



Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 5178/18.01.2023

PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

HOTĂRÂRE

referitoare la completarea HCL nr. 195/31.10.2013 privind reorganizarea Serviciului Public Activități Autofinanțate în societate comercială cu răspundere limitată și delegarea gestiunii serviciului public de administrare a piețelor, bazarului, oborului și cimitirelor umane din Municipiul Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință extraordinară de îndată în data de01.2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadsatru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 2711/2023;
- Raportul de avizare al Comisiei Juridice și de Disciplină și Comisiei de Comerț, Prestări-Servicii, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; ale Noului Cod Civil; ale HCL nr. 195/31.10.2013 privind reorganizarea Serviciului Public Activități Autofinanțate în societate comercială cu răspundere limitată și delegarea gestiunii serviciului public de administrare a piețelor, bazarului, oborului și cimitirelor umane din Municipiul Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; ale HCL nr. 223/31.10.2007 privind aprobarea PUD „Modernizare spații comerciale Sud-Bazar municipal, și concesionarea unor suprafețe de teren către unele societăți comerciale care funcționează în bazarul municipal, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), (2) lit. b), c), d), coroborat cu alin. (7) lit. p) și s), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se completează Anexa nr. 4 a HCL nr. 195/31.10.2013, Cap 2 - Obiectul contractului, privind contractul nr. 7579/06.02.2014 de delegare a gestiunii, prin concesiune, a serviciului public de administrare a piețelor, bazarului, oborului și cimitirelor umane din Municipiul Slobozia, cu 4 (patru) noi puncte, pct. 2.1¹, 2.1², 2.1³ și 2.1⁴, care vor avea următorul cuprins:

„2.1¹. SC SERVICII PUBLICE SLOBOZIA SRL, va prelua toate contractele de concesiune și închiriere încheiate de Serviciul Public Activități Autofinanțate, va urmări derularea acestora și va încheia acte adiționale, după caz.

2.1². Prolungirea contractelor de concesiune și a contractelor de închiriere din Bazarul Municipal se va realiza pe o perioadă de 10 ani, pentru agenții economici care au încheiat contracte pentru suprafețele de teren prevăzute în HCL nr. 223/2007, modificată și completată.

2.1³. Prețul contractelor de concesiune și închiriere care urmează a fi preluate va rămâne neschimbat, urmând ca acesta să fie indexat anual cu rata inflației.

2.1⁴. Se mandatează SC SERVICII PUBLICE SLOBOZIA SRL, prin administrator, ca în numele și pe seama UAT Municipiul Slobozia să încheie contracte de concesiune, contracte de închiriere, acte adiționale la contractele de concesiune și închiriere, conform

dreptului de administrare conferit.”

Art. II Cellelalte prevederi ale HCL Slobozia nr. 195/31.10.2013 rămân neschimbate.

Art. III Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin afișarea la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, respectiv pe website-ul <https://municipiulslobozia.ro>.

Art. IV Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar și SC SERVICII PUBLICE SLOBOZIA SRL, în vederea aducerii la îndeplinire.

**Avizat,
Secretar General Municipiu**



ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr.5177/18.01.2023

REFERAT DE APROBARE

referitoare la completarea HCL nr. 195/31.10.2013 privind reorganizarea Serviciului Public Activități Autofinanțate în societate comercială cu răspundere limitată și delegarea gestiunii serviciului public de administrare a piețelor, bazarului, oborului și cimitirelor umane din Municipiul Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Proiectul de hotărâre pe care îl supunem analizei și aprobării a fost promovat urmare raportului de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 2711/2023.

SC SERVICII PUBLICE SLOBOZIA SRL, în baza contractului nr. 7579/06.02.2014 de delegare a gestiunii, prin concesiune, a serviciului public de administrare a piețelor, bazarului, oborului și cimitirelor umane din Municipiul Slobozia, aprobat prin HCL Slobozia nr. 195/31.10.2023, își exercită dreptul de administrare și încheie acte juridice care dau naștere unor raporturi juridice între autoritățile administrației publice locale, persoane fizice și persoane juridice de drept public sau de drept privat.

La acest moment, societatea sus-menționată, prin reprezentantul legal, a solicitat un mandat din partea Primăriei Municipiului Slobozia în vederea prelungirii unor contracte de concesiune și de închiriere încheiate cu comercianții din Bazarul Municipal, în baza HCL nr. 223/31.10.2007, cu modificările și completările ulterioare. De fapt, mandatarul desemnat la momentul adoptării hotărârii de consiliu local a fost Serviciul Public Activități Autofinanțate, care avea în administrare toate aceste obiective din municipiul Slobozia.

Prin HCL Slobozia nr. 195/31.10.2013, s-a aprobat reorganizarea Serviciului Public Activități Autofinanțate în societate cu răspundere limitată, având denumirea de „SC SERVICII PUBLICE SLOBOZIA SRL”. Conform hotărârii de consiliu local, societatea nou înființată a preluat toate drepturile și obligațiile patrimoniale ale serviciului public reorganizat, iar la art. 8 din hotărâre este stipulat faptul că - *SC SERVICII PUBLICE SLOBOZIA SRL se subrogă în drepturile Serviciului Public Activități Autofinanțate, în drepturile și obligațiile acestuia, inclusiv în litigiile aflate pe rolul instanțelor judecătorești.*

În prezent, în Bazarul Municipal desfășoară activități comerciale o serie de agenți economici care au beneficiat de dreptul de concesiune asupra unor suprafețe de teren, așa cum sunt delimitate în HCL nr. 195/2007, modificată și completată, având încheiate contracte de concesiune și de închiriere a căror perioadă de valabilitate va înceta în viitorul apropiat. Pentru a preîntâmpina crearea unor situații juridice nedorite, se va completa contractul de delegare a gestiunii nr. 7579/06.02.2014 la Cap. 2 - Obiectul contractului, cu 4 (patru) noi puncte, care vor avea următorul conținut:

„2.1¹. SC SERVICII PUBLICE SLOBOZIA SRL, va prelua toate contractele de concesiune și închiriere încheiate de Serviciul Public Activități Autofinanțate, va urmări derularea acestora și va încheia acte adiționale, după caz.

2.1². Prelungirea contractelor de concesiune și a contractelor de închiriere din Bazarul Municipal se va realiza pe o perioadă de 10 ani, pentru agenții economici care au încheiate contracte pentru suprafețele de teren prevăzute în HCL nr. 223/2007, modificată și completată.

2.1³. Prețul contractelor de concesiune și închiriere care urmează a fi prelungite va rămâne neschimbat, urmând ca acesta să fie indexat anual cu rata inflației.

2.1⁴. Se mandatează SC SERVICII PUBLICE SLOBOZIA SRL, prin administrator, ca în numele și pe seama UAT Municipiul Slobozia să încheie contracte de concesiune, contracte de închiriere, acte adiționale la contractele de concesiune și închiriere, conform dreptului de administrare conferit.”

În sensul celor precizate anterior, pentru respectarea principiului securității juridice conferit prin Constituție și legislația Uniunii Europene raporturilor juridice care iau naștere între părțile contractelor ce urmează a fi încheiate între autoritățile publice și persoane fizice sau persoane juridice, rugăm Consiliul Local să aprobe proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR
Soare Dragoș





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism și Servicii Utilități Publice

Nr. 2711/11.01.2023

Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

RAPORT DE SPECIALITATE

privind mandatarea S.C. SERVICII PUBLICE SLOBOZIA S.R.L.
pentru întocmirea și încheierea actelor adiționale privind contractele de concesiune
încheiate în baza H.C.L. nr. 223/2007, cu modificările și completările ulterioare,
din Bazarul Municipal Slobozia

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 124408 în data de 15.12.2022, **S.C. SERVICII PUBLICE SLOBOZIA S.R.L.** prin director Milea Dorina, solicită punctul de vedere cu privire la contractele de concesiune încheiate de către U.A.T. Municipiul Slobozia cu agenții economici, conform H.C.L. Slobozia nr. 223 din 31.10.2007, privind aprobarea PUD “Modernizare spații comerciale Sud - Bazar municipal și concesionarea unor suprafețe de teren către unele societăți comerciale care funcționează în bazarul municipal”, cu modificările și completările ulterioare.

Suprafețele concesionate sunt situate pe teritoriul administrativ al municipiului Slobozia și fac parte din **intravilanul municipiului Slobozia**, conform P.U.G. și R.L.U. aferent, aprobate prin H.C.L. Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizate conform H.C.L. Slobozia nr. 132/2008 și prelungite conform H.C.L. Slobozia nr. 186/27.09.2018.

