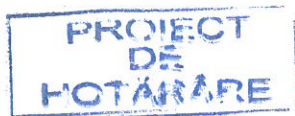




**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr. 108363/23.10.2023

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „REGENERAREA SPAȚIULUI URBAN ZONA ORĂȘELUL COPILOR”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 26.10.2023.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare înregistrat cu nr. 99423/2023;
- Contractului nr. 31992/143 din 03.03.2021 având ca obiect *Achiziție servicii de proiectare, asistență din partea proiectantului și execuție lucrări în cadrul proiectului „Regenerarea spațiului urban zona "Orășelul Copiilor" din Municipiul Slobozia.*
- Devizul General întocmit de SC GLOBAL TECH XPERT SRL;
- Raportul de avizare al Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; OG nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, OUG nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și d), coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „REGENERAREA SPAȚIULUI URBAN ZONA ORĂȘELUL COPILOR” conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - (1) Se aprobă indicatorii tehnico - economici actualizați pentru obiectivul de investiții „REGENERAREA SPAȚIULUI URBAN ZONA ORĂȘELUL COPILOR” conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

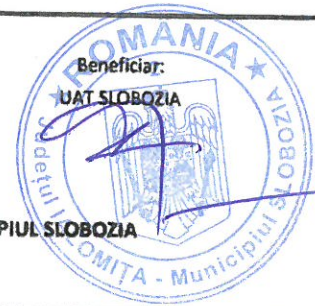
(2) Valoarea totală a investiției este de 5.183.522,55 lei cu TVA, din care C +M = 4.180.255,22 lei cu TVA.

(3) Durata de realizare efectivă a investiției - 10.09.2021 – 31.10.2022 (14 luni).

Art. 3 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice și Dezvoltare în vederea aducerii la îndeplinire.

DEVIZ GENERAL CENTRALIZATOR
al obiectivului de investiții
REGENERAREA SPATIULUI URBAN ZONA ORASELUI COPILOR DIN MUNICIPIUL SLOBOZIA



Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA 19%)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	75.871,18	14.415,62	90.286,70
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		75.871,18	14.415,62	90.286,70
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	9.352,39	1.776,95	11.129,34
Total capitol 2		9.352,39	1.776,95	11.129,34
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	11.800,00	2.242,00	14.042,00
	3.1.1 Studii de teren	11.800,00	2.242,00	14.042,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.870,00	2.066,30	12.936,30
3,3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	168.163,95	31.951,15	200.115,10
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	36.500,00	6.935,00	43.435,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	700,00	133,00	833,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	124.963,95	23.743,15	148.707,10
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	74.766,75	14.203,78	88.960,53
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	27.756,75	5.273,78	33.030,53
	3.7.2 Auditul financiar	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.7.3 Consultanta pentru elaborare cerere finantare	17.000,00	3.230,00	20.230,00
3,8	Asistență tehnică	37.882,60	7.197,69	45.080,29
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	20.382,60	3.872,69	24.255,29
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	15.882,60	3.017,69	18.900,29
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	17.500,00	3.325,00	20.825,00
Total capitol 3		303.473,30	57.659,93	361.133,23

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	Construcții și instalații	2.505.394,91	476.025,03	2.981.419,94
4.1.1.	Ajustari conform O.G. 15	383.087,76	72.786,67	455.874,43
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	422.560,00	80.286,40	502.846,40
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		3.311.042,67	629.098,11	3.940.140,78
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de șantier	50.059,26	9.511,26	59.570,52
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	44.075,79	8.374,40	52.450,19
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.983,47	1.136,86	7.120,33
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	45.412,65	0,00	45.412,65
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	17.564,10	0,00	17.564,10
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.512,82	0,00	3.512,82
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17.564,10	0,00	17.564,10
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	6.771,64	0,00	6.771,64
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.400,00	1.596,00	9.996,00
Total capitol 5		103.871,81	11.107,26	114.979,07
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Rezerva de implementare				
7.1	Rezerva de implementare	559.540,70	106.312,73	665.853,43
7.1.1	Rezerva de implementare C+M	132.073,69	25.094,00	157.167,69
7.1.2	Rezerva de implementare	64.503,22	12.255,61	76.758,83
7.2	Rezerva de implementare C+M	362.963,79	68.963,12	431.926,91
Total capitol 7		559.540,70	106.312,73	665.853,43
TOTAL GENERAL		4.363.152,05	820.370,50	5.183.522,55
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.1.1 + 4.2 + 5.1.1 + 7.1.1 + 7.2)		3.512.819,61	667.435,71	4.180.255,22

Proiectant

LAT SLOBOZIA



Two handwritten signatures in blue ink.

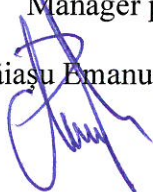
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

„Regenerarea spațiului urban zona ”Orășelul Copiilor” din Municipiul Slobozia”

1. Valoarea totală a investiției (cu TVA)	5.183.522,55 lei
Valoarea totală a investiției (fără TVA)	4.363.152,05 lei
Din care C+M (cu TVA)	4.180.255,22 lei

2. Durata de realizare efectivă a investiției - luni	10.09.2021 – 31.10.2022 (14 luni)
--	-----------------------------------

Manager proiect,
Plăiașu Emanuel-Eduard



Responsabil tehnic,
Radu Marian





**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 108189/23.10.2023

REFEERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „REGENERAREA SPAȚIULUI URBAN ZONA ORĂȘELUL COPIILOR”

Supunem spre aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma Raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare înregistrat cu nr. 99423/2023.

Proiectul de investiții „Regenerarea spațiului urban zona ”Orășelul Copiilor” din Municipiul Slobozia” a avut un impact deosebit de favorabil întrucât s-au realizat următoarele deziderate:

- un confort sporit pentru utilizatori;
- creșterea accesibilității și conectivității;
- reducerea poluării mediului prin reconversia unui spațiu verde precar;
- promovarea unei identități a locului.

Lucrările executate pe această zonă, au condus la îmbunătățirea calității agrementului și implicit a locuirii, și au influențat benefic zona atât din punct de vedere ambiental cât și din punct de vedere socio-economic.

În urma recepției la terminarea lucrărilor, proiectul finanțat din fonduri europene a ajuns la finalul etapei de implementare - etapă ce include decontarea cheltuielilor eligibile de către Autoritatea de Management.

În acest sens a fost actualizat Devizul General care cuprinde totalitatea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli efectuate conform contractului nr. 31992/143 din 03.03.2021 având ca obiect *Achiziție servicii de proiectare, asistență din partea proiectantului și execuție lucrări în cadrul proiectului „Regenerarea spațiului urban zona ”Orășelul Copiilor” din Municipiul Slobozia și a notei justificative nr. 76168/28.06.2023.*

Conform Devizului General valoarea totală a investiției este reprezentată astfel:

Valoarea totală a investiției (cu TVA)	5.183.522,55 lei
Valoarea eligibilă nerambursabilă (cu TVA)	3.980.558,80 lei
Valoarea cofinanțării Beneficiarului (cu TVA)	81.235,89 lei
OG 15/2021 - Ajustare (cu TVA)	455.874,43 lei
OUG 64/2022 - Rezerva de implementare (cu TVA)	665.853,43 lei

Având în vedere necesitatea finalizării în bune condiții a proiectelor europene, propunem spre aprobare Devizul general actualizat și indicatorii tehnico-economici actualizați ai obiectivul de investiții „REGENERAREA SPAȚIULUI URBAN ZONA ORĂȘELUL COPIILOR”.





ROMÂNIA
ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism și Servicii Utilități Publice

Nr. 99423/26.09.2023

Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond funciar

Raport de specialitate

privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Regenerarea spațiului urban zona ”Orășelul Copiilor” din Municipiul Slobozia”**

Având în vedere contractului nr. 31992 din 03.03.2021/143 din 03.03.2021 având ca obiect *Achiziție servicii de proiectare, asistență din partea proiectantului și execuție lucrări în cadrul proiectului „Regenerarea spațiului urban zona ”Orășelul Copiilor” din Municipiul Slobozia* și a notei justificative nr. 76168/28.06.2023, situația financiară a proiectului se prezintă astfel:

➤ **Prețul contractului la semnare contract: 3.364.356,06 lei(fără T.V.A.)** defalcat astfel:

- 10.870,00 lei - elaborare proiect pentru obținerea autorizației de construire;
- 124.963,95 lei - elaborare faza proiect tehnic de execuție (PT);
- 20.382,60 lei – asistență tehnică din partea proiectantului ;
- 2.719.761,29 lei – execuție – Construcții și instalații;
- 422.560. lei – dotări;
- 65.818,22 lei – organizare de șantier.

➤ **Valoarea lucrărilor executate până la data întocmirii prezentei (fără T.V.A.):**

- 3.057.254,27 lei - construcții, instalații, dotări și organizare de șantier;
- 383.087,76 lei ajustări conform OUG 15;
- 559.540,7 lei ajustări conform OUG 64;
- 10.870,00 lei - elaborare proiect pentru obținerea autorizației de construire;
- 124.963,95 lei - elaborare faza proiect tehnic de execuție (PT);
- 20.382,60 lei – asistență tehnică din partea proiectantului;

➤ **Valoarea plătită a contractului este de 4.156.099,28 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 789.658,86.**

Astfel, a fost actualizat Devizul general al proiectului folosindu-se valorile reale ale contractelor și a rezultat ca este necesară actualizarea valorii totale a investiției după cum urmează,

Valoarea totala a investiției este împărțită astfel:

Denumire	Valoare cu tva
Cheltuieli totale eligibile	4.061.794,69 lei , din care: - valoarea eligibilă nerambursabilă = 3.980.558,80 lei - valoarea cofinanțării Beneficiarului = 81.235,89 lei
OG 15/2021	- 455.874,43 lei
OG 64/2022 - Rezerva de implementare	- 665.853,43 lei
Total buget	5.183.522,55 lei

Aceste valori au rezultat în urma actualizării devizului cu:

- valorile reale ale contractelor aferente obiectivului general, încheiate în urma finalizării achizițiilor (fiind rezultate de aici și economiile realizate),
- adăugarea în devizul general al obiectivului a valorii rezervei de implementare a contractului de lucrări, a majorării cf. OUG 15/2021 și OUG 64/2022.

Astfel, având în vedere că implementarea proiectului trebuie finalizată până la 31.12.2023 și că trebuie întocmit act adițional la contractul de lucrări, precum și la contractul de finanțare, care presupune o perioadă mare pentru desfășurare, considerăm necesară și oportună actualizarea devizului general final al obiectivului de investiții al proiectului *Regenerarea spațiului urban zona "Orășelul Copiilor" din Municipiul Slobozia* în cadrul ședinței consiliului local Slobozia.

Anexăm prezentului referat următoarele:

- **Anexa 1 - Devizul General actualizat** al obiectivului de investiții
- Anexa 2 - Principalii indicatori tehnico-economici

Director Executiv,

Vlad Cristian



Manager proiect,

Plăiașu Emanuel-Eduard

Responsabil tehnic,

Radu Marian





**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Economico-Financiară

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „REGENERAREA SPAȚIULUI URBAN ZONA ORĂȘELUL COPIILOR”

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de octombrie 2023, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare înregistrat cu nr. 99423/2023;
- Contractului nr. 31992/143 din 03.03.2021 având ca obiect *Achiziție servicii de proiectare, asistență din partea proiectantului și execuție lucrări în cadrul proiectului „Regenerarea spațiului urban zona "Orășelul Copiilor" din Municipiul Slobozia.*
- Devizul General întocmit de SC GLOBAL TECH XPERT SRL;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; OG nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, OUG nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. (2) lit. b) și d), coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

**PREȘEDINTE,
Ioniță Gabriel**

**SECRETAR,
Telehuz Anca**