



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr. 109273/25.10.2023

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice - Internat Liceul Tehnologic Mihai Eminescu, Slobozia”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 26.10.2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Lucrări Publice, înregistrat cu nr. 109054/2023;
- HCL Slobozia nr. 45/28.02.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice - Internat Liceul Tehnologic Mihai Eminescu, Slobozia”, cu modificările ulterioare;
- Proiectul Tehnic (PT), Devizul General - faza PT, Memoriul justificativ întocmit de SC BE HOME CONCEPT SRL;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și d) coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. d) și ale art. 139 alin. (2) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul General actualizat și Devizele generale actualizate defalcate pe categorii de cheltuieli, eligibile și neeligibile pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice - Internat Liceul Tehnologic Mihai Eminescu, Slobozia”, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice - Internat Liceul Tehnologic Mihai Eminescu, Slobozia”, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Lucrări Publice, în vederea aducerii la îndeplinire.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI ACTUALIZAȚI, AFERENȚI
 OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
 „Creșterea eficienței energetice - Internat Liceul Tehnologic Mihai Eminescu, Slobozia”

1.Valoarea totală a obiectivului de investiții:

Valoarea totală a investiției (cu TVA)	21.688.204,63 lei
<i>Din care C+M (cu TVA)</i>	<i>14.983.520,67 lei</i>
Valoarea totală a investiției (fara TVA)	18.248.773,30 lei
<i>Din care C+M (fara TVA)</i>	<i>12.591.193,84 lei</i>

Din care:**1.1.Valoarea eligibila:**

Valoarea totală a investiției (cu TVA)	16.960.119,23 lei
<i>Din care C+M (cu TVA)</i>	<i>12.301.605,73 lei</i>
Valoarea totală a investiției (fara TVA)	14.252.201,04 lei
<i>Din care C+M (fara TVA)</i>	<i>10.337.483,81 lei</i>

1.2.Valoarea neeligibila:

Valoarea totală a investiției (cu TVA)	4.728.085,39 lei
<i>Din care C+M (cu TVA)</i>	<i>2.681.914,94 lei</i>
Valoarea totală a investiției (fara TVA)	3.996.572,26 lei
<i>Din care C+M (fara TVA)</i>	<i>2.253.710,03 lei</i>

1. Durata de realizare efectiva a investitiei	35 luni
--	----------------

Durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni:
 Durata de executie a obiectivului de investitii - perioada, exprimata in luni, cuprinsa intre data stabilita de investitor pentru inceperea lucrarilor de executie si comunicata executantului si data incheierii procesului-verbal privind admiterea receptiei la terminarea lucrarilor - este estimata la **18 luni**.

Proiectant General: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL SLOBOZIA

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - INTERNAT LICEU TEHNOLOGIC "MIHAI EMINESCU"

cota TVA

0.19

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3.00	5.00	6.00
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	90,000.00	17,100.00	107,100.00
TOTAL CAPITOL 2		90,000.00	17,100.00	107,100.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.1.1.1. Studiu topografic vizat OCPI	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.1.1.2. Studiu geotehnic verificat "A"	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,600.00	494.00	3,094.00
3.3	Expertizare tehnică	8,500.00	1,615.00	10,115.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,500.00	665.00	4,165.00
3.5	Proiectare	190,156.59	36,129.75	226,286.34
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	49,100.00	9,329.00	58,429.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	52,022.64	9,884.30	61,906.94
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11,000.00	2,090.00	13,090.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	78,033.95	14,826.45	92,860.41
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	113,661.85	21,595.75	135,257.60
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	53,661.85	10,195.75	63,857.60
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	37,563.30	7,137.03	44,700.32
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	16,098.56	3,058.73	19,157.28
	3.8.2. Dirigenție de șantier	60,000.00	11,400.00	71,400.00
TOTAL CAPITOL 3		322,918.44	61,354.50	384,272.94

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	12,155,009.83	2,309,451.87	14,464,461.70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	224,633.91	42,680.44	267,314.35
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3,461,687.00	657,720.53	4,119,407.53
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		15,841,330.74	3,009,852.84	18,851,183.58
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier -	184,506.07	35,056.15	219,562.22
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier	121,550.10	23,094.52	144,644.62
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	62,955.97	11,961.63	74,917.60
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	146,503.13	0.00	146,503.13
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	62,955.97	0.00	62,955.97
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	12,591.19	0.00	12,591.19
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	62,955.97	0.00	62,955.97
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	8,000.00	0.00	8,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4 (neeligibil)	1,623,514.92	308,467.83	1,931,982.75
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	40,000.00	7,600.00	47,600.00
TOTAL CAPITOL 5		1,994,524.12	351,123.99	2,345,648.10
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		18,248,773.30	3,439,431.33	21,688,204.63
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		12,591,193.84	2,392,326.83	14,983,520.67

Proiectant General
BE HOME CONCEPT S.R.L



Proiectant General: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL SLOBOZIA

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție- ELIGIBIL

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - INTERNAT LICEU TEHNOLOGIC "MIHAI EMINESCU"

cota TVA

0.19

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		
		Lei	Lei	Lei
1	2	3.00	5.00	6.00
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	90,000.00	17,100.00	107,100.00
TOTAL CAPITOL 2		90,000.00	17,100.00	107,100.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.1.1.1. Studiu topografic vizat OCPI	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.1.1.2. Studiu geotehnic verificat "Af"	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,600.00	494.00	3,094.00
3.3	Expertizare tehnică	8,500.00	1,615.00	10,115.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,500.00	665.00	4,165.00
3.5	Proiectare	190,156.59	36,129.75	226,286.34
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	49,100.00	9,329.00	58,429.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	52,022.64	9,884.30	61,906.94
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11,000.00	2,090.00	13,090.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	78,033.95	14,826.45	92,860.41
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	113,661.85	21,595.75	135,257.60
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	53,661.85	10,195.75	63,857.60
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	37,563.30	7,137.03	44,700.32
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	16,098.56	3,058.73	19,157.28
	3.8.2. Dirigenție de șantier	60,000.00	11,400.00	71,400.00
TOTAL CAPITOL 3		322,918.44	61,354.50	384,272.94

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	9,931,578.96	1,887,000.00	11,818,578.96
	Construcții și instalații	9,931,578.96	1,887,000.00	11,818,578.96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	194,354.75	36,927.40	231,282.15
	Montaj echipamente	194,354.75	36,927.40	231,282.15
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3,210,069.00	609,913.11	3,819,982.11
	Echipamente	3,210,069.00	609,913.11	3,819,982.11
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		13,336,002.71	2,533,840.51	15,869,843.22
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier -	184,506.07	35,056.15	219,562.22
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier	121,550.10	23,094.52	144,644.62
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	62,955.97	11,961.63	74,917.60
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	278,773.82	52,967.03	331,740.85
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	40,000.00	7,600.00	47,600.00
TOTAL CAPITOL 5		503,279.89	95,623.18	598,903.07
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		14,252,201.04	2,707,918.20	16,960,119.23
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		10,337,483.81	1,964,121.92	12,301,605.73

Proiectant General
BE HOME CONCEPT S.R.L



Proiectant General: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL SLOBOZIA

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție- NEELIGIBIL

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - INTERNAT LICEU TEHNOLOGIC "MIHAI EMINESCU"

cota TVA

0.19

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3.00	5.00	6.00
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.1. Studiu topografic vizat OCPI	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.2. Studiu geotehnic verificat "Af"	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,223,430.87	422,451.87	2,645,882.74
	Construcții și instalații	2,223,430.87	422,451.87	2,645,882.74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	30,279.16	5,753.04	36,032.20
	Montaj echipamente electrice	30,279.16	5,229.93	32,755.89
	Montaj echipamente termice	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	251,618.00	47,807.42	299,425.42
	Echipamente electrice	251,618.00	47,807.42	299,425.42
	Echipamente termice	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,505,328.03	476,012.33	2,981,340.36
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier -	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	146,503.13	0.00	146,503.13
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	62,955.97	0.00	62,955.97
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	12,591.19	0.00	12,591.19
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	62,955.97	0.00	62,955.97
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	8,000.00	0.00	8,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,344,741.10	255,500.81	1,600,241.91
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		1,491,244.23	255,500.81	1,746,745.04
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,996,572.26	731,513.13	4,728,085.39
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		2,253,710.03	428,204.91	2,681,914.94

Proiectant General
BE HOME CONCEPT S.R.L





ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 109248/25.10.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice - Internat Liceul Tehnologic Mihai Eminescu, Slobozia”

Supunem spre aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Lucrări Publice, înregistrat cu nr. 109054/2023.

Prin HCL Slobozia nr. 366/07.10.2022 au fost aprobate depunerea proiectului și anexa privind descrierea sumară a investiției legate de proiectul „Creșterea eficienței energetice – Internat Liceul Tehnologic Mihai Eminescu, Slobozia” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării, iar prin HCL Slobozia nr. 45/28.02.2023, cu modificările ulterioare au fost aprobați indicatorii tehnico-economici și Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) pentru acest obiectiv.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, Municipiul Slobozia a contractat întocmirea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții sus-menționat - faza Proiect Tehnic (PT).

Urmare întocmirii documentației PT s-a constatat o serie de diferențe între cantitățile de lucrări din DALI și cele din PT. Astfel, conform Memoriului Tehnic Justificativ întocmit de către proiectant, valoarea totală a investiției conform DALI aprobat este de 18.621.303,22 lei cu TVA din care C+M 15.671.122,75 lei, iar valoarea totală a investiției rezultată din devizul actualizat în urma întocmirii PT este de 21.688.204,63 lei cu TVA din care C+M 14.983.520,67 lei.

În acest context, se impune re aprobarea de către Consiliul Local a noilor indicatori tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții, rezultați în urma întocmirii Proiectului Tehnic, precum și a Devizului General rezultat ca urmare a elaborării documentației tehnico-economice - faza PT.

Având în vedere cele menționate, rugăm Consiliul Local să aprobe proiectul de hotărâre în forma prezentată.





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Directia Tehnică și Dezvoltare
Serviciul Investiții și Lucrări Publice
Nr. 109054/24.10.2023

Vizat,
Biroul Juridic

REFERAT DE SPECIALITATE

privind supunerea spre aprobare în ședința Consiliului Local Slobozia a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție:

“Cresterea eficienței energetice -Internat Liceul Tehnologic Mihai Eminescu”, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița
Faza - Proiect tehnic

Obiectivul de investiții **“Cresterea eficienței energetice -Internat Liceul Tehnologic Mihai Eminescu”** este inclus în lista obiectivelor finanțate prin **Programul National de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.)**, conform contractului de finanțare nr.10827/26.01.2023 - încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Imobilul este situat în județul Ialomița, în intravilanul municipiului Slobozia, Aleea Chimiei nr. 9, Municipiul Slobozia, județ Ialomița.

Date și indici care caracterizează investiția proiectată:

Suprafața teren: S teren : 16.509,00 mp din măsuratori (16.558 din acte);

Suprafața construită: Sc: I .3 16,00 mp - conform extras carte funciary; (nu se modifica);

Suprafața desfasurată: Sdesf:6.580.00 mp - conform extras carte funciary; (nu se modifica);

Suprafața utilă 5.951,00 mp;

Regim de înălțime S+P+4E;

Înălțime la cornișă/streșină 16,80 m (nu se modifica);

Înălțime maximă 21,89 m la coama (nu se modifica).

Funcțiune actuală: internat;

Funcțiune administrativă și social culturală;

Funcțiuni propuse: se păstrează funcțiunile existente.

Subsol: spații tehnice

Parter: spații administrative, spații tehnice, bucatărie, sala de mese .

Etaj 1: spații de cazare și săli de curs;

Etaj 2-4: spații de cazare.

Construcția se încadrează în:

- clasa de importanță II conf. Normativ P100-1/2013

- categoria de importanță “C” - normală (conform H.G. 766/1997);



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

-gradul de rezistența la foc (conf. Normativi de siguranța la foc a construcțiilor INDICATIV P118-99, tabel 2.1.9);

- nivel de risc de incendiu- mic.

Indicatori tehnici – soluția tehnică

1.1 Termoizolare pereți exteriori

1.2. Lucrări de refacere a finisajelor la nivelul peretilor, tavanelor și a pardoselilor

1.3. Refacere instalație electrică;

1.4. Înlocuire tamplarie;

1.5. Refacere trotuar perimetral și scări de acces;

1.6. Montare panouri fotovoltaice;

1.7. Refacere instalație de încălzire.

Se propune creșterea eficienței energetice a construcției și implicit și conformarea la incendiu. Conform Expertizei Tehnice elaborată de Expertul Tehnic Dr. Ing. Daniel C. Diaconu nu sunt necesare măsuri de consolidare. Sunt propuse surse de energie regenerabilă după cum urmează: pompe de caldura și panouri solare și fotovoltaice. Pentru a crește eficiența energetică, se va termoizola placa peste subsol și cea de peste ultimul nivel, se va înlocui tamplaria existentă și se vor termoizola pereții exteriori. Pereții exteriori nu sunt în prezent termoizolați. Se propune termoizolarea peretilor cu vată minerală bazaltică de 15 cm grosime. Pe înălțimea soclului se propune asigurarea continuității termoizolației prin montarea unui strat de polistiren extrudat de 10 cm grosime. Se propune o tamplarie performantă și anume, înlocuirea tamplariei existente din PVC cu tamplărie din ALUMINIU performantă energetic, cu trei foi de geam termoizolant, profilul ramei cu min. 5 camere, astfel încât consumul de energie necesar încălzirii spațiilor să se înscrie în categoria clădirilor cu consum redus de energie, având un sistem de garnituri de etansare. Sarpanta de lemn se prezintă într-o stare precară, la fel și învelitoarea din tabla prezintă o serie de neconformități și degradări ce asigură doar parțial etanșeitatea la intemperii. Se propune desfacerea sarpantei din lemn și a învelitorii din tabla, împreună cu sistemul de captare ape pluviale, format din jgheburii și burlane. Se propune refacerea sarpantei de lemn cu elemente corect dimensionate. Sarpantei i se va aplica un tratament de ignifugare. Se propune înlocuirea învelitorii din tabla zincată faltuită. Pentru conformarea la incendiu a spațiilor interioare se va înlocui tamplaria interioară cu uși metalice și se propun compartimentări din gips-carton rezistent la foc. Se propune desfacerea și refacerea trotuarelor perimetrare. Se refac scările de acces de la latura de sud și este și rampa de acces de pe latura de nord. Se propun intervenții asupra instalațiilor care sunt uzate și se implementează soluții de climatizare și ventilare.

INDICATORII APELULUI DE PROIECT

Reducerea consumului anual de energie finală pentru încălzire (kWh/m²an): 235.320 kWh/m²an.

Reducerea consumului de energie primară totală (kWh/m².an): 303.257 kWh/m²an.

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 108.11 kWh/m²an.

Arie desfășurată de clădire publică, renovate energetic (m²): 6580 m².



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Reducere totală estimată a gezelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m²an): 53.790 kg CO₂/m²an.

Puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22 kW) instalate pentru vehiculele electrice (număr):3.

Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (număr): 300 de persoane.

INDICATORI PREVĂZUȚI ÎN RAPORTUL ENERGETIC

	Initial	Final	Economie	Reducere procentuala
Consum de energie finala incalzire (kWh/an)	2110476.000	706792.000	1403684.000	510 66.
Consum de energie finala totala (kWh/an)	2198937.000	1052345.000	1146592.000	143 52.
Consum de energie primara totala (kWh/an)	3149150.000	1340224.000	1808926.000	442 57.
Consum de energie primara din surse conventionale (kWh/an)	3149150.000	1340224.000	1808926.000	442 57.
Consum de energie primara din surse regenerabile (kWh/an)	0.000	644915.789	644915.789	120 48.
Emisii CO ₂ (kgCO ₂ /an)	547587.000	22.000	644915.789	.774 117
Emisii CO ₂ la energia primara (kgCO ₂ /an)	6519.668	4627.284	1892.384	026 29.
Consum specific de	353.810	118.490	235.320	510 66.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

energie finala incalzire (kWh/m2an)				
Consum specific de energie finala (kWh/m2an)	368.640	176.420	192.220	143 52.
Consum specific de energie primara totala (kWh/m2an)	527.938	224.681	303.257	442 57.
Consum specific de energie primara din surse conventionale (kWh/m2an)	527.938	224.681	303.257	442 57.
Nivel emisii CO2 (kgCO2/m2an)	91.800	38.010	53.790	595 58.

INDICATORI DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ PROPUȘI

Indicatorii minimali, respectiv indicatorii de performanță energetică, care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții în conformitate cu Ghidul Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene prin Planul Național de Redresare și Reziliență.

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii de cel puțin 50%.

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO2 situată în intervalul 30%-60%.

Durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni:

Durata de executie a obiectivului de investitii - perioada, exprimata in luni, cuprinsa intre data stabilita de investitor pentru inceperea lucrarilor de executie si comunicata executantului si data incheierii procesului-verbal privind admiterea receptiei la terminarea lucrarilor - este estimata la **18 luni**.

Se supune aprobării Consiliului Local indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: **“Cresterea eficientei energetice -Internat Liceul Tehnologic Mihai Eminescu”**
Devizul general si devizul general defalcat pe categorii de cheltuieli, eligibile si neeligibile,



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

rezultați ca urmarea a elaborării Proiectului Tehnic, conform HG 907/2016, respectiv se aprobă valoarea totală a investiției, după cum urmează:

Valoarea totală a obiectivului de investiții:

Valoarea totală a investiției (cu TVA)	21.688.204,63 lei
<i>Din care C+M (cu TVA)</i>	<i>14.983.520,67 lei</i>
Valoarea totală a investiției (fara TVA)	18.248.773,30 lei
<i>Din care C+M (fara TVA)</i>	<i>12.591.193,84 lei</i>

Din care:

1.1.Valoarea eligibila:

Valoarea totală a investiției (cu TVA)	16.960.119,23 lei
<i>Din care C+M (cu TVA)</i>	<i>12.301.605,73 lei</i>
Valoarea totală a investiției (fara TVA)	14.252.201,04 lei
<i>Din care C+M (fara TVA)</i>	<i>10.337.483,81 lei</i>

1.2.Valoarea neeligibila:


Valoarea totală a investiției (cu TVA)	4.728.085,39 lei
<i>Din care C+M (cu TVA)</i>	<i>2.681.914,94 lei</i>
Valoarea totală a investiției (fara TVA)	3.996.572,26 lei
<i>Din care C+M (fara TVA)</i>	<i>2.253.710,03 lei</i>

În susținerea solicitării, atașăm Proiectul Tehnic, Deviz general, Deviz general defalcat pe surse de finanțare, elaborate de S.C. BE HOME S.R.L., conform H.G. 907/2016 pentru obiectivul de investiții:

“Cresterea eficienței energetice -Internat Liceul Tehnologic Mihai Eminescu”

Director executiv
Vlad Cristian

Î/Rd
Șamit Mihaela

	Pagina 1 din 5	CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - INTERNAT LICEU TEHNOLOGIC "MIHAI EMINESCU"						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr.	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC015	71577/14 .06.2023	INT. ME	Avizare ISU	ARH.	01	00	2023

MEMORIU JUSTIFICATIV

- pentru justificarea necesității de a modifica soluțiile aprobate în cadrul Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții –

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

➤ *Denumirea obiectivului de investiții*

“Creșterea Eficienței Energetice - Internat Liceu Tehnologic "Mihai Eminescu"”

➤ *Ordonator principal de credite/investitor*

U.A.T. Municipiul Slobozia, cu sediul în Strada Episcopiei nr. 1, Municipiul Slobozia,
Judet Ialomita

➤ *Beneficiarul investiției*

U.A.T. Municipiul Slobozia, cu sediul în Strada Episcopiei nr. 1, Municipiul Slobozia,
Judet Ialomita

➤ *Elaboratorul Documentației Tehnice pentru Autorizarea Executării Lucrărilor
de Construire*

Be Home Concept S.R.L., cu sediul în strada Argentina nr. 46, sector 1, București

➤ *Amplasament:*

Aleea Chimiei nr. 9, Municipiul Slobozia, judet Ialomita

2. DESCRIEREA LUCRĂRILOR CUPRINDE ÎN DALI:

“C - Securitate la incendiu


Internatul poate fi încadrat la funcțiunea de CLADIRE ADMINISTRATIVĂ ȘI CULTURALĂ, cu scop de cazare. Asadar, are gradul de rezistență la foc III, iar riscul la incendiu mijlociu, datorită existenței unor echipamente de încălzire în care se utilizează foc deschis (bucătării, centrale termice, oficii cu preparări calde, etc.). În încăperile și spațiile echipate cu instalații automate de stingere a incendiilor riscurile mijlocii pot fi considerate mici.

Ce face obiectul investiției sunt următoarele elemente constructive asupra cărora se propun intervenții:

SITUAȚIE MINIMĂ:

- Pereți exteriori trebuie să respecte min, C3 (CA2c), iar termoizolația cu vată minerală bazaltică să fie incombustibilă, de euroclasa A1;

- Structura de rezistență a sarpantei să fie din lemn tratat ignifug, alături de o învelitoare ce respectă min. C3 (CA2c);

	Pagina 2 din 5	CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - INTERNAT LICEU TEHNOLOGIC "MIHAI EMINESCU"						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr.	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC015	71577/14 .06.2023	INT. ME	Avizare ISU	ARH.	01	00	2023

- In dreptul ferestrelor, perimetral deschiderii, se vor prevedea bariere antifoc (CA2b /CA2c);

SITUATIE OPTIMA:

- Pereții exteriori trebuie sa respecte min, C3 (CA2c), iar termoizolatia cu vata minerala bazaltica sa fie incombustibila, de euroclasa A1; La fata exterioara a termoizolatiei, intre nivele, trebuie prevazute bariere de raspandire a focului in cavitatea ventilata;

- Noile tamplarii trebuie sa respecte gradele de rezistenta la foc (CA2b / CA2c); In dreptul ferestrelor, perimetral deschiderii, se vor prevedea bariere antifoc pentru a nu se ajunge la polistirenul extrudat de 3 cm ce izoleaza partea exterioara a tamplariei;

- Metodele de termoizolare a planseelor trebuie sa fie conformate astfel incat sa respecte gradul de rezistenta la foc. Astfel, planseul de peste ultimul etaj trebuie sa fie din vata minerala bazaltica incombustibila, de euroclasa A1; Podina din lemn si pardoseala trebuie sa fie tratate ignifug;

- Subsolul este un nivel tehnic ce nu prezinta echipamente ce utilizează foc deschis; Se recomanda placarea tavanului cu 2 placi de gips carton rezistent la foc, sub stratul de polistiren recomandat in optiunea optima de termoizolare;

- Structura de rezistenta a sarpantei sa fie din lemn tratat ignifug, alaturi de o invelitoare ce respecta min. C3 (CA2c);

Aparatele electrice de conectare, copurile de iluminat, tablourile electrice, conductoarele si cablurile trebuie sa aiba gradul de protectie corespunzator modului si locului de montaj, în vederea asigurării protecției utilizatorului împotriva socurilor electrice prin atingere directa sau indirecta.


Conformarea interioara a spatiilor pentru risc la incendiu nu face obiectul investitiei. In cazul refunctionalizării internatului cu scop de cazare, este necesara o evaluare totala a spatiilor interioare cu privire la siguranta la incendiu si gradul de rezistenta.”

3. DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRILOR NECESARE IN VEDEREA OBTINERII AVIZULUI DE SECURITATE LA INCENDIU

Conform raspunsului primit de la Inspectoratul General pentru Situatii de Urgenta nr. 2416133/07.08.2023 investitia mentionata, cu functiunea de invatamant (cazare elevi) se incadreaza in categoriile de constructii si amenajari prevazute in H.G.R. nr. 571/2016, cu modificarile si completarile ulterioare, anexa 1, punctul II, lit. e). drept urmare este necesara obtinerea avizului/autorizatiei de Securitate la incendiu.

In vederea obtinerii avizului de Securitate la incendiu sunt necesare interventii atat la interior cat si la exterior, fata de solutiile descrise in cadrul fazei de proiectare DALI.

Gradul de rezistenta la foc II. Avand in vedere distanta între constructia care face obiectul proiectului (C8) si corpul C7 conform P 118/1999, respectiv aprox. 6,47 m, imobilul se incadreaza in gradul II de rezistenta la foc.

	Pagina 3 din 5	CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - INTERNAT LICEU TEHNOLOGIC "MIHAI EMINESCU"						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr.	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC015	71577/14 .06.2023	INT. ME	Avizare ISU	ARH.	01	00	2023

Ulterior realizarii constructiilor mentionate mai sus, s-a realizat un corp de legatura intre cele doua care are un impact negativ asupra corpului studiat din punct de vedere al securitatii la incendiu si sunt necesare masuri de conformare la incendiu.

Gradul II de rezistenta la foc/nivelul II de stabilitate la incendiu:

- pereții de separare ai holurilor asigură rezistența la foc de minim 90 de minute, conform tabel 4.2.105 din NP 118/1999

- Pereții de separare ai centralei termice vor fi rezistenți la foc REI 180 minute, planșeul centralei termice, va fi REI 120, iar ușa de acces va fi EI 15-c.

-ușa de acces în centrala de semnalizare incendiu, este rezistente la foc EI 30-c, pereții și planșeul încăperii vor fi EI 60/REI60 minute rezistență la foc, conform prevederilor art. 3.9.2.4 din NP 118/3/2015, modificat și completat în 2018.

Tâmplăria interioară și exterioară va respecta condițiile impuse prin adresa nr. 40024/28.11.2022, emisă de IGSU prin care se precizează la pct. 1, că în clădirile de învățământ se utilizează materiale și finisaje, inclusiv tâmplăria, care să nu degaje fum sau gaze toxice în caz de incendiu.

Prin adresa nr. 37647 din 21.03.2022, materialele și finisajele din PVC se admit doar dacă îndeplinesc criteriul suplimentar de emisie de fum, S1 maxim. De aceea, se va utiliza doar tâmplărie metalică.

-pentru a nu îngusta calea de evacuare, ușile claselor se deschid la 180°.

-termoizolația exterioară este realizată din materiale incombustibile, vată minerală,

-stația de pompare incendiu este separată față de încăperile adiacente prin pereți din clasa de reacție la foc A1, rezistente la foc minim EI 60/REI60 pentru planșeu, deoarece debitul de incendiu este egal cu 4,2l/s, având în vedere prevederile art. 13.23, lit 5 din Ord. 6026/2018.

-casele de scări sunt închise cu pereți REI 150, iar golurile de acces sunt protejate prin uși pline cu autoînchidere, conform prevederilor tabelului 4.2.105, coroborat cu art. 2.6.23 din NP 118/1999.

Internatul comunică cu corpul de legătură și apoi cu liceul, prin uși rezistente la foc EI 90-c.


Încăperea tabloului electric general este delimitată de pereți rezistenți la foc 180 minute, planșeu REI 120 și ușă de acces EI 90-c.

Oficiile au golurile de acces echipate cu uși EI 15-c.

Bucătăria se accesează prin ușă EI 15-c.

Instalații cu rol în asigurarea cerinței fundamentale „securitate la incendiu” - în funcție de nivelul de echipare

Hidranți de incendiu interiori

	Pagina 4 din 5	CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - INTERNAT LICEU TEHNOLOGIC "MIHAI EMINESCU"						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr.	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC015	71577/14 .06.2023	INT. ME	Avizare ISU	ARH.	01	00	2023

În prezent clădirea este dotată cu hidranții interiori, dar va fi necesară suplimentarea acestora pe fiecare etaj pentru a respecta reglementările în vigoare.

Apa-apă Hidranții interiori vor fi de tip SR EN671-2 cu furtun plat DN 50 mm, teava de refulare cu ajutor de 12 mm, cu dispozitiv de reglare jet dispersat și jet compact și robinet de închidere.

Accesorii de trecere a apei - furtun plat de 20 m lungime și teava de refulare universală - care îndeplinesc condițiile din Normativ P 118/2-2003, vor fi pozate în cutii de hidranți (conform STAS 3081) și/sau nișe, astfel încât cutia de hidrant să fie amplasată la o cota cuprinsă între 0.80 m - 1.50 m, măsurată de la pardoseala până la partea superioară a cutiei, conform prevederilor art. 4.14. din Normativ P 118/2-2013.

Conductele de distribuție a apei vor fi realizate din teava de oțel zincat, protejate contra coroziunii prin grunduire și vopsire.

Instalația de hidranți interiori va fi alimentată din gospodăria de apă proprie dotată cu rezervă de apă având 3 m³ și grup de pompare format din 3 pompe centrifugale verticale (1A+1R+1P) și vas de hidrofor 200 litri.

Presiunea necesară în instalație este asigurată de grupul de pompare. Pompele pornesc automat, în funcție de presiunea din instalație și sunt oprite numai manual din stația de pompe.


În distribuitorul rețelei de alimentare cu apă se prevede o conductă cu Dn100 mm, cu robinet de închidere, ventil de reținere și 2 racorduri fixe având cuplaj Storz, cu diametrul de trecere de 65 mm, pentru alimentarea de la pompele mobile de intervenție, fiind astfel respectate prevederile art. 4.27. din Normativ P 118/2-2003.

Cutiile de hidrant se vor amplasa la loc vizibil, ușor accesibile în caz de incendiu și vor fi marcate conform STAS 297/1-88. Cutiile hidranților sunt marcate prin iluminatul de securitate pentru marcarea hidranților de incendiu interiori.

Pentru supravegherea permanentă a alimentării cu apă a rezervorului, se vor prevedea instalații pentru semnalizarea optică și acustică a nivelului rezervei de incendiu, cu transmiterea semnalizării la dispeceratul de securitate și pompieri.

Este realizată o legătură între conducta de aducțiune a apei și cea de debitare, prin ocolirea pompei, care să poată fi folosită pentru alimentarea cu apă direct de la sursă pe timpul cât rezervorul este scos din funcțiune (pentru a fi spălat sau reparat).

Rezervorul va fi prevăzut cu senzori de nivel pentru a se cunoaște în permanență nivelul apei din acesta. Senzorii de nivel vor transmite informațiile în camera de supraveghere. Sunt prevăzute de asemenea indicatoare de nivel locale, vizibile pentru a se putea vizualiza în permanență nivelul apei din rezervor

	Pagina 5 din 5	CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - INTERNAT LICEU TEHNOLOGIC "MIHAI EMINESCU"						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr.	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC015	71577/14 .06.2023	INT. ME	Avizare ISU	ARH.	01	00	2023

Rezervorul este echipat cu racord de alimentare cu apă, racord aspirație pentru pompa de incendiu, racord probă pentru pompa de incendiu, racorduri pentru preaplin racordate la canalizare, racord de ventilare.

Pentru asigurarea debitului de apă și presiunii necesare se va monta o pompă centrifugă.

Intrucât pentru stingerea incendiilor cu hidranți interiori este necesar un debit de calcul de 4,20 l / sec., în conformitate cu art. 13.31 lit f) din Normativul P 118 / 2 - 2013 și art. 2.7.10 din Normativul de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P 118 - 99, a fost prevăzut un grup de pompare pentru hidranți interiori, astfel:

- Grup de pompare apă alimentare cu 3 electropompe centrifuge cu ax orizontal (1 A + 1 R + 1P) montate pe placă de bază cu picioare antivibrante, cu colector de aspirație și colector de refulare, cu vase de expansiune cu membrană, cu vane de trecere cu sferă, cu supape de sens și cu manometre pentru fiecare pompă, cu tablou electric propriu cu întreruptor general cu posibilitatea selectării regimului de funcționare (manual sau automat, inclusiv programator de funcționare în gol pe scurtă durată), cu întreruptoare și presostate pentru fiecare pompă, cu inversor electronic pentru schimbarea ordinii de pornire după fiecare start, cu circuit auxiliar de joasă tensiune cu transformator și fuzibil pentru semnalizarea funcționării pompelor, cu posibilitatea de conectare a echipamentelor auxiliare de comandă și control (presostate, nivostate), cu pornire stea-triunghi, cu contactoare și cu releu temporizator pentru fiecare pompă, cu întreruptor general de protecție la deschiderea ușii panoului de comandă, cu grad de protecție motoare electrice IP - 55, având următoarele caracteristici:

- debitul pompa: $Q = 4.2 \text{ l/s}$;
- presiunea: $H = 50 \text{ mH}_2\text{O}$;
- pompa pilot pentru acoperirea pierderilor din instalație, având:
- debitul: $Q = 1,0 \text{ l/s}$;
- presiunea: $H = 60 \text{ mH}_2\text{O}$;

Pornirea pompelor aferente grupului se va face automat, corespunzător art. 13.4 și 13.8, al. (1), lit. c) din Normativul P 118 / 2 - 2013, prin montarea de manometre cu contact electric sau presostate, existând și posibilitatea de pornire manuală locală din încăperea stației de pompe și de la distanță.

Oprirea lor se va face numai manual, din stația de pompe, corespunzător art. 13.5 și 13.9, al. (1), lit. c) din Normativul P 118 / 2 - 2013.

- acoperirea pierderilor din rețea și menținerea presiunii din instalație se va realiza printr-un vas tampon (hidrofor) cu volumul de 200 litri și presiunea de 10 bar.

Intocmit,

Sef Proiect

Arh. Elena BEJAN





ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Economico-Financiară

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice - Internat Liceul Tehnologic Mihai Eminescu, Slobozia”

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de octombrie 2023 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Lucrări Publice, înregistrat cu nr. 109054/2023;
- HCL Slobozia nr. 45/28.02.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice - Internat Liceul Tehnologic Mihai Eminescu, Slobozia”, cu modificările ulterioare;
- Proiectul Tehnic (PT), Devizul General - faza PT, Memoriul justificativ întocmit de SC BE HOME CONCEPT SRL;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b) și d) coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. d) și ale art. 139 alin. (2) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

PREȘEDINTE,
Ioniță Gabriel

SECRETAR,
Telehuz Anca



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice - Internat Liceul Tehnologic Mihai Eminescu, Slobozia”

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de octombrie 2023 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Lucrări Publice, înregistrat cu nr. 109054/2023;
- HCL Slobozia nr. 45/28.02.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice - Internat Liceul Tehnologic Mihai Eminescu, Slobozia”, cu modificările ulterioare;
- Proiectul Tehnic (PT), Devizul General - faza PT, Memoriul justificativ întocmit de SC BE HOME CONCEPT SRL;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b) și d) coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. d) și ale art. 139 alin. (2) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel