



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)



Nr. 79761/11.07.2023

### HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea HCL Slobozia nr. 45/28.02.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice - Internat Liceul Tehnologic Mihai Eminescu, Slobozia”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința

#### Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Referatul de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Lucrări Publice, înregistrat cu nr. 79545/2023;
- HCL Slobozia nr. 45/28.02.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice - Internat Liceul Tehnologic Mihai Eminescu, Slobozia”;
- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), Devizul General, Expertiza tehnică a clădirilor existente, Audit energetic întocmite de SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și d) coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), n) și ale art. 139 alin. (2) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. I.** Anexa nr. 1 a HCL Slobozia nr. 45/28.02.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice - Internat Liceul Tehnologic Mihai Eminescu, Slobozia”, se modifică și se înlocuiește cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre..

**Art. II.** - Celelalte prevederi ale HCL Slobozia nr. 45/28.02.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice - Internat Liceul Tehnologic Mihai Eminescu, Slobozia” rămân neschimbate.

**Art. III** - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul [www.municipiulslobozia.ro](http://www.municipiulslobozia.ro).

**Art. IV** - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Lucrări Publice, în vederea aducerii la îndeplinire.



Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70  
Bl.987,Sc. B, Et.I, Ap.5, Jud. Iași



[grs.project.global@gmail.com](mailto:grs.project.global@gmail.com)



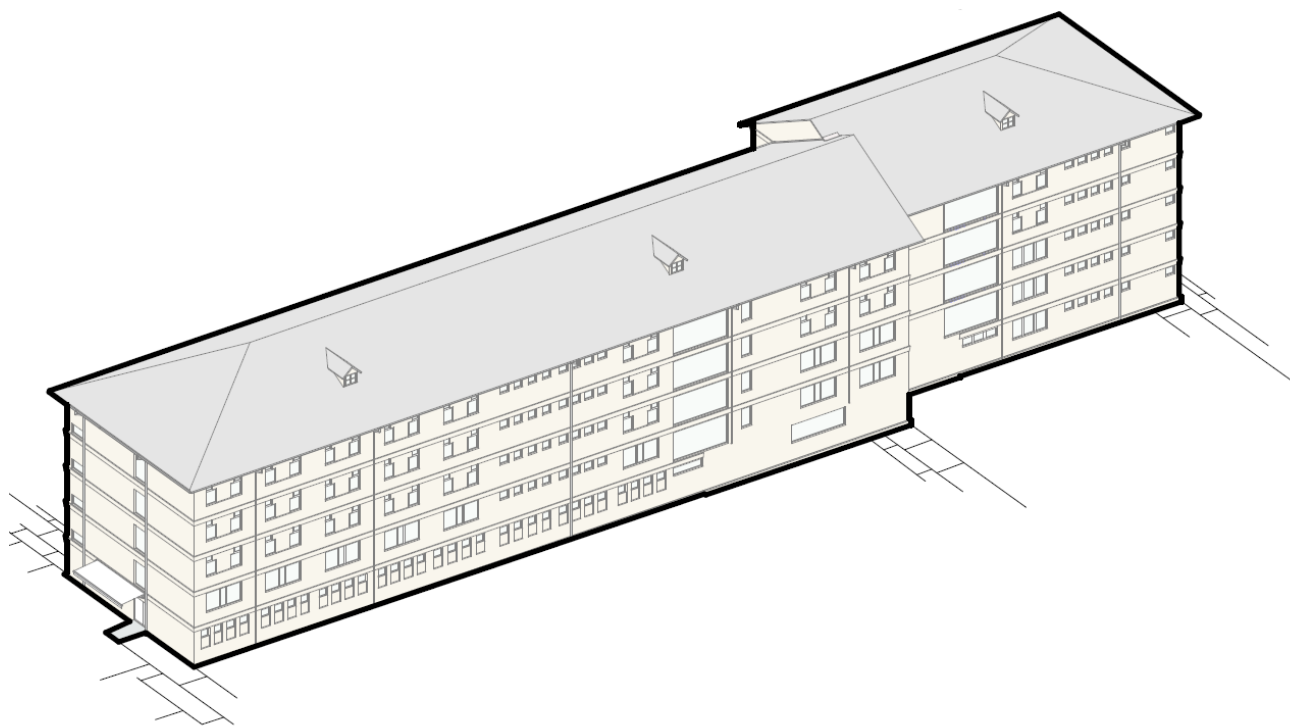
[www.grs.project.global.ro](http://www.grs.project.global.ro)



075.44.22.555

proiectare - consultanță - urmărirea comportării în timp

**DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR  
DE INTERVENTIE  
CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE -INTERNAT  
LICEU TEHNOLOGIC „MIHAI EMINESCU”**





proiectare – consultanță  
urmărirea comportării în timp

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021  
CUI: RO42994959  
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70  
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași  
grs.project.global@gmail.com  
www.grs.project.global.ro  
075.44.22.555

Documentație tehnică: DALI

Adresă: Municipiul Slobozia, județul  
Ialomita, Aleea Chimiei, Nr 9

Beneficiari: U.A.T. – Municipiul Slobozia

Proiect nr. 80/2022

Contract nr. 83411/2022

## PAGINA DE SEMNATURILE PROIECTANTILOR SI VERIFICATORILOR

Obiectivul: „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE -INTERNAT LICEU TEHNOLOGIC  
„MIHAI EMINESCU””

Amplasament: Bulevardul Unirii nr.6, municipiul Slobozia, județul Ialomita

Beneficiari: U.A.T. – Municipiul Slobozia

Elaboratorul: S.C. GRS-PROJECT GLOBAL S.R.L.

COLECTIV DE PROIECTARE:

Șef proiect:

S.C. GRS-PROJECT GLOBAL S.R.L.

Ing. Onisim GRESCU .....

Întocmit

S.C. GRS-PROJECT GLOBAL S.R.L.

Ing. Onisim GRESCU.....



*Greșcu*

*Greșcu*



proiectare – consultanță  
urmărirea comportării în timp

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021  
CUI: RO42994959  
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70  
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași  
grs.project.global@gmail.com  
www.grs.project.global.ro  
075.44.22.555

Documentație tehnică: DALI

Adresă: Municipiul Slobozia, județul  
Ialomița, Aleea Chimiei, Nr 9

Beneficiari: U.A.T. – Municipiul Slobozia

Proiect nr. 80/2022

Contract nr. 83411/2022

## 1. Borderou – PIESE DESENATE

Nr. plansa	Denumire plansa	Scara
A.0.1	PLAN DE INCADRARE - EXISTENT	1:1000
A.0.2	PLAN DE SITUATIE - EXISTENT	1:500
A1.1	PARTER RELEVAT - EXISTENT	1:100
A1.2	ETAJ 1 RELEVAT - EXISTENT	1:100
A1.3	CURRENT RELEVAT - EXISTENT	1:100
A1.4	ACOPERIS RELEVAT - EXISTENT	1:100
A2.1	SECTIUNE S-01 EXISTENT	1:100
A2.2	SECTIUNE S-02 EXISTENT	1:100
A3.1	FATADE - EXISTENT	1:100
A4.1	PARTER - PROPUS	1:100
A4.2	ETAJ 1 - PROPUS	1:100
A4.3	CURRENT - PROPUS	1:100
A.4.4	ACOPERIS - PROPUS	1:100
A.5.1	SECTIUNE S-02 PROPUS	1:100
A.6.1	FATADE PROPUSE	1:100
A.0.3	ORGANIZARE DE SANTIER	1:500

INTOCMIT,

ARH. Dorel BURSUC



proiectare – consultanță  
urmărirea comportării în timp

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021  
CUI: RO42994959  
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70  
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași  
grs.project.global@gmail.com  
www.grs.project.global.ro  
075.44.22.555

Documentație tehnică: DALI

Adresă: Municipiul Slobozia, județul  
Ialomita, Aleea Chimiei, Nr 9

Beneficiari: U.A.T. – Municipiul Slobozia

Proiect nr. 80/2022

Contract nr. 83411/2022

## Date generale

### 1.1. 1. Informații generale privind obiectivul de investiții

#### 1.1.1. 1.1. Denumirea obiectivului de investiții

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE -INTERNAT LICEU TEHNOLOGIC „MIHAI  
EMINESCU”

#### 1.2. Ordonator principal de credite/investitor

U.A.T. - Municipiul Slobozia

#### 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul.

#### 1.4. Beneficiarul investiției

U.A.T. - Municipiul Slobozia

Adresa: Intravilanul județului Ialomita, municipiul Slobozia, Aleea Chimiei, Nr 9

Telefon: (+40) 243 207 130

Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

#### 1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

Sef Proiect: Ing. Onisim GRECU

Coordonator specialitate: arh. Dorel. BURSUC

Proiectant arhitectura: arh. Dorel. BURSUC



Documentație tehnică: DALI

Adresă: Municipiul Slobozia, județul  
Ialomița, Aleea Chimiei, Nr 9

Beneficiari: U.A.T. – Municipiul Slobozia

Proiect nr. 80/2022

Contract nr. 83411/2022

## 2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții

### 2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare;

Obiectivul general al PNRR este dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri din Mecanismul de Redresare și Reziliență.

Obiectivul specific al PNRR este de a atrage fondurile puse la dispoziție de Uniunea Europeană prin NextGeneration EU, în vederea atingerii jaloanelor și a țintelor în materie de reforme și investiții.

Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale - 026bis - Renovarea eficienței energetice sau măsuri de eficiență energetică privind infrastructura publică, proiectele demonstrative și măsurile de sprijin conforme cu criteriile de eficiență energetică (100% Climate Tag și 40% Environmental Tag).

Obiectivul este renovarea energetică moderată a clădirilor publice, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Investiția finanțează renovarea moderată a clădirilor publice eligibile. Renovarea va conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatul de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.

În conformitate cu prevederile cap. II, litera a din Anexa 1 a HG nr. 571/2016 - aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu: a) comerț, cu aria desfășurată mai mare sau egală cu 600 mp, sau dacă spațiul este amenajat în clădiri de locuit colective, cu aria desfășurată mai mare sau egală cu 200 mp.

- **Legea 350/2001** privind amenajarea teritoriului și Urbanismul și completările ulterioare- **Legea nr.289/2006** ;
- **C56 Normativ** pentru verificarea calitatii lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente;
- **HG nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- **H.G. nr. 571/2016** pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu;
- **P118/99** - Normativ de securitate la incendiu a construcțiilor;
- **Ordin 3 /2011** – Norme metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecție civilă;
- **P118-2/2013** – Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor-parte a-2-a - instalațiilor de stingere;
- **P100-1/2013**- clase de importanță a construcțiilor;
- **HGR 766/97**- categorii de importanță a construcțiilor;
- **Ordin nr 210/21.05.2007** pentru aprobarea metodologiei privind identificarea, evaluarea și controlul riscurilor de incendiu;



proiectare – consultanță  
urmărirea comportării în timp

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021  
CUI: RO42994959  
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70  
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași  
grs.project.global@gmail.com  
www.grs.project.global.ro  
075.44.22.555

Documentație tehnică: DALI

Adresă: Municipiul Slobozia, județul  
Ialomița, Aleea Chimiei, Nr 9

Beneficiari: U.A.T. – Municipiul Slobozia

Proiect nr. 80/2022

Contract nr. 83411/2022

- **Ordin nr.163 /28.07.2007** pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor;
- **OMLPTL 77-N-1997** referitor la regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor;
- **Ordin nr 129/2016** - pentru aprobarea Metodologiei de elaborare a scenariilor de securitate la incendiu;
- **Ordin nr.108/1 august 2001** pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind reducerea riscurilor de incendiu generate de încărcări electrostatice – DGPSI-004;
- **Anexa Ordin 1822/2004** – Regulament din 7.10.2004 privind clasificarea și încadrarea produselor pentru construcții pe baza performanțelor de comportare la foc;
- **CR 0–2012** – Cod de proiectare. Bazele proiectării structurilor în construcții;
- **CR 6–2006** - Cod de proiectare pentru structuri din zidărie;
- **CR 6–2013** - Cod de proiectare pentru structuri din zidărie;
- **CR1-1-3/2012** - Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor;
- **CR1-1-4/2012** – Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor;
- **CR 2-1-1.1** – Cod de proiectare a construcțiilor cu pereți structurali de beton armat;
- **NP 007-97** – Cod de proiectare pentru structuri în cadre din beton armat;
- **NP 019-1997** – Ghid pentru calculul la stări limită a elementelor structurale din lemn;
- **NE 012/1-2007** – Cod de practică pentru executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat. Partea 1 – Producerea betonului;
- **NE 012/2-2010** – Normativ pentru producerea betonului și executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat. Partea 2 – Executarea lucrărilor din beton;
- **SR EN 1991-1-1** – Eurocod 1. Acțiuni asupra construcțiilor. Partea 1-1: Acțiuni generale. Greutăți specifice, greutăți proprii, încărcări utile pentru clădiri;
- **SR EN 1991** – pr. NA - Eurocod 1. Acțiuni asupra construcțiilor. Partea 1-1: Acțiuni generale. Greutăți specifice, greutăți proprii, încărcări utile pentru clădiri. Anexa națională;
- **SR EN 1996-1-1-2006-NB** – Eurocod 6. Proiectarea structurilor de zidărie. Anexa națională;
- **ST 009-2005** – Specificație tehnică privind cerințe și criterii de performanță pentru produse din oțel utilizate ca armături în structuri din beton;
- **NP I7- 2011-** Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor;
- **NP 061/2002-** Normativ pentru proiectarea și executarea sistemelor de iluminat artificial din clădiri;
- **SR CEI/TR 62066:2005** Supratensiuni și protecția împotriva supratensiunilor în rețelele de joasă tensiune alternativă. Informații generale de bază;
- **SR EN 62262:2004** Grade de protecție asigurate prin carcasele echipamentelor electrice împotriva impacturilor mecanice din exterior (cod IK);
- **SR EN 62305** (standard pe părți) Protecția împotriva trăsnetului ;
- **NTE 006/06/00-** Normativ privind metodologia de calcul al curenților de scurtcircuit în rețelele electrice cu tensiunea sub 1 kV.



proiectare – consultanță  
urmărirea comportării în timp

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021  
CUI: RO42994959  
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70  
B1.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași  
grs.project.global@gmail.com  
www.grs.project.global.ro  
075.44.22.555

Documentație tehnică: DALI

Adresă: Municipiul Slobozia, județul Ialomita, Aleea Chimiei, Nr 9

Beneficiari: U.A.T. – Municipiul Slobozia

Proiect nr. 80/2022

Contract nr. 83411/2022

- **NTE 007/08/00** - Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice.
- **I9 / 2015** - Normativ privind proiectarea, executia și exploatarea instalațiilor sanitare aferente cladirilor;
- **I13 / 2015** - Normativ pentru explorarea instalațiilor de incalzire centrala ;
- **SR 1907/2-97** Instalatii de incalzire.Temperaturi conventionale de calcul;
- **C 107/1-97** Normativ privind calculul coeficientilor globali de izolare termica la cladirile de locuit ;
- **C 107/3-97** Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de constructie ale cladirilor;
- **P100-1/2013** – Cod de proiectare seismica;
- **P100-3/2019** - Cod de proiectare seismica;

La baza întocmirii documentatiei au stat :

- certificat de urbanism 24653 din 21 sept. 2022;
- ridicare topografica intocmita de Ing. Butnariu Bogdan
- expertiza tehnica intocmita de dr. ing. Daniel C. DIACONU

## 2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

Conf. Planului urbanistic general, cladirea studiata este amplasata in Intravilanul judetului Ialomita, municipiul Slobozia, Aleea Chimiei, Nr 9, identificata prin nr. cad 38381, pe un teren în proprietate publică (teren și/sau constructii - U.A.T. MUNICIPIUL SLOBOZIA), cu o suprafata de 16.509,00 mp(masurati).

### Indicatorii urbanistici ai obiectivului studiat (existent) sunt:

Sup. Construita = 1316.00 mp;  
Sup. Desfasurata = 6580.00 mp;  
Sup. Utila = 5.965 mp;  
Regim de inaltime = Steh+P+4E, H=21,27m  
Forma = Poligonala  
Dimensiuni maxime in plan = 20.07m(latimea) x 87.83m(lungimea)

### Alcatuire structurala:

- Fundatii de tip radier din beton armat monolit
- Structura de tip cadre spatiale din beton armat umplute cu zidarie din caramida
- Placi din FGP
- Acoperis tip sarpanta cu structura din lemn ecarisat
- Invelitoare din tabla

### Deficiente:

- ARHITECTURA  
TRONSON I; II; III





Documentație tehnică: DALI

Adresă: Municipiul Slobozia, județul  
Ialomița, Aleea Chimiei, Nr 9

Beneficiari: U.A.T. – Municipiul Slobozia

Proiect nr. 80/2022

Contract nr. 83411/2022

- degradari la nivelul peretilor de fatada (finisaje deteriorate/ desprinderi de tencuiala, pete);
- degradari la nivelul troturelor si scarilor de acces;
- degradari la nivelul soclului (desprinderi de tencuiala);
- degradari la nivelul tavanelor datorate infiltratiilor de apa provenite de la instalatii;
- puncti termice in dreptul structurii, a planseelor, a golurilor de ferestre&usi;

#### TRONSON II

- degradari la nivelul peretilor de fatada (finisaje deteriorate/ desprinderi de tencuiala, pete);
- degradari la nivelul troturelor si scarilor de acces;
- degradari la nivelul soclului (desprinderi de tencuiala);
- degradari la nivelul peretilor interiori (desprinderi de tencuiala, pete);
- degradari la nivelul tavanelor datorate infiltratiilor de apa provenite de la instalatiile

sanitare defecte.

- **INSTALATII**

- instalatii interioare uzate moral si fizic;
- instalatia electrica pentru iluminat in stare de uzura;

#### **Necesitati:**

- **ARHITECTURA**

- Termoizolarea peretilor exteriori;
- Termoizolarea planseului peste ultimul nivel;
- Termoizolarea planseului peste subsol;
- Termoizolarea soclului;
- Refacerea trotuarului și a sistemului de colectare și preluare a apelor pluviale;
- Aplicarea de finisaje performante;
- Inlocuirea tamplariilor din lemn;
- Diminuarea punctilor termice pe conturul tâmplăriei;
- Glafuri noi la ferestre;
- Refacerea invelitorii;

- **INSTALATII**

- Stabilirea corecta a numarului de corpuri de iluminat in functie de destinatie;
- Refacerea si inlocuirea instalatiilor electrice deteriorate sau defecte;
- Utilizarea corpurilor de iluminat economice;
- Utilizarea corpurilor de iluminat cu randament ridicat;
- Prevederea de intrerupatoare cu senzori de prezenta in holuri, casa scarii;
- Prevederea unui numar suficient de comutatoare si intrerupatoare;
- Dimensionarea corecta a sectiunii conductoarelor si cablurilor pentru incadrarea pierderilor de tensiune in limitele admise;
- Utilizarea de echipamente electrice moderne, cu randamente ridicate;
- Noua sursa de incalzire, corelat cu sistem alternativ pentru incalzire;
- Montarea unui nou sistem de incalzire;
- Robineti termostatați;
- Dotarea instalatiei de incalzire cu echipament de reglare cu ceas;
- Dotarea cladirii cu sursa alternativa de caldura (pompa de caldura apa aer);



Documentație tehnică: DALI

Adresă: Municipiul Slobozia, județul Ialomița, Aleea Chimiei, Nr 9

Beneficiari: U.A.T. – Municipiul Slobozia

Proiect nr. 80/2022

Contract nr. 83411/2022

- Refacerea si inlocuirea instalatiilor sanitare defecte sau deteriorate;
- Introducerea unor armaturi sanitare cu consum redus de apa;

### 2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Se dorește reabilitarea și modernizarea atât a elementelor de închidere ale anvelopantei, cât și a instalațiilor, pentru a crește gradul de eficiență în utilizarea energiei și pentru îmbunătățirea confortului în utilizare. În atingerea acestui obiectiv sunt necesare:

- Avizarea prezentei documentației în faza DALI pentru obținerea fondurilor necesare de la bugetul de stat;
- Realizarea de intervenții cu scopul de a soluționa deficiențele și necesitățile existente, conform planșelor desenate;

## 3. Descrierea construcției existente

### 3.1. Particularități ale amplasamentului:

#### 3.1.1. Descrierea amplasamentului:

##### a) Informații generale despre municipiul Slobozia:

Orasul Slobozia este municipiul de reședință al județului Ialomița, Muntenia, România. Este așezat în partea central-sudică a județului Ialomița.

Teritoriul orasului propriu-zis are o suprafață de 132,87 km<sup>2</sup>, și un caracter alungit pe direcția est-vest. Alțitudinea medie a orasului este de 20 m.d.m. Municipiul se înscrie într-un areal ce face parte din Platforma Valahă, care reprezintă partea coborâtă a Platformei Moesice. Fundamentul solului este foarte vechi și constituit din strat sedimentar. Arealul este afectat de falii, cea mai importantă dintre acestea fiind cea care trece prin Nordul orașului, venind din Dobrogea. Relieful localității este constituit pe nisipuri și prezintă depresiuni interdunare orientate N-S sau NE-SV. Slobozia este situată la intersecția drumurilor naționale 2A și 21, implicit pe traseul drumului european E584.

##### b) Informații specifice amplasament

Amplasamentul studiat identificat cu numărul cadastral Nr. cad. 38381, este situat în intravilanul municipiului Slobozia Aleea Chimiei, Nr 9 și are o suprafață de 16.509,00 mp conf. CF

##### c) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile:

Accesul pe amplasament se face din latura de vest a terenului, din strada aleea Chimiei, respectiv nr. Cad 39578.

##### Terenul se învecinează la:

- N – Strada NORDULUI; • 19,30 distanță de la construcția studiată până la limita de proprietate;



proiectare – consultanță  
urmărirea comportării în timp

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021  
CUI: RO42994959  
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70  
B1.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași  
grs.project.global@gmail.com  
www.grs.project.global.ro  
075.44.22.555

Documentație tehnică: DALI

Adresă: Municipiul Slobozia, județul  
Ialomița, Aleea Chimiei, Nr 9

Beneficiari: U.A.T. – Municipiul Slobozia

Proiect nr. 80/2022

Contract nr. 83411/2022

- E –Aleea PANSELUTELOR; 41,8m distanta de la constructia studiata pana la limita de proprietate;
- S –nr. CAD. 40154 • 13.80m distanta de la constructia propusa pana la limita de proprietate;
- V –nr. CAD 39579 95,60m distanta de la constructia propusa pana la limita de proprietate;

**d) datele seismice și climatice:**

- Clasa de importanta II;
- Acceleratia terenului  $a_g=0,25g$ ;
- Presiunea dinamica a vantului:  $q_{ref}= 0,60kPa$ ;
- Incarcarea din zapada pe sol:  $s_k = 2,5 kN/m^2$ ;
- Adancimea de inghet  $0,70 \sim 0,80m$ ;
- Perioada de colt:  $TC=1,0s$ ;

d) studii de teren: conf. Studiu geotehnic atasat

(i) studiu geotehnic conform reglementărilor tehnice în vigoare;

(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;

**Imobilul se află în intravilan și este în proprietate publică - teren și/sau constructii - U.A.T. MUNICIPIUL SLOBOZIA.**

b) destinația construcției existente;

**Administrativa și social culturala**

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

**Nu este cazul**

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

**OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**



Documentație tehnică: DALI

Adresă: Municipiul Slobozia, județul Ialomita, Aleea Chimiei, Nr 9

Beneficiari: U.A.T. – Municipiul Slobozia

Proiect nr. 80/2022

Contract nr. 83411/2022

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :  
AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI IALOMITA, str. Mihai Viteazu 1 Slobozia, 920083, jud. Ialomita în aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente, în vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

### 3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță;

**Categoria de importanță conform HG766/1997: C – Normală;  
Clasa de importanță: II**

b) cod în lista monumentelor istorice, după caz;

**Nu este cazul**

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

**1972**

d) suprafața construită;



Documentație tehnică: DALI

Adresă: Municipiul Slobozia, județul  
Ialomița, Aleea Chimiei, Nr 9

Beneficiari: U.A.T. – Municipiul Slobozia

Proiect nr. 80/2022

Contract nr. 83411/2022

**Sup. Construita(existent) = 1316.00 mp;**

e) suprafața construită desfășurată;

**Sup. Desfasurata(existenta) = 6580.00 mp;**

f) valoarea de inventar a construcției;

...

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

Nu este cazul

- 3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic; Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

#### 3.4.1. Situație existentă

Corpul de clădire analizat este o construcție cu regim de înălțime subsol tehnic, parter + 4 etaje + pod, cu destinație de internat pentru liceul „Mihai Eminescu”, Slobozia, cu funcțiune social culturală. Clădirea se dezvoltă în plan sub forma poligonală și are dimensiunile maxime la nivelul parterului de aproximativ 20.07m x 87.83m. Perioada edificării construcției nu se cunoaște.

#### Infrastructură

Din discuțiile cu beneficiarul, infrastructura este din fundații de tip radier de beton armat, sub stâlpi și pereți.

#### Suprastructură

Sistemul structural este de tip cadre spațiale din beton armat monolit umplut cu zidărie de cărămidă cu goluri verticale. Elementele din beton armat de la nivelul suprastructurii se prezintă cu următoarele caracteristici:

- Stâlpi, secțiuni 30x60cm/ 30x70cm/ 40x60cm/ 40x70cm: Armături longitudinale cu bare independente iar transversal cu etrieri;

- Grinzii secțiune 35x60cm – direcție longitudinală/ 30x90cm, 35x90cm – direcție transversală: Armături longitudinale cu bare independente iar transversal cu etrieri;

- Placi din beton armat cu grosimea de 20cm: Armături pe ambele direcții cu plase din bare independente;

- Acoperișul este de tip șarpantă din lemn;

La interior, compartimentările sunt realizate din pereți de zidărie neportantă, de 20cm.

#### 3.4.2. Situație propusă

Proiectul de investiție își propune următoarele:

##### 1. Clădire existentă

- Lucrări de refaceare asupra clădirii existente;
- Lucrări de reabilitare termică;



Documentație tehnică: DALI

Adresă: Municipiul Slobozia, județul  
Ialomița, Aleea Chimiei, Nr 9

Beneficiari: U.A.T. – Municipiul Slobozia

Proiect nr. 80/2022

Contract nr. 83411/2022

### 3.4.3. AVARII, DEGRADARI

În urma examinării, au fost descoperite următoarele degradări:  
degradări la nivelul peretilor de fatada (finisaje deteriorate/ desprinderi de tencuiala, pete);  
degradări la nivelul troturelor și scarilor de acces;  
degradări la nivelul soclului (desprinderi de tencuiala);  
degradări la nivelul peretilor interiori (desprinderi de tencuiala, pete);  
-degradări ale tavanelor, datorate infiltratiilor de apă provenite de la instalațiile sanitare defecte;  
-degradări la nivelul peretilor de fatada (finisaje deteriorate/ desprinderi de tencuiala, pete);

Degradările identificate mai sus sunt cauzate în principiu de:

- acțiunea intemperiilor;
- neîntreținerea construcției;
- îmbătrânirea materialului în timp;
- defecte de concepție și execuție;

### 3.4.4. SCURT ISTORIC

De-a lungul vremii, clădirea a fost supusă atât încărcărilor tehnologice, gravitaționale, a încărcărilor date de acțiunile climatice (acțiunea vântului asupra clădirii, greutatea zăpezii pe acoperiș) cât și a solicitărilor date de seismele care au avut loc de la darea în exploatare a clădirii: 4 martie 1977 (cutremur de magnitudine 7.2 Mw, cel mai distructiv cutremur din România din ultimii 50 de ani), 30 august 1986 (magnitudine 7.1 Mw), 31-31 mai 1990 (magnitudine 6.1-7.0 Mw), 22 noiembrie 2014 (magnitudine 5.7 Mw).

### 3.4.5. INTERVENȚII

Din discuțiile cu beneficiarul s-a constatat că de la data realizării construcției până la realizarea prezentei expertize nu s-au realizat intervenții asupra structurii.

- 3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

### 3.5.1. CERINTE DE PERFORMANȚA

Evaluarea clădirii existente urmărește să stabilească, cu un grad adecvat de încredere, în ce măsură aceasta satisface cerințele fundamentale de referință și unde sunt necesare intervenții pentru a o conforma normativelor în vigoare.

*Evaluarea seismică a clădirilor existente urmărește să stabilească, cu un grad adecvat de încredere, în ce măsură acestea satisfac cerințele fundamentale de referință utilizate la proiectarea construcțiilor noi.*



Documentație tehnică: DALI

Adresă: Municipiul Slobozia, județul  
Ialomița, Aleea Chimiei, Nr 9

Beneficiari: U.A.T. – Municipiul Slobozia

Proiect nr. 80/2022

Contract nr. 83411/2022

*Cerintele fundamentale pentru proiectarea cladirilor noi (cerinta de siguranta a vietii si cerinta de limitare a degradarilor) si starile limita asociate (Starea Limita Ultima - ULS; Starea Limita de Serviciu - SLS), sunt definite conform P100-1/ 2013:*

*(i) cerinta de siguranta a vietii*

*Structura va fi proiectata pentru a raspunde actiunii seismice cu valoarea de proiectare, cu o marja suficienta de siguranta fata de nivelul de deformare la care intervine prabusirea locala sau generala, astfel incat vietile oamenilor sa fie protejate. Din punct de vedere practic, acest obiectiv de performanta se considera atins daca sunt satisfacute verificarile impuse de P 100-1/2013 pentru Starea Limita Ultima (ULS) pentru nivelul minim al actiunii seismice precizat în P 100-3/2019.*

*(ii) cerinta de limitare a degradarilor*

*Structura va fi proiectata pentru a raspunde actiunilor seismice cu probabilitate mai mare de aparitie decat actiunea seismica de proiectare, fara degradari sau scoateri din functiune, ale caror costuri sa fie exagerat de mari in comparatie cu costul structurii. Din punct de vedere practic, acest obiectiv de performanta se considera atins daca sunt satisfacute verificarile impuse de P 100-1/ 2013 pentru Starea Limita de Serviciu (SLS) pentru un nivel al actiunii seismice redus. Cerintele fundamentale de referinta se diferentiaza in functie de clasa de importanta si de expunere la cutremur a cladirii evaluate conform P100-1/ 2013, prin intermediul valorilor diferite ale factorului  $gI_e$ .*

*Exprimarea sintetica a susceptibilitatii avarierii seismice a unei cladiri existente la actiunea cutremurului de proiectare, corespunzator Starii Limita Ultime, se face prin incadrarea acesteia intr-o clasa de risc seismic.*

*In cazul cladirilor existente este permisa asigurarea cerintelor fundamentale definite în P100-1/ 2013 pentru miscari seismice de intensitate mai redusa decat cele considerate la proiectarea cladirilor noi corespunzatoare unor probabilitati mai mari de depasire in 50 de ani decat cutremurul de proiectare.*

#### **- Clasa Rs IV -**

*Clasa de risc seismic din care fac parte cladirile la care raspunsul seismic asteptat sub efectul cutremurului de proiectare, corespunzator Starii Limita Ultime, este similar celui asteptat pentru constructiile proiectate pe baza documentelor normative de proiectare în vigoare.*

### **3.5.2. NIVELUL DE CUNOASTERE**

Conform P100-3/ 2019 sunt definite urmatoarele niveluri de cunoastere:

KL1 - Cunoastere limitata;

KL2 - Cunoastere normala;

KL3 - Cunoastere completa.

Factorii considerati in stabilirea nivelului de cunoastere sunt:

- geometria structurii: configuratia de ansamblu a structurilor si dimensiunile elementelor structurale sunt cunoscute dintr-un relevu complet al cladirii expertizate.

- alcatuirea elementelor structurale si nestructurale: nu au fost puse la dispozitie proiectul tehnic de executie a lucrarilor de rezistenta.



proiectare – consultanță  
urmărirea comportării în timp

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021  
CUI: RO42994959  
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70  
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași  
grs.project.global@gmail.com  
www.grs.project.global.ro  
075.44.22.555

Documentație tehnică: DALI

Adresă: Municipiul Slobozia, județul Ialomița, Aleea Chimiei, Nr 9

Beneficiari: U.A.T. – Municipiul Slobozia

Proiect nr. 80/2022

Contract nr. 83411/2022

Tab. 4.1 Niveluri de cunoaștere conf. P100-3/2019

Nivel de cunoaștere	Geometrie	Alcatuire de detaliu	Proprietățile mecanice ale materialelor	CF
KL1	Din proiectul original și verificarea vizuala prin sondaj în teren sau dintr-un relevu complet al clădirii	din documentatia tehnica de proiectare originala sau pe baza proiectarii simulate in acord cu practica la data realizarii cladirii și pe baza unei inspectii limitate in teren	din documentatia tehnica de proiectare originala sau valori stabilite pe baza standardelor valabile sau practicilor de construire din perioada realizarii cladirii și din incercari limitate in teren	CF=1,35
KL2		din documentatia tehnica de proiectare originala și dintr-o inspectie limitata in teren sau dintr-o inspectie extinsa in teren	din documentatia tehnica de proiectare originala și rapoartele originale privind calitatea lucrarilor de construire sau din specificatiile de proiectare originale și din incercarile limitate in teren sau din incercari extinse in teren	CF=1,20
KL3		din documentatia tehnica de proiectare originala, din rapoartele originale privind calitatea lucrarilor de construire și dintr-o inspectie limitata in teren sau dintr-o inspectie cuprinzatoare in teren	din documentatia tehnica de proiectare originala, din rapoartele originale privind calitatea lucrarilor de construire și din incercari limitate in teren sau din incercari cuprinzatoare in teren	CF=1,0

În aceste condiții, nivelul de cunoaștere poate fi considerat ca fiind KL1, cunoaștere limitată, cu un factor de încredere CF=1,35.

### 3.5.3. METODOLOGIA DE EVALUARE

Conform P100-3/ 2019 sunt prevăzute trei metodologii de evaluare a clădirilor:

Metodologia de nivel 1 – metodologie simplificată;

Metodologia de nivel 2 – metodologie ce se aplică la toate clădirile la care nu se poate aplica metodologia de nivel 1;

Metodologia de nivel 3 – metodologie aplicabilă în cazul clădirilor la care se dorește o evaluare cu un grad de încredere mai ridicat a performanțelor seismice.

– Pentru întocmirea expertizei tehnice a fost utilizată Metodologia de nivel 2.

Metodologia de nivel 2 implică:

(i) evaluarea calitativă a construcției pe baza criteriilor de conformare, de alcatuire și de detaliere a construcțiilor și a nivelului de degradare. Listele de condiții sunt date în anexele specifice structurilor din diferite materiale;

(ii) evaluarea cantitativă bazată pe un calcul structural și factori de comportare.

### GRADUL DE INDEPLINIRE A CONDIȚIILOR DE ALCATUIRE SEISMICĂ, R<sub>1</sub>





Documentație tehnică: DALI

Adresă: Municipiul Slobozia, județul Ialomita, Aleea Chimiei, Nr 9

Beneficiari: U.A.T. – Municipiul Slobozia

Proiect nr. 80/2022

Contract nr. 83411/2022

Valoarea gradului de Îndeplinire a condițiilor de alcatuire seismică,  $R_1$ , se stabilește pe baza punctajului atribuit fiecărei categorii de condiții de alcatuire, din anexa corespunzătoare, tipul de material structural, în funcție de nivelul metodologiei de evaluare.  
de condiții de alcatuire, din anexa corespunzătoare, tipul de material structural, în funcție de nivelul metodologiei de evaluare.

<b>TRONSON I</b>			
<i>Îndeplinirea condițiilor pentru structurile din beton armat în metodologia de nivel 2. Indicator <math>R_1</math></i>			
<i>Criteriul</i>	<i>Îndeplinit</i>	<i>Neîndeplinire moderată</i>	<i>Neîndeplinire majoră</i>
<b>(i) Condiții privind configurarea structurii</b>	<i>Punctaj maxim: 50 puncte</i>		
	<b>50</b>	<b>30-49</b>	<b>0-29</b>
<i>Traseul încarcerilor este continuu</i>	50	-	-
<i>Sistemul este redundant (sistemul are suficiente legături pentru a avea stabilitate laterală și suficiente zone plastice potențiale)</i>	-	45	-
<i>Nu există nivelul slabe din punct de vedere al rezistenței</i>	-	45	-
<i>Nu există niveluri flexibile</i>	-	40	-
<i>Nu există modificări importante ale dimensiunilor în plan ale sistemului structural de la nivel la nivel</i>	50	-	-
<i>Nu există discontinuități pe verticală (toate elementele verticale sunt continue până la fundație)</i>	-	45	-
<i>Nu există diferențe între masele de nivel mai mari de 30%</i>	-	45	-
<i>Efectele de torsiune de ansamblu sunt moderate</i>	-	45	-
<i>Infrastructura (fundațiile) este în măsură să transmită la teren forțele verticale și orizontale</i>	-	40	-
<i>Total criteriul (i)</i>	<b>45,00</b>		
<b>(ii) Condiții privind interacțiunile structurii</b>	<i>Punctaj maxim: 10 puncte</i>		
	<b>10</b>	<b>5-9</b>	<b>0-4</b>
<i>Distanțele până la clădirile vecine depășesc dimensiunea minimă de rost, conform P100</i>	-	-	3
<i>Planșeele intermediare (supanțele) au o structură laterală proprie sau sunt ancorate adecvat de structura principală</i>	-	9	-
<i>Peretii nestructurali sunt izolați (sau legați flexibil) de structură</i>	-	-	4
<i>Nu există stalpi captivi scurți</i>	10	-	-
<i>Total criteriul (ii)</i>	<b>6,50</b>		
<b>(iii) Condiții privind alcatuirea (armarea) elementelor structurale</b>	<i>Punctaj maxim 30 puncte</i>		
	<b>30</b>	<b>20-29</b>	<b>0-19</b>
<i>Structuri tip cadru de beton armat</i>			
<i>Ierarhizarea rezistențelor elementelor structurale asigură dezvoltarea unui mecanism favorabil de disipare a energiei seismice: la fiecare nod suma momentelor capabile ale stălpilor este mai mare decât suma momentelor capabile ale grinzilor</i>	-	28	-



proiectare – consultanță  
urmărirea comportării în timp

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021  
CUI: RO42994959  
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70  
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași  
grs.project.global@gmail.com  
www.grs.project.global.ro  
075.44.22.555

Documentație tehnică: DALI

Adresă: Municipiul Slobozia, județul Ialomița, Aleea Chimiei, Nr 9

Beneficiari: U.A.T. – Municipiul Slobozia

Proiect nr. 80/2022

Contract nr. 83411/2022

<i>Efortul axial mediu normalizat in fiecare stalp respecta conditia <math>vd \leq 0,30</math> (calculat utilizand rezistenta la compresiune a betonului stabilita conform 6.1, 11)</i>	-	24	-
<i>In structura nu exista stalpi scurti: raportul intre inaltimea sectiunii si inaltimea libera a stalpului este mai mic decat 3</i>	-	28	-
<i>Rezistenta la forta taietoare a nodurilor este suficienta pentru a se putea mobiliza rezistenta la incovoiere la extremitatile grinzilor si stalpilor</i>	-	20	-
<i>Innadirile armaturilor in stalpi respecta conditiile din P100-1</i>	-	22	-
<i>Innadirile armaturilor din grinzi se realizeaza inafara zonelor critice</i>	-	25	-
<i>Etrierii in stalpi sunt dispusi astfel incat fiecare bara verticala se afla in coltul unui etrier (agrafe)</i>	-	28	-
<i>Distantele intre etrieri in zonele critice ale stalpilor nu depasesc 10 diametre, iar in restul stalpului <math>\frac{1}{4}</math> din latura</i>	-	25	-
<i>Distantele intre etrieri in zonele plastice ale grinzilor nu depasesc 12 diametre si <math>\frac{1}{2}</math> din latimea grinzii</i>	-	22	-
<i>Armarea transversala a nodurilor este cel putin cea necesara in zonele critice ale stalpilor</i>	-	20	-
<i>Rezistenta grinzilor la momente pozitive pe reazeme este cel putin 30% din rezistenta la momente negative in aceiasi sectiune</i>	-	20	-
<i>La partea superioara a grinzilor sunt prevazute cel putin doua bare continue (neintrerupte in deschidere)</i>	-	25	-
<b>Total criteriul (iii)</b>		<b>23,92</b>	
<b>(iv) Conditii referitoare la plansee</b>		<b>Punctaj maxim 10 puncte</b>	
	10	5-9	0-4
<i>Placa planseelor cu o grosime <math>\geq 100</math>mm este realizata din beton armat monolit sau din predale prefabricate cu suprabetonare adecvata</i>	-	8	-
<i>Armaturile centurilor si armaturile distribuite in placa asigura rezistenta necesara la incovoiere si forta taietoare pentru fortele seismice aplicate in planul planseului</i>	-	9	-
<i>Fortele seismice din planul planseului pot fi transmise la elementele structurii verticale (pereti, cadre) prin eforturi de lunecare si compresiune in beton, si/sau prin conectori si colectori din armaturi cu sectiune suficienta</i>	-	8	-
<i>Golurile in planseu sunt bordate cu armaturi suficiente, ancorate adecvat</i>	-	7	-
<b>Total criteriul (iv)</b>		<b>8,00</b>	
<b>Total</b>		<b>83,42</b>	



Documentație tehnică: DALI

Adresă: Municipiul Slobozia, județul Ialomița, Aleea Chimiei, Nr 9

Beneficiari: U.A.T. – Municipiul Slobozia

Proiect nr. 80/2022

Contract nr. 83411/2022

Valoarea indicatorului  $R_1=83,42$  corespunde clasei III de risc seismic (cf. cap. 8.1.1 din P100/3-2019).

<b>TRONSON II</b>			
<i>Indeplinirea condițiilor pentru structurile din beton armat în metodologia de nivel 2. Indicator <math>R_1</math></i>			
<i>Criteriul</i>	<i>Indeplinit</i>	<i>Neindeplinire moderată</i>	<i>Neindeplinire majoră</i>
<b>(i) Condiții privind configurarea structurii</b>	<i>Punctaj maxim: 50 puncte</i>		
	<b>50</b>	<b>30-49</b>	<b>0-29</b>
<i>Traseul încarcerilor este continuu</i>	50	-	-
<i>Sistemul este redundant (sistemul are suficiente legături pentru a avea stabilitate laterală și suficiente zone plastice potențiale)</i>	-	45	-
<i>Nu există nivelul slabe din punct de vedere al rezistenței</i>	-	45	-
<i>Nu există niveluri flexibile</i>	-	40	-
<i>Nu există modificări importante ale dimensiunilor în plan ale sistemului structural de la nivel la nivel</i>	50	-	-
<i>Nu există discontinuități pe verticală (toate elementele verticale sunt continue până la fundație)</i>	-	45	-
<i>Nu există diferențe între masele de nivel mai mari de 30%</i>	-	45	-
<i>Efectele de torsiune de ansamblu sunt moderate</i>	-	45	-
<i>Infrastructura (fundațiile) este în măsură să transmită la teren forțele verticale și orizontale</i>	-	40	-
<i>Total criteriul (i)</i>	<b>45,00</b>		
<b>(ii) Condiții privind interacțiunile structurii</b>	<i>Punctaj maxim: 10 puncte</i>		
	<b>10</b>	<b>5-9</b>	<b>0-4</b>
<i>Distanțele până la cladirile vecine depășesc dimensiunea minimă de rost, conform P100</i>	-	-	3
<i>Planșeele intermediare (supanțele) au o structură laterală proprie sau sunt ancorate adecvat de structura principală</i>	-	9	-
<i>Peretii nestructurali sunt izolați (sau legați flexibil) de structură</i>	-	-	4
<i>Nu există stalpi captivi scurți</i>	10	-	-
<i>Total criteriul (ii)</i>	<b>6,50</b>		
<b>(iii) Condiții privind alcatuirea (armarea) elementelor structurale</b>	<i>Punctaj maxim 30 puncte</i>		
	<b>30</b>	<b>20-29</b>	<b>0-19</b>
<i>Ierarhizarea rezistențelor elementelor structurale asigură dezvoltarea unui mecanism favorabil de disipare a energiei seismice: la fiecare nod suma momentelor capabile ale stălpilor este mai mare decât suma momentelor capabile ale grinzilor</i>	-	28	-
<i>Efortul axial mediu normalizat în fiecare stălp respectă condiția <math>vd \leq 0,30</math> (calculat utilizând</i>	-	24	-



proiectare – consultanță  
urmărirea comportării în timp

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021  
CUI: RO42994959  
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70  
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași  
grs.project.global@gmail.com  
www.grs.project.global.ro  
075.44.22.555

Documentație tehnică: DALI

Adresă: Municipiul Slobozia, județul Ialomița, Aleea Chimiei, Nr 9

Beneficiari: U.A.T. – Municipiul Slobozia

Proiect nr. 80/2022

Contract nr. 83411/2022

<i>rezistența la compresiune a betonului stabilită conform 6.1, 11)</i>			
<i>In structura nu exista stalpi scurți: raportul între înălțimea secțiunii și înălțimea liberă a stalpului este mai mic decât 3</i>	-	28	-
<i>Rezistența la forța tăietoare a nodurilor este suficientă pentru a se putea mobiliza rezistența la încovoiere la extremitățile grinzilor și stalpilor</i>	-	20	-
<i>Innadirile armaturilor în stalpi respectă condițiile din P100-1</i>	-	22	-
<i>Innadirile armaturilor din grinzi se realizează în afara zonelor critice</i>	-	25	-
<i>Etrierii în stalpi sunt dispusi astfel încât fiecare bară verticală se afla în colțul unui etrier (agrafe)</i>	-	28	-
<i>Distantele între etrieri în zonele critice ale stalpilor nu depășesc 10 diametre, iar în restul stalpului ¼ din latura</i>	-	25	-
<i>Distantele între etrieri în zonele plastice ale grinzilor nu depășesc 12 diametre și ½ din lățimea grinzii</i>	-	22	-
<i>Armarea transversală a nodurilor este cel puțin cea necesară în zonele critice ale stalpilor</i>	-	20	-
<i>Rezistența grinzilor la momente pozitive pe reazeme este cel puțin 30% din rezistența la momente negative în aceeași secțiune</i>	-	20	-
<i>La partea superioară a grinzilor sunt prevăzute cel puțin două bare continue (neîntrerupte în deschidere)</i>	-	25	-
<i>Total criteriul (iii)</i>		<b>23,92</b>	
<b>(iv) Condiții referitoare la planșee</b>	<i>Punctaj maxim 10 puncte</i>		
	10	5-9	0-4
<i>Placa planșeelor cu o grosime <math>\geq 100\text{mm}</math> este realizată din beton armat monolit sau din predale prefabricate cu suprabetonare adecvată</i>	-	8	-
<i>Armăturile centurilor și armăturile distribuite în placa asigură rezistența necesară la încovoiere și forța tăietoare pentru forțele seismice aplicate în planul planșeului</i>	-	9	-
<i>Forțele seismice din planul planșeului pot fi transmise la elementele structurii verticale (pereti, cadre) prin eforturi de lunecare și compresiune în beton, și/sau prin conectori și colectori din armături cu secțiune suficientă</i>	-	8	-
<i>Golurile în planșee sunt bordate cu armături suficiente, ancorate adecvat</i>	-	7	-
<i>Total criteriul (iv)</i>		<b>8,00</b>	
<b>Total</b>		<b>83,42</b>	

Valoarea indicatorului  $R_1=83,42$  corespunde clasei III de risc seismic (cf. cap. 8.1.1 din P100/3-2019).



proiectare – consultanță  
urmărirea comportării în timp

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021  
CUI: RO42994959  
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70  
B1.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași  
grs.project.global@gmail.com  
www.grs.project.global.ro  
075.44.22.555

Documentație tehnică: DALI

Adresă: Municipiul Slobozia, județul Ialomița, Aleea Chimiei, Nr 9

Beneficiari: U.A.T. – Municipiul Slobozia

Proiect nr. 80/2022

Contract nr. 83411/2022

**TRONSON III**

*Indeplinirea condițiilor pentru structurile din beton armat în metodologia de nivel 2. Indicator R1*

Criteriul	Indeplinit	Neindeplinire moderata	Neindeplinire majora
<b>(i) Condiții privind configurarea structurii</b>	<i>Punctaj maxim: 50 puncte</i>		
	<b>50</b>	<b>30-49</b>	<b>0-29</b>
<i>Traseul incarcărilor este continuu</i>	50	-	-
<i>Sistemul este redundant (sistemul are suficiente legături pentru a avea stabilitate laterala și suficiente zone plastice potențiale)</i>	-	45	-
<i>Nu există nivelul slabe din punct de vedere al rezistenței</i>	-	45	-
<i>Nu există niveluri flexibile</i>	-	40	-
<i>Nu există modificări importante ale dimensiunilor în plan ale sistemului structural de la nivel la nivel</i>	50	-	-
<i>Nu există discontinuități pe verticală (toate elementele verticale sunt continue până la fundație)</i>	-	45	-
<i>Nu există diferențe între masele de nivel mai mari de 30%</i>	-	45	-
<i>Efectele de torsiune de ansamblu sunt moderate</i>	-	45	-
<i>Infrastructura (fundațiile) este în măsură să transmită la teren forțele verticale și orizontale</i>	-	40	-
<i>Total criteriul (i)</i>	<b>45,00</b>		
<b>(ii) Condiții privind interacțiunile structurii</b>	<i>Punctaj maxim: 10 puncte</i>		
	<b>10</b>	<b>5-9</b>	<b>0-4</b>
<i>Distantele până la clădirile vecine depășesc dimensiunea minimă de rost, conform P100</i>	-	-	3
<i>Planșeele intermediare (supanțele) au o structură laterală proprie sau sunt ancorate adecvat de structura principală</i>	-	9	-
<i>Peretii nestructurali sunt izolați (sau legați flexibil) de structura</i>	-	-	4
<i>Nu există stalpi captivi scurți</i>	10	-	-
<i>Total criteriul (ii)</i>	<b>6,50</b>		
<b>(iii) Condiții privind alcatuirea (armarea) elementelor structurale</b>	<i>Punctaj maxim 30 puncte</i>		
<i>Structuri tip cadru de beton armat</i>	<b>30</b>	<b>20-29</b>	<b>0-19</b>
<i>Ierarhizarea rezistențelor elementelor structurale asigură dezvoltarea unui mecanism favorabil de disipare a energiei seismice: la fiecare nod suma momentelor capabile ale stălpilor este mai mare decât suma momentelor capabile ale grinzilor</i>	-	28	-
<i>Efortul axial mediu normalizat în fiecare stălp respectă condiția <math>vd \leq 0,30</math> (calculat utilizând rezistența la compresiune a betonului stabilită conform 6.1, 11)</i>	-	24	-



proiectare – consultanță  
urmărirea comportării în timp

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021  
CUI: RO42994959  
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70  
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași  
grs.project.global@gmail.com  
www.grs.project.global.ro  
075.44.22.555

Documentație tehnică: DALI

Adresă: Municipiul Slobozia, județul Ialomița, Aleea Chimiei, Nr 9	Beneficiari: U.A.T. – Municipiul Slobozia	Proiect nr. 80/2022	Contract nr. 83411/2022
<i>In structura nu exista stalpi scurți: raportul între înălțimea secțiunii și înălțimea liberă a stalpului este mai mic decât 3</i>	-	28	-
<i>Rezistența la forța taietoare a nodurilor este suficientă pentru a se putea mobiliza rezistența la încovoiere la extremitățile grinzelor și stalpilor</i>	-	20	-
<i>Innadirile armaturilor în stalpi respectă condițiile din P100-1</i>	-	22	-
<i>Innadirile armaturilor din grinzi se realizează în afara zonelor critice</i>	-	25	-
<i>Etrierii în stalpi sunt dispusi astfel încât fiecare bară verticală se afla în colțul unui etrier (agrafe)</i>	-	28	-
<i>Distantele între etrieri în zonele critice ale stalpilor nu depășesc 10 diametre, iar în restul stalpului ¼ din latura</i>	-	25	-
<i>Distantele între etrieri în zonele plastice ale grinzelor nu depășesc 12 diametre și ½ din lățimea grinzii</i>	-	22	-
<i>Armarea transversală a nodurilor este cel puțin cea necesară în zonele critice ale stalpilor</i>	-	20	-
<i>Rezistența grinzelor la momente pozitive pe reazeme este cel puțin 30% din rezistența la momente negative în aceeași secțiune</i>	-	20	-
<i>La partea superioară a grinzelor sunt prevăzute cel puțin două bare continue (neîntrerupte în deschidere)</i>	-	25	-
<b>Total criteriul (iii)</b>		<b>23,92</b>	
<b>(iv) Condiții referitoare la planșee</b>	<b>Punctaj maxim 10 puncte</b>		
	10	5-9	0-4
<i>Placa planșeelor cu o grosime <math>\geq 100\text{mm}</math> este realizată din beton armat monolit sau din predale prefabricate cu suprabetonare adecvată</i>	-	8	-
<i>Armăturile centurilor și armăturile distribuite în placa asigură rezistența necesară la încovoiere și forța taietoare pentru forțele seismice aplicate în planul planșeului</i>	-	9	-
<i>Forțele seismice din planul planșeului pot fi transmise la elementele structurii verticale (pereti, cadre) prin eforturi de lunecare și compresiune în beton, și/sau prin conectori și colectori din armături cu secțiune suficientă</i>	-	8	-
<i>Golurile în planșee sunt bordate cu armături suficiente, ancorate adecvat</i>	-	7	-
<b>Total criteriul (iv)</b>		<b>8,00</b>	
<b>Total</b>		<b>83,42</b>	

Valoarea indicatorului  $R_1 = 83,42$  corespunde clasei III de risc seismic (cf. cap. 8.1.1 din P100/3-2019).

<b>Valori <math>R_1</math> asociate claselor de risc seismic (cf. P100-3/2019, cap. 8.1.1)</b>
<b>Clasa de risc seismic</b>



proiectare – consultanță  
urmărirea comportării în timp

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021  
CUI: RO42994959  
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70  
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași  
grs.project.global@gmail.com  
www.grs.project.global.ro  
075.44.22.555

Documentație tehnică: DALI

Adresă: Municipiul Slobozia, județul  
Ialomița, Aleea Chimiei, Nr 9

Beneficiari: U.A.T. – Municipiul Slobozia

Proiect nr. 80/2022

Contract nr. 83411/2022

<i>I</i>	<i>II</i>	<i>III</i>	<i>IV</i>
<b>Valori R<sub>1</sub></b>			
<i>&lt;30</i>	<i>30-60</i>	<b><i>60-90</i></b>	<i>90-100</i>



Documentație tehnică: DALI

Adresă: Municipiul Slobozia, județul Ialomița, Aleea Chimiei, Nr 9

Beneficiari: U.A.T. – Municipiul Slobozia

Proiect nr. 80/2022

Contract nr. 83411/2022

### 1.1. GRADUL DE AFECTARE STRUCTURALA, $R_2$

Valoarea gradului de afectare structurala,  $R_2$ , se stabilește pe baza punctajului atribuit fiecărei categorii de condiții privind evaluarea stării de degradare a elementelor structurale dat în lista specifică din anexa corespunzătoare materialului structural utilizat.

<b>TRONSON I</b>			
<b>Starea de degradare a elementelor structurale cf. metodologiei de nivel 2.</b>			
<b>Indicator <math>R_2</math></b>			
<b>Criteriul</b>	<b>Indeplinit</b>	<b>Neindeplinit moderat</b>	<b>Neindeplinit major</b>
<b>(i) Degradări produse de acțiunea cutremurului</b>	<b>Punctaj maxim: 50 puncte</b>		
	<b>50</b>	<b>26-49</b>	<b>0-25</b>
<i>Fisuri și deformări remanente în zonele critice (zonele plastice) ale stălpilor, peretilor și grinzilor</i>	-	40	-
<i>Fracturi și fisuri remanente înclinate produse de forță taietoare în grinzi</i>	-	45	-
<i>Fracturi și fisuri longitudinale deschise în stalpi și/ sau pereti produse de eforturi de compresiune</i>	50	-	-
<i>Fracturi sau fisuri înclinate produse de forță taietoare în stalpi și/ sau pereti</i>	-	45	-
<i>Fisuri de forfecare produse de lunecarea armaturilor în noduri</i>	-	45	-
<i>Cedarea ancorajilor și innadirilor barelor de armatura</i>	-	45	-
<i>Fisurarea pronunțată a planșelor</i>	-	45	-
<i>Degradări ale fundațiilor sau terenului de fundare</i>	-	45	-
<b>Total criteriul (i)</b>	<b>45,00</b>		
<b>(ii) Degradări produse de încărcările verticale</b>	<b>Punctaj maxim: 20 puncte</b>		
	<b>20</b>	<b>11-19</b>	<b>0-10</b>
<i>Fisuri și degradări în grinzi și placile planșelor</i>	-	16	-
<i>Fisuri și degradări în stalpi și pereti</i>	-	16	-
<b>Total criteriul (ii)</b>	<b>16,00</b>		
<b>(iii) Degradări produse de încărcarea cu deformatii (tasarea reazemelor, contractii, acțiunea temperaturii, curgerea lentă a betonului)</b>	<b>Punctaj maxim: 10 puncte</b>		
	<b>10</b>	<b>6-9</b>	<b>1-5</b>
	-	8	-
<b>Total criteriul (iii)</b>	<b>8,00</b>		
<b>(iv) Degradări produse de o execuție defectuoasă (beton segregat, rosturi de lucru incorecte, etc.)</b>	<b>Punctaj maxim: 10 puncte</b>		
	<b>10</b>	<b>6-9</b>	<b>1-5</b>
	-	7	-
<b>Total criteriul (iv)</b>	<b>7,00</b>		
<b>(v) Degradări produse de factori de mediu: îngheț-dezghet, agenți corozivi chimici sau biologici etc., asupra:</b>	<b>Punctaj maxim: 10 puncte</b>		
<i>Betonului</i>	10	6-9	1-5
<i>Armaturii de oțel (inclusiv asupra proprietăților de aderență ale acesteia).</i>	-	7	-
	-	6	-
<b>Total criteriul (v)</b>	<b>6,50</b>		
<b>Total</b>	<b>82,50</b>		





Documentație tehnică: DALI

Adresă: Municipiul Slobozia, județul Ialomița, Aleea Chimiei, Nr 9

Beneficiari: U.A.T. – Municipiul Slobozia

Proiect nr. 80/2022

Contract nr. 83411/2022

Valoarea indicatorului  $R_2=82,50$  corespunde clasei III de risc seismic (cf. cap. 8.1.2 din P100/3-2019).

<b>TRONSON II</b>			
<b>Starea de degradare a elementelor structurale cf. metodologiei de nivel 2.</b>			
<b>Indicator <math>R_2</math></b>			
<b>Criteriul</b>	<b>Indeplinit</b>	<b>Neindeplinit moderat</b>	<b>Neindeplinit major</b>
<b>(i) Degradari produse de actiunea cutremurului</b>	<b>Punctaj maxim: 50 puncte</b>		
	<b>50</b>	<b>26-49</b>	<b>0-25</b>
<i>Fisuri si deformatii remanente in zonele critice (zonele plastice) ale stalpilor, peretilor si grinzilor</i>	-	40	-
<i>Fracturi si fisuri remanente inclinate produse de forta taietoare in grinzi</i>	-	45	-
<i>Fracturi si fisuri longitudinale deschise in stalpi si/ sau pereti produse de eforturi de compresiune</i>	50	-	-
<i>Fracturi sau fisuri inclinate produse de forta taietoare in stalpi si/ sau pereti</i>	-	45	-
<i>Fisuri de forfecare produse de lunecarea armaturilor in noduri</i>	-	45	-
<i>Cedarea ancorajlor si innadirilor barelor de armatura</i>	-	45	-
<i>Fisurarea pronuntata a planseelor</i>	-	45	-
<i>Degradari ale fundatiilor sau terenului de fundare</i>	-	45	-
<b>Total criteriul (i)</b>	<b>45,00</b>		
<b>(ii) Degradari produse de incarcările verticale</b>	<b>Punctaj maxim: 20 puncte</b>		
	<b>20</b>	<b>11-19</b>	<b>0-10</b>
<i>Fisuri si degradari in grinzi si placile planseelor</i>	-	16	-
<i>Fisuri si degradari in stalpi si pereti</i>	-	16	-
<b>Total criteriul (ii)</b>	<b>16,00</b>		
<b>(iii) Degradari produse de incarcarea cu deformatii (tasarea reazemelor, contractii, actiunea temperaturii, curgerea lenta a betonului)</b>	<b>Punctaj maxim: 10 puncte</b>		
	<b>10</b>	<b>6-9</b>	<b>1-5</b>
	-	8	-
<b>Total criteriul (iii)</b>	<b>8,00</b>		
<b>(iv) Degradari produse de o executie defectuasa (beton segregat, rosturi de lucru incorecte, etc.)</b>	<b>Punctaj maxim: 10 puncte</b>		
	<b>10</b>	<b>6-9</b>	<b>1-5</b>
	-	7	-
<b>Total criteriul (iv)</b>	<b>7,00</b>		
<b>(v) Degradari produse de factori de mediu: inghet-dezghet, agenti corozivi chimici sau biologici etc., asupra:</b>	<b>Punctaj maxim: 10 puncte</b>		
<i>Betonului</i>	<b>10</b>	<b>6-9</b>	<b>1-5</b>
<i>Armaturii de otel (inclusiv asupra proprietatilor de aderenta ale acesteia).</i>	-	7	-
	-	6	-
<b>Total criteriul (v)</b>	<b>6,50</b>		
<b>Total</b>	<b>82,50</b>		

Valoarea indicatorului  $R_2=82,50$  corespunde clasei III de risc seismic (cf. cap. 8.1.2 din P100/3-2019).



proiectare – consultanță  
urmărirea comportării în timp

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021  
CUI: RO42994959  
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70  
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași  
grs.project.global@gmail.com  
www.grs.project.global.ro  
075.44.22.555

Documentație tehnică: DALI

Adresă: Municipiul Slobozia, județul Ialomita, Aleea Chimiei, Nr 9

Beneficiari: U.A.T. – Municipiul Slobozia

Proiect nr. 80/2022

Contract nr. 83411/2022

<b>TRONSON III</b>			
<b>Starea de degradare a elementelor structurale cf. metodologiei de nivel 2.</b>			
<b>Indicator <math>R_2</math></b>			
<i>Criteriul</i>	<i>Indeplinit</i>	<i>Neindeplinit moderat</i>	<i>Neindeplinit major</i>
<i>(i) Degradari produse de actiunea cutremurului</i>	<i>Punctaj maxim: 50 puncte</i>		
	<b>50</b>	<b>26-49</b>	<b>0-25</b>
<i>Fisuri si deformatii remanente in zonele critice (zonele plastice) ale stalpilor, peretilor si grinzilor</i>	-	40	-
<i>Fracturi si fisuri remanente inclinate produse de forta taietoare in grinzi</i>	-	45	-
<i>Fracturi si fisuri longitudinale deschise in stalpi si/ sau pereti produse de eforturi de compresiune</i>	50	-	-
<i>Fracturi sau fisuri inclinate produse de forta taietoare in stalpi si/ sau pereti</i>	-	45	-
<i>Fisuri de forfecare produse de lunecarea armaturilor in noduri</i>	-	45	-
<i>Cedarea ancorajlor si innadirilor barelor de armatura</i>	-	45	-
<i>Fisurarea pronuntata a planseelor</i>	-	45	-
<i>Degradari ale fundatiilor sau terenului de fundare</i>	-	45	-
<i>Total criteriul (i)</i>	<b>45,00</b>		
<i>(ii) Degradari produse de incarcările verticale</i>	<i>Punctaj maxim: 20 puncte</i>		
	20	11-19	0-10
<i>Fisuri si degradari in grinzi si placile planseelor</i>	-	16	-
<i>Fisuri si degradari in stalpi si pereti</i>	-	16	-
<i>Total criteriul (ii)</i>	<b>16,00</b>		
<i>(iii) Degradari produse de incarcarea cu deformatii (tasarea reazemelor, contractii, actiunea temperaturii, curgerea lenta a betonului)</i>	<i>Punctaj maxim: 10 puncte</i>		
	10	6-9	1-5
	-	8	-
<i>Total criteriul (iii)</i>	<b>8,00</b>		
<i>(iv) Degradari produse de o executie defectuasa (beton segregat, rosturi de lucru incorecte, etc.)</i>	<i>Punctaj maxim: 10 puncte</i>		
	10	6-9	1-5
	-	7	-
<i>Total criteriul (iv)</i>	<b>7,00</b>		
<i>(v) Degradari produse de factori de mediu: inghet-dezghet, agenti corozivi chimici sau biologici etc., asupra:</i>	<i>Punctaj maxim: 10 puncte</i>		
<i>Betonului</i>	10	6-9	1-5
<i>Armaturii de otel (inclusiv asupra proprietatilor de aderență ale acesteia).</i>	-	7	-
	-	6	-
<i>Total criteriul (v)</i>	<b>6,50</b>		
<b>Total</b>	<b>82,50</b>		

Valoarea indicatorului  $R_2=82,50$  corespunde clasei III de risc seismic (cf. cap. 8.1.2 din P100/3-2019).



Documentație tehnică: DALI

Adresă: Municipiul Slobozia, județul Ialomita, Aleea Chimiei, Nr 9

Beneficiari: U.A.T. – Municipiul Slobozia

Proiect nr. 80/2022

Contract nr. 83411/2022

<b>Valori R2 asociate claselor de risc seismic (cf. P100-3/2019, cap. 8.1.2)</b>			
<b>Clasa de risc seismic</b>			
<i>I</i>	<i>II</i>	<i>III</i>	<i>IV</i>
<b>Valori R2</b>			
<50	50-70	<b>70-90</b>	90-100

### GRADUL DE ASIGURARE STRUCTURALA SEISMICA, R<sub>3</sub>

Gradul de asigurare seismică, R<sub>3</sub>, evidențiază capacitatea de rezistență și de ductilitate a structurii, în ansamblu, capacitatea de rezistență și stabilitatea componentelor nestructurale, în raport cu cerințele seismice.

Gradul de asigurare seismică, R<sub>3</sub>, se stabilește în funcție de gradul de asigurare determinat pentru structura și, după caz, de gradul minim de asigurare stabilit pentru componentele nestructurale.

Gradul de asigurare seismică, R<sub>3</sub>, pentru structura se determină la nivelul situat deasupra cotei teoretice de încadrare.

Gradul de asigurare seismică, R<sub>3</sub>, pentru structura se determină și la celelalte niveluri, dacă acestea prezintă deficit de rigiditate sau rezistență comparativ cu nivelul situat deasupra cotei teoretice de încadrare. În acest caz, gradul de asigurare seismică, R<sub>3</sub>, pentru structura este egal cu valoarea minimă a valorilor determinate pentru fiecare nivel în parte.

### Analiza statică liniară – Tronson I

În conformitate cu prevederile P100-1/2013 Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri respectiv P 100-3/2019 Cod de proiectare seismică – Partea a III-a – Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, amplasamentul studiat este caracterizat din următorii parametri:

- accelerația terenului pentru proiectare:  $a_g = 0,25$ ;
- valori ale perioadelor de colt:  $T_C = 1,00$ ;  $T_B = 0,20$ ;  $T_D = 3,00$ ;
- factorul de importanță și expunere:  $\gamma I, e=1,2$  (clasa II de importanță – expunere).
- factorul de comportare:  $q = 2,50$ ;
- fracțiunea din amortizarea critică: 5%;

<b>Combinatii de incarcari (cf. CR 0 /2012)</b>		
<b>SLU</b>	Grupari de actiuni pentru situatii de proiectare permanente sau tranzitorii	$1,35 \cdot \sum_{j=1} G_{k,j} + 1,50 \cdot Q_{k,i} + \sum_{i>1} 1,50 \cdot \psi_{0,i} \cdot Q_{k,i}$
	Grupari de actiuni pentru situatii de proiectare seismice	$\sum_{j=1} G_{k,j} + \gamma \cdot I \cdot A_{Ek} + \sum_{i>1} \psi_{2,i} \cdot Q_{k,i}$
<b>SLS</b>	Gruparea caracteristica	$\sum_{j>1} G_{k,j} + P + Q_{k,1} + \sum_{i>1} \psi_{0,i} \cdot Q_{k,i}$
	Gruparea frecventa	$\sum_{j>1} G_{k,j} + P + \psi_{1,1} \cdot Q_{k,1} + \sum_{i>1} \psi_{2,i} \cdot Q_{k,i}$
	Gruparea cuasi-permanenta	$\sum_{j>1} G_{k,j} + P + \sum_{i>1} \psi_{2,i} \cdot Q_{k,i}$

Documentație tehnică: DALI

Adresă: Municipiul Slobozia, județul  
Ialomita, Aleea Chimiei, Nr 9

Beneficiari: U.A.T. – Municipiul Slobozia

Proiect nr. 80/2022

Contract nr. 83411/2022

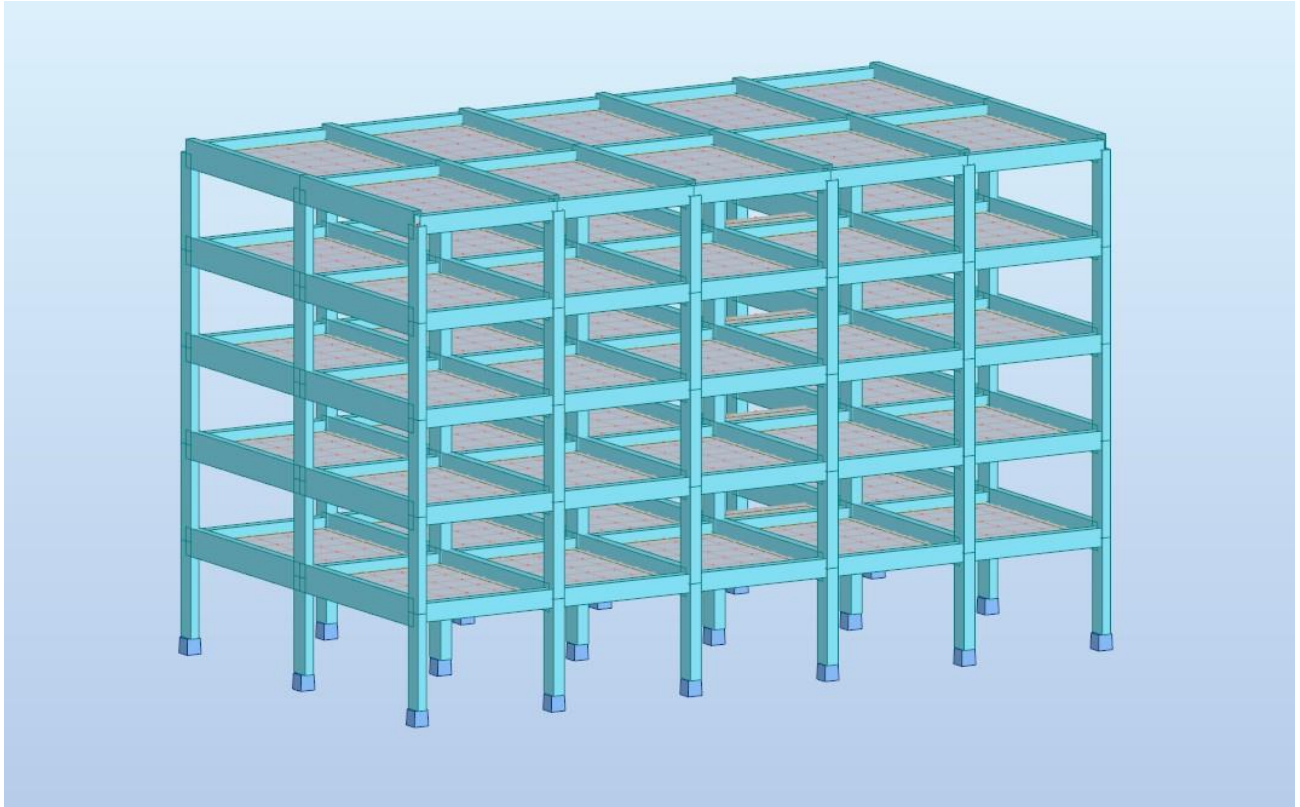


Foto 01 – Model de calcul – vedere spațiala structura

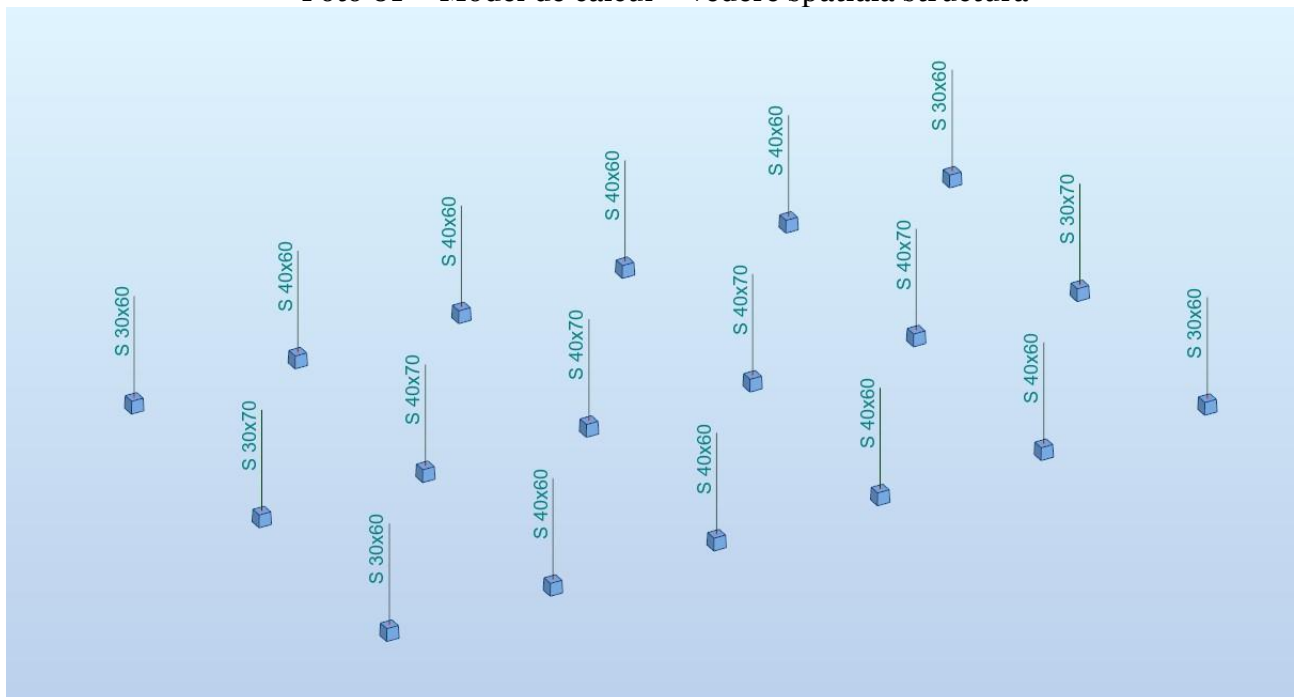


Foto 02 – Dispunere stalpi parter

Documentație tehnică: DALI

Adresă: Municipiul Slobozia, județul  
Ialomita, Aleea Chimiei, Nr 9

Beneficiari: U.A.T. – Municipiul Slobozia

Proiect nr. 80/2022

Contract nr. 83411/2022

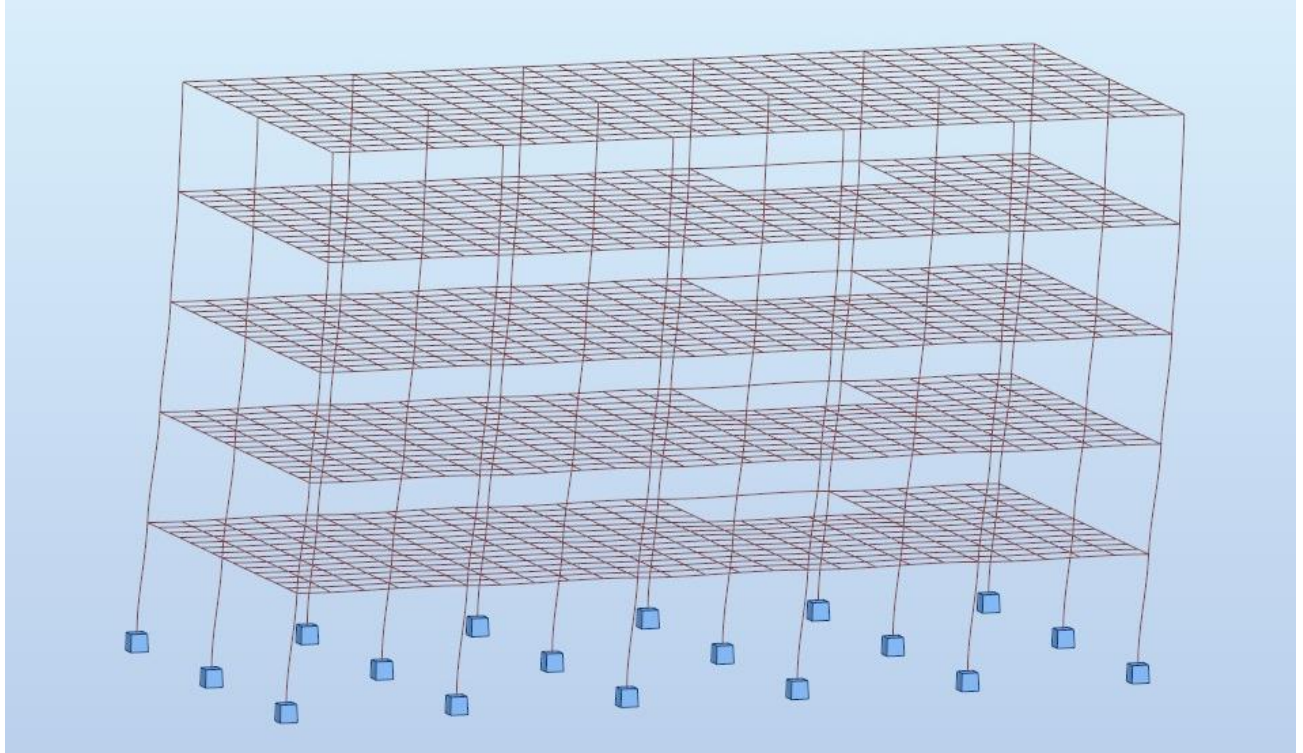


Foto 03 – Moduri proprii de vibrații: Mod 1

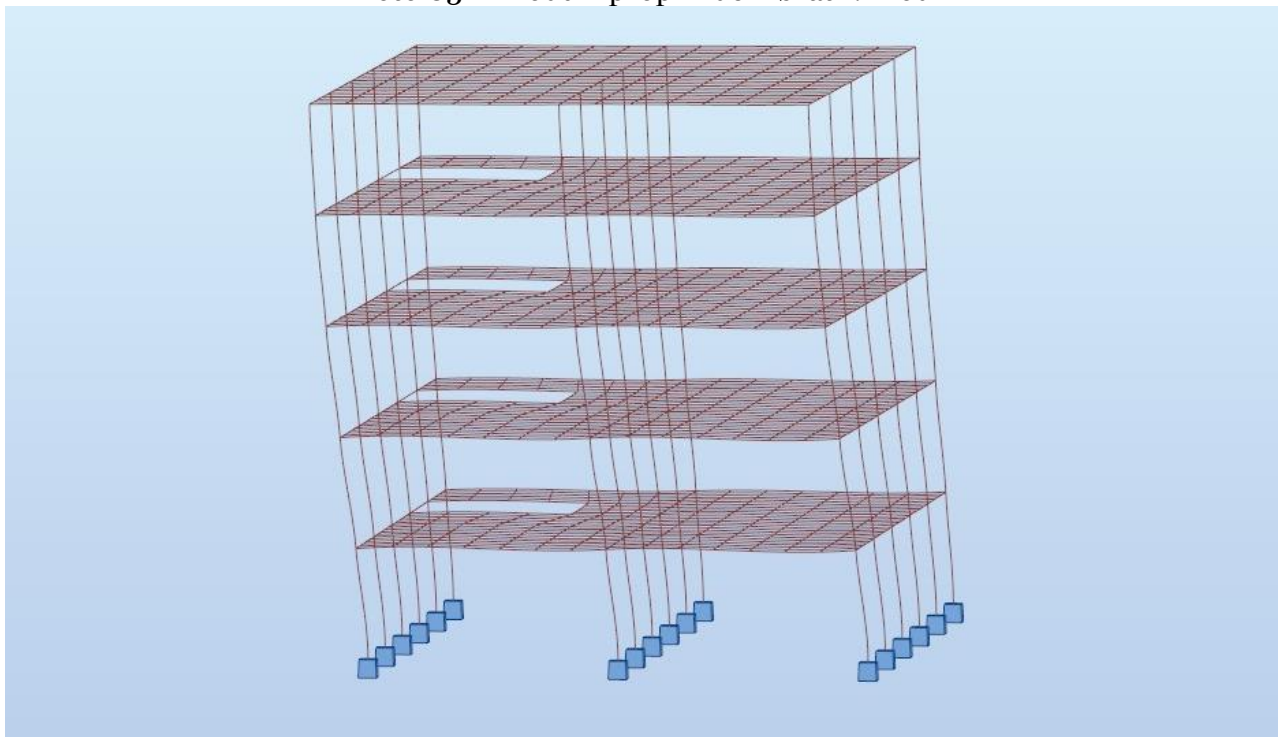


Foto 04 – Moduri proprii de vibrații: Mod 2

Documentație tehnică: DALI

Adresă: Municipiul Slobozia, județul Ialomita, Aleea Chimiei, Nr 9

Beneficiari: U.A.T. – Municipiul Slobozia

Proiect nr. 80/2022

Contract nr. 83411/2022

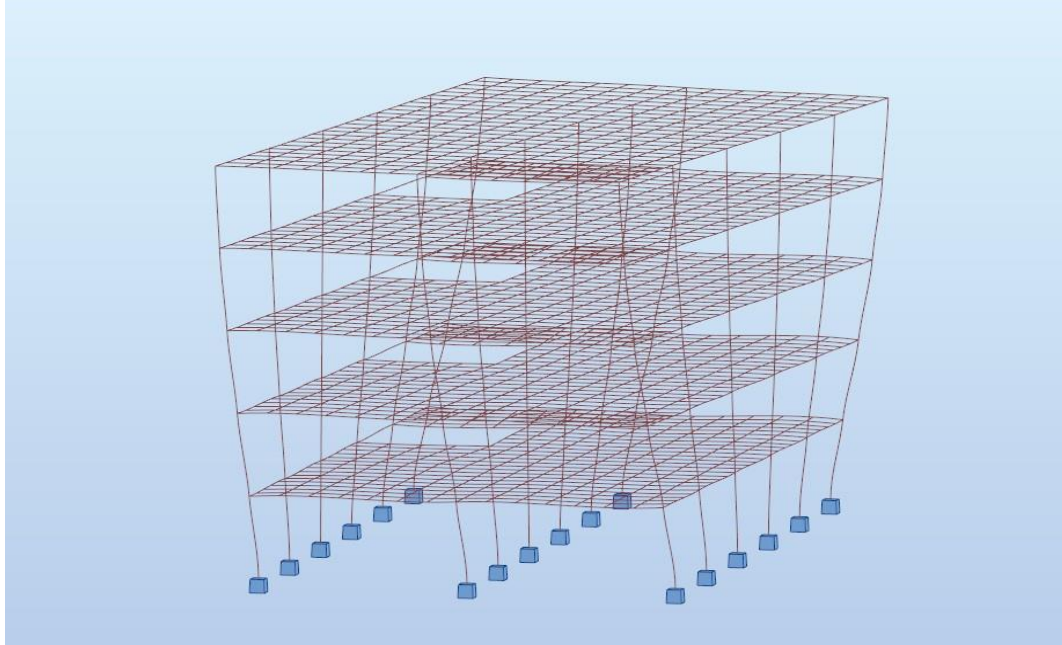


Foto 05 – Moduri proprii de vibrații: Mod 3

### Analiza statică liniară – Tronson II

În conformitate cu prevederile P100-1/2013 Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri respectiv P 100-3/2019 Cod de proiectare seismică – Partea a III-a – Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, amplasamentul studiat este caracterizat din următorii parametri:

- accelerația terenului pentru proiectare:  $a_g = 0,25$ ;
- valori ale perioadelor de colt:  $T_C = 1,00$ ;  $T_B = 0,20$ ;  $T_D = 3,00$ ;
- factorul de importanță și expunere:  $\gamma I, e=1,2$  (clasa II de importanță – expunere).
- factorul de comportare:  $q = 2,50$ ;
- fracțiunea din amortizarea critică: 5%.

<b>Combinatii de incarcari (cf. CR 0 /2012)</b>		
<b>SLU</b>	Grupari de actiuni pentru situatii de proiectare permanente sau tranzitorii	$1,35 \cdot \sum_{j=1} G_{k,j} + 1,50 \cdot Q_{k,i} + \sum_{i>1} 1,50 \cdot \psi_{Q,i} \cdot Q_{k,i}$
	Grupari de actiuni pentru situatii de proiectare seismice	$\sum_{j=1} G_{k,j} + \gamma \cdot I \cdot A_{Ek} + \sum_{i>1} \psi_{2,i} \cdot Q_{k,i}$
<b>SLS</b>	Gruparea caracteristica	$\sum_{j>1} G_{k,j} + P + Q_{k,1} + \sum_{i>1} \psi_{0,i} \cdot Q_{k,i}$
	Gruparea frecventa	$\sum_{j>1} G_{k,j} + P + \psi_{1,1} \cdot Q_{k,1} + \sum_{i>1} \psi_{2,i} \cdot Q_{k,i}$
	Gruparea cvasipermanenta	$\sum_{j>1} G_{k,j} + P + \sum_{i>1} \psi_{2,i} \cdot Q_{k,i}$

Documentație tehnică: DALI

Adresă: Municipiul Slobozia, județul  
Ialomita, Aleea Chimiei, Nr 9

Beneficiari: U.A.T. – Municipiul Slobozia

Proiect nr. 80/2022

Contract nr. 83411/2022

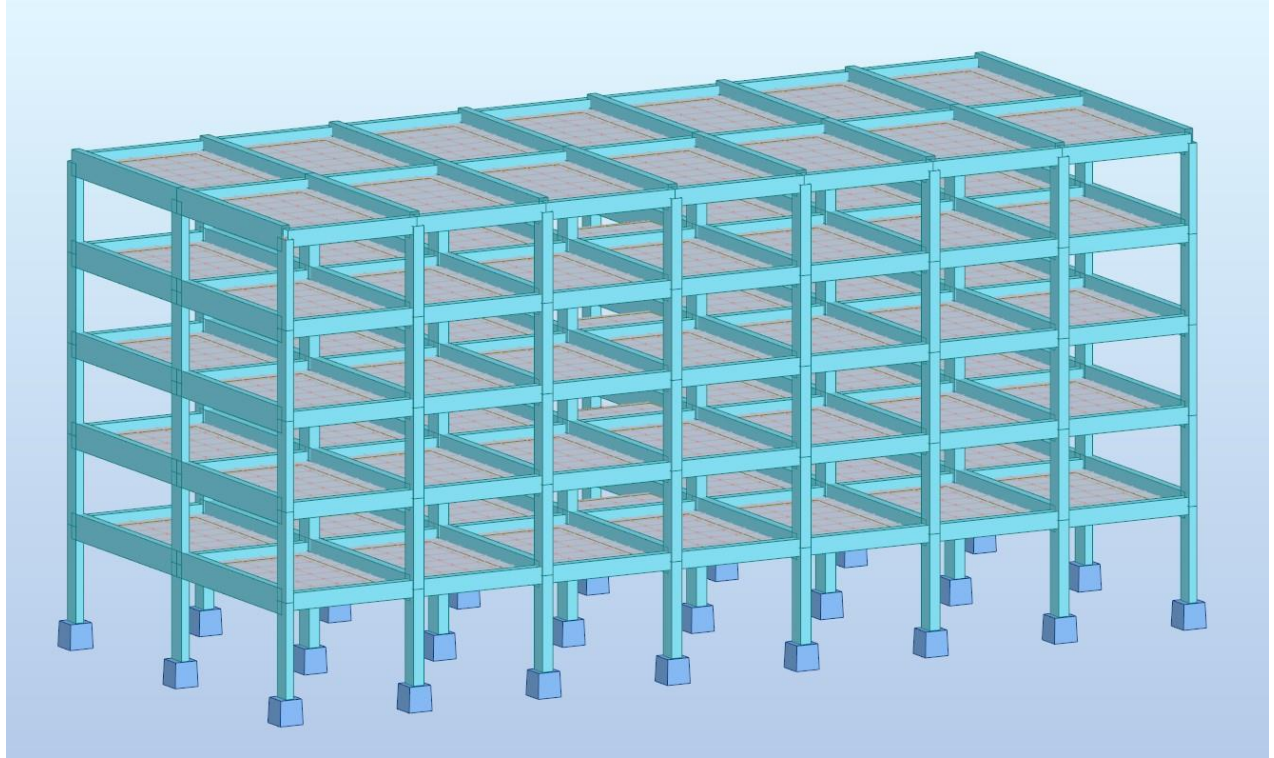


Foto 01 – Model de calcul – vedere spatia structura

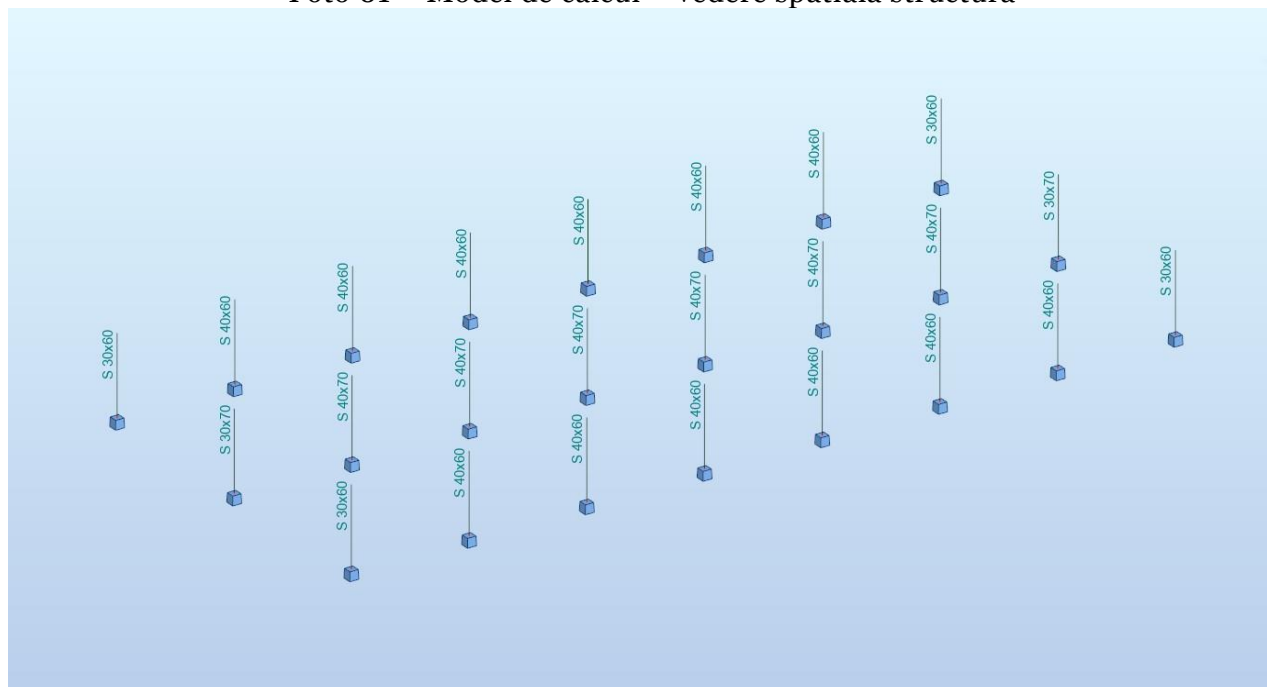


Foto 02 – Dispunere stalpi parter

Documentație tehnică: DALI

Adresă: Municipiul Slobozia, județul  
Ialomita, Aleea Chimiei, Nr 9

Beneficiari: U.A.T. – Municipiul Slobozia

Proiect nr. 80/2022

Contract nr. 83411/2022

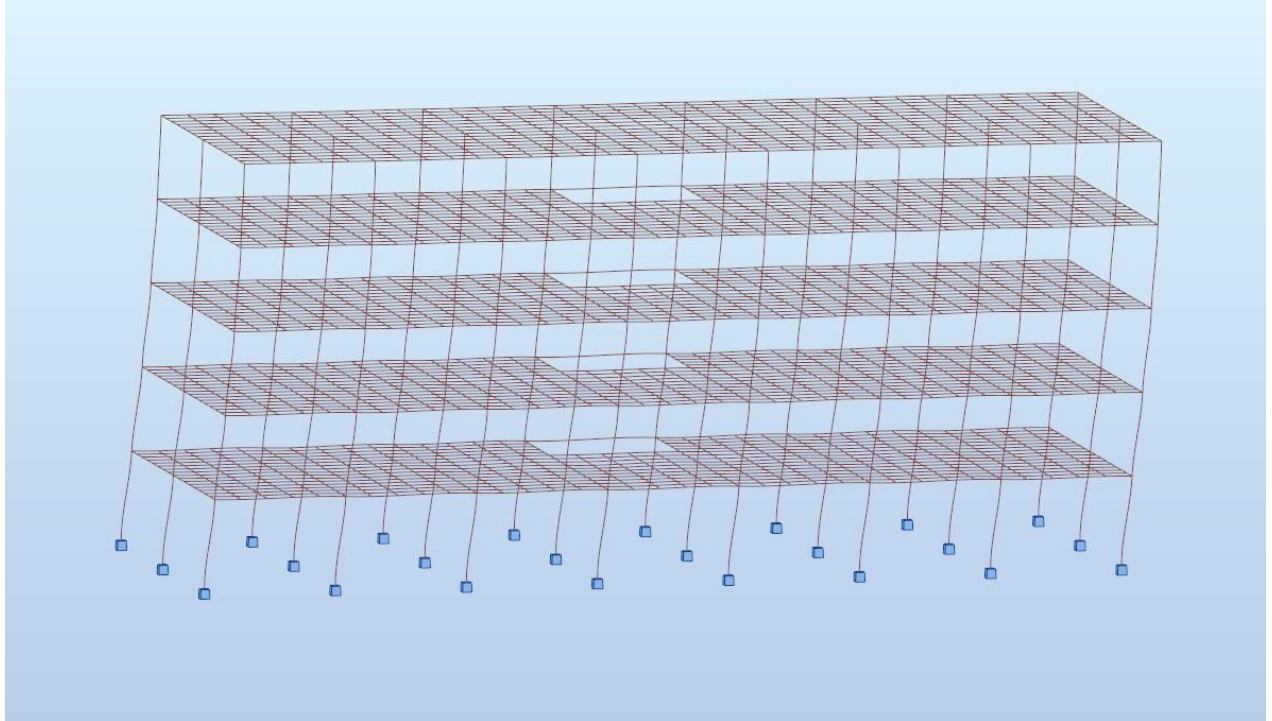


Foto 03 – Moduri proprii de vibrații: Mod 1

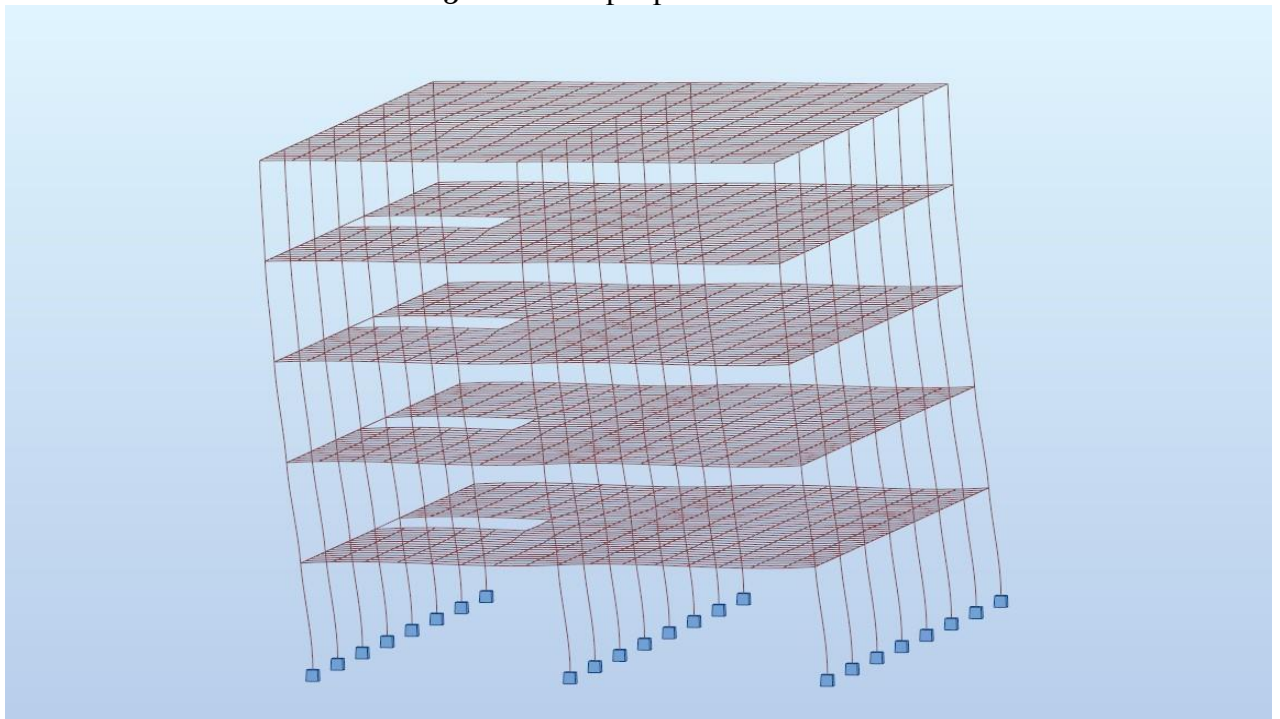


Foto 04 – Moduri proprii de vibrații: Mod 2



Documentație tehnică: DALI

Adresă: Municipiul Slobozia, județul Ialomita, Aleea Chimiei, Nr 9

Beneficiari: U.A.T. – Municipiul Slobozia

Proiect nr. 80/2022

Contract nr. 83411/2022

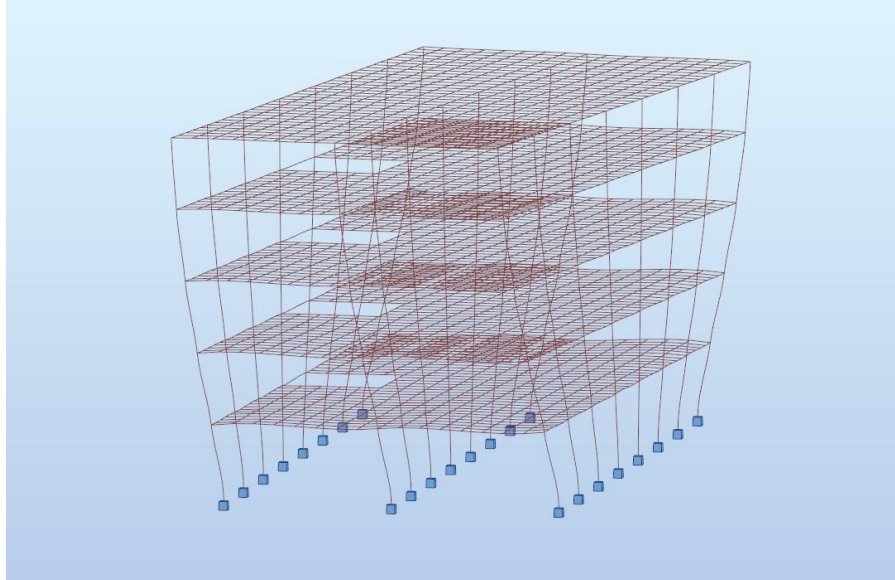


Foto 05 – Moduri proprii de vibrații: Mod 3

### Analiza statică liniară – Tronson II

În conformitate cu prevederile P100-1/2013 Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri respectiv P 100-3/2019 Cod de proiectare seismică – Partea a III-a – Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, amplasamentul studiat este caracterizat din următorii parametri:

- accelerația terenului pentru proiectare:  $a_g = 0,25$ ;
- valori ale perioadelor de colt:  $T_C = 1,00$ ;  $T_B = 0,20$ ;  $T_D = 3,00$ ;
- factorul de importanță și expunere:  $\gamma I, e=1,2$  (clasa II de importanță – expunere).
- factorul de comportare:  $q = 2,50$ ;
- fracțiunea din amortizarea critică: 5%.

Combinatii de incarcari (cf. CR 0 /2012)		
SLU	Grupari de actiuni pentru situatii de proiectare permanente sau tranzitorii	$1,35 \cdot \sum_{j>1} G_{k,j} + 1,50 \cdot Q_{k,i} + \sum_{i>1} 1,50 \cdot \psi_{Q,i} \cdot Q_{k,i}$
	Grupari de actiuni pentru situatii de proiectare seismice	$\sum_{j>1} G_{k,j} + \gamma \cdot I \cdot A_{Ek} + \sum_{i>1} \psi_{2,i} \cdot Q_{k,i}$
SLS	Gruparea caracteristica	$\sum_{j>1} G_{k,j} + P + Q_{k,1} + \sum_{i>1} \psi_{0,i} \cdot Q_{k,i}$
	Gruparea frecventa	$\sum_{j>1} G_{k,j} + P + \psi_{1,1} \cdot Q_{k,1} + \sum_{i>1} \psi_{2,i} \cdot Q_{k,i}$
	Gruparea cvasipermanenta	$\sum_{j>1} G_{k,j} + P + \sum_{i>1} \psi_{2,i} \cdot Q_{k,i}$

Documentație tehnică: DALI

Adresă: Municipiul Slobozia, județul  
Ialomita, Aleea Chimiei, Nr 9

Beneficiari: U.A.T. – Municipiul Slobozia

Proiect nr. 80/2022

Contract nr. 83411/2022

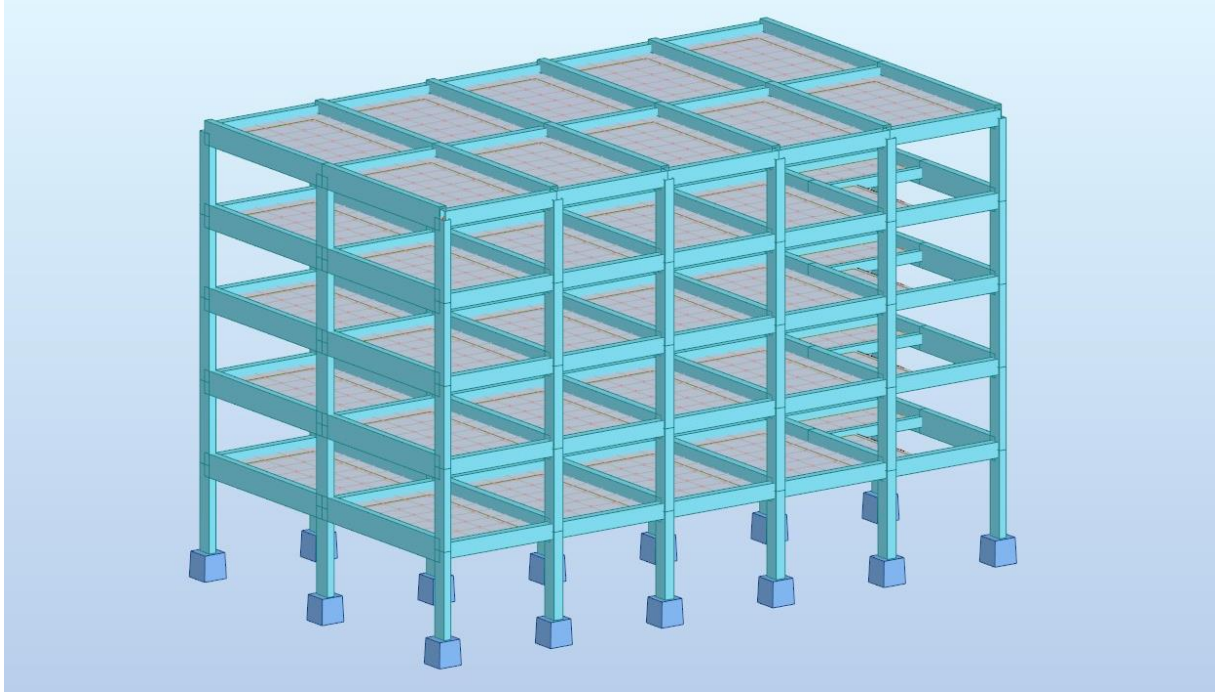


Foto 01 – Model de calcul – vedere spatia structura

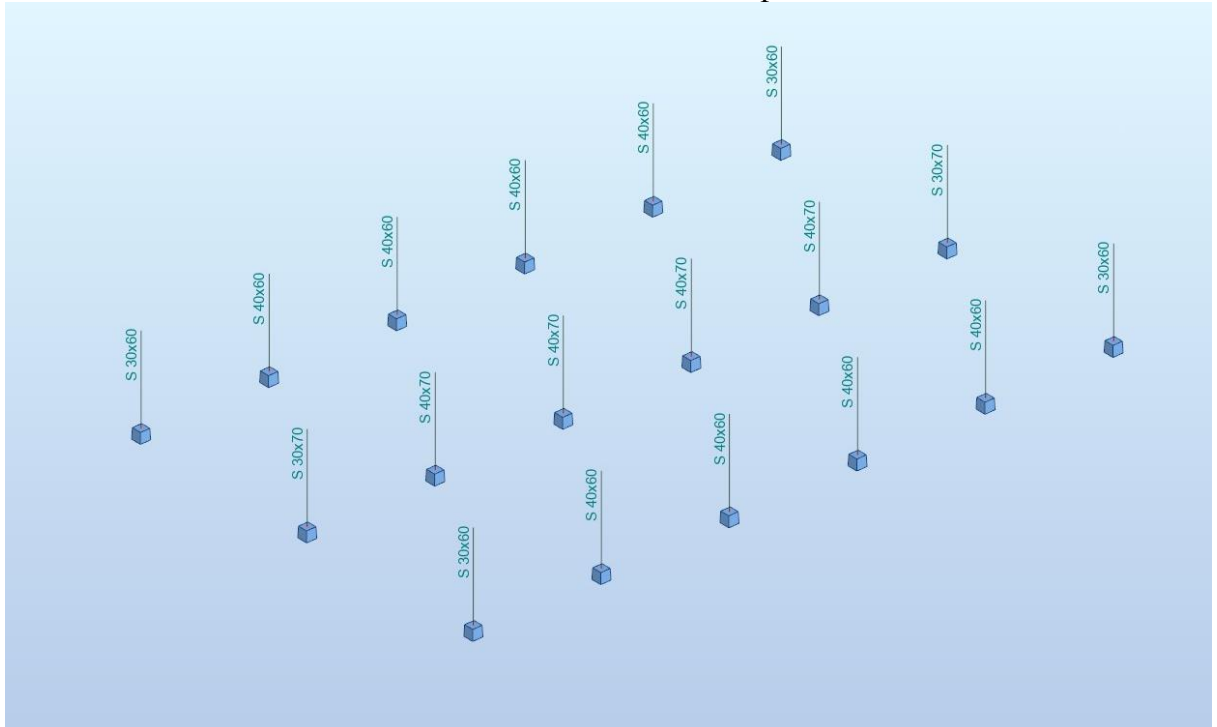


Foto 02 – Dispunere stalpi parter

Documentație tehnică: DALI

Adresă: Municipiul Slobozia, județul  
Ialomita, Aleea Chimiei, Nr 9

Beneficiari: U.A.T. – Municipiul Slobozia

Proiect nr. 80/2022

Contract nr. 83411/2022

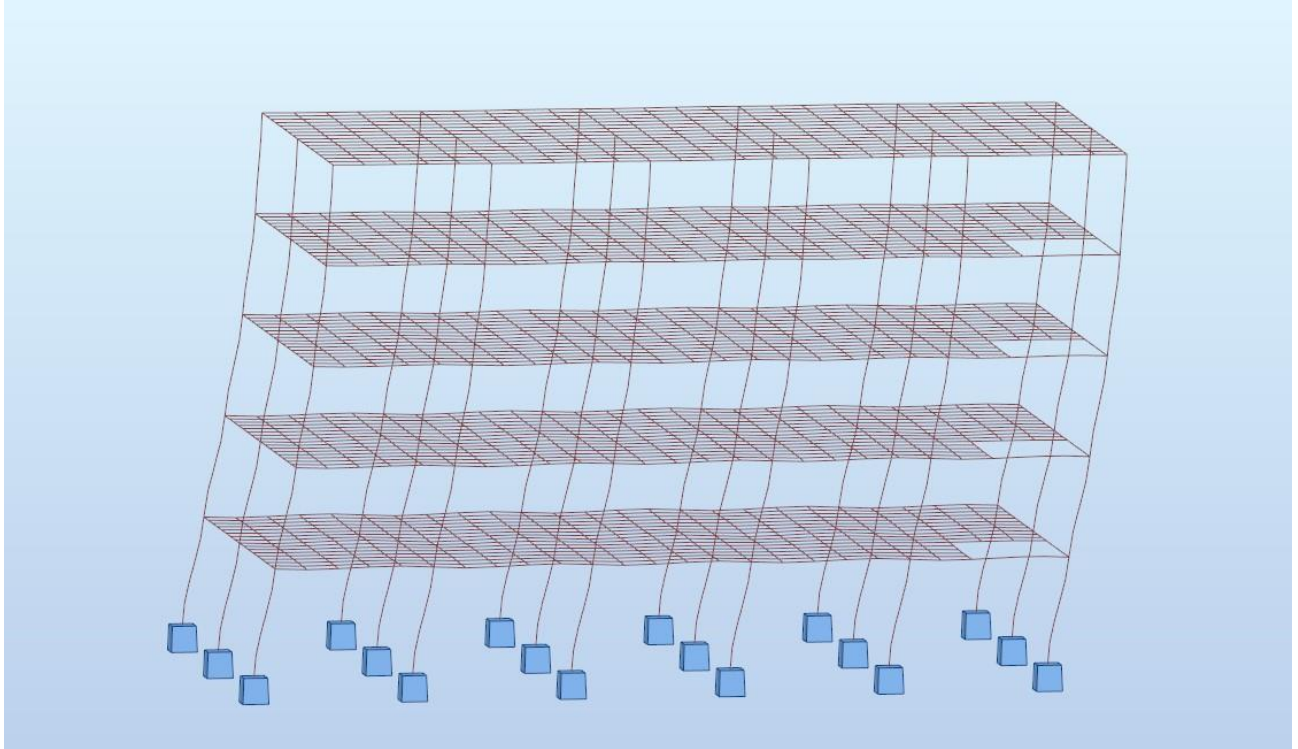


Foto 03 – Moduri proprii de vibrații: Mod 1

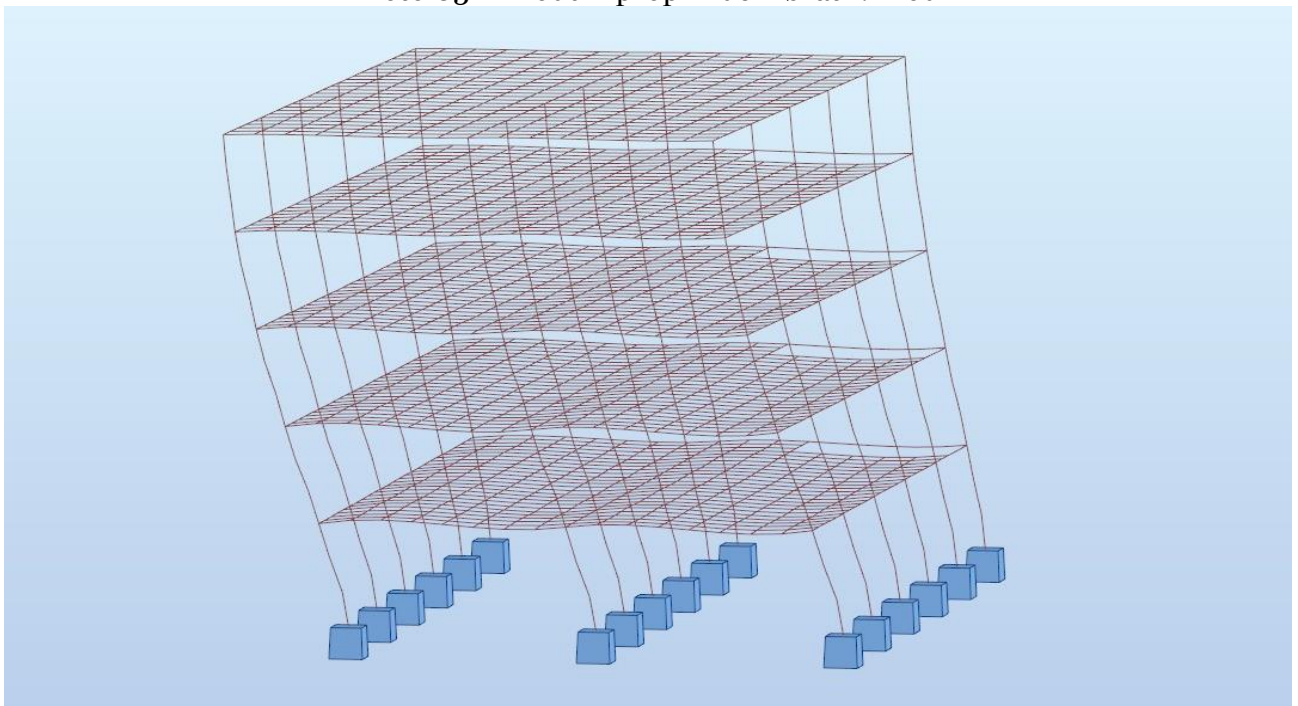


Foto 04 – Moduri proprii de vibrații: Mod 2

Documentație tehnică: DALI

Adresă: Municipiul Slobozia, județul Ialomița, Aleea Chimiei, Nr 9

Beneficiari: U.A.T. – Municipiul Slobozia

Proiect nr. 80/2022

Contract nr. 83411/2022

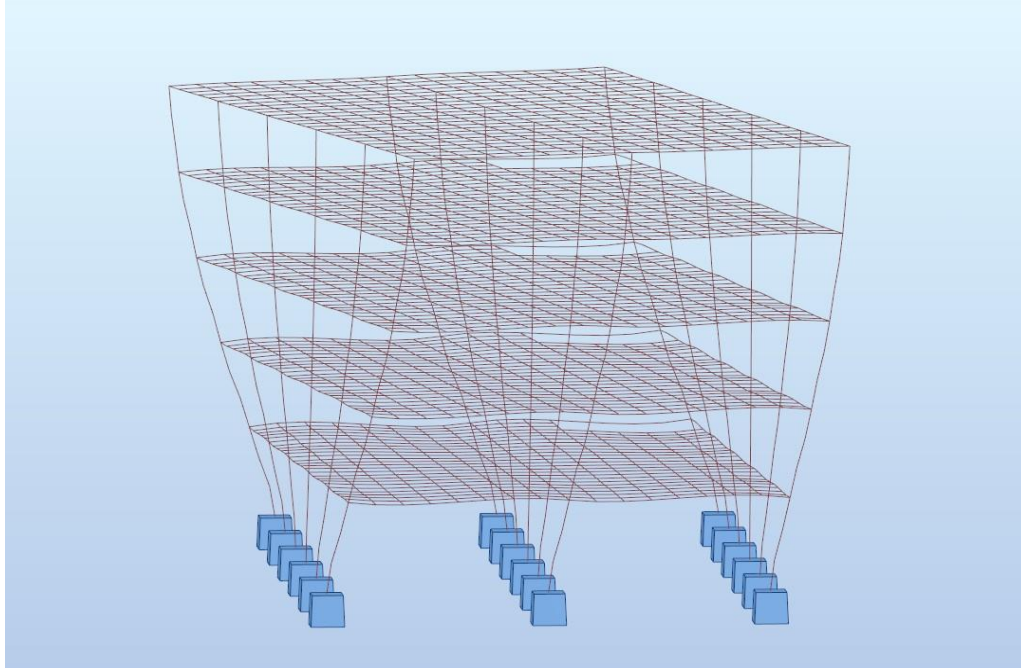


Foto 05 – Moduri proprii de vibrații: Mod 3

### Gradul de asigurare structurală seismică – Tronson I

Valoarea indicatorului  $R_{3L}=80,20$  corespunde clasei **III** de risc seismic (cf. cap. 8.1.3 din P100/3-2019).

Valoarea indicatorului  $R_{3T}=78,60$  corespunde clasei **III** de risc seismic (cf. cap. 8.1.3 din P100/3-2019).

<b>Valori <math>R_3</math> asociate claselor de risc seismic</b>			
<b>(cf. P100-3/2019, cap. 8.1.3)</b>			
<b>Clasa de risc seismic</b>			
<i>I</i>	<i>II</i>	<i>III</i>	<i>IV</i>
<b>Valori <math>R_3</math></b>			
<35	35-65	<b>65-90</b>	90-100

Valoarea indicatorului  $R_3=78,60$  corespunde clasei **III** de risc seismic (cf. cap. 8.1.3 din P100/3-2019).

### Gradul de asigurare structurală seismică – Tronson II

Valoarea indicatorului  $R_{3L}=81,60$  corespunde clasei **III** de risc seismic (cf. cap. 8.1.3 din P100/3-2019).



Documentație tehnică: DALI

Adresă: Municipiul Slobozia, județul  
Ialomița, Aleea Chimiei, Nr 9

Beneficiari: U.A.T. – Municipiul Slobozia

Proiect nr. 80/2022

Contract nr. 83411/2022

Valoarea indicatorului  $R_{3T}=78,25$  corespunde clasei **III** de risc seismic (cf. cap. 8.1.3 din P100/3-2019).

<b>Valori <math>R_3</math> asociate claselor de risc seismic</b>			
<b>(cf. P100-3/2019, cap. 8.1.3)</b>			
<b>Clasa de risc seismic</b>			
<i>I</i>	<i>II</i>	<i>III</i>	<i>IV</i>
<b>Valori <math>R_3</math></b>			
<35	35-65	<b>65-90</b>	90-100

Valoarea indicatorului  $R_3=78,25$  corespunde clasei **III** de risc seismic (cf. cap. 8.1.3 din P100/3-2019).

### **Gradul de asigurare structurala seismică – Tronson III**

Valoarea indicatorului  $R_{3L}=80,50$  corespunde clasei **III** de risc seismic (cf. cap. 8.1.3 din P100/3-2019).

Valoarea indicatorului  $R_{3T}=79,00$  corespunde clasei **III** de risc seismic (cf. cap. 8.1.3 din P100/3-2019).

<b>Valori <math>R_3</math> asociate claselor de risc seismic</b>			
<b>(cf. P100-3/2019, cap. 8.1.3)</b>			
<b>Clasa de risc seismic</b>			
<i>I</i>	<i>II</i>	<i>III</i>	<i>IV</i>
<b>Valori <math>R_3</math></b>			
<35	35-65	<b>65-90</b>	90-100

Valoarea indicatorului  $R_3=79,00$  corespunde clasei **III** de risc seismic (cf. cap. 8.1.3 din P100/3-2019).

### **1.2. INCADRAREA FINALA IN CLASA DE RISC SEISMIC**

Stabilirea riscului seismic pentru o anumita constructie se face prin incadrarea acesteia intr-una din urmatoarele patru clase de risc seismic:

- *Clasa  $R_s I$* , din care fac parte cladirile cu susceptibilitate de prabusire, totala sau partiala, la actiunea cutremurului de proiectare, corespunzator starii limita ultime;



Documentație tehnică: DALI

Adresă: Municipiul Slobozia, județul  
Ialomița, Aleea Chimiei, Nr 9

Beneficiari: U.A.T. – Municipiul Slobozia

Proiect nr. 80/2022

Contract nr. 83411/2022

- *Clasa Rs II*, din care fac parte cladirile susceptibile de avariere majora la actiunea cutremurului de proiectare, corespunzator starii limita ultime, care poate pune in pericol siguranta utilizatorilor, dar la care prabusirea totala sau partiala este putin probabil;
- *Clasa Rs III*, din care fac parte cladirile susceptibile de avariere moderata la actiunea cutremurului de proiectare, corespunzator starii limita ultime, care nu afecteaza semnificativ siguranta utilizatorilor;
- *Clasa Rs IV*, din care fac parte cladirile la care raspunsul seismic asteptat sub efectul cutremurului de proiectare, corespunzator starii limita ultime, este similar celui asteptat pentru constructiile proiectate pe baza documentelor normative de proiectare in vigoare.

Valorile indicatorilor  $R_1$ ,  $R_2$ ,  $R_3$  se inscriu in urmatoarele intervale (conf. P100-3/2019):

<b>Tronson I</b>				
Valori indicatori $R_i$	Clasa de risc seismic			
	<i>I</i>	<i>II</i>	<i>III</i>	<i>IV</i>
Valori $R_1$	$R_1 < 30$	$30 \leq R_1 < 60$	<b><math>60 \leq R_1 = 83,42 &lt; 90</math></b>	$90 \leq R_1 < 100$
Valori $R_2$	$R_2 < 50$	$50 \leq R_2 < 70$	<b><math>70 \leq R_2 = 82,50 &lt; 90</math></b>	$90 \leq R_2 < 100$
Valori $R_3$	$R_3 < 35$	$35 \leq R_3 < 65$	<b><math>65 \leq R_3 = 78,60 &lt; 90</math></b>	$90 \leq R_3 < 100$
<b>Tronson II</b>				
Valori indicatori $R_i$	Clasa de risc seismic			
	<i>I</i>	<i>II</i>	<i>III</i>	<i>IV</i>
Valori $R_1$	$R_1 < 30$	$30 \leq R_1 < 60$	<b><math>60 \leq R_1 = 83,42 &lt; 90</math></b>	$90 \leq R_1 < 100$
Valori $R_2$	$R_2 < 50$	$50 \leq R_2 < 70$	<b><math>70 \leq R_2 = 82,50 &lt; 90</math></b>	$90 \leq R_2 < 100$
Valori $R_3$	$R_3 < 35$	$35 \leq R_3 < 65$	<b><math>65 \leq R_3 = 78,25 &lt; 90</math></b>	$90 \leq R_3 < 100$
<b>Tronson III</b>				
Valori indicatori $R_i$	Clasa de risc seismic			
	<i>I</i>	<i>II</i>	<i>III</i>	<i>IV</i>
Valori $R_1$	$R_1 < 30$	$30 \leq R_1 < 60$	<b><math>60 \leq R_1 = 83,42 &lt; 90</math></b>	$90 \leq R_1 < 100$
Valori $R_2$	$R_2 < 50$	$50 \leq R_2 < 70$	<b><math>70 \leq R_2 = 82,50 &lt; 90</math></b>	$90 \leq R_2 < 100$
Valori $R_3$	$R_3 < 35$	$35 \leq R_3 < 65$	<b><math>65 \leq R_3 = 79,00 &lt; 90</math></b>	$90 \leq R_3 < 100$



Documentație tehnică: DALI

Adresă: Municipiul Slobozia, județul  
Ialomița, Aleea Chimiei, Nr 9

Beneficiari: U.A.T. – Municipiul Slobozia

Proiect nr. 80/2022

Contract nr. 83411/2022

Pe baza valorilor indicatorilor ( $R_1$ ,  $R_2$ ,  $R_3$ ) și analizelor efectuate în cadrul prezentului raport de expertiză, expertul considera corectă încadrarea construcției expertizate în:

**Tronson I/ TronsonII/ Tonson III:**  
**Clasa Rs III**  
*din care fac parte cladirile susceptibile de avariere moderata la actiunea cutremurului de proiectare, corespunzator starii limita ultime, care nu afecteaza semnificativ siguranta utilizatorilor.*

### 1.3. PROPUNERI DE INTERVENȚII

Alegerea unei strategii de intervenție corecte este condiționată de înțelegerea cât mai completă a deficiențelor individuale ale elementelor structurale și nestructurale, a efectului combinat al acestora asupra mecanismului comportării seismice a clădirii, precum și a deficiențelor de ansamblu privind rezistența, deformabilitatea, redundanța și regularitatea structurală.

Măsurile de intervenție urmăresc să elimine sau să reducă semnificativ deficiențele de diferite naturi ale structurii și ale componentelor nestructurale și, prin aceasta, să se obțină condiția de siguranță: cerința seismică  $\leq$  capacitatea construcției.

În situația de față sunt avansate două scenarii de intervenție cu caracter de recomandare, după cum urmează:

## 2. CONCLUZIILE RAPORTULUI DE DE EXPERTIZA

Structurile de rezistență din cadrul corpului C8, au fost supuse expertizării tehnice la cererea beneficiarului – U.A.T. municipiul Slobozia. Construcțiile au fost analizate în conformitate cu prescripțiile tehnice în vigoare, cercetându-se comportarea în timp a elementelor structurale și alcatuirea de ansamblu.

Pe baza evaluării calitative și prin calcul, construcțiile celor trei tronsoane se încadrează în clasa de risc seismic  $R_s$  III.

Stabilirea riscului seismic pentru o anumită construcție se face prin încadrarea acesteia într-una din următoarele patru clase de risc seismic:

- *Clasa  $R_s$  I*, din care fac parte clădirile cu susceptibilitate de prăbușire, totală sau parțială, la acțiunea cutremurului de proiectare, corespunzător stării limita ultime;
- *Clasa  $R_s$  II*, din care fac parte clădirile susceptibile de avariere majoră la acțiunea cutremurului de proiectare, corespunzător stării limita ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor, dar la care prăbușirea totală sau parțială este puțin probabil;
- *Clasa  $R_s$  III*, din care fac parte clădirile susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare, corespunzător stării limita ultime, care nu afectează semnificativ siguranța utilizatorilor;



Documentație tehnică: DALI

Adresă: Municipiul Slobozia, județul  
Ialomița, Aleea Chimiei, Nr 9

Beneficiari: U.A.T. – Municipiul Slobozia

Proiect nr. 80/2022

Contract nr. 83411/2022

- *Clasa Rs IV*, din care fac parte cladirile la care raspunsul seismic asteptat sub efectul cutremurului de proiectare, corespunzator starii limita ultime, este similar celui asteptat pentru constructiile proiectate pe baza documentelor normative de proiectare in vigoare. Valorile indicatorilor  $R_1$ ,  $R_2$ ,  $R_3$  se inscriu in urmatoarele intervale (conf. P100-3/2019):

Valori indicatori $R_i$	Clasa de risc seismic			
	I	II	III	IV
Valori $R_1$	$R_1 < 30$	$30 \leq R_1 = 60,00 < 60$	$60 \leq R_1 < 90$	$90 \leq R_1 < 100$
Valori $R_2$	$R_2 < 50$	$50 \leq R_2 = 56,25 < 70$	$70 \leq R_2 < 90$	$90 \leq R_2 < 100$
Valori $R_3$	$R_3 < 35$	$35 \leq R_3 < 65$	$65 \leq R_3 = 72,00 < 90$	$90 \leq R_3 < 100$

***din care fac parte cladirile susceptibile de avariere majora la actiunea cutremurului de proiectare, corespunzator starii limita ultime, care poate pune in pericol siguranta utilizatorilor, dar la care prabusirea totala sau partiala este putin probabil.***

Avand in vedere nivelul de siguranta exprimat prin valoarea coeficientilor  $R_1$ ,  $R_2$ ,  $R_3$ , precum si clasa de risc seismic in care a fost incadrata constructia, expertul considera ca lucrarile executate sunt suficiente pentru asigurarea nivelului ***minim de siguranta*** in conformitate cu normele si reglementarile tehnice in vigoare, astfel, beneficiarul poate realiza lucrarile de reabilitare energetica asupra constructiilor studiate in prezentul raport de expertiza tehnica.

#### **3.5.4. Observatie:**

- 1. Daca dupa dezvelirea elementelor de constructie existente, se vor constata neconcordanțe între: datele din prezenta expertiza tehnica sau din documentatia tehnica de proiectare si realitatea din teren, se vor opri lucrarile si se va chema proiectantul pentru a da solutii de continuare a lucrarilor. Conform P100- 3/2019, la punctul 2.1. aliniat (9) se precizeaza; „In cazul realizării lucrarilor de interventie recomandate, expertiza tehnica se poate completa, detalia sau definitiva la incheierea lucrarilor de decopertare a elementelor structurale, situatie care poate influenta volumul, costurile si durata lucrarilor de reabilitare a cladirii.”***

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

Nu este cazul.

#### **4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare\*2):**

a) clasa de risc seismic: **RsIII**





Documentație tehnică: DALI

Adresă: Municipiul Slobozia, județul  
Ialomița, Aleea Chimiei, Nr 9

Beneficiari: U.A.T. – Municipiul Slobozia

Proiect nr. 80/2022

Contract nr. 83411/2022

b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;

Scenariul 1 - minimal	Scenariul 2 - maximal
<p><b>A. Lucrari de desfaceri</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Se va desface invelitoare existenta;</li><li>- Se va desface sarpanta existenta;</li></ul> <p><b>B. Lucrari de reparatii</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- daca dupa decopertarea elementelor structurale se vor depista fisuri, crapaturi sau alte defecte se vor dispune masuri de remediere specifice tipului de interventie</li></ul> <p><b>C. Lucrari de realizare structura acoperis nou</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- realizare sarpanta noua din elemente corect dimensionate; Obs. Structura sarpantei se va ancora corespunzator in elementele din beton armat.</li></ul> <p><b>D. Lucrari de refacere trotuare si scari de acces</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- se propune refacerea trotuarelor sub forma de placi din beton armat cu grosimea de 10cm, armate cu un rand de plase sudate cu diametrul de 6cm si dimensiunea ochiurilor de 100x100mm. Se va asigura panta minima de scurgere (2%);</li><li>- se vor reface scarile de acces din materiale noi;</li></ul>	<p><b>A. Lucrari de desfaceri</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Se va desface invelitoare existenta;</li><li>- Se va desface sarpanta existenta;</li></ul> <p><b>B. Lucrari de reparatii</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- daca dupa decopertarea elementelor structurale se vor depista fisuri, crapaturi sau alte defecte se vor dispune masuri de remediere specifice tipului de interventie</li></ul> <p><b>C. Lucrari de realizare structura acoperis nou</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- realizare sarpanta noua din elemente corect dimensionate; Obs. Structura sarpantei se va ancora corespunzator in elementele din beton armat.</li></ul> <p><b>D. Lucrari de refacere trotuare si scari de acces</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- se propune refacerea trotuarelor sub forma de placi din beton armat cu grosimea de 10cm, armate cu un rand de plase sudate cu diametrul de 6cm si dimensiunea ochiurilor de 100x100mm. Se va asigura panta minima de scurgere (2%);</li><li>- se vor reface scarile de acces din materiale noi;</li></ul> <p><b>E. Lucrari de hidroizolare;</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- hidroizolarea fundatiilor perimetrare prin aplicarea de hidroizolatie pensulabila, in doua straturi;</li></ul>

– se recomanda adoptarea – **Scenariul 1 – Solutia maximala** –

– **CONCLUZII AUDIT ENERGETIC**

- In situatia actuala, cladirea prezinta un nivel de protectie termica redus, inferior exigentelor actuale referitoare la utilizarea eficientei a energiei;
  - Pentru reducerea consumurilor energetice in exploatare si ameliorarea conditiilor de confort au fost propuse solutiile pentru constructii si pentru instalatii, de modernizare energetica a anvelopei si/sau a instalatiei de incalzire, de apa calda si a instalatiilor electrice
- c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.



Documentație tehnică: DALI

Adresă: Municipiul Slobozia, județul Ialomița, Aleea Chimiei, Nr 9

Beneficiari: U.A.T. – Municipiul Slobozia

Proiect nr. 80/2022

Contract nr. 83411/2022

## 5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora

### 5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;
- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;
- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;
- demolarea parțială a unor elemente structurale/ nestructurale, fără modificarea configurației sau a funcțiunii existente a construcției;

Consolidarea elementelor, subansamblurilor sau ansamblurilor structurale – conf. Expertizei tehnice;	
Scenariu 1	Scenariu 2
C1 – Lucrari de desfaceri; Realizare sarpanta; Realizare trotruare si scari de acces;	C1 – Lucrari de desfaceri; Realizare sarpanta; Realizare trotruare si scari de acces; Hidroizolare fundatie;

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debransări/bransări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate;

Pereti exteriori	
Scenariu 1	Scenariu 2
<b>C1.</b> Desfacerea elementelor decorative si aplicarea unei termoizolatii, pe fata exterioara, cu bariera contra vaporilor, vata minerala bazaltica de 15.00 cm min. $\lambda=0,037$ W/mK, si refacerea straturilor de protectie si finisaj;	<b>C.1</b> Desfacerea elementelor decorative si aplicarea unei termoizolatii cu fatada ventilata pe fata exterioara, avand urmatoarele straturi : bariera contra vaporilor, strat adeziv si de armare de 5mm sau dibluri pentru prinderea termoizolatiei, vata minerala bazaltica de 15.00 cm min. $\lambda=0,037$ W/mK, strat de protectie a termoizolatiei fata de intemperiiile climatice din vant si precipitatii, spatiu ventilat de minim 4 cm, in care se va situa structura de sustinere a



proiectare – consultanță  
urmărirea comportării în timp

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021  
CUI: RO42994959  
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70  
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași  
grs.project.global@gmail.com  
www.grs.project.global.ro  
075.44.22.555

Documentație tehnică: DALI

Adresă: Municipiul Slobozia, județul Ialomița, Aleea Chimiei, Nr 9

Beneficiari: U.A.T. – Municipiul Slobozia

Proiect nr. 80/2022

Contract nr. 83411/2022

		panourilor exterioare, panouri exterioare din HPL;	
<b>Plansee</b>			
<b>Scenariu 1</b>		<b>Scenariu 2</b>	
Nu este cazul.		<p><b>C.1</b> Planseul de peste subsol va fi termoizolat la fata inferioara cu un strat de polistiren expandat de min 10 cm;</p> <p><b>C.2</b> Planseul de peste ultimul nivel va fi termoizolat la fata superioara cu o podina circulabila. Straturile adaugate vor fi: bariera de vapori de 5mm, stratul de termoizolatie de 20cm din vata minerala bazaltica min. <math>\lambda=0,037</math> W/Mk, protejata apoi, la partea superioara, de o dusumea din lemn.</p>	
<b>Tamplarie</b>			
<b>Scenariu 1</b>		<b>Scenariu 2</b>	
<p><b>C.1</b> Aplicarea unei termoizolatii pe conturul tamplariei existente de minim 3cm polistiren extrudat;</p> <p><b>C.2</b> Prevederea de glafuri noi din metal, culoare alba;</p>		<p><b>C.1</b> Desfacerea tuturor elementelor de tamplarie existente inlocuirea cu tamplarie mai performanta, cu minim 5 camere, din PVC, cu 3 foi de geam termoizolant, min. A-0.77 m<sup>2</sup>K/W , culoare alba;</p> <p><b>C.2</b> Preverea unor garnituri de etansare pe conturul cercevelor; se recomanda solutia cu baghete calde ( warm edge);</p> <p><b>C.3</b> Pozitionarea tamplariei la fata exterioara a zidariei;</p> <p><b>C.4</b> Prevederea de glafuri noi din metal, culoare alba;</p>	
<b>Finisaje exterioare</b>			
<b>Scenariu 1</b>		<b>Scenariu 2</b>	
<p><b>C1</b> Perete - Tencuiala decorativa subtire, min. 5mm, armata cu tesatura deasa din fibre de sticla, de culoare alba;</p> <p><b>C2</b> Perete - Tencuiala decorativa subtire, min. 5mm, armata cu tesatura deasa din fibre de sticla, de culoare gri, RAL 7001;</p> <p><b>C3</b> Soclu – Termoizolarea soclului cu min. 10cm polistiren extrudat, protejat cu două straturi de țesătură de fibre de sticlă sau din fibre organice, cu tencuiala exterioara de culoare alba; Polistirenul va cobora pana la o adancime de 1.00 m sub trotuar.</p>		<p><b>C1</b> Perete – Panouri din HPL prinse pe suport structural propriu, din metal sau lemn, de peretele suport (zidaria de caramida), de culoare alba;</p> <p><b>C3</b> Perete – Panouri din aluminiu cu grad ridicat de reflexivitate, de culoare gri RAL 7001, prinse pe suport structural propriu, din metal sau lemn, de peretele suport (zidaria de caramida);</p> <p><b>C4</b> Soclu – Termoizolarea soclului cu min. 10cm polistiren extrudat ,protejat cu două straturi de țesătură de fibre de sticlă sau din fibre organice, cu tencuiala exterioara de</p>	



proiectare – consultanță  
urmărirea comportării în timp

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021  
CUI: RO42994959  
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70  
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași  
grs.project.global@gmail.com  
www.grs.project.global.ro  
075.44.22.555

Documentație tehnică: DALI

Adresă: Municipiul Slobozia, județul Ialomița, Aleea Chimiei, Nr 9

Beneficiari: U.A.T. – Municipiul Slobozia

Proiect nr. 80/2022

Contract nr. 83411/2022

	culoare alba; Polistirenul va cobora pana la o adancime de 1.00 m sub trotuar. <b>C5</b> Finisaje antiderapante pentru scari;
<b>Acoperis si invelitoare</b>	
<b>Scenariu 1</b>	<b>Scenariu 2</b>
<b>C1</b> Refacerea structurii invelitorii; acoperis complex cu structura de lemn si invelitoare din tabla zincata faltuita, culoare gri RAL 7001; hidroizolatie, astereala; <b>C2</b> Burlane si jgeaburi din tabla de aluminiu, culoare gri RAL 7001;	<b>C1</b> Refacerea structurii invelitorii; acoperis complex cu structura de lemn si invelitoare din tabla zincata faltuita, culoare gri RAL 7001; hidroizolatie, astereala; <b>C2</b> Burlane si jgeaburi din tabla de aluminiu, culoare gri RAL 7001;
<b>Scari si Trotuare</b>	
<b>Scenariu 1</b>	<b>Scenariu 2</b>
<b>C1</b> Balustrade, scari si rampe de acces si drepte dimensionate conform NP051; <b>C2</b> Refacerea trotuarelor sub forma de placi din beton armat cu grosimea de 10cm, armate cu un rand de plase sudate cu diametrul de 6cm si dimensiunea ochiurilor de 100x100mm. Se va asigura panta minima de scurgere (2%);	<b>C1</b> Balustrade, scari si rampe de acces dimensionate conform NP051; Finisaje antiderapante pentru scari; <b>C2</b> Refacerea trotuarelor sub forma de placi din beton armat cu grosimea de 10cm, armate cu un rand de plase sudate cu diametrul de 6cm si dimensiunea ochiurilor de 100x100mm. Se va asigura panta minima de scurgere (2%);

Instalatii electrice, sanitare si termice

<b>Electrice</b>	
<b>Scenariu 1</b>	<b>Scenariu 2</b>
Alimentare cu energie electrica Iluminat normal si de siguranta: - Evacuare - Circulatie - Panica - Continuarea lucrului Tablouri electrice Instalatii de protectie impotriva descincarilor atmosferice Instalatii de protectie si impamantare Instalatii de panouri foto-voltaice Instalatii de detectie la incendiu Masuri de protectie impotriva electrocutarii	Alimentare cu energie electrica Iluminat normal si de siguranta: - Evacuare - Circulatie - Panica - Continuarea lucrului Tablouri electrice Instalatii de protectie impotriva descincarilor atmosferice Instalatii de protectie si impamantare Instalatii de panouri foto-voltaice Instalatii de detectie la incendiu Masuri de protectie impotriva electrocutarii
<b>Sanitare</b>	
<b>Scenariu 1</b>	<b>Scenariu 2</b>
<b>C1+C2</b> - Vas de toaleta; Lavoar, Sifoane de pardoseala de inox, Pisoar; Instalatie de canalizare interioara;	<b>Dotari:</b> - Vas de toaleta; Lavoar, Sifoane de pardoseala de inox, Pisoar; Instalatie de canalizare interioara;
<b>Termice</b>	



Documentație tehnică: DALI

Adresă: Municipiul Slobozia, județul  
Ialomita, Aleea Chimiei, Nr 9

Beneficiari: U.A.T. – Municipiul Slobozia

Proiect nr. 80/2022

Contract nr. 83411/2022

Scenariu 1	Scenariu 2
C1+C2 - Sistem VRV / VRF cu detenta directa	Sistem VRV / VRF cu detenta directa

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Scenariu 1	Scenariu 2
<p>În cadrul analizei vulnerabilităților se determină factorii care pot provoca modificări semnificative ale variabilelor critice identificate astfel încât indicatorii investiției să sufere modificări majore.</p> <p>Printre factorii de risc întâlnit se număra factorii naturali și antropici de mai jos:</p> <p><b>Factori naturali</b> (pot produce schimbări climatice):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Inundații;</li><li>- Alunecări de teren;</li><li>- Incendiile;</li><li>- Cutremure.</li></ul> <p><b>Factori antropici:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Proiectare defectuoasă;</li><li>- Execuție incorectă;</li><li>- Exploatare necorespunzătoare;</li><li>- Vandalism.</li></ul> <p>Dintre <b>factorii naturali</b> preponderent întâlniți în zona Muntenia, putem aminti alunecările de teren și inundații cauzate în special de fenomenul de topirea zăpezilor.</p> <p>Din componentele climatice, cea mai mare acțiune asupra dezvoltării alunecărilor de teren o exercită precipitațiile atmosferice.</p> <p>Influența indirectă se manifestă prin infiltrația precipitațiilor și slăbirea legăturii dintre parcelele rocilor argiloase ce constituie versanți.</p> <p>Influența directă a precipitațiilor se realizează prin creșterea presiunii hidrostatice și hidrodinamice a apelor freatice după sezonul de ploi, când este favorizată infiltrația.</p> <p>De asemenea, impactul antropic joacă un rol important în mărirea suprafețelor afectate de alunecări de teren.</p>	<p>În cadrul analizei vulnerabilităților se determină factorii care pot provoca modificări semnificative ale variabilelor critice identificate astfel încât indicatorii investiției să sufere modificări majore.</p> <p>Printre factorii de risc întâlnit se număra factorii naturali și antropici de mai jos:</p> <p><b>Factori naturali</b> (pot produce schimbări climatice):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Inundații;</li><li>- Alunecări de teren;</li><li>- Incendiile;</li><li>- Cutremure.</li></ul> <p><b>Factori antropici:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Proiectare defectuoasă;</li><li>- Execuție incorectă;</li><li>- Exploatare necorespunzătoare;</li><li>- Vandalism.</li></ul> <p>Dintre <b>factorii naturali</b> preponderent întâlniți în zona Muntenia, putem aminti alunecările de teren și inundații cauzate în special de fenomenul de topirea zăpezilor.</p> <p>Din componentele climatice, cea mai mare acțiune asupra dezvoltării alunecărilor de teren o exercită precipitațiile atmosferice.</p> <p>Influența indirectă se manifestă prin infiltrația precipitațiilor și slăbirea legăturii dintre parcelele rocilor argiloase ce constituie versanți.</p> <p>Influența directă a precipitațiilor se realizează prin creșterea presiunii hidrostatice și hidrodinamice a apelor freatice după sezonul de ploi, când este favorizată infiltrația.</p> <p>De asemenea, impactul antropic joacă un rol important în mărirea suprafețelor afectate de alunecări de teren.</p>



Documentație tehnică: DALI

Adresă: Municipiul Slobozia, județul  
Ialomița, Aleea Chimiei, Nr 9

Beneficiari: U.A.T. – Municipiul Slobozia

Proiect nr. 80/2022

Contract nr. 83411/2022

Printre activitățile umane care se soldează cu activarea procesului de alunecare pot fi menționate:

- Extragerea argilei, nisipului, pietrișului din partea inferioară a versanților ce conduce la diminuarea stabilității acestora;
- Amenajarea terenurilor de construcție în partea superioară a versantului de cele mai multe ori necesită, pentru nivelarea lui, adăugiri de pământ care, influențează negativ stabilitatea versantului;
- Tăierea de arbori și arbuști de pe versanți conduce la modificarea regimului hidrologic, creșterea presiunii hidrodinamice, înlăturarea acțiunii cu caracter de armatură a sistemului radicular al plantelor.

**Inundațiile** pot avea cauze naturale printre care se numără ploile abundente sau topirea brusca a zăpezilor, sau pot avea cauze antropice, omul poate să intensifice producerea inundațiilor prin diferite acțiuni ale sale precum:

- Despăduririle
- Lucrările de canalizare a unor albie subdimensionate și poduri cu deschidere prea mică care produc o micșorare a secțiunii de scurgere
- Suprafețe acoperite de asfalt sau beton, care împiedică infiltrarea apei
- Distrugerea unor amenajări hidrotehnice

**Factori antropici:**

- Proiectare defectuoasă;
- Execuție incorectă;
- Exploatare necorespunzătoare;
- Vandalism.

**Proiectare defectuoasă**

- lipsa de personal specializat și calificat
- nerespectarea investiției și a documentației de licitație

Printre activitățile umane care se soldează cu activarea procesului de alunecare pot fi menționate:

- Extragerea argilei, nisipului, pietrișului din partea inferioară a versanților ce conduce la diminuarea stabilității acestora;
- Amenajarea terenurilor de construcție în partea superioară a versantului de cele mai multe ori necesită, pentru nivelarea lui, adăugiri de pământ care, influențează negativ stabilitatea versantului;
- Tăierea de arbori și arbuști de pe versanți conduce la modificarea regimului hidrologic, creșterea presiunii hidrodinamice, înlăturarea acțiunii cu caracter de armatură a sistemului radicular al plantelor.

**Inundațiile** pot avea cauze naturale printre care se numără ploile abundente sau topirea brusca a zăpezilor, sau pot avea cauze antropice, omul poate să intensifice producerea inundațiilor prin diferite acțiuni ale sale precum:

- Despăduririle
- Lucrările de canalizare a unor albie subdimensionate și poduri cu deschidere prea mică care produc o micșorare a secțiunii de scurgere
- Suprafețe acoperite de asfalt sau beton, care împiedică infiltrarea apei
- Distrugerea unor amenajări hidrotehnice

**Factori antropici:**

- Proiectare defectuoasă;
- Execuție incorectă;
- Exploatare necorespunzătoare;
- Vandalism.

**Proiectare defectuoasă**

- lipsa de personal specializat și calificat
- nerespectarea investiției și a documentației de licitație



proiectare – consultanță  
urmărirea comportării în timp

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021  
CUI: RO42994959  
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70  
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași  
grs.project.global@gmail.com  
www.grs.project.global.ro  
075.44.22.555

Documentație tehnică: DALI

Adresă: Municipiul Slobozia, județul  
Ialomița, Aleea Chimiei, Nr 9

Beneficiari: U.A.T. – Municipiul Slobozia

Proiect nr. 80/2022

Contract nr. 83411/2022

<ul style="list-style-type: none"><li>- depășirea costurilor alocate</li><li>- evaluări geotehnice neadecvate</li><li>- control defectuos al calității</li><li>- disponibilitatea materialelor și echipamentelor</li><li>- nerespectarea condițiilor de siguranță și sănătate</li><li>- contaminarea mediului înconjurător</li></ul> <p><b>Execuție incorectă</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- nerespectarea soluției proiectate</li><li>- întârzieri de finalizare</li></ul> <p><b>Exploatare necorespunzătoare</b> Principalul risc care poate să apară este legat de capacitatea beneficiarului investiției de a gestiona (exploata) în mod corespunzător obiectivul de investiție realizat. Ne referim aici la posibilitatea menținerii nivelului de performanță și a costurilor de exploatare în limitele planificate.</p> <p><b>Riscuri determinate de factorul uman</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• erori de estimare</li><li>• erori de operare</li><li>• vandalism</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- depășirea costurilor alocate</li><li>- evaluări geotehnice neadecvate</li><li>- control defectuos al calității</li><li>- disponibilitatea materialelor și echipamentelor</li><li>- nerespectarea condițiilor de siguranță și sănătate</li><li>- contaminarea mediului înconjurător</li></ul> <p><b>Execuție incorectă</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- nerespectarea soluției proiectate</li><li>- întârzieri de finalizare</li></ul> <p><b>Exploatare necorespunzătoare</b> Principalul risc care poate să apară este legat de capacitatea beneficiarului investiției de a gestiona (exploata) în mod corespunzător obiectivul de investiție realizat. Ne referim aici la posibilitatea menținerii nivelului de performanță și a costurilor de exploatare în limitele planificate.</p> <p><b>Riscuri determinate de factorul uman</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• erori de estimare</li><li>• erori de operare</li><li>• vandalism</li></ul>
--	--

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

**Nu este cazul**

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

\*Se vor lua în considerare, la calcularea POT, CUT, toate cladirile existente pe sit, conform C.U. nr. 24653 din 21 septembrie 2022.

-	Existent	Scenariu 1	Scenariu 2
<b>ST</b>	<b>16,509 mp</b>	<b>16,509 mp</b>	<b>16,509 mp</b>
SC - 38381- Cl	36 mp	36 mp	36 mp
SD - 38381- C1	36 mp	36 mp	36 mp
SC - 38381- C2	641 mp	641 mp	641 mp
SD - 38381- C2	641 mp	641 mp	641 mp
SC - 38381- C3	728 mp	728 mp	728 mp
SD - 38381- C3	1456 mp	1456 mp	1456 mp
SC - 38381- C4	14 mp	14 mp	14 mp
SD - 38381- C4	14 mp	14 mp	14 mp



proiectare – consultanță  
urmărirea comportării în timp

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021  
CUI: RO42994959  
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70  
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași  
grs.project.global@gmail.com  
www.grs.project.global.ro  
075.44.22.555

Documentație tehnică: DALI

Adresă: Municipiul Slobozia, județul  
Ialomița, Aleea Chimiei, Nr 9

Beneficiari: U.A.T. – Municipiul Slobozia

Proiect nr. 80/2022

Contract nr. 83411/2022

SC - 38381- C5	10 mp	10 mp	10 mp
SD - 38381- C5	10 mp	10 mp	10 mp
SC - 38381- C6	100 mp	100 mp	100 mp
SD - 38381- C6	100 mp	100 mp	100 mp
SC - 38381- C7	1291 mp	1291 mp	1291 mp
SD - 38381- C7	3873 mp	3873 mp	3873 mp
<b>SC - 38381- C8</b>	<b>1316 mp</b>	<b>1378.3 mp</b>	<b>1388.5 mp</b>
<b>SD - 38381- C8</b>	<b>6580 mp</b>	<b>6891.5 mp</b>	<b>6942.5 mp</b>
SC - 38381- C9	109 mp	109 mp	109 mp
SD - 38381- C9	109 mp	109 mp	109 mp
<b>SU- 38381- C8</b>	<b>5965 mp</b>	<b>5965 mp</b>	<b>5965 mp</b>
<b>POT</b>	<b>25.70%</b>	<b>26.09%</b>	<b>26.15%</b>
<b>CUT</b>	<b>0.77</b>	<b>0.79</b>	<b>0.79</b>
<b>Grad rezistența la foc</b>	<b>III</b>	<b>III</b>	<b>III</b>
<b>Risc la incendiu</b>	<b>mijlociu</b>	<b>mijlociu</b>	<b>mijlociu</b>
<b>Cat. de importanta Conf. HGR766/1977</b>	<b>C-normala</b>	<b>C-normala</b>	<b>C-normala</b>
<b>Clasa de importanta Conf. P100-1/2013</b>	<b>II</b>	<b>II</b>	<b>II</b>

- 5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

Obiectul investiției prevede o strategie de economisire a utilitatilor si utilizare sustenabila a resurselor actuale.

Reteaua utilitatilor nu va fi supusa unui consum mai mare decat cel existent.

- 5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

Proiectul se va desfășura pe durata de 12 luni, din momentul semnării contractului de executie.

Realizarea proiectului implica doua etape principale, care includ, la rândul lor, mai multe activitati :

Etapa I - Etapa premergătoare semnării contractului de finanțare și contractului de executie a lucrărilor;

1. Servicii de inginerie tehnica - D.A.L.I.;
2. Servicii de inginerie tehnica - proiect tehnic+verificare proiect tehnic MDRT;
3. Obținere avize, acorduri, autorizatii;





proiectare – consultanță  
urmărirea comportării în timp

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021  
CUI: RO42994959  
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70  
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași  
grs.project.global@gmail.com  
www.grs.project.global.ro  
075.44.22.555

Documentație tehnică: DALI

Adresă: Municipiul Slobozia, județul  
Ialomita, Aleea Chimiei, Nr 9

Beneficiari: U.A.T. – Municipiul Slobozia

Proiect nr. 80/2022

Contract nr. 83411/2022

Etapa II - Etapa după semnarea contractului de finanțare-execuția lucrărilor;

1. Servicii de dirigenție de șantier;
2. Servicii de asistență tehnică din partea proiectantului;
3. Achiziția lucrărilor de construcții;
4. Organizare de șantier; Aceasta acțiune constă în amenajarea zonelor în care se vor derula activitățile prevăzute în proiect în vederea creării condițiilor necesare desfășurării activității de construcții montaj.

Etapa III - Realizarea lucrărilor de construcție;

1. Monitorizarea și supervizarea lucrărilor de construcții montaj. Activitatea de monitorizare și supervizare se referă la asigurarea serviciilor de consultanță de specialitate pe durata implementării proiectului. Serviciile de consultanță vor fi solicitate numai pentru activitățile și ariile de expertiză pentru care solicitantul nu dispune de resurse proprii (experti tehnici, verificali de proiect, dirigenți de șantier, etc.).

2. Activitatea de asistență tehnică de specialitate se referă la clarificarea anumitor soluții date de proiectant, punerea în practică și urmărirea modificărilor proiectului survenite pe parcurs din diferite motive obiective, etc. Supervizarea și monitorizarea este asigurată de către dirigenți de șantier.

5.4. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare; - Devizul general este realizat în conformitate cu H.G. 907 din 2017.

Scenariu 1
<b>1. Costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare.</b>
Stabilirea prețurilor necesare realizării obiectivului a avut la bază respectarea rezonabilității costurilor, iar valoarea a unei investiții similare are la bază doar un rol de ghidare și nu restricționare a realizării investiției. La stabilirea costurilor unitare s-a avut în vedere utilizarea listei de prețuri din baza de date a proiectantului, baza de date a programului e-Dezive
<b>C+M = 12.350.646,04 RON (fără TVA)</b>

Conform HG 907/2016

DEVIZ GENERAL  
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții  
„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - INTERNAT LICEU TEHNOLOGIC  
„MIHAI EMINESCU””

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA 19,00% LEI	Valoare (cu TVA) LEI
-----	---	------------------------	----------------	----------------------



proiectare – consultanță  
urmărirea comportării în timp

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021  
CUI: RO42994959  
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70  
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași  
grs.project.global@gmail.com  
www.grs.project.global.ro  
075.44.22.555

Documentație tehnică: DALI

Adresă: Municipiul Slobozia, județul  
Ialomița, Aleea Chimiei, Nr 9

Beneficiari: U.A.T. – Municipiul Slobozia

Proiect nr. 80/2022

Contract nr. 83411/2022

<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
<b>1.1</b>	<b>Obținerea terenului</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1.2</b>	<b>Amenajarea terenului</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1.3</b>	<b>Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1.4</b>	<b>Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>90.000,00</b>	<b>17.100,00</b>	<b>107.100,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
<b>3.1</b>	<b>Studii</b>	<b>4.500,00</b>	<b>855,00</b>	<b>5.355,00</b>
3.1.1	Studii de teren	4.500,00	855,00	5.355,00
3.1.1.1	Studiu topografic vizat OCPI	1.500,00	285,00	1.785,00
3.1.1.2	Studiu geotehnic verificat "A <sub>f</sub> "	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
<b>3.2</b>	<b>Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii</b>	<b>2.600,00</b>	<b>494,00</b>	<b>3.094,00</b>
<b>3.3</b>	<b>Expertizare tehnica</b>	<b>8.500,00</b>	<b>1.615,00</b>	<b>10.115,00</b>
<b>3.4</b>	<b>Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor</b>	<b>3.500,00</b>	<b>665,00</b>	<b>4.165,00</b>
<b>3.5</b>	<b>Proiectare si inginerie</b>	<b>199.100,00</b>	<b>37.829,00</b>	<b>236.929,00</b>
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	49.100,00	9.329,00	58.429,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	110.000,00	20.900,00	130.900,00
<b>3.6</b>	<b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.7</b>	<b>Consultanta</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
<b>3.8</b>	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>124.000,00</b>	<b>23.560,00</b>	<b>147.560,00</b>
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	64.000,00	12.160,00	76.160,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	32.000,00	6.080,00	38.080,00
	3.8.1.1. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	32.000,00	6.080,00	38.080,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	60.000,00	11.400,00	71.400,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>342.200,00</b>	<b>65.018,00</b>	<b>407.218,00</b>
<b>CAPITOL 4</b>				



proiectare – consultanță  
urmărirea comportării în timp

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021  
CUI: RO42994959  
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70  
B1.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași  
grs.project.global@gmail.com  
www.grs.project.global.ro  
075.44.22.555

Documentație tehnică: DALI

Adresă: Municipiul Slobozia, județul  
Ialomița, Aleea Chimiei, Nr 9

Beneficiari: U.A.T. – Municipiul Slobozia

Proiect nr. 80/2022

Contract nr. 83411/2022

<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
<b>4.1</b>	<b>Constructii si instalatii</b>	<b>11.970.238,22</b>	<b>2.274.345,26</b>	<b>14.244.583,48</b>
	Constructii si instalatii	11.970.238,22	2.274.345,26	14.244.583,48
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>	<b>155.618,87</b>	<b>29.567,59</b>	<b>185.186,46</b>
	Montaj echipamente electrice	27.525,96	5.229,93	32.755,89
	Montaj echipamente termice	128.092,91	24.337,65	152.430,56
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>	<b>1.559.355,00</b>	<b>296.277,45</b>	<b>1.855.632,45</b>
	Echipamente electrice	285.700,00	54.283,00	339.983,00
	Echipamente termice	1.273.655,00	241.994,45	1.515.649,45
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.5</b>	<b>Dotari</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>13.685.212,09</b>	<b>2.600.190,30</b>	<b>16.285.402,39</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de santier</b>	<b>134.788,95</b>	<b>25.609,90</b>	<b>160.398,85</b>
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	134.788,95	25.609,90	160.398,85
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>143.857,11</b>	<b>0,00</b>	<b>143.857,11</b>
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	61.753,23	0,00	61.753,23
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	12.350,65	0,00	12.350,65
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	61.753,23	0,00	61.753,23
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	8.000,00	0,00	8.000,00
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>	<b>1.235.064,60</b>	<b>234.662,27</b>	<b>1.469.726,87</b>
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>	<b>40.000,00</b>	<b>7.600,00</b>	<b>47.600,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1.553.710,66</b>	<b>267.872,17</b>	<b>1.821.582,83</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
<b>6.1</b>	<b>Pregatirea personalului de exploatare</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice si teste</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>15.671.122,75</b>	<b>2.950.180,47</b>	<b>18.621.303,22</b>
<b>Constructii si montaj C+M</b>		<b>12.350.646,04</b>	<b>2.346.622,75</b>	<b>14.697.268,79</b>



proiectare – consultanță  
urmărirea comportării în timp

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021  
CUI: RO42994959  
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70  
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași  
grs.project.global@gmail.com  
www.grs.project.global.ro  
075.44.22.555

Documentație tehnică: DALI

Adresă: Municipiul Slobozia, județul  
Ialomita, Aleea Chimiei, Nr 9

Beneficiari: U.A.T. – Municipiul Slobozia

Proiect nr. 80/2022

Contract nr. 83411/2022

Scenariu 2

**1. Costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare.**

Stabilirea prețurilor necesare realizării obiectivului a avut la bază respectarea rezonabilității costurilor, iar valoarea a unei investiții similare are la bază doar un rol de ghidare și nu restricționare a realizării investiției. La stabilirea costurilor unitare s-a avut în vedere utilizarea listei de prețuri din baza de date a proiectantului, baza de date a programului e-Dezive

C+M = **13.721.330,03 RON** (fara TVA)

Conform HG 907/2016

**DEVIZ GENERAL**

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții  
„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - INTERNAT LICEU TEHNOLOGIC  
„MIHAI EMINESCU””

TVA 19,00%

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (cu TVA) LEI
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>117.000,00</b>	<b>22.230,00</b>	<b>139.230,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	4.500,00	855,00	5.355,00
3.1.1	Studii de teren	4.500,00	855,00	5.355,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.600,00	494,00	3.094,00
3.3	Expertizare tehnică	8.500,00	1.615,00	10.115,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.500,00	665,00	4.165,00
3.5	Proiectare și inginerie	199.100,00	37.829,00	236.929,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	49.100,00	9.329,00	58.429,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00



proiectare – consultanță  
urmărirea comportării în timp

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021  
CUI: RO42994959  
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70  
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași  
grs.project.global@gmail.com  
www.grs.project.global.ro  
075.44.22.555

Documentație tehnică: DALI

Adresă: Municipiul Slobozia, județul Ialomița, Aleea Chimiei, Nr 9

Beneficiari: U.A.T. – Municipiul Slobozia

Proiect nr. 80/2022

Contract nr. 83411/2022

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	110.000,00	20.900,00	130.900,00
<b>3.6</b>	<b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.7</b>	<b>Consultanta</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
<b>3.8</b>	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>124.000,00</b>	<b>23.560,00</b>	<b>147.560,00</b>
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	64.000,00	12.160,00	76.160,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	32.000,00	6.080,00	38.080,00
	3.8.1.1. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	32.000,00	6.080,00	38.080,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	60.000,00	11.400,00	71.400,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>342.200,00</b>	<b>65.018,00</b>	<b>407.218,00</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
<b>4.1</b>	<b>Constructii si instalatii</b>	<b>13.286.964,42</b>	<b>2.524.523,24</b>	<b>15.811.487,66</b>
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>	<b>155.618,87</b>	<b>29.567,59</b>	<b>185.186,46</b>
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>	<b>1.559.355,00</b>	<b>296.277,45</b>	<b>1.855.632,45</b>
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.5</b>	<b>Dotari</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>15.001.938,29</b>	<b>2.850.368,28</b>	<b>17.852.306,57</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de santier</b>	<b>161.746,74</b>	<b>30.731,88</b>	<b>192.478,62</b>
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	161.746,74	30.731,88	192.478,62
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>158.934,63</b>	<b>0,00</b>	<b>158.934,63</b>
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	68.606,65	0,00	68.606,65
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	13.721,33	0,00	13.721,33
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	68.606,65	0,00	68.606,65
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	8.000,00	0,00	8.000,00
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>	<b>1.235.064,60</b>	<b>234.662,27</b>	<b>1.469.726,87</b>
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>	<b>40.000,00</b>	<b>7.600,00</b>	<b>47.600,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1.595.745,97</b>	<b>272.994,15</b>	<b>1.868.740,12</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				



proiectare – consultanță  
urmărirea comportării în timp

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021  
CUI: RO42994959  
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70  
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași  
grs.project.global@gmail.com  
www.grs.project.global.ro  
075.44.22.555

Documentație tehnică: DALI

Adresă: Municipiul Slobozia, județul Ialomița, Aleea Chimiei, Nr 9

Beneficiari: U.A.T. – Municipiul Slobozia

Proiect nr. 80/2022

Contract nr. 83411/2022

<b>6.1</b>	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice si teste</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>17.056.884,26</b>	<b>3.210.610,43</b>	<b>20.267.494,70</b>
<b>Constructii si montaj C+M</b>		<b>13.721.330,03</b>	<b>2.607.052,71</b>	<b>16.328.382,74</b>

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.  
Nu este cazul.

#### 5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

a) impactul social și cultural;

Un impact social și cultural favorabil prin soluția aleasă prin dezvoltarea comerțului și încurajarea producției locale. Soluție care oferă producătorilor mici și mijlocii ocazia să-și dezvolte afacerile locale

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

- în faza de realizare: 10 oameni

- în faza de operare: 2 oameni

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

Potrivit Ordinului Ministrului Apelor și Protecției Mediului nr. 860/2002 pentru aprobarea Procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, construirea și modernizarea de cladiri sunt activități cu impact redus asupra mediului care nu se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

#### 5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;

Durata de viață a proiectului: „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE -INTERNAT LICEU TEHNOLOGIC „MIHAI EMINESCU”” va fi de 25 de ani.

b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;

Obiectivul general al proiectului este reabilitarea termică a clădirii C8 (internat liceu) la cerințele de performanță și calitate în vigoare

c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;

Valoarea netă financiară VNAF este negativă, deci proiectul nu este aducător de venituri la bugetul local;

d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;

Costul total al investiției, conform devizului general anexat cuprinde :

Cheltuieli pentru obținerea terenului, asigurarea utilitatilor, proiectare și asistență tehnică, cheltuieli de bază;

Alte cheltuieli (organizare de șantier, taxe comisioane, cheltuieli neprevăzute)



**proiectare – consultanță  
urmărirea comportării în timp**

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021  
CUI: RO42994959  
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70  
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași  
grs.project.global@gmail.com  
www.grs.project.global.ro  
075.44.22.555

Documentație tehnică: DALI

Adresă: Municipiul Slobozia, județul  
Ialomita, Aleea Chimiei, Nr 9

Beneficiari: U.A.T. – Municipiul Slobozia

Proiect nr. 80/2022

Contract nr. 83411/2022



proiectare – consultanță  
urmărirea comportării în timp

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021  
CUI: RO42994959  
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70  
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași  
grs.project.global@gmail.com  
www.grs.project.global.ro  
075.44.22.555

Documentație tehnică: DALI

Adresă: Municipiul Slobozia, județul Ialomița, Aleea Chimiei, Nr 9

Beneficiari: U.A.T. – Municipiul Slobozia

Proiect nr. 80/2022

Contract nr. 83411/2022

e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

Nr. Crt	Risc	Probabilitate		Impact		Grad. Expundere al riscului %	
1	Întârzieri în atribuirea contractelor de achiziție	40	Mediu	20	Mic	30	Mediu
2	Întârzieri datorate procedurilor de obținere a avizelor necesare.	20	Mediu	40	Mic	30	Mediu
3	Nêncadrarea Constructorului, din culpă să, în graficul de timp aprobat și în cuantumul financiar stipulat în contractul de lucrări	60	Mare	80	Foarte mare	70	Mare
4	Condiții meteorologice nefavorabile pentru realizarea lucrărilor de construcții	40	Mediu	20	Mic	30	Mediu
5	Număr insuficient de persoane calificate și/sau interesate de locurile de muncă nou create	40	Mediu	80	Mare	60	Mediu

\*Probabilitate de aparitie a riscului este clasificata conform urmatoarei scale:

Scor	Probabilitate de aparitie
0-20	Foarte mica
21-40	Mica
41-60	Medie
61-80	Mare
81-100	Foarte mare





proiectare – consultanță  
urmărirea comportării în timp

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021  
CUI: RO42994959  
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70  
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași  
grs.project.global@gmail.com  
www.grs.project.global.ro  
075.44.22.555

Documentație tehnică: DALI

Adresă: Municipiul Slobozia, județul Ialomița, Aleea Chimiei, Nr 9

Beneficiari: U.A.T. – Municipiul Slobozia

Proiect nr. 80/2022

Contract nr. 83411/2022

\*Grad de expunere al riscului = (probabilitatea de apariție+impact) / 2

	Denumire	Mic	Mediu	Mare
Probabilitate	Nivel	Nesemnificativ	Impact rezonabil	Impact semnificativ
	Mica	E	D	C
	Medie	D	C	B
	Mare	C	B	A

\*Clasificarea gradului de risc

Risc	Clasa
Foarte mic	E
Mic	D
Mediu	C
Mare	B
Foarte mare	A

Principalele tehnici de control și măsurile de gestionare ale acestora sunt prezentate în tabelul următor:

Evaluarea și măsurile de gestionare pentru riscurile identificate.

Nr. crt	Risc	Evaluare	Tehnici de control	Măsuri de gestionare a riscurilor
1	Întârzieri în atribuirea contractelor de achiziție	C	Reducerea riscului	Planificarea corectă a procedurilor de achiziție pe baza experienței;
2	Întârzieri datorate procedurilor de obținere a avizelor necesare.	C	Reducerea riscului	Consiliere din partea proiectantului; Depunerea dosarelor complete și conforme normelor pentru obținerea avizelor necesare; Bună comunicare cu autoritățile publice.
3	Neîncadrarea Constructorului, din culpă să, în graficul de timp aprobat și în cuantumului financiar stipulat în contractul de lucrări	B	Reducerea riscului	Prevederea de sancțiuni și penalități pentru nerespectarea graficului de execuție a lucrărilor în contractul de lucrări. Monitorizarea continuă a stadiului de realizare a lucrărilor și acțiuni pentru încadrarea activităților în termenele finale stabilite. În condițiile în care prevenirea acestui risc nu constituie o măsură oportună și realistă, în contractul încheiat cu constructorul trebuie stipulate clauze de penalitate și denunțare unilaterală.
4	Condiții meteorologice nefavorabile pentru	C	Reducerea riscului	În vederea reducerii impactului asupra implementării cu succes a



proiectare – consultanță  
urmărirea comportării în timp

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021  
CUI: RO42994959  
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70  
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași  
grs.project.global@gmail.com  
www.grs.project.global.ro  
075.44.22.555

Documentație tehnică: DALI

Adresă: Municipiul Slobozia, județul  
Ialomita, Aleea Chimiei, Nr 9

Beneficiari: U.A.T. – Municipiul Slobozia

Proiect nr. 80/2022

Contract nr. 83411/2022

	realizarea lucrărilor de construcții			investiției, se recomandă monitorizarea eficientă din partea echipei de proiect și ajustarea planului de lucrări al Constructorului în funcție de necesități, pentru a se încadra în termenele limită propuse prin proiect.
5	Număr insuficient de persoane calificate și/sau interesate de locurile de muncă nou create	C	Reducerea riscului	Stabilirea unei strategii de recrutare și selecție atractivă pentru noii angajați

## 6. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

### 6.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Comparatia se realizeaza prin estimarea unui punctaj la o scara de la 1 la 5 unde 1 reprezinta slab, minim,scazut, mic si 5 reprezinta bun, maxim, crescut si mare.

Din punct de vedere	Scenariu 1	Scenariu 2
Tehnic	1	5
Economic	5	3
Financiar	5	3
Sustenabilitate	3	5
Riscuri	3	4
<b>Total</b>	<b>17</b>	<b>20</b>

### 6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

#### Se recomanda scenariul nr.1

Prin implemenetarea scenariului recomandat se aduc urmatoarele avantaje:

- satisfacerea criteriilor de performanta
- scaderea discrepantelor de ordin economic, socio-cultural
- imbunatatirea accesului si cresterea calitatii pentru buna desfasurare a cladirilor de invatamant;
- concretizarea pe termen lung a unor activitati socio-culturale si economice si capacitatea de schimbare de functiune ca raspuns la dinamica pietei;



proiectare – consultanță  
urmărirea comportării în timp

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021  
CUI: RO42994959  
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70  
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași  
grs.project.global@gmail.com  
www.grs.project.global.ro  
075.44.22.555

Documentație tehnică: DALI

Adresă: Municipiul Slobozia, județul  
Ialomita, Aleea Chimiei, Nr 9

Beneficiari: U.A.T. – Municipiul Slobozia

Proiect nr. 80/2022

Contract nr. 83411/2022

6.3. Principali indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Conform HG 907/2016

DEVIZ GENERAL  
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții  
„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - INTERNAT LICEU TEHNOLOGIC  
„MIHAI EMINESCU””  
TVA 19,00%

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (cu TVA) LEI
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>90.000,00</b>	<b>17.100,00</b>	<b>107.100,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	4.500,00	855,00	5.355,00
3.1.1	Studii de teren	4.500,00	855,00	5.355,00
3.1.1.1	Studiu topografic vizat OCPI	1.500,00	285,00	1.785,00
3.1.1.2	Studiu geotehnic verificat "A"	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.600,00	494,00	3.094,00
3.3	Expertizare tehnica	8.500,00	1.615,00	10.115,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.500,00	665,00	4.165,00
3.5	Proiectare si inginerie	199.100,00	37.829,00	236.929,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	49.100,00	9.329,00	58.429,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	110.000,00	20.900,00	130.900,00



proiectare – consultanță  
urmărirea comportării în timp

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021  
CUI: RO42994959  
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70  
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași  
grs.project.global@gmail.com  
www.grs.project.global.ro  
075.44.22.555

Documentație tehnică: DALI

Adresă: Municipiul Slobozia, județul Ialomița, Aleea Chimiei, Nr 9

Beneficiari: U.A.T. – Municipiul Slobozia

Proiect nr. 80/2022

Contract nr. 83411/2022

<b>3.6</b>	<b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.7</b>	<b>Consultanta</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
<b>3.8</b>	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>124.000,00</b>	<b>23.560,00</b>	<b>147.560,00</b>
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	64.000,00	12.160,00	76.160,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	32.000,00	6.080,00	38.080,00
	3.8.1.1. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	32.000,00	6.080,00	38.080,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	60.000,00	11.400,00	71.400,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>342.200,00</b>	<b>65.018,00</b>	<b>407.218,00</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
<b>4.1</b>	<b>Constructii si instalatii</b>	<b>11.970.238,22</b>	<b>2.274.345,26</b>	<b>14.244.583,48</b>
	Constructii si instalatii	11.970.238,22	2.274.345,26	14.244.583,48
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>	<b>155.618,87</b>	<b>29.567,59</b>	<b>185.186,46</b>
	Montaj echipamente electrice	27.525,96	5.229,93	32.755,89
	Montaj echipamente termice	128.092,91	24.337,65	152.430,56
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>	<b>1.559.355,00</b>	<b>296.277,45</b>	<b>1.855.632,45</b>
	Echipamente electrice	285.700,00	54.283,00	339.983,00
	Echipamente termice	1.273.655,00	241.994,45	1.515.649,45
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.5</b>	<b>Dotari</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>13.685.212,09</b>	<b>2.600.190,30</b>	<b>16.285.402,39</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de santier</b>	<b>134.788,95</b>	<b>25.609,90</b>	<b>160.398,85</b>
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	134.788,95	25.609,90	160.398,85
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>143.857,11</b>	<b>0,00</b>	<b>143.857,11</b>
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	61.753,23	0,00	61.753,23
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	12.350,65	0,00	12.350,65
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	61.753,23	0,00	61.753,23
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	8.000,00	0,00	8.000,00
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>	<b>1.235.064,60</b>	<b>234.662,27</b>	<b>1.469.726,87</b>
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>	<b>40.000,00</b>	<b>7.600,00</b>	<b>47.600,00</b>



proiectare – consultanță  
urmărirea comportării în timp

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021  
CUI: RO42994959  
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70  
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași  
grs.project.global@gmail.com  
www.grs.project.global.ro  
075.44.22.555

Documentație tehnică: DALI

Adresă: Municipiul Slobozia, județul Ialomița, Aleea Chimiei, Nr 9

Beneficiari: U.A.T. – Municipiul Slobozia

Proiect nr. 80/2022

Contract nr. 83411/2022

<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1.553.710,66</b>	<b>267.872,17</b>	<b>1.821.582,83</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
<b>6.1</b>	<b>Pregatirea personalului de exploatare</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice si teste</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>15.671.122,75</b>	<b>2.950.180,47</b>	<b>18.621.303,22</b>
<b>Constructii si montaj C+M</b>		<b>12.350.646,04</b>	<b>2.346.622,75</b>	<b>14.697.268,79</b>

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

- Se propune ca protecția termică a pereților exteriori să se facă prin montarea unui strat de termizolație termică din vată minerală bazaltică în grosime de 15 cm, amplasat pe suprafața exterioară a pereților eventual reparați, inclusiv în ceea ce privește planeitatea, și curățat de praf și depuneri.
- Se propun lucrări de intervenții la planșeul subsol.
- Termoizolarea se va face ca etapă ulterioară a realizării lucrărilor de închidere a șarpantei și etanșare la nivelul învelitorii la acțiunea ploii și zăpezii.
- Modernizarea din punct de vedere termic a tâmplăriei.
- Lucrări de modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri.
- Se propune refacerea și înlocuirea instalațiilor sanitare defecte sau deteriorate.
- Introducerea unor armături sanitare cu consum redus de apă.
- Instalarea unei surse noi de încălzire cu echipament de reglare cu ceas, programabil, pentru asigurarea reducerii temperaturii spațiilor încălzite pe durata nopții sau în perioadele de neocupare a acestora.
- Pentru realizarea condițiilor de confort interior din punct de vedere al normelor igienico-sanitare se recomandă dotarea clădirii cu instalații de ventilare cu recuperare de căldură în sistem centralizat.

## INDICATORII APELULUI DE PROIECT

- Reducerea consumului anual de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup>an): 235.320 kWh/m<sup>2</sup>an.
- Reducerea consumului de energie primară totală (kWh/m<sup>2</sup> an): 303.257 kWh/m<sup>2</sup>an.



proiectare – consultanță  
urmărirea comportării în timp

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021  
 CUI: RO42994959  
 Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70  
 Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași  
 grs.project.global@gmail.com  
 www.grs.project.global.ro  
 075.44.22.555

Documentație tehnică: DALI

Adresă: Municipiul Slobozia, județul Ialomita, Aleea Chimiei, Nr 9

Beneficiari: U.A.T. – Municipiul Slobozia

Proiect nr. 80/2022

Contract nr. 83411/2022

- Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m<sup>2</sup> an): 108.11 kWh/m<sup>2</sup>an.
- Arie desfășurată de clădire publică, renovate energetic (m<sup>2</sup>): 6580 m<sup>2</sup>.
- Reducere totală estimată a gezelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>an): 53.790 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>an.
- Puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22 kW) instalate pentru vehiculele electrice (număr):3.
- Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (număr): 300 de persoane.

#### INDICATORI PREVĂZUȚI ÎN RAPORTUL ENERGETIC

	Initial	Final	Economie	Reducere procentuala
Consum de energie finala incalzire (kWh/an)	2110476.000	706792.000	1403684.000	66.510
Consum de energie finala totala (kWh/an)	2198937.000	1052345.000	1146592.000	52.143
Consum de energie primara totala (kWh/an)	3149150.000	1340224.000	1808926.000	57.442
Consum de energie primara din surse conventionale (kWh/an)	3149150.000	1340224.000	1808926.000	57.442
Consum de energie primara din surse regenerabile (kWh/an)	0.000	644915.789	644915.789	48.120
Emisii CO <sub>2</sub> (kgCO <sub>2</sub> /an)	547587.000	22.000	644915.789	117.774
Emisii CO <sub>2</sub> la energia primara (kgCO <sub>2</sub> /an)	6519.668	4627.284	1892.384	29.026
Consum specific de energie finala incalzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	353.810	118.490	235.320	66.510
Consum specific de energie finala (kWh/m <sup>2</sup> an)	368.640	176.420	192.220	52.143
Consum specific de energie primara totala (kWh/m <sup>2</sup> an)	527.938	224.681	303.257	57.442
Consum specific de energie primara din surse conventionale (kWh/m <sup>2</sup> an)	527.938	224.681	303.257	57.442
Nivel emisii CO <sub>2</sub> (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	91.800	38.010	53.790	58.595



Documentație tehnică: DALI

Adresă: Municipiul Slobozia, județul Ialomița, Aleea Chimiei, Nr 9

Beneficiari: U.A.T. – Municipiul Slobozia

Proiect nr. 80/2022

Contract nr. 83411/2022

## INDICATORI DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ PROPUȘI

Indicatorii minimali, respectiv indicatorii de performanță energetică, care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții în conformitate cu Ghidul Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene prin Planul Național de Redresare și Reziliență.

- Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii de cel puțin 50%.
- Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO<sub>2</sub> situată în intervalul 30%-60%.

- c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Indicatorii financiari rezultati in urma realizarii analizei financiare sunt reprezentati de:

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>15.671.122,75</b>	<b>2.950.180,47</b>	<b>18.621.303,22</b>
<b>Constructii si montaj C+M</b>	<b>12.350.646,04</b>	<b>2.346.622,75</b>	<b>14.697.268,79</b>

- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimata de realizare a investitie este de 6 luni, iar durata estimata de realizare a lucrarilor de executie este de 18 luni;

<b>Grafic fizic</b>																									
durata de implementare a investitiei: 24 luni																									
Nr. Crt.	Activitatea	Perioada de desfasurare																							
		Anul 1											Anul 2												
		luna																							
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	Consultanta																								
2	Proiectare																								
3	Asistenta tehnica																								
4	Constructii si instalatii																								
5	Echipamente																								
6	Dotari																								
7	Organizare de santier																								

- 6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

### A - Rezistența și stabilitate

Conform „Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri” – P100-1/2013, tab. 4.3, clădirea se încadrează în clasa a II-a de importanță caracterizată de  $\gamma_i = 1,2$  (factorul de importanță - expunere).



Documentație tehnică: DALI

Adresă: Municipiul Slobozia, județul Ialomita, Aleea Chimiei, Nr 9

Beneficiari: U.A.T. – Municipiul Slobozia

Proiect nr. 80/2022

Contract nr. 83411/2022

### **B - Siguranța și accesibilitate în exploatare**

Caile de acces și aleile pietonale au fost dotate corespunzător, conform NP 051; În cazul implementării soluției optime, ușile de evacuare trebuie orientate cu deschiderea către exterior. Conformarea arhitecturală a spațiilor interioare nu face obiectul investiției.

Instalațiile electrice vor fi montate și poziționate astfel încât să ofere siguranță în exploatarea utilizatorilor investiției, la o înălțime de minim 2.10 m a elementelor aflate în consola, față de cota finită a pardoselii.

### **C - Securitate la incendiu**

Internatul poate fi încadrat la funcțiunea de CLADIRE ADMINISTRATIVĂ ȘI CULTURALĂ, cu scop de cazare. Asadar, are gradul de rezistență la foc III, iar riscul la incendiu mijlociu, datorită existenței unor echipamente de încălzire în care se utilizează foc deschis (bucătărie, centrale termice, oficiu preparări calde, etc.). În încăperile și spațiile echipate cu instalații automate de stingere a incendiilor riscurile mijlocii pot fi considerate mici.

Ce face obiectul investiției sunt următoarele elemente constructive asupra cărora se propun intervenții:

#### **SITUAȚIE MINIMĂ:**

- Pereții exteriori trebuie să respecte min. C3 (CA2c), iar termoizolația cu vată minerală bazaltică să fie incombustibilă, de euroclasa A1;
- Structura de rezistență a sarpantei să fie din lemn tratat ignifug, alături de o învelitoare ce respectă min. C3 (CA2c);
- În dreptul ferestrelor, perimetral deschiderii, se vor prevedea bariere antifoc (CA2b / CA2c);

#### **SITUAȚIE OPTIMĂ:**

- Pereții exteriori trebuie să respecte min. C3 (CA2c), iar termoizolația cu vată minerală bazaltică să fie incombustibilă, de euroclasa A1; La fața exterioară a termoizolației, între nivele, trebuie prevăzute bariere de răspândire a focului în cavitatea ventilată;
- Noile tamplării trebuie să respecte gradele de rezistență la foc (CA2b / CA2c); În dreptul ferestrelor, perimetral deschiderii, se vor prevedea bariere antifoc pentru a nu se ajunge la polistirenul extrudat de 3 cm ce izolează partea exterioară a tamplăriei;
- Metodele de termoizolare a planșelor trebuie să fie conformate astfel încât să respecte gradul de rezistență la foc. Astfel, planșul de peste ultimul etaj trebuie să fie din vată minerală bazaltică incombustibilă, de euroclasa A1; Podina din lemn și pardoseala trebuie să fie tratate ignifug;
- Subsola este un nivel tehnic ce nu prezintă echipamente ce utilizează foc deschis; Se recomandă placarea tavanului cu 2 plăci de gips carton rezistent la foc, sub stratul de polistiren recomandat în opțiunea optimă de termoizolare;
- Structura de rezistență a sarpantei să fie din lemn tratat ignifug, alături de o învelitoare ce respectă min. C3 (CA2c);

Aparatele electrice de conectare, copurile de iluminat, tablourile electrice, conductoarele și cablurile trebuie să aibă gradul de protecție corespunzător modului și locului de montaj, în vederea asigurării protecției utilizatorului împotriva socurilor electrice prin atingere directă sau indirectă.

Conformarea interioară a spațiilor pentru risc la incendiu nu face obiectul investiției. În cazul refuncționalizării internatului cu scop de cazare, este necesară o evaluare totală a spațiilor interioare cu privire la siguranța la incendiu și gradul de rezistență.





Documentație tehnică: DALI

Adresă: Municipiul Slobozia, județul  
Ialomița, Aleea Chimiei, Nr 9

Beneficiari: U.A.T. – Municipiul Slobozia

Proiect nr. 80/2022

Contract nr. 83411/2022

## D - Igiena, sanatate si mediu inconjurator

Ce face obiectul investitiei sunt urmatoarele materiale adaugate cladirii existente, cu scop de eficientizare energetica a acestora:

- **Vata minerala bazaltica** este un material ecologic; Energia economisita in urma folosirii izolativilor cu vata bazaltica depaseste cu mult energia consumata pentru producerea acestui tip de material;
- **Tencuiala subtire minerala** este un material ce se produce din materii prime minerale naturale și nu poluează mediul înconjurător. Are difuzie ridicată și crește calitatea vieții în clădire, permite evaporarea umezelii din, și împiedică pătrunderea acesteia în structura clădirii.
- **Tencuiala pe baza de silicat** este un material pe baza de rasini acrilice, siliconice, pigmenti si aditivi; nu este toxic sau inflamabil; prezinta caracteristici bune cu privire la pastrarea curata a fatadei, acolo unde este predispusa murdariei din ploii sau alti compusi (la nivelul socului); din punct de vedere ecologic, are urmatoarele caracteristici pozitive: rezistenta buna la actiunea mucegaiurilor si bacteriilor, rezistenta buna la variatii de temperatura, permeabilitate la aer pentru respiratia peretelui, rezistenta mare la inghet-dezghet, durabilitate indelungata;
- **Polistiren extrudat** nu este un material ecologic si trebuie asigurata o buna protectie fata de spatiul interior si cel exterior prin materialele de finisaj; este obligatorie protectia impotriva influentei factorilor negativi externi: vânt, apă, lumina directă a soarelui, unii solvenți; Materialul este sigur atunci când este utilizat în intervalul de temperatură de la -40 la +40 grade; Energia economisita in urma folosirii depaseste cu mult energia consumata pentru producerea acestui tip de material;
- **Polistiren expandat** nu este un material ecologic si trebuie asigurata o buna protectie fata de spatiul interior si cel exterior prin materialele de finisaj. Cu o instalare adecvata, precum și cu o protecție fiabilă împotriva influenței factorilor negativi externi, structura moleculară a materialului nu se modifică. În condiții normale, pericolul pentru sănătate al polistirenului expandat este minim. Materialul este sigur atunci când este utilizat în intervalul de temperatură de la -40 la +40 grade; Energia economisita in urma folosirii depaseste cu mult energia consumata pentru producerea acestui tip de material;
- **Dusumea din lemn** este un material ecologic ce asigura igiena si sanatatea in spatiile interioare prin tratarea antiseptica si ignifuga; materialul este pozitionat la un nivel neutilizat (pod);
- **Placaj HPL** este un material cu scop de protectie a termosistemului si prezinta standarde superioare de calitate, durabilitate și igienă; suprafata are caracteristici de rezistenta la murdarie și este ușor de curățat; Energia economisita in urma folosirii depaseste cu mult energia consumata pentru producerea acestui tip de material;

Conformarea interioara a spatiilor pentru igiena, sanatate si mediu inconjurator nu face obiectul investitiei. In cazul refuncionalizarii internatului cu scop de cazare, este necesara o evaluare totala a spatiilor interioare cu privire la siguranta in exploatare, in ceea ce priveste calitatea



Documentație tehnică: DALI

Adresă: Municipiul Slobozia, județul Ialomița, Aleea Chimiei, Nr 9

Beneficiari: U.A.T. – Municipiul Slobozia

Proiect nr. 80/2022

Contract nr. 83411/2022

finisajelor și a materialelor folosite la interior. Elemente de termoizolare și protejare a planșelor, din soluția optimă, respectă exigența în cauză.

### **E - Economie de energie și izolare termică**

Ansamblul propus al anvelopantei, pe baza auditului energetic, asigură o termoizolare corespunzătoare a clădirii, ceea ce duce la o economie de energie. Sistemul de încălzire propus prezintă un randament crescut.

### **F - Protecție împotriva zgomotului**

Intervențiile asupra elementelor de închidere exterioare au ca scop și o protecție mai mare împotriva zgomotului exterior, datorită programului de internat, în care trebuie respectată limita de 35 dB.

Vata minerală bazaltică nu este concepută pentru a absorbi sunetele exterioare din prima opțiune tehnico-economică, însă în opțiunea optimă se poate asigura un grad ridicat de izolare fonică prin folosirea unei fațade ventilate, a cărei spațiu ventilat are ca scop ruperea reverberației din exterior către interior. Totodată, opțiunea optimă propune înlocuirea tuturor tamplărilor existente cu tamplări mai performante, din PVC, cu 3 foi de geam termoizolant, și protecție fonică 31 (-1,-5) dB (conform EN 14351-1), fapt ce sporește gradul de rezistență fonică.

Conformarea interioară a spațiilor pentru izolare fonică între compartimente nu face obiectul investiției. În cazul refuncționalizării internatului cu scop de cazare, este necesară o evaluare totală a spațiilor interioare cu privire la acest aspect.

### **G - Utilizare sustenabilă a resurselor naturale**

Elementele constructive alese a obiectivului au calitatea de  
-reciclabile integral sau parțial; în caz de defecție.  
-reutilizabile în cazul altor construcții; în caz de defecție.  
-durabile și rezistente; în timpul întregii perioade de exploatare;

- 6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legale constituite

Pentru realizarea investiției, beneficiarul are în vedere finanțarea din fonduri nerambursabile. Durata de esalonare a investiției se va realiza pe o perioadă de 6 luni de zile (incluzând fazele de proiectare și procedura de achiziție publică).

## **7. Urbanism, acorduri și avize conforme**

- 7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Atașat documentației

- 7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Atașat documentației



proiectare – consultanță  
urmărirea comportării în timp

Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021  
CUI: RO42994959  
Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70  
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași  
grs.project.global@gmail.com  
www.grs.project.global.ro  
075.44.22.555

Documentație tehnică: DALI

Adresă: Municipiul Slobozia, județul Ialomița, Aleea Chimiei, Nr 9

Beneficiari: U.A.T. – Municipiul Slobozia

Proiect nr. 80/2022

Contract nr. 83411/2022

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Atasat documentatiei

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

Atasat documentatiei

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

Atasat documentatiei

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum: (necesar CU)

Atasat documentatiei

7.7. Alte studii

a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

-nu este cazul

b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;

-nu este cazul;

c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;

-nu este cazul;

d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;

-nu este cazul;

e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

Studiu Geotehnic,

Referat de verificare,

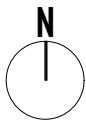
Raport de expertiza Tehnica;

Audit Energetic

Întocmit,

S.C. GRS-PROJECT GLOBAL S.R.L.







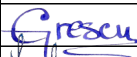
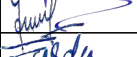

## LEGENDA

— Amplasament

■ Internatul liceului „Mihai Eminescu”



### PROIECTANT GENERAL

<b>SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL</b> J22/1809/2021 R042994959 Proiectare-Expertizare-Consultanta-U.C.T. Mun. Iasi, Sos. Nicolina, Nr. 70 Telefon +(40)75.44.22.555			 Sistem de management certificat ISO 9001 / ISO 14001	Verificator	
Proiectant de Specialitate	<b>SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL</b> J22/1809/2021 R042994959			#Verificator	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:5000	Beneficiar: U.A.T MUNICIPIUL SLOBOZIA	Proiect Nr. 80 / 2022
Sef Proiect	ing. Onisim GRESCU			Titlu Proiect: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - INTERNAT LICEUL TEHNOLOGIC "MIHAI EMINESCU"	Faza DALI
Proiectat	arh. Dorel BURSUC		Data: 11/22		PLAN DE INCADRARE
Desenat	arh. Mihael-Ionut FURDU				

# LEGENDA

Acces pietonal in internat  
Acces auto in incinta liceului „MIHAI EMINESCU”

## CLADIRI EXISTENTE PE SIT

- 1 constructie anexa
- 2 constructie administrativa si social culturala - liceu
- 3 constructie administrativa si social culturala - liceu
- 4 constructie anexa
- 5 constructie anexa
- 6 constructie anexa
- 7 constructie administrativa si social culturala - liceu
- 8 **constructie administrativa si social culturala - INTERNAT**
- 9 constructie anexa

SOSEAUA NORDULUI

STRADA NORDULUI

PUNT DE ALIMENTARE ELECTRIC

### Terenul se invecineaza la:

Nord - locuinte colective BL. V5i, soseaua Nordului;  
Sud - incinta Spital Judetean, nr cad. 40154;  
Est - locuinte colective BL. V5a si BL. V6;  
Vest - nr. cad 39579;

## BILANT TERITORIAL

Categoria de importanta conform HG766/1997: **C - Normala**

Clasa de importanta **II**

Perioade de construire internat **1972**

Sup. Teren = 16509.00 mp

POT existent = 25.70%

**POT propus = 26.15%**

CUT existent = 0.77

**CUT propus = 0.79**

Sup. Construita(existent) = 1316.00 mp

Sup. Construita(propusa) = 1388.00 mp

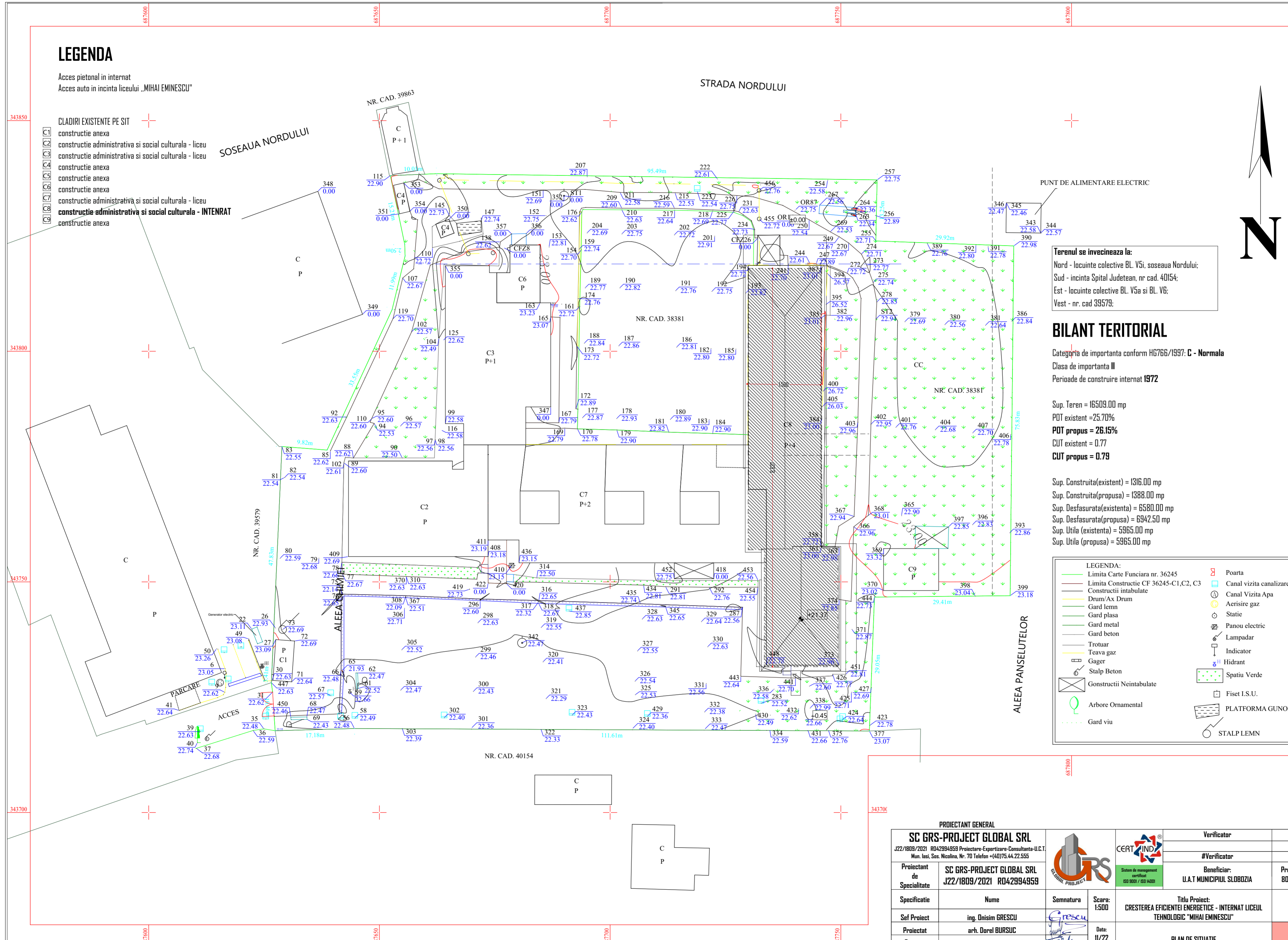
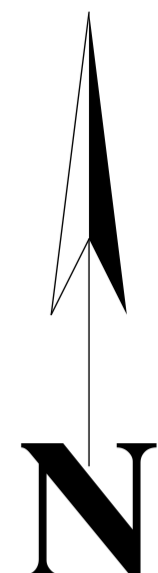
Sup. Desfasurata(existenta) = 6580.00 mp

Sup. Desfasurata(propusa) = 6942.50 mp

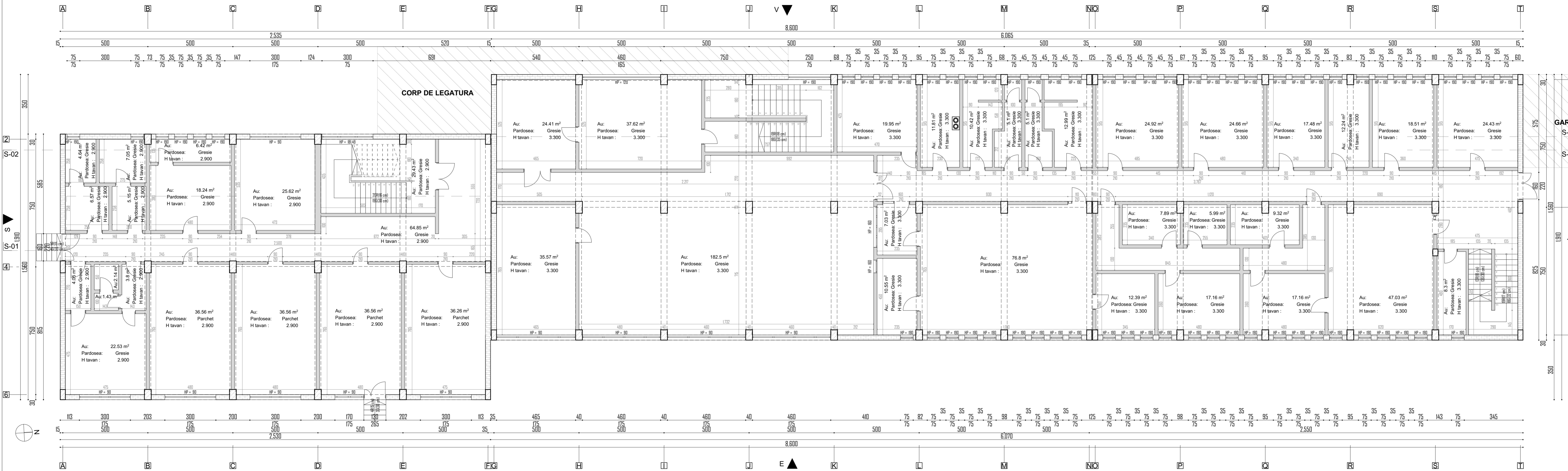
Sup. Utila (existenta) = 5965.00 mp


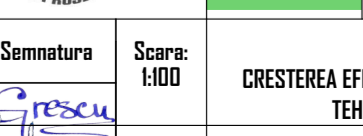
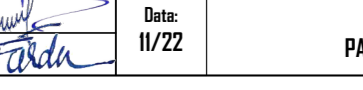

Sup. Utila (propusa) = 5965.00 mp

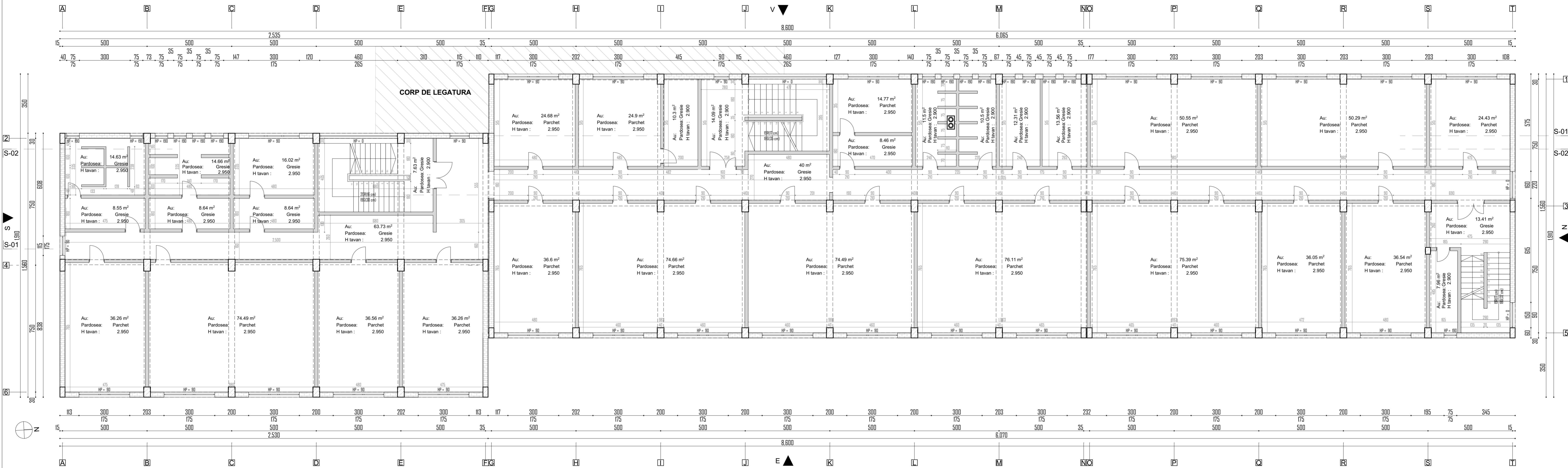
LEGENDA:	
	Limita Carte Funciara nr. 36245
	Limita Constructie CF 36245-C1, C2, C3
	Constructii intabulate
	Drum/Ax Drum
	Gard lemn
	Gard plasa
	Gard metal
	Gard beton
	Trotuar
	Teava gaz
	Gager
	Stalp Beton
	Constructii Neintabulate
	Arbore Ornamental
	Gard viu
	Poarta
	Canal vizita canalizare
	Canal Vizita Apa
	Aerisire gaz
	Statie
	Panou electric
	Lampadar
	Indicator
	Hidrant
	Spatiu Verde
	Fiset I.S.U.
	PLATFORMA GUNOI
	STALP LEMN



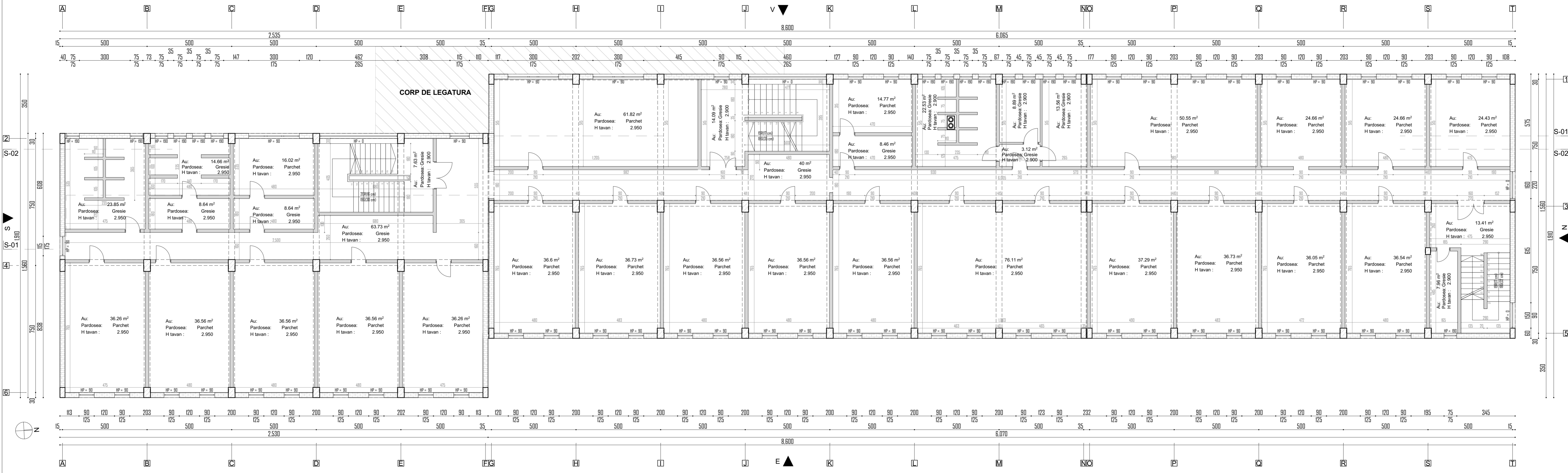
PROIECTANT GENERAL				Verificator	
<b>SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL</b> J22/1809/2021 RO42994959 Proiectare-Expertizare-Consultanta-U.C.T. Mun. Iasi, Sos. Nicolina, Nr. 70 Telefon +(40)75.44.22.555					
Proiectant de Specialitate <b>SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL</b> J22/1809/2021 RO42994959					
Specificatie <b>Nume</b>			Semnatura	Scara: 1:500	Titlu Proiect: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - INTERNAT LICEUL TEHNOLOGIC "MIHAI EMINESCU"
Set Proiect <b>ing. Onisim GRESUCU</b>				Data: 11/22	Faza DALI
Proiectat <b>arh. Dorel BURSUC</b>				Beneficiar: U.A.T MUNICIPIUL SLOBOZIA	Proiect Nr. 80 / 2022
Desenat <b>arh. Mihael-Ianut FURDU</b>				PLAN DE SITUATIE	AD.2



PROIECTANT GENERAL				Verificator	
<b>SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL</b> <small>JZZ/1809/2021 RO42994959 Proiectare-Expertiza-Consultanta-U.C.T.  <small>Man. Ind. Soc. Romania, Nr. 73/1996-1407/75.14.2.555</small> </small>					
Proiectant de Specialitate	SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL JZZ/1809/2021 RO42994959	Semnatura	Scara: 1:100	#Verificator	Proiect Nr. 80/2022
Specialitate	Nume	Semnatura	Scara: 1:100	Beneficiar:	Faza
Sef Proiect	ing. Onisim GRESUCU		Scara: 1:100	U.A.T. MUNICIPIU SLOBOZIA	DALI
Proiectat	arh. Dorel BURSIUC		Date: 11/22	Titlu Proiect: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - INTERNAT LICEU TEHNOLOGIC "MIHAI EMINESCU"	
Desnat	arh. stg. Mihail-Ionut FURDU			PARTER RELEVAT - EXISTENT	ALI

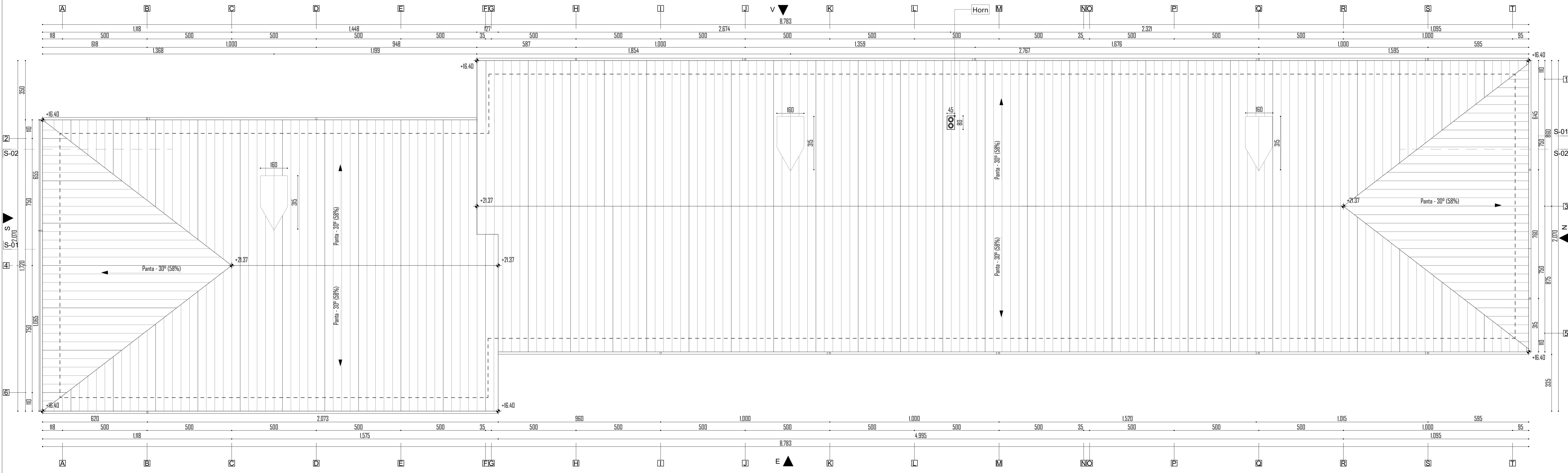



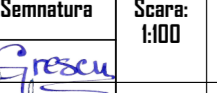
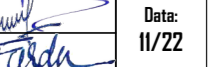
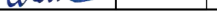
PROIECTANT GENERAL				Verificator	
<b>SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL</b>					
JZZ/1809/2021 RO42994959 Proiectare-Expunere-Consultanta-U.C.T.					
Mun. Iasi, Str. Nicolae, Nr. 73 Tel: +40752.14.22.555					
Proiectant de Specialitate	SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL JZZ/1809/2021 RO42994959	Semnatura	Scara: 1:100	Beneficiar:	U.A.T. MUNICIPIU SLOBOZIA
Specificatie	Nume				Proiect Nr. 80/2022
Sef Proiect	ing. Onisim GRESUC			Titlu Proiect: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - INTERNAT LICEU TEHNOLOGIC "MIHAI EMINESCU"	
Proiectat	arb. Dorin BURSUC		Date: N/22	Faza DALI	
Desnat	arb. stg. Mihail Ionut FURDU			ETAJ I RELEVAT - EXISTENT	

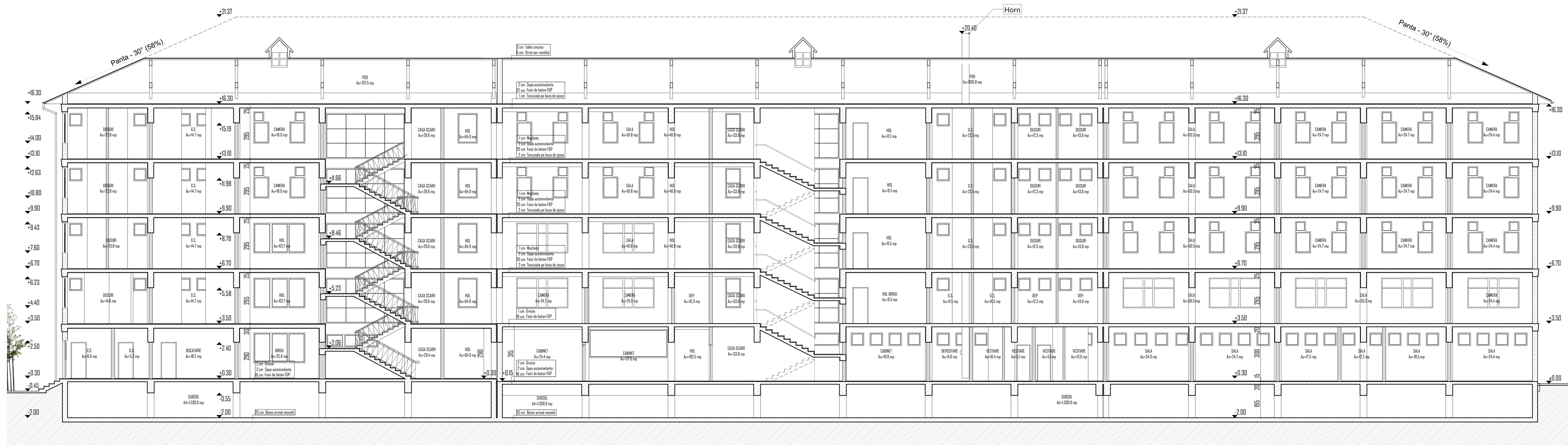


PROIECTANT GENERAL				Verificator	
<b>SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL</b>					
JZZ/1809/2021 RO42994959 Proiectare+Expertiza+Consultanta+U.C.T. Mun. Ind. Soc. Romania, Nr. 70 Jalea+14075/14.2.555					
Proiectant de Specialitate	SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL JZZ/1809/2021 RO42994959	Semnatura	Scara: 1:100	#Verificator	Proiect Nr. 80/2022
Proiectat	ing. Dorin BURSIUC	<i>[Signature]</i>	Date: 11/22	Beneficiar:	Faza DALI
Desnat	arb. stg. Mihail-Ionut FURDU	<i>[Signature]</i>		U.A.T. MUNICIPIU SLOBOZIA	
				Titlu Proiect: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - INTERNAT LICEU TEHNOLOGIC "MIHAI EMINESCU"	
				CURENT RELEVAT - EXISTENT	

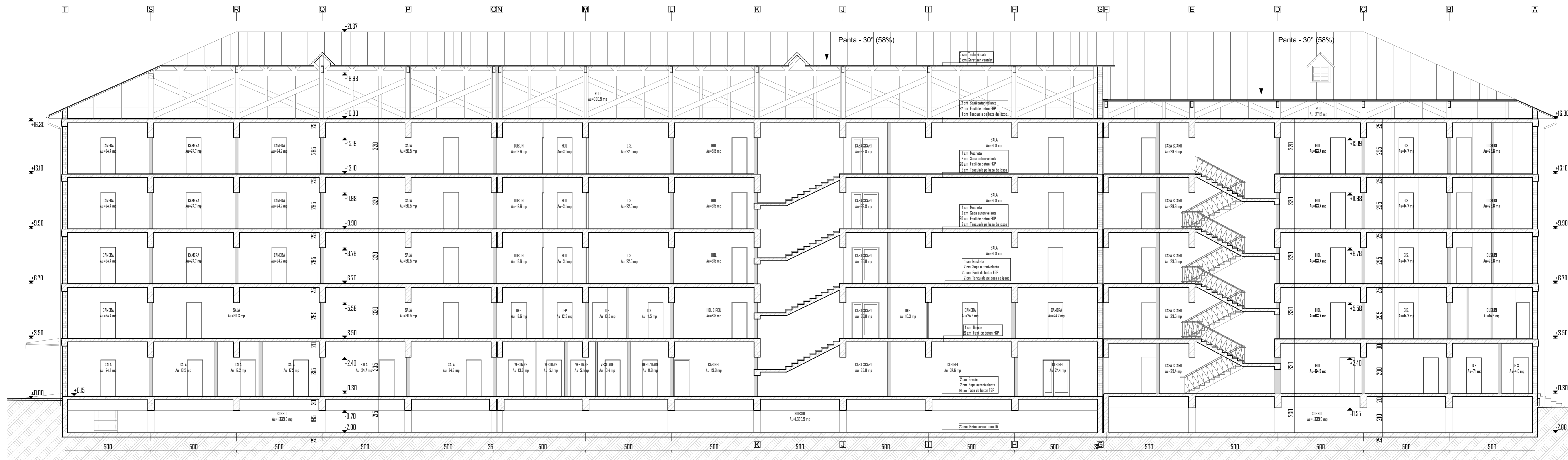



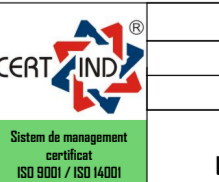
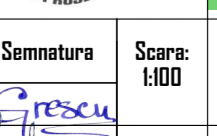


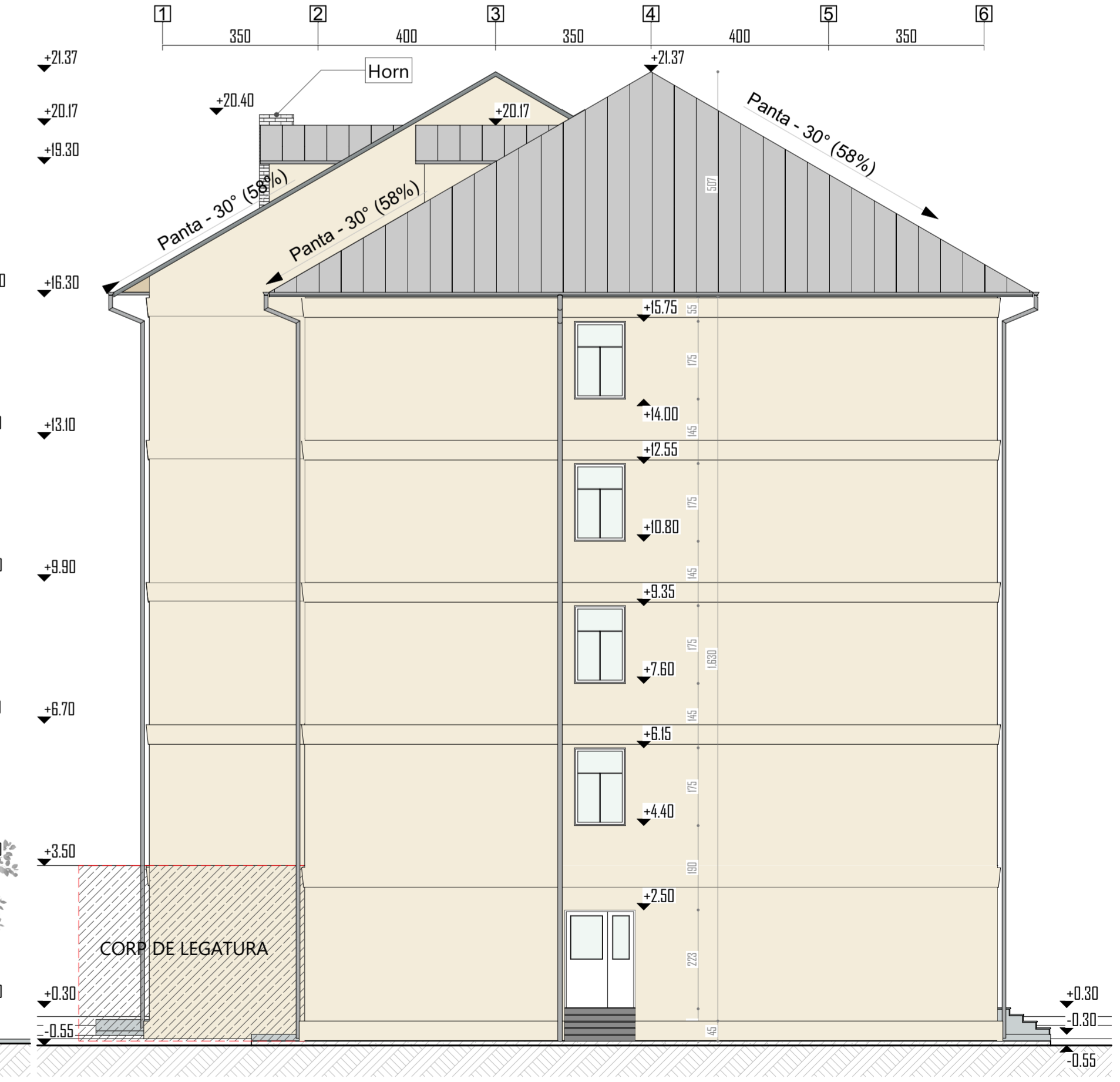
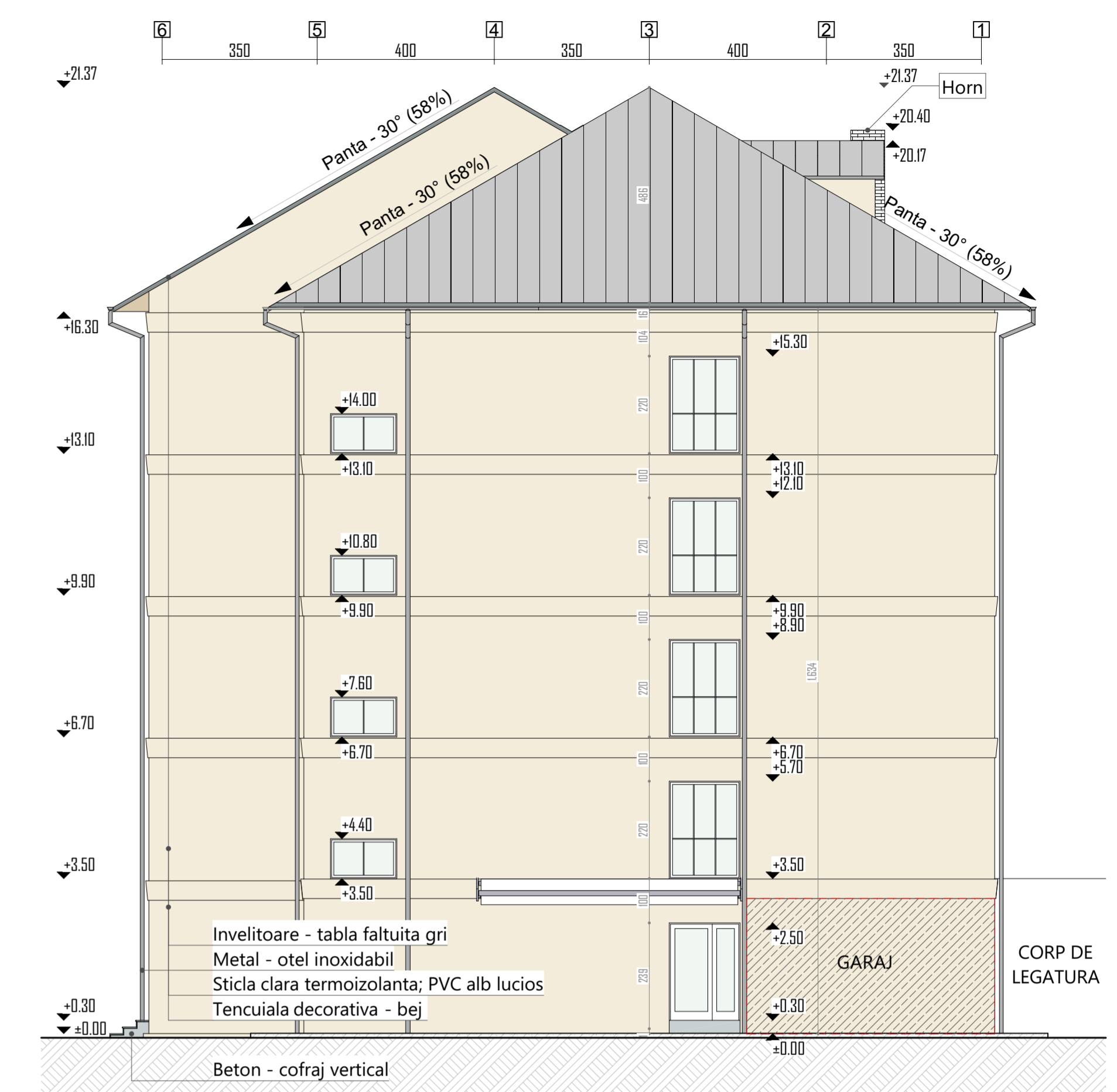
PROIECTANT GENERAL				Verificator	
<b>SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL</b> <small>JZZ/1809/2021 RD42994959 Proiectare-Expertizare-Consultanta-U.C.T.            Man. Ind. Str. Bucuresti, Nr. 73 Telefon+40754422555</small>					
Proiectant de Specialitate	SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL JZZ/1809/2021 RD42994959	Beneficiar:		U.A.T. MUNICIPIUL SLOBOZIA	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu Proiect:	
Sef Proiect	ing. Onisim GRESCU		1:100	CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - INTERNAT LICEU	
Proiectat	arh. Dorel BURSUC		Date	TEHNOLOGIC "MIHAI EMINESCU"	
Desenat	arh. stg. Mihail-Ionut FURDU		N/22	ACOPERIS RELEVAT - EXISTENT	
				Faza DALI	
				AL4	



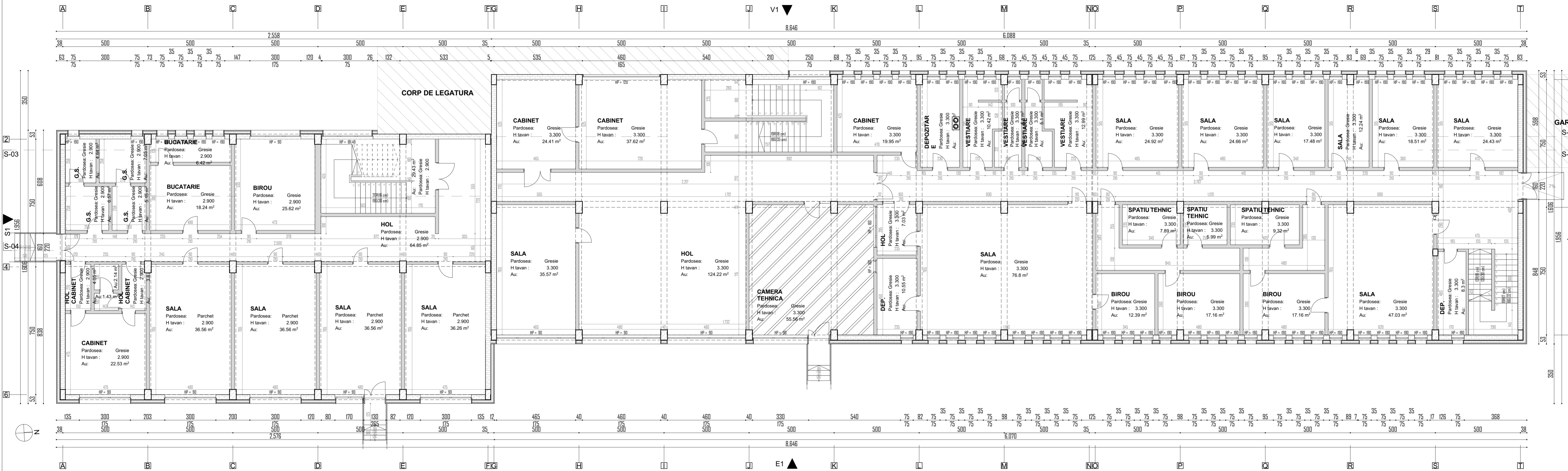
PROIECTANT GENERAL				Verificator	
<b>SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL</b> <small>JZZ/1809/2021 RO42984959 Proiectare+Expertiza Consultanta+U.C.T.            Muz. Jud. Suceava, Nr. 70 Strada+140/75-14-22-555</small>					
Proiectant de Specialitate	SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL JZZ/1809/2021 RO42984959	 ing. Dorel BURSUC		#Verificator	Proiect Nr. 80/2022
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100	Beneficiar:	Faza DALI
Sef Proiect	ing. Onisim GRESUCU	 ing. Onisim GRESUCU		Titlu Proiect:	
Proiectat	arb. Dorel BURSUC	Date	N/22	CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - INTERNAT LICEU	
Desnat	arb. stg. Mihail-Ionut FURDU	 arb. stg. MIHAIL-IONUT FURDU		TEHNOLOGIC "MIHAI EMINESCU"	
				SECTIUNE S-01 EXISTENT	A2.1



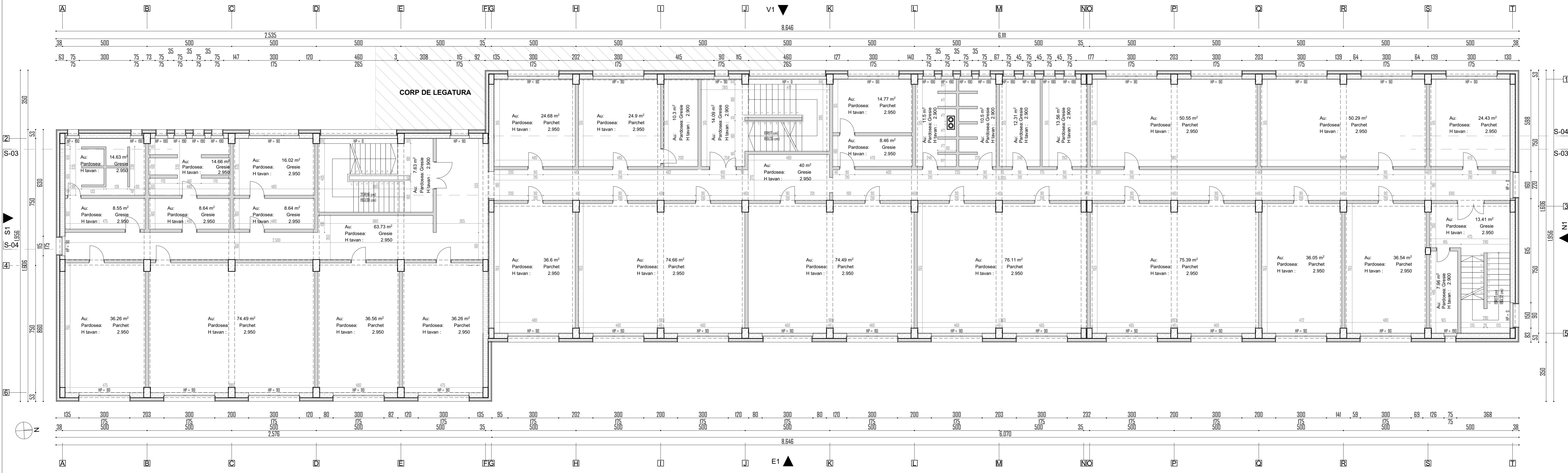
<b>PROIECTANT GENERAL</b> <b>SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL</b> <small>JZZ/1809/2021 RO42984959 Proiectare+Expertare+Consultanta-U.C.T.</small> <small>Mun. Iasi, Str. Nicolae, Nr. 70 Telefon+400754422555</small>		 		Verificator  #Verificator Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL SLOBOZIA	Proiect Nr. 80/2022
Proiectant de Specialitate <b>SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL</b> <small>JZZ/1809/2021 RO42984959</small>	Nume ing. Onisim GRESUCU	Semnatura 	Scara: 1:100	Titlu Proiect: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - INTERNAT LICEU TEHNOLOGIC "MIHAI EMINESCU"	Faza DALI
Sef Proiect arh. Dorel BURSIUC	Proiectat arh. stg. Mihail Ionut FURDU	Data 11/22	Date 11/22	SECTIUNE S-02 EXISTENT	A2.2



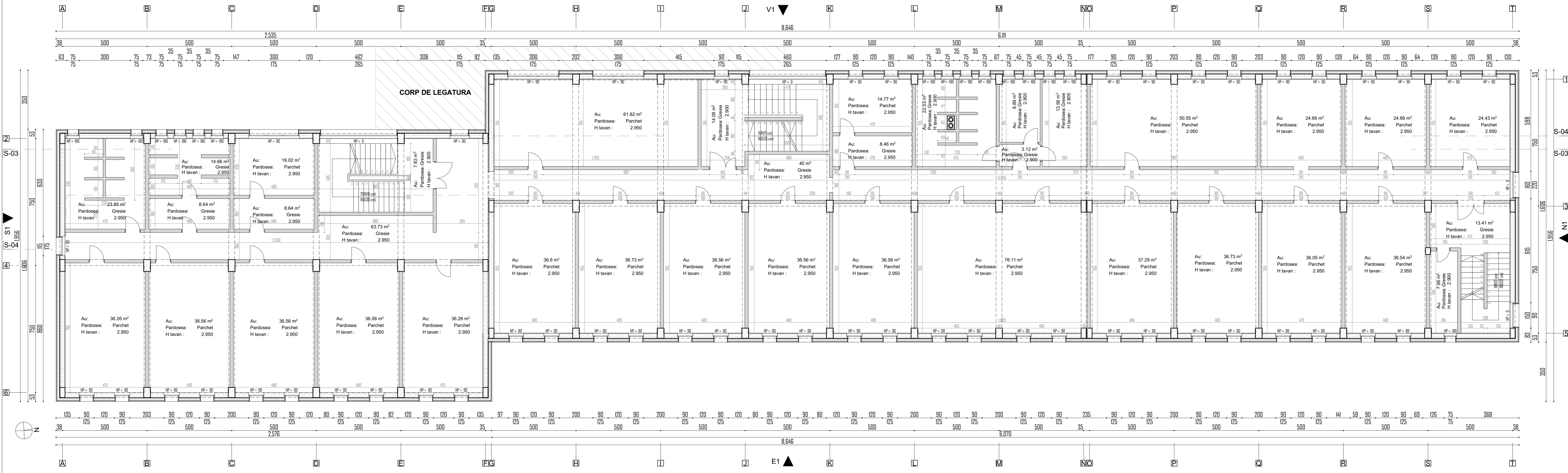
PROIECTANT GENERAL		Verificator	
<b>SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL</b>		<b>Verificator</b>	
J22/1809/2021 1042984959 Proiectare si Executie, Constanta-RO-CT Mun. Iasi, Str. Muzicant, Nr.70 Telefon +40756 4422555		#Verificator	
Proiectant de Specialitate	<b>SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL</b>	Beneficiar:	
Specificatie	J22/1809/2021 1042984959	I.A.T. MUNICIPIU SLOBOZIA	
Scara: 1/80		Proiect Nr. 80/2022	
Sef Proiect	ing. Ovidiu GRESUCI	Titlu Proiect:	
Proiectat	ark. Dorin BURSUC	CRESTERA EFICIENTA ENERGETICE - INTERNAT LICEU	
Desenat	ark. stg. Mihail-Ionut FURDU	TEHNOLOGIC "MIHAI EMINESCU"	
		Faza	
		DAU	
		FATADE - EXISTENT	
		A21	



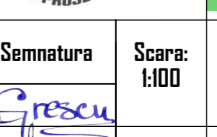

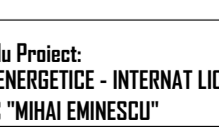


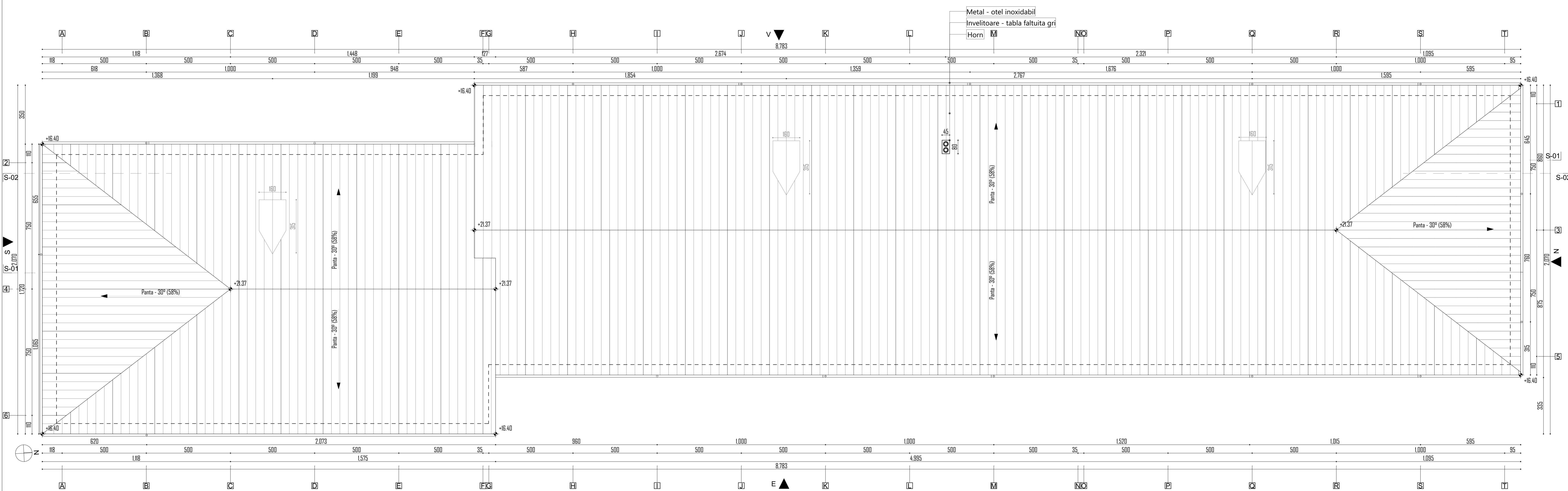
PROIECTANT GENERAL		SC GR5-PROJECT GLOBAL SRL		JZZ/1809/2021 RO42994959		Verificator	
Proiectant de Specialitate		SC GR5-PROJECT GLOBAL SRL		JZZ/1809/2021 RO42994959		#Verificator	
Specificatie		Nume		Semnatura		Titlu Proiect:	
Saf Proiect		ing. Onisim GRESU		Scara: 1:100		CRESTERA EFICIENTEI ENERGETICE - INTERNAT LICEUL	
Proiectat		arh. Dorel BURSIUC		Data: 11/22		Beneficiar:	
Dessnat		arh. Mihail-Ionut FURDU		Date: 11/22		U.A.T. MUNICIPIUL SLOBOZIA	
						Proiect Nr. 80 / 2022	
						Faza DALI	
						PARTER - PROPIUS	
						AA.1	



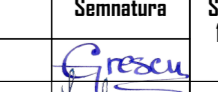




PROIECTANT GENERAL				Verificator	
<b>SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL</b>					
JZZ/1809/2021 RO42994959 Proiectare-Expertiza-Consultanta-U.C.T. Mara, Iasi, Str. Nicolae, Nr. 73 Telefon: +407521422555					
Proiectant de Specialitate	SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL JZZ/1809/2021 RO42994959	Semnatura	Scara: 1:100	Beneficiar:	Proiect Nr. 80 / 2022
Specificatie	Nume			U.I.T. MUNICIPIUL SLOBOZIA	
Sef Proiect	ing. Onisim GRESCU			Titu Proiect: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - INTERNAT LICEUL TEHNOLOGIC "MIHAI EMINESCU"	Faza DALI
Proiectat	arh. Dorel BURSIUC		Date: N/22		
Desnat	arh. Mihail-Ionut FURDU			ETA I - PROPIUS	A4.2

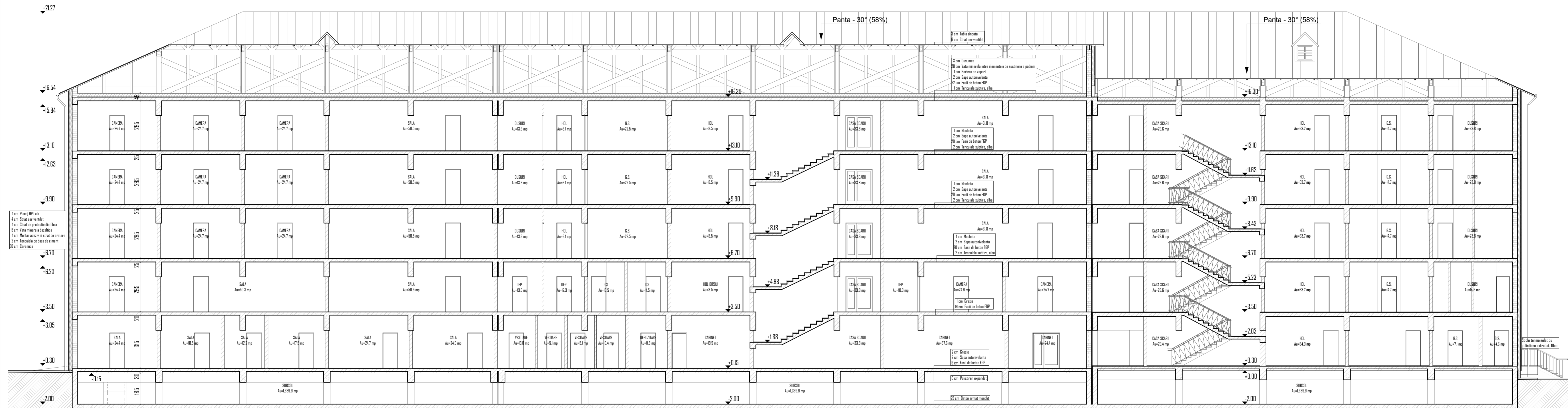


PROIECTANT GENERAL		SC GR5-PROJECT GLOBAL SRL		Verificator	
JZZ/1809/2021 RO42894959 Proiectare+Expertizare+Consultanta+U.C.T. Muz. Ind. Soc. Romania, Nr. 70/14.07.2014-14.72.555					
Proiectant de Specialitate	SC GR5-PROJECT GLOBAL SRL JZZ/1809/2021 RO42894959	Beneficiar:		U.A.T. MUNICIPIUL SLOBOZIA	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu Proiect:	
Sef Proiect	ing. Onisim GRESUCU		1:100	CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - INTERNAT LICEUL	
Proiectat	arh. Dorel BURSIUC		Date	TEHNOLOGIC "MIHAI EMINESCU"	
Desnat	arh. Mihail-Ionut FURDU		N/ZZ	CURENT - PROPIUS	
				Proiect Nr.	Faza
				80 / 2022	DALI
					A4.3



PROIECTANT GENERAL				Verificator	
<b>SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL</b> <small>JZZ/1809/2021 RO42984959 Proiectare-Expertiza-Consultanta-U.C.T.            Man. Ind. Str. Romania, Nr. 73/1998-1407/5.14.22.555</small>					
Proiectant de Specialitate	SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL JZZ/1809/2021 RO42984959			#Verificator	
Beneficiar	U.A.T. MUNICIPIUL SLOBOZIA				Proiect Nr. 80 / 2022
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100	Titlu Proiect: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - INTERNAT LICEUL TEHNOLOGIC "MIHAI EMINESCU"	
Sef Proiect	ing. Onisim GRESCU		Date: 11/22	Faza DALI	
Proiectat	arh. Dorin BURSUC			ACOPERIS - PROPIUS	
Desenat	arh. Mihael-Ionut FURDU			A4.4	





1 cm. Placaj SIP, ac  
 4 cm. Strat acustic  
 1 cm. Strat de protectie din fibra  
 15 cm. Izol mineral bazaltic  
 1 cm. Mortar albicioz cu saram de amoniu  
 2 cm. Tencuiala pe baza de ciment  
 80 cm. Caramida


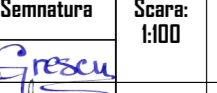
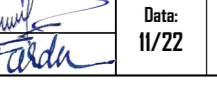

3 cm. Placaj zincat  
 8 cm. Strat acustic  
 3 cm. Osanina  
 20 cm. Izol mineral intre elementele de sustinere a podului  
 1 cm. Bariera de vapori  
 2 cm. Sapa autonivelanta  
 27 cm. Faza de beton FOP  
 1 cm. Tencuiala subzida, alba

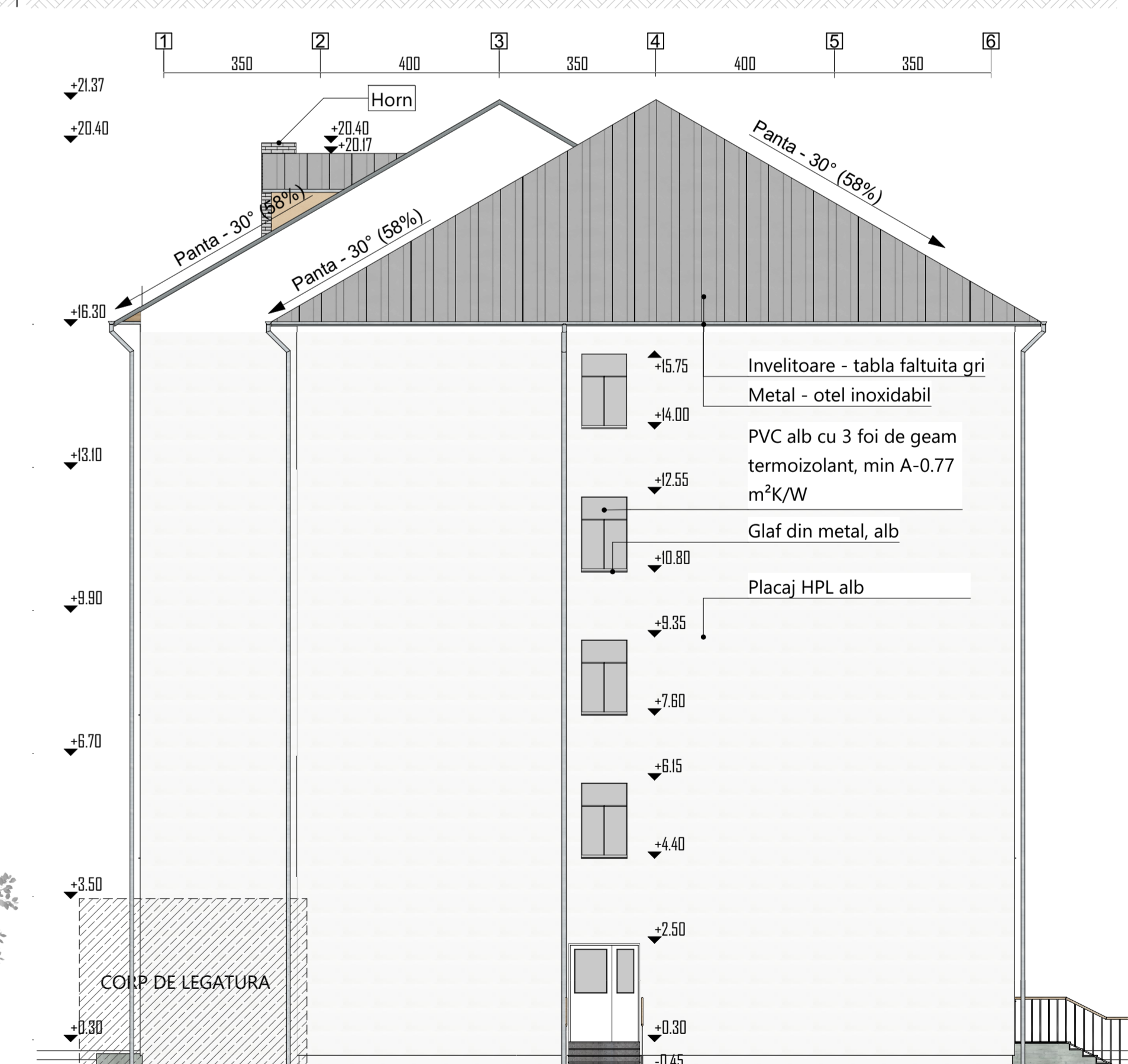
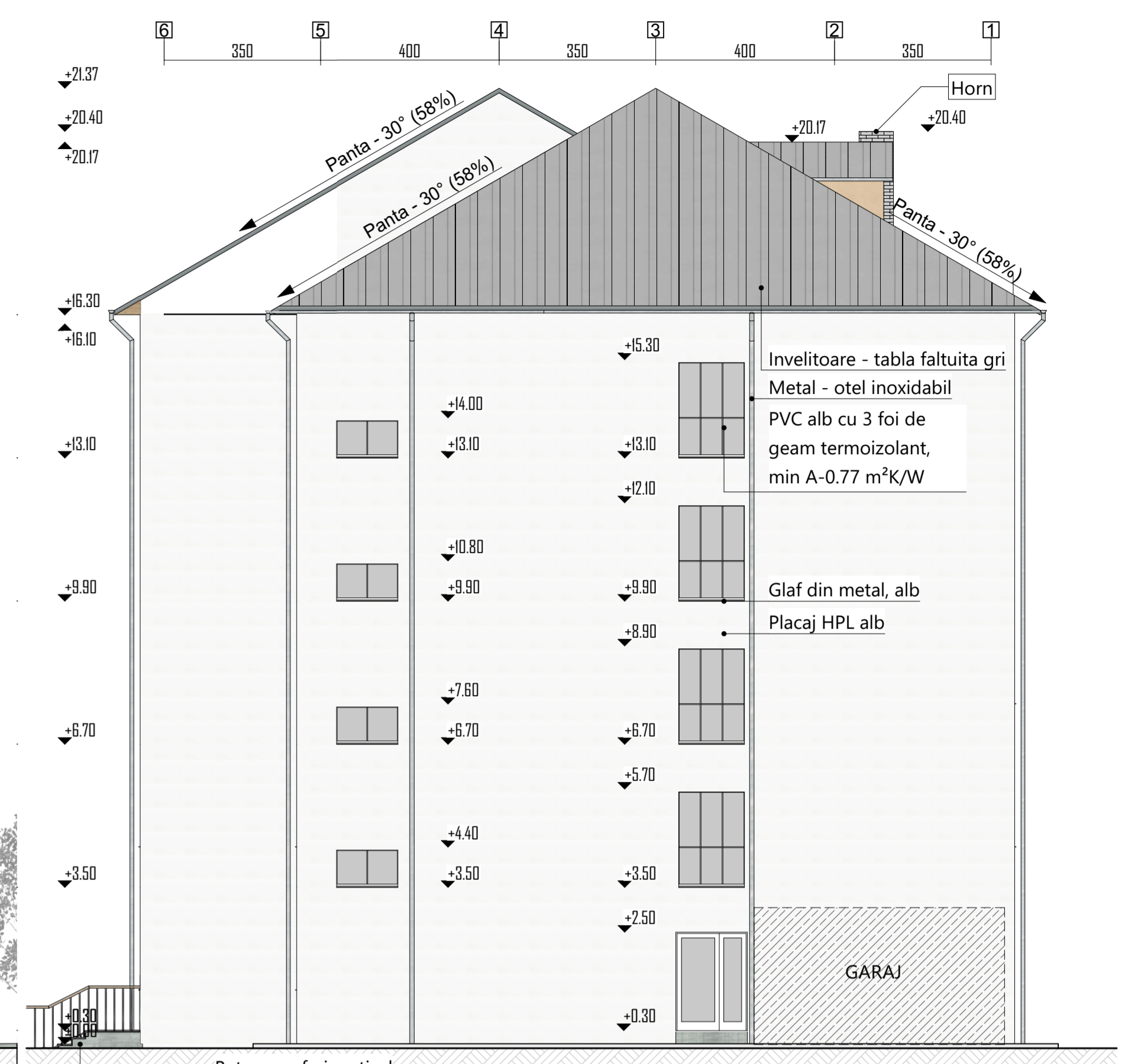
1 cm. Mocheta  
 2 cm. Sapa autonivelanta  
 20 cm. Faza de beton FOP  
 2 cm. Tencuiala subzida, alba


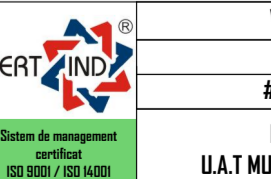
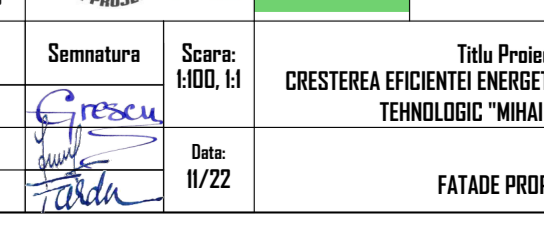
1 cm. Mocheta  
 2 cm. Sapa autonivelanta  
 20 cm. Faza de beton FOP  
 2 cm. Tencuiala subzida, alba

1 cm. Placaj SIP, ac  
 2 cm. Sapa autonivelanta  
 8 cm. Faza de beton FOP

10 cm. Polistiren expandat  
 10 cm. Beton armat marou

PROIECTANT GENERAL				Verificator	
<b>SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL</b> <small>JZZ/1809/2021 RO42984959 Proiectare+Expertiza+Consultanta+U.C.T.            Muz. Ins. Soc. Nicolae, Nr. 70 Judet+40075144.22.555</small>					
Proiectant de Specialitate	SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL JZZ/1809/2021 RO42984959	Beneficiar	U.A.T. MUNICIPIUL SLOBOZIA	Proiect Nr.	80 / 2022
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100	Titlu Proiect: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - INTERNAT LICEUL TEHNOLOGIC "MIHAI EMINESCU"	
Sef Proiect	ing. Onisim GRESU		Date	Faza DALI	
Proiectat	arh. Dorel BURSUC		14/22	AS.1	
Desnat	arh. Mihail-Ionut FURDU			SECTIUNE S-02 PROPUS	



PROIECTANT GENERAL		Verificator	
<b>SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL</b> <small>J22/1809/2021   Birou/Office Proiectare si Operatiuni, Calea Eftimie Beldie 61-C1            Man. Ind. Soc. Media, Nr. 70 Telex: 440275 44 22 555</small>			
Proiectant de Specialitate	<b>SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL</b> <small>J22/1809/2021   RO42994959</small>		#Verificator
Sef Proiect Proiectat Desnat	Ing. Ovidiu GRESU arh. Dorin BURSUC arh. Mihail-Ionut FURDU	Semnatura 	Beneficiar ULAT MUNICIPIUL SLOBOZIA
Specificatie	Nume	Scara	Titlu Proiect
		1:100, 1:1	CRESTEA EFICIENTEI ENERGETICE - INTERNAT LICEUL TEHNOLOGIC "MIHAI EMINESCU"
		Data 11/22	Faza DAU
			FATADE PROPUSE
			AG1



ROMÂNIA  
PRIMAR  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Nr. 79746/11.07.2023

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre referitor la modificarea HCL Slobozia nr. 45/28.02.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice - Internat Liceul Tehnologic Mihai Eminescu, Slobozia”**

Supunem spre aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma referatului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Management Proiecte cu Finanțare externă, înregistrat cu nr. 79545/2023.

Prin HCL nr. 366/07.10.2022 au fost aprobate depunerea proiectului și anexa privind descrierea sumară a investiției legate de proiectul „Creșterea eficienței energetice - Internat Liceul Tehnologic Mihai Eminescu, Slobozia”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, iar prin HCL Slobozia nr. 45/28.02.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici și Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) pentru acest obiectiv.

Conform solicitărilor de clarificări transmise de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a fost completată Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții cu indicatorii asumați conform ghidului aferent obiectivului de investiții finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și rezilientă, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2.

În aceste condiții, se impune modificarea HCL Slobozia nr. 45/28.02.2023, prin înlocuirea Anexei nr. 1 cu cea actualizată de către proiectant.

Având în vedere cele menționate, rugăm Consiliul Local să aprobe proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,  
Soare Dragoș





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Directia Tehnică și Dezvoltare  
Serviciul Investiții și Lucrări Publice

Nr. 79545/10.04.2023

Vizat,  
Biroul Juridic

REFERAT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea modificărilor și completărilor HCL 45/28.02.2023 pentru obiectivul de investiții “Cresterea eficienței energetice - Liceul Tehnologic Mihai Eminescu, Slobozia”, Județul Ialomița

Prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 45/28.2.2023, au fost aprobate indicatorii tehnico-economici faza Documentația de Avizare a Lucrărilor de Investiții (DALI) aferente obiectivului de investiții “Cresterea eficienței energetice - Liceul Tehnologic Mihai Eminescu, Slobozia”.

Conform solicitării de clarificări nr.11621/03.07.2023, MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI, solicită completarea documentației tehnico – economice cu indicatorii asumați conform ghidului de finanțare, respectiv:

INDICATORII APELULUI DE PROIECT

Reducerea consumului anual de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup>an): 235.320 kWh/m<sup>2</sup>an.

Reducerea consumului de energie primară totală (kWh/m<sup>2</sup>.an): 303.257 kWh/m<sup>2</sup>.an.

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m<sup>2</sup> an): 108.11 kWh/m<sup>2</sup>an.

Arie desfășurată de clădire publică, renovate energetic (m<sup>2</sup>): 6580 m<sup>2</sup>.

Reducere totală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>an): 53.790 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>an.

Puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22 kW) instalate pentru vehiculele electrice (număr):3.

Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (număr): 300 de persoane.

INDICATORI PREVĂZUȚI ÎN RAPORTUL ENERGETIC

	Initial	Final	Economie	Reducere procentuala
Consum de energie finala incalzire (kWh/an)	2110476.000	706792.000	1403684.000	66.510
Consum de energie finala	2198937.000	1052345.000	1146592.000	52.143



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

totala (kWh/an)				
Consum de energie primara totala (kWh/an)	3149150.000	1340224.000	1808926.000	57.442
Consum de energie primara din surse conventionale (kWh/an)	3149150.000	1340224.000	1808926.000	57.442
Consum de energie primara din surse regenerabile (kWh/an)	0.000	644915.789	644915.789	48.120
Emisii CO2 (kgCO2/an)	547587.000	22.000	644915.789	117.774
Emisii CO2 la energia primara (kgCO2/an)	6519.668	4627.284	1892.384	29.026
Consum specific de energie finala incalzire (kWh/m2an)	353.810	118.490	235.320	66.510
Consum specific de energie finala (kWh/m2an)	368.640	176.420	192.220	52.143
Consum specific de energie primara totala (kWh/m2an)	527.938	224.681	303.257	57.442
Consum specific de energie primara din surse conventionale	527.938	224.681	303.257	57.442



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

(kWh/m2an)				
Nivel emisii CO2 (kgCO2/m2an)	91.800	38.010	53.790	58.595

#### INDICATORI DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ PROPUȘI

Indicatorii minimali, respectiv indicatorii de performanță energetică, care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții în conformitate cu Ghidul Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene prin Planul Național de Redresare și Reziliență.

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii de cel puțin 50%.

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO2 situată în intervalul 30%-60%.

Fata de cele mentionate, ca urmare a completarii documentatiei tehnice faza DALI aferente obiectivului de investitii "**Cresterea eficientei energetice - Liceul Tehnologic Mihai Eminescu, Slobozia**", in conformitate cu solicitarile transmise prin solicitarea de clarificari nr.11621/03.07.2023, propun supunerea spre aprobare, in sedinta de Consiliu Local, a modificarii HCL nr. 45/28.2.2023, in sensul inlocuirii Anexei 1, atasata prezentului referat de specialitate.

Director executiv  
Vlad Cristian

ÎRd  
Șamir Mihaela

ACTIUNI

Trimite rãe

Solicitare clarificare	Serie clarificare	Data trimitere
Vã solicitãm sã clarificați situația privind bugetul proiectului (valoarea maximã eligibilã)	1	3 iul. 2023 11:23:35
Vã solicitãm completarea Hotãrãii de aprobare a documentației tehnico-economice DALI(SF) care conține detalierea indicatorilor tehnico-economici și a cerințelor în conformitate cu documentația tehnic-economicã și este asumãtã de proiectant de cãtre autoritãțile publice locale: Hotãrãrea Consiliului Local nr. 10/14.07.2023	//	//
Vã solicitãm transmiterea tuturor avizelor, acordurilor și studiilor specifice, dupã caz, menționate în certificatul de urbanism.	1	3 iul. 2023 11:23:35
Vã solicitãm completarea Hotãrãii de aprobare a documentației tehnico-economice DALI(SF) care conține detalierea indicatorilor tehnico-economici și a cerințelor în conformitate cu documentația tehnic-economicã și este asumãtã de proiectant de cãtre autoritãțile publice locale: Hotãrãrea Consiliului Local nr. 10/14.07.2023	//	//
Vã solicitãm transmiterea devizului general care sã cuprindã detaliera separatã a cheltuielilor pe categorii de cheltuieli: eligibile și neeligibile.	1	3 iul. 2023 11:23:35
Vã solicitãm completarea documentației DALI cu indicatori tehnico-economici în care sã se regãseascã și indicatorii asumați prin HCL Ordin de aprobare stabilit la secțiunea 1.4, precum și cei menționați la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14.	//	//
Vã solicitãm completarea documentației DALI cu indicatori tehnico-economici în care sã se regãseascã și indicatorii asumați prin HCL Ordin de aprobare stabilit la secțiunea 1.4, precum și cei menționați la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14.	1	3 iul. 2023 11:23:35
Vã solicitãm completarea documentației DALI cu indicatori tehnico-economici în care sã se regãseascã și indicatorii asumați prin HCL Ordin de aprobare stabilit la secțiunea 1.4, precum și cei menționați la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14.	//	//



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia Economico-Financiară**

**RAPORT DE AVIZARE**

**la proiectul de hotărâre referitor la modificarea HCL Slobozia nr. 45/28.02.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice - Internat Liceul Tehnologic Mihai Eminescu, Slobozia”**

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de ....., a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Referatul de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Lucrări Publice, înregistrat cu nr. 79545/2023;
- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), Devizul General, Expertiza tehnică a clădirilor existente, Audit energetic întocmit de SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b) și d) coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), n) și ale art. 139 alin. (2) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT**

.....  
.....  
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

**PREȘEDINTE,**  
**Ioniță Gabriel**

**SECRETAR,**  
**Telehuz Anca**





ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

**RAPORT DE AVIZARE**

**la proiectul de hotărâre referitor la modificarea HCL Slobozia nr. 45/28.02.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice - Internat Liceul Tehnologic Mihai Eminescu, Slobozia”**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de ....., a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Referatul de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Lucrări Publice, înregistrat cu nr. 79545/2023;
- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), Devizul General, Expertiza tehnică a clădirilor existente, Audit energetic întocmit de SC GRS-PROJECT GLOBAL SRL;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b) și d) coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), n) și ale art. 139 alin. (2) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:**

.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**Potor Dănuț-Alexandru**

**SECRETAR,**  
**Bunea Constantin-Dorel**