



Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr. 107146/18.10.2023

HOTĂRĂRE

privind stabilirea loturilor de teren disponibile, în vederea atribuirii către tineri pentru construcția de locuințe, în condițiile Legii nr. 15/2003

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 26.10.2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 107092/2023;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală; ale Hotărârii de Guvern nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare al Legii nr. 15/2003, republicată; ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale HCL Slobozia nr. 279/28.10.2021 privind aprobarea Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

În temeiul art. 129 alin. (1) și (2) lit. b) și c), coroborat cu alin. 6 lit. b), alin. (7) lit. e), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se stabilesc loturile de teren disponibile în vederea atribuirii în folosință gratuită, în condițiile Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 2 – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe website-ul <https://municipiulslobozia.ro>.

Art. 3 – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției de Urbanism și Servicii Utilități Publice, Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar și Comisiei sociale pentru analizarea solicitărilor depuse pentru atribuirea în folosință gratuită a terenurilor disponibile pe raza Municipiului Slobozia în vederea aducerii la îndeplinire.



Anexa la HCL Slobozia nr. ___/26.10.2023

Nr. Crt.	Denumire străzi	Număr loturi	Lot/C.F.-nr. cad.
1	Bd. 1 Decembrie 1918	2	44/41252, 46/41286
2	Bd. 24 Ianuarie 1859	9	24/40325, 60/40329, 23/40277, 29/40242, 31/40234, 33/40237, 35/40231, 37/40241, 39/40305
3	Str. Dropiei	10	7/40342, 9/40345, 19/40315, 23/40300, 8/40384, 10/40311, 12/40291, 14/40301, 16/40309, 18/40364
4	Str. Walter Mărăcineanu	11	22/40283, 46/40303, 48/40312, 50/40360, 52/40310, 58/40328, 60/40295, 62/40362, 21/40376, 57/40361, 59/40307
5	Str. Panait Istrati	5	1/40580, 49/40373, 46/40368, 48/40299, 58/40313
6	Str. Ion Albeșteanu	14	28/40330, 30/40304, 32/40341, 34/40367, 36/40366, 38/40322, 40/40327, 3/40379, 15/40314, 19/40356, 21/40380, 23/40334, 25/40369, 27/40346
7	Str. Colonel Popescu	10	2/40235, 10/40261, 14/40308, 16/40236, 18/40350, 20/40337, 22/40349, 24/40354, 26/40374, 28/40336
8	Str. Gheorghe Folescu	2	7/40402, 13/40333
9	Str. Domnitor Radu Mihnea	31	1/40357, 3/40370, 5/40352, 7/40382, 9/40372, 13/40375, 15/40338, 17/40358, 21/40381, 23/40365, 2/40339, 4/40383, 6/40344, 14/40324, 16/40239, 23/40365, 24/40404, 26/40371, 28/40355, 32/40256, 34/40359, 36/40249, 38/40244, 40/40238, 42/40326, 44/40306, 46/40298, 48/40297, 50/40243, 52/40323, 54/40343
10	Str. Academician Ion Lăzărescu	2	2/40353, 20/40347
Total		96	



PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 107134/18.10.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea loturilor de teren disponibile, în vederea atribuirii către tineri pentru construcția de locuințe, în condițiile Legii nr. 15/2003

Supunem aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre ce are la bază Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 107092/2023.

Prin HCL Slobozia nr. 279/28.10.2021 s-a aprobat Regulamentul de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Acest regulament cuprinde metodologia de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată și a Hotărârii de Guvern nr. 896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003.

Conform art. 3 alin. (3) din Regulament, Consiliul Local va analiza și aproba lotizarea terenului în vederea atribuirii în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe de către tineri în baza Legii nr. 15/2003. Lista parcelelor disponibile în vederea atribuirii cuprinde suprafețele de teren proprietate privată a UAT Municipiul Slobozia, aflate în intravilan, identificate prin numere cadastrale și cărți funciare.

De asemenea, potrivit art. 34 din Regulament, lista solicitanților care au acces la loturile în folosință gratuită precum și lista de priorități se vor aproba de către Consiliul Local Slobozia și se vor da publicității pe site-ul Primăriei.

În acest sens, Comisia socială pentru analizarea solicitărilor depuse pentru atribuirea în folosință gratuită a terenurilor disponibile pe raza Municipiului Slobozia, în urma analizării unui număr de 805 dosare, a constatat următoarele:

- 60 de dosare îndeplinesc toate criteriile și titularii acestora vor fi înscrși în ordinea punctajului obținut atât pe lista solicitanților care au acces, cât și pe lista cu ordinea de prioritate în vederea atribuirii în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 300 mp.

- 122 de dosare rămân eligibile, însă titularii acestora nu au actualizat documentele în aceasta sesiune.

- 623 de dosare devin neeligibile pentru că titularii acestora au depășit vârsta limită.

Având în vedere cele precizate, aducem în dezbaterea Consiliului Local, **proiectul de hotărâre prin care se aprobă loturile disponibile în vederea atribuirii către tineri pentru construcția de locuințe, în condițiile Legii nr. 15/2003** și proiectul de hotărâre privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită a unor terenuri pentru construirea de locuințe, conform Legii nr. 15/2003.

PRIMAR
Dragoș SOARE





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism și Servicii Utilități Publice
Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

Nr. 107092/18.10.2023

Ex: 2/2

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere *HCL Municipiul Slobozia 279/2021 privind aprobarea Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare, conform art. 3, alin. 1: *...Consiliului Local atribuie cu titlu gratuit suprafețe de teren, cuprinse în lista parcelelor disponibile identificate de Comisia socială de analiză și alin. 2: În cazul suprafețelor de teren disponibile (ansambluri de terenuri) destinate aplicării legii, prin hotărâre a Consiliului Local, se va analiza și aproba lotizarea terenului în vederea atribuirii în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe de către tineri în baza Legii nr. 15/2003, republicată.*

Astfel, având în vedere cele exprimate mai sus vă rugăm să aprobați în ședința consiliului local al Municipiului Slobozia lista loturilor de teren disponibile în vederea atribuirii în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe de către tineri în baza Legii nr. 15/2003, conform Anexei nr. 1.

Șef birou patrimoniu

Plăiașu Emanuel – Eduard

Șef birou urbanism

Radu Florin - Cristian



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 106188/16.10.2023

Proces verbal

Privind aprobarea listei persoanelor care beneficiaza si indeplinesc toate criteriile, pentru atribuirea in folosinta gratuita a terenurilor disponibile, in baza legii nr. 15/2003.

Incheiat astazi 16.10.2023 la sedinta Comisiei sociale pentru analizarea solicitarilor depuse pentru atribuirea in folosinta gratuita a terenurilor disponibile raza Municipiului Slobozia in vederea aplicarii Prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, cu modificarile si completarile ulterioare, numita prin Dispozitia Primarului municipiului Slobozia nr. 235/23.02.2023, in urmatoarea componenta:

d-l Musat Gabriel - Viceprimar - Presedinte
d-l Soceanu Silviu - Sef birou - Membru
d-l Manea Devis - Inspector - Membru
d-na Cristina Petrescu - Consilier - Membru
d- l Radu Cristian - Sef birou - Membru
d- l Hristea Rasvan - Inspector- Secretar

S-au luat în discuție dosarele complete care au fost depuse de solicitanții care au cereri înregistrate la Primăria Slobozia, si care au adus documente pentru actualizarea datelor.

In urma analizei dosarelor comisia constata ca, 60 de dosare indeplinesc toate criteriile si vor fi inscrisi in ordinea punctajului obtinut pe lista solicitantilor care au acces.

122 de dosare raman eligibile dar nu si-au actualizat documentele in aceasta sesiune.

623 de dosare devin neeligibile pentru ca au depasit varsta limita.

Listele vor fi publicate pe site-ul primariei si la sediul primariei.

Având în vedere cele de mai sus, este necesara aprobarea de catre Consiliul Local Slobozia a listei persoanelor care beneficiaza si indeplinesc toate criteriile, pentru atribuirea in folosinta gratuita a terenurilor disponibile, in baza legii nr. 15/2003.

d-l Musat Gabriel - Viceprimar - Presedinte

d-l Soceanu Silviu - Sef birou - Membru

d-l Manea Devis - Inspector - Membru

d-na Cristina Petrescu - Consilier - Membru

d- l Radu Cristian - Sef birou - Membru

d- l Hristea Rasvan - Inspector- Secretar



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotărâre privind stabilirea loturilor de teren disponibile, în vederea atribuirii
către tineri pentru construcția de locuințe, în condițiile Legii nr. 15/2003**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de octombrie 2023 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare a domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 107092/2023;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală; ale Hotărârii de Guvern nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare al Legii nr. 15/2003, republicată; ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale HCL Slobozia nr. 279/28.10.2021 privind aprobarea Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, art. 129 alin. (1) și (2) lit. b) și c), coroborat cu alin. 6 lit. b), alin. (7) lit. e), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate.

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....

**PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru**

**SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel**