

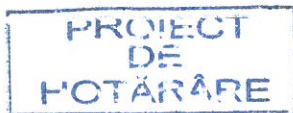


CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr. 120916/05.12.2023

HOTĂRÂRE
privind încetarea aplicabilității HCL Slobozia
nr. 146/30.08.2018

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 19 decembrie 2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Referatul de specialitate al Direcției Finanțe Publice Locale, înregistrat sub nr.117389/2023.
- Referatul Comisiei abilitate să efectueze verificări și să identifice pe raza Municipiului Slobozia clădiri și terenuri neîngrijite, să întocmească note de constatare, somații, fișe de evaluare înregistrat sub nr. 115764/2023;
- Raportul de avizare al Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia.
- Prevederile art. 489 alin (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Titlului IX pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal; HCL Slobozia nr. 143/28.04.2022 prin care s-a aprobat „Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în Municipiul Slobozia”; ale HCL Slobozia nr. 146/30.08.2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădire și terenul aferent începând cu anul 2023, pentru imobilul situat în municipiul Slobozia, strada Unirii, nr. 23, ca urmare a constatării stării de clădire și teren neîngrijite, ale Dispoziției Primarului municipiului Slobozia nr. 1290/15.09.2022 privind constituirea Comisiei abilitate să efectueze verificări și să identifice pe raza Municipiului Slobozia clădiri și terenuri neîngrijite, să întocmească note de constatare, somații, fișe de evaluare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit b) coroborat cu alin. (4) lit. c) și art 139 alin. (3) lit. c) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă încetarea majorării cu 500% a impozitului pe teren începând cu anul fiscal 2024, pentru imobilul situat în municipiul Slobozia, strada Unirii, nr. 23.

Art. 2 – La data de 01.01.2024 își încetează aplicabilitatea HCL Slobozia nr. 146/30.08.2018 și se va reveni la impozitul aferent terenului, conform zonei de impozitare în care se află amplasat.

Art. 3 – Direcția Finanțe Publice Locale va opera încetarea majorării în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 5 – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Finanțe Publice Locale, în vederea ducerii la îndeplinire.



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 120898/05.12.2023

REFERAT DE APROBARE
**al proiectului de hotărâre privind încetarea aplicabilității HCL Slobozia
nr. 146/30.08.2018**

Proiectul de hotărâre promovat are la bază referatul de specialitate al Direcției Finanțe Publice Locale înregistrat cu nr. 117389/2023.

Conform prevederilor art. 489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale pct. 168 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Consiliul Local are posibilitatea de a lua măsuri în ceea ce privește majorarea impozitului cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, identificate conform criteriilor stabilite prin hotărâre a consiliului local.

În acest sens, prin Hotărârile de Consiliu Local anuale privind aprobarea impozitelor și taxelor locale, se adoptă „Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în Municipiul Slobozia”.

Prin HCL Slobozia nr. 146/30.08.2018, a fost aprobată majorarea cu 500% a impozitului pe clădire și terenul aferent începând cu anul 2019, pentru imobilul situat în municipiul Slobozia, strada Unirii, nr. 23, ca urmare a constatării stării de clădire și teren neîngrijite.

În data de 18 iulie 2023, imobilul sus-menționat a fost vândut, conform Contract de vânzare autentificat cu Încheierea nr. 1002.

Raportat la acest aspect, Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Slobozia a efectuat verificările și a constatat, consemnând acest fapt în Procesul-verbal de conformitate nr. 115048/13.11.2023, faptul că hotărârea de majorare a impozitului nu mai are aplicabilitate asupra foștilor proprietari ai terenului.

De asemenea, în intervalul de timp care a trecut de la aplicarea majorării impozitului și până la data încheierii Procesului-verbal nr. 115048/13.11.2023, a fost remediată situația sancționată prin HCL nr. 146/30.08.2018.

Având în vedere schimbarea proprietarilor imobilului, precum și constatarea remedierii situației prin aducerea imobilului la un stadiu îngrijit și funcțional, se impune încetarea aplicabilității HCL nr. 146/30.08.2018 începând cu data de 01.01.2024, prin adoptarea unei hotărâri de consiliu local.

**PRIMAR,
Dragoș SOARE**





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Directia Finante Publice Locale

117.389/21.11.2023

REFERAT DE SPECIALITATE

Referitor la incetarea aplicabilitatii HCL nr.146/30.08.2018 privind majorarea cu 500% a impozitului pe cladire si terenul aferent, situate in str. Unirii, nr.23

Conform prevederilor art.489 alin.(5) si (8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, Consiliul local are posibilitatea de a lua masuri privind majorarea impozitului pe cladirile si terenurile neingrijite, identificate conform criteriilor de incadrare in categoria cladirilor neingrijite stabilite prin hotarare a consiliului local.

Prin HCL nr.146/30.08.2018 a fost aprobată majorarea cu 500% a impozitului pe clădirea situată în Slobozia str.Unirii, nr.23 și terenul aferent, urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare a acestora.

Conform dispozițiilor art.9 din Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare a cladirilor și terenurilor neingrijite, “ *Dacă se confirmă remedierea situației imobilului, la sesizarea Direcției Finante Publice, primarul Municipiului Slobozia va propune spre adoptare Consiliului Local, proiectul de hotărâre de încetare a aplicabilității hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv, începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor.* ”,

Având în vedere remedierea situației imobilului situat la adresa mai sus menționată, astfel cum reiese din Procesul-verbal de conformitate nr.115.048/13.11.2023 (anexat la prezentul referat), se impune încetarea aplicabilitatii HCL nr.146/30.08.2018 începând cu data de 01.01.2024.

Director executiv,
ec. Virginia Adam



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Economico -Financiară

RAPORT DE AVIZARE
al proiectului de hotărâre privind încetarea aplicabilității HCL Slobozia nr. 146/30.08.2018

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de decembrie 2023, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Referatul de specialitate al Direcției Finanțe Publice Locale, înregistrat sub nr.117389/2023.
- Referatul Comisiei abilitate să efectueze verificări și să identifice pe raza Municipiului Slobozia clădiri și terenuri neîngrijite, să întocmească note de constatare, somații, fișe de evaluare înregistrat sub nr. 115764/2023;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 489 alin (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale ale Titlului IX pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal; ale HCL Slobozia nr. 143/28.04.2022 prin care s-a aprobat „Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în Municipiul Slobozia”; ale Dispoziției Primarului municipiului Slobozia nr. 1290/15.09.2022 privind constituirea Comisiei abilitate să efectueze verificări și să identifice pe raza Municipiului Slobozia clădiri și terenuri neîngrijite, să întocmească note de constatare, somații, fișe de evaluare; ale art. 129 alin. (2) lit b) coroborat cu alin. (4) lit. c) și art 139 alin. (3) lit. c) din Codul Administrativ,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico -Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

PREȘEDINTE,
Ioniță Gabriel

SECRETAR,
Telehuz Anca