



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr. 108429/24.10.2023

HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 26 octombrie 2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 108216/2023;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 108178/23.10.2023;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. art. 357, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Se aprobă modificarea pozițiilor nr. 251, 719, 908, 1165 și 1166 din Anexa la HCL Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. III – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. IV – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Urbanism și Serviciu Utilități Publice și Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.

Anexă

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
251	-	Teren	Amplasament: b-dul Cosminului, nr. 14A (sediul societate și locuințe) Vecinătăți: Nord: domeniul public al mun. Slobozia Sud: domeniul public al mun. Slobozia - alee acces și parcare publică Est: proprietate privată și domeniul public al mun. Slobozia Vest: alee pietonală Suprafață = 1031 mp	2011	236.800,41	OUG 57/2019 HCL 104/28.07.2011
719	-	Teren	Amplasament: b-dul Matei Basarab, nr. 63, bloc V, scara B, parter (spațiu prestări servicii) Vecinătăți: Nord: teren domeniul privat al mun. Slobozia - concesionat Sud: teren domeniul privat al mun. Slobozia - concesionat Est: teren domeniul public - platformă betonată și casa scării B Vest: teren domeniul public - b-dul Matei Basarab Suprafață = 148,99 mp din care: Suprafață indiviză = 35,19 mp Suprafață exclusivă = 113,80 mp	2011	73.087,10	OUG 57/2019 HCL 104/2011 HCL..../2023 Nr cad 30227 CF 30227
908	-	Teren	Amplasament: b-dul Chimici, bloc C1, scara A, parter (extindere sediu firmă) Vecinătăți: - Nord: teren domeniul public, zonă verde, parțial și apartament nr. 1, bloc C1, sc. A; - Sud: teren domeniul public, zonă verde; - Est: apartamentul nr. 1, bloc C1, scara A; - Vest: teren domeniul public, zonă verde; Suprafață = 41 mp	2011	22.512,00	OUG 57/2019 HCL 104/28.07.2011 HCL/2023 Nr cad. 751 CF 30355
1165	-	Teren	Amplasament: zonă Nordului, lot 8 (spațiu comercial) Vecinătăți: Nord: spațiu comercial lot 7 - concesionat Sud: spațiu comercial lot 9 - concesionat Est: teren domeniul public - alee pietonală; Vest: teren domeniul public - alee pietonală; Suprafață = 77 mp	2011	18.069,00	OUG 57/2019 HCL 104/28.07.2011 HCL/2023 Nr cad 41209 CF 41209

1166	-	Teren	Amplasament: zonă Nordului, lot 9 (spațiu comercial) Vecinătăți: Nord: spațiu comercial lot 8 - concesionat Sud: teren domeniul public - pasaj pietonal; Est: teren domeniul public - pasaj pietonal; Vest: teren domeniul public - pasaj pietonal; Suprafață = 107 mp	2011	22.173,00	OUG 57/2019 HCL 104/28.07.2011 HCL/2023 Nr cad 41210 CF 41210
------	---	-------	--	------	-----------	---

Șef Birou Patrimoniu,
Cons. Plăiașu Emanuel Eduard

Vizat Juridic,
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Birou Urbanism,
Cons. Rațu Cristian Florin

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul
unei cereri de retrocedare

Cadastru,
Ing. Ciobanu Laurențiu



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 108427/24.10.2023

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre referitor la modificarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

Comisia de inventariere se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale și are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

În acest sens, inventarul bunurilor din domeniul privat al Municipiului Slobozia va fi actualizat prin modificarea pozițiilor nr. 251, 719, 908, 1165 și 1166, conform schițelor atașate.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative.

Având în vedere Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 108216/2023 și procesul verbal nr. 108178/23.10.2023 al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, propunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,

Dragos SOARE





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

NR. 108216/23.10.2023
EX. 1/2

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice, Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Prin procesul verbal nr. 108178/23.10.2023 comisia de inventariere solicită, modificarea pozițiilor 251, 719, 908, 1165 și 1166.

UAT Municipiul Slobozia a întocmit mai multe cărți funciare pentru imobilele (terenuri) proprietatea sa, în urma măsurătorilor au fost găsite diferențe de suprafață față de ce este înscris în Anexa la HCL 104/2011.

Astfel se impune actualizarea pozițiilor la care sunt înscrise terenurile sus menționate cu noile date tehnice precum și actualizarea situației juridice ale acestora.

Față de cele prezentate mai sus vă rog să supuneți dezbaterii consiliului local al Municipiului Slobozia un proiect de modificare a Anexei HCL 104/2011 în sensul modificării pozițiilor 251, 719, 908, 1165 și 1166.

Șef Birou Patrimoniu,
Cons. Plăiașu Emanuel Eduard

Vizat Juridic,
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Birou Urbanism,
Cons. Radu Cristian Florin

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cereri de retrocedare

Cadastru,
Ing. Ciobanu Laurențiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352,

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 180178/23.10.2023

PROCES VERBAL

În conformitate cu art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ teritoriale se face prin comisie specializată formată din membri ai aparatului executiv al U.A.T.-ului, având în vedere și normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiilor.

Conform prevederilor art. 357 alin. 2 comisia se constituie prin dispoziția autorității executive a unității administrativ teritoriale și conform art. 5 din normele tehnice aprobate în 14.05.2020.

Având în vedere art. 357, alin (3) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, comisia constituită, în urma efectuării vizitelor pe teren, în municipiul Slobozia, în vederea identificării și clarificării inventarierii unor terenuri au fost identificate imobile care necesită modificări din domeniul privat și se au în vedere următoarele suprafețe de teren cu datele de identificare:

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1.	Teren	Amplasament: b-dul Cosminului, nr. 14A (sediul societate și locuințe) Vecinătăți: Nord: domeniul public al mun. Slobozia Sud: domeniul public al mun. Slobozia - alee acces și parcare publică Est: proprietate privată și domeniul public al mun. Slobozia Vest: alee pietonală Suprafață = 1031 mp	2011	236.800,41	OUG 57/2019 HCL 104/28.07.2011
2.	Teren	Amplasament: b-dul Matei Basarab, nr. 63, bloc V, scara B, parter (spațiu prestări servicii) Vecinătăți: Nord: teren domeniul privat al mun. Slobozia - concesionat Sud: teren domeniul privat al mun. Slobozia - concesionat Est: teren domeniul public - platformă betonată și casa scării B Vest: teren domeniul public - b-dul Matei Basarab Suprafață = 148.99 mp din care: Suprafață indiviză = 35,19 mp Suprafață exclusivă = 113.80 mp	2011	73.087,10	OUG 57/2019 HCL 104/2011 HCL.../2023 Nr cad 30227 CF 30227

3.	Teren	Amplasament: b-dul Chimiei, bloc C1, scara A, parter (extindere sediu firmă) Vecinătăți: - Nord: teren domeniul public, zonă verde, parțial și apartament nr. 1, bloc C1, sc. A; - Sud: teren domeniul public, zonă verde; - Est: apartamentul nr. 1, bloc C1, scara A; - Vest: teren domeniul public, zonă verde; Suprafață = 41 mp	2011	22.512,00	OUG 57/2019 HCL 104/28.07.2011 HCL/2023 Nr cad. 751 CF 30355
4.	Teren	Amplasament: zonă Nordului, lot 8 (spațiu comercial) Vecinătăți: Nord: spațiu comercial lot 7 - concesionat Sud: spațiu comercial lot 9 - concesionat Est: teren domeniul public - alee pietonală; Vest: teren domeniul public - alee pietonală; Suprafață = 77 mp	2011	18.069,00	OUG 57/2019 HCL 104/28.07.2011 HCL/2023 Nr cad 41209 CF 41209
5.	Teren	Amplasament: zonă Nordului, lot 9 (spațiu comercial) Vecinătăți: Nord: spațiu comercial lot 8 - concesionat Sud: teren domeniul public - pasaj pietonal; Est: teren domeniul public - pasaj pietonal; Vest: teren domeniul public - pasaj pietonal; Suprafață = 107 mp	2011	22.173,00	OUG 57/2019 HCL 104/28.07.2011 HCL/2023 Nr cad 41210 CF 41210

Bunurile evidențiate în cuprinsul procesului verbal nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele ce reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu referitor la dreptul de proprietate.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să efectuați demersuri pentru adoptarea unei hotărâri a consiliului local prin care să se actualizeze Anexa la HCL 104/2011 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Slobozia.

Comisia constituită conform Dispoziției Primarului nr. 1249/13.11.2021

Soare Dragoș – Primar al Municipiului Slobozia – președinte;

Tudoran Valentin – Secretar General al Municipiului Slobozia – membru;

Balan-Taclit Daniela – Șef serviciu Execuție Bugetară – membru;

Condrea Violeta - Serviciu Juridic - membru;

Radu Cristian – Șef Birou Urbanism – membru;

Plăiașu Emanuel-Eduard – Șef Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar – membru;

Soare Anton – Registrul Agricol – membru.



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre referitor la modificarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de octombrie 2023, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 108216/2023;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 108178/23.10.2023;
- Proiectul de hotărâre promovat de către domnii Primar Soare Dragoș;.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; art. 357, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru**

**SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel**