



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro



Nr. 4206/17.01.2023

HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de ____ ianuarie 2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 3807/16.01.2023;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 3760/16.01.2022;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. art. 357, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Se aprobă radierea poziției nr. 1740 din Anexa la HCL Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare.

Art. II – Se aprobă modificarea pozițiilor nr. 247 și 386 din Anexa la HCL Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. IV – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. V – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Urbanism și Serviciu Utilități Publice și Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.

Anexa la HCL Slobozia nr. ____/____

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
247	-	Teren	Amplasament: bd.Matei Basarab, bl.L1 (spațiu comercial) Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia S - domeniul public al mun. Slobozia E - proprietate privată V- domeniul public al Mun. Slobozia - alee acces Suprafață = 33 mp	2011	15.840,00	OUG 57/2019 HCL/2023
386	-	Teren	Amplasament: str. Mihai Eminescu, zonă bloc 17-19, lot 5 (garaj) Vecinătăți: Nord: teren domeniul public - alee acces Sud: teren domeniul privat al municipiului - zonă verde Est: teren domeniul privat al municipiului - lot 6 concesionat Vest: teren domeniul privat al municipiului - lot 4 concesionat Suprafață = 27 mp	2011	8.910,00	OUG 57/2019 HCL/2023



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Nr. 4205/17.01.2023

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre referitor la modificarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al Municipiul Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

Comisia de inventariere se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale și are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

În acest sens, inventarul bunurilor din domeniul privat al Municipiului Slobozia va fi actualizat prin radierea unei poziții (1740) din Anexa la HCL nr. 104/2011, în vederea trecerii terenului aferent din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Slobozia și prin modificarea pozițiilor 247 și 386 conform schițelor atașate.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative.

Având în vedere Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 3807/16.01.2023 și procesul verbal nr. 3760/16.01.2022 al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, propunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR,
Dragoș SOARE**





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI: 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

NR. 3807/16.01.2023
EX. 2/2

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice, Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Prin procesul verbal nr. 3760/16.01.2023 comisia de inventariere solicită modificarea Anexei la HCL 104/2011 în sensul modificării pozițiilor nr. 386 și nr. 247 precum și abrogarea poziției nr. 1740.

La poziția 247 este înscris un teren în suprafață de 71 mp, o suprafață de 45 mp din acest teren a fost vândută societății Diandra S.R.L., astfel rezultă o diferență de 26 mp care a rămas în proprietatea U.A.T. Municipiul Slobozia.

În urma unor măsuratori noi s-a constatat că teresa societății ocupă o suprafață de 33 mp. Pentru o mai bună evidență a bunurilor proprietate a U.A.T. Municipiul Slobozia se impune actualizarea poziției 247, conform situației juridice actuale și a măsurărilor cadastrale efectuate recent.

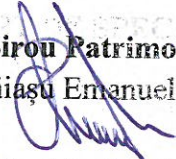
La poziția nr. 386 se află înscris un teren pe care este amplasat un garaj, proprietate privată, în urma măsurărilor cadastrale a reieșit o diferență între suprafață măsurată și cea înscrisă în acte. În vederea intabulării suprafeței se impune actualizarea poziției conform măsurărilor.

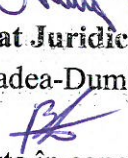
La poziția 1740 este înscris un teren în suprafață de 2.969 mp, teren ce se propune a fi trecut din domeniul privat al U.A.T. Municipiul Slobozia în domeniul public al U.A.T. Municipiul Slobozia.

Ulterior trecerii în domeniul public al Municipiului Slobozia se va supune dezbaterii în ședința publică a Consiliul Local transferul acestuia în domeniul public al Consiliului Județean Ialomița.

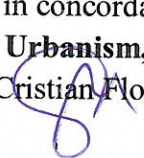
Față de cele prezentate mai sus solicităm aprobarea în ședință publică a

consiliului local o hotărâre de modificare a Anexei la HCL 104/2011 privind domeniului privat al municipiului Slobozia, în sensul abrogării poziției 1740 și modificări poziției nr. 386 și nr. 247.

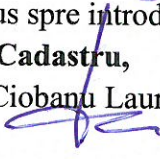

Șef Birou Patrimoniu,
Cons. Plăiașu Emanuel Eduard


Vizat Juridic,
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.


Șef Birou Urbanism,
Cons. Radu Cristian Florin

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cerei de retrocedare


Cadastru,
Ing. Ciobanu Laurențiu

Anexă

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
247	-	Teren	Amplasament: bd.Matei Basarab, bl.L1 (spațiu comercial) Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia S - domeniul public al mun. Slobozia E - proprietate privată V- domeniul public al Mun. Slobozia - alee acces Suprafață = 33 mp	2011	15.840,00	OUG 57/2019 HCL/2023
386	-	Teren	Amplasament: str. Mihai Eminescu, zonă bloc 17-19, lot 5 (garaj) Vecinătăți: Nord: teren domeniul public - alee acces Sud: teren domeniul privat al municipiului - zonă verde Est: teren domeniul privat al municipiului - lot 6 concesionat Vest: teren domeniul privat al municipiului - lot 4 concesionat Suprafață = 27 mp	2011	8.910,00	OUG 57/2019 HCL/2023
1740	-	Teren	Amplasament: șos. Sudului, nr. 5A Vecinătăți: N – domeniul privat al mun. având NC 37622 S – domeniul public al mun având NC 39180 E – domeniul public al mun. având NC 39335 și proprietate privată având NC 31701 V – domeniul privat al mun. având și proprietate privată	2022	1.410.275,00	OUG 57/2019 HCL nr. 216/2022 Nr Cad 40985 CF 40985



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 3760/16.01.2023

PROCES VERBAL

În conformitate cu art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ teritoriale se face prin comisie specializată formată din membri ai aparatului executiv al U.A.T.-ului, având în vedere și normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiilor. Conform prevederilor art. 357 alin. 2 comisia se constituie prin dispoziția autorității executive a unității administrativ teritoriale și conform art. 5 din normele tehnice aprobate în 14.05.2020.

Având în vedere art. 357, alin (3) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, comisia constituită, în urma efectuării vizitelor pe teren, în municipiul Slobozia, în vederea identificării și clarificării inventarierii unor terenuri au fost identificate imobile care necesită modificări din domeniul privat și se au în vedere următoarele suprafețe de teren cu datele de identificare:

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1.	Teren	Amplasament: șos. Sudului, FN Vecinătăți: N – domeniul privat al mun. având NC 37622 S – domeniul public al mun. având NC 39180 E – domeniul public al mun. având NC 39335 și proprietate privată având NC 31701 V – domeniul privat al mun. având și proprietate privată având NC 31701 Suprafață = 2.969 mp	2022	1.410.275,00	OUG 57/2019 HCL nr. 216/2022 CF 40985 Nr. Cad. 40985
2.	Teren	Amplasament: bd. Matei Basarab, bl. L1 (spațiu comercial) Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia S - domeniul public al mun. Slobozia E - proprietate privată V - domeniul public al Mun. Slobozia - alee acces Suprafață = 33 mp	2011	15.840,00	OUG 57/2019 HCL/2023
3.	Teren	Amplasament: str. Mihai Eminescu, zonă bloc 17-19, lot 5 (garaj) Vecinătăți: Nord: teren domeniul public - alee acces Sud: teren domeniul privat al municipiului - zonă verde Est: teren domeniul privat al municipiului - lot 6 concesionat Vest: teren domeniul privat al municipiului - lot 4 concesionat Suprafață = 27 mp	2011	8.910,00	OUG 57/2019 HCL/2023

Bunurile evidențiate în cuprinsul procesului verbal nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele ce reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate

de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu referitor la dreptul de proprietate.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să efectuați demersuri pentru adoptarea unei hotărâri a consiliului local prin care să se actualizeze Anexa la HCL 104/2011 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Slobozia.

Comisia constituită conform Dispoziției Primarului nr. 1249/13.11.2021

Soare Dragoș – Primar al Municipiului Slobozia – președinte;

Tudoran Valentin – Secretar General al Municipiului Slobozia – membru;

Balan-Taclit Daniela – Șef serviciu Execuție Bugetară – membru;

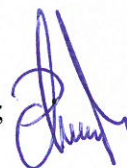


Condrea Violeta - Serviciu Juridic - membru;

Radu Cristian – Șef Birou Urbanism– membru;



Plăiașu Emanuel-Eduard – Șef Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar – membru;



Soare Anton – Registrul Agricol – membru.





100124619578

Incheiere Nr. 2347 / 13-01-2023

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

Dosarul nr. 2347 / 13-01-2023

INCHEIERE Nr. 2347**Registrator: ALINA MAGDALENA LUCA****Asistent: GABRIELA LIGIA MATEI**Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de UAT SLOBOZIA domiciliat in Loc. Slobozia, Str Episcopiei, Nr. 1, Jud. Ialomita privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.2257/11-01-2023 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA;
- Act Administrativ nr.14/11-01-2023 emis de PRIMARIA SLOBOZIA;
- Act Administrativ nr.216/30-06-2022 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL SLOBOZIA;
- Act Administrativ nr.2251/11-01-2023 emis de PRIMARIA SLOBOZIA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere
Avand in vedere dispozitiile art 41 alin 5 indice 2 din Legea nr. 7/1996, cu modificarile si completarile ulterioare si prev. art.23 litera a) din Ordinul nr. 700/2014 al ANCPI, cu modificarile si completarile

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 40985
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE privata mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea UAT SLOBOZIA, sub B.1 din cartea funciara 40985 UAT Slobozia;

Prezenta se va comunica părților:

UAT SLOBOZIA

TALPEANU MARIAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slobozia, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

13-01-2023

Registrator,

ALINA MAGDALENA LUCA

Asistent Registrator,

GABRIELA LIGIA MATEI

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 40985 Slobozia

Nr. cerere	2347
Ziua	13
Luna	01
Anul	2023

Cod verificare
100124619578



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Sos Sudului, Nr. 5A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40985	2.969	Teren neimprejmuit; Teren intravilan , curti-construcții. Terenul este imprejmuit între pct. 8-9-10-11-12-13 cu gard de beton, între pct. 2-3-4-5 și 14-15 cu gard metalic, iar în rest este neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2347 / 13/01/2023		
Act Administrativ nr. 216, din 30/06/2022 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 2257, din 11/01/2023 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 2251, din 11/01/2023 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 14, din 11/01/2023 emis de PRIMARIA SLOBOZIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA , CIF:4365352	A1

C. Partea III. SARCINI .

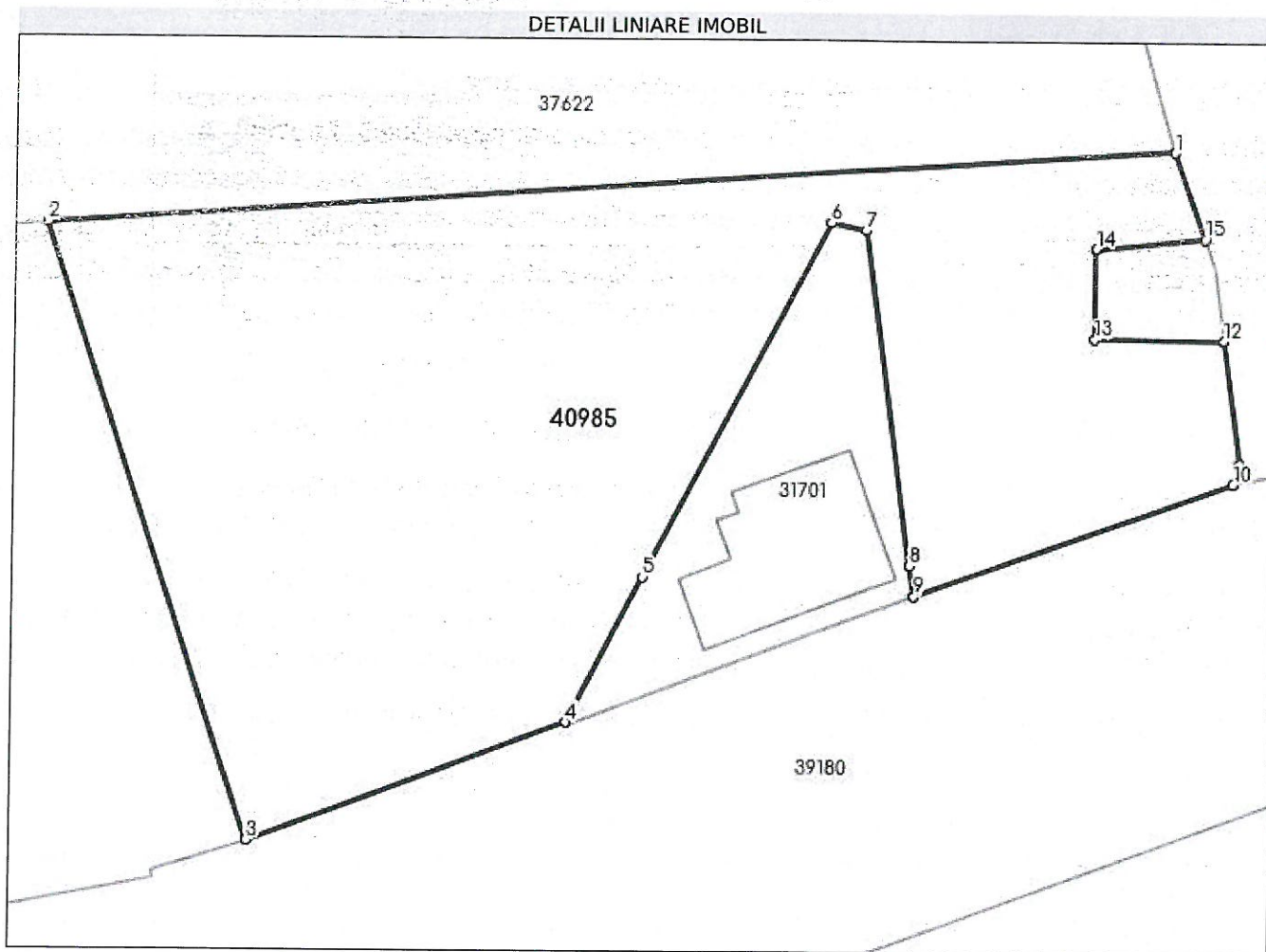
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40985	2.969	Teren intravilan, curți-construcții. Terenul este împrejmuit între pct. 8-9-10-11-12-13 cu gard de beton, între pct. 2-3-4-5 și 14-15 cu gard metalic, iar în rest este neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.969	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	92.497
2	3	53.122
3	4	27.816
4	5	13.382
5	6	32.771

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	7	2.907
7	8	27.577
8	9	2.563
9	10	27.666
10	11	1.766
11	12	10.079
12	13	10.644
13	14	7.393
14	15	8.953
15	1	7.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
13-01-2023

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
GABRIELA LIGIA MATEI

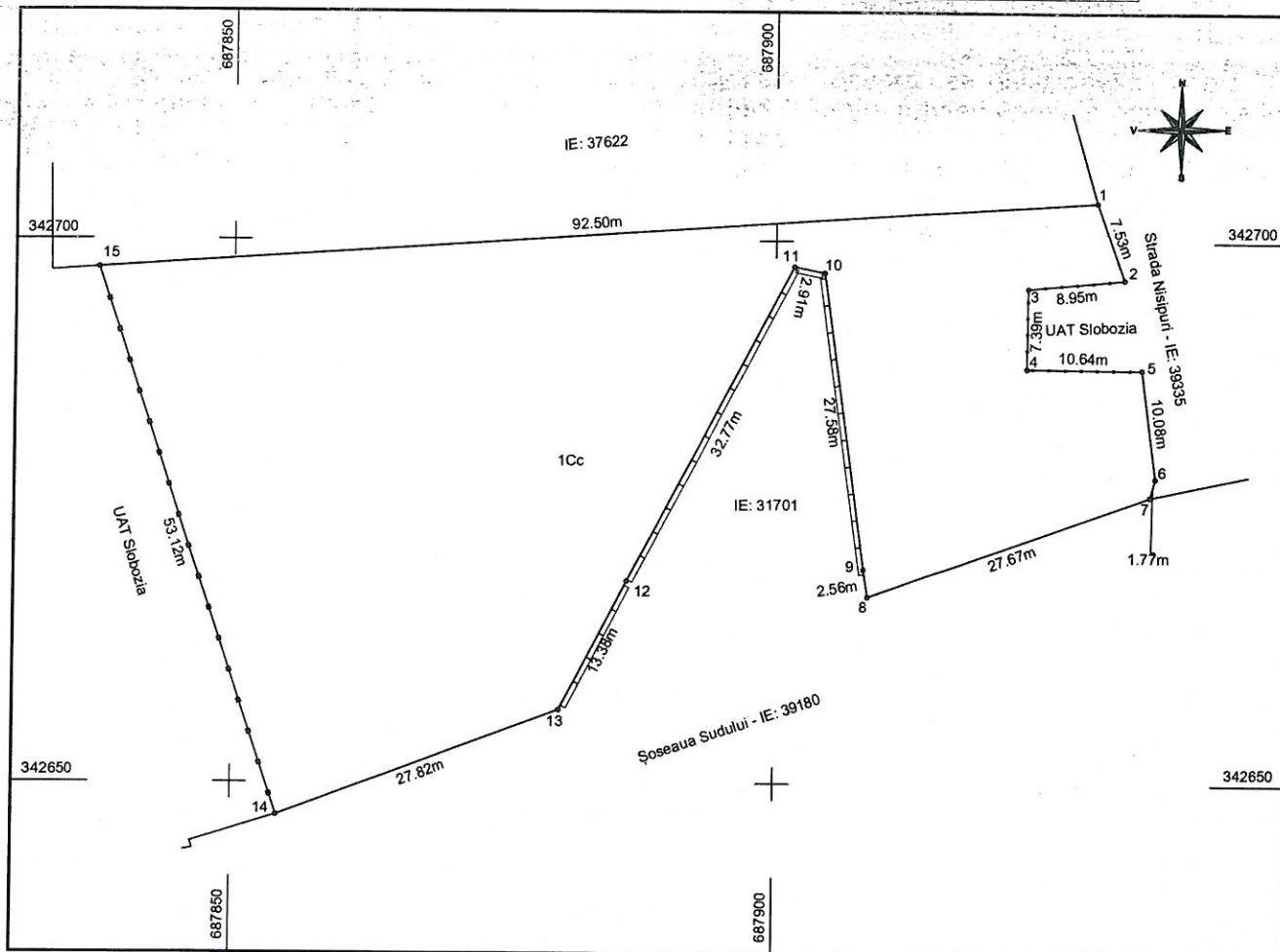
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa Imobilului
40985	2969 mp	Șoseaua Sudului, nr. 5A, Mun. Slobozia, Jud. Ialomița
Cartea Funciară nr.	UAT	SLOBOZIA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	2969	Teren intravilan, curti-construcții. Terenul este împrejmuit între pct. 8-9-10-11-12-13 cu gard de beton, între pct. 2-3-4-5 și 14-15 cu gard metalic, iar în rest este neîmprejmuit.
Total		2969	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mentiuni
Suprafața totală a imobilului = 2969 mp Suprafața din act = 2969 mp			

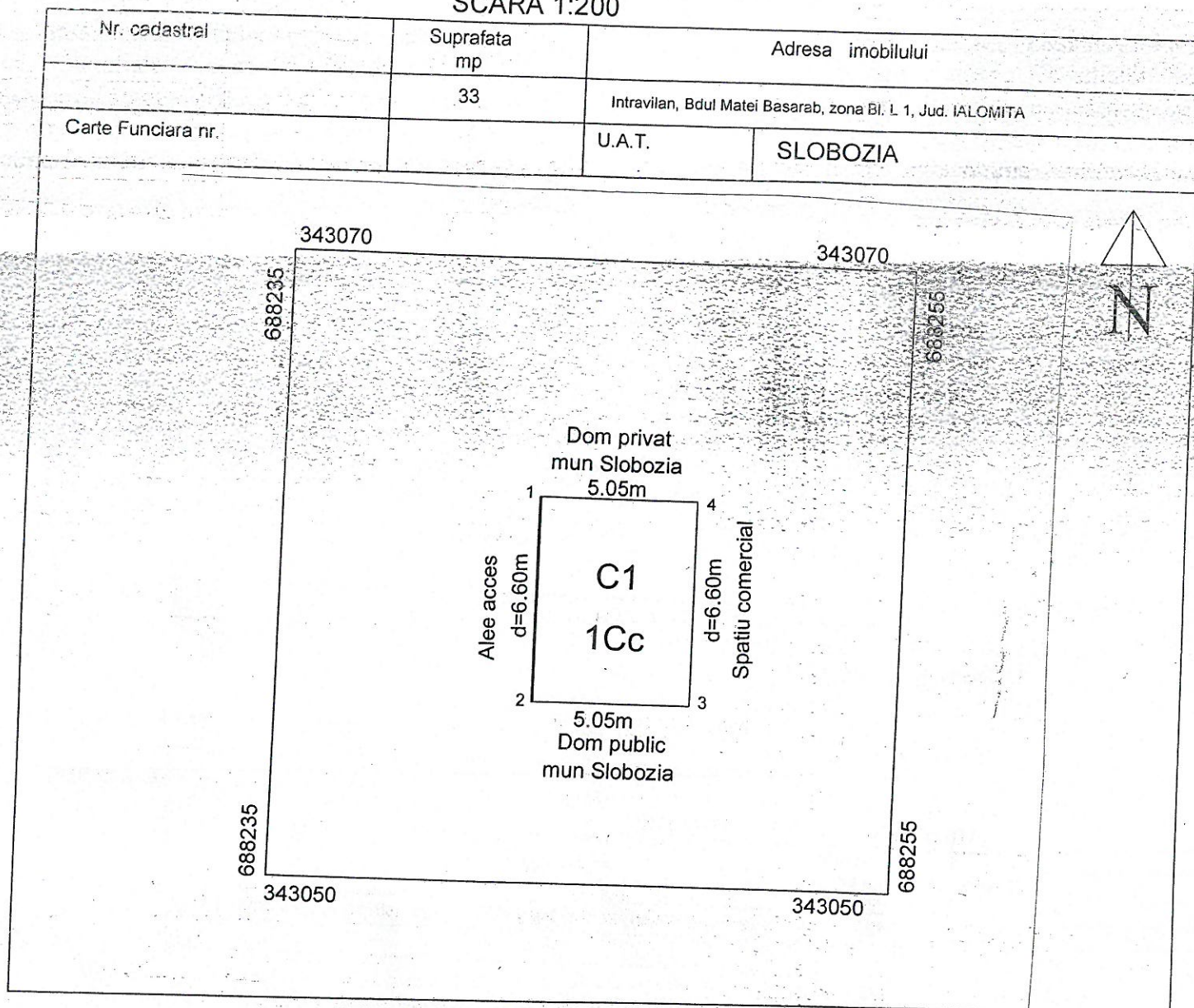
Numele si prenumele executantului: S.C. REGE CAD S.R.L. prin Ing. Talpeanu Marian Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren Semnatura și Stampila TALPEANU MARIAN Data: 17.05.2022	Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și Parafa ILIE PAHONTU Data: _____ Stampila B.C.P.I.
--	--

In situațiile în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul cadastral sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

**Marian
Talpeanu**

Digitally signed by
Marian Talpeanu
Date: 2023.01.13 10:49:23
+02'00'

702 247 INVENIAR DOM. PRIVAT
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1.	Cc	33		Intre pct. 3-4 perete din zidarie
TOTAL		33		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	33		Terasa -Supr. constr. desf.= 33 m.p.construit in anul 2004, parter
TOTAL	33		

Sup. totala masurata=33 m.p

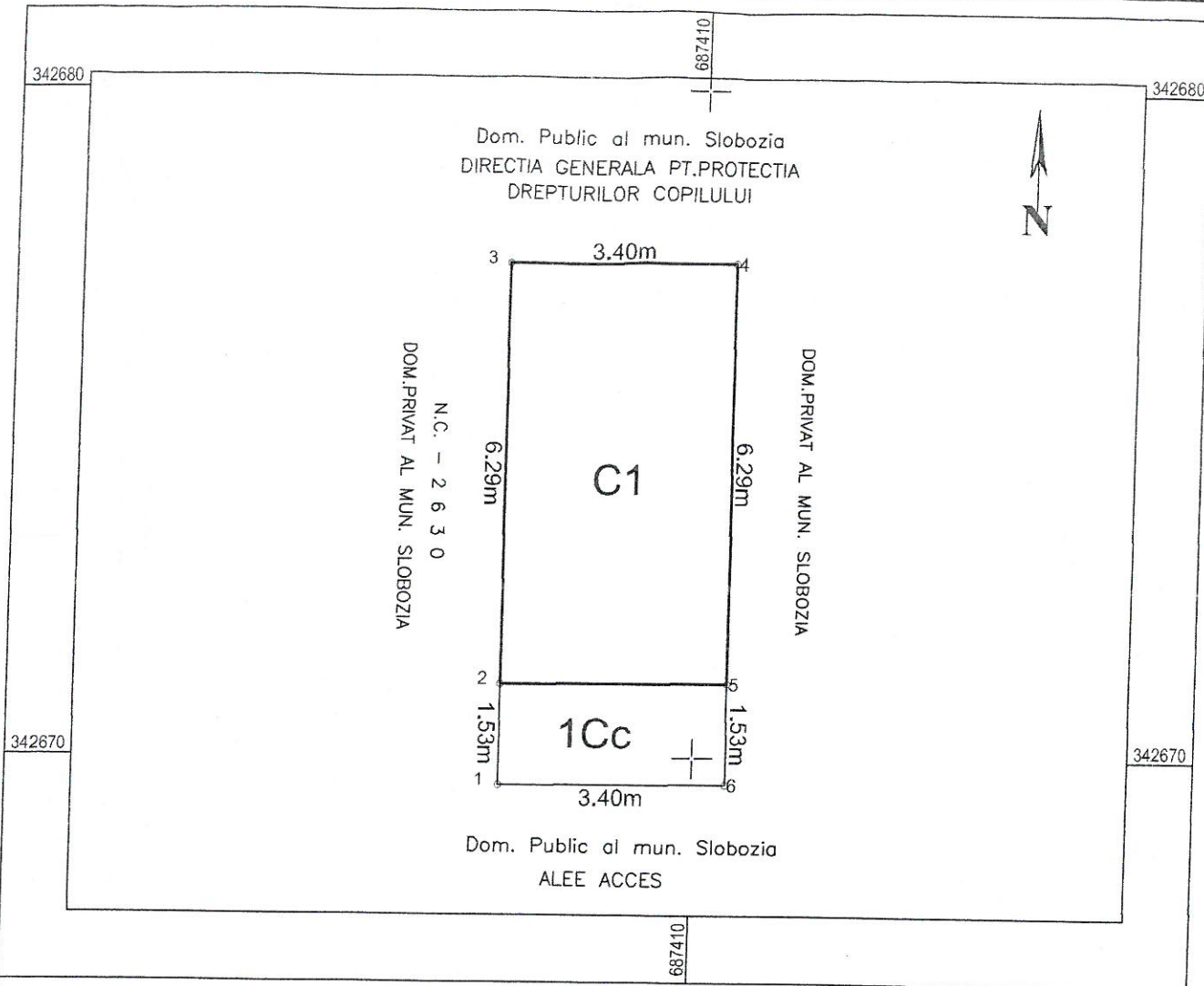
Suprafata din act = mp

Executant Vaduvioiu Sorin Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila DATA: 20.11.2022	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila B.C.P.I.
--	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 100

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	27 mp	Aleea PARCULUI, ZONA BLOC B27, Garaj Nr. 7, jud. Ialomita
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	MUN. SLOBOZIA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	Cc	27	Teren intravilan neimprejmuit.
Total		27	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CA	21	GARAJ - tip parter , S. construita dest. = 21 mp , construit in 1978.
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 27 mp
Suprafata din act = 27 mp

Executant: VOICU MIRA

Confirma executarea masuratorilor la teren,
corectarea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.



Data: 27.09.2021

Anexa la HCL nr. 104/ 28.07.2011

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar [lei]
		Est: incintă societate și DN21 Vest: linie C.F. Industrială Suprafață = 2887.37 mp	
379	teren	Amplasament: str. Ionel Perlea, nr. 100 (locuință) Vecinătăți: Nord: teren domeniul public - str. Ionel Perlea Sud: teren proprietate particulară Est: teren domeniul privat al municipiului Vest: teren proprietate particulară Suprafață = 300 mp	15360.00
380	teren	Amplasament: b-dul Matei Basarab, zonă bloc MB18- MB19, lot 4 (garaj) Vecinătăți: Nord: teren domeniul privat al statului - lot 4 - concesionat de Mocanu Marian Sud: teren domeniul privat al statului - lot 6 - concesionat de Moise Vasile Est: teren domeniul public - alee acces Vest: teren domeniul public - parcare auto Suprafață = 22 mp	1689.60
381	teren	Amplasament: b-dul Matei Basarab, zonă MB18-MB19, lot 4 (garaj) Vecinătăți: Nord: teren domeniul privat al municipiului - lot 4 concesionat Sud: teren domeniul privat al municipiului - lot 5 concesionat Est: teren domeniul public - alee acces Vest: teren domeniul public - parcare auto Suprafață = 22 mp	1689.60
382	teren	Amplasament: str. Mihai Eminescu, zonă bloc 17-19, lot 2 (garaj) Vecinătăți: Nord: teren domeniul public - alee acces Sud: teren domeniul privat al municipiului - zonă verde Est: teren domeniul privat al municipiului - lot 3 concesionat Vest: teren domeniul privat al municipiului - lot 1 concesionat Suprafață = 22 mp	1689.60
383	teren	Amplasament: str. Mihai Eminescu, zonă bloc 17-19, lot 3 (garaj) Vecinătăți: Nord: teren domeniul public - alee acces Sud: teren domeniul privat al municipiului - zonă verde Est: teren domeniul privat al municipiului - lot 4 concesionat Vest: teren domeniul privat al municipiului - lot 2 concesionat Suprafață = 22 mp	1689.60
384	teren	Amplasament: str. Mihai Eminescu, zonă bloc 17-19, lot 4 (garaj) Vecinătăți: Nord: teren domeniul public - alee acces Sud: teren domeniul privat al municipiului - zonă verde Est: teren domeniul privat al municipiului - lot 5 concesionat Vest: teren domeniul privat al municipiului - lot 3 concesionat Suprafață = 22 mp	1689.60
385	teren	Amplasament: str. Mihai Eminescu, zonă bloc 17-19, lot 5 (garaj) Vecinătăți: Nord: teren domeniul public - alee acces Sud: teren domeniul privat al municipiului - zonă verde Est: teren domeniul privat al municipiului - lot 6 concesionat Vest: teren domeniul privat al municipiului - lot 4 concesionat Suprafață = 22 mp	1689.60
386	teren	Amplasament: Aleea Parcului, zonă bloc B27, lot 7 (garaj) Vecinătăți: Nord: Casa de copii preșcolari Sud: teren domeniul public - alee acces Est: teren domeniul privat al municipiului - lot 8 Vest: teren domeniul privat al municipiului - platformă menajeră Suprafață = 22 mp	1689.60
387	teren	Amplasament: b-dul Matei Basarab, zonă bloc MB18-MB19, lot 7 (garaj) Vecinătăți: Nord: teren domeniul privat al municipiului - lot 6 concesionat Sud: teren domeniul privat al municipiului - lot 8 concesionat Est: teren domeniul public - alee acces Vest: teren domeniul public - parcare auto Suprafață = 22 mp	1689.60
388	teren	Amplasament: str. Cuza Vodă (spațiu comercial) Vecinătăți: Nord: teren domeniul privat al municipiului - zonă verde Sud: teren domeniul public- str. Cuza Vodă Est: bloc 4 Vest: bloc 3	11842.50

Denumirea	Fișa mijlocului fix		Categorie: Terenuri				
Teren str. Mihai Eminescu, zona bloc 17-19, lot 5 (garaj)Vecinatati:Nord: teren domeniul public - alee accesSud: teren domeniul privat al municipiului - zona verdeEst: teren domeniul privat al municipiului - lot 6 concesionatVest: teren domeniul privat al mun Slobozia; Suprafata 22 mp			Codul de clasificare: 9.2.1 Data dării în folosință: Ianuarie 2014 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PRIVAT				
Gestiunea: Terenuri Magazia: Teren - Primarie							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
8384	15/01/14, AI, 1		1	1.689,60	0,00	1.689,60	0,00
8384	08/05/18, AMFFS, 44881	REEVALUARE	1	0,00	10,98	1.678,62	0,00
8384	10/05/18, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	1.678,62	0,00
8384	27/10/20, AMFFS, 77390	Reevaluare	1	5.581,38	0,00	7.260,00	0,00

Contabil

Contabil

.....

Director

Director

.....

Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categorie: - din beton			
DEPOZIT SEMIINGROPAT STR EPISCOPIEI				Codul de clasificare: 1.1.5.1 Durata normala de functionare: 36 ani Data dării în folosință: Octombrie 2013 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC			
Gestiunea: Administratie Magazia: Adm. - Constructii							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
7064	04/10/13, AI, 16811		1	8.900,00	0,00	8.900,00	0,00
7064	08/05/18, AMFFS, 44881	REEVALUARE	1	0,00	57,85	8.842,15	0,00
7064	27/10/20, AMFFS, 77390	Reevaluare	1	0,00	205,80	8.636,35	0,00

Contabil
Contabil

.....

Director
Director

.....



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre referitor la modificarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data deianuarie 2023, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 3807/16.01.2023;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 3760/16.01.2022;
- Proiectul de hotărâre promovat de către domnii Primar Soare Dragoș;

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; art. 357, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru**

**SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel**