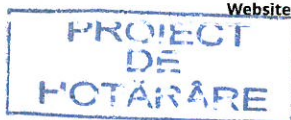




Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)



Nr. 122748/12.12.2023

## HOTĂRÂRE

### privind instituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute în favoarea ENGIE Romania SA și DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 19 decembrie 2021,

#### Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare, înregistrat cu nr. 121037/2023;
- Adresa nr. 0210325852/09.11.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 114477/10.11.2023 a DISTRIGAZ SUD REȚELE;
- Rapoartul de avizare ale Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 749, art. 751-754, art. 755, art. 756 și art. 758 din Noul Cod Civil;
- Prevederile Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare; HG nr 1240/2012 pentru aprobarea regulilor procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților private afectate de obiectivul/sistemul din sectorul gazelor naturale, a convenției-cadru, precum și a regulilor procedurale pentru determinarea cuantumului indemnizațiilor și a despăgubirilor și a modului de plată a acestora.
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), respectiv ale art. 139 alin. (3) lit g) din Codul Administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** – (1) Se aprobă instituirea unui drept uz și a unui drept de servitute pentru o suprafață de 172 mp din terenul total de 9.145 mp, situat în Municipiul Slobozia, strada George Enescu, nr. 1, județul Ialomița, înscris în Cartea Funciară nr. 37501 cu nr. cadastral 37501 în favoarea ENGIE România SA și DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL.

(2) Terenul în suprafață de 172 mp asupra căruia se instituie dreptul de uz și dreptul de servitute prevăzut la alin. (1) este reprezentat în Schița cu soluția tehnică de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale - anexă, parte integrantă a prezentei hotărâri

**Art. 2.** – (1) Dreptul de uz și dreptul de servitute prevăzut la art. 1, se constituie în scopul amplasării conductelor de alimentare și a bransamentelor de gaze naturale necesare punerii în funcțiune a obiectivului de investiții „Locuințe pentru tineri destinate închirierii, județul Ialomița, municipiul Slobozia, strada George Enescu, nr. 1, etapa I”.

(2) Dreptul de uz și dreptul de servitute prevăzut la art. 1, se constituie cu titlu gratuit, fără nicio pretenție financiară, prezentă sau viitoare, pe toată perioada de existență a conductei și bransamentelor, pentru racordarea imobilelor la sistemul de distribuție al gazelor naturale.

(3) Se va permite accesul necondiționat pe terenul prevăzut la art. 1 salariaților ENGIE România SA și DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL, precum și colaboratorilor acestor societăți, în vederea execuției/instalării bransamentului de gaze naturale, întreținerii și exploatarea acestuia, ori de câte ori va fi necesar.

**Art. 3.** - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu [www.municipiulslobozia.ro](http://www.municipiulslobozia.ro).

**Art. 4.** – Prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, prezenta hotărâre va fi comunicată Direcției Tehnice și Dezvoltare care are obligația de a o comunica DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL și a întreprinde măsurile necesare în vederea aducerii la îndeplinire.



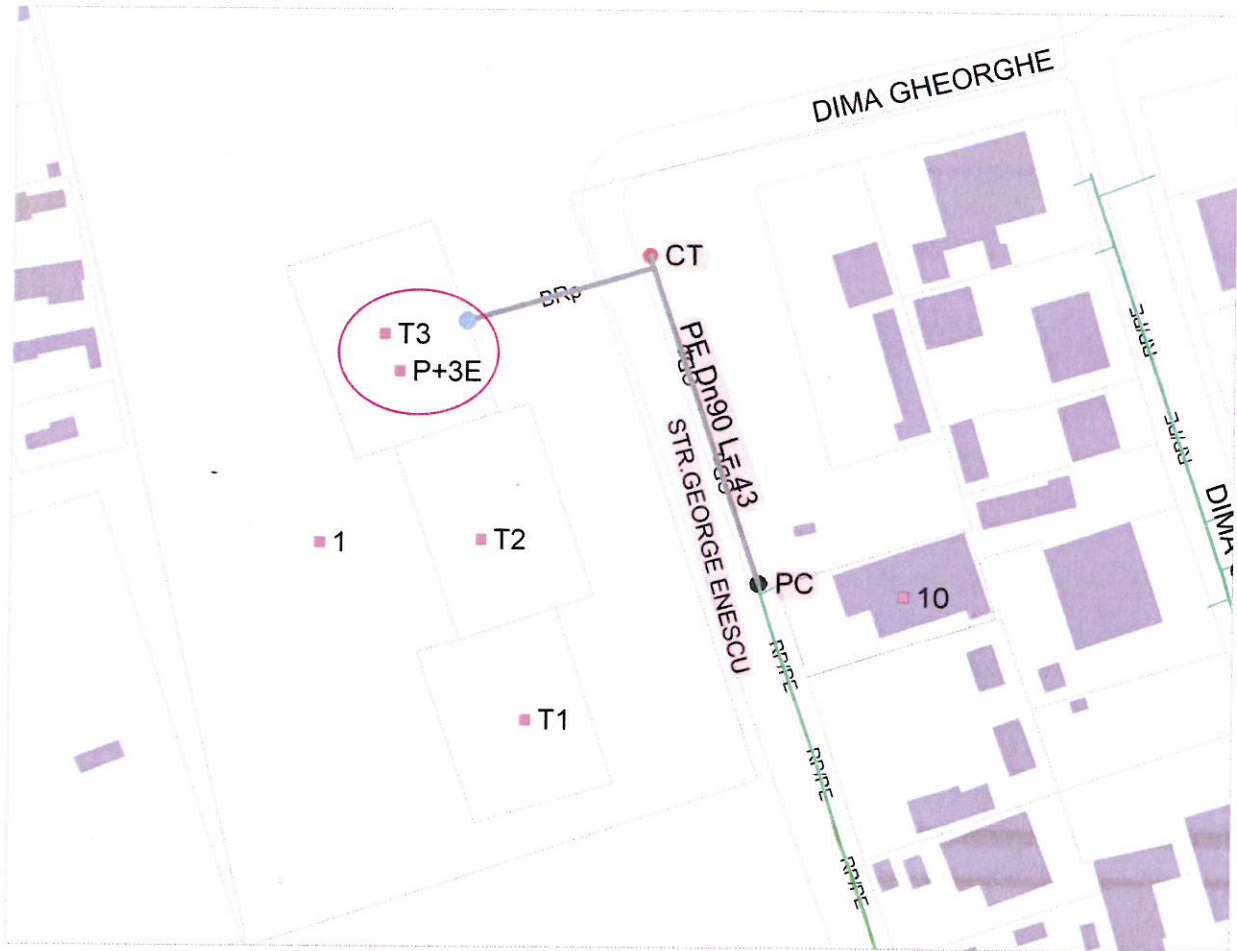
Nr solutie de acces: 320490 / 12.10.2023

**SCHITA CU SOLUTIA TEHNICA DE RACORDARE LA SISTEMUL DE DISTRIBUTIE A GAZELOR NATURALE**

Nr cerere aviz tehnic 319149948 Data 09.10.2023  
 Nume solicitant UAT SLOBOZIA Amplasament: Localitatea SLOBOZIA  
 Str ENESCU GEORGE, Strada, Nr 1, Bl \_\_\_\_\_, Sc \_\_\_\_\_, Apt \_\_\_\_\_  
 Cod GIS Solutie Alimentare Workspace BSTR 140868

Tip solutie:  Extindere / Redimensionarea obiectivului  Racord si/sau SRM/SR/PRM/PR/PM.

Alte informatii cu privire la solutie \_\_\_\_\_



**LEGENDA**

**Punct cuplare**

- MP / OL CND gaze MP OL existenta Ø \_\_\_\_\_
- RP / OL CND gaze RP OL existenta Ø \_\_\_\_\_
- JP / OL CND gaze JP OL existenta Ø \_\_\_\_\_
- MP / PE CND gaze MP PE existenta Dn \_\_\_\_\_
- RP / PE CND gaze RP PE existenta Dn 90mm
- JP / PE CND gaze JP PE existenta Dn \_\_\_\_\_
- CDp Ext. CND gaze propusa PE Dn \_\_\_\_\_ la notif.: \_\_\_\_\_

**Solutie propusa**

- CDp Extindere CND gaze propusa PE Dn90mm; L=43m;
- PC Punct de cuplare public
- CT Cap terminal
- ⊗ Vana propusa: \_\_\_\_\_
- BRp Bransament gaze propus PE Dn63mm; L=24m; Firida: Cod SAP:8500152; Cod producator:3300-PR75-01-JP-E;
- ⊗ PR propus PR-PJ:75mc/h;
- PM propus: 16xG4; ΔP=0,6mbar
- SRM propus: \_\_\_\_\_
- SR propus: \_\_\_\_\_

Element cuplare bransament pe conducta:

- teu bransament PE
- teu bransament OL
- sa bransare

**Interval presiuni element cuplare:**

- 0,035 - 5bar
- 0,2 - 5bar
- 0,3 - 6 bar

**Emitent,**

Specialist/analist tehnic distributie,  
 Nume PARASCHIV ANDREIA  
 Legitimatie PGD nr. 205180020  
 Semnatura \_\_\_\_\_  
 Data 12.10.2023

FD - 454 - 1001

C2 - INTERN

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.  
 Bd. Mărășești, nr. 4-6, Corp B  
 Sector 4, București, 040254  
 Call center: 021 9376  
 distrigazsud-retele.ro

Nr. Reg. Com: J40/2728/2008  
 CUI: RO 23308833  
 Capital social: 76.201.910 lei





**PRIMAR  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

**Website:** <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Nr. 122731/12.12.2023**

**REFEERAT DE APROBARE**

**al proiectului de hotărâre privind instituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute în favoarea ENGIE Romania SA și DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL**

Supunem aprobării prezentul proiect de hotărâre promovat, având la bază raportul de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare, înregistrat cu nr. 121037/2023.

În municipiul Slobozia, Agenția Națională pentru Locuințe se află în plin proces de construire a unor locuințe ANL.

Conform protocolului încheiat cu Agenția, Municipiului Slobozia îi revine obligația de a asigura utilitățile necesare pentru funcționarea acestor locuințe.

Prin HCL Slobozia nr. 326/28.11.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici și Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Utilitati locuinte tip ANL, str. George Enescu, Slobozia”.

În data de 09.11.2023, Distrigaz Sud Rețele, furnizorul regional de gaze naturale, a solicitat prin adresa nr. 0210325852/09.11.2023, înregistrată la UAT Municipiul Slobozia cu nr. 114477/10.11.2023, Declarația de instituire a unui drept de uz și servitute din partea UAT Municipiul Slobozia.

Conform schiței cu soluția tehnică de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale, se dorește extinderea conductei pe o lungime de 43 de metri, iar intervențiile se vor desfășura pe o lățime maximă de 4 metri, fiind nevoie de constituirea unui drept de uz și servitute pentru o suprafață de 172 de mp din terenul total de 9145 mp aferent imobilului „Locuințe ANL George Enescu”, situat în Municipiul Slobozia, Str. George Enescu nr. 1 – număr cadastral 37501.

Față de cele menționate, propunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

Proiectul de hotărâre promovat are la bază următoarele prevederi legale:

- Art. 749, art. 751-754, art. 755, art. 756 și art. 758 din Noul Cod Civil;
- Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr 1240/2012 pentru aprobarea regulilor procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților private afectate de obiectivul/sistemul din sectorul gazelor naturale, a convenției-cadru, precum și a regulilor procedurale pentru determinarea cuantumului indemnizațiilor și a despăgubirilor și a modului de plată a acestora;
- Art. 129 alin. (2) lit. c), respectiv ale art. 139 alin. (3) lit g) din Codul Administrativ.

**PRIMAR,  
Dragoș SOARE**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

DIRECTIA TEHNICĂ SI DEZVOLTARE  
SERVICIUL INVESTIȚII SI LUCRĂRI PUBLICE  
Nr. 121037/06.12.2023

Vizat,  
Serviciul Juridic,

**REFERAT DE SPECIALITATE**

**privind supunerea spre aprobare in sedința Consiliului Local Slobozia a instituirii dreptului de uz si servitute legala de trecere subterana si supraterana in favoarea ENGIE Romania SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL pentru obiectivul de investiție: "Utilitati locuinte tip ANL, str. George Enescu,Slobozia " Municipiul Slobozia,Judetul Ialomita.**

In data de 22.04.2021 a fost aprobata Hotararea Consiliului Local cu nr. 81/22.04.2021 cu privire la **Nota Conceptuala si Tema de Proiectare**, conform HG 907/2016, pentru realizarea utilitatilor necesare functionarii pentru blocurile de locuinte construite de Agentia Nationala pentru Locuinte.

In luna martie a anului 2023 au fost demarate lucrarile de construire pentru blocurile de locuinte construite de Agentia Nationala pentru Locuinte. UAT Municipiul Slobozia este obligat sa asigure terenul si utilitatile necesare functionarii, astfel ca a demarat achizitia Studiului de Fezabilitate si a celorlalte studii de specialitate necesare pentru realizarea obiectivului de investitii: "**Utilitati locuinte tip ANL, str. George Enescu,Slobozia** ", conform HG 907/2016.

In data de 03.11.2023 UAT Municipiul Slobozia a primit adresa cu nr. 21614, inregistrata la UAT Municipiul Slobozia cu nr. 112095/03.11.2023, din partea Agentiei Nationale pentru Locuinte prin care au fost solicitate masurile intreprinse si actiunile ce urmeaza a fi derulate de UAT Municipiul Slobozia pentru asigurarea cu utilitati a amplasamentului.

In data de 06.11.2023 UAT Municipiul Slobozia a transmis raspunsurile cu privire la solicitarile ANL.

In data de 28.11.2023 au fost aprobati indicatorii tehnico-economici si Studiul de Fezabilitate, prin HCL 326/28.11.2023, conform HG 907/2016.

Se supune aprobării Consiliului Local instituirea dreptului de uz si servitute legala de trecere subterana si supraterana in favoarea ENGIE Romania SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL pentru obiectivul de investiții: "**Utilitati locuinte tip ANL, str. George Enescu,Slobozia** ", in vederea emiterii avizului tehnic de racordare.

In data de 09.11.2023, Distrigaz Sud Retele, furnizorul regional de gaze naturale, a solicitat prin adresa cu nr. 0210325852/09.11.2023, inregistrata la UAT Municipiul Slobozia cu nr. 114477/10.11.2023, documente necesare cu privire la emiterea avizului tehnic de racordare. Singurul document solicitat a fost Declaratia de instituire drept de uz si servitute din partea UAT Municipiul Slobozia. Conform schitei cu solutia tehnica de racordare la sistemul de distributie a gazelor naturale,



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

**Website:** <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

se dorește extinderea conductei pe o lungime de 43 de metri, iar intervențiile se vor desfășura pe o lățime maximă de 4 metri, astfel ca este nevoie de constituirea unui drept de uz și servitute pentru o suprafață de 172 de mp din terenul total de 9145 mp aferent imobilului: "Locuințe ANL George Enescu", situat în Municipiul Slobozia, Str. George Enescu nr. 1 – număr cadastral 37501.

În urma protocolului încheiat cu Agenția Națională pentru Locuințe București (ANL), prin care Municipiul Slobozia are obligația de a asigura utilitățile necesare funcționării unităților locative pentru tineri, destinate închirierii într-un complex ce urmează a fi construit în Municipiul Slobozia pe strada George Enescu, este necesară și oportuna aprobarea solicitată de către furnizorul de gaze naturale în vederea obținerii avizului tehnic de racordare.

Atasasez prezentului referat adresa celor de la Distrigaz Sud Rețele cu privire la necesitatea transmiterii de către UAT Slobozia a declarației de instituire drept de uz și servitute, declarația care trebuie autentificată de către notar și schită cu soluția tehnică de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale, planul de amplasament în care este identificat terenul unde urmează a fi făcută investiția, extras de carte funciara pentru identificarea proprietății și a suprafeței.

Director Executiv,  
Ing. Vlad Cristian

Intocmit/Redactat,  
Balta Ionel



*DIA. TEHNICĂ*

Departament Clienti  
Birou Management Portofoliu și  
Relatii Autorități Centrale  
B-dul Marasesti, nr.4-6 Corp B, Sector 4,  
Municipiul Bucuresti, Cod postal 040254  
Contact on-line: [www.distrigazsud-retele.ro](http://www.distrigazsud-retele.ro)  
Nr: 0210325852 / Data: 09.11.2023

Catre,

UAT MUNICIPIUL SLOBOZIA  
Strada EPISCOPIEI, nr.1, loc.  
SLOBOZIA, jud. Ialomita, cod 920023

**Instiintare documente necesare emiterii avizului tehnic de racordare**

Stimate solicitant,

Urmare cererii dvs. inregistrate la DISTRIGAZ SUD REȚELE cu nr. 0210325852 din data 28.07.2023 privind alimentarea cu gaze naturale a locului de consum situat in str. ENESCU GEORGE nr. 1, tr 3 din localitatea SLOBOZIA, Jud.Ialomita va informam ca, in vederea emiterii avizului tehnic de racordare este necesar sa ne puneti la dispozitie urmatoarele documente:

**- Declaratie de instituire drept de uz si servitute.**

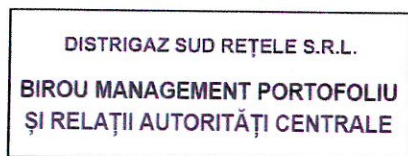
Va rugam sa ne transmiteti documentele mentionate, in termen de 30 zile de la data prezentei la sediul societatii noastre din B-dul Marasesti, nr.4-6 Corp B, Sector 4, Municipiul Bucuresti, Cod pos. Depasirea termenului mai sus mentionat va atrage dupa sine clasarea cererii dumneavoastra.

In cazul in care veti dori reluarea formalitatilor in vederea obtinerii avizului tehnic de racordare va fi necesara depunerea unei noi cereri insotita de documentele complete conform reglementarilor in vigoare.

Pentru informatii suplimentare puteti accesa siteul **[distrigazsud-retele.ro](http://distrigazsud-retele.ro)**.

In speranta ca am raspuns pe deplin solicitarii dumneavoastra, va asiguram de intreaga noastra consideratie si disponibilitate.

**Emitent,  
DUMITRU ANDREEA FLORINA**



**Protectia datelor cu caracter personal**

In vederea solutionarii aspectelor legate de fluxul de Racordare, potrivit legislatiei în vigoare, prelucram date cu caracter personal.

Pentru mai multe informatii poti consulta Nota Generală de Informare privire la Protectia datelor cu caracter personal, disponibila pe site-ul nostru **[www.distrigazsud-retele.ro](http://www.distrigazsud-retele.ro)**, în sectiunea dedicata Protectiei datelor cu caracter personal, precum si la sediile noastre.

FD-169-1001

C2 - INTERN

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.  
Bd. Mărăsești, nr. 4-6, Corp B  
Sector 4, București, 040254  
Call Center: 021 9376

Nr. Reg. Com.: J40/2728/2008  
CUI: RO 23308833  
Capital social: 76.201.910 lei



*S-a cerut autentificarea prezentului in scris,*

## DECLARATIE

Subsemnatul....., domiciliat in ....., posesor al C.I. seria....., nr....., eliberata de ..... , la data de ....., CNP....., in calitate de **solicitant de racordare si coproprietar al terenului in suprafata de .....mp, avand numar cadastral ....., inscris in CF nr..... a localitatii ....., Jud .....** - **cu destinatia drum de acces, precum si proprietar al imobilului situat in .....** , inscris in Cartea Funciara nr. ....a localitatii ....., avand numar cadastral ....., format din teren in suprafata de ..... mp si constructiile aferente, declar pe proprie raspundere, cunoscand prevederile art. 326 din Codul Penal privitoare la falsul in declaratii, ca sunt de acord ca **ENGIE Romania SA**, avand numar de ordine in Registrul Comertului J40/5447/2000, cod unic de inregistrare 13093222 si **DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, avand numar de ordine in Registrul Comertului J 40/2728/2008, cod unic de inregistrare 23308833 sa amplaseze bransamentul de gaze naturale pe terenul in suprafata de .....mp situat in ....., str. ...., nr. ...., jud. ...., inscris in Cartea Funciara nr. ....a localitatii ....., avand numar cadastral ....., In acest sens, imi asum obligatia de a pune la dispozitia ENGIE Romania S.A. si DISTRIGAZ Sud Retele S.R.L., fara nicio pretentie financiara, cota parte ...../ suprafata de ....mp, din terenul al carui coproprietar sunt.

Declar ca sunt de acord cu instituirea unui drept de uz si drept de servitute legala de trecere subterana si supraterana in favoarea **ENGIE Romania SA** si **DISTRIGAZ SUD RETELE SRL** pe terenul in suprafata de .....mp situat in ....., ....., str. ...., nr. ...., jud. ...., inscris in Cartea Funciara nr. ....a localitatii ....., avand numar cadastral .....si accept ca cele doua societati sa exercite aceste drepturi cu tiltu gratuit, fara nicio pretentie financiara, prezenta sau viitoare, pe toata perioada de existenta a conductei si a bransamentelor, pentru racordarea imobilelor la sistemul de distributie al gazelor naturale.

Declar, de asemenea, ca am luat la cunostinta de dreptul acordat de art. 113 din Legea nr. 123/2012, legea energiei electrice si a gazelor naturale, coroborat cu H.G. nr. 1240/2012, pentru aprobarea regulilor procedurale privind conditiile si termenii referitori la durata, continutul si limitele de exercitare a drepturilor de uz si servitute asupra proprietatilor private afectate de obiectivul/sistemul din sectorul gazelor naturale, a conventiei-cadru, precum si a regulilor procedurale pentru determinarea cuantumului indemnizatiilor si a despăgubirilor si a modului de plată a acestora, si sunt de acord să renunț în mod expres și irevocabil la dreptul de a cere o indemnizație de ocupare temporară a terenului și/sau de acces pe teren sau alte categorii de despăgubiri legate de ocuparea temporară a terenului și accesul pe teren, în vederea realizării, reabilitării, întreținerii sau modernizării obiectivelor/sistemelor, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor.

Astfel, imi asum obligatia de a permite accesul neconditionat pe terenul in cauza salariatilor ENGIE Romania SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL, precum si colaboratorilor acestor societati, in vederea executiei/instalarii bransamentului de gaze naturale, intretinerii si exploatarii acestuia, ori de cate ori va fi necesar.

Dau prezenta declaratie pentru a fi prezentata operatorului sistemului de distributie, DISTRIGAZ SUD RETELE SRL, in vederea emiterii avizului tehnic de racordare la sistemul de distributie.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 37501 Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Str George Enescu, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37501	9.145	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>17860 / 15/01/2021</b>		
Act Administrativ nr. 02, din 13/01/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 203, din 22/12/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivată, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA, CIF:RO4365352	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>30935 / 01/04/2019</b>		
Act Administrativ nr. 34775, din 28/02/2019 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 227, din 28/11/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA;		
C1	Se noteaza dreptul de folosinta gratuita a terenului de la A1, in vederea construirii de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii pe perioada constructiei locuintelor 1) AGENTIA NATIONALA PENTRU LOCUINTE	A1

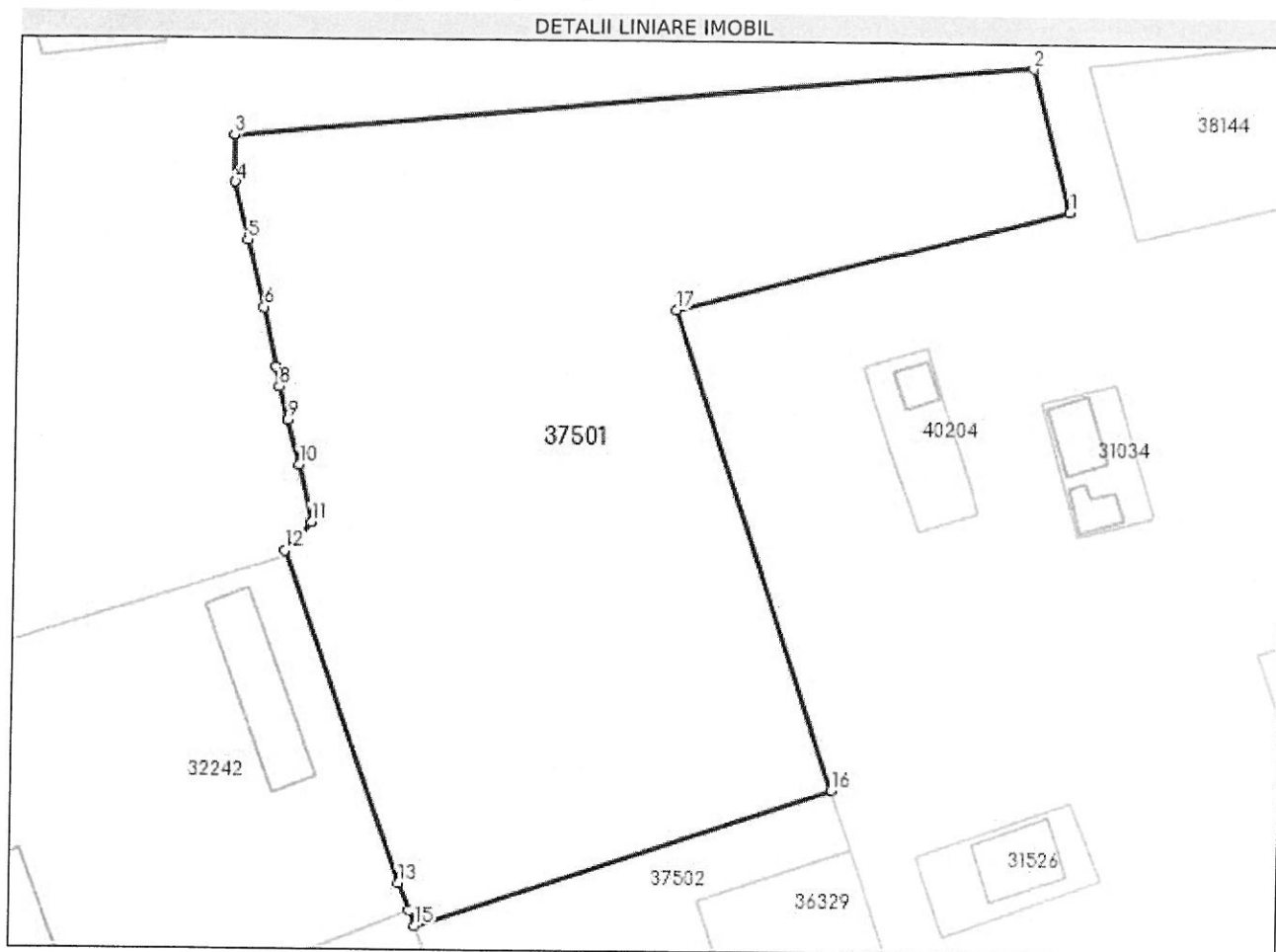


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37501	9.145	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	9.145	-	-	-	LOT 1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	22.601
2	3	120.992
3	4	7.22
4	5	9.078
5	6	10.598
6	7	9.274

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	3.008
8	9	5.178
9	10	7.097
10	11	8.922
11	12	5.963
12	13	53.402
13	14	4.408
14	15	2.513
15	16	66.2
16	17	76.725
17	1	61.168

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

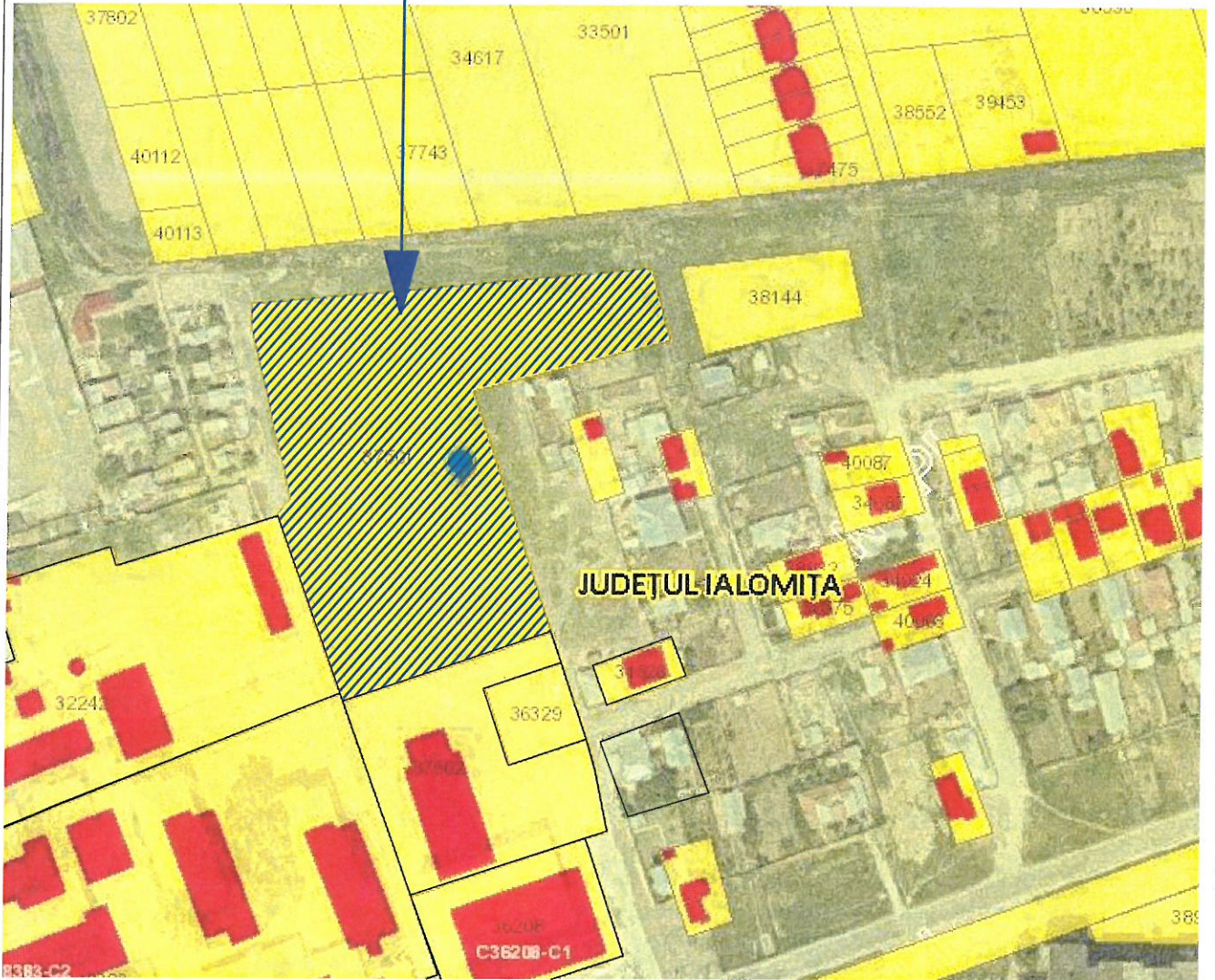
03/03/2022, 09:54

MARTIN  
DANIELLA LOREDANA  
REFERENT

**CONSTRUIRE LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINATE INCHIRIERII**


**ETAPA 1 - 3 TRONSOANE  
P+3E (TRONSOANELE 1 SI 3); P+3E+M (TRONSONUL 2)**

**JUD. IALOMITA, MUNICIPIUL SLOBOZIA, STRADA GEORGE ENESCU, NR. 1, NR.CAD. 37501**



**NOTA**

- HGR nr 766/1997 ANEXA nr. 3 categoria de importanta a constructiei este C" (normala);
- Normativul P100/1-2013 cladirea se incadreaza in clasa III" de importanta
- Normativul P118/1999 :**
  - Gradul "II" de rezistenta la foc Tabel 2.1.9
  - Risc mic de incendiu
- Normativul P100-1/2006 zona seismica  $a_g = 0,25 \text{ m/s}$ ;  $T_c = 1,0 \text{ s}$ .
- Stalpii constructiei etajelor supraterane sunt din b.a. C0/A1 R120
- Peretii structurali de la canalul tehnic sunt din b.a. C0/A1 REI180
- Plansele peste nivelurile supraterane sunt din b.a. C0/A1 REI60
- Cota +/-0,00 =+23.00 (Stereo 1970)
- Executantul va prezenta mostre de materiale proiectantului si beneficiarului spre aprobare.
- Pentru orice neconcordanta intre proiect si situatia reala din teren sau neclaritati, executantul le va semnala pe acestea proiectantului si va solicita lamuriri.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT NR. / DATA
<b>PROIECTANT GENERAL : S.C. MTA STRUCTURAL ENGINEERS S.R.L.</b> CUI 35141924 J40/12800/2015 Sos. Mihai Bravu, nr.451-471, Sector 3, Bucuresti. Tel.: 0743.010807 				<b>PROIECT: „Locuinte pentru tineri destinate inchirierii”</b> etapa 1 - 2 tronsoane P+3E, 1 tronson P+3E+M jud.Ialomita, municipiul Slobozia, str.George Enescu, nr.1 Proiect nr: 241 / 2022
				<b>BENEFICIAR: MUNICIPIUL SLOBOZIA</b> FAZA P.T.+D.D.E.
<b>SPECIFICATIE</b>	<b>NUME</b>	<b>SEMNATURA</b>	Scara: 1:2000  Data: 2022	<b>PLAN AMPLASAMENT</b>  Plansa nr: A.01
<b>SEF PROIECT:</b>	Ing.Octavian Tarcau			
<b>PROIECTAT:</b>	Arh.Andrei Teodorescu			
<b>PROIECTAT:</b>	Arh. Andrada Chilom			



**CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

**Website:** <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

**RAPORT DE AVIZARE**

**la proiectul de hotărâre privind instituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute în favoarea ENGIE Romania SA și DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului întrunită în ședință în data ..... decembrie 2023 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare, înregistrat cu nr. 121037/2023;
- Adresa nr. 0210325852/09.11.2023, înregistrată la Primăria Municipiul Slobozia cu nr. 114477/10.11.2023 a Distrigaz Sud Rețele;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 749, art. 751-754, art. 755, art. 756 și art. 758 din Noul Cod Civil, ale Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare; HG nr 1240/2012 pentru aprobarea regulilor procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților private afectate de obiectivul/sistemul din sectorul gazelor naturale, a convenției-cadru, precum și a regulilor procedurale pentru determinarea cuantumului indemnizațiilor și a despăgubirilor și a modului de plată a acestora, ale art. 129 alin. (2) lit. c), respectiv ale art. 139 alin. (3) lit g) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT**

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,  
Potor Dănuț-Alexandru**

**SECRETAR,  
Bunea Constantin-Dorel**