



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)



Nr. 79791/11.07.2023

**HOTĂRÂRE**

**referitoare la aprobarea cofinanțării obiectivului de investiții "Cresterea eficienței energetice – Casa Municipală de Cultura Nicolae Rotaru, Municipiul Slobozia" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării**

Consiliul Local Municipal Slobozia întrunit în ședință extraordinară de îndată în data de 13 iulie 2023,

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 79789/11.07.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
  - Solicitarea de clarificări nr. 11611/03.07.2023 emisă de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
  - Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 79529/10.07.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Slobozia;
  - Prevederile art. 129 alin. (2) lit. e) și alin. (9) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare; ale HCL Slobozia nr. 365/07.10.2022 privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată și a cheltuielilor legate de proiectul "Cresterea eficienței energetice – Casa Municipală de Cultura Nicolae Rotaru, Municipiul Slobozia" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării; ale HCL Slobozia nr. 46/28.02.2023 privind aprobarea indicatorii tehnico-economice și Documentația de Avizare a Lucrărilor pentru obiectivul de investiții "Cresterea eficienței energetice – Casa Municipală de Cultura Nicolae Rotaru, Municipiul Slobozia"; ale Contractului de finanțare nr. 10824/26.01.2023 încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- În temeiul art. 139 alin. (3) lit. f) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

**HOTĂRÂRE:**

**Art. 1.** Se aprobă cofinanțarea de la bugetul local al Municipiului Slobozia a obiectivului de investiții "Cresterea eficienței energetice – Casa Municipală de Cultură Nicolae Rotaru, Municipiul Slobozia", reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, conform Devizului General actualizat, defalcat pe surse de finanțare, după cum urmează:

-Valoarea neeligibilă - Valoarea totală a investiției (cu TVA) - 217.404,02 lei;  
- Din care C+M (cu TVA) - 13.090,00 lei.

**Art. 2.** (1) Se aprobă valoarea totală a obiectivului de investiții ” *Cresterea eficienței energetice – Casa Municipala de Cultură Nicolae Rotaru, Municipiul Slobozia*”, conform Devizului General actualizat după cum urmează:

-Valoarea totală a investiției (cu TVA) - 2.735.646,65 lei; Din care C+M (cu TVA) - 1.481.129,07 lei.

(2) Se aprobă valoarea eligibilă a obiectivului de investiții ” *Cresterea eficienței energetice – Casa Municipala de Cultură Nicolae Rotaru, Municipiul Slobozia*”, după cum urmează:

- Valoarea totală a investiției (cu TVA) - 2.518.242,63 lei; Din care C+M (cu TVA) - 1.468.039,07 lei.

**Art. 3.** Valorile actualizate menționate la art. 1 și 2 se evidențiază în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice și Dezvoltare și Direcției Finanțe Publice Locale, în vederea aducerii la îndeplinire.

**Avizat - Secretar General Municipiu**

Valorile reprezentând cofinanțarea de la bugetul local al Municipiului Slobozia pentru obiectivul de investiții ”Cresterea eficienței energetice – Casa Municipală de Cultură Nicolae Rotaru, Municipiul Slobozia”, conform Devizului Generral actualizat și defalcat pe categorii de cheltuieli

<b>1. Valoarea totală a investiției (cu TVA)</b>	<b>2.735.646,65 lei</b>
Din care C+M (cu TVA)	1.481.129,07 lei
<b>Valoarea totală a investiției (fără TVA)</b>	<b>2.302.326,02 lei</b>
Din care C+M (fără TVA)	1.244.646,28 lei

**Din care:**

**1.1.Valoarea eligibila:**

<b>Valoarea totală a investiției (cu TVA)</b>	<b>2.518.242,63 lei</b>
Din care C+M (cu TVA)	1.468.039,07 lei
<b>Valoarea totală a investiției (fără TVA)</b>	<b>2.302.326,02 lei</b>
Din care C+M (fără TVA)	1.244.646,28 lei

**1.2.Valoarea neeligibila:**

<b>Valoarea totală a investiției (cu TVA)</b>	<b>217.404,02 lei</b>
Din care C+M (cu TVA)	13.090,00 lei
<b>Valoarea totală a investiției (fără TVA)</b>	<b>182.711,77 lei</b>
Din care C+M (fără TVA)	11.000,00 lei



PRIMAR  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Nr. 79789/11.07.2023

**REFEERAT DE APROBARE**

**al proiectului de hotărâre referitor la aprobarea cofinanțării obiectivului de investiții ”Cresterea eficienței energetice – Casa Municipală de Cultură Nicolae Rotaru, Municipiul Slobozia” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării**

Supunem spre aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma Raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare înregistrat cu nr. 79529/2023.

Primăria Municipiului Slobozia, prin compartimentele de specialitate, a demarat un program de renovare energetică a unor instituții și blocuri de locuințe din municipiul Slobozia. În acest sens, au fost adoptate hotărâră de consiliu local prin care au fost aprobate note conceptuale și teme de proiectare pentru realizarea etapizată a acestor obiective de investiții. Pentru Casa de Cultură Municipală „Nicolae Rotaru”, ca o primă etapă, a fost adoptată HCL nr. 97/18.03.2022.

O altă etapă a fost reprezentată de aprobarea proiectului, a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată și a cheltuielilor legate de proiectul ”Cresterea eficienței energetice – Casa Municipala de Cultura Nicolae Rotaru, Municipiul Slobozia” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării prin HCL nr. 365/07.10.2022.

Prin HCL nr. 46/28.02.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici și Documentația de Avizare a Lucrărilor pentru obiectivul de investiții ”Cresterea eficienței energetice – Casa Municipala de Cultura Nicolae Rotaru, Municipiul Slobozia”.

Solicitarea de clarificări nr. 11611/03.07.2023 emisă de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației conține informații privind completarea documentației tehnico-economice cu devizul general actualizat ce cuprinde detalierea cheltuielilor pe categorii de cheltuieli, eligibile și neeligibile, aferente obiectivului de investiții menționat anterior.

Conform art. 5 din HCL nr. 365/07.10.2022 - „Municipiul Slobozia se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico economice/ contractul de lucrări. Aprobarea cheltuielilor neeligibile ce pot apărea pe durata de implementare va face obiectul unei Hotărâri de Consiliu Local emisă ulterior.”

Pentru acest proiect, Devizul General actualizat și Devizul defalcat pe categorii de cheltuieli, conține următoarele informații:

- Valoarea totală a investiției (cu TVA) - 2.735.646,65 lei; din care C+M (cu TVA) - 1.481.129,07 lei;

1.244.646,28 lei.

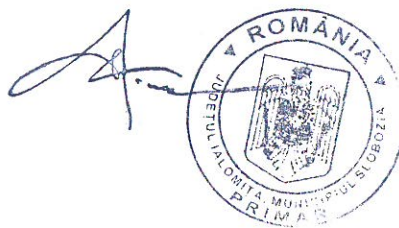
Din care:

- *Valoarea eligibilă:* Valoarea totală a investiției (cu TVA) - 2.518.242,63 lei; Din care C+M (cu TVA) - 1.468.039,07 lei; Valoarea totală a investiției (fără TVA) - 2.302.326,02 lei; Din care C+M (fără TVA) - 1.244.646,28 lei.
- *Valoarea neeligibilă:* Valoarea totală a investiției (cu TVA) - 217.404,02 lei; Din care C+M (cu TVA) - 13.090,00 lei; Valoarea totală a investiției (fără TVA) - 182.711,77 lei; Din care C+M (fără TVA) - 11.000,00 lei.

Întrucât, valoarea eligibilă este susținută în baza contractului de finanțare nr. 10824/26.01.2023 încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, se impune aprobarea cheltuielilor neeligibile, din bugetul propriu al UAT Municipiul Slobozia.

Față de cele menționate mai sus, rugăm Consiliul Local să aprobe prezentul proiect de hotărâre, împreună cu Anexa care cuprinde valorile actualizate în baza Deviziului General și cel defalcat pe categorii de cheltuieli.

**PRIMAR,**  
**Dragoș SOARE**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Directia Tehnică și Dezvoltare  
Serviciul Investiții și Lucrări Publice  
Nr. 79529/10.04.2023

Vizat,  
Biroul Juridic

### Raport

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea cofinanțării pentru obiectivul de investiții  
finanțat prin Programul National de Redresare si Rezilienta (P.N.R.R.)  
“Cresterea eficienței energetice - Casa municipală de Cultura Nicolae Rotaru, Slobozia”,  
Municipiul Slobozia, Judetul Ialomita**

Obiectivul de investiții “Cresterea eficienței energetice - Casa municipală de Cultura Nicolae Rotaru, Slobozia”, Municipiul Slobozia este inclus în lista obiectivelor finanțate prin Programul National de Redresare si Rezilienta (P.N.R.R.), conform contractului de finanțare nr. 10824 din data de 26.01.2023 – încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei.

Având în vedere:

- Hotararea Consiliului Local nr. 46/ 28.02.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Investitii ( DALI) pentru obiectivul de investiții “Cresterea eficienței energetice - Casa municipală de Cultura Nicolae Rotaru, Slobozia”;
- Contractul de finantare nr. 10824 din data de 26.01.2023 – încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei;
- Solicitarea de clarificare nr. 11611 din 03.07.202, prin care MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI solicită completarea documentației tehnico – economice cu devizul general ce cuprinde detalierea cheltuielilor pe categorii de cheltuieli, eligibile si neeligibile, aferente obiectivului de investitii “Cresterea eficienței energetice - Casa municipală de Cultura Nicolae Rotaru, Slobozia”,

S-a actualizat devizul general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții “Cresterea eficienței energetice - Casa municipală de Cultura Nicolae Rotaru, Slobozia”, prin detalierea cheltuielilor pe categorii de cheltuieli, eligibile si neeligibile, dupa cum urmeaza:



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

<b>1. Valoarea totală a investiției (cu TVA)</b>	<b>2.735.646,65 lei</b>
Din care C+M (cu TVA)	1.481.129,07 lei
<b>Valoarea totală a investiției (fără TVA)</b>	<b>2.302.326,02 lei</b>
Din care C+M (fără TVA)	1.244.646,28 lei

**Din care:**

**1.1. Valoarea eligibila:**

<b>Valoarea totală a investiției (cu TVA)</b>	<b>2.518.242,63 lei</b>
Din care C+M (cu TVA)	1.468.039,07 lei
<b>Valoarea totală a investiției (fără TVA)</b>	<b>2.302.326,02 lei</b>
Din care C+M (fără TVA)	1.244.646,28 lei

**1.2. Valoarea neeligibila:**

<b>Valoarea totală a investiției (cu TVA)</b>	<b>217.404,02 lei</b>
Din care C+M (cu TVA)	13.090,00 lei
<b>Valoarea totală a investiției (fără TVA)</b>	<b>182.711,77 lei</b>
Din care C+M (fără TVA)	11.000,00 lei

Întrucât valoarea finanțării de la bugetul de stat prin Programul Național de Redresare și Reziliență este de 2.518.242,63 lei cu TVA și rămâne nemodificată, este necesară aprobarea cofinanțării valorii neeligibile.

Astfel încât, supunem spre aprobare cofinanțarea de către Municipiul Slobozia, a valorii neeligibile, necesară realizării obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice - Casa municipală de Cultură Nicolae Rotaru, Slobozia", respectiv **217.404,02 lei cu TVA**.

Anexăm prezentului raport Devizul General și Devizul defalcat pe surse de finanțare (buget de stat și buget local).

Director executiv  
Vlad Cristian

Î/Rd  
Șamit Mihaela

## DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

**„Cresterea eficienței energetice – Casa Municipala de Cultura Nicolae  
Rotaru, Municipiul Slobozia”**

TVA 19.00%

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (cu TVA) LEI
<b>CAPITOL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>60,000.00</b>	<b>11,400.00</b>	<b>71,400.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4,500.00	855.00	5,355.00
3.1.1	Studii de teren	4,500.00	855.00	5,355.00
3.1.1.1	Studiu topografic vizat OCPI	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.1.2	Studiu geotehnic verificat "A <sub>1</sub> "	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,600.00	494.00	3,094.00
3.3	Expertizare tehnica	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5	Proiectare si inginerie	105,200.00	19,988.00	125,188.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	39,200.00	7,448.00	46,648.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.8.1.1. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>181,800.00</b>	<b>34,542.00</b>	<b>216,342.00</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				



4.1	<b>Constructii si instalatii</b>	<b>1,088,121.93</b>	<b>206,743.17</b>	<b>1,294,865.10</b>
	4.1.1 Constructii si instalatii	1,088,121.93	206,743.17	1,294,865.10
4.2	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>	<b>77,998.84</b>	<b>14,819.78</b>	<b>92,818.62</b>
	Echipamente electrice	29,425.20	5,590.79	35,015.99
	Echipamente termice	48,573.64	9,228.99	57,802.63
4.3	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>	<b>689,724.00</b>	<b>131,047.56</b>	<b>820,771.56</b>
	Echipamente electrice	229,560.00	43,616.40	273,176.40
	Echipamente termice	460,164.00	87,431.16	547,595.16
4.4	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.5	<b>Dotari</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.6	<b>Active necorporale</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1,855,844.77</b>	<b>352,610.51</b>	<b>2,208,455.28</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	<b>Organizare de santier</b>	<b>18,525.51</b>	<b>3,519.85</b>	<b>22,045.36</b>
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	18,525.51	3,519.85	22,045.36
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>21,691.11</b>	<b>0.00</b>	<b>21,691.11</b>
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6,223.23	0.00	6,223.23
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,244.65	0.00	1,244.65
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,223.23	0.00	6,223.23
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	8,000.00	0.00	8,000.00
5.3	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>	<b>124,464.63</b>	<b>23,648.28</b>	<b>148,112.91</b>
5.4	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>	<b>40,000.00</b>	<b>7,600.00</b>	<b>47,600.00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>204,681.25</b>	<b>34,768.13</b>	<b>239,449.37</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2,302,326.02</b>	<b>433,320.63</b>	<b>2,735,646.65</b>
<b>Constructii si montaj C+M</b>		<b>1,244,646.28</b>	<b>236,482.79</b>	<b>1,481,129.07</b>

Beneficiar,  
U.A.T. – Municipiul Slobozia



Proiectant,  
S.C. GRS-PROJECT GLOBAL S.R.L.



## DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții - ELIGIBIL

**„Cresterea eficienței energetice – Casa Municipala de Cultura Nicolae  
Rotaru, Municipiul Slobozia”**

TVA 19.00%

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (cu TVA) LEI
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>60,000.00</b>	<b>11,400.00</b>	<b>71,400.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	<b>Studii</b>	<b>4,500.00</b>	<b>855.00</b>	<b>5,355.00</b>
3.1.1	Studii de teren	4,500.00	855.00	5,355.00
3.1.1.1	Studiu topografic vizat OCPI	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.1.2	Studiu geotehnic verificat "A <sub>f</sub> "	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,600.00	494.00	3,094.00
3.3	Expertizare tehnica	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5	<b>Proiectare si inginerie</b>	<b>105,200.00</b>	<b>19,988.00</b>	<b>125,188.00</b>
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	39,200.00	7,448.00	46,648.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.7	<b>Consultanta</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>60,000.00</b>	<b>11,400.00</b>	<b>71,400.00</b>
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.8.1.1. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>181,800.00</b>	<b>34,542.00</b>	<b>216,342.00</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				

4.1	Constructii si instalatii	1,088,121.93	206,743.17	1,294,865.10
	4.1.1 Constructii si instalatii	1,088,121.93	206,743.17	1,294,865.10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	66,998.84	12,729.78	79,728.62
	Echipamente electrice	18,425.20	3,500.79	21,925.99
	Echipamente termice	48,573.64	9,228.99	57,802.63
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	566,724.00	107,677.56	674,401.56
	Echipamente electrice	106,560.00	20,246.40	126,806.40
	Echipamente termice	460,164.00	87,431.16	547,595.16
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1,721,844.77</b>	<b>327,150.51</b>	<b>2,048,995.28</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	18,525.51	3,519.85	22,045.36
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	18,525.51	3,519.85	22,045.36
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21,570.11	0.00	21,570.11
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6,168.23	0.00	6,168.23
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,233.65	0.00	1,233.65
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,168.23	0.00	6,168.23
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	8,000.00	0.00	8,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	75,873.85	14,416.03	90,289.89
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	40,000.00	7,600.00	47,600.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>155,969.47</b>	<b>25,535.88</b>	<b>181,505.35</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2,119,614.24</b>	<b>398,628.39</b>	<b>2,518,242.63</b>
<b>Constructii si montaj C+M</b>		<b>1,233,646.28</b>	<b>234,392.79</b>	<b>1,468,039.07</b>

Beneficiar,  
U.A.T. – Municipiul Slobozia



Proiectant,  
S.C. GRS-PROJECT GLOBAL S.R.L.

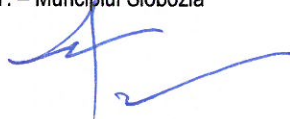


DEVIZ GENERAL  
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții - NEELIGIBIL  
„Cresterea eficienței energetice – Casa Municipala de Cultura Nicolae  
Rotaru, Municipiul Slobozia”

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	TVA 19.00%		
		Valoare (fara TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (cu TVA) LEI
<b>CAPITOL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.1.1	Studiu topografic vizat OCPI	0.00	0.00	0.00
3.1.1.2	Studiu geotehnic verificat "A <sub>r</sub> "	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare si inginerie	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				

4.1	<b>Constructii si instalatii</b>	0.00	0.00	0.00
	4.1.1 Constructii si instalatii	0.00	0.00	0.00
4.2	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>	11,000.00	2,090.00	13,090.00
	Echipamente electrice	11,000.00	2,090.00	13,090.00
	Echipamente termice	0.00	0.00	0.00
4.3	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>	123,000.00	23,370.00	146,370.00
	Echipamente electrice	123,000.00	23,370.00	146,370.00
	Echipamente termice	0.00	0.00	0.00
4.4	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport</b>	0.00	0.00	0.00
4.5	<b>Dotari</b>	0.00	0.00	0.00
4.6	<b>Active necorporale</b>	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>134,000.00</b>	<b>25,460.00</b>	<b>159,460.00</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	<b>Organizare de santier</b>	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	121.00	0.00	121.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	55.00	0.00	55.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	11.00	0.00	11.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	55.00	0.00	55.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>	48,590.77	9,232.25	57,823.02
5.4	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>48,711.77</b>	<b>9,232.25</b>	<b>57,944.02</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>182,711.77</b>	<b>34,692.25</b>	<b>217,404.02</b>
<b>Constructii si montaj C+M</b>		<b>11,000.00</b>	<b>2,090.00</b>	<b>13,090.00</b>

Beneficiar,  
U.A.T. – Municipiul Slobozia



Proiectant,  
S.C. GRS-PROJECT-GLOBAL S.R.L.





**CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia Economico-Financiară**

**RAPORT DE AVIZARE**

**al proiectului de hotărâre referitor la aprobarea cofinanțării obiectivului de investiții "Cresterea eficienței energetice – Casa Municipală de Cultură Nicolae Rotaru, Municipiul Slobozia" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării**

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de ..... 2022, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Solicitarea de clarificări nr. 11611/03.07.2023 emisă de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- Raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 79529/2023;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. e) și alin. (9) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare; ale HCL Slobozia nr. 365/07.10.2022 privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată și a cheltuielilor legate de proiectul "Cresterea eficienței energetice – Casa Municipală de Cultura Nicolae Rotaru, Municipiul Slobozia" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării; ale HCL Slobozia nr. 46/28.02.2023 privind aprobarea indicatorii tehnico-economici și Documentația de Avizare a Lucrărilor pentru obiectivul de investiții "Cresterea eficienței energetice – Casa Municipală de Cultura Nicolae Rotaru, Municipiul Slobozia"; ale Contractului de finanțare nr. 10824/26.01.2023 încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației; art. 139 alin. (3) lit. f) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT**

.....  
.....  
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

**PREȘEDINTE,  
Ioniță Gabriel**

**SECRETAR,  
Telehuz Anca**