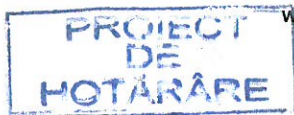




Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 105030/11.10.2023

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „CENTRUL JUDEȚEAN DE EXCELENȚĂ IALOMIȚA”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 26.10.2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 99547/2023;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă Nota conceptuală aferentă obiectivului de investiții „CENTRUL JUDEȚEAN DE EXCELENȚĂ IALOMIȚA”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

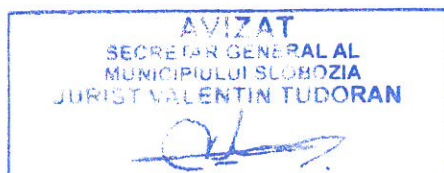
(2) Se aprobă Tema de proiectare aferentă obiectivului de investiții „CENTRUL JUDEȚEAN DE EXCELENȚĂ IALOMIȚA”, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia, să reactualizeze prin dispoziție, în funcție de modificările legislative de natură tehnică, conținutul Notei conceptuale și al Temei de proiectare prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții propus în prezenta hotărâre.

Art. 3 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice și Dezvoltare, în vederea aducerii la îndeplinire.





**ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Direcția Tehnică și Dezvoltare
Serviciul Investiții și Lucrări Publice
Anexa nr.1 la Raportul de specialitate 99547/26.09.2023

**NOTĂ CONCEPTUALĂ
Pentru obiectivul de investiții “ Centrul Județean de Excelență Ialomița “**

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1 Denumirea obiectivului de investiții :

“Centrul Județean de Excelență Ialomița “ în Municipiul Slobozia Județul Ialomița .

1.2 Ordonator principal de credite/investitor : U.A.T. Municipiul Slobozia

1.3 Ordonator de credite (secundar/tertiar) -

1.4 Beneficiarul investiției : U.A.T. Municipiul Slobozia

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus :

2.1 Scurtă prezentare privind :

a) Deficiențe ale situației actuale :

Centrul Județean de Excelență asigură la nivelul județului condiții de pregătire și dezvoltare a copiilor și tinerilor capabili de performanțe înalte. Centrul, în prezent nu dispune de un spațiu special destinat activităților de pregătire pentru elevii din această instituție. Dezvoltarea și extinderea teritorială a serviciilor și programelor pentru elevi constituie o prioritate pentru Centru.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții :

Centrul Județean pentru Excelență Ialomița din Municipiul Slobozia este continuu preocupat de creșterea calității învățământului, mergând în acest sens pe mai multe direcții, între care, una dintre cele mai importante este construirea unui spațiu pentru desfășurarea activităților de cercetare didactică precum și de consiliere a elevilor cu potențial înalt de către echipe de specialiști (profesori, consilieri școlari, consilieri de dezvoltare personală, psihologi).

Oportunitatea întregului efort și-a găsit justificarea în procesul de creștere aproape exponențială de la an la an al numărului de elevi, fapt care a generat o suprasolicitare a imobilelor deținute, de aici derivă și necesitatea stridentă de optimizare a spațiilor de învățământ existente și chiar extinderea acestora .

În prezent, Centrul Județean de Excelență Ialomița are înscriși 485 de elevi. Începând cu 2023-2024 avem organizate 40.5 formațiuni de studiu care cuprind 729 de elevi.

c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții

Centrul reprezintă o platformă pentru educație și pregătire la nivel înalt al elevilor cu potențial ridicat care îi ajută în evoluția lor permanentă.

Impactul negativ, previzionat de nerealizarea acestei investiții ar fi reflectat în comportamentul și dezvoltarea elevilor .

2.2 Prezentarea, după caz a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului propus

În momentul de față UAT Municipiul Slobozia are în derulare obiectivul de investiții “Centru multifuncțional pentru tineret în Municipiul Slobozia” care se dorește a fi un centru pentru activități culturale, recreative dar și activități de pregătire a elevilor, obiectiv cu funcțiuni similare Centrului Județean de Excelență Ialomița.

2.3 Existența după caz a unei strategii, a unui Master Plan sau a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Nu este cazul .

2.4 Existența după caz a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul .

2.5 Obiective generale preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Se dorește construcția unei clădiri cu dotări adecvate, destinată activităților de pregătire a copiilor și tinerilor capabili de performanțe înalte în vederea susținerii și motivării acestora .

Educația și pregătirea continuă a copiilor constituie o prioritate pentru Ministerul Educației și Cercetării .

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1 Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz :

- costurile unor investiții similare realizate ;

Execuția obiectivului a fost estimată la aproximativ 4.000.000 euro (aprox 20,000,000.00 lei fara TVA).

3.2 Estimarea cheltuielilor pentru proiectare, pe faze a documentației tehnico economice aferente obiectivului de investiții, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Luând în considerare costurile unei investiții similare, valoarea estimată a serviciilor de elaborare a Studiului de fezabilitate, taxele pentru obținerea avizelor/acordurilor și a studiilor de specialitate este de 200.000 lei fara TVA(238.000 lei cu TVA).

3.3 Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menține programul operational/axa corespunzătoare, identificată)

U.A.T. Municipiul Slobozia intenționează să identifice un program de finanțare pentru obiectivul de investiții “ Centrul Județean de Excelență Ialomița”

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul intravilan se află în proprietatea U.A.T. Municipiul Slobozia .

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Terenul unde se dorește construirea clădirii destinată Centrului Județean de Excelență este situat în Municipiul Slobozia, B-dul 1 Decembrie 1918, Nr.1 lot nr.2, identificat prin Carte Funciară nr. 40969 având Nr. Cadastral 31800.

Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile :

N - B-dul 1 Decembrie ;

S - UAT Slobozia loturi concesionate;

V - UAT Slobozia loturi concesionate;

E - Str. Colonel Ion Popescu.

d) surse de poluare existente în zonă:

Nu există surse de poluare în zonă

d) particularități de relief:

Relieful este tipic zonelor de câmpie acoperite cu depozite loessoide în care formele de microrelief(crovuri) sunt des întâlnite.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Accesul la echiparea edilitară se poate realiza ușor prin legarea la rețelele municipale existente aflate în zonă.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Dacă la execuția lucrărilor de construire vor fi descoperite, atunci proiectantul va dispune măsurile care se impun. Din avizele obținute stabilite prin certificatul de urbanism, dacă rezultă că ar exista în amplasament rețele care trebuie relocate, vor fi prevăzute surse financiare pentru relocarea lor.

g) posibile obligații de servitute:

Toate amplasamentele învecinate au acces la infrastructura municipală.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: nu este cazul;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Conform reglementări urbanistice impuse de planul urbanistic zonal;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Se dorește construirea clădirii pentru Centru Județean de Excelență Ialomița în vederea desfășurării activităților elevilor cu potențial ridicat de către echipe de specialiști (profesori, consilieri școlari, consilieri de dezvoltare personală, psihologi).

Locația va fi construită și împărțită în funcție de necesitățile elevilor și cadrelor care participă la implementarea programelor destinate pregătirii și susținerii ale tinerilor.

Regimul construcției - numărul de nivele P+2.

Nr. de săli estimate și destinația acestora:

- 20 săli de clasă destinate activității de pregătire a elevilor ;
- 2 laboratoare informatică;
- 2 laboratoare biologie;
- 1 laborator astrofizică ;
- 3 cabinete de consiliere ;
- 1 centru metodic;
- 1 sală administrativ ;
- 1 sală secretariat ;
- 1 sală de conferințe .

Capacitatea sălilor - sălile de clasa, laboratoarele destinate elevilor cu capacitatea de aproximativ 18-20 elevi, centru metodic de profesori, sală administrativă, secretariat + cabinet director, sală de conferință -aproximativ 500 de locuri situată la etajul 2 .

Investițiile exterioare clădirii constau în :

- împrejmuirea terenului cu suprafața de 13 129 mp;
- terenul de sport ;
- stație de încărcare vehicule electrice;
- circuit auto stație-parcare autobuz ;
- amenajare peisagistică curte-parc;
- “ insule studiu “ în aer liber ;
- parcare auto .

La partea constructivă se dorește construirea unei clădiri prietenoasă cu mediul, care respectă normele de construire a unei clădiri verzi care folosește energii din surse regenerabile pentru asigurarea climatizării optime, dotată cu senzori de temperatură, lumină, calitatea aerului dar și optimizare a consumului de energie prin folosirea programabilă a iluminatului electric și funcționare a încălzirii pe sectoare. Sistemul de încălzire se vrea a fi pe programare, adică să pornească cu un anumit interval de timp înainte de sosirea elevilor, lămpile de iluminat se reglează în funcție de intensitatea luminii naturale și se oprește după plecarea ultimei persoane din clădire. În toată clădirea se dorește asigurarea Wi-fi, iar în zona curții-parc acest lucru se va face cu stații solare care vor asigura inclusiv încărcarea wi-fi a dispozitivelor elevilor (telefoane, tablete, laptop-uri) montate în insule de studiu în aer liber

Suprafața construită la sol aproximativ 1300 mp .

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Se vor stabili în urma realizării Studiului de Fezabilitate.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse: Va fi prevăzută în Documentația Studiului de Fezabilitate.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice: Nu este cazul .

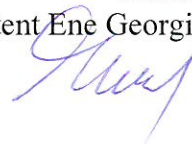
7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- Studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
- Deoarece proiectul descris în această notă conceptuală reprezintă realizarea unui obiectiv de investiții nou, nu este necesară realizarea unei expertize tehnice ci doar a unui studiu topografic și geotehnic.

Director executiv ,
Vlad Cristian



Întocmit,
Cons.asistent Ene Georgiana





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Tehnică și Dezvoltare
Serviciul Investiții și Lucrări Publice
Anexa nr.2 la Referatul de specialitate 99547/26.09.2023

TEMĂ DE PROIECTARE

Elaborarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții
“ Centrul Județean de Excelență Ialomița ”

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„ Centrul Județean de Excelență Ialomița „

1.2. Ordonator principal de credite/investitor - U.A.T. Municipiul Slobozia

1.3. Ordonator de credite(secundar, terțiar)

1.4. Beneficiarul investiției- U.A.T. Municipiul Slobozia

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: U.A.T. Municipiul Slobozia

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Terenul intravilan unde se dorește construirea unei Clădiri pentru Centrul Județean de Excelență este situat în Municipiul Slobozia, B-dul 1 Decembrie 1918 nr.1 lot nr.2, identificat prin Carte funciară nr.40969 având nr.cadastral 31800.

2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) Descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Viitoare clădire a Centrului Județean va fi situată pe un teren de 13.129 mp, aparținând U.A.T. Slobozia la adresa B-dul 1 Decembrie 1918, nr.1 lot nr.2.

b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

N - B-dul 1 Decembrie

S - UAT Slobozia loturi concesionate

E - Str. Colonel Ion Popescu

V - UAT Slobozia loturi concesionate

c) Surse de poluare existente în zonă:

Nu este cazul .

d) Particularități de relief:

Din punct de vedere geomorfologic , perimetrul lărgit al amplasamentului este situat în zona plană , aparținând marii unități morfologice , cunoscută sub numele de Câmpia Bărăganului , relieful fiind tipic zonelor de câmpie acoperite de depozite loessoide în care formele de microrelief ,crovuri, sunt des întâlnite .

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Accesul la echiparea edilitară se poate realiza ușor prin legarea la rețelele municipale existente în zonă.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Daca la execuția lucrărilor de construire vor fi descoperite, atunci proiectantul va dispune măsurile ce se impun. Din avizele obținute stabilite prin certificatul de urbanism, daca rezultă că ar exista în amplasament rețele care trebuie relocate, vor fi prevăzute surse financiare pentru relocarea lor .

g) Posibile obligații de servitute:

Nu se cunosc la aceasta data .

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Nu este cazul.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Nu este cazul, se vor respecta cerințele din certificatul de urbanism .

j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:

Nu este cazul .

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) Destinație și funcțiuni:

Se dorește construirea clădirii pentru Centrul Județean de Excelență Ialomița în vederea desfășurării activităților elevilor cu potențial ridicat de către echipe de specialiști (profesori, consilieri școlari, consilieri de dezvoltare personală, psihologi) .

Locația va fi construită și împărțită în funcție de nevoile elevilor si cadrelor care participă la implementarea programelor destinate pregătirii și susținerii ale tinerilor.

Regimul construcției - numarul de nivele P+2 .

Nr. de săli estimate și destinația acestora:

- 20 săli de clasă destinate activității de pregătire a elevilor ;
- 2 laboratoare informatică;
- 2 laboratoare biologie;
- 1 laborator astrofizică ;
- 3 cabinete de consiliere ;
- 1 centru metodic;
- 1 sală administrativ ;
- 1 sală secretariat ;
- 1 sală de conferințe .

Capacitatea sălilor - sălile de clasa, laboratoarele destinate elevilor cu capacitatea de aproximativ 18-20 elevi, centru metodic de profesori, sală administrativă, secretariat + cabinet director, sală de conferință - aproximativ 500 de locuri situată la etajul 2 .

Investițiile exterioare clădirii constau în :

- împrejmuirea terenului cu suprafata de 13 129 mp;
- teren de sport;
- stație de încărcare vehicule electrice ;
- circuit auto stație-parcare autobuz ;
- amenajare peisagistică curte-parc;
- “ insule studiu “ în aer liber ;
- parcare auto .

La partea constructivă se dorește construirea unei clădiri prietenoasă cu mediul, care respectă normele de construire a unei clădiri verzi care folosește energii din surse regenerabile pentru

asigurarea climatizării optime, dotată cu senzori de temperatură, lumină, calitatea aerului dar și optimizare a consumului de energie prin folosirea programabilă a iluminatului electric și funcționare a încălzirii pe sectoare. Sistemul de încălzire se vrea a fi pe programare, adică să pornească cu un anumit interval de timp înainte de sosirea elevilor, lămpile de iluminat se reglează în funcție de intensitatea luminii naturale și se oprește după plecarea ultimei persoane din clădire. În toată clădirea se dorește asigurarea Wi-fi, iar în zona curții-parc acest lucru se va face cu stații solare care vor asigura inclusiv încărcarea wi-fi a dispozitivelor elevilor (telefoane, tablete, laptop-uri) montate în insule de studiu în aer liber

Suprafața construită la sol aproximativ 1300 mp .

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Se vor stabili în urma realizării Studiului de Fezabilitate .

c) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

Se va prevedea utilizarea construcției cu echipamente , utilaje și tipuri de instalații conforme cu reglementările naționale și internaționale.

d) Număr estimat de utilizatori:

Odată cu construirea acestui centru, acest proiect preconizează a fi organizate formațiuni de studiu care cuprind 729 de elevi

e) Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător ,destinațiilor/funcțiilor propuse va fi stabilită ulterior prin normative specifice în vigoare.

f) Nevoi/solicitări funcționale specifice:

Nu este cazul .

g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

Investiția are ca impact previzibil nesemnificativ asupra obiectivelor de mediu ,ținând seama atât de efectele directe , cât și de cele primare indirecte pe întreaga durată a ciclului de viață. Se vor respecta prevederile legale în vigoare referitoare la protecția mediului și condiționările urbanistice impuse prin certificatul de urbanism. Pe parcursul realizării lucrărilor, executantul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a proteja mediul în incinta sau în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor sau utilităților publice, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru. Constructorul este obligat să soluționeze orice reclamație rezultată din nerespectarea legislației de mediu:

- O.U.G 195/2005 aprobat prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului;
- O.U.G. 243/2000 aprobat prin Legea nr. 655/2001 privind protecția atmosferei;
- Legea apelor 107/1996;
- O.U.G. 78/2000 aprobat prin Legea nr. 426/2001 privind regimul deșeurilor;
- O.U.G. 16/2001 aprobat prin Legea 465/2001 privind gestionarea deșeurilor .

h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

La stabilirea criteriilor în vederea soluționării nevoii beneficiarului se va lua în calcul dorința de pregătire și consiliere a elevilor, tinerilor cu potențial ridicat de către echipe de specialiști .

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Legislație în domeniu :

- Hotărârea nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ;
- Legea nr.453/2001-Lege pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții;
- HG 742/2018-Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor , a execuției și a construcțiilor ;

Măsuri privind securitatea și sănătatea în muncă:

La execuția lucrărilor se va respecta legislația referitoare la protecția, siguranța și igiena muncii în vigoare;

- Legea 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă;
- Norme generale de protecție a muncii, elaborate de Ministerul Muncii și Protecției Sociale în colaborare cu Ministerul Sănătății;
- Norme specifice de protecție a muncii, pentru activitatea întreprinderilor de construcții montaj și de deservire aparținând primăriilor, elaborate de MLPTL;
- HG 1048/2006 - Cerințe minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă.

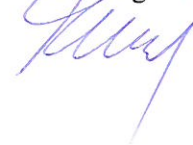
Măsuri de securitate la incendiu :

- În execuție și exploatare se vor respecta toate normele de SECURITATE LA INCENDIU aflate în vigoare ;
- Norme PSI pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- Norme generale de Apărare Împotriva Incendiilor Ordonanța nr.163/2007;
- Legea nr.307/ Privind Protecția Împotriva Incendiilor.

Director executiv ,
Vlad Cristian



Întocmit ,
Ene Georgiana





PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 105025/11.10.2023

REFEERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „CENTRUL JUDEȚEAN DE EXCELENȚĂ IALOMIȚA”

Supunem spre aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma Raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 60579/2023.

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii, se propune aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „CENTRUL JUDEȚEAN DE EXCELENȚĂ IALOMIȚA”.

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată, documentațiile necesare realizării unui obiectiv de investiții se realizează în etape, astfel:

a) în etapa I:

(i) nota conceptuală;

(ii) tema de proiectare;

b) în etapa a II-a:

(i) studiul de fezabilitate, după caz;

(ii) studiul de fezabilitate sau documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, după caz;

c) în etapa a III-a:

(i) proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor;

d) în etapa a IV-a:

(i) proiectul tehnic de execuție.

Nota conceptuală este documentația întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice. Prin nota conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice.

Tema de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții.

Astfel în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, elaborarea studiului de fezabilitate, după caz, a studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a Notei Conceptuale.

De asemenea, conținutul temei de proiectare este prevăzut în anexa nr. 2 a Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 și se adaptează de către beneficiar, în funcție de specificul/categoria și clasa de importanță, precum și de complexitatea obiectivului de investiții propus

Având în vedere necesitatea și oportunitatea acestei investiții, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „CENTRUL JUDEȚEAN DE EXCELENȚĂ IALOMIȚA”.

ROMANIA
PRIMAR,
Dragoș SOARE
MUNICIPIUL SLOBOZIA
PRIMAR



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Directia Tehnica si Dezvoltare

Serviciul Investitii si Lucrari Publice

Nr. 99547/26.09.2023

Vizat,
Biroul Juridic

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Notei Conceptuale și Temei de Proiectare pentru investiția ” **CENTRUL JUDEȚEAN DE EXCELENȚĂ**”, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița – faza Elaborarea Studiului de Fezabilitate .

Având în vedere prevederile art.3, alin. 1) si 2) din HG nr. 907 din 29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din Program Regional 2021-2027.

Prin Nota Conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției.

Conform art. 4, alin 1), Tema de Proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural, și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții.

Astfel în conformitate cu art. 5, alin. 2), elaborarea studiului de fezabilitate este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare.

Conform Notei Conceptuale, cheltuiala estimată pentru elaborarea Studiului de fezabilitate , taxele pentru obtinerea avizelor/acordurilor si a studiilor de specialitate pentru obiectivul de investiții este în valoare de 238.000 lei cu TVA (200.000 lei fara TVA).

Față de cele menționate, în conformitate cu OUG 57/2019, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind Aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru investiția ”**CENTRUL JUDEȚEAN DE EXCELENȚĂ IALOMIȚA**” – Elaborarea Studiului de fezabilitate.

Anexez prezentului Raport de specialitate :

*Nota conceptuală

*Tema de proiectare

Director Executiv

. Vlad Cristian

Intocmit,
Cons. Asist. Ene Georgiana



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Comisia Economico-Financiară

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare
afereente obiectivului de investiții „CENTRUL JUDEȚEAN DE EXCELENȚĂ
IALOMIȚA”**

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de octombrie 2023, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 99547/2023;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Ioniță Gabriel

SECRETAR,
Telehuz Anca



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare
afereente obiectivului de investiții „CENTRUL JUDEȚEAN DE EXCELENȚĂ
IALOMIȚA”**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de
octombrie 2023, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 99547/2022;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel