



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr. 98997/25.09.2023

HOTĂRĂRE

**privind declararea ca bun aparținând domeniului public al unui imobil de interes local
din Municipiul Slobozia**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 26 octombrie 2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al grupurilor de consilieri locali PSD și Pro România;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 107067/2023;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 87305/09.08.2023;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 136 din Constituția României; H.C.L. Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare; Anexa nr. 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; Carta europeană a autonomiei locale de la Strasbourg din 15.10.1985; Anexei nr. 4 - LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului* din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; Decizia ÎCCJ nr. 8328/15.10.2009; Decizia civilă nr. 2013/04.06.2014;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 289 alin. (1) - (4), art. 296 alin. (2) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă declararea ca bun aparținând domeniului public de interes local, imobilul (teren și construcție) - Casa de Cultură a Sindicatelor, situată în Municipiul Slobozia, Bd. Chmiei nr. 3, Județul Ialomița, având datele de identificare în Anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2 – Anexa la HCL nr. 103/2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, se va modifica în mod corespunzător.

Art. 3 – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4 – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice și Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.

Anexa la HCL Slobozia nr. ___/26.10.2023

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1234	1.6.2	Casa de Cultură a Sindicatelor	Amplasament: B-dul Chimiei, nr. 3 Vecinatati: N - proprietate privată - bl. N1 S - domeniul public al municipiului Slobozia - b-dul Cosminului E - domeniul public al mun. Slobozia - Aleea Traian V - domeniul public al mun. Slobozia - b-dul Chimiei Suprafață construită la sol = 2097,80 mp Suprafață construită desfășurată = 4.195,70 mp Suprafață teren aferent = 2.297,77 mp	2001	Clădire 5.000.000,00 Teren 847.877,13	OUG 57/2019 HCL 243/2017 HCL nr.../2023



ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 98981/25.09.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului public al unui imobil de interes local din Municipul Slobozia

Subsemnatii Tinta Stefan, Potor Danuț-Alexandru, Mocioniu Adrian Nicolae, Puia Gheorghe, Meglei Gheorghe-Gabriel, Oancea Stela, Ilie Eugen, Bunea Constantin-Dorel, Dumitrescu Daniela, Birsan Mihaela, Mușat Gabriel, având calitatea de consilieri locali în Consiliul Local al Municipiului Slobozia, propunem inițierea unui proiect de hotărâre prin care să se declare ca bun aparținând domeniului public de interes local al Municipiului Slobozia, imobilul (teren și construcții):

- Casa de Cultură a Sindicatelor din Municipiului Slobozia, Bd. Chimiei, nr.3, jud. Ialomița, în suprafață desfășurată de 4195,7 mp, suprafața utilă de 2097,8 mp.

În motivarea celor invocate mai sus, precizăm următoarele:

Propunerea noastră vine în mod natural și firesc de la premisa că toate bunurile afectate unui serviciu public fac parte din domeniul public al municipiului, conform prevederilor Anexei nr. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoaștem la acest moment controversata problemă a Caselor de Cultură ale Sindicatelor din România, atât de mult mediatizată de mass-media.

Inițiative de preluare a acestor instituții de cultură în patrimoniul unităților administrativ-teritoriale au condus la declanșarea unor situații litigioase aflate pe rolul instanțelor judecătorești și astfel, la soluționarea acestora în favoarea interesului general al cetățenilor.

Precizăm că prin Decizia nr. 8328/15.10.2009 pronunțată de ÎCCJ în dosarul nr. 25273/3/2006, s-a statuat că aceste case de cultură ale sindicatelor au fost transferate ilegal către cele patru confederații sindicale, CNSRLF, Cartel Alfa, BNS și CSDR pe data de 7 noiembrie 1991, acestea declarându-se proprietari ai instituțiilor de cultură care au aparținut fostei UGSR.

Prin Decizia civilă nr. 2013/2/04.06.2014 pronunțată de ÎCCJ în dosarul nr. 6911/2/2012, instanța supremă stabilește că actuala UGSR nu este o continuatoare a fostei UGSR, ci este o entitate nou înființată, aceasta neavând dreptul de proprietate asupra Caselor de Cultură ale Sindicatelor din România, așa cum a solicitat prin acțiunea civilă formulată.

De la momentul preluării caselor de cultură a sindicatelor de către cele patru confederații sindicale și până în prezent, nu există niciun proprietar de drept al acestor instituții de cultură care să dețină vreun document care să ateste dreptul de proprietate asupra acestora.

Scopul înființării lor a fost acela de a găzdui activități culturale, artistice și educative, care a constituit baza și motivele preluării de către așa-ziii proprietari.

În fapt, niciunul din organismele amintite mai sus, nu a depus eforturi pentru reabilitarea clădirilor în care funcționează casele de cultură, ci din contră, au fost lăsate în paragină, multe dintre acestea ajungând la ruină.

Având în vedere considerentele de mai sus, expunem pe scurt situația de fapt a Casei de Cultură a Sindicatelor din Municipiul Slobozia:

Casa de Cultură a Sindicatelor din Municipiul Slobozia este o clădire impunătoare, amplasată din punct de vedere arhitectural într-o zonă centrală a municipiului, care a găzduit de-a lungul timpului activități culturale, artistice și educative pentru populație.

După revoluția din anul 1989, în contextul social și politic instabil, când legislația a suferit modificări substanțiale și s-a făcut trecerea la o societate democratică, toate bunurile care au făcut parte din proprietatea statului au fost preluate și inventariate în patrimoniul anumitor instituții și organisme care funcționau la acea vreme, fără să existe pentru unele dintre ele documente care să ateste dreptul de proprietate.

În această conjunctură, Casa de Cultură a Sindicatelor din Municipiul Slobozia a trecut ilegal în patrimoniul celor 4 confederații sindicale și face parte din Asociația Națională a Caselor de Cultură ale Sindicatelor din România, așa cum rezultă din sursele de informare de pe internet.

De la momentul preluării și până în prezent, această clădire nu a mai fost utilizată în scopul pentru care, de fapt, a fost preluată - acela de a găzdui activități culturale, artistice și educative - ci a devenit o aglomerare de spații comerciale cu diverse obiecte de activitate, neîntreținută și lăsată în paragină.

De-a lungul timpului, au fost purtate discuții cu reprezentanții confederației sindicale ce răspund de această instituție, referitoare la preluarea Casei de Cultură a Sindicatelor din Slobozia, însă au fost fără rezultat. Motivul principal a fost acela că administrația publică locală nu poate sta nepăsătoare asistând la deteriorarea gravă a construcției care, în mod evident, poate deveni un focar de infecție și un pericol pentru clădirile din jur și pentru cetățeni, respectiv practicarea de activități comerciale care generează venituri din chirii.

Cu titlu de exemplu, cunoaștem că acoperișul clădirii casei de cultură este deteriorat și sunt suprafețe unde se vede cerul liber. De asemenea, terasa care funcționează în spațiul aferent unei laturi a clădirii, poate fi afectată de desprinderea unor bucăți de material din pereții acesteia și implicit, accidentarea oamenilor care o frecventează.

Din punct de vedere juridic, situația acestei clădiri este incertă, întrucât nu există niciun proprietar care să dețină documente care să ateste proprietatea, primăria neputând intra în posesia ei prin mijloace amiabile. Primăria este proprietar al terenului aferent construcției.

În lumina celor expuse, în calitatea noastră de consilieri locali și reprezentanți ai cetățenilor în teritoriul administrativ al municipiului Slobozia, considerăm că este obligația noastră să luăm măsuri și să propunem soluții cu privire la rezolvarea problemelor de interes local, așa cum sunt prevăzute de art. 129 din Codul administrativ și Constituția României.

Inițiativa noastră se întemeiază în mare parte pe încrederea în justiție întrucât, practica judiciară/jurisprudența ne-au demonstrat că primăriile au putut include în

listele de inventar ale bunurilor din domeniul public aceste clădiri împreună cu terenurile aferente, pentru a putea investi în renovarea și reabilitarea acestora.

În acest sens, Curtea de Apel Bacău, prin Decizia civilă nr. 599/25.03.2016 a menținut ca temeinică și legală HCL nr. 82/18.06.2014 prin care Casa de Cultură a Sindicatelor din Municipiul Onești a fost declarată ca bun aparținând domeniului public de interes local.

Din motivarea hotărârii reiese faptul că aceste construcții fac parte din domeniul public al municipiilor conform anexei nr. 4 din Codul administrativ, neexistând niciun alt proprietar de drept al acestor imobile.

Un alt temei legal este Decizia nr. 8328/15.10.2009 pronunțată în dosarul nr. 25273/2006 prin care, ÎCCJ a anulat tranzacția generală prin care cele trei confederații sindicale și-au împărțit patrimoniul fostei UGSR în anul 1991. ÎCCJ a reținut că în lipsa cadrului legal de transfer al dreptului de proprietate asupra bunurilor care au aparținut fostei UGSR către organizațiile sindicale, CNSLRF, Cartel Alfa BNS și CSDR nu au dobândit niciodată dreptul de proprietate asupra imobilului în litigiu, în speță, Casele de Cultură ale Sindicatelor.

În opinia noastră, și raportat la practica judiciară în materie, singura entitate publică care poate deține în proprietate Casa de Cultură a Sindicatelor din Municipiul Slobozia este UAT Municipiul Slobozia, care poate face toate demersurile legale pentru reabilitarea acesteia și pentru redarea scopului pentru care a fost înființată.

Ne întemeiem propunerea pe prevederile art. 129-136 din Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, ale Cartei europene ale autonomiei locale - art. 4 - „1. *Competențele de bază ale autorităților administrației publice locale sunt prevăzute de Constituție sau de lege. Totuși această dispoziție nu împiedică atribuirea unor competențe autorităților administrației publice locale, în scopuri specifice și în conformitate cu legea.*”

2. *Autorităților administrației publice locale le este recunoscută, în cadrul legii, capacitatea deplină de a-și exercita inițiativa în toate domeniile ce nu sunt excluse din cadrul competențelor lor sau care nu sunt atribuite unei alte autorități.*

3. *Exercițiul responsabilităților publice trebuie, de manieră generală, să revină, de preferință, acelor autorități care sunt cele mai apropiate de cetățeni. La atribuirea unei responsabilități către o altă autoritate trebuie să se țină seama de amploarea și de natura sarcinii, precum și de cerințele de eficiență și economie.*

4. *Competențele atribuite autorităților administrației publice locale trebuie să fie, în mod normal, depline și exclusive. Ele nu pot fi puse în cauză sau limitate de către o altă autoritate centrală sau regională, decât în cazurile prevăzute de lege.*

5. *În cazul delegării competențelor de către o autoritate centrală sau regională, autoritățile administrației publice locale trebuie să beneficieze, pe cât posibil, de libertatea de a adapta acțiunea lor la condițiile locale.*

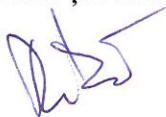
6. *Autoritățile administrației publice locale trebuie să fie consultate, pe cât posibil, în timp util și în mod adecvat, în cursul procesului de planificare și de luare a deciziilor pentru toate chestiunile care le privesc în mod direct.*”

Întrucât, în dreptul administrativ, interesul public primează în fața interesului privat, considerăm că interesele autorității publice locale sunt interesele colectivității, care trebuie să aibă întâietate față de interesele individului sau ale unui grup restrâns.

Față de cele menționate, vă rugăm să luați în considerare propunerea noastră și să dispuneți analizarea necesității și oportunității elaborării proiectului de hotărâre de către compartimentele de specialitate din Aparatul de Specialitate al Primarului Municipiului Slobozia.

**Reprezentant al consilierilor locali - Partidul Social Democrat
și Partidul Pro România**

Ștefan ȚINTĂ





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

NR. 107067/18.10.2023
EX. 2/2

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice, Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Prin referatul de aprobare nr. 98981/25.09.2023 grupul de consilieri locali P.S.D. solicită preluarea în patrimoniul Municipiului Slobozia a unui imobil situat în Municipiul Slobozia, b-dul. Chimiei, nr. 3, denumit „Casa de Cultură a Sindicatelor”.

Imobilul în cauză are o suprafață desfășurată de 4.195,7 mp, suprafață utilă 2.097,8 mp.

Solicitarea se întemeiază pe faptul că acest imobil nu are un proprietar de drept conform jurisprudenței existente (Decizia nr. 8328/15.10.2009 pronunțată de ÎCCJ în dosarul nr. 25273/3/2006, Decizia civilă nr. 2013/2/04.06.2014 pronunțată de ÎCCJ în dosarul nr. 6911/2/2012), iar conform destinației inițiale a acestui imobil este de utilitate publică și poate fi inclus în domeniul public al Municipiului Slobozia.

Casa de Cultură a Sindicatelor din Municipiul Slobozia este o clădire impunătoare, amplasată din punct de vedere arhitectural într-o zonă centrală a municipiului, care a găzduit de-a lungul timpului activități culturale, artistice și educative pentru populație.

După revoluția din anul 1989, în contextul social și politic instabil, când legislația a suferit modificări substanțiale și s-a făcut trecerea la o societate democratică, toate bunurile care au făcut parte din proprietatea statului au fost preluate și inventariate în patrimoniul anumitor instituții și organisme care funcționau la acea vreme, fără să existe pentru unele dintre ele documente care să ateste dreptul de proprietate.

În această conjunctură, Casa de Cultură a Sindicatelor din Municipiul Slobozia a trecut ilegal în patrimoniul celor 4 confederații sindicale și face parte din Asociația Națională a Caselor de Cultură ale Sindicatelor din România, așa cum rezultă din sursele de informare de pe internet.

De la momentul preluării și până în prezent, această clădire nu a mai fost utilizată în scopul pentru care, de fapt, a fost preluată - acela de a găzdui activități culturale,

artistice și educative - ci a devenit o aglomerare de spații comerciale cu diverse obiecte de activitate, neîntreținută și lăsată în paragină.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să aprobați în ședință publică a consiliului local un proiect de hotărâre privind declararea ca bun de interes local, aparținând domeniului public a imobilului „Casa de Cultură a Sindicatelor” situat în b-dul Chimiei, nr. 3 impunându-se de astfel și modificarea Anexei la HCL 103/2011, în sensul modificării poziției 1234 conform anexei.

Șef Birou Patrimoniu,
Cons. Plăiașu Emanuel Eduard

Vizat Juridic,

Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Birou Urbanism,
Cons. Rădu Cristian Florin

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cereri de retrocedare

Cadastru,
Ing. Ciobanu Laurențiu

Anexă

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1234	1.6.8.	Teren+ Casa de Cultură a Sindicatelor	Amplasament: b-dul. Chimiei, nr. 3 Vecinătăți: N - domeniul public al mun. Slobozia - alee acces S - domeniul public al mun. Slobozia - b-dul. Cosminului E - domeniul public al mun. Slobozia - parcare V - domeniul public al mun. Slobozia - b-dul. Chimiei Clădire C1 - Casa de cultură a sindicatelor P+1 Suprafață construită desfășurată = 4.195,7 mp Suprafață teren aferent = 2.297,77 mp	2023	Clădire 5.000.000,00 Teren 847.877,13	OUG 57/2019 HCL 243/2017 HCL .../2023

Șef Birou Patrimoniu,
Cons. Plălaşu Emanuel Eduard

Vizat Juridic,
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Birou Urbanism,
Cons. Radu Cristian Florin

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cereri de retrocedare
Cadastru

Ing. Ciobanu Laurențiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 87305/09.08.2023

PROCES VERBAL

În conformitate cu art. 289 alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ teritoriale se face prin comisie specializată formată din membri ai aparatului executiv al U.A.T.-ului, având în vedere și normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiilor.

Conform prevederilor art. 289 alin. 3 comisia se constituie prin dispoziția autorității executive a unității administrativ teritoriale, ținând cont și de art. 5 din normele tehnice aprobate în 14.05.2020.

Având în vedere art. 289, alin (2) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, comisia constituită conform art. 289 alin (3), în urma efectuării vizitelor pe teren, în municipiul Slobozia, în vederea identificării și clarificării inventarierii unor imobile, au fost constatate modificări și se au în vedere următoarele imobile cu datele de identificare:

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândiri și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1.	Teren+ Casa de Cultură a Sindicatelor	Amplasament: b-dul. Chimiei, nr. 3 Vecinătăți: N - domeniul public al mun. Slobozia - alee acest S - domeniul public al mun. Slobozia - b-dul. Cosminului E - domeniul public al mun. Slobozia - parcare V - domeniul public al mun. Slobozia - b-dul. Chimiei Clădire Regim de înălțime C1 - Casa de cultură a sindicatelor P+1 Suprafață construită desfășurată = 4.195,7 mp Suprafață teren aferent = 2.297,77 mp	2023	Clădire 5.000.000,00 Teren 847.877,13	OUG 57/2019 HCL 243/2017 HCL .../2023

Bunurile evidențiate în cuprinsul proiectului de hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele ce reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea nr.

10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu referitor la dreptul de proprietate.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să efectuați demersuri pentru adoptarea unei hotărâri a consiliului local prin care să se actualizeze Anexa la HCL 103/2011 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia.

Comisia constituită conform Dispoziției Primarului nr. 1249/13.11.2020

Soare Dragoș – Primar al Municipiului Slobozia – președinte;

Tudoran Valentin – Secretar General al Municipiului Slobozia – membru;

Balan-Taclit Daniela – Șef serviciu Execuție Bugetară – membru;

Condrea Violeta - Director Direcția Juridică - membru;

10. Radu Cristian – Șef Birou Urbanism – membru;

21. Plăiașu Emanuel-Eduard – Șef Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar – membru;

Soare Anton – consilier Registrul Agricol – membru.

Sediul materiei:

- Art. 129-136 Cod administrativ

Consiliul Local Municipiul Slobozia

Direcția Juridică

Poltrona

Gratuit de nerovăde necesare
legale pentru concretizarea proiectului
cu prioritate

Domnule Secretar General,

12.09.2023

Subsemnatii Tinta Stefan, Potor Alexandru Danut, Mocioniu Adrian Nicolae, Puia Gheorghe, Meglei Gabriel, Sofronescu Stefan, Oancea Stela, Ilie Eugen, Bunea Dorel, Dumitrescu Daniela, Birsan Mihaela, Iliescu Stefania, Motrogan Nicolae-Virgil, Musat Gabriel, consilieri locali PSD, PRO Romania în Consiliul Local al Municipiului Slobozia, propunem initierea unui proiect de hotarare prin care sa se declare ca bun apartinand domeniului public de interes local al Municipiului Slobozia, imobil (constructii):

- Casa de Cultură a Sindicatelor din Municipiului Slobozia, Bd. Chimiei, nr.3, jud. Ialomița, în suprafață desfașurată de 4195,7 mp, suprafața utilă de 2097,8 mp.

În motivarea celor invocate mai sus, precizăm următoarele:

Propunerea noastră vine în mod natural și firesc de la premisa că toate bunurile afectate unui serviciu public fac parte din domeniul public al municipiului, conform prevederilor Anexei nr. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoaștem la acest moment controversata problemă a Caselor de Cultură ale Sindicatelor din România, atât de mult mediatizată de mass-media.

Inițiative de preluare a acestor instituții de cultură în patrimoniul unităților administrativ-teritoriale au condus la declanșarea unor situații litigioase aflate pe rolul instanțelor judecătorești și astfel, la soluționarea acestora în favoarea interesului general al cetățenilor.

Precizăm că prin Decizia nr. 8328/15.10.2009 pronunțată de ÎCCJ în dosarul nr. 25273/3/2006, s-a statuat că aceste case de cultură ale sindicatelor au fost transferate ilegal către cele patru confederații sindicale, CNSRLF, Cartel Alfa, BNS și CSDR pe data de 7 noiembrie 1991, acestea declarându-se proprietari ai instituțiilor de cultură care au aparținut fostei UGSR.

Prin Decizia civilă nr. 2013/2/04.06.2014 pronunțată de ÎCCJ în dosarul nr. 6911/2/2012, instanța supremă stabilește că actuala UGSR nu este o continuatoare a fostei UGSR, ci este o entitate nou înființată, aceasta neavând dreptul de proprietate asupra Caselor de Cultură ale Sindicatelor din România, așa cum a solicitat prin acțiunea civilă formulată.

De la momentul preluării caselor de cultură a sindicatelor de către cele patru confederații sindicale și până în prezent, nu există niciun proprietar de drept al acestor instituții de cultură care să dețină vreun document care să ateste dreptul de proprietate asupra acestora.

Scopul înființării lor a fost acela de a găzdui activități culturale, artistice și educative, care a constituit baza și motivele preluării de către așa-ziii proprietari.

În fapt, niciunul din organismele amintite mai sus, nu a depus eforturi pentru reabilitarea clădirilor în care funcționează casele de cultură, ci din contră, au fost lăsate în paragină, multe dintre acestea ajungând la ruină.

Având în vedere considerentele de mai sus, expunem pe scurt situația de fapt a Casei de Cultură a Sindicatelor din Municipiul Slobozia:

Casa de Cultură a Sindicatelor din Municipiul Slobozia este o clădire impunătoare, amplasată din punct de vedere arhitectural într-o zonă centrală a municipiului, care a găzduit de-a lungul timpului activități culturale, artistice și educative pentru populație.

După revoluția din anul 1989, în contextul social și politic instabil, când legislația a suferit modificări substanțiale și s-a făcut trecerea la o societate democratică, toate bunurile care au făcut parte din proprietatea statului au fost preluate și inventariate în patrimoniul anumitor instituții și organisme care funcționau la acea vreme, fără să existe pentru unele dintre ele documente care să ateste dreptul de proprietate.

În această conjunctură, Casa de Cultură a Sindicatelor din Municipiul Slobozia a trecut ilegal în patrimoniul celor 4 confederații sindicale și face parte din Asociația Națională a Caselor de Cultură ale Sindicatelor din România, așa cum rezultă din sursele de informare de pe internet.

De la momentul preluării și până în prezent, această clădire nu a mai fost utilizată în scopul pentru care, de fapt, a fost preluată - acela de a găzdui activități culturale, artistice și educative - ci a devenit o aglomerare de spații comerciale cu diverse obiecte de activitate, neîntreținută și lăsată în paragină.

De-a lungul timpului, au fost purtate discuții cu reprezentanții confederației sindicale ce răspund de această instituție, referitoare la preluarea Casei de Cultură a Sindicatelor din Slobozia, însă au fost fără rezultat. Motivul principal a fost acela că administrația publică locală nu poate sta nepăsătoare asistând la deteriorarea gravă a construcției care, în mod evident, poate deveni un focar de infecție și un pericol pentru clădirile din jur și pentru cetățeni, respectiv practicarea de activități comerciale care generează venituri din chirii.

Cu titlu de exemplu, cunoaștem că acoperișul clădirii casei de cultură este deteriorat și sunt suprafețe unde se vede cerul liber. De asemenea, terasa care funcționează în spațiul aferent unei laturi a clădirii, poate fi afectată de desprinderea unor bucăți de material din pereții acesteia și implicit, accidentarea oamenilor care o frecventează.

Din punct de vedere juridic, situația acestei clădiri este incertă, întrucât nu există niciun proprietar care să dețină documente care să ateste proprietatea, primăria neputând intra în posesia ei prin mijloace amiabile. Primăria este proprietar al terenului aferent construcției.

În lumina celor expuse, în calitatea noastră de consilieri locali și reprezentanți ai cetățenilor în teritoriul administrativ al municipiului Slobozia, considerăm că este obligația noastră să luăm măsuri și să propunem soluții cu privire la rezolvarea problemelor de interes local, așa cum sunt prevăzute de art. 129 din Codul administrativ și Constituția României.

Inițiativa noastră se întemeiază în mare parte pe încrederea în justiție întrucât, practica judiciară/jurisprudența ne-au demonstrat că primăriile au putut include în listele de inventar ale bunurilor din domeniul public aceste clădiri împreună cu terenurile aferente, pentru a putea investi în renovarea și reabilitarea acestora.

În acest sens, Curtea de Apel Bacău, prin Decizia civilă nr. 599/25.03.2016 a menținut ca temeinică și legală HCL nr. 82/18.06.2014 prin care Casa de Cultură a Sindicatelor din Municipiul Onești a fost declarată ca bun aparținând domeniului public de interes local.

Din motivarea hotărârii reiese faptul că aceste construcții fac parte din domeniul public al municipiilor conform anexei nr. 4 din Codul administrativ, neexistând niciun alt proprietar de drept al acestor imobile.

În opinia noastră, și raportat la practica judiciară în materie, singura entitate publică care poate deține în proprietate Casa de Cultură a Sindicatelor din Municipiul Slobozia este UAT Municipiul Slobozia, care poate face toate demersurile legale pentru reabilitarea acesteia și pentru redarea scopului pentru care a fost înființată.

Ne întemeiem propunerea pe prevederile art. 129-136 din Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, ale Cartei europene ale autonomiei locale - art. 4 - „1. *Competențele de bază ale autorităților administrației publice locale sunt prevăzute de Constituție sau de lege. Totuși această dispoziție nu împiedică atribuirea unor competențe autorităților administrației publice locale, în scopuri specifice și în conformitate cu legea.*”

2. *Autorităților administrației publice locale le este recunoscută, în cadrul legii, capacitatea deplină de a-și exercita inițiativa în toate domeniile ce nu sunt excluse din cadrul competențelor lor sau care nu sunt atribuite unei alte autorități.*

3. *Exercițiul responsabilităților publice trebuie, de manieră generală, să revină, de preferință, acelor autorități care sunt cele mai apropiate de cetățeni. La atribuirea unei responsabilități către o altă autoritate trebuie să se țină seama de amploarea și de natura sarcinii, precum și de cerințele de eficiență și economie.*

4. *Competențele atribuite autorităților administrației publice locale trebuie să fie, în mod normal, depline și exclusive. Ele nu pot fi puse în cauză sau limitate de către o altă autoritate centrală sau regională, decât în cazurile prevăzute de lege.*

5. *În cazul delegării competențelor de către o autoritate centrală sau regională, autoritățile administrației publice locale trebuie să beneficieze, pe cât posibil, de libertatea de a adapta acțiunea lor la condițiile locale.*

6. *Autoritățile administrației publice locale trebuie să fie consultate, pe cât posibil, în timp util și în mod adecvat, în cursul procesului de planificare și de luare a deciziilor pentru toate chestiunile care le privesc în mod direct.*”



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului public al unui imobil de interes local din Municipul Slobozia

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului grupurilor de consilieri locali PSD și Pro România;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 107067/2023;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr./2023;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 136 din Constituția României; H.C.L. Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare; Anexa nr. 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; Carta europeană a autonomiei locale de la Strasbourg din 15.10.1985; Anexei nr. 4 - LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului* din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; Decizia ÎCCJ nr. 8328/15.10.2009; Decizia civilă nr. 2013/04.06.2014; art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 289 alin. (1) - (4), art. 296 alin. (2) din Codul Administrativ,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel