

10 Sept.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 124234/15.12.2023



HOTĂRÂRE
privind aprobarea

prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Slobozia aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 25/ 29.03.1996, actualizat conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 186/27.09.2018, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General.

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al d-lui Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, nr.124231/15.12.2023;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slobozia nr.25/29.03.1996, prin care se aprobă Planul Urbanistic General al Municipiului Slobozia și Regulamentul Local de Urbanism, actualizate conform Hotărârii Consiliului Local nr.132/20.11.2008, prelungite conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr.186/27.09.2018;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajare teritoriului și urbanismul, actualizată și ale O.U.G. nr.51/21.06.2018 pentru modificarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) și c) coroborat cu alin. (6), lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. e) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – 1) Se modifică art.1,punctul 1 din H.C.L. nr.186/27.09.2018, privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General , care va avea următorul conținut “ Se aprobă prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Slobozia aprobat prin HCL nr.132/20.11.2008, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General”.

2) Se modifică punctul 2 din H.C.L. nr.186/27.09.2018, privind prelungirea valabilității Regulamentului Local de Urbanism, care va avea următorul conținut“ Se

aprobă prelungirea valabilității Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Slobozia aprobat prin HCL nr.132/20.11.2008, până la intrarea în vigoare a noului Regulament Local de Urbanism”.

Art. II - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretariatului Municipiului Slobozia, Direcției Urbanism și Gospodărie Comunală și OCPI Ialomița în vederea ducerii la îndeplinire.

Art. III - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.slobozaiil.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,

Nr. _____
din _____ 2022



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Nr. 124703/18.12.2023

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Slobozia aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizat conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 186/27.09.2018, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General

Propunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre, având la bază Referatul Direcției de Urbanism și Serviciu Utilități Publice înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 124231/2023.

Prin HCL Slobozia nr. 132/20.11.2008, cu modificările și completările ulterioare, s-a aprobat Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism ale Municipiului Slobozia.

Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

În prezent, autoritățile administrațiilor publice locale se confruntă cu dificultăți în activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism, respectiv în actualizarea documentațiilor de urbanism de interes general, precum și în organizarea eficientă a structurilor de specialitate pentru asumarea corectă a responsabilităților și fundamentarea tehnică a deciziilor.

În condițiile unei dinamici de dezvoltare la nivel național, susținută atât de mediul privat, cât și de necesitatea utilizării fondurilor europene ce accelerează investițiile, planificarea urbană și teritorială devine din ce în ce mai importantă, dezvoltarea presupunând luarea a tot mai multor decizii care trebuie corect fundamentate, coordonate și corelate, inclusiv în plan fizic și spațial, iar predictibilitatea reglementărilor este un factor esențial pentru securitatea juridică a investițiilor.

Actualizarea Planului urbanistic general reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității.

Odată cu inițierea demersurilor de actualizare a Planului urbanistic general, pentru evitarea suspendării eliberării autorizațiilor de construire/desființare, în situația expirării termenului de valabilitate al Planului urbanistic general, se impune prelungirea valabilității PUG – ului actual.

**PRIMAR
Dragoș SOARE**





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, **Fax:** 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

DIRECȚIA DE URBANISM ȘI SERVICII UTILITĂȚI PUBLICE
NR. 124231/ 15.12.2023

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind modificarea Art.1 din Hotărârea Consiliului Local
Slobozia nr. 186/27.09.2018

Având în vedere următoarele:

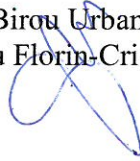
- prevederii Legii 350/2001, art.46, (1) termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate,
- prevederile art. 25 alin. (1), art. 46 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată,
- prevederile art. 28, art. 30 alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 aprobate prin Ordinul nr.233/2016, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art.129 alin.(2) lit.”c”, alin.(6) lit.”c”, art.139, art.200 din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ,
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajare teritoriului și urbanismul, actualizată și ale O.U.G. nr.51/21.06.2018 pentru modificarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene,
- precum și faptul că prin HCL nr.186/ 20.11.2018 a fost aprobată prelungirea valabilității Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism ale Municipiului Slobozia.

Planul urbanistic general are atât caracter director cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să-și actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și ai necesităților locale.

Cum termenul de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Slobozia va expira în data de 31.12.2023, considerăm că inițierea acestui Proiect de hotărâre de prelungire a termenului de valabilitate a PUG-ului actual până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General este necesară și oportună, în vederea eliberării certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire.

Propunem spre aprobare prezentul raport prin care solicităm înaintarea către Consiliul Local Slobozia proiectul de hotărâre prin care să se aprobe modificarea Art.1 din Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 186/27.09.2018, care va avea următorul conținut “ Se aprobă prelungirea valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al municipiului Slobozia până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General”.

Șef Birou Urbanism,
Radu Florin-Cristian

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive 'R' followed by a horizontal line and a vertical stroke, positioned over the printed name.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Slobozia aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 25/ 29.03.1996, actualizat conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 186/27.09.2018, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de decembrie 2023, a luat în discuție următoarele materiale:

- Expunerea de motive a domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, nr.124231/15.12.2023;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slobozia nr.25/29.03.1996, prin care se aprobă Planul Urbanistic General al Municipiului Slobozia și Regulamentul Local de Urbanism, actualizate conform Hotărârii Consiliului Local nr.132/20.11.2008, prelungite conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr.186/27.09.2018;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, ale O.U.G. nr. 51/21.06.2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene, ale art. 129, alin. (2), lit. b) și c) coroborat cu alin. (6), lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. e) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....

PREȘEDINTE
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR
Bunea Constantin-Dorel