



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr. 109318/25.10.2023

HOTĂRÂRE

privind modificarea HCL Slobozia nr. 171/13.07.2023 referitoare la aprobarea cofinanțării obiectivului de investiții „Cresterea eficienței energetice - Liceul Pedagogic Matei Basarab, Slobozia” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării

Consiliul Local Municipal Slobozia întrunit în ședință ordinară în data de 26 octombrie 2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 109451/25.10.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare înregistrat sub nr. 109040/24.10.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local Municipal Slobozia;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. e) și alin. (9) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare; ale HCL Slobozia nr. 367/07.10.2022 privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată și a cheltuielilor legate de proiectul „Cresterea eficienței energetice – Liceul Pedagogic Matei Basarab, Slobozia” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării; ale HCL Slobozia nr. 44/28.02.2023 privind aprobarea indicatorii tehnico-economice și Documentația de Avizare a Lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Cresterea eficienței energetice – Liceul Pedagogic Matei Basarab, Slobozia”; ale HCL Slobozia nr. 171/13.07.2023 referitoare la aprobarea cofinanțării obiectivului de investiții „Cresterea eficienței energetice – Liceul Pedagogic Matei Basarab, Slobozia” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării; ale Contractului de finanțare nr. 10826/26.01.2023 încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

În temeiul art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și ale art. 139 alin. (3) lit. f) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea art. 1 al HCL Slobozia nr. 171/13.07.2023 referitoare la aprobarea cofinanțării obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice – Liceul Pedagogic Matei Basarab, Slobozia" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării, care va avea următorul cuprins:

„**Art. 1.** Se aprobă cofinanțarea de la bugetul local al Municipiului Slobozia a obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice – Liceul Pedagogic Matei Basarab, Slobozia", reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, conform Devizului General actualizat, defalcat pe surse de finanțare, după cum urmează:

- Valoarea neeligibilă - Valoarea totală a investiției (cu TVA) - 6.274.894,42 lei;
- Din care C+M (cu TVA) - 4.985.438,39 lei.”

Art. II. Se aprobă modificarea art. 2 al HCL Slobozia nr. 171/13.07.2023 referitoare la aprobarea cofinanțării obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice – Liceul Pedagogic Matei Basarab, Slobozia" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării, care va avea următorul cuprins:

„**Art. 2.** (1) Se aprobă valoarea totală a obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice – Liceul Pedagogic Matei Basarab, Slobozia", conform Devizului General actualizat după cum urmează:

- Valoarea totală a investiției (cu TVA) - 11.580.902,17 lei lei; Din care C+M (cu TVA) - 8.557.013,74 lei.

(2) Se aprobă valoarea eligibilă a obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice – Liceul Pedagogic Matei Basarab, Slobozia", conform Devizului General actualizat, defalcat pe surse de finanțare, după cum urmează:

- Valoarea totală a investiției (cu TVA) - 5.306.007,75 lei; Din care C+M (cu TVA) - 3.571.575,35 lei;

- Valoarea totală a investiției (fără TVA) - 4.464.101,27 lei; Din care C+M (fără TVA) - 3.001.323,83 lei.”

Art. III. Se aprobă modificarea Anexei aprobată prin art. 3 al HCL Slobozia nr. 171/13.07.2023 referitoare la aprobarea cofinanțării obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice – Liceul Pedagogic Matei Basarab, Slobozia" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării, conform Anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. IV. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice și Dezvoltare și Direcției Finanțe Publice Locale, în vederea aducerii la îndeplinire.

Valorile reprezentând cofinanțarea de la bugetul local al Municipiului Slobozia pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice – Liceul Pedagogic Matei Basarab, Slobozia", conform Devizului General actualizat și defalcat pe categorii de cheltuieli

1. Valoarea totală a investiției (cu TVA)	11.580.902,17 lei
Din care C+M (cu TVA)	8.557.013,74 lei
Valoarea totală a investiției (fără TVA)	9.744.490,59 lei
Din care C+M (fără TVA)	7.190.767,85 lei

Din care:

1.1.Valoarea eligibila:

Valoarea totală a investiției (cu TVA)	5.306.007,75 lei
Din care C+M (cu TVA)	3.571.575,35 lei
Valoarea totală a investiției (fără TVA)	4.464.101,27 lei
Din care C+M (fără TVA)	3.001.323,83 lei

1.2.Valoarea neeligibila:

Valoarea totală a investiției (cu TVA)	6.274.894,42 lei
Din care C+M (cu TVA)	4.985.438,39 lei
Valoarea totală a investiției (fără TVA)	5.280.389,32 lei
Din care C+M (fără TVA)	4.189.444,02 lei



PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 109451/25.10.2023

REFEERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind modificarea HCL Slobozia nr. 171/13.07.2023 referitoare la aprobarea cofinanțării obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice - Liceul Pedagogic Matei Basarab, Slobozia” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării

Supunem spre aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma Raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare înregistrat cu nr. 109040/2023.

Primăria Municipiului Slobozia, prin compartimentele de specialitate, a demarat un program de renovare energetică a unor instituții și blocuri de locuințe din municipiul Slobozia. În acest sens, au fost adoptate hotărâri de consiliu local prin care au fost aprobate note conceptuale și teme de proiectare pentru realizarea etapizată a acestor obiective de investiții. Pentru internatul Liceului Tehnologic Mihai Eminescu, Slobozia, ca o primă etapă, a fost adoptată HCL nr. 99/18.03.2022.

O altă etapă a fost reprezentată de HCL nr. 367/07.10.2022 prin care s-a aprobat proiectul, anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată și cheltuielile legate de proiectul „Creșterea eficienței energetice – Liceul Pedagogic Matei Basarab, Slobozia” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării.

Prin HCL nr. 44/28.02.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici și Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice – Liceul Pedagogic Matei Basarab, Slobozia”, iar prin HCL nr. 171/13.07.2023 s-a aprobat cofinanțarea acestui obiectiv de investiții în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, Municipiul Slobozia a contractat întocmirea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții sus-menționat - faza Proiect Tehnic (PT).

Urmare întocmirii documentației Proiect Tehnic (PT) s-a constatat că: „*pentru adaptare și încadrarea lui în normele și normativele în vigoare și pentru eficientizarea funcțiilor, față de documentația inițială a fazei DALI s-au efectuat și completat în faza DTAC capitolele Arhitectură, Înelitoare și Instalații*”. Astfel, conform Memoriului Tehnic Justificativ întocmit de către proiectant, valoarea totală a investiției conform DALI aprobat este de 5.776.949,47 lei cu TVA din care C+M 4.861.383,75 lei, iar valoarea totală a investiției rezultată din devizul actualizat în urma întocmirii PT este de 11.580.902,17 lei cu TVA din care C+M 8.557.013,74 lei, din care valoarea totală neeligibilă a investiției (cu TVA) este de 6.274.894,42 lei.

Conform art. 5 din HCL nr. 367/07.10.2022 - „*Municipiul Slobozia se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico economice/ contractul de lucrări. Aprobarea cheltuielilor neeligibile ce pot apărea pe durata de implementare va face obiectul unei Hotărâri de Consiliu Local emisă ulterior.*”

Întrucât în cadrul Devizului general defalcat pe categorii de cheltuieli, eligibile și neeligibile, rezultate ca urmare a elaborării Proiectului Tehnic, valoarea totală neeligibilă a investiției (cu TVA) este de 6.274.894,42 lei față de cea aprobată prin HCL nr. 171/13.07.2023 care este în sumă de de 464.668,96 lei cu TVA, se impune modificarea valorilor neeligibile, conform Anexei la prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele menționate mai sus, rugăm Consiliul Local să aprobe prezentul proiect de hotărâre, împreună cu Anexa care cuprinde valorile actualizate în baza Devizului General și cel defalcat pe categorii de cheltuieli.

PRIMAR,
Dragoș SOARE





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Directia Tehnică și Dezvoltare
Serviciul Investitii si Lucrari Publice
Nr.109040/24.10.2023

Vizat,
Biroul Juridic

Raport

la proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr.171/13.07.2023 privind obiectivul de investiții finanțat prin Programul National de Redresare si Rezilienta (P.N.R.R.)“Cresterea eficientei energetice - Liceul Pedagogic Matei Basarab, Slobozia”

Obiectivul de investiții “Cresterea eficientei energetice - Liceul Pedagogic Matei Basarab, Slobozia” este inclus în lista obiectivelor finanțate prin Programul National de Redresare si Rezilienta (P.N.R.R.), conform contractului de finanțare nr. 10826 din data de 26.01.2023 – încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei.

Având în vedere:

- Contractul de finanțare nr. 10826 din data de 26.01.2023 – încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei;
- Hotararea Consiliului Local nr. 168/ 13.07.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Investitii (DALI).
- Hotararea Consiliului Local nr. 171/13.07.2023 privind aprobarea cofinanțării proiectului de investiții;
- Elaborarea Proiectului Tehnic (PT) aferent obiectivului de investiții: “Cresterea eficientei energetice - Liceul Pedagogic Matei Basarab, Slobozia”, actualizarea devizului general faza Proiect Tehnic privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții mentionat, prin detalierea cheltuielilor pe categorii de cheltuieli, eligibile si neeligibile, dupa cum urmeaza:

S-a actualizat devizul general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții “ Cresterea eficientei energetice - Liceul Pedagogic Matei Basarab, Slobozia”, prin detalierea cheltuielilor pe categorii de cheltuieli, eligibile si neeligibile, dupa cum urmeaza:

Valoarea totală a obiectivului de investiții:

Valoarea totală a investiției (cu TVA)	11.580.902,17 lei
<i>Din care C+M (cu TVA)</i>	<i>8.557.013,74 lei</i>
Valoarea totală a investiției (fara TVA)	9.744.490,59 lei
<i>Din care C+M (fara TVA)</i>	<i>7.190.767,85 lei</i>



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Din care:

1.1. Valoarea eligibila:

Valoarea totală a investiției (cu TVA)	5.306.007,75 lei
Din care C+M (cu TVA)	3.571.575,35 lei
Valoarea totală a investiției (fara TVA)	4.464.101,27 lei
Din care C+M (fara TVA)	3.001.323,83 lei

1.2. Valoarea neeligibila:

Valoarea totală a investiției (cu TVA)	6.274.894,42 lei
Din care C+M (cu TVA)	4.985.438,39 lei
Valoarea totală a investiției (fara TVA)	5.280.389,32 lei
Din care C+M (fara TVA)	4.189.444,02 lei

Întrucât valoarea finanțării de la bugetul de stat prin Programul Național de Redresare și Reziliență rămâne nemodificată, este necesară aprobarea cofinanțării valorii neeligibile.

Astfel încât, supunem spre aprobare modificarea HCL nr. 171/13.07.2023 prin înlocuirea Anexei, cu valoarea totală necesară realizării obiectivului respectiv **11.580.902,17 lei cu TVA** și aprobarea cofinanțării valorii neeligibile, rezultată după elaborarea Proiectului tehnic, în vederea realizării obiectivului de investiții “**Cresterea eficienței energetice - Liceul Pedagogic Matei Basarab, Slobozia**”, respectiv **6.274.894,42 lei cu TVA (valoare neeligibilă)**.

Anexăm prezentului raport Devizul General și Devizul defalcat pe categorii de cheltuieli, eligibile și neeligibile.

Director executiv
Vlad Cristian

Î/Rd
Șamit Mihaela

DEVIZ GENERAL -NEELIGIBIL
al obiectivului de investiții:

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - LICEUL PEDAGOGIC MATEI BASARAB, SLOBOZIA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA - RON - lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
Total capitol 2		-	-	-
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	-	-	-
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	-	-	-
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	-	-	-
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	-	-	-
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2	Dirigenție de șantier	-	-	-
Total capitol 3		-	-	-
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	4.084.159,87	775.990,38	4.860.150,25
4.1.1	Obiect 1 : LICEUL PEDAGOGIC MATEI BASARAB, SLOBOZIA	4.084.159,87	775.990,38	4.860.150,25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	37.215,02	7.070,85	44.285,87
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	420.920,00	79.974,80	500.894,80
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	6.735,00	1.279,65	8.014,65
4.6	Active necorporale	124.300,00	23.617,00	147.917,00
Total capitol 4		4.673.329,89	887.932,68	5.561.262,57
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	93.574,48	17.779,15	111.353,63

5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	68.069,13	12.933,13	81.002,26
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	25.505,35	4.846,02	30.351,37
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	46.151,95	-	46.151,95
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	20.947,22	-	20.947,22
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	4.189,44	-	4.189,44
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	20.947,22	-	20.947,22
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	68,07	-	68,07
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	467.332,99	88.793,27	556.126,26
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
Total capitol 5		607.059,42	106.572,42	713.631,84
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		5.280.389,32	994.505,10	6.274.894,42
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.189.444,02	795.994,36	4.985.438,39

Data:

PRIMARIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA

Beneficiar/Investitor

Intocmit,

S.C. MOBIUS DESIGN BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.



DEVIZ GENERAL -ELIGIBIL
al obiectivului de investiții:

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - LICEUL PEDAGOGIC MATEI BASARAB, SLOBOZIA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
	Total capitol 2	-	-	-
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	2.250,00	427,50	2.677,50
3.1.1	Studii de teren	2.250,00	427,50	2.677,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.300,00	247,00	1.547,00
3.3	Expertizare tehnică	4.250,00	807,50	5.057,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.750,00	332,50	2.082,50
3.5	Proiectare	136.050,00	25.849,50	161.899,50
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30.750,00	5.842,50	36.592,50
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	62.687,50	11.910,63	74.598,13
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	37.612,50	7.146,38	44.758,88
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	55.075,00	10.464,25	65.539,25
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	25.075,00	4.764,25	29.839,25
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	12.537,50	2.382,13	14.919,63
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	12.537,50	2.382,13	14.919,63
3.8.2	Dirigenție de șantier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	Total capitol 3	200.675,00	38.128,25	238.803,25
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	2.960.178,42	562.433,90	3.522.612,32
4.1.1	Obiect 1 : LICEUL PEDAGOGIC MATEI BASARAB, SLOBOZIA	2.960.178,42	562.433,90	3.522.612,32
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	41.145,41	7.817,63	48.963,04
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	827.130,00	157.154,70	984.284,70
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	Total capitol 4	3.828.453,83	727.406,23	4.555.860,05
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	-	-	-

5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	33.014,56	-	33.014,56
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	15.006,62	-	15.006,62
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	3.001,32	-	3.001,32
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	15.006,62	-	15.006,62
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	401.957,88	76.372,00	478.329,88
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
Total capitol 5		434.972,44	76.372,00	511.344,44
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		4.464.101,27	841.906,47	5.306.007,75
din care: C + M (1.7 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.7 + 5.1.1)		3.001.323,83	570.251,53	3.571.575,35

Data:

PRIMARIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA

Beneficiar/Investitor

Intocmit,

S.C. MOBIUS DESIGN BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

S.C. MOBIUS DESIGN BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.



DEVIZ GENERAL -ELIGIBIL + NEELIGIBIL
al obiectivului de investiții:

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - LICEUL PEDAGOGIC MATEI BASARAB, SLOBOZIA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
Total capitol 2		-	-	-
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	2.250,00	427,50	2.677,50
3.1.1	Studii de teren	2.250,00	427,50	2.677,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.300,00	247,00	1.547,00
3.3	Expertizare tehnică	4.250,00	807,50	5.057,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.750,00	332,50	2.082,50
3.5	Proiectare	136.050,00	25.849,50	161.899,50
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30.750,00	5.842,50	36.592,50
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	62.687,50	11.910,63	74.598,13
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	37.612,50	7.146,38	44.758,88
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	55.075,00	10.464,25	65.539,25
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	25.075,00	4.764,25	29.839,25
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	12.537,50	2.382,13	14.919,63
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	12.537,50	2.382,13	14.919,63
3.8.2	Dirigenție de șantier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
Total capitol 3		200.675,00	38.128,25	238.803,25
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	7.044.338,29	1.338.424,28	8.382.762,57
4.1.1	Obiect 1 : LICEUL PEDAGOGIC MATEI BASARAB, SLOBOZIA	7.044.338,29	1.338.424,28	8.382.762,57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	78.360,43	14.888,48	93.248,91
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.248.050,00	237.129,50	1.485.179,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	6.735,00	1.279,65	8.014,65
4.6	Active necorporale	124.300,00	23.617,00	147.917,00
Total capitol 4		8.501.783,72	1.615.338,91	10.117.122,63
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	93.574,48	17.779,15	111.353,63

5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	68.069,13	12.933,13	81.002,26
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	25.505,35	4.846,02	30.351,37
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	79.166,52	-	79.166,52
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	35.953,84	-	35.953,84
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	7.190,77	-	7.190,77
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	35.953,84	-	35.953,84
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	68,07	-	68,07
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	869.290,87	165.165,27	1.034.456,14
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
Total capitol 5		1.042.031,87	182.944,42	1.224.976,29
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		9.744.490,59	1.836.411,57	11.580.902,17
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7.190.767,85	1.366.245,89	8.557.013,74

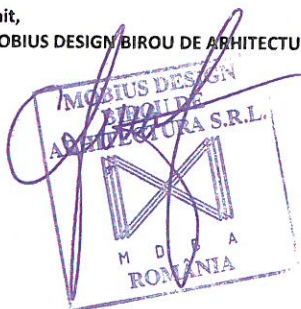
Data:

PRIMARIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA

Beneficiar/Investitor

Intocmit,

S.C. MOBIUS DESIGN BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.



MÖBIUS

BIROU ARHITECTURĂ

Nr. 44 / 07.09.2023

Către: U.A.T. Municipiul Slobozia

În atenția: dnei. Șamit Mihaela – Responsabil contract, responsabil tehnic

Referitor la contractul nr. 73436 din 20,06,2023, Servicii de Elaborare Proiect Tehnic, Documentația pentru Obținerea Autorizației de Construire, Asistență tehnică din partea proiectantului, aferent proiectului de investiții "Creșterea eficienței energetice - Liceul Pedagogic Matei Basarab, Slobozia".

MEMORIU JUSTIFICATIV

În urma analizării și elaborării proiectului: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – LICEUL PEDAGOGIC MATEI BASARBA, MUNICIPIUL SLOBOZIA, pentru adaptare și încadrarea lui la normele și normativele în vigoare și pentru eficientizarea funcțiunilor, față de documentația inițială a fazei D.A.L.I. s-au efectuat și completat în faza D.T.A.C. următoarele:

ARHITECTURĂ

PARTER:

- între axele 1 și 2 cu axele A-B, Camera de Curațenie se va transforma în: Birou administrativ ce va fi dotat cu un grup sanitar și un hol de acces separat de grupurile sanitare a elevilor;
- între axele 7 și 10 cu axele A-C, Infirmeria și Camera se vor transforma în : Vesiar, Hol acces Cabinet Medical și Izolator, Izolator și Cabinet Medical, raspunzând astfel cerințelor din NP11/2022. Deasemeni se propune un acces direct din exterior independent față de restul circulațiilor orizontale;
- între axele 7 și 8 cu axele D-E, Camerele de izolare și vestiarul se vor modifica și se vor transforma în: Depozitare, cu acces din Casa Scarii și va fi prevazut un grup sanitar pentru persoanele cu dizabilități legat de holul de acces principal respectându-se astfel cerințele din NP51/2012;
- între axele 5 și 7 cu axele D-E, Depozitul de lenjerie, Spălător + G.S. și Hol se vor transforma în: Depozitare, Vestiar și G.S. copii. Prin această reconfigurare se respectă normele de igienă conform cu Ordin Nr. 1456/2020 din 25 august 2020. În urma reconfigurării se asigură numărul de obiecte sanitare raportat la numărul de copii/elevi. Pentru a asigura numărul necesar de obiecte sanitare și pentru a obține suprafața necesară pentru acestea, băile au fost mărite și recompartimentate. În urma acestor modificări este necesară intervenția asupra unui perete portnat existen. Se vor modifica inclusiv golurile de fațadă.

MÖBIUS

BIROU ARHITECTURĂ

- între axele 4 și 5 cu axele D-E, Camera propusă se va modifica și va avea funcțiunea de Sală de Grupă. Se va re poziționa golul de ușă iar golul pentru tâmplăria exterioară se va mări pentru a asigura raportul necesar de lumină respectiv 1/2 - 1/4 din raportul dintre aria ferestrelor și aria pardoselii încăperii conform NP11/2022 tabel 4.10. în acord cu STAS 6221;
- între axle 3 și 4 cu axele D-E, Vestiarul, Cabinetul și Cabinetul Stomatologic se va transforma în Sală de Mese, iar parțial spațiul va funcțiunea de Cameră Servere cu acces din Biroul administrativ. Se va interveni și asupra golului de tâmplărie exterioară pentru a asigura raporul de lumină necesar respectiv 1/6 - 1/10 din raportul dintre aria ferestrelor și aria pardoselii încăperii conform NP11/2022 tabel 4.10. în acord cu STAS 6221;
- între axele 2 și 3 cu D-E Cabinetele Stomatologice propuse inițial vor deveni Birou administrativ care va comunica cu Cameră Servere. Se va interveni și asupra golului de tâmplărie exterioară pentru a asigura raporul de lumină necesar respectiv 1/6 - 1/10 din raportul dintre aria ferestrelor și aria pardoselii încăperii conform NP11/2022 tabel 4.10. în acord cu STAS 6221;
- între axele 1 și 2 cu D-E Sala de Meditații se va modifica și va deveni Cabinet Psihologic. Golurile de tâmplărie din axul 1 se vor modifica, devenind un singur gol de tâmplărie;
- accesle în imobil se vor adapta conform cerințelor din NP11/2022, NP10/2022, NP51/2012, P 118/99 și NP 68/2002; Se vor păstra pavajele tactilo-vizuale propuse inițial;
- circulația comună orizontală de la nivelul parterului, față de situația inițială, se va delimita cu uși duble prevăzute cu control acces pentru a separa învățământul preșcolar de cel școlar. Circulația comună orizontală închisă va respecta prevederile Normativului P118/99 articolele 2.5.33 – 2.5.35. Fiind o clădire existentă cu sistem structural de tip pereți portanți, nu s-a putut interveni asupra pereților perimetrali ai holurilor, astfel lățimea culoarelor a ramas de 1.70m nesigurând deschiderea liberă minimă a căilor principale de circulație. Datorită acestui aspect, ușile sălilor de clasă nu vor putea fi deschise către exterior, dar vor respecta restul condițiilor impuse în Normativul NP11/2022; Aceste modificări sunt necesare și pentru a facilita siguranța la intruziune și efracție. În afară de măsurile prevăzute conform Normativului NP 68, construcțiile pentru școli și licee se dotează cu mijloace de protecție în conformitate cu prevederile Legii 333/2003 și respectând normele metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin HG 301/2012, cu modificările și completările ulterioare.
- sub accesul secundar se va prevedea camera tehnică cu acces din exterior;

ETAJ 1, ETAJ 2:

- între axele 1 și 2 cu axele A-B, Funcțiunea de Paedagogie, Degajamen și Vestiar se va transforma în: Arhivă deservită de un grup sanitar pentru persoanele cu dizabilități, respectând Normativul NP51/2012 și un hol acces;
- între axele 6 și 7 cu axele D-E, zona de Degajament, splător și Grup sanitar se vor modifica și vor deveni grupori sanitare pe sexe, respectând astfel normele e igienă conform Ordin nr. 1456/2020. Golurile pentru tâmplărie din axul D cu axele 6 și 7 se vor micșora. Suprafața necesară de lumină naturală este calculată conform NP10/2022 tabelul 4.19 și articolul 4.4.7.1 din același normativ și STAS 6221. Se va renunța la peretere structural din axul 7 între axele D-E penru a permite respectarea compartimentării și a numărului de obiecte sanitare pentru funcțiunea de învățământ.
- toate golurile de tâmplărie exterioară se vor modifica, prin demolarea parapetelor existente, și refacerea golurilor pentru a indeplini cerințele din Normativul NP10/2022 tabelul 4.19 și articolul 4.4.7.1 din același normativ și STAS 6221;
- golurile de uși din axul D se vor închide și se vor crea goluri noi pentru a putea facilita mobilarea unităților de învățământ conform tabel 4.1 din NP10/2022 și articolul 4.2.4.2 ale aceluași normativ;
- accesul persoanelor cu dizabilități la nivelul etajului se va realiza pe o platformă metalică montată pe balustrada scării respectând astfel cerințele Normativului NP 51/2012;
- în toate sălile de clasă se vor prevedea ghene de instalații pentru respectarea normelor din MC001/2023 descrise și în capitolul de instalații.

ÎNVELITOARE:

- față de situația inițială învelitoarea se va modifica coplet, aducând astfel întreaga volumetrie la un concept arhitectural modern încadrat perfect în situl studiat. Prin noua formă de acoperiș se vor respecta elementele e securitate prevăzute in Normatuvul NP 68/2002;

Având în vedere că intervențiile se aplică unei clădiri existente, prin intervențiile menționate mai sus, întregul imobil se aduce la normele și standardele în vigoare. Prin intervențiile propuse se vor respecta acolo unde este posibil, cu intervenții minimale, fără a pune în pericol stabilitatea imobilului Normativele necesare funcțiunii de învățământ (NP11/2022, NP10/2022, NP51/2012, P 118/99 și NP 68/2002) și STAS-urile aferente fiecărui normativ.

Soluția C2 din Auditul Energetic, din faza D.A.L.I. nu se poate aplica la o clădire existentă, fără a fi necesare intervenții majore (desfacere completă placă

beton armat în contact cu solul). Astfel, prin intervențiile propuse se vor adapta soluțiile din Auditul Energetic la noua formă a imobilului.

INSTALAȚII:

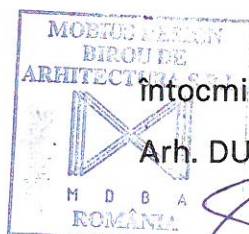
Față de situația din D.A.L.I., pentru faza D.T.A.C. au fost luate în calcul următoarele intervenții pentru partea de instalații, adaptând soluția propusă inițial la standardele actuale astfel:

- conform normativului P118/2-2013 modificat prin OMDRAP 6026/2018 art. 4.1. lit. e) și g) este obligatorie protejarea clădirii cu instalații de stingere cu hidranți interiori. Din acest motiv s-a propus realizarea unei gospodării de incendiu dedicate, într-o încăpăre subterană ce urmează să fie realizată în incinta complexului educațional, în imediata apropiere a obiectivului studiat/deservit;
- conform normativului P118/2-2013 modificat prin OMDRAP 6026/2018 art. 6.1. lit. e) și f) este obligatorie protejarea clădirii cu instalații de stingere cu hidranți exteriori. Având în vedere avizul emis de furnizorul de apă s.c. URBAN s.a. Slobozia 6024/14.07.2023 rezulta că obiectivul este protejat de hidranții exteriori existenți în zonă.
- conform MC001/2023, normativelor I5/2022 art. 6.5 (2), precum și NP 010/2022 art. 4.4.1. (2) este obligatorie prevederea de sisteme de ventilare cu recuperare de căldură. Fără implementarea acestor sisteme nu se vor îndeplini cerințele nZEB/DNSH. În cadrul documentației vom propune echiparea fiecărei săli de clasă, a birourilor și a cabinetelor medicale cu recuperatoare de căldură descentralizate, cu funcționare automată pe baza de senzori de CO₂.
- pentru încălzirea și răcirea spațiilor interioare se va folosi un sistem VRF în pompa de clădură aer-aer, conform indicațiilor din documentația D.A.L.I..
- pe învelitoarea obiectivului studiat se va instala un sistem fotovoltaic cu puterea de aprox. 60 kWp, conform indicațiilor din documentația D.A.L.I..
- Pentru preparare apă-caldă menajeră se va folosi un sistem dedicat cu producere centralizată într-un boiler echipat cu pompă de clădură aer-apa.

Având în vedere cele menționate mai sus considerăm că nu mai este necesar bransamentul la rețeaua de termoficare existentă, motiv pentru care recomandăm renunțarea definitivă la acesta.

Data:

07.09.2023



întocmit

Arh. DUMITRESCU George-Alexandru





**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Economico-Financiară

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind modificarea HCL Slobozia nr. 171/13.07.2023 referitoare la aprobarea cofinanțării obiectivului de investiții „Cresterea eficienței energetice - Liceul Pedagogic Matei Basarab, Slobozia” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de octombrie 2023, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 109451/25.10.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare înregistrat sub nr. 109040/24.10.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. e) și alin. (9) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare; ale HCL Slobozia nr. 367/07.10.2022 privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată și a cheltuielilor legate de proiectul ”Cresterea eficienței energetice – Liceul Pedagogic Matei Basarab, Slobozia” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării; ale HCL Slobozia nr. 44/28.02.2023 privind aprobarea indicatorii tehnico-economice și Documentația de Avizare a Lucrărilor pentru obiectivul de investiții ”Cresterea eficienței energetice – Liceul Pedagogic Matei Basarab, Slobozia”; ale HCL Slobozia nr. 171/13.07.2023 referitoare la aprobarea cofinanțării obiectivului de investiții ”Cresterea eficienței energetice – Liceul Pedagogic Matei Basarab, Slobozia” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării; ale Contractului de finanțare nr. 10826/26.01.2023 încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și ale art. 139 alin. (3) lit. f) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

**PREȘEDINTE,
Ioniță Gabriel**

**SECRETAR,
Telehuz Anca**