



Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 105799/16.10.2023

HOTĂRĂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice - Casa Municipală de Cultură Nicolae Rotaru, Municipiul Slobozia” finanțat prin Programul Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.)

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 26.10.2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Lucrări Publice, înregistrat cu nr. 105661/2023;
- HCL Slobozia nr. 46/28.02.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice - Casa Municipală de Cultură „Nicolae Rotaru”, Municipiul Slobozia”, cu modificările ulterioare;
- Proiectul Tehnic (PT), Devizul General - faza PT, Memoriul tehnic justificativ - diferențe între DALI și PT întocmite de SC ARHITECT CONSTRUCT SRL;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și d) coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. d) și ale art. 139 alin. (2) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul General actualizat și Devizele generale actualizate defalcate pe categorii de cheltuieli, eligibile și neeligibile pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice - Casa Municipală de Cultură Nicolae Rotaru, Municipiul Slobozia”, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice - Casa Municipală de Cultură Nicolae Rotaru, Municipiul Slobozia”, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Lucrări Publice, în vederea aducerii la îndeplinire.



PROIECTANT: S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L.
 Str. Anastasie Panu Nr. 3, Bucuresti, sector 3
 J40/10218/2002 C.F. 14947501
 Beneficiar: U.A.T. Municipiul Slobozia

Creșterea eficienței energetice - Casa Municipală de Cultură "Nicolae Rotaru", Municipiul Slobozia

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

Creșterea eficienței energetice - Casa Municipală de Cultură "Nicolae Rotaru", Municipiul Slobozia

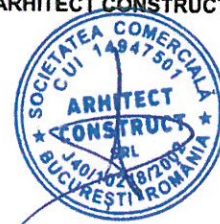
Nr. Crt	Denumire capitol și subcapitol de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2	Utilitati: Drumuri acces, Bransamente, Retele	69.300,00	13.167,00	82.467,00
TOTAL CAPITOLUL 2		69.300,00	13.167,00	82.467,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	9.000,00	1.710,00	10.710,00
	3.1.1 Studii de teren	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3. Alte studii specifice	3.000,00	570,00	3.570,00
3.2	Documentatii – suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6.687,45	1.270,62	7.958,07
3.3	Expertizare tehnică	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5	Proiectare și inginerie	92.060,32	17.491,46	109.551,78
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	39.200,00	7.448,00	46.648,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	15.112,60	2.871,39	17.983,99
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	27.747,72	5.272,07	33.019,79
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță (management implementare proiect)	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică (din partea proiectantului+dirigenție de șantier)	51.933,46	9.867,36	61.800,82
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	21.933,46	4.167,36	26.100,82
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.199,23	987,85	6.187,08
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.1.3. Elaborarea cartii tehnice	1.734,23	329,50	2.063,73
	3.8.2. Dirigenție de șantier (supervizare)	30.000,00	5.700,00	35.700,00
TOTAL CAPITOLUL 3		169.181,23	32.144,43	201.325,66
CAPITOLUL 4				

Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2.203.017,26	418.573,28	2.621.590,54
4.2	Montajul utilajelor echipamente tehnologice si functionale	74.405,68	14.137,08	88.542,76
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	601.390,00	114.264,10	715.654,10
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		2.878.812,94	546.974,46	3.425.787,40
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	18.525,51	3.519,85	22.045,36
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferent organizarii de santier: 0,2% x (cap.1+2+4.1+4.2)	18.525,51	3.519,85	22.045,36
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier 0,1% x (cap.1+2+4.1+4.2)	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25.852,01	0,00	25.852,01
	5.2.1. Comisioane si dobinzi aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	8.114,55	0,00	8.114,55
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.622,91	0,00	1.622,91
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8.114,55	0,00	8.114,55
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	8.000,00	0,00	8.000,00
5.3	Cheltuieli div. si neprevazute	64.916,40	12.334,12	77.250,52
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	40.000,00	7.600,00	47.600,00
TOTAL CAPITOLUL 5		149.293,92	23.453,96	172.747,88
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.266.588,09	615.739,86	3.882.327,95
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.365.248,45	449.397,21	2.814.645,66

Beneficiar: U.A.T. Municipiul Slobozia

INTOCMIT,
PROIECTANT

S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L



5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferent organizarii de santier: 0,2% x (cap.1+2+4.1+4.2)	18.525,51	3.519,85	22.045,36	22.045,36	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier 0,1% x (cap.1+2+4.1+4.2)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25.852,01	0,00	25.852,01	0,00	25.852,01
5.2.1.	Comisioane si dobinzi aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	8.114,55	0,00	8.114,55	0,00	8.114,55
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.622,91	0,00	1.622,91	0,00	1.622,91
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8.114,55	0,00	8.114,55	0,00	8.114,55
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	8.000,00	0,00	8.000,00	0,00	8.000,00
5.3	Cheltuieli div. si neprevazute	64.916,40	12.334,12	77.250,52	54.887,41	22.363,11
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	40.000,00	7.600,00	47.600,00	0,00	47.600,00
TOTAL CAPITOLUL 5		149.293,92	23.453,96	172.747,88	76.932,76	95.815,12
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.266.588,09	615.739,86	3.882.327,95	2.518.242,63	1.364.085,32
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.365.248,45	449.397,21	2.814.645,66	2.262.029,56	552.616,10

Beneficiar: U.A.T. Municipiul Slobozia

INTOCMIT,

PROIECTANT

S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L



PROIECTANT: S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L.
 Str. Anastasie Panu Nr. 3, Bucuresti, sector 3
 J40/10218/2002 C.F. 14947501
 Beneficiar: U.A.T. Municipiul Slobozia

Creșterea eficienței energetice - Casa Municipală de Cultură "Nicolae Rotaru", Municipiul Slobozia

DEVIZUL GENERAL - Eligibil

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

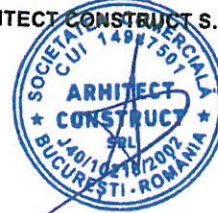
Creșterea eficienței energetice - Casa Municipală de Cultură "Nicolae Rotaru", Municipiul Slobozia

Nr. Crt	Denumire capitol și subcapitol de cheltuieți	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2	Utilitati: Drumuri acces, Bransamente, Retele	69.300,00	13.167,00	82.467,00
TOTAL CAPITOLUL 2		69.300,00	13.167,00	82.467,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9.000,00	1.710,00	10.710,00
	3.1.1 Studii de teren	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.3. Alte studii specifice	3.000,00	570,00	3.570,00
3.2	Documentații – suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6.687,45	1.270,62	7.958,07
3.3	Expertizare tehnică	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5	Proiectare și inginerie	92.060,32	17.491,46	109.551,78
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	39.200,00	7.448,00	46.648,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	15.112,60	2.871,39	17.983,99
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	27.747,72	5.272,07	33.019,79
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță (management implementare proiect)	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică (din partea proiectantului+dirigenție de șantier)	51.933,46	9.867,36	61.800,82
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	21.933,46	4.167,36	26.100,82
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.199,23	987,85	6.187,08
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.1.3. Elaborarea cartii tehnice	1.734,23	329,50	2.063,73
	3.8.2. Dirigenție de șantier (supervizare)	30.000,00	5.700,00	35.700,00
TOTAL CAPITOLUL 3		169.181,23	32.144,43	201.325,66
CAPITOLUL 4				

Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.738.633,99	330.340,46	2.068.974,45
4.2	Montajul utilajelor echipamente tehnologice si functionale	74.405,68	14.137,08	88.542,76
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.813.039,67	344.477,54	2.157.517,21
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	18.525,51	3.519,85	22.045,36
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferent organizarii de santier: 0,2% x (cap.1+2+4.1+4.2)	18.525,51	3.519,85	22.045,36
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier 0,1% x (cap.1+2+4.1+4.2)	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobinzi aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli div. si neprevazute	46.123,87	8.763,54	54.887,41
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		64.649,38	12.283,38	76.932,76
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.116.170,28	402.072,35	2.518.242,63
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.900.865,18	361.164,38	2.262.029,56

Beneficiar: U.A.T. Municipiul Slobozia

INTOCMIT,
PROIECTANT
S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L



PROIECTANT: S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L.
 Str. Anastasie Panu Nr. 3, Bucuresti, sector 3
 J40/10218/2002 C.F. 14947501
 Beneficiar: U.A.T. Municipiul Slobozia

Creșterea eficienței energetice - Casa Municipală de Cultură "Nicolae Rotaru", Municipiul Slobozia

DEVIZUL GENERAL - Neeligibil

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

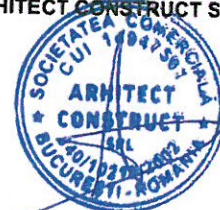
Creșterea eficienței energetice - Casa Municipală de Cultură "Nicolae Rotaru", Municipiul Slobozia

Nr. Crt	Denumire capitol si subcapitol de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2	Utilitati: Drumuri acces, Bransamente, Retele	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare si inginerie	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță (management implementare proiect)	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica (din partea proiectantului+dirigentie de santier)	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.3. Elaborarea cartii tehnice	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de șantier (supervizare)	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4				

Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	464.383,27	88.232,82	552.616,09
4.2	Montajul utilajelor echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	601.390,00	114.264,10	715.654,10
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.065.773,27	202.496,92	1.268.270,19
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferent organizarii de santier: 0,2% x (cap.1+2+4.1+4.2)	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier 0,1% x (cap.1+2+4.1+4.2)	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25.852,01	0,00	25.852,01
	5.2.1. Comisioane si dobinzi aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	8.114,55	0,00	8.114,55
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.622,91	0,00	1.622,91
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8.114,55	0,00	8.114,55
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	8.000,00	0,00	8.000,00
5.3	Cheltuieli div. si neprevazute	18.792,53	3.570,58	22.363,11
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	40.000,00	7.600,00	47.600,00
TOTAL CAPITOLUL 5		84.644,54	11.170,58	95.815,12
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.150.417,82	213.667,50	1.364.085,32
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		464.383,28	88.232,82	552.616,10

Beneficiar: U.A.T. Municipiul Slobozia

INTOCMIT,
PROIECTANT
S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI ACTUALIZAȚI, AFERENȚI
 OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
 „Cresterea eficienței energetice – Casa Municipală de Cultura Nicolae Rotaru, Municipiul
 Slobozia”

1.Valoarea totală a obiectivului de investiții:

Valoarea totală a investiției (cu TVA)	3.882.327,95 lei
<i>Din care C+M (cu TVA)</i>	<i>2.814.645,66 lei</i>
Valoarea totală a investiției (fara TVA)	3.266.588,09 lei
<i>Din care C+M (fara TVA)</i>	<i>2.365.248,45 lei</i>

Din care:**1.1.Valoarea eligibila:**

Valoarea totală a investiției (cu TVA)	2.518.242,63 lei
<i>Din care C+M (cu TVA)</i>	<i>2.262.029,56 lei</i>
Valoarea totală a investiției (fara TVA)	2.116.170,28 lei
<i>Din care C+M (fara TVA)</i>	<i>1.900.865,18 lei</i>

1.2.Valoarea neeligibila:

Valoarea totală a investiției (cu TVA)	1.364.085,32 lei
<i>Din care C+M (cu TVA)</i>	<i>552.616,10 lei</i>
Valoarea totală a investiției (fara TVA)	1.150.417,82 lei
<i>Din care C+M (fara TVA)</i>	<i>464.383,28 lei</i>

1. Durata de realizare efectiva a investitiei	35 luni
--	----------------



ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 105763/16.10.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Cresterea eficienței energetice - Casa Municipală de Cultură Nicolae Rotaru, Municipiul Slobozia” finanțat prin Programul Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.)

Supunem spre aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Lucrări Publice, înregistrat cu nr. 105661/2023.

Prin HCL Slobozia nr. 365/07.10.2022 au fost aprobate depunerea proiectului și anexa privind descrierea sumară a investiției legate de proiectul „Cresterea eficienței energetice – Casa Municipală de Cultura Nicolae Rotaru, Municipiul Slobozia” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, iar prin HCL Slobozia nr. 46/28.02.2023, cu modificările ulterioare au fost aprobați indicatorii tehnico-economici și Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) pentru acest obiectiv.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, Municipiul Slobozia a contractat întocmirea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții sus-menționat - faza Proiect Tehnic (PT).

Urmare întocmirii documentației PT s-a constatat o serie de diferențe între cantitățile de lucrări din DALI și cele din PT. Astfel, conform Memoriului Tehnic Justificativ întocmit de către proiectant, valoarea totală a investiției conform DALI aprobat este de 2.735.646,65 lei cu TVA din care C+M 1.481.129,07 lei, iar valoarea totală a investiției rezultată din devizul actualizat în urma întocmirii PT este de 3.882.327,95 lei cu TVA din care C+M 2.814.645,66 lei.

În acest context, se impune re aprobarea de catre Consiliul Local a noilor indicatori tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții, rezultați în urma întocmirii Proiectului Tehnic, precum și a Devizului General rezultat ca urmare a elaborării documentației tehnico-economice - faza PT.

Având în vedere cele menționate, rugăm Consiliul Local să aprobe proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
Dragoș SOARE



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Tehnică și Dezvoltare
Serviciul Investiții și Lucrări Publice
Nr. 105661/13.10.2023

Vizat,
Biroul Juridic.

REFERAT DE SPECIALITATE

privind supunerea spre aprobare în ședința Consiliului Local Slobozia a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție:

“Cresterea eficienței energetice - Casa Municipala de Cultura Nicolae Rotaru”, Municipiul Slobozia

- finantat prin Programul National de Redresare si Rezilienta (P.N.R.R.)

- faza: Proiect Tehnic,

Obiectivul de investiții **“Cresterea eficienței energetice - Casa Municipala de Cultura Nicolae Rotaru”**, Municipiul Slobozia este inclus în lista obiectivelor finanțate prin **Programul National de Redresare si Rezilienta (P.N.R.R.)**, conform contractului de finanțare nr. 10824 din data de 26.01.2023 – încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei.

Imobilul este situat în județul Ialomița, în intravilanul municipiului Slobozia, Bulevardul Unirii, nr. 6, identificat cu C.F. nr 33665, nr. cad. 33665, destinația construcției este clădire pentru cultură.

Date și indici care caracterizează investiția proiectată:

– suprafețele – construită desfășurată, construită la sol și utilă:

Indicatorii urbanistici ai obiectivului studiat (relevant) sunt:

S. teren (acte) = 1256 mp;

S. construită la sol (relevant) = 869 mp;

S. desfășurată (relevant) = 977 mp;

S. utilă (relevant) = 832,4 mp;

Regim de înălțime = P + 1E;

Accesul auto și pietonal se face din latura de sud a terenului din strada Bulevardul Unirii. Accesul pietonal principal se realizează prin intermediul unui platforme prevăzute cu trepte și rampă de acces.

Terenul are următoarele vecinătăți:

- la Nord: Nr. CAD. 40535;

- la Est: Nr. CAD 31088, NR. CAD 31088-C7, NR. CAD 31088-C8, NR. CAD 3108-C1;

- la Sud: Nr. CAD 33665 – Bulevardul Unirii

- la Vest: Nr. CAD 30527, Nr. CAD 32219.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Indicatori tehnici – soluția tehnică recomandată

- 1.1 Termoizolare pereți vată bazaltică, soclu polistiren extrudat
- 1.2. Reabilitare șarpantă lemn și realizare învelitoare țiglă metalică și sistem jgheaburi și burlane
- 1.3. Vată minerală rigidă peste planșeul etajului
- 1.4. Refacere instalație electrică
- 1.5. Înlocuire tamplarie
- 1.6. Refacere trotuar perimetral
- 1.7. Montare panouri fotovoltaice;
- 1.8. Refacere instalație de încălzire cu înlocuire radiatoare.

Pentru reducerea consumului de energie Instalația electrică proiectată are ca destinație alimentarea cu energie electrică a sistemelor de iluminat general, local și de siguranță precum și a receptorilor de forță sau similari care sunt necesari pentru desfășurarea în condiții normale de siguranță a activității caracteristice construcțiilor destinate activității de locuire ulterioară.

Pentru iluminat se folosesc numai corpuri LED pentru iluminatul interior și exterior.

Se instalează un sistem cu panouri fotovoltaice on-grid format din 40 de panouri fotovoltaice și inverter 20kw.

Panouri solare 540W-jrh, 1 inverter 20kw trifazat, mufe mc4, cabluri solare 6mm și cablu ieșire inverter NYM-J 5x10mmp.

Protecția circuitelor este prevăzută a fi realizată cu disjunctoare bipolare fază -nul dimensionate conform secțiunii acestora și puterii efective pe circuit. Pentru circuitele care deservește consumatori prevăzuți a fi montați în locuri cu grad sporit de risc de apariție a tensiunilor accidentale, s-au prevăzut disjunctoare cu protecție diferențială cu valoarea curentului rezidual de 30 mA. Se instalează armături sanitare cu consum redus de apă (baterii amestecătoare prevăzute cu dispersoare, robinete cu perlator).

Prepararea apei calde menajere (ACM) se va face cu ajutorul panoului solar de 250l cu boiler inox și 25 de tuburi vidate dar și cu ajutorul boilerului cu două serpentine de 150l.

Instalația cuprinde de asemenea robinete cu obturator sferic montate pe ramificațiile spre grupurile sanitare și robinete colțar de închidere și reglaj montați pe legăturile cu obiectele sanitare.

Țevile din polipropilena se vor îmbina între ele cu fittinguri, prin termofuziune.

Panta minimă a conductelor de alimentare cu apă rece va fi de 1 % . Conductele vor fi izolate termic.

Conducta de distribuție de apă caldă menajeră pornește din boiler și urmează un traseu paralel cu conducta de apă rece până la baza coloanelor de alimentare a grupurilor sanitare

La toate lucrările se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Indicatorii de proiect prevazuti in raportul de audit energetic pentru cladire inainte si dupa renovarea energetica sunt:

	initial	final	Economie	Reducere procentuala
Consum de energie finala incalzire (kwh/an)	244251.000	80459.000	163792.000	67.059
Consum de energie finala totala (kwh/an)	254564.000	111150.000	143414.000	56.337
Consum de energie primara totala (kwh/an)	340492.000	142695.000	197797.000	58.092
Consum de energie primara din surse conventionale (kwh/an)	340492.000	142695.000	197797.000	58.092
Consum de energie primara din surse regenerabile (kwh/an)	0.000	55037.462	-55037.462	38.570
Emisii CO2 (kg CO2/an)	59083.000	24014.000	35069.000	59.355
Emisii CO2 la energ primara (kg CO2/an)	6519.668	4627.284	1892.384	29.026
Consum specific de energie finala incalzire (kwh/m2an)	293.430	96.659	196.771	67.059
Consum specific de energie finala (kwh/m2an)	305.819	133.530	172.290	56.337
Consum specific de energie primara totala (kwh/m2an)	409.049	171.426	237.623	58.092
Consum specific de energie primara din surse conventionale (kwh/m2an)	409.049	171.426	237.623	58.092
Nivel emisii CO2 (kg CO2/m2 an)	70.979	28.849	42.130	59.355

Durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni:

Durata de executie a obiectivului de investitii - perioada, exprimata in luni, cuprinsa intre data stabilita de investitor pentru inceperea lucrarilor de executie si comunicata executantului si data incheierii procesului-verbal privind admiterea receptiei la terminarea lucrarilor - este estimata la **12 luni**.

Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii (D.A.L.I.) a fost aprobata in data 13.07.2023 prin HCL nr. 170.

Obiectivul de investitii se afla in Lista obiectivelor de investitii pentru anul 2023 Anexa 2 la HCL nr. 216 din data 31.08.2023 la pozitia 48.

Se supune aprobării Consiliului Local indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: **“Cresterea eficientei energetice - Casa Municipala de Cultura Nicolae Rotaru”**, Municipiul Slobozia, Devizul general si devizul general defalcat pe categorii de cheltuieli, eligibile si neeligibile, rezultați ca urmare a elaborării Proiectului Tehnic, conform HG 907/2016, respectiv se aprobă valoarea totală a investiției, după cum urmează:

Proiect tehnic

Valoarea totală a obiectivului de investiții:

Valoarea totală a investiției (cu TVA)	3.882.327,95 lei
<i>Din care C+M (cu TVA)</i>	<i>2.814.645,66 lei</i>



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Valoarea totală a investiției (fara TVA)	3.266.588,09 lei
<i>Din care C+M (fara TVA)</i>	<i>2.365.248,45 lei</i>

Din care:

1.1. Valoarea eligibila:

Valoarea totală a investiției (cu TVA)	2.518.242,63 lei
<i>Din care C+M (cu TVA)</i>	<i>2.262.029,56 lei</i>
Valoarea totală a investiției (fara TVA)	2.116.170,28 lei
<i>Din care C+M (fara TVA)</i>	<i>1.900.865,18 lei</i>

1.2. Valoarea neeligibila:

Valoarea totală a investiției (cu TVA)	1.364.085,32 lei
<i>Din care C+M (cu TVA)</i>	<i>552.616,10 lei</i>
Valoarea totală a investiției (fara TVA)	1.150.417,82 lei
<i>Din care C+M (fara TVA)</i>	<i>464.383,28 lei</i>

În susținerea solicitării, atașăm Proiectul Tehnic , Deviz general, Deviz general defalcat pe surse de finantare, elaborate de S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L., conform H.G. 907/2016 pentru obiectivul de investiții:

“Creșterea eficienței energetice - Casa Municipala de Cultura Nicolae Rotaru”, Municipiul Slobozia.

Director Executiv,

Vlad Cristian

I/Rd

Samit Mihaela



S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L
ISO14001,ISO9001,OHSAS18001
RO 14947501, J40/10218/2002
SEDIU: STR. ANASTASIE PANU, Nr.3, Bl.A3, Sc.3, Ap.65
SECT. 3, BUCURESTI
IBAN RO75 TREZ 7035 069X XX00 8135
RO95 RNCB 0082 0441 5521 0001

MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV

DIFERENTE INTRE DALI SI PT

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

Creșterea eficienței energetice - Casa Municipală de Cultură "Nicolae Rotaru", Municipiul Slobozia

1.2. Amplasamentul

Imobilul este situat în județul Ialomița, în intravilanul municipiului Slobozia, Bulevardul Unirii, nr. 6, identificat cu C.F. nr 33665, nr. cad. 33665 în suprafață de 1256 mp.

1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobată, în condițiile legii, documentația de avizare a lucrărilor de intervenții

HCL nr. 46/28.02.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice - Casa Municipală de Cultură "Nicolae Rotaru", Municipiul Slobozia”, cu modificările și completările ulterioare: HCL nr. 170 din 13.07.2023

1.4. Ordonatorul principal de credite

UAT Municipiul Slobozia

1.5. Investitorul


UAT Municipiul Slobozia

1.6. Beneficiarul investiției

Casa Municipală de Cultură "Nicolae Rotaru", Municipiul Slobozia

1.7. Elaboratorul proiectului tehnic de execuție

S.C. Arhitect Construct S.R.L.

 <p>S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L J40/10218/2002, RO 14947501 ISO14001,ISO9001,OHSAS18001</p>	<p>S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L ISO14001,ISO9001,OHSAS18001 RO 14947501, J40/10218/2002 SEDIU: STR. ANASTASIE PANU, Nr.3, BLA3, Sc.3, Ap.65 SECT. 3, BUCURESTI IBAN RO75 TREZ 7035 069X XX00 8135 RO95 RNCB 0082 0441 5521 0001</p>
---	---

2. PREZENTAREA DIFERENTELOR APARUTE INTRE PROIECTUL LA FAZA D.A.L.I. SI FAZA PT.+DE.

Pentru definitivarea solutiilor din D.A.L.I. si in urma discutiilor cu reprezentantii Beneficiarului, la faza Proiect Tehnic au fost recalulate cantitatile pe baza profilelor curente si a detaliilor de executie dupa cum urmeaza:

În faza de D.A.L.I. au fost prinse cantități de lucrări estimative. După elaborarea proiectului tehnic, au apărut diferențe între cantitățile de lucrări din D.A.L.I. și cele din P.T

La faza PT, cantitatile de lucrari din devize, sunt rezultate din masuratori, pe detalii de executie, la care se aplica preturi unitare. In aceasta situatie, pot aparea diferente de cantitati si implicit de valori de investitie.

Modificarile la faza PT sunt de natura sa imbunatateasca solutiile constructive propuse in DALI, prin calcule, analiza si documentare mai aprofundate, lucrari care fac diferenta de abordare intre cele doua faze.

Valoarea totală a investiției din DALI aprobat este de 2.735.646,65 lei TVA inclus, iar C+M din D.A.L.I. este de 1.481.129,07 lei tva inclus.

Valoarea totală a investiției rezultată din devizul actualizat în urma întocmirii P.T. este de 3.882.327,95 lei TVA inclus, iar C+M din P.T. este de 2.814.645,66 lei tva inclus.

Documentatia prezenta a fost intocmita pentru faza Proiect Tehnic.

Proiectant,

SC ARHITECT CONSTRUCT SRL



PROIECTANT,
S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L.
Str. Anastasie Panu Nr.3, bl.A3, sc.3, ap.65, Bucuresti
J40/10218/2002 C.F. 14947501

Beneficiar: MUNICIPIUL SLOBOZIA

Obiectiv: Creșterea eficienței energetice - Casa Municipală de Cultură "Nicolae Rotaru", Municipiul Slobozia

Memoriu tehnic justificativ

Nr. crt	Obiect	Categorie	Valoare estimată DALI (lei cu TVA)	Valoare PTH (lei cu TVA)	Diferențe față de DALI (lei cu TVA)	Justificare
1	1.1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	
2	2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	71.400,00	82.467,00	11.067,00	Diferențele între DALI și PTh se datorează creșterii prețurilor la principalele materiale, conform extras de materiale.
3	3	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	216.342,00	201.325,66	-15.016,34	In urma licitatiei demarata de Municipiul Slobozia reiese un pret mai mic la proiectare si asistenta tehnica.
4	4	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza	2.208.455,28	3.425.787,40	1.217.332,12	Diferențele între DALI și PTh se datorează creșterii prețurilor la principalele materiale, conform extras de materiale. La faza de proiectare PTh cantitățile din deviz sunt reale și prețurile sunt la zi conform data elaborare proiect. În faza de D.A.L.I. au fost prinse cantități de lucrări estimative. După elaborarea proiectului tehnic, au apărut diferențe între cantitățile de lucrări din D.A.L.I.

5	4.1	Constructii si instalatii	1.294.865,10	2.621.590,54	1.326.725,44	și cele din P.T La faza PT, cantitatile de lucrari din devize, sunt rezultate din masuratori, pe detalii de executie, la care se aplica preturi unitare. In aceasta situatie, pot aparea diferente de cantitati si implicit de valori de investitie. Modificările la faza PT sunt de natura sa imbunatateasca solutiile constructive propuse in DALI, prin calcule, analiza si documentare mai aprofundate, lucrari care fac diferenta de abordare intre cele doua faze.
6	4.2	Montajul utilajelor echipamente tehnologice si functionale	92.818,62	88.542,76	-4.275,86	Diferentele intre DALI și PTh se justifica prin echipamentele implementate.
7	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	820.771,56	715.654,10	-105.117,46	In documentatia DALI sunt propuse: - 3 panouri solare cu tuburi vidate; - 2 pompe de caldura. In Proiectul Tehnic sunt propuse: - 1 panou solar cu tuburi vidate; - 1 pompa de caldura.
8	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
9	4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	
10	4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
11	5	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli	239.449,38	172.747,89	-66.701,49	Variația condițiilor economice de la momentul întocmirii DALI-ului.
12	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferent organizarii de santier	22.045,36	22.045,36	0,00	
13	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	0,00	0,00	0,00	
14	5.2	Comisioane, cote, taxe,	21.691,11	25.852,01	4.160,90	
15	5.3	Cheltuieli div. si neprevazute	148.112,91	77.250,52	-70.862,39	

PROIECTANT: S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L.
 Str. Anastasie Panu Nr. 3, Bucuresti, sector 3
 J40/10218/2002 C.F. 14947501
 Beneficiar: U.A.T. Municipiul Slobozia

Creșterea eficienței energetice - Casa Municipală de Cultură "Nicolae Rotaru", Municipiul Slobozia

DEVIZUL GENERAL Eligibil + Neeligibil

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

Creșterea eficienței energetice - Casa Municipală de Cultură "Nicolae Rotaru", Municipiul Slobozia

Nr. Crt	Denumire capitol si subcapitol de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (cu TVA)		Eligibil - PNRR (cu TVA)		Neeligibil - Buget local (cu TVA)	
		lei		lei		lei		lei		lei	
1	2	3		4		5		8		11	
CAPITOLUL 1											
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului											
1.1	Obtinerea terenului	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
1.2	Amenajarea terenului	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
CAPITOLUL 2											
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului											
2	Utilitati: Drumuri acces, Bransamente, Retele	69.300,00		13.167,00		82.467,00		82.467,00		82.467,00	
TOTAL CAPITOLUL 2		69.300,00		13.167,00		82.467,00		82.467,00		82.467,00	
CAPITOLUL 3											
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica											
3.1	Studii	9.000,00		1.710,00		10.710,00		10.710,00		10.710,00	
	3.1.1 Studii de teren	4.500,00		855,00		5.355,00		5.355,00		5.355,00	
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	1.500,00		285,00		1.785,00		1.785,00		1.785,00	
	3.1.3. Alte studii specifice	3.000,00		570,00		3.570,00		3.570,00		3.570,00	

3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	6.687,45	1.270,62	7.958,07	7.958,07	0,00
3.3	Expertizare tehnica	6.500,00	1.235,00	7.735,00	7.735,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.000,00	570,00	3.570,00	3.570,00	0,00
3.5	Proiectare si inghinerie	92.060,32	17.491,46	109.551,78	109.551,78	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	39.200,00	7.448,00	46.648,00	46.648,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	15.112,60	2.871,39	17.983,99	17.983,99	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00	11.900,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	27.747,72	5.272,07	33.019,79	33.019,79	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță (management implementare proiect)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică (din partea proiectantului+dirigenție de șantier)	51.933,46	9.867,36	61.800,82	61.800,82	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	21.933,46	4.167,36	26.100,82	26.100,82	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.199,23	987,85	6.187,08	6.187,08	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15.000,00	2.850,00	17.850,00	17.850,00	0,00
	3.8.1.3. Elaborarea cartii tehnice	1.734,23	329,50	2.063,73	2.063,73	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier (supervizare)	30.000,00	5.700,00	35.700,00	35.700,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		169.181,23	32.144,43	201.325,66	201.325,66	0,00
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Construcții si instalatii	2.203.017,26	418.573,28	2.621.590,54	2.068.974,45	552.616,09
4.2	Montajul utilajelor echipamente tehnologice si functionale	74.405,68	14.137,08	88.542,76	88.542,76	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	601.390,00	114.264,10	715.654,10	0,00	715.654,10
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		2.878.812,94	546.974,46	3.425.787,40	2.157.517,21	1.268.270,19
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	18.525,51	3.519,85	22.045,36	22.045,36	0,00

SURSE DE FINANȚARE

Creșterea eficienței energetice - Casa Municipală de Cultură "Nicolae Rotaru", Municipiul Slobozia

SURSE DE FINANȚARE	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
VALOARE TOTALA APROBATA ELIGIBILA (PNRR)	2.116.170,28	402.072,35	2.518.242,63
VALOARE TOTALA LUCRARE ELIGIBILA	2.116.170,28	402.072,35	2.518.242,63
DIFERENTA	0,00	0,00	0,00

SURSE DE FINANȚARE	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
PNRR-LUCRARI ELIGIBILE	2.116.170,28	402.072,35	2.518.242,63
BUGETUL LOCAL-LUCRARI NEELIGIBILE	1.150.417,82	213.667,50	1.364.085,32

TOTAL ELIGIBIL LUCRARE+NEELIGIBIL LUCRARE	3.266.588,10	615.739,85	3.882.327,95
---	--------------	------------	--------------

Beneficiar:
U.A.T. Municipiul Slobozia

INTOCMIT,
PROIECTANT
S.C. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L





**ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Economico-Financiară

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice - Casa Municipală de Cultură Nicolae Rotaru, Municipiul Slobozia” finanțat prin Programul Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.)

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de octombrie 2023 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Lucrări Publice, înregistrat cu nr. 105661/2023;
- HCL Slobozia nr. 46/28.02.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice - Casa Municipală de Cultură „Nicolae Rotaru”, Municipiul Slobozia”, cu modificările ulterioare;
- Proiectul Tehnic (PT), Devizul General - faza PT, Memoriul tehnic justificativ - diferențe între DALI și PT întocmite de SC ARHITECT CONSTRUCT SRL;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b) și d) coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. d) și ale art. 139 alin. (2) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

**PREȘEDINTE,
Ioniță Gabriel**

**SECRETAR,
Telehuz Anca**



**ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice - Casa Municipală de Cultură Nicolae Rotaru, Municipiul Slobozia” finanțat prin Programul Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.)

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de octombrie 2023 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Lucrări Publice, înregistrat cu nr. 105661/2023;
- HCL Slobozia nr. 46/28.02.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice - Casa Municipală de Cultură „Nicolae Rotaru”, Municipiul Slobozia”, cu modificările ulterioare;
- Proiectul Tehnic (PT), Devizul General - faza PT, Memoriul tehnic justificativ - diferențe între DALI și PT întocmite de SC ARHITECT CONSTRUCT SRL;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b) și d) coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. d) și ale art. 139 alin. (2) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel