informațiile solicitate se vor transmite letric și editabil, în format .xls sau pentru fiecare tip de raportare, la adresa de e-mail: cristina.mihai@anl.ro

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL,
Gabriel - Ionuț STANCIU

24.03 2023

1 / 1

Subject: solicitare clarificari Primaria Slobozia
From: Mihaela Neagu <gospodarie@municipiulslobozia.ro>
Date: 3/27/2023, 2:33 PM
To: cristina.mihai@anl.ro

Buna ziua!

Stimata d-na Cristina Mihai,

ma numesc Neagu Mihaela si sunt sef serviciu MSUP la Primaria Slobozia, judetul Ialomita. Va rog sa ma sprijiniti cu cateva clarificari privind adresa

dumneavoastra nr. 6064/24.03.2023, inregistrata la Primaria Slobozia cu nr. 49007/24.03.20023, transmisa prin posta electronica, dupa cum urmeaza:

- in tabelul anexa se solicita ,, chiria neta anuala actualizata cu rata inflatiei HCL (nr./data),, va rog sa precizati daca faceti referire la chiria neta lunara actualizata cu toate ponderarile intrucat in coloana urmatoare solicitati valoarea lunara de virat la ANL(lei)

- va anexam hotarârile Consiliului Local Slobozia nr. 340/21.12.2021 si nr. 14/31.01.2023 prin care s-au stabilit cotele necesare calculul chiriei, si indicele de inflatie ce se aplica;

- chiriile s-au calculat pe baza anexei 16 la normele metodologice, cu aplicarea tuturor cotelor necesare si ponderari fara a se reaproba in forma rezultata din calcul dar au fost

impuse chirasului prin acte aditionale si va rugam sa ne informati daca situatia deja centralizata care a fost transmisa la dumneavoastra trebuie aprobata prin Hotarare a Consiliului Local Slobozia.

Va anexam tabelul centralizator pe care l-am intocmit si HCL-urile sus mentionate. Dupa transmiterea clarificarilor vom face adresa oficiala de raspuns.

Va multumim!

Mihaela Neagu, Primaria Slobozia

--
Municipiul Slobozia
Compartiment Gospodarie
Comunala

Logo

Primăria Municipiului Slobozia
Str. Episcopiei nr. 1, 920023
Municipiul Slobozia, Județul Ialomița
Telefon: +40 243 231 401
Fax: +40 243 212 149
Email: office@municipiulslobozia.ro

<http://www.sloboziai.ro>

[Facebook icon](#) [Youtbue icon](#)

Începând cu data de 25 mai 2018, Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind Protecția Datelor- RGPD), este aplicat de toate statele Uniunii Europene. Municipiul Slobozia este preocupat de protecția asigurarea confidențialității, integrității și accesibilității datelor dumneavoastră cu caracter personal. Vom preveni utilizarea

sau accesul neautorizat și încălcarea securității datelor cu caracter personal, în conformitate cu legislația în vigoare, iar în raportul de colaborare cu instituția noastră, dumneavoastră aveți obligația de a respecta prevederile Regulamentului (UE) 2016/679.

Attachments:

Copy of Anexa 1 situatie chirii actualizarea anuala cu rata inflatiei.xlsx	31.8 KB
pde2275_005826.pdf	235 KB
pde2275_005827.pdf	468 KB

Subject: Fwd: URGENT !!! Revenire cu informatii suplimentare cu privire la completarea Anexei 1 comunicata prin Adresa A.N.L. nr. 6064/ 24.03.2023

From: Didica Plesca <didica.plesca@municipiulslobozia.ro>

Date: 3/30/2023, 3:25 PM

To: Mihaela Neagu <gospodarie@municipiulslobozia.ro>, virginia.adam@municipiulslobozia.ro

CC: Daniela Balan | Municipiul Slobozia <daniela.balan@municipiulslobozia.ro>

----- Mesaj redirectionat -----

Subject:URGENT !!! Revenire cu informatii suplimentare cu privire la completarea Anexei 1 comunicata prin Adresa A.N.L. nr. 6064/ 24.03.2023

Data:Thu, 30 Mar 2023 15:12:05 +0300

de la:Cristina Mihai <cristina.mihai@anl.ro>

Buna ziua

Prin prezenta revenim la Adresa A.N.L nr. 6064/24.03.2023 si va prezentam mai multe detalii referitor la completarea Anexei 1 cu informatiile solicitate, dupa cum urmeaza :

Coloana “ Denumire Amplasament (Adresa) “

Se va trece denumirea completa si actualizata la zi a Amplasamentului ,

Coloana “Total Nr Unități Locative (u.l. / Total Amplasament”

Se va trece numarul total de unitati locative / total amplasament defalcata astfel :

- o Nr Total Unitati Locative inchiriate la data prezentei
- o Nr Total Unitati Locative vandute
- o Nr Total Unitati Locative nerepartizate
- o Nr Total Unitati Locative repartizate in cadrul MAPN (daca este cazul)
- o Nr Total Unitati Locative cu chiriasi evacuati (daca este cazul)
- o Nr Total Unitati Locative in proprietate publica UAT (daca este cazul)

Coloana “ Chiria neta anuala actualizata cu rata inflatiei HCL (nr... /2023) “ se va completa astfel:

- o Se va trece Nr/2023 –Hotarare Consiliul Local pentru aprobarea cuantumului chiriei pentru anul 2023 actualizata cu rata inflatiei conform art 8. alin (11) din Legea nr. 152/1998 privind actualizarea anuală cu Rata Inflatiei pe care va rog sa o trimiteti scanata , (in cazul in care nu exista HCL emisa pentru anul 2023 , va raportati la ultima HCL care in prezent reglementeaza stabilirea chiriei , si emiteti in regim de urgenta HCL pentru anui 2023 cu actualizarea chiriei si retransmiteti situatia .

- o Total Valoare chirie neta anuala / Total Amplasament pentru anul 2023 actualizata cu rata inflatiei

Coloana „ Valoare Chirie lunara de virat la A.N.L. :

Se va trece Total Valoare Chirie lunara de virat la A.N.L. / Total Amplasament pentru anul 2023.

Va rugam ca informatiile solicitate sa fie completate doar in anexa 1, atasata acestui email, si transmise letric și editabil , în format .xls , la adresa de e-mail : cristina.mihai@anl.ro.

Mentionam ca acesta este un tip de rapoartare anual .

Pentru mai multe detalii va rog sa ma contactati.

Multumesc,

Cristina Mihai

Tel .021.307.67.19 int 2029.

----- Mesaj redirectionat -----

Subiect:Adresa A.N.L. nr. 6064/ 24.03.2023 și anexa 1 - stabilirea cuantumului chiriilor privind actualizarea anuală cu Rata Inflației

Data:Fri, 24 Mar 2023 23:43:50 +0200

de la:Cristina Mihai <cristina.mihai@anl.ro>

Bună ziua,

Stimate/ă Domnule/Doamnă Primar ,

În vederea implementării măsurii de audit privind modul de administrare al patrimoniului public și privat al statului desfășurată de Curtea de Conturi la A.N.L, vă transmitem atașat **Adresa A.N.L.,cu nr. 6064/ 24.03.2023**

și anexa 1 pe care vă rugăm să o completați cu informațiile solicitate.

Prin urmare, vă solicităm :

- stabilirea cuantumului chiriilor conform art 8. alin (11) din Legea nr. 152/1998 privind actualizarea anuală cu **Rata Inflației** pe care să îl transmiteți în termen de maximum 15 zile de la primirea prezentei ;

- Hotărâre Consiliul Local - în copie (HCL nr./dată);

Vă rugăm ca informațiile solicitate să le transmiteți letric și editabil , în format .xls , la adresa de e-mail : cristina.mihai@anl.ro

Multumim pentru colaborare.

CRISTINA MIHAI
CONSILIER
DIRECȚIA MONITORIZARE CONSTRUCȚII LOCUINȚE
COMPARTIMENT URMĂRIRI ȘI RECEPȚIE LUCRĂRI
TEL 021.307.67.19 INT 2029



Tipărește acest mesaj doar dacă este absolut necesar. Reciclează și protejează mediul înconjurător!

Print this message only if absolutely necessary. Recycle and protect the environment!

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE B-dul Unirii nr. 61, bl F3, parter, București, România T +40(21) 307 67 19 F +40(21)320 61 10

Prezentul e-mail (inclusiv orice document atașat) este confidențial și se adresează exclusiv persoanei menționate

ca destinatar și/oră altor persoane autorizate să-l primească. Dacă sunteți destinatarul acestuia, orice deșchidere sau copiere a conținutului (inclusiv a documentelor anexate) este neautorizată

și poate fi ilegală. Dacă ați primit acest e-mail dintr-o eroare, ne cerem scuze și vă rugăm să ne anunțați imediat, să răspundeți în mesajul de față și să îl ștergeți apoi din sistemul dumneavoastră.

Apreciem asistența dumneavoastră și vă mulțumim. Prelucrăm datele dumneavoastră cu caracter personal cu respectarea prevederilor Regulamentului U.E. 2016/679.

Attachments:

Adresa A.N.L + Anexa 1.pdf	64.1 KB
Anexa 1 xls.xlsx	14.5 KB



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Economico-Financiară

RAPORT DE AVIZARE
al proiectului de hotărâre privind actualizarea anuală cu rata inflației a chiriilor aferente locuințelor construite din fonduri ANL, în Municipiul Slobozia

Comisia Economico-Financiară, întrunită în sesiune în data de, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Referatul de specialitate al Serviciului Managementul Serviciilor de Utilități Publice, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 51670/2023;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare; HCL Slobozia nr. 340/21.12.2021 privind stabilirea cotelor necesare pentru calculul chiriilor aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite de Agenția Națională pentru Locuințe; ale HCL Slobozia nr. 14/31.01.2023 privind indexarea cu indicele de inflație al anului 2022 a nivelului suprafețelor redevențelor și chiriilor din contractele ce vizează bunuri aparținând Municipiului Slobozia; ale Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (1), (2), lit. d), coroborat cu alin. (7) lit. q) respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

PREȘEDINTE,
Ioniță Gabriel

SECRETAR,
Telehuz Anca



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia pentru **Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate,
Tineret, Protecție Socială**

RAPORT DE AVIZARE

**al proiectului de hotărâre privind actualizarea anuală cu rata inflației a chiriilor aferente
locuințelor construite din fonduri ANL, în Municipiul Slobozia**

Comisia de Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Protecție Socială, întrunită în sesiune în data de, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Referatul de specialitate al Serviciului Managementul Serviciilor de Utilități Publice, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 51670/2023;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare; HCL Slobozia nr. 340/21.12.2021 privind stabilirea cotelor necesare pentru calculul chiriilor aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite de Agenția Națională pentru Locuințe; ale HCL Slobozia nr. 14/31.01.2023 privind indexarea cu indicii de inflație al anului 2022 a nivelului suprafețelor redevențelor și chiriilor din contractele ce vizează bunuri aparținând Municipiului Slobozia; ale Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (1), (2), lit. d), coroborat cu alin. (7) lit. q) respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

**PREȘEDINTE,
Oancea Stela**

**SECRETAR,
Bîrsan Mihaela**