



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

1

PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

Nr. 3534/16.01.2023

HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea și completarea HCL nr. 365/07.10.2022 privind aprobarea proiectului, a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată și a cheltuielilor legate de proiectul " *Cresterea eficienței energetice – Casa Municipala de Cultura Nicolae Rotaru, Municipiul Slobozia*" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării

Consiliul Local Municipal Slobozia întrunit în ședință extraordinară de îndată astăzi, 17.01.2023, având în vedere:

- Solicitarea de clarificări transmisă de către M.D.L.P.A nr. 6995 din 12.01.2023;
- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 3546/16.01.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 3480/16.01.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Slobozia;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. e) și alin. (9) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 59 și art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. d) și f) coroborate cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. I. Se aprobă modificarea și completarea art. 2 - Anexa nr.1 la HCL nr. 365/07.10.2022 privind aprobarea proiectului, a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată și a cheltuielilor legate de proiectul " *Cresterea eficienței energetice – Casa Municipala de Cultura Nicolae Rotaru, Municipiul Slobozia*" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi cuprinse în H.C.L nr. 365/07.10.2022 rămân neschimbate.

Art. III. La data adoptării prezentei hotărâri, prevederile HCL Slobozia nr. 01/10.01.2023 se abrogă.

Art. IV. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul, Direcția Tehnică și Dezvoltare și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Slobozia.

Avizat - Secretar General Municipiu



Descrierea sumară a investiției propusă prin proiectul

” Cresterea eficienței energetice – Casa Municipală de Cultură Nicolae Rotaru, Municipiul Slobozia”

SOLICITANT: Municipiul Slobozia

AMPLASAMENT: Bulevardul Unirii nr.6, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI: Obiectivul investiției îl constituie renovarea energetică moderată pentru Casa Municipală de Cultură Nicolae Rotaru, având următoarele caracteristici:

- Suprafața construită la sol: 869 mp;
- Suprafață desfășurată: 977 mp.
- Regim de înălțime: P+1E.
- Anul construirii: 1978

Din punct de vedere energetic, clădirea este costisitor de întreținut datorită lipsei măsurilor de reabilitare energetică adecvate.

În urma investigațiilor realizate la construcția existentă prin prisma prevederilor referitoare la siguranța în exploatare, igienă și confortul ocupanților se prezintă următoarele deficiențe:

- Termoizolație inexistentă pentru pereții exteriori, planșeele inferioare și superioare;
- Soclu neizolat termic;
- Trotuare degradate
- Trotuare degradate și nerațional realizate ce favorizează infiltrații de apă la nivelul soclului;
- Degradări la nivelul acoperișului;
- Tâmplărie existentă ce nu corespunde cerințelor actuale;
- Sisteme de instalații uzate moral și fizic

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

a) Indicatori valorici:

Valoarea totală eligibilă a investiției este de 2,239,237.78 lei fără TVA, echivalentul a 454,880.00 euro fără TVA / 2,664,692.96 lei TVA inclus din care:

Valoarea renovării energetice :

- **2,116,170.28 lei fără TVA, echivalentul a 429,880.00 euro fără TVA / 2,518,242.63 lei TVA inclus**

Valoarea stațiilor de încărcare :

- **123,067.50 lei fără TVA, echivalentul a 25,000 euro fără TVA/146,450.33 lei TVA inclus**

Curs Inforeuro luna mai 2021: 1 euro = 4,9227 lei;

- b) Indicatori fizici:
Suprafață construită desfășurată – 977 mp;

SURSE DE FINANȚARE:

- 100% din cheltuielile eligibile ale proiectului – Planului Național de Redresare și Reziliență;
- TVA aferent cheltuielilor eligibile ale proiectului – suportate de la bugetul de stat;
- Cheltuielile neeligibile ale proiectului, dacă este cazul, - finanțate din bugetul local.

SINTEZA SOLUȚIEI DE REABILITARE TERMOENERGETICĂ

În urma analizei termoeenergetice și auditului efectuat, au fost formulate următoarele concluzii:

- În situația actuală, clădirea prezintă un nivel de protecție termică redus, inferior exigențelor actuale referitoare la utilizarea eficientă a energiei;
- Pentru reducerea consumurilor energetice în exploatarea și ameliorarea condițiilor de confort au fost propuse soluții pentru construcții și pentru instalații, de modernizare energetică a anvelopei și/sau a instalației de încălzire, de apă caldă și a instalațiilor electrice;
- Prin soluțiile propuse sunt atinse cerințele minime impuse de normele actuale.

Conform auditului energetic, cele două variante de reabilitare termică sunt aproximativ echivalente din punct de vedere al eficienței termo-energetice, conducând la economii anuale de energie similar. Varianta II însă presupune o valoare mai mare a cheltuielilor de investiție inițială, drept urmare, durata de amortizare va fi mai lungă. Astfel, rezultă ca fiind mai avantajoasă din acest punct de vedere varianta I.

SOLUȚII DE MODERNIZARE PROPUSE (CONFORM VARIANTEI I):

- ✓ Se propune ca protecția termică a pereților exteriori să se facă prin montarea unui strat de izolație termică din vată minerală bazaltică în grosime de 15 cm, amplasat pe suprafața exterioară a pereților eventual reparați, inclusiv în ceea ce privește planeitatea, și curățat de praf și depuneri.
- ✓ Se propun lucrări de intervenție la placa pe sol.
- ✓ Termoizolarea se va face ca etapă ulterioară a realizării lucrărilor de închidere a șarpantei și

etanșare la nivelul învelitorii la acțiunea ploii și zăpezii.

- ✓ Modernizarea din punct de vedere termic a tâmplăriei.
- ✓ Lucrări de modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri
- ✓ Se propune refacerea și înlocuirea instalațiilor sanitare defecte sau deteriorate
- ✓ Introducerea unor armături sanitare cu consum redus de apă
- ✓ Instalarea unei noi surse de încălzire și dotarea instalației de încălzire cu echipament de reglare cu ceas, programabil, pentru asigurarea reducerii temperaturii spațiilor încălzite pe durata nopții sau în perioadele de neocupare a acestora.
- ✓ Pentru realizarea condițiilor de confort interioare din punct de vedere al normelor igienico-sanitare se recomandă dotarea clădirii cu instalații de ventilare cu recuperare de căldură, în sistem centralizat.

INDICATORII APELULUI DE PROIECTE

- Reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 196.771 kWh/m² an
- Reducerea a consumului de energie primară totală (kWh/mp² an): 237.623 kWh/mp² an
- Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 66.12 kWh/m² an
- Arie desfășurată de clădire publică, renovate energetic (mp²): 977 mp²
- Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO₂/mp² an): 42.130 kg CO₂/mp² an
- Puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22 kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): 0
- Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (număr): 420 de persoane

INDICATORI PREVĂZUȚI ÎN RAPORTUL ENERGETIC

	Initial	Final	Economie	Reducere procentuala
Consum de energie finala incalzire (kwh/an)	244251.000	80459.000	163792.000	67.059
Consum de energie finala totala (kwh/an)	254564.000	111150.000	143414.000	56.337
Consum de energie primara totala (kwh/an)	340492.000	142695.000	197797.000	58.092
Consum de energie primara din surse conventionale (kwh/an)	340492.000	142695.000	197797.000	58.092
Consum de energie primara din surse regenerabile (kwh/an)	0.000	55037.462	-55037.462	38.570
Emisii CO ₂ (kg CO ₂ /an)	59083.000	24014.000	35069.000	59.355
Emisii CO ₂ la energia primara (kg	6519.668	4627.284	1892.384	29.026

CO2/an)				
Consum specific de energie finala incalzire (kwh/m2an)	293.430	96.659	196.771	67.059
Consum specific de energie finala (kwh/m2an)	305.819	133.530	172.290	56.337
Consum specific de energie primara totala (kwh/m2an)	409.049	171.426	237.623	58.092
Consum specific de energie primara din surse conventionale (kwh/m2an)	409.049	171.426	237.623	58.092
Nivel emisii CO2 (kg CO2/m2 an)	70.979	28.849	42.130	59.355

INDICATORI DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ PROPUȘI

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță energetică, care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții în conformitate cu Ghidul Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență.

- Intervențiilor propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii de cel puțin cu 50%.
- Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO2 situată în intervalul 30% - 60%.



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 3546/16.01.2023

REFEERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea HCL nr. 365/07.10.2022 privind aprobarea proiectului, a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată și a cheltuielilor legate de proiectul "Cresterea eficienței energetice – Casa Municipală de Cultura Nicolae Rotaru, Municipiul Slobozia" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării

Supunem spre aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma Raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare înregistrat cu nr. 3480/16.01.2023.

Prin HCL Slobozia nr. 365/07.10.2022 a fost aprobat proiectul și anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată și a cheltuielilor legate de proiectul "Cresterea eficienței energetice – Casa Municipală de Cultura Nicolae Rotaru, Municipiul Slobozia" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării.

Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA), prin solicitarea de clarificări înregistrată cu nr. 6995/04.01.2023 a pus în vedere autorității publice locale ca până la data de 11.01.2023 să fie aduse modificări și completări HCL Slobozia nr. 365/07.10.2022, în sensul aprobării descrierii sumare a investiției propuse a fi realizate și a cheltuielilor legate de proiectul anterior menționat, prin modificarea și completarea acestui document ce constituie anexa a hotărârii de consiliu local.

Prin HCL Slobozia nr. 01/10.01.2023 au fost aprobate modificările și completările transmise în baza primei scrisori de clarificare de către MDLPA.

În data de 12.01.2023 au fost solicitate o serie de clarificări în ceea ce privește modificarea și completarea art. 2 al Anexei - Descrierea sumară a investiției, motiv pentru care, se va revoca HCL nr. 01/10.01.2023 și se vor aproba noile modificări și completări în ședința extraordinară de îndată a Consiliului Local din data de 17.01.2023.

Față de cele menționate mai sus, rugăm Consiliul Local să aprobe prezentul proiect de hotărâre, împreună cu Anexa care cuprinde Descrierea sumară a investiției, modificată și completată, conform Solicităților de clarificări din data de 12 ianuarie 2023.

**PRIMAR,
Dragoș SOARE**





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Directia Tehnica si Dezvoltare

Serviciul Investitii si Lucrari Publice

Referatul nr. 3480/16.01.2023

Vizat,
Biroul Juridic

Referat de Specialitate

Privind aprobarea modificarilor si completarilor HCL 365/07.10.2022 pentru investitia "**Cresterea eficientei energetice – Casa Municipala de Cultura “Nicolae Rotaru”, Slobozia**", Municipiul Slobozia, Judetul Ialomita

Avand in vedere solicitarea de clarificari transmisa de catre M.D.L.P.A cu nr. 6995 din 04.01.2023, va rog sa aprobati modificarea HCL 365/07.10.2022 prin aprobarea descrierii sumare a investitiei propuse a fi realizate si a cheltuielilor legate de "**Cresterea eficientei energetice – Casa Municipala de Cultura “Nicolae Rotaru”, Slobozia**", Municipiul Slobozia, Judetul Ialomita .

Prin aceasta adresa s-a pus in vedere ca data de 11.01.2023 sa fie termenul limita de transmitere a modificarilor si completarilor solicitate.

Cladirea in care functioneaza Casa Municipala de Cultura "Nicolae Rotaru" a fost construita in anul 1978, in timp au fost facute mici modernizari ale constructiei, momentan prezinta anumite deficiente si o stare de degradare fizica.

Prin realizarea lucrarilor de Renovare Energetica se are in vedere inregistrarea unor economii majore prin:

- Reducerea pierderilor de caldura si a consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de intretinere pentru incalzire si apa calda de consum;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul si consumul de energie, conducand la utilizarea eficienta a resurselor de energie.
- Imbunatatirea calitatii spatiilor de invatamant.

Conform ghidului de implementare, Hotararea Consiliului Local trebuie sa cuprinda o descriere sumara a investitiei propusa a fi realizata si a cheltuielilor legate de proiect, in care sa fie prezentati pe scurt indicatorii tehnico-economici, sursele de finantare, o sinteza a solutiei de reabilitare termoenergetica, solutii de modernizare propuse si indicatori de performanta energetica propusi .

În data de 09.01.2023 s-a răspuns la seria 1 solicitări de clarificări în care trebuiau prezentați indicatorii tehnico-economici, sursele de finantare, o sinteza a solutiei de reabilitare termoenergetica, solutii de modernizare propuse si indicatori de performanta energetica propusi și modificarea HCL 365/07.10.2022.

În data de 12.01.2023 a sosit seria 2 clarificări prin care se cere iar completarea HCL 365/07.10.2022 cu INDICATORI PREVĂZUȚI ÎN RAPORTUL ENERGETIC.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Fata de cele mentionate, in conformitate cu prevederile legale, propun convocarea unei sedinte extraordinare de indata a Consiliului Local ,pentru initierea unui proiect de hotarare privind aprobarea modificarilor si completarii HCL 365/07.10.2022 pentru investitia “**Cresterea eficientei energetice – Casa Municipala de Cultura “Nicolae Rotaru”, Slobozia**”, Municipiul Slobozia, Judetul Ialomita.

Anexez prezentului Referat:

1. Solicitare de clarificări cu nr. 6995/12.01.2023 – seria 2 ;
2. Anexa cu privire la descrierea sumara a proiectului;

Director Executiv

Ing. Vlad Cristian

Intocmit/Redactat

Dulgheru Gabriel

EDITARE
CLARIFICARE

DETAII

SOLICITĂRI

SOLICITĂRI

Apasă Salvează pentru a actualiza lista.

Cerință din grila de evaluare

DOCUMENTE RĂSPUNS

INCHIDE

Solicitare clarificare

Serie
clarificare

Data trimitere

Daca este atasată Hojărărea de aprobare a depunerii proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției, este aceasta corelată cu informațiile sau soluțiile din studii?

1
4 Ian. 2023 21 22:30

Solicităm completarea anexei privind descrierea sumară a investiției cu soluția conformă operațiunii, precum și cu indicatorii apelului de proiecte prevăzuți în raportul de audit energetic (obligatorii conform secțiunii 1.4 din ghidul specific).

2
12 Ian. 2023 09:53 20



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Economico-Financiară

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea HCL nr. 365/07.10.2022 privind aprobarea proiectului, a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată și a cheltuielilor legate de proiectul "Cresterea eficienței energetice – Casa Municipala de Cultura Nicolae Rotaru, Municipiul Slobozia" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de 2022, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Solicitarea de clarificări transmisă de către M.D.L.P.A nr. 6995 din 12.01.2023;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 3480/16.01.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. e) și alin. (9) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 59 și art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 139 alin. (3) lit. d) și f) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

**PREȘEDINTE,
Ioniță Gabriel**

**SECRETAR,
Telehuz Anca**