



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

5

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr. 107139/18.10.2023

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădire și terenul aferent începând cu anul 2024, pentru imobilul situat în municipiul Slobozia, șoseaua Brăilei, nr. 17, ca urmare a constatării stării de clădire și teren neîngrijite

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 26.10.2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș.
- Referatul de specialitate al Direcției Finanțe Publice Locale înregistrat cu nr. 106879/2023.
- Referatul Comisiei abilitate să efectueze verificări și să identifice pe raza Municipiului Slobozia clădiri și terenuri neîngrijite, să întocmească note de constatare, somații, fișe de evaluare înregistrat sub nr. 93743/05.09.2023.
- H.C.L. Slobozia nr. 84/22.04.2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pe anul 2022.
- Raportul de avizare al Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia.
- Prevederile art. 489 alin (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Titlului IX pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit b) coroborat cu alin. (4) lit. c) și art 139 alin. (3) lit. c) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădire și terenul aferent începând cu anul 2024, pentru imobilul situat în municipiul Slobozia, sos. Brăilei, nr. 17, ca urmare a constatării stării de clădire și teren neîngrijite.

(2) Imobilul (casă+teren) evidențiat la alin. (1) este proprietatea S.C TRANSPECO LOGISTICS & DISTRIBUTION S.A, cu domiciliul fiscal în mun. București, Sector 1, Calea Dorobanților, nr. 2.

Art. 2 – (1) Proprietarul imobilului prevăzut la art. 1 alin. (1) va înștiința Comisia abilitată să efectueze verificări și să identifice pe raza Municipiului Slobozia clădiri și terenuri neîngrijite cu privire la efectuarea lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului, în vederea constatării încetării stării de clădire și teren neîngrijite;

(2) Constatarea efectuării lucrărilor de întreținere/îngrijire prin care va înceta starea de clădire și teren neîngrijite se va face pe baza unui Proces-verbal de conformitate încheiat de Comisia prevăzută la alin. (1);

(3) Revenirea la impozitul aferent clădirii și terenului, conform zonei de impozitare în care se află amplasate, se va face începând cu anul fiscal următor celui în care a fost încheiat Procesul-verbal de conformitate prevăzut la alin. (2).

Art. 3 – Direcția Finanțe Publice Locale va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, pe site-ul www.municipiulsloboziai.ro.

Art. 5 – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Finanțe Publice Locale, în vederea ducerii la îndeplinire.





**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 107138/18.10.2023

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădire și terenul aferent începând cu anul 2024, pentru imobilul situat în municipiul Slobozia, șoseaua Brăilei, nr. 17, ca urmare a constatării stării de clădire și teren neîngrijite

Proiectul de hotărâre promovat și supus atenției dumneavoastră pentru analiză și adoptare are la bază Referatul de specialitate al Direcției Finanțe Publice Locale înregistrat cu nr. 106879/2023.

Conform prevederilor art. 489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale Titlului IX pct. 168 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Consiliul Local are posibilitatea de a lua măsuri în ceea ce privește majorarea impozitului cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, identificate conform criteriilor de încadrare în categoria terenurilor și clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

În acest sens, prin H.C.L. Slobozia nr. 84/22.04.2021 a fost adoptat „Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în Municipiul Slobozia”, denumit în continuare „Regulament”.

Conform acestui Regulament, prin clădiri sau terenuri neîngrijite situate în intravilanul municipiului Slobozia, pentru care se va aplica majorarea de impozit, conform Titlului IX pct. 168 din HG nr. 1/2016, se înțelege:

- a) în cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/netențuite/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;
- b) în cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejurimilor sau alte situații de asemenea natură.

De asemenea, prin acest Regulament se stabilește modalitatea de identificare, de constatare a stării tehnice a imobilelor neîngrijite, precum și modalitatea prin care se aduce la cunoștința contribuabilului măsurile pe care trebuie să le întreprindă acesta în vederea remedierii celor constatate.

Având în vedere prevederile legale sus-menționate, precum și documentațiile întocmite de Comisia abilitată să efectueze verificări și să identifice pe raza Municipiului Slobozia clădiri și terenuri neîngrijite, să întocmească note de constatare, somații, fișe de evaluare, constituită prin Dispoziție, Direcția Finanțe Publice Locale a înaintat Primarului Municipiului Slobozia un set de propuneri individuale în vederea promovării unor hotărâri de consiliu local prin care să se aprobe majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri și/sau pe terenuri neîngrijite situate în municipiul Slobozia.

Fiecare proiect de hotărâre va fi însoțit de Raportul de specialitate al Direcției Finanțe Publice Locale, de Referatul și notele de constatare întocmite de Comisia abilitată să efectueze verificări și să identifice pe raza Municipiului Slobozia clădiri și terenuri neîngrijite, conform Regulamentului.

Potrivit art. 129 alin (2) lit b) coroborat cu alin (4) lit. c) din Codul Administrativ, autoritatea deliberativă, în speță Consiliul Local al Municipiului Slobozia are competență în stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale, motiv pentru care propun spre dezbatere și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR,
Dragoș SOARE**





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Directia Finante Publice Locale

106.879/18.10.2023

REFERAT

Privind majorarea cu 500% a impozitului pe cladire si terenul aferent incepand cu anul 2024, pentru imobilul situat in Slobozia, sos. Brailei, nr.17, ca urmare a constatarii starii tehnice de cladire si teren neingrijite

Conform prevederilor art.489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal si ale pct.168 din HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, Consiliul Local are posibilitatea de a lua masuri in ceea ce priveste majorarea impozitului cu pana la 500% pentru cladirile si terenurile neingrijite, identificate conform criteriilor de incadrare in categoria terenurilor si cladirilor neingrijite stabilite prin hotarare a consiliului local.

In baza regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a cladirilor si terenurilor neingrijite, aprobat prin HCL nr.143/28.04.2022, au fost efectuate verificari si constatari in teren, identificandu-se cladiri si terenuri cu stare tehnica nesatisfacatoare.

In acest sens a fost intocmita pentru fiecare cladire si teren verificate, de catre Comisia de identificare a cladirilor si terenurilor neingrijite constituita prin Dispozitia nr.1272/17.08.2016, Nota de constatare a starii acestora. *1290/15.09.2022*

Avand in vedere faptul ca Nota de constatare nr.93177/01.09.2023 a imobilului situat in Slobozia, sos. Brailei, nr.17, a relevat starea tehnica nesatisfacatoare a imobilului, iar deficientele nu au fost remediate de catre proprietar pana la data dispusa in Somatie;

In conformitate cu prevederile art.489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal si ale pct.168 din HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, **propunem majorarea cu 500% a impozitului pe cladire si teren, incepand cu anul 2024, pentru imobilul de la adresa mai sus mentionata, data fiind constatarea starii tehnice facute in**

baza criteriilor stabilite prin regulamentul aprobat prin HCL nr.143/2022.

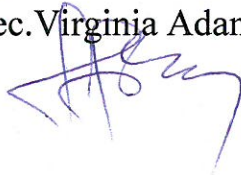
Valoarea impozitului pe cladire – 794 lei/an;

Valoarea impozitului pe cladire dupa majorare – 4764 lei/an;

Valoare impozitului pe teren- 2969 lei

Valoarea impozitului pe teren dupa majorare – 17.814 lei/an;

Director executiv,
ec. Virginia Adam

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Virginia Adam', is written over the printed name.



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Economico -Financiară

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădire și terenul aferent începând cu anul 2023, pentru imobilul situat în municipiul Slobozia, șoseaua Brăilei, nr. 17, ca urmare a constatării stării de clădire și teren neîngrijite

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de octombrie 2023, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Referatul de specialitate al Direcției Finanțe Publice Locale înregistrat cu nr. 106879/2023.
- Referatul Comisiei de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Slobozia înregistrat sub nr. 93743/05.09.2023.
- H.C.L. Slobozia nr. 84/22.04.2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pe anul 2022.
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 489 alin (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Titlului IX pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ale art. 129 alin. (2) lit b) coroborat cu alin. (4) lit. c) și art 139 alin. (3) lit. c) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico -Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....

**PREȘEDINTE,
Ioniță Gabriel**

**SECRETAR,
Telehuz Anca**