



Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)



Nr. 122880/12.12.2023

## HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 19 decembrie 2023,

### Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 122451/11.12.2023;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 122411/11.12.2023;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. art. 357, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. I** – Se aprobă modificarea pozițiilor nr. 1776 și 1805 din Anexa la HCL Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II** – Se aprobă completarea Anexei la HCL Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, cu patru 1 (una) nouă poziție (1815), conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. III** – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

**Art. IV** – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul [www.municipiulslobozia.ro](http://www.municipiulslobozia.ro).

**Art. V** – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Urbanism și Serviciii Utilități Publice și Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.

Anexa la HCL Slobozia nr. \_\_\_/19.12.2023

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [lei]	Situație juridică actuală
1776	-	Teren	Amplasament: șos. Brăilei, nr. 25K Vecinătăți: N - drum de exploatare DE 242/2 S - domeniul public al statului având nr cad 38725 E - domeniul public al statului V - drum comunal DC 53 (DC 70) Suprafață = 37.620 mp	2023	5.643.000,00	OUG 57/2019 HCL .../2023
1805	-	Teren	Amplasament: str. George Enescu Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia S - proprietate privată având nr cad 40949 E - proprietate privată având nr cad 40204 V - proprietate privată având nr cad 40949 Suprafață = 131 mp	2023	32.915,40	OUG 57/2019 HCL 235./2023 HCL .../2023
1815	-	Teren	Amplasament: Strada Măgurii Vecinătăți: N - domeniul privat al UAT Municipiul Slobozia; S - domeniul privat al UAT Municipiul Slobozia; E - domeniul public al Municipiului Slobozia - str. Măgurii; V - proprietate privată; Suprafață = 761 mp	2023	152.200,00	O.U.G. 57/2019 H.C.L. ..../2023



**PRIMAR  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Nr. 122873/12.12.2023**

**REFERAT DE APROBARE**

**al proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al Municipiul Slobozia, cu modificările și completările ulterioare**

Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

Comisia de inventariere se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale și are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

În acest sens, inventarul bunurilor din domeniul privat al Municipiului Slobozia va fi actualizat prin modificarea pozițiilor nr. 1776, 1805 și completarea acestuia cu 1 (una) nouă poziție (1815), conform schițelor atașate.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative.

Având în vedere Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 122451/11.12.2023 și procesul verbal nr. 122411/11.12.2023 al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, propunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR,  
Dragoș SOARE**







ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice**  
**Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar**

**NR. 122451/11.12.2023**

**EX. 2/2**

## RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice, Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Prin procesul verbal nr. 122411/11.12.2023 comisia de inventariere solicită, modificarea pozițiilor 1805 și 1776 precum și completarea cu o poziție nouă.

UAT Municipiul Slobozia are terenuri aflate în domeniul privat, concesionate către persoane fizice pe care sunt amplasate construcții proprietate personală ale respectivelor persoane și pe care doresc să și le intabuleze. Conform legii odată cu clădirile se intabulează și terenul aferent. Prin referatul nr. 120903/05.12.2023 Compartimentul Contracte de Concesiune solicită modificarea vecinătăților terenului înscris la poziția 1286 pentru a reflecta situația actuală din teren. Întrucât în urma măsurătorilor cadastrale au ieșit diferențe de suprafață se impune actualizarea pozițiilor de inventar la care sunt înscrise terenurile respective.

OCPI Ialomița prin referatul nr. 152455/18.10.2023 ne aduce la cunoștință că „*există o neconcordanță între datele de identificare și amplasamentul imobilului înscris în acte și cele ale imobilului din planul de amplasament și delimitare*” astfel se impune modificarea poziției 1776.

În vederea sistematizării străzii George Enescu se impune modificarea poziției 1805 din inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia, conform Anexei prezentului raport.

Comisia de inventariere a identificat o suprafață de teren situată în Municipiul Slobozia, proprietate a municipiului ce se impune a fi inventariată.

Față de cele prezentate mai sus vă rog să supuneți dezbaterii consiliului local al Municipiului Slobozia un proiect de modificare a Anexei HCL 104/2011 în sensul modificării poziției 1805 și 1776 precum și completarea cu o poziție nouă.

**Șef Birou Patrimoniu,**

Cons. Plăiașu Emanuel Eduard

**Vizat Juridic,**

Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

**Șef Birou Urbanism,**

Cons. Radu Cristian Florin

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cereri de retrocedare

**Cadastru,**

Ing. Ciobanu Laurențiu

Anexă

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1776	-	Teren	Amplasament: șos. Brăilei, nr. 25K Vecinătăți: N - drum de exploatare DE 242/2 S - domeniul public al statului având nr cad 38725 E - domeniul public al statului V - drum comunal DC 53 (DC 70) Suprafață = 37.620 mp	2023	5.643.000,00	OUG 57/2019 HCL ...../2023
1805	-	Teren	Amplasament: str. George Enescu Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia S - proprietate privată având nr cad 40949 E - proprietate privată având nr cad 40204 V - proprietate privată având nr cad 40949 Suprafață = 131 mp	2023	32.915,40	OUG 57/2019 HCL 235./2023 HCL ...../2023
1815	-	Teren	Amplasament: Strada Măgurii Vecinătăți: N - domeniul privat al UAT Municipiul Slobozia; S - domeniul privat al UAT Municipiul Slobozia; E - domeniul public al Municipiului Slobozia - str. Măgurii; V - proprietate privată; Suprafață = 761 mp	2023	152.200,00	O.U.G. 57/2019 H.C.L. ....../2023

**Șef Birou Patrimoniu,**  
Cons. Plăiașu Emanuel Eduard

**Vizat Juridic,**  
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

**Șef Birou Urbanism,**  
Cons. Radu Cristian Florin

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cereri de retrocedare

**Cadastru,**  
Ing. Ciobanu Laurențiu



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Nr. 122411/11.12.2023

**PROCES VERBAL**

În conformitate cu art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ teritoriale se face prin comisie specializată formată din membri ai aparatului executiv al U.A.T.-ului, având în vedere și normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiilor.

Conform prevederilor art. 357 alin. 2 comisia se constituie prin dispoziția autorității executive a unității administrativ teritoriale și conform art. 5 din normele tehnice aprobate în 14.05.2020.

Având în vedere art. 357, alin (3) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, comisia constituită, în urma efectuării vizitelor pe teren, în municipiul Slobozia, în vederea identificării și clarificării inventarierii unor terenuri au fost identificate imobile care necesită modificări din domeniul privat și se au în vedere următoarele suprafețe de teren cu datele de identificare:

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1.	Teren	Amplasament: șos. Brăilei, nr. 25K Vecinătăți: N - drum de exploatare DE 242/2 S - domeniul public al statului având nr cad 38725 E - domeniul public al statului V - drum comunal DC 53 (DC 70) Suprafață = 37.620 mp	2023	5.643.000,00	OUG 57/2019 HCL ..../2023
2.	Teren	Amplasament: str. George Enescu Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia S - proprietate privată având nr cad 40949 E - proprietate privată având nr cad 40204 V - proprietate privată având nr cad 40949 Suprafață = 131 mp	2023	32.915,40	OUG 57/2019 HCL 235./2023 HCL ..../2023
3.	Teren	Amplasament: Strada Măgurii Vecinătăți: N - domeniul privat al UAT Municipiul Slobozia; S - domeniul privat al UAT Municipiul Slobozia; E - domeniul public al Municipiului Slobozia - str. Măgurii; V - proprietate privată; Suprafață = 761 mp	2023	152.200,00	O.U.G. 57/2019 H.C.L. ..../2023

Bunurile evidențiate în cuprinsul procesului verbal nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter



special privind fondul funciar, respectiv cele ce reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu referitor la dreptul de proprietate.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să efectuați demersuri pentru adoptarea unei hotărâri a consiliului local prin care să se actualizeze Anexa la HCL 104/2011 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Slobozia.

Comisia constituită conform Dispoziției Primarului nr. 1249/13.11.2021

Soare Dragoș – Primar al Municipiului Slobozia – președinte;

Tudoran Valentin – Secretar General al Municipiului Slobozia – membru;

Balan-Taclit Daniela – Șef serviciu Execuție Bugetară – membru;

Condrea Violeta - Serviciu Juridic - membru;

Radu Cristian – Șef Birou Urbanism– membru;

Plăiașu Emanuel-Eduard – Șef Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar – membru;

Soare Anton – Registrul Agricol – membru.



**CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

**RAPORT DE AVIZARE**

**al proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011  
privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și  
completările ulterioare**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de .....  
decembrie 2023, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 122451/11.12.2023;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 122411/11.12.2023;
- Proiectul de hotărâre promovat de către domnii Primar Soare Dragoș;

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; art. 357, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:**

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**Potor Dănuț-Alexandru**

**SECRETAR,**  
**Bunea Constantin-Dorel**