



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr. 109273/25.10.2023

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice - Liceul Pedagogic Matei Basarab, Slobozia”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 26.10.2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Lucrări Publice, înregistrat cu nr. 109054/2023;
- HCL Slobozia nr. 44/28.02.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice - Liceul Pedagogic Matei Basarab, Slobozia”, cu modificările ulterioare;
- Proiectul Tehnic (PT), Devizul General - faza PT, Memoriul justificativ întocmit de SC MOBIUS DESIGN BIROU DE ARHITECTURĂ SRL;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și d) coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. d) și ale art. 139 alin. (2) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul General actualizat și Devizele generale actualizate defalcate pe categorii de cheltuieli, eligibile și neeligibile pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice - Liceul Pedagogic Matei Basarab, Slobozia”, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice - Liceul Pedagogic Matei Basarab, Slobozia”, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Lucrări Publice, în vederea aducerii la îndeplinire.

DEVIZ GENERAL -ELIGIBIL + NEELIGIBIL
al obiectivului de investiții:

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - LICEUL PEDAGOGIC MATEI BASARAB, SLOBOZIA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA - RON - lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1				
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
Total Capitol 2				
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	2.250,00	427,50	2.677,50
3.1.1	Studii de teren	2.250,00	427,50	2.677,50
3.1.2	Raport privind Impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.300,00	247,00	1.547,00
3.3	Expertizare tehnică	4.250,00	807,50	5.057,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.750,00	332,50	2.082,50
3.5	Proiectare	136.050,00	25.849,50	161.899,50
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30.750,00	5.842,50	36.592,50
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	62.687,50	11.910,63	74.598,13
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	37.612,50	7.146,38	44.758,88
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	55.075,00	10.464,25	65.539,25
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	25.075,00	4.764,25	29.839,25
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	12.537,50	2.382,13	14.919,63
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	12.537,50	2.382,13	14.919,63
3.8.2	Dirigenție de șantier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
Total capitol 3		200.675,00	38.178,25	238.803,25
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	7.044.338,29	1.338.424,28	8.382.762,57
4.1.1	Obiect 1 : LICEUL PEDAGOGIC MATEI BASARAB, SLOBOZIA	7.044.338,29	1.338.424,28	8.382.762,57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	78.360,43	14.888,46	93.248,91
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.248.050,00	237.129,50	1.485.179,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	6.735,00	1.279,65	8.014,65
4.6	Active necorporale	124.300,00	23.617,00	147.917,00
Total capitol 4		8.501.783,72	1.615.338,91	10.117.122,63
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	93.574,48	17.779,15	111.353,63

5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	68.069,13	12.933,13	81.002,26
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	25.605,35	4.846,02	30.351,37
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	79.166,52	-	79.166,52
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	35.953,84	-	35.953,84
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	7.190,77	-	7.190,77
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	35.953,84	-	35.953,84
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	68,07	-	68,07
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	869.290,87	165.165,27	1.034.456,14
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
Total capitol 5		1.042.031,87	182.944,42	1.224.976,29
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6				
TOTAL GENERAL		9.744.490,59	1.836.411,57	11.580.902,16
din care: C + M (1.7 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7.190.767,85	1.366.245,89	8.557.013,74

Data:

PRIMARIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA

Beneficiar/Investitor

S.C. MOBIUS DESIGN BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

Întocmit,

S.C. MOBIUS DESIGN BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

**DEVIZ GENERAL -ELIGIBIL
al obiectivului de investiții:**

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - LICEUL PEDAGOGIC MATEI BASARAB, SLOBOZIA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA - RON - lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1				
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
Total capitol 2				
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	2.250,00	427,50	2.677,50
3.1.1	Studii de teren	2.250,00	427,50	2.677,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.300,00	247,00	1.547,00
3.3	Expertizare tehnică	4.250,00	807,50	5.057,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.750,00	332,50	2.082,50
3.5	Proiectare	136.050,00	25.849,50	161.899,50
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30.750,00	5.842,50	36.592,50
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	62.687,50	11.910,63	74.598,13
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	37.612,50	7.146,38	44.758,88
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	55.075,00	10.464,25	65.539,25
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	25.075,00	4.764,25	29.839,25
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	12.637,50	2.382,13	14.919,63
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	12.537,50	2.382,13	14.919,63
3.8.2	Dirigenție de șantier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
Total capitol 3		200.675,00	38.128,25	238.803,25
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	2.960.178,42	562.433,90	3.522.612,32
4.1.1	Obiect 1 : LICEUL PEDAGOGIC MATEI BASARAB, SLOBOZIA	2.960.178,42	562.433,90	3.522.612,32
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	41.145,41	7.817,63	48.963,04
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	827.130,00	157.154,70	984.284,70
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		3.828.453,83	727.406,23	4.555.860,05
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	-	-	-

5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	33.014,56	-	33.014,56
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	15.006,62	-	15.006,62
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	3.001,32	-	3.001,32
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	15.006,62	-	15.006,62
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	401.957,88	76.372,00	478.329,88
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
Total capitol 5		434.972,44	76.372,00	511.344,44
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		4.464.101,27	841.906,47	5.306.007,75
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3.001.323,83	570.251,53	3.571.575,35

Data:

PRIMARIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA

Beneficiar/Investitor

Intocmit,

S.C. MOBIUS DESIGN BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.



DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL
al obiectivului de investiții:

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - LICEUL PEDAGOGIC MATEI BASARAB, SLOBOZIA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
Total capitol 2		-	-	-
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	-	-	-
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	-	-	-
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	-	-	-
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	-	-	-
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2	Dirigenție de șantier	-	-	-
Total capitol 3		-	-	-
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru Investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	4.084.159,87	775.990,38	4.860.150,25
4.1.1	Obiect 1 : LICEUL PEDAGOGIC MATEI BASARAB, SLOBOZIA	4.084.159,87	775.990,38	4.860.150,25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	37.215,02	7.070,85	44.285,87
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	420.920,00	79.974,90	500.894,90
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	6.736,00	1.279,65	8.014,65
4.6	Active necorporale	124.800,00	23.617,00	147.917,00
Total capitol 4		4.673.329,89	887.932,68	5.561.262,57
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	93.674,48	17.779,16	111.363,63

5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	68.069,13	12.933,13	81.002,26
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	25.505,35	4.846,02	30.351,37
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	46.151,95	-	46.151,95
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	20.947,22	-	20.947,22
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	4.189,44	-	4.189,44
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	20.947,22	-	20.947,22
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	68,07	-	68,07
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	467.332,98	88.793,27	556.126,25
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
Total capitol 5		607.059,42	106.572,42	713.631,84
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		5.280.389,32	994.505,10	6.274.894,42
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6.189.646,02	795.594,36	4.985.438,38

Data:

PRIMARIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA

Beneficiar/Investitor

Intocmit,

S.C. MOBIUS DESIGN BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

The image shows a blue ink signature over a rectangular official stamp. The stamp contains the text 'MOBIUS DESIGN BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.' and 'M D B' at the bottom. The signature is written in a cursive style across the stamp.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI ACTUALIZAȚI, AFERENȚI
 OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
 „Creșterea eficienței energetice - Liceul Pedagogic Matei Basarab, Slobozia”

1.Valoarea totală a obiectivului de investiții:

Valoarea totală a investiției (cu TVA)	11.580.902,17 lei
<i>Din care C+M (cu TVA)</i>	<i>8.557.013,74 lei</i>
Valoarea totală a investiției (fara TVA)	9.744.490,59 lei
<i>Din care C+M (fara TVA)</i>	<i>7.190.767,85 lei</i>

Din care:**1.1.Valoarea eligibila:**

Valoarea totală a investiției (cu TVA)	5.306.007,75 lei
<i>Din care C+M (cu TVA)</i>	<i>3.571.575,35 lei</i>
Valoarea totală a investiției (fara TVA)	4.464.101,27 lei
<i>Din care C+M (fara TVA)</i>	<i>3.001.323,83 lei</i>

1.2.Valoarea neeligibila:

Valoarea totală a investiției (cu TVA)	6.274.894,42 lei
<i>Din care C+M (cu TVA)</i>	<i>4.985.438,39 lei</i>
Valoarea totală a investiției (fara TVA)	5.280.389,32 lei
<i>Din care C+M (fara TVA)</i>	<i>4.189.444,02 lei</i>

1. Durata de realizare efectiva a investiției	35 luni
--	----------------

Durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni:

Durata de executie a obiectivului de investitii - perioada, exprimata in luni, cuprinsa intre data stabilita de investitor pentru inceperea lucrarilor de executie si comunicata executantului si data incheierii procesului-verbal privind admiterea receptiei la terminarea lucrarilor - este estimata la **12 luni**.



ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 109362/25.10.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Cresterea eficienței energetice - Liceul Pedagogic Matei Basarab, Slobozia”

Supunem spre aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Lucrări Publice, înregistrat cu nr. 109052/2023.

Prin HCL Slobozia nr. 367/07.10.2022 au fost aprobate depunerea proiectului și anexa privind descrierea sumară a investiției legate de proiectul „Creșterea eficienței energetice – Liceul Pedagogic Matei Basarab, Slobozia” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării, iar prin HCL Slobozia nr. 44/28.02.2023, cu modificările ulterioare au fost aprobați indicatorii tehnico-economici și Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) pentru acest obiectiv.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, Municipiul Slobozia a contractat întocmirea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții sus-menționat - faza Proiect Tehnic (PT).

Urmare întocmirii documentației PT s-a constatat o serie de diferențe între cantitățile de lucrări din DALI și cele din PT. Astfel, conform Memoriului Tehnic Justificativ întocmit de către proiectant, valoarea totală a investiției conform DALI aprobat este de 5.776.949,47 lei cu TVA din care C+M 4.861.383,23 lei, iar valoarea totală a investiției rezultată din devizul actualizat în urma întocmirii PT este de 11.580.902,17 lei cu TVA din care C+M 8.557.013,74 lei.

În acest context, se impune re aprobarea de către Consiliul Local a noilor indicatori tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții, rezultați în urma întocmirii Proiectului Tehnic, precum și a Devizului General rezultat ca urmare a elaborării documentației tehnico-economice - faza PT.

Având în vedere cele menționate, rugăm Consiliul Local să aprobe proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
Dragoș SOARE





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Directia Tehnică și Dezvoltare
Serviciul Investiții și Lucrări Publice
Nr. 10 9052 / 24.10.2023

Vizat,
Biroul Juridic

REFERAT DE SPECIALITATE

privind supunerea spre aprobare în ședința Consiliului Local Slobozia a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție:

“Cresterea eficienței energetice - Liceul Pedagogic Matei Basarab, Slobozia”, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița
Faza - Proiect tehnic

Obiectivul de investiții **“Cresterea eficienței energetice - Liceul Pedagogic Matei Basarab, Slobozia”** este inclus în lista obiectivelor finanțate prin **Programul Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.)**, conform contractului de finanțare nr.10826/26.01.2023 - încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Imobilul este situat în județul Ialomița, în intravilanul municipiului Slobozia, Bulevardul Matei Basarab, nr.5, nr. cad. 36245

Date și indici care caracterizează investiția proiectată:

– suprafețele – construită desfășurată, construită la sol și utilă:

Indicatorii urbanistici ai obiectivului studiat (relevant) sunt:

S. teren = 10437,00 mp (acte), 10569,00 (masurata);

S. construită la sol (relevant) = 726,90 mp;

S. desfășurată (relevant) = 2089,10 mp;

S. utilă (relevant) = 1751,00 mp;

Regim de înălțime = S. tehnic+P + 2E;

Terenul are următoarele vecinătăți:

- la Nord: incinta colegiului Mihai Viteazu;
- la Est: CT 16 și bloc 4(cu acces auto și pietonal)
- la Sud: Bulevardul Matei Basarab cu acces auto și pietonal;
- la Vest: Bloc V1- V4(cu acces auto și pietonal).

Construcția se încadrează în

- clasa de importanță II conf. Normativ P100-1/2013
- categoria de importanță “C” - normală (conform H.G. 766/1997);
- gradul de rezistență la foc (conf. Normativi de siguranță la foc a construcțiilor INDICATIV P118-99, tabel 2.1.9);
- nivel de risc de incendiu- mic.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Indicatori tehnici – soluția tehnică

- 1.1 Termoizolare pereți exteriori
- 1.2. Lucrări de refacere a finisajelor la nivelul peretilor, tavanelor și a pardoselilor
- 1.3. Realizare sarpanta noua;
- 1.4. Refacere instalație electrică;
- 1.5. Înlocuire tamplarie;
- 1.6. Refacere trotuar perimetral și scări de acces;
- 1.7. Montare panouri fotovoltaice;
- 1.8. Refacere instalație de încălzire.

Pentru creșterea eficienței nenergetice se propune realizarea unei protecții termice la exterior constând în termosistem din vată bazaltică 10 cm grosime, amplasat pe suprafața exterioară a peretilor de anvelopantă. Pentru protejarea termosistemului se va aplica tencuiala de exterior pe tesatura deasă din fibre de sticlă, tencuieli decorative structurate de exteriori și plăci cu caramida aparentă.

Pentru eliminarea punților termice din dreptul tamplăriei, termosistemul de pe fatada se va întoarce perimetral golurilor cu vată minerală de 5 cm grosime.

Pe înălțimea soclului se va monta polistiren extrudat ignifugat de 10 cm.

Peste placa de la etajul 2 se va monta vată minerală de 30 cm grosime și suplimentar între capriori de 10 cm termoizolație cu vată minerală.

În realizarea termosistemului se vor lua măsuri de protecție împotriva acumulării vaporilor de apă.

Se propune înlocuirea corpurilor de iluminat cu lampi economice sau LED.

În urma intervențiilor menționate se vor realiza lucrări de refacere a finisajelor la nivelul peretilor, tavanelor și a pardoselilor.

INDICATORII APELULUI DE PROIECT

Reducerea consumului anual de energie finală pentru încălzire (kWh/m²an): 200.920 kWh/m²an.

Reducerea consumului de energie primară totală (kWh/m² an): 251.733 kWh/m²an.

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 59.37 kWh/m²an.

Arie desfășurată de clădire publică, renovate energetic (m²): 2061 m².

Reducere totală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m²an): 44.480 kg CO₂/m²an.

Puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22 kW) instalate pentru vehiculele electrice (număr): 1.

Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (număr): 990 de persoane.

INDICATORI PREVĂZUȚI ÎN RAPORTUL ENERGETIC



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

	Initial	Final	Economie	Reducere procentuala
Consum de energie finala incalzire (kWh/an)	543160.000	191349.000	351811.000	64.771
Consum de energie finala totala (kWh/an)	572086.000	292662.000	279424.000	48.843
Consum de energie primara totala (kWh/an)	817856.000	377071.000	440785.000	53.895
Consum de energie primara din surse conventionale (kWh/an)	817856.000	377071.000	440785.000	53.895
Consum de energie primara din surse regenerabile (kWh/an)	0.000	103958.475	103958.475	27.570
Emisii CO2 (kgCO2/an)	141200.000	63316.000	77884.000	55.159
Emisii CO2 la energia primara (kgCO2/an)	6519.668	4627.284	1892.384	29.026
Consum specific de energie finala incalzire (kWh/m2an)	310.200	109.280	200.920	64.771
Consum specific de energie finala (kWh/m2an)	326.720	167.140	159.580	48.843
Consum specific de energie primara totala (kWh/m2an)	467.079	215.346	251.733	53.895
Consum specific de energie primara din surse conventionale (kWh/m2an)	467.079	215.346	251.733	53.895
Nivel emisii CO2 (kgCO2/m2an)	80.640	36.160	44.480	55.159

INDICATORI DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ PROPUȘI

Indicatorii minimali, respectiv indicatorii de performanță energetică, care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții în conformitate cu Ghidul Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene prin Planul Național de Redresare și Reziliență.

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii de cel puțin 50%.

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO2 situată în intervalul 30%-60%.

Durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni:

Durata de executie a obiectivului de investitii - perioada, exprimata in luni, cuprinsa intre data stabilita de investitor pentru inceperea lucrarilor de executie si comunicata executantului si data incheierii procesului-verbal privind admiterea receptiei la terminarea lucrarilor - este estimata la **12 luni**.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Se supune aprobării Consiliului Local indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: “Cresterea eficienței energetice - Liceul Pedagogic Matei Basarab, Slobozia”, Devizul general și devizul general defalcat pe categorii de cheltuieli, eligibile și neeligibile, rezultați ca urmare a elaborării Proiectului Tehnic, conform HG 907/2016, respectiv se aprobă valoarea totală a investiției, după cum urmează:

Proiect tehnic

Valoarea totală a obiectivului de investiții:

Valoarea totală a investiției (cu TVA)	11.580.902,17 lei
<i>Din care C+M (cu TVA)</i>	<i>8.557.013,74 lei</i>
Valoarea totală a investiției (fara TVA)	9.744.490,59 lei
<i>Din care C+M (fara TVA)</i>	<i>7.190.767,85 lei</i>

Din care:

1.1. Valoarea eligibila:

Valoarea totală a investiției (cu TVA)	5.306.007,75 lei
<i>Din care C+M (cu TVA)</i>	<i>3.571.575,35 lei</i>
Valoarea totală a investiției (fara TVA)	4.464.101,27 lei
<i>Din care C+M (fara TVA)</i>	<i>3.001.323,83 lei</i>

1.2. Valoarea neeligibila:

Valoarea totală a investiției (cu TVA)	6.274.894,42 lei
<i>Din care C+M (cu TVA)</i>	<i>4.985.438,39 lei</i>
Valoarea totală a investiției (fara TVA)	5.280.389,32 lei
<i>Din care C+M (fara TVA)</i>	<i>4.189.444,02 lei</i>

În susținerea solicitării, atașăm Proiectul Tehnic, Deviz general, Deviz general defalcat pe surse de finanțare, elaborate de S.C. MOBIUS DESIGN BIROU DE ARHITECTURA S.R.L., conform H.G. 907/2016 pentru obiectivul de investiții:

“Cresterea eficienței energetice - Liceul Pedagogic Matei Basarab, Slobozia”

Director executiv
Vlad Cristian

Î/Rd
Șamit Mihaela

MÖBIUS

BIROU ARHITECTURĂ

Nr. 44 / 07.09.2023

Către: U.A.T. Municipiul Slobozia

În atenția: dnei. Șamit Mihaela – Responsabil contract, responsabil tehnic

Referitor la contractul nr. 73436 din 20,06,2023, Servicii de Elaborare Proiect Tehnic, Documentația pentru Obținerea Autorizației de Construire, Asistență tehnică din partea proiectantului, aferent proiectului de investiții "Creșterea eficienței energetice - Liceul Pedagogic Matei Basarab, Slobozia".

MEMORIU JUSTIFICATIV

În urma analizării și elaborării proiectului: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – LICEUL PEDAGOGIC MATEI BASARBA, MUNICIPIUL SLOBOZIA, pentru adaptare și încadrarea lui la normele și normativele în vigoare și pentru eficientizarea funcțiunilor, față de documentația inițială a fazei D.A.L.I. s-au efectuat și completat în faza D.T.A.C. următoarele:

ARHITECTURĂ

PARTER:

- între axele 1 și 2 cu axele A-B, Camera de Curățenie se va transforma în: Birou administrativ ce va fi dotat cu un grup sanitar și un hol de acces separat de grupurile sanitare a elevilor;
- între axele 7 și 10 cu axele A-C, Infirmeria și Camera se vor transforma în : Vestiar, Hol acces Cabinet Medical și Izolator, Izolator și Cabinet Medical, răspunzând astfel cerințelor din NP11/2022. Deasemeni se propune un acces direct din exterior independent față de restul circulațiilor orizontale;
- între axele 7 și 8 cu axele D-E, Camerele de izolare și vestiarul se vor modifica și se vor transforma în: Depozitare, cu acces din Casa Scarii și va fi prevazut un grup sanitar pentru persoanele cu dizabilități legat de holul de acces principal respectându-se astfel cerințele din NP51/2012;
- între axele 5 și 7 cu axele D-E, Depozitul de lenjerie, Spălător + G.S. și Hol se vor transforma în: Depozitare, Vestiar și G.S. copii. Prin această reconfigurare se respectă normele de igienă conform cu Ordin Nr. 1456/2020 din 25 august 2020. În urma reconfigurării se asigură numărul de obiecte sanitare raportat la numărul de copii/elevi. Pentru a asigura numărul necesar de obiecte sanitare și pentru a obține suprafața necesară pentru acestea, băile au fost mărite și reconfigurate. În urma acestor modificări este necesară intervenția asupra unui perete portnat existen. Se vor modifica inclusiv golurile de fațadă.

MÖBIUS

BIROU ARHITECTURĂ

- între axele 4 și 5 cu axele D-E, Camera propusă se va modifica și va avea funcțiunea de Sală de Grupă. Se va re poziționa golul de ușă iar golul pentru tâmplăria exterioară se va mări pentru a asigura raportul necesar de lumină respectiv $1/2 - 1/4$ din raportul dintre aria ferestrelor și aria pardoselii încăperii conform NP11/2022 tabel 4.10. în acord cu STAS 6221;
- între axle 3 și 4 cu axele D-E, Vestiarul, Cabinetul și Cabinetul Stomatologic se va transforma în Sală de Mese, iar parțial spațiul va funcțiunea de Cameră Servere cu acces din Biroul administrativ. Se va interveni și asupra golului de tâmplărie exterioară pentru a asigura raporul de lumină necesar respectiv $1/6 - 1/10$ din raportul dintre aria ferestrelor și aria pardoselii încăperii conform NP11/2022 tabel 4.10. în acord cu STAS 6221;
- între axele 2 și 3 cu D-E Cabinetele Stomatologice propuse inițial vor deveni Birou administrativ care va comunica cu Cameră Servere. Se va interveni și asupra golului de tâmplărie exterioară pentru a asigura raporul de lumină necesar respectiv $1/6 - 1/10$ din raportul dintre aria ferestrelor și aria pardoselii încăperii conform NP11/2022 tabel 4.10. în acord cu STAS 6221;
- între axele 1 și 2 cu D-E Sala de Meditații se va modifica și va deveni Cabinet Psihologic. Golurile de tâmplărie din axul 1 se vor modifica, devenind un singur gol de tâmplărie;
- accesle în imobil se vor adapta conform cerințelor din NP11/2022, NP10/2022, NP51/2012, P 118/99 și NP 68/2002; Se vor păstra pavajele tactilo-vizuale propuse inițial;
- circulația comună orizontală de la nivelul parterului, față de situația inițială, se va delimita cu uși duble prevăzute cu control acces pentru a separa învățământul preșcolar de cel școlar. Circulația comună orizontală închisă va respecta prevederile Normativului P118/99 articolele 2.5.33 – 2.5.35. Fiind o clădire existentă cu sistem structural de tip pereți portanți, nu s-a putut interveni asupra pereților perimetrali ai holurilor, astfel lățimea culoarelor a ramas de 1.70m nesigurând deschiderea liberă minimă a căilor principale de circulație. Datorită acestui aspect, ușile sălilor de clasă nu vor putea fi deschise către exterior, dar vor respecta restul condițiilor impuse în Normativul NP11/2022; Aceste modificări sunt necesare și pentru a facilita siguranța la intruziune și efracție. În afară de măsurile prevăzute conform Normativului NP 68, construcțiile pentru școli și licee se dotează cu mijloace de protecție în conformitate cu prevederile Legii 333/2003 și respectând normele metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin HG 301/2012, cu modificările și completările ulterioare.
- sub accesul secundar se va prevedea camera tehnică cu acces din exterior;

ETAJ 1, ETAJ 2:

MÖBIUS

BIROU ARHITECTURĂ

- între axele 1 și 2 cu axele A-B, Funcțiunea de Paedagogie, Degajamen și Vestiar se va transforma în: Arhivă deservită de un grup sanitar pentru persoanele cu dizabilități, respectând Normativul NP51/2012 și un hol acces;
- între axele 6 și 7 cu axele D-E, zona de Degajament, splător și Grup sanitar se vor modifica și vor deveni grupori sanitare pe sexe, respectând astfel normele e igienă conform Ordin nr. 1456/2020. Golurile pentru tâmplărie din axul D cu axele 6 și 7 se vor micșora. Suprafața necesară de lumină naturală este calculată conform NP10/2022 tabelul 4.19 și articolul 4.4.7.1 din același normativ și STAS 6221. Se va renunța la peretere structural din axul 7 între axele D-E penru a permite respectarea compartimentării și a numărului de obiecte sanitare pentru funcțiunea de învățământ.
- toate golurile de tâmplărie exterioară se vor modifica, prin demolarea parapetelor existente, și refacerea golurilor pentru a îndeplini cerințele din Normativul NP10/2022 tabelul 4.19 și articolul 4.4.7.1 din același normativ și STAS 6221;
- golurile de uși din axul D se vor închide și se vor crea goluri noi pentru a putea facilita mobilarea unităților de învățământ conform tabel 4.1 din NP10/2022 și articolul 4.2.4.2 ale aceluiași normativ;
- accesul persoanelor cu dizabilități la nivelul etajului se va realiza pe o platformă metalică montată pe balustrada scării respectând astfel cerințele Normativului NP 51/2012;
- în toate sălile de clasă se vor prevedea ghene de instalații pentru respectarea normelor din MC001/2023 descrise și în capitolul de instalații.

ÎNVELITOARE:

- față de situația inițială învelitoarea se va modifica coplet, aducând astfel întreaga volumetrie la un concept arhitectural modern încadrat perfect în situl studiat. Prin noua formă de acoperiș se vor respecta elementele e securitate prevăzute in Normatuvul NP 68/2002;

Având în vedere că intervențiile se aplică unei clădiri existente, prin intervențiile menționate mai sus, întregul imobil se aduce la normele și standardele în vigoare. Prin intervențiile propuse se vor respecta acolo unde este posibil, cu intervenții minimale, fără a pune în pericol stabilitatea imobilului Normativele necesare funcțiunii de învățământ (NP11/2022, NP10/2022, NP51/2012, P 118/99 și NP 68/2002) și STAS-urile aferente fiecărui normativ.

Soluția C2 din Auditul Energetic, din faza D.A.L.I. nu se poate aplica la o clădire existentă, fără a fi necesare intervenții majore (desfacere completă placă

beton armat în contact cu solul). Astfel, prin intervențiile propuse se vor adapta soluțiile din Auditul Energetic la noua formă a imobilului.

INSTALAȚII:

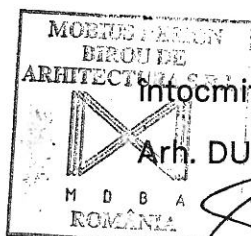
Față de situația din D.A.L.I., pentru faza D.T.A.C. au fost luate în calcul următoarele intervenții pentru partea de instalații, adaptând soluția propusă inițial la standardele actuale astfel:

- conform normativului P118/2-2013 modificat prin OMDRAP 6026/2018 art. 4.1. lit. e) și g) este obligatorie protejarea clădirii cu instalații de stingere cu hidranți interiori. Din acest motiv s-a propus realizarea unei gospodării de incendiu dedicate, într-o încăpăre subterană ce urmează să fie realizată în incinta complexului educațional, în imediata apropiere a obiectivului studiat/deservit;
- conform normativului P118/2-2013 modificat prin OMDRAP 6026/2018 art. 6.1. lit. e) și f) este obligatorie protejarea clădirii cu instalații de stingere cu hidranți exteriori. Având în vedere avizul emis de furnizorul de apă s.c. URBAN s.a. Slobozia 6024/14.07.2023 rezulta că obiectivul este protejat de hidranții exteriori existenți în zonă.
- conform MC001/2023, normativelor I5/2022 art. 6.5 (2), precum și NP 010/2022 art. 4.4.1. (2) este obligatorie prevederea de sisteme de ventilare cu recuperare de căldură. Fără implementarea acestor sisteme nu se vor îndeplini cerințele nZEB/DNSH. În cadrul documentației vom propune echiparea fiecărei săli de clasă, a birourilor și a cabinetelor medicale cu recuperatoare de căldură descentralizate, cu funcționare automată pe baza de senzori de CO₂.
- pentru încălzirea și răcirea spațiilor interioare se va folosi un sistem VRF în pompa de clădură aer-aer, conform indicațiilor din documentația D.A.L.I..
- pe învelitoarea obiectivului studiat se va instala un sistem fotovoltaic cu puterea de aprox. 60 kWp, conform indicațiilor din documentația D.A.L.I..
- Pentru preparare apă-caldă menajeră se va folosi un sistem dedicat cu producere centralizată într-un boiler echipat cu pompă de clădură aer-apa.

Având în vedere cele menționate mai sus considerăm că nu mai este necesar bransamentul la rețeaua de termoficare existentă, motiv pentru care recomandăm renunțarea definitivă la acesta.

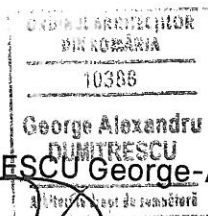
Data:

07.09.2023



Intocmit

Arh. DUMITRESCU George-Alexandru





**ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Economico-Financiară

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Cresterea eficienței energetice - Liceul Pedagogic Matei Basarab, Slobozia”

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de octombrie 2023 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Lucrări Publice, înregistrat cu nr. 109054/2023;
- HCL Slobozia nr. 44/28.02.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții „Cresterea eficienței energetice - Liceul Pedagogic Matei Basarab, Slobozia”, cu modificările ulterioare;
- Proiectul Tehnic (PT), Devizul General - faza PT, Memoriul justificativ întocmit de SC MOBIUS DESIGN BIROU DE ARHITECTURĂ SRL;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b) și d) coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. d) și ale art. 139 alin. (2) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

**PREȘEDINTE,
Ioniță Gabriel**

**SECRETAR,
Telehuz Anca**



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Cresterea eficienței energetice - Liceul Pedagogic Matei Basarab, Slobozia”

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de octombrie 2023 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Lucrări Publice, înregistrat cu nr. 109054/2023;
- HCL Slobozia nr. 44/28.02.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții „Cresterea eficienței energetice - Liceul Pedagogic Matei Basarab, Slobozia”, cu modificările ulterioare;
- Proiectul Tehnic (PT), Devizul General - faza PT, Memoriul justificativ întocmit de SC MOBIUS DESIGN BIROU DE ARHITECTURĂ SRL;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b) și d) coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. d) și ale art. 139 alin. (2) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel