



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr. 54780/13.04.2023

HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea și completarea H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 27 aprilie 2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 54650/2023;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 47557/21.03.2023;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile H.C.L. Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 289 alin. (1) - (4), art. 296 alin. (2) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Se aprobă modificarea pozițiilor nr. 917, 1236, 1237, 1242 și 1319 ale Anexei la HCL Slobozia nr. 103/2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II – Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, cu 9 (nouă) noi poziții (1322-1330), conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III – Pentru bunurile inventariate în cuprinsul prezentei hotărâri, Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar va iniția în termen de 6 luni de la adoptare, procedurile de atestare a inventarului domeniului public în conformitate cu prevederile art 289 din Codul administrativ.

Art. IV – Celelalte prevederi ale H.C.L. Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. V – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. VI – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice și Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [lei]	Situație juridică actuală
917	1.3.7.3.	Parcare	Amplasament: Strada Mihail Sadoveanu Vecinătăți: N – Muzeul Național al Agriculturii S – Teren domeniu privat al municipiului Slobozia E – Strada Mihail Sadoveanu V – Teren domeniu privat al municipiului Slobozia Îmbrăcăminte = beton de ciment Suprafața = 114 mp	1985	153.024,38	OUG 57/2019 HCL/2023 CF 40601 Nr cad 40601
1236	1.6.4	Stadion Nou	Amplasament: str. Polivalentă, nr. 7 Vecinătăți: N - domeniul public al mun. Slobozia S - domeniul public al statului E - domeniul public al mun. Slobozia V - domeniul public al statului Suprafață = 43.780 mp	2003	8.756.000,00	OUG 57/2019 HCL/2023 Act Alipire 140/2023 CF 40999 Nr cad 40999
1237	1.6.4	Teren intravilan	Amplasament: Teren aferent parcerii Stadion Nou, Sala Polivalentă și Bazin de înot Vecinătăți: N - domeniul public al mun. Slobozia (str. Sporturilor, terenuri tenis) S - domeniul public al statului (DN2A) E - domeniul public al mun. Slobozia (Parcul Tineretului) V - domeniul public al mun. Slobozia (str Polivalentă și Prolungirea Mihail Sadoveanu) Suprafață = 47.233 mp	2003	9.446.600,00	OUG 57/2019 HCL/2023
1242	1.6.2.	Teren fotbal	Amplasament: T41 parcela 192 Vecinătăți: N- teren domeniul public al UAT Slobozia pe o lungime de 101 m; drum - NC 31820 pe o lungime de 4,40 m S- teren domeniul public al UAT Slobozia E- teren domeniul public al UAT Slobozia V- teren domeniul public al UAT Slobozia C1- grup sanitar - 15 mp Teren aferent = 6961 mp	2018	377.602,78	OUG 57/2019 HCL/2023 CF 38993 Nr cad 38993 Nr cad 38993-C1
1319	1.6.2.	Centru de îngrijire de zi	Amplasament: șos. Nordului, nr. 4 N - domeniul public al mun. Slobozia - șos Nordului având nr. cad. 39210 S - NC 954 E - NC 1511 V - domeniul public al mun. Slobozia - Grădinița Pînochio având nr	2022	Ciădire 605.300,00 Teren 355.820,00	OUG 57/2019 HCL NR. 466/2022 HCL nr./2023 HCJ 256/2022 Protocol nr. 125895/2022 Nr cad 33563

1322	-	Șoseaua Sudului Tronson 2	cad. 38431 Clădire C1 = 311 mp - centru îngrijire de zi Suprafață teren = 1.059 mp	Regim de înălțime P+1			Șos. Sudului 840.741,75 Drum legatura est 484.368,92 Drum legatura vest 642.364,58 Intersecție DN 1.641.709,54 Teren 3.509580,48	OUG 57/2019 HCL 453/2022 HCL/2023 Nr. Cad. 40692 CF 40692 PV 4010/2023	Carte Funciara 33563
1323	-	Teren aferent zonă verde	Delimitare: de la șos. Sudului tronson 1 la șos. Buc-Const. DN2A Lungime carosabil = 560 m Lățime medie carosabil = 15,3 m Îmbrăcăminte carosabil – beton asfaltic Suprafață = 8.569 mp		Investiții 2023 Teren 2011			OUG 57/2019 HCL/2023	
1324	-	Teren aferent stație apă	Amplasament: b-dul. Ștefan cel Mare Vecinătăți: N - domeniul public al mun. Slobozia având nr. cad. 39340 S - domeniul public al mun. Slobozia având nr. cad. 39329 V - domeniul public al mun. Slobozia având nr. cad. 39340 E - domeniul public al mun. Slobozia având nr. cad. 39222 Suprafață = 328 mp Amplasament: str. Iezerului, nr. 2 Vecinătăți: N - domeniul public al mun. Slobozia având nr. cad. 39848 S - domeniul privat al mun. Slobozia având nr. cad. 40545 - domeniul public al mun. Slobozia având nr. cad. 39978 E - domeniul public al mun. Slobozia având nr. cad. 39978 V - domeniul privat al mun. Slobozia având nr. cad. 40545 Suprafață = 618 mp		2023		164.026,14	OUG 57/2019 HCL/2023	
1325	-	Teren extindere cimitir	Amplasament: zona din spatele Cimitirului Bora Vecinătăți: N - proprietar neidentificat S - proprietar neidentificat E - proprietar neidentificat V - domeniul public al mun. Slobozia având nr. cad. 40578 Suprafață = 13.095 mp		2023		982.125,00	OUG 57/2019 HCL/2023	
1326	-	Teren aferent stație reglare gaz	Amplasament: Șos. București-Constanța, DN2A Vecinătăți: N - domeniul public al Statului având nr. cad. 39350 S - proprietate privată având nr. cad. 38718 E - domeniul public al mun. Slobozia V - domeniul public al mun. Slobozia Suprafața = 40 mp		2023		3.000,00	OUG 57/2019 HCL/2023	
1327	1.3.7.1.	Strada Polivalentă	Delimitare: de la str. Sporturilor la domeniul public al mun. Slobozia Lungime carosabil = 230 m Lățime medie carosabil = 14 m Număr trotuare = 1		2023		934.750,00	OUG 57/2019 HCL/2023	

1328	1.3.7.1.	Prelungire Mihail Sadoveanu	Lungime trotuar = 230 m Lățime medie trotuar = 2,25 m Îmbrăcăminte carosabil – beton asfaltic Suprafață = 3.739 mp Delimitare: de la str. Mihail Sadoveanu la domeniul public al mun. Slobozia Lungime carosabil = 221,2 m Lățime medie carosabil = 11,1 m Îmbrăcăminte carosabil – pământ Suprafață = 2.463 mp Amplasament: Prelungirea Mihail Sadoveanu Vecinătăți: N - domeniul public al mun. Slobozia S - domeniul public al mun. Slobozia E - domeniul public al mun. Slobozia având nr. cad 40617 V - domeniul public al statului având nr cad 38140 Suprafață = 3546 mp	2023	369.450,00	OUG 57/2019 HCL/2023
1329	2.4.2.1.0.	Spațiu verde	Amplasament: strada Polivalentă N - domeniul privat al mun. Slobozia S - domeniul public al mun. Slobozia E - domeniul public al mun. Slobozia V - domeniul public al mun. Slobozia Îmbrăcăminte - piatră spartă Suprafață = 659 mp	2023	531.900,00	OUG 57/2019 HCL/2023
1330	1.3.7.2	Parcare publică	N - domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 38570 S - domeniul public al mun. Slobozia E - domeniul public al mun. Slobozia V - domeniul public al mun. Slobozia Îmbrăcăminte - piatră spartă Suprafață = 659 mp	2023	164.750,00	OUG 57/2019 HCL/2023



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 54772/13.04.2023

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 a OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv: drumurile comunale, vicinale și străzile; piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement; lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean; rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente; terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea; locuințele sociale; statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național; bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național; terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat; cimitirele orășenești și comunale; ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean; digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

Comisia de inventariere are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

În acest sens, se va completa inventarul domeniului public cu 9 (nouă) noi poziții (1322-1330), iar pozițiile nr. 917, 1236, 1237, 1242 și 1319 se vor modifica.

Având în vedere Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 54650/2023 și procesul verbal nr. 47557/21.03.2023 al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, propunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR,
Dragoș SOARE**



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

NR. 54650/12.04.2023

EX. 2/2

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice, Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Prin procesul verbal nr. 47557/21.03.2023 comisia de inventariere solicită modificarea Anexei la HCL 103/2011 în sensul completării acesteia cu nouă poziții noi 1322 - 1330 precum și modificarea pozițiilor 917, 1236, 1237, 1242, 1319.

Prin contractul nr. 360/2021 UAT Municipiul Slobozia a transmis cu titlu de suprafață către S.C. OYL Company Holding AG S.R.L. un teren în suprafață de 46.082 mp sub condiția construirii unui hypermarket și obligația de a transmite în proprietatea municipiului Slobozia următoarele bunuri de preluare:

- strada de categoria a II-a cu două benzi de circulație pe sens - legătura dintre Șoseaua Sudului cu acces la DN2A, inclusiv trotoarele
- iluminatul public
- canalizarea pluvială

Prin HCL nr. 309/2022 a fost aprobată dezmembrarea terenului în suprafață de 46.082 mp în trei loturi, iar prin actul de dezmembrare nr. 2288/09.11.2022 a fost înfăptuită. Lotul nr. 1 pe care se află bunurile de preluare are o suprafață de 8.569 mp, lot intabulat în CF 40692, având nr. cad. 40692 fiind înscris momentan în domeniul privat al mun. Slobozia la poziția nr. 1767.

Prin procesul verbal de predare-primire nr. 4010/16.01.2023 S.C. OYL Company Holding AG S.R.L. Predă către UAT Municipiul Slobozia investițiile descrise mai sus și terenul aferent lotului nr. 1. Având în vedere investițiile efectuate pe acest teren propunem trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public.

Terenul ce face obiectul trecerii din domeniul privat în domeniul public și înscrierii la poziția 1322 în Anexa la HCL 103/2011 este descris în anexa prezentului

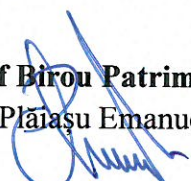
referat și în momentul de față este înscris în domeniul privat al Municipiului Slobozia la poziția nr. 1767, poziție ce va fi radiată.

De asemenea comisia propune inventarierea unor suprafețe de teren situate în municipiul Slobozia, b-dul Ștefan cel Mare, str. Iezer, nr. 2 și teren zona cimitir uman cartier Bora precum și modificarea pozițiilor 917, 1236, 1237, 1242, 1319 conform datelor cărților funciare, a datelor contabile actualizate și actelor notariale.

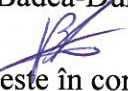
În vederea instalării unei stații de reglare a presiunii gazelor de către Distrigaz Sud Rețele se impune inventariere unei suprafețe distincte în vecinătatea drumului DN2A, precum și sistematizarea și lotizarea zonei aferente străzii Polivalentă și Prelungirea Mihail Sadoveanu.

Datele de identificare ale imobilelor sus menționate se regăsesc în anexa prezentului referat.

Se impune față de cele prezentate mai sus solicităm aprobarea în ședință publică a consiliului local o hotărâre de completare a domeniului public al municipiului Slobozia, cu nouă poziții noi și modificarea mai multor poziții conform anexei la prezentul referat.


Șef Birou Patrimoniu,
Cons. Plăiașu Emanuel Eduard

Vizat Juridic,
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru


Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Birou Urbanism,
Cons. Radu Cristian Florin

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cereri de retrocedare

Cadastru,
Ing. Ciobanu Laurențiu





LICEUL TEHNOLOGIC "ALEXANDRU IOAN CUZA"

LICEUL TEHNOLOGIC SLOBOZIA, IALOMITA

"AL. IOAN CUZA" - SLOBOZIA

INTRARE

IEȘIRE

Nr.

1797

Ziua

27

Luna

03

Anul

2023



MINISTERUL
EDUCAȚIEI

**PRIMARIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA
DIRECTIA FINANTE PUBLICE LOCALE**



23-49304-DFB Primaria Slobozia 27.03.2023

Avand în vedere retragerea dreptului de administrare a imobilelor aparținând Liceului Tehnologic Mihai Eminescu Slobozia, vă informăm că în cuprinsul H.C.L. 386/27-10-2022 s-au strecurat o serie de erori materiale pe care solicităm să le corectați astfel:

anexa 1 la H.C.L.

Denumire	Valoare H.C.L 386/2022	VALOARE CORECTA pentru modificarea HCL
Cladire Liceul Tehnologic Mihai Eminescu	3549824,04 lei	3639700,57 lei
Garaj auto Liceul Tehnologic Mihai Eminescu	0	1332,95 lei
Teren Liceul Tehnologic Mihai Eminescu 16509 mp	0	3146063,7 lei
TOTAL		6787097,22

Vă rugăm să modificați și Protocolul de preluare a bunurilor imobile numărul 122888/12-12-2022, proprietatea Municipiului Slobozia aflate în administrare către Liceul Tehnologic Mihai Eminescu și predate către Liceul Tehnologic Alexandru Ioan Cuza cu noile valori.

DIRECTOR,

NEAGU VASILE



CONTABIL SEF,

MOLDOVEANU VALENTIN

Slobozia, str.Lacului, nr.10

CIF: 4427960

Nr. Tel:0243/232823

e-mail:gs_cuza_slobozia@yahoo.com

Denumirea	Fișa mijlocului fix			Categorია: Constructii pentru invatamant, stiinta, in afara de:			
LICEUL TEHNOLOGIC "MIHAI EMINESCU", STR. LACULUI NR.10, SLOBOZIA				Codul de clasificare: 1.6.2			
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)				Durata normala de functionare: 60 ani			
Cf.Protocol nr.5039/18.01.2023- se afla in administrarea Liceului TEHNOLOGIC AL.I.CUZA				Data dării în folosință: Octombrie 2004			
				Data amortizării complete:			
				Amortizare lunară:			
				Val amortizată cumulată:			
				Val amortizată rămasă:			
				Domeniu: PUBLIC			
Gestiunea: Scoli							
Magazia: Scoli - Constructii - in administrare(extra bilant)							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
1	01/10/04, PI, 1	Preluare initiala	1	3.060.424,95	0,00	3.060.424,95	0,00
1	03/07/14, AMFFS, 46802	Actualizare valoare	1	570.627,86	0,00	3.631.052,81	0,00
1	06/02/15, AMFFS, 19304	Actualizare valoare	1	49.963,19	0,00	3.681.016,00	0,00
1	06/02/15, AMFFS, 19304	Actualizare valoare	1	5.385,04	0,00	3.686.401,04	0,00
1	16/12/15, AMFFS, 76372	Inreg. Reparatii capitale laboratoare scolare Liceul Tehnologic Mihai Eminescu	1	104.174,96	0,00	3.790.576,00	0,00
1	14/03/18, AMFFS, 34394	Modificare valoare	1	11.284,88	0,00	3.801.860,88	0,00
1	14/03/18, AMFFS, 34395	Modificare valoare - LUCRARI DE INLOCUIRE PARCHET, RASCHETAT, REPARATII, VOPSITORIE VAR SALA DE SPORT	1	42.482,60	0,00	3.844.343,48	0,00
1	08/05/18, AMFFS, 44881	REEVALUARE	1	0,00	24.638,74	3.819.704,74	0,00
1	09/01/20, AMFFS, 876	REPARATIE GARD TERENUL DE SPORT LIC TEH EMINESCU	1	14.799,04	0,00	3.834.503,78	0,00
1	27/10/20, AMFFS, 77390	Reevaluare	1	0,00	429.317,02	3.405.186,76	0,00
1	01/03/21, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	3.405.186,76	0,00

Contabil
Contabil

.....

Director
Director

.....

1	24/03/21, AMFFS, 39680	Tamplarie PVC color cu geam termopan, plase insecte, PVR1344/18.03.2021	1	10.500,00	0,00	3.415.686,76	0,00
1	19/05/21, AMFFS, 53834	Hidroizolatie cladire - Liceul Mihai Eminescu"	1	134.141,28	0,00	3.549.828,04	0,00
1	22/02/23, AMFFS, 448885	Modificare valoare cf referat 36129/22.02.2023	1	89.872,53	0,00	3.639.700,57	0,00

Contabil
Contabil
.....

Director
Director
.....

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categorია: Constructii usoare (baraci, magazii, soproane, etc)					
GARAJ AUTO-GRUP SCOLAR M EMINESCU		Codul de clasificare: 1.8.14 Durata normala de functionare: 12 ani Data dării în folosință: Octombrie 2008 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC					
Gestiunea: Scoli							
Magazia: Scoli - Constructii - in administrare(extra bilant)							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
1780	24/10/08, PI, 1	Preluare initiala	1	1.127,49	0,00	1.127,49	0,00
1780	03/07/14, AMFFS, 46802	Actualizare valoare	1	0,00	408,07	719,42	0,00
1780	08/05/18, AMFFS, 44881	REEVALUARE	1	0,00	4,68	714,74	0,00
1780	27/10/20, AMFFS, 77390	Reevaluare	1	618,21	0,00	1.332,95	0,00

Contabil

Contabil

.....

Director

Director

.....

Denumirea	Fișa mijlocului fix		Categorია: Terenuri				
TEREN AFERENT MIHAI EMINESCU CU SUPRAF. 16558.23 MP			Codul de clasificare: 9.2.1				
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)			Data dării în folosință: Iulie 2008				
Cf. Protocol nr.5039/18.01.2023- se afla in administrarea Liceului TEHNOLOGIC AL.I.CUZA			Data amortizării complete:				
			Amortizare lunară:				
			Val amortizată cumulată:				
			Val amortizată rămasă:				
			Domeniu: PUBLIC				
Gestiunea: Terenuri							
Magazia: Teren - Scolii in administrare							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
25	01/07/08, PI, 1	Preluare initiala	1	1.227.202,00	0,00	1.227.202,00	0,00
25	03/07/14, AMFFS, 46802	Actualizare valoare	1	251.083,66	0,00	1.478.285,66	0,00
25	08/05/18, AMFFS, 44881	REEVALUARE	1	0,00	9.608,86	1.468.676,80	0,00
25	27/10/20, AMFFS, 77390	Reevaluare	1	1.677.386,90	0,00	3.146.063,70	0,00

Contabil

Contabil

.....

Director

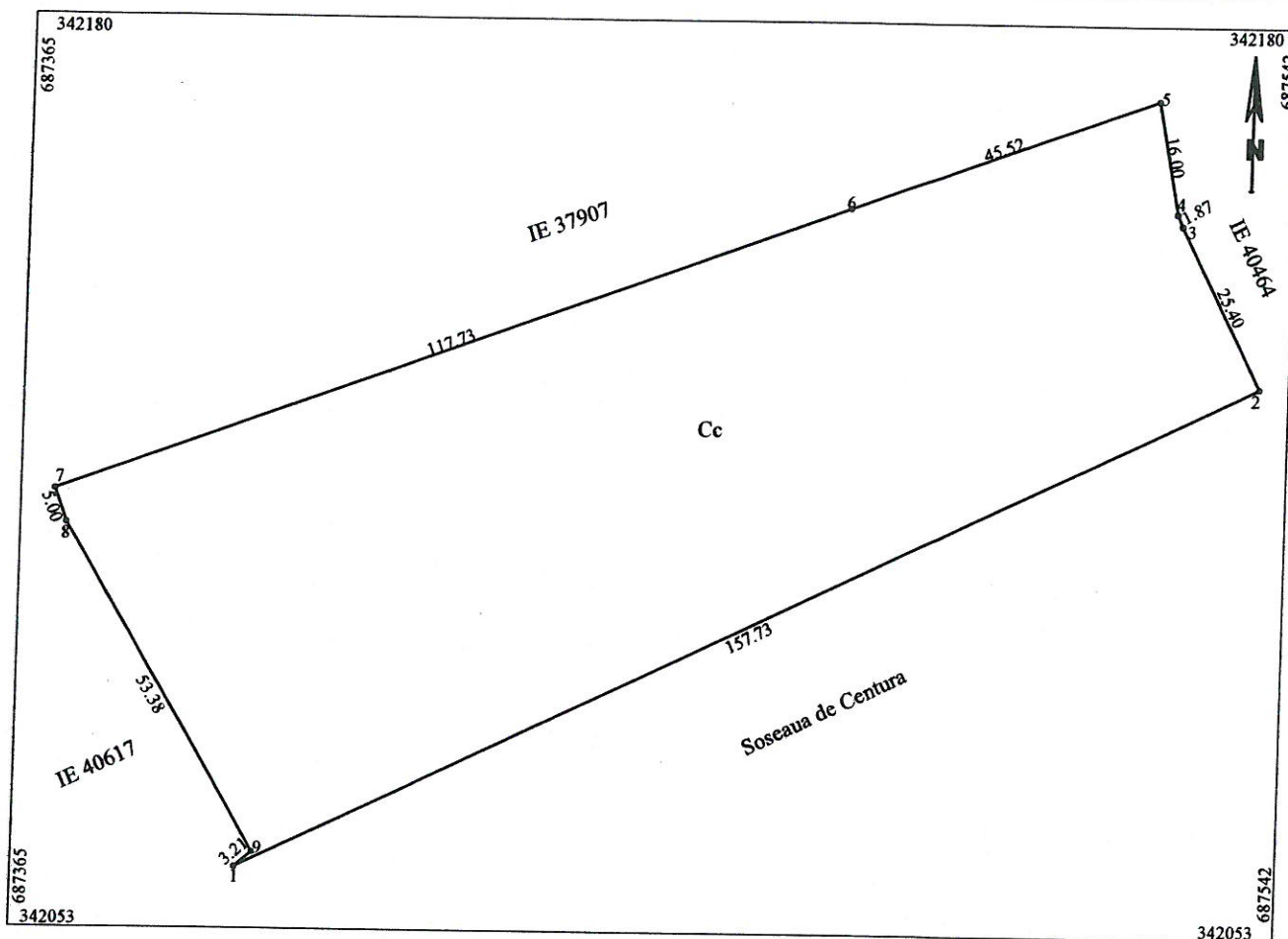
Director

.....

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

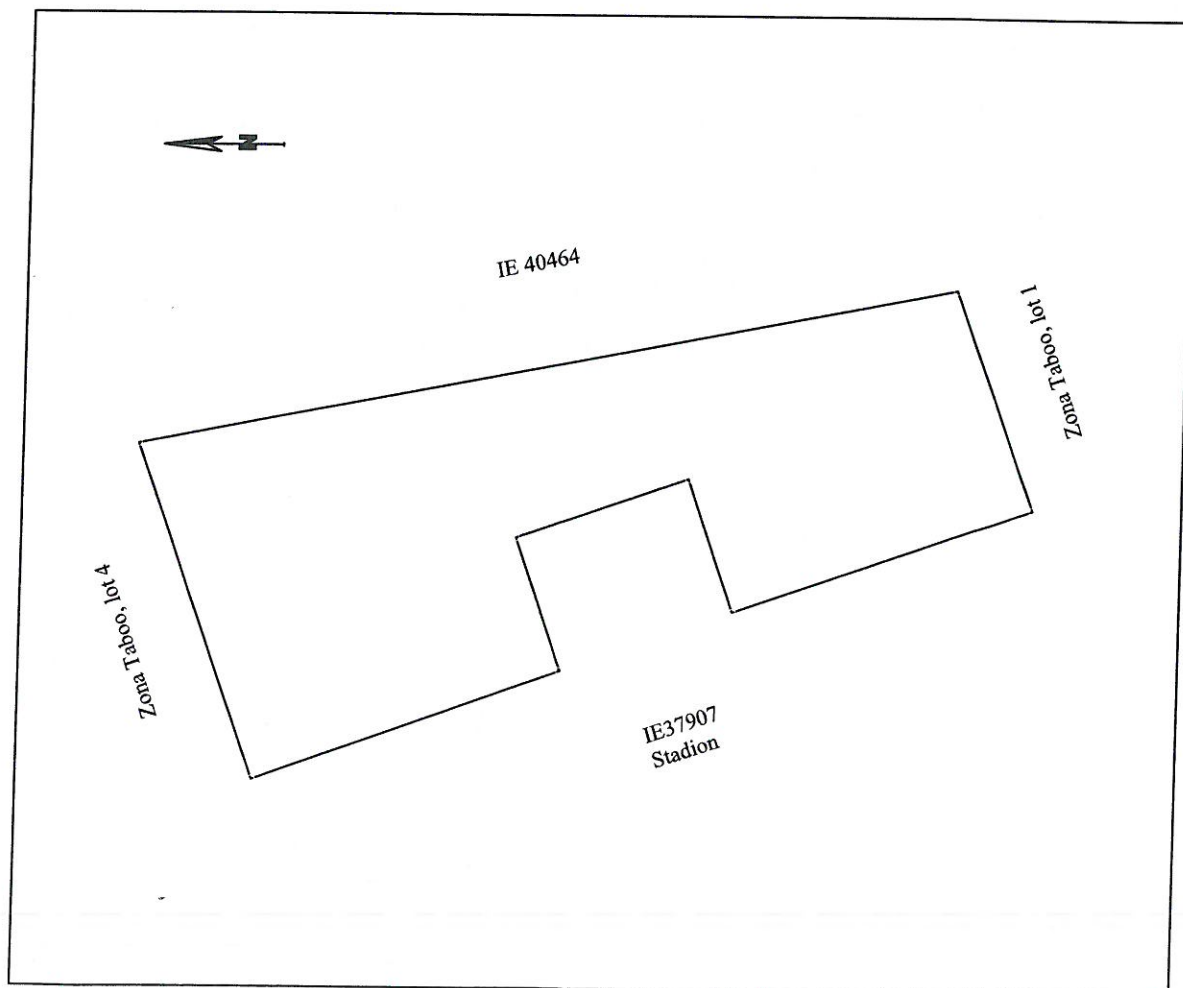
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	8024	Zona Taboo LOT 1

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Slobozia



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni	
1	Cc	8024	Limita nematerializata intre pct. 1-9.	
Total		8024		
B. Date referitoare la constructii				
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni	
-	-		-	
Total				
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Suprafata totala masurata a imobilului = 1975mp Suprafata construita = 0Xmp			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data	
Executant: S.C. TRADING 3M SRL Autorizatia seria RO-B-F nr. 0756 Autorizatia seria RO-B-F nr. 0756 Confirmarea executarii masuratorilor la teren, corectitudinea intrucerii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data Ianuarie 2023			Stampila BCPI	

SCARA 1:1000		
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	8258	mun. Slobozia, Zona Taboo, lot 2
Nr. Cartea Funciara		
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)		
Slobozia		



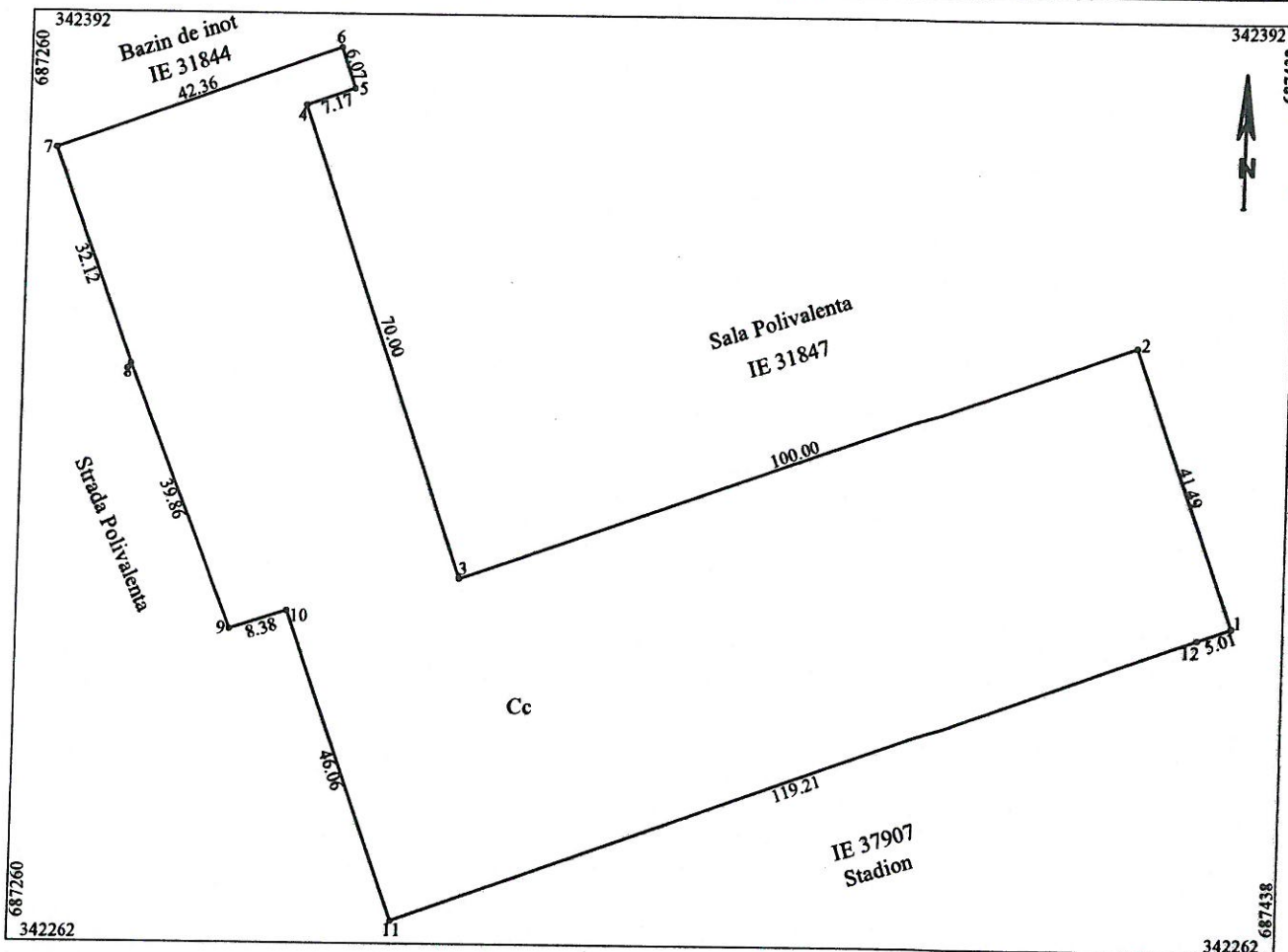
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	8258	Inobil cu limite nematerializate
Total		8258	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 8258mp			
Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Mein Cosmin Autorizatia seria RO-B-I nr 2072 Autorizatia seria RO-B-F nr 0756 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inotomiri documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data Ianuarie 2023		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafia Data Stampila BCP!	

În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral, numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	7813	Zona Taboo LOT 3 Sala Polivalenta

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Slobozia

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	7813	
Total		7813	Limite nematerializate intre pct. 1-12

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-		-
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 7813mp

Suprafata din act = XXX mp



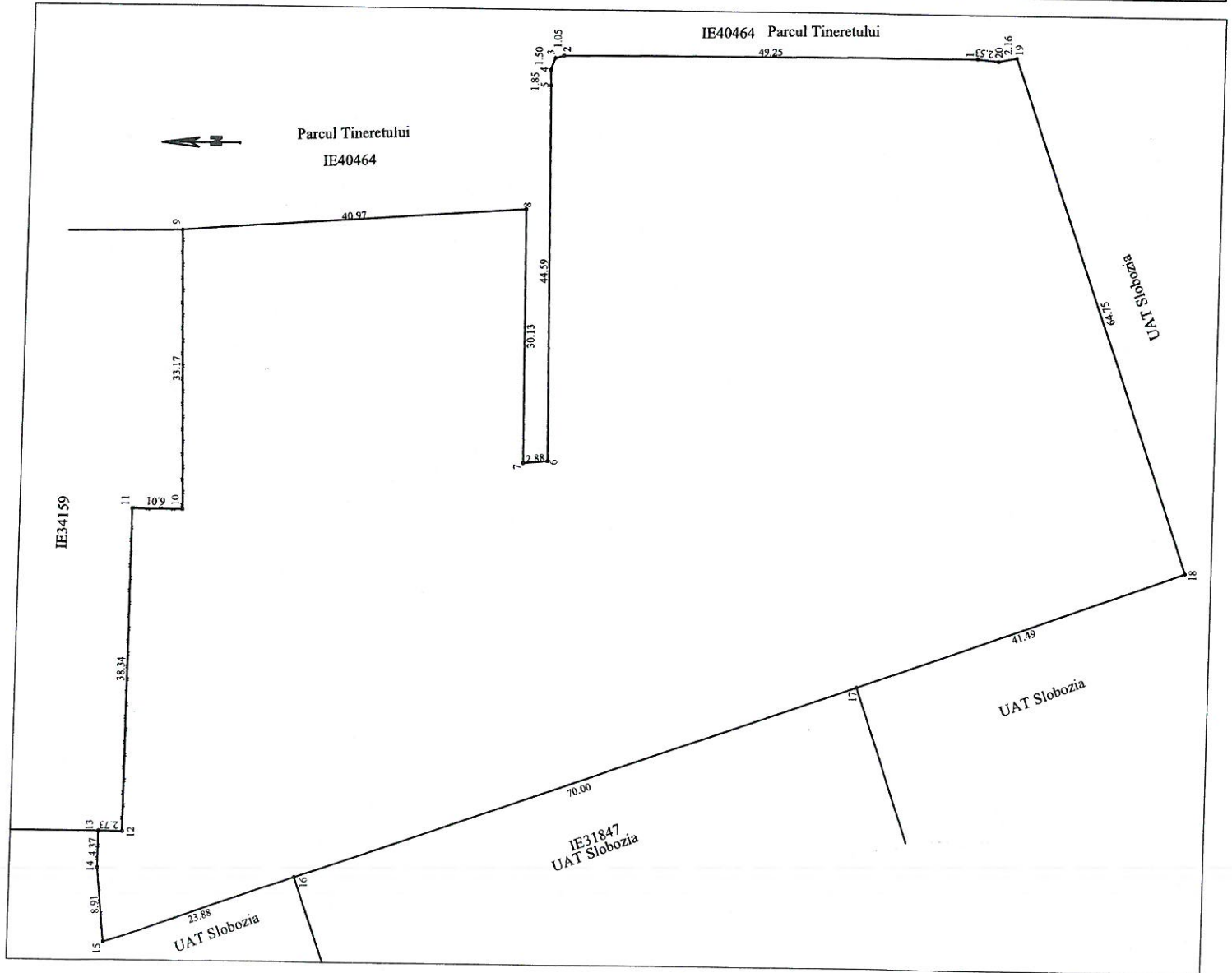
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
si atribuirea numarului cadastralSemnatura si parafa
Data

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

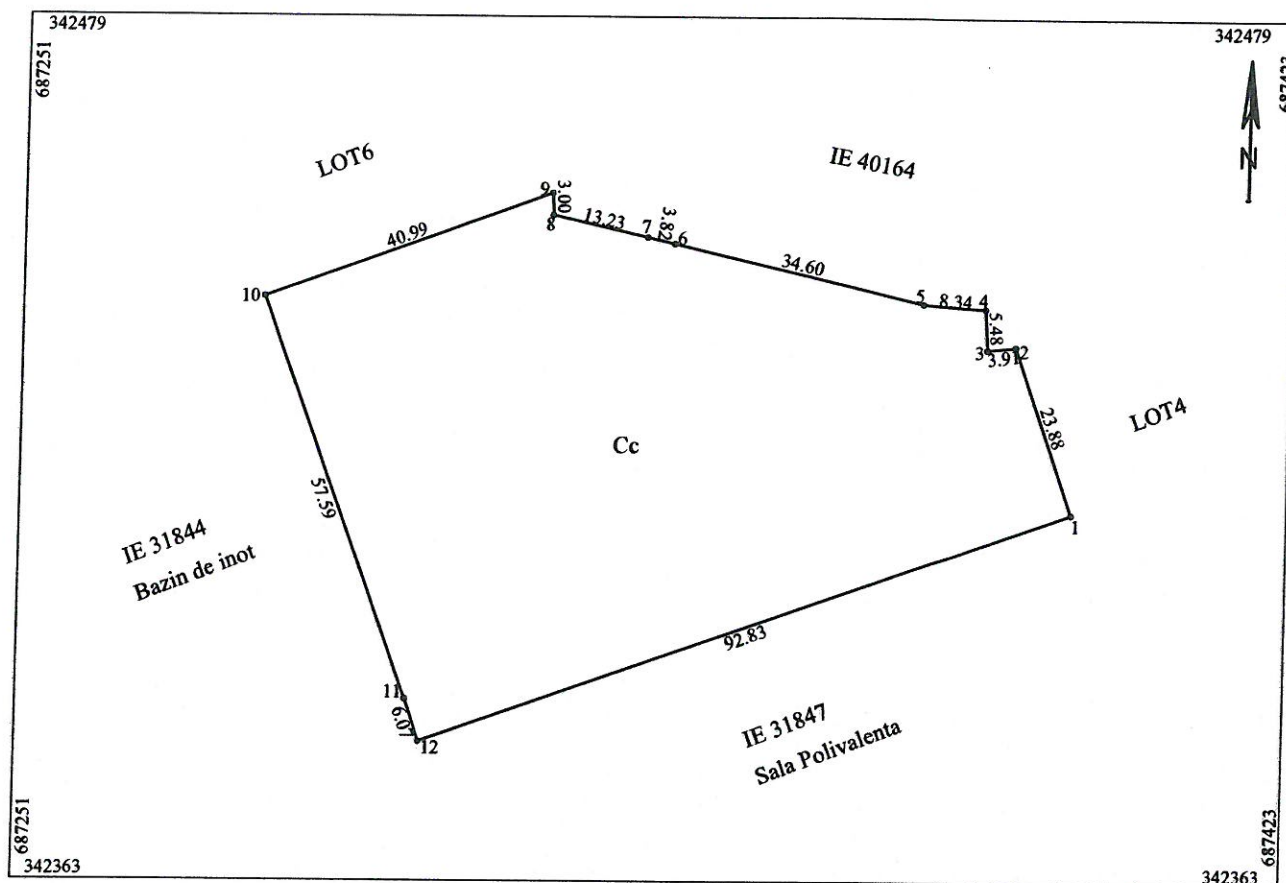
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	8581	Zona Taboo Lot 4
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	Slobozia



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
I	Cc	8581	Imprejmuit cu gard de plasa pct 9-15, nematerializat 15-9
Total		8581	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total			
		Suprafata totala masurata a imobilului = 8581mp	
		Suprafata din act = 8581 mp	
Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Melin Cosmin Autorizatia seria RO-B-J nr 2072 Autorizatia seria RO-B-F nr 0756 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea planurilor documentare cadastrale si corepondenta acestora cu realitatea din teren		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data	
Semnatura si stampila Data Ianuarie 2023		Stampila BCPI	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	4890	Zona Taboo LOT 5
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Slobozia



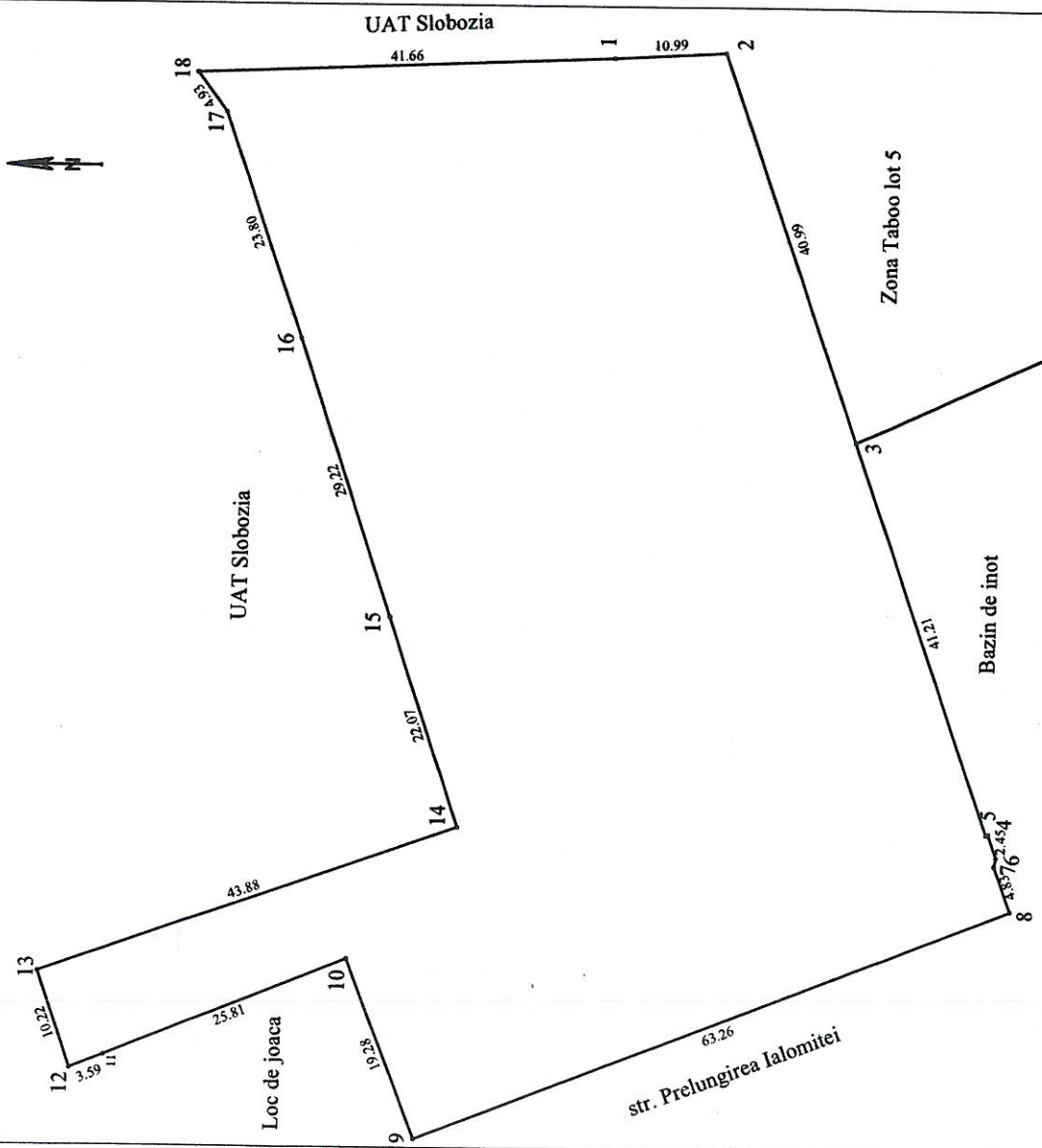
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	4890	Limite nematerializate intre pct. 1-12
Total		4890	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-		-
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 4890mp			
Suprafata construita la sol = XXX mp			
CERTIFICAT DE EXECUTIE SC TRADING DE SRL prin ing. Mocanu Metin Autorizat la nr. RO-B-J nr. 0756 Seria RO-B-J nr. 0756 Confirmarea executiei este in conformanta cu planul de amplasament si delimitare si cu planul de constructii si cu planul de amenajare a terenului. Semnatura si stampila Data Ianuarie 2023			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI

ANEXA NR 1.35 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	5524	Zona Taboo Lot 6
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Slobozia	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	5524	Imobil cu limite nematerializate
Total		5524	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 5524mp			
Suprafata construita la sol = XXXmp			
Inspector			Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa			Data
Stampila BCPI			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5524mp

Suprafata construita la sol = XXXmp

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral

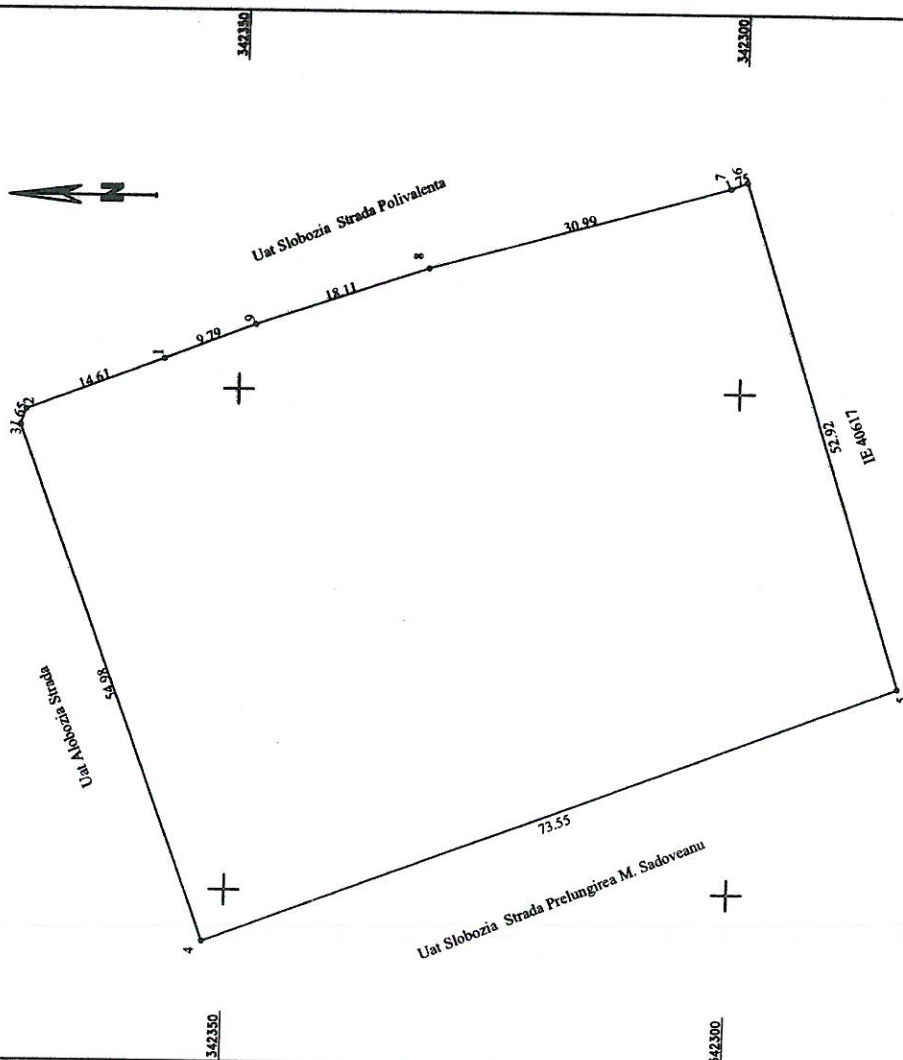
Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

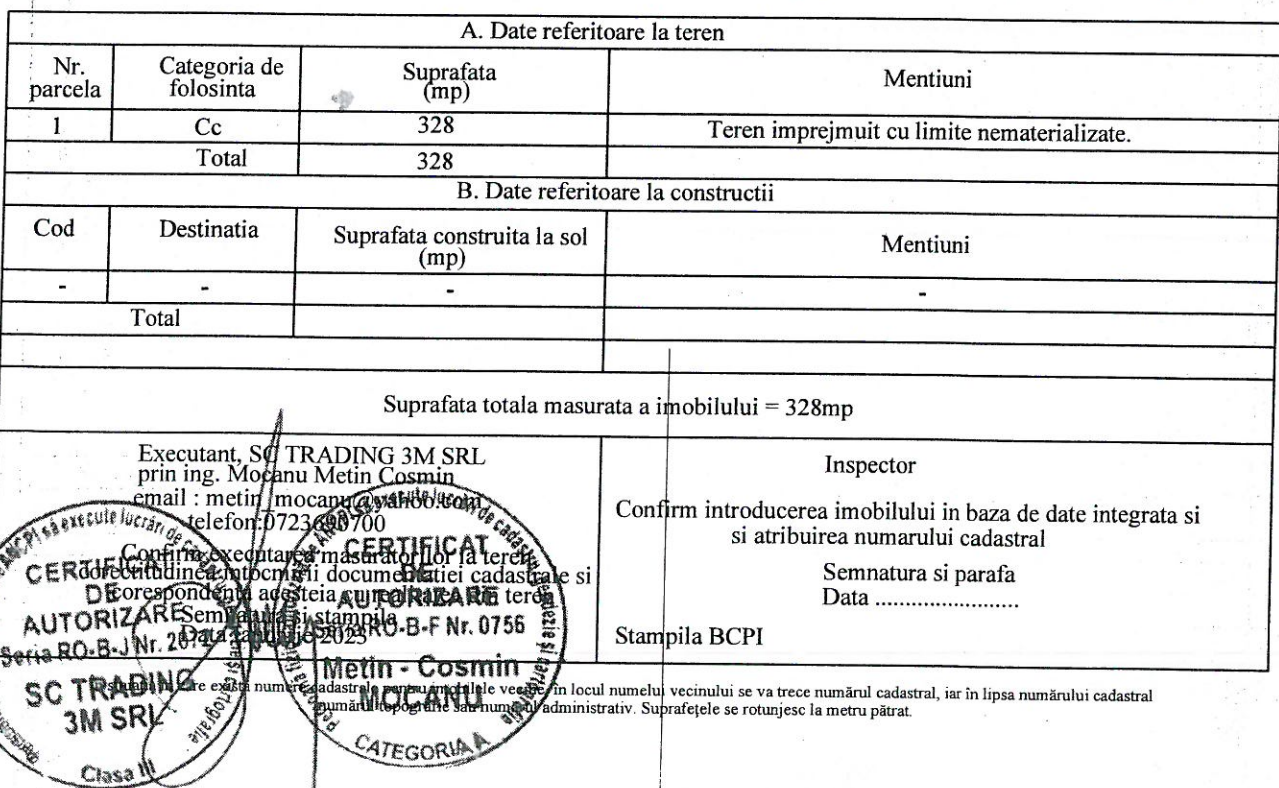
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	4143	Mun.Slobozia ,strada Polivalenta FN
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		SLOBOZIA



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	A. Date referitoare la teren	Mentiiuni
1	Dr	4143		
	Total	4143		Imobil cu limite nematerializate
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	B. Date referitoare la constructii	Mentiiuni
-	-	-		
	Total	-		
Suprafata totala masurata a imobilului = 4143 mp				
Suprafata din act = 659 mp				
Inspector				
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral				
Semnatura si parafa				
Data				
Stampila BCPI				

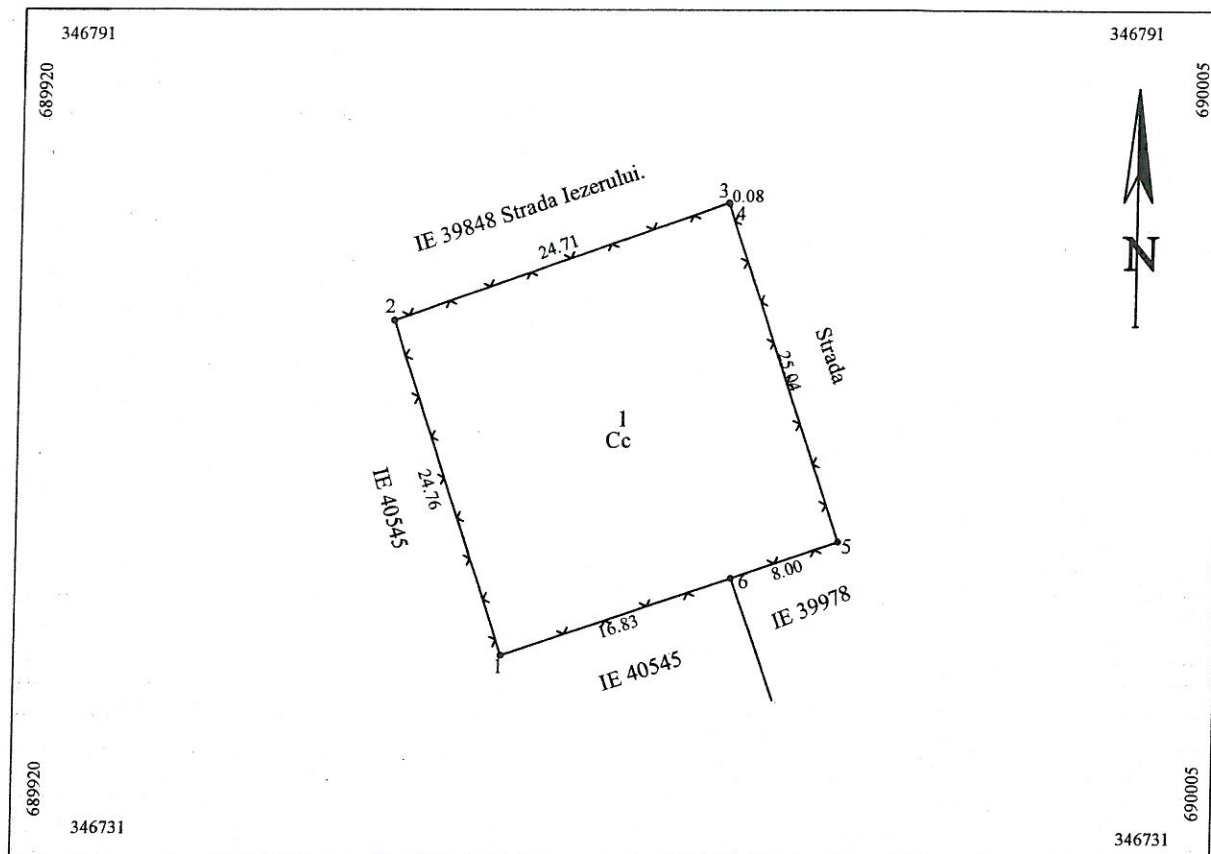
SC TRADING S.R.L. SLOBOZIA
CATEGORIA 1
CLASA 1
3M SR/2017
AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE
PENTRU CONSTRUIREA SI EXPLOATAREA
IMOBILULUI NR. 1/2017
PENTRU CONSTRUIREA SI EXPLOATAREA
IMOBILULUI NR. 1/2017
PENTRU CONSTRUIREA SI EXPLOATAREA
IMOBILULUI NR. 1/2017

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	SLOBOZIA

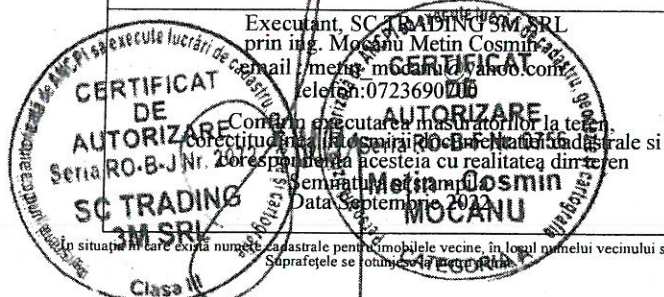


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	618	Jud.Ialomita Loc. Slobozia Noua, str Iezerului Nr.2
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Slobozia	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	618	imobil imprejmuit cu gard plasa pct 1-6;
Total		618	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
			-
Total		-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 618mp			
Executant, SC TRADING SM SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin email: metin.mocanu@trading-sm.ro telefon: 0723690206 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea planului de amplasament si delimitare si corespondenta acestuia cu realitatea din teren. Semnatul: Metin Cosmin Mocanu Data: Septembrie 2022			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI

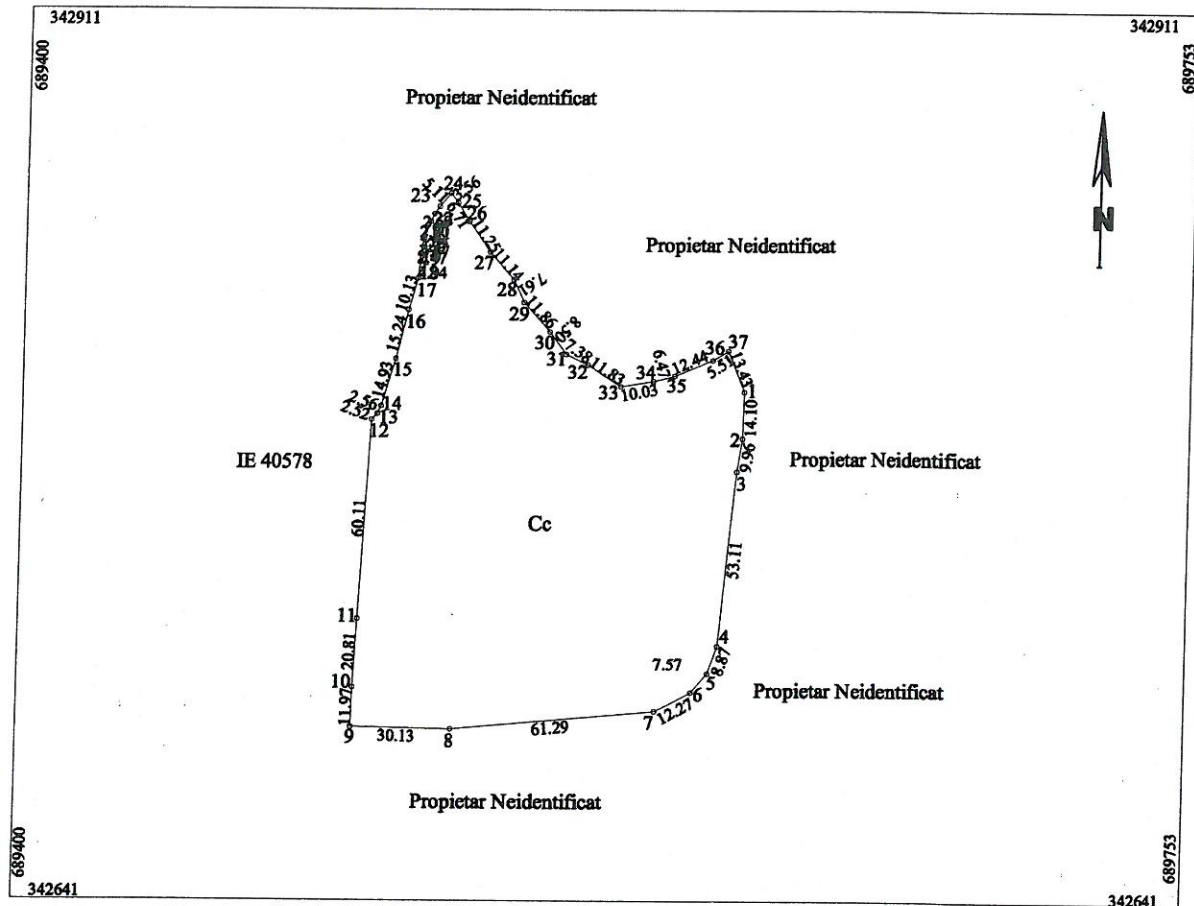


In situatii in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se însumează în total.

ANEXA NR 1.35 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	13095	Localitatea Bora, Teren spate Cimitir
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Slobozia	

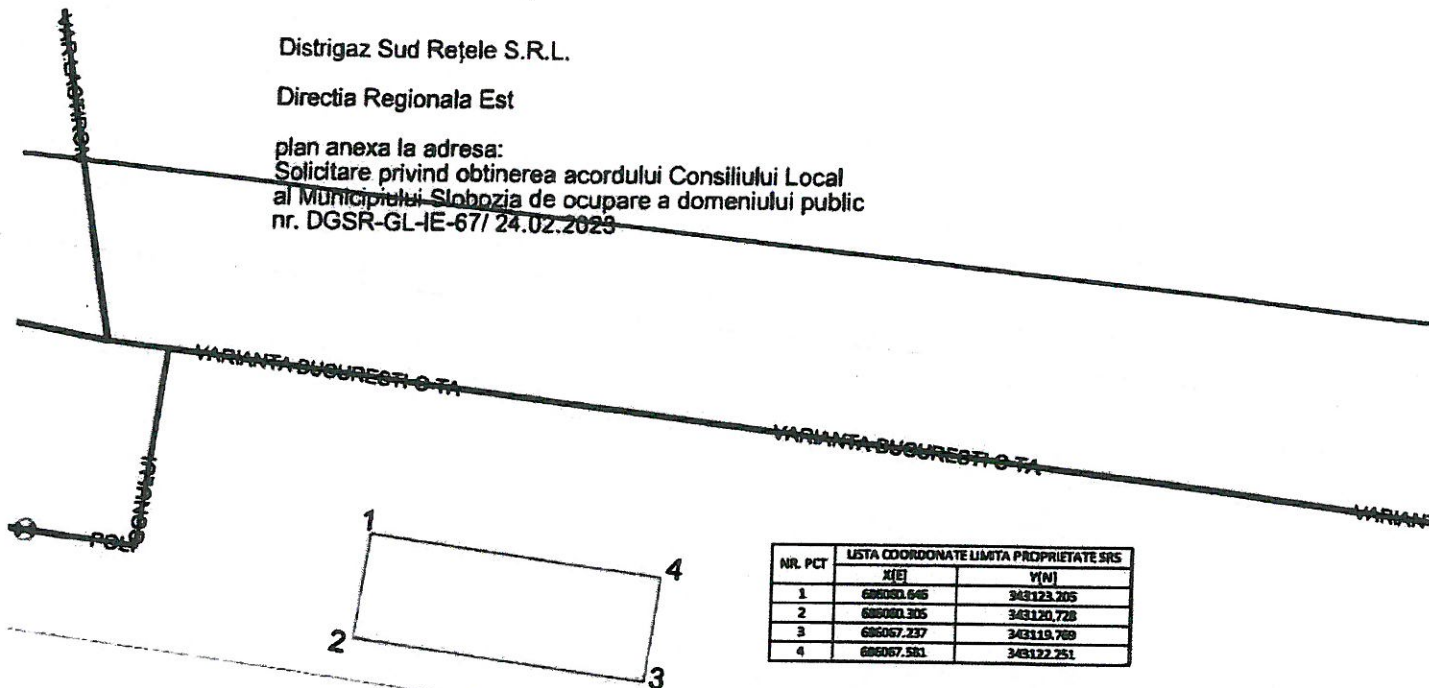


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	13095	Imobil cu limite nematerializate.
Total		13095	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 13095mp			
		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data	
AB		Stampila BCPI	

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.

Directia Regionala Est

plan anexa la adresa:
Solicitare privind obtinerea acordului Consiliului Local
al Municipiului Slobozia de ocupare a domeniului public
nr. DGSR-GL-IE-67/ 24.02.2023



NR. PCT	LISTA COORDONATE LIMITA PROPRIETATE SRS	
	X(E)	Y(N)
1	686080.646	343123.205
2	686080.305	343120.728
3	686067.237	343119.769
4	686067.581	343122.251

DISTRIGAZ SUD
REȚELE

LEGENDA:
— Limita proprietății SRS