De asemenea, facem precizarea că terenurile menționate sunt cuprinse în inventarul domeniului public al **U.A.T. MUNICIPIUL SLOBOZIA**, conform Anexei aprobate prin H.C.L. Slobozia nr. 103 din 28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului public al municipiului Slobozia, la poziția 67.

Prin **H.C.L. nr. 223 din 31.10.2007** - privind aprobare PUD “Modernizare spații comerciale Sud-Bazar municipal” și concesionarea unor suprafețe de teren către unele societăți comerciale care funcționează în bazarul municipal și modificată prin **H.C.L. nr. 237 din 29.11.2007** - privind modificarea art. 2 și art. 4 al H.C.L. nr. 223/2007, prin care s-a aprobat

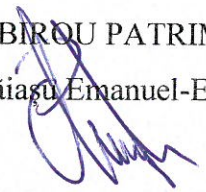
- cererea S.C. SERVICII PUBLICE SLOBOZIA S.R.L. a fost depusă înainte de expirarea termenului de valabilitate a contractelor de concesiune menționate;
- solicitările reprezentanților societăților comerciale, proprietari ai spațiilor comerciale situate în Bazarul Municipal Slobozia - latura Sud, în calitate de concesionari ai suprafețelor de teren atribuite în concesiune în baza H.C.L. nr. 237/2007,

se propun următoarele:

- ✓ împuternicirea **S.C. SERVICII PUBLICE SLOBOZIA S.R.L.** cu sediul în municipiul Slobozia, strada Lujerului, nr. 3, județul Ialomița, Incinta Pieței Agroalimentare Cuza-Vodă, etajul 1, CUI - RO32656110, Nr. O.R.C. J21/14/2014, prin administrator, ca în numele și pe seama **U.A.T. MUNICIPIUL SLOBOZIA** să întocmească și să semneze actele adiționale la contractele de concesiune, încheiate în baza H.C.L. nr. 237/2007, care au ca obiect suprafețele de teren prevăzute în contractele de concesiune ale societăților comerciale care dețin terenul în concesiune în Bazarul municipal.
- ✓ prelungirea termenelor contractelor de concesiune încheiate în baza H.C.L. nr. 237/2007 de către U.A.T. Municipiul Slobozia cu agenții economici, prin S.C. SERVICII PUBLICE SLOBOZIA S.R.L. pentru o perioadă de 10 ani;
- ✓ restul clauzelor contractuale ale contractelor de concesiune, încheiate în baza H.C.L. nr. 237/2007 își vor păstra valabilitatea.

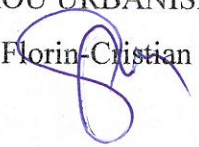
ȘEF BIROU PATRIMONIU,

Plăiașu Emanuel-Eduard



ȘEF BIROU URBANISM,

Radu Florin-Cristian



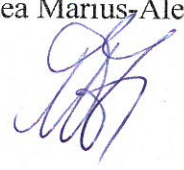
ȘEF BIROU JURIDIC,

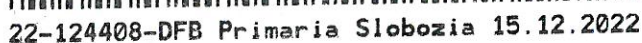
Soceanu Silviu



Întocmit,

Insp. Grozea Marius-Alexandru





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
SERVICIUL PUBLICE SLOBOZIA S.R.L.
Slobozia, Strada Lujerului, nr. 3, Județul Ialomița
Incinta Spații Comerciale și Birouri Cuza-Vodă, etajul 1
CUI RO32656110, Nr. O.R.C. J21/14/2014
Cont RO28BRDE230SV43800902300
Tel: 0735/309.947

Către: MUNICIPIUL SLOBOZIA
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Având în vedere expirarea contractelor de concesiune în anul 2023, pentru clienții din Bazarul Municipal, latura sud și latura est, vă solicităm să ne comunicați **perioada pentru care vom prelungi contractele de concesiune și valoarea concesiunii**, pentru următorii clienți:

Nr. crt.	DENUMIRE CLIENT	CUI / CNP	DATA EXPIRARE CONTRACT	SUPRA-FATA (MP)	VALOARE CONTRACT INDEXATA 2022
BAZAR EXTERIOR					
1	BUDURIN DUMITRU	1511018400818	31-12-2023	36,07 MP	218.18
2	II BIANCA PARASCA NICOLETA	CUI 15336344	31-12-2023	44,60 MP	307.99
3	BRIEL COM SRL	RO 6515006	31-12-2023	22,30 MP	153.99
4	BUCURESTEANU IONICA II	C.U.I 21157785	31-12-2023	44,60 MP	342.51
5	CLASE LION SRL	C.U.I 15781040	31-12-2023	56,90 MP	403.31
6	II COSTIN DIACONU STOICA	C.U.I 12599648	31-12-2023	44,60 MP	307.96
7	GAMANJI TATIANA	2711210212983	31.12.2023	59,40 MP	410.94
8	DOLORES IMPEX SRL	RO 4920690	01.01.2023	89,20 MP	616.80
9	ELECTA SRL	RO 5081065	30.04.2023	89,20 MP	616.22
10	ELECTRONIC PREST SRL	RO 6401800	31-12-2023	89,20 MP	617.09
11	ELECTRONIC PREST SRL	RO 6401800	31.12.2023	44,60 MP	454.62
12	EUROMODA	RO 15231046	31-12-2023	44,60 MP	308.00

13	II FACAUARU SORIN	CUI 12107940	12.11.2023	29,70 MP	204.32
14	GLISSANDO SRL	RO 3486720	31-12-2023	44,60 MP	308.00
15	NSS 2003 SRL	C.U.I 15520559	31-12-2023	44,60 MP	307.96
16	OLGA SRL	RO 15060523	31-12-2023	44,60 MP	308.00
17	PARVU VIORICA ANA	C.U.I 20709385	31-12-2023	17,40 MP	121.03
18	SERVICE DIANA SRL	RO 2072690	31-12-2023	22,30 MP	153.81
19	VALI PAT SRL	RO 15075028	31-12-2023	44,60 MP	375.48

Director
Milea Dorina




Director economic,
Dumitra Marian





ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Juridică și de Disciplină

RAPORT DE AVIZARE

referitoare la completarea HCL nr. 195/31.10.2013 privind reorganizarea Serviciului Public Activități Autofinanțate în societate comercială cu răspundere limitată și delegarea gestiunii serviciului public de administrare a piețelor, bazarului, oborului și cimitirelor umane din Municipiul Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în sesiune în data de, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadsatru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 2711/2023;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul are la bază prevederile Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; ale Noului Cod Civil; ale HCL nr. 195/31.10.2013 privind reorganizarea Serviciului Public Activități Autofinanțate în societate comercială cu răspundere limitată și delegarea gestiunii serviciului public de administrare a piețelor, bazarului, oborului și cimitirelor umane din Municipiul Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; ale HCL nr. 223/31.10.2007 privind aprobarea PUD „Modernizare spații comerciale Sud-Bazar municipal, și concesionarea unor suprafețe de teren către unele societăți comerciale care funcționează în bazarul municipal, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (1), (2) lit. b), c), d), coroborat cu alin. (7) lit. p) și s), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Juridică și de Disciplină, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Buzoianu Stoian

SECRETAR,
Mușat Gabriel



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Comerț, Prestări - Servicii

RAPORT DE AVIZARE

referitoare la completarea HCL nr. 195/31.10.2013 privind reorganizarea Serviciului Public Activități Autofinanțate în societate comercială cu răspundere limitată și delegarea gestiunii serviciului public de administrare a piețelor, bazarului, oborului și cimitirelor umane din Municipiul Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Comisia de Comerț, Prestări - Servicii, întrunită în sesiune în data de, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadsatru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 2711/2023;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul are la bază prevederile Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; ale Noului Cod Civil; ale HCL nr. 195/31.10.2013 privind reorganizarea Serviciului Public Activități Autofinanțate în societate comercială cu răspundere limitată și delegarea gestiunii serviciului public de administrare a piețelor, bazarului, oborului și cimitirelor umane din Municipiul Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; ale HCL nr. 223/31.10.2007 privind aprobarea PUD „Modernizare spații comerciale Sud-Bazar municipal, și concesionarea unor suprafețe de teren către unele societăți comerciale care funcționează în bazarul municipal, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (1), (2) lit. b), c), d), coroborat cu alin. (7) lit. p) și s), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Comerț, Prestări - Servicii, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Mușat Gabriel

SECRETAR,
Damian Georgică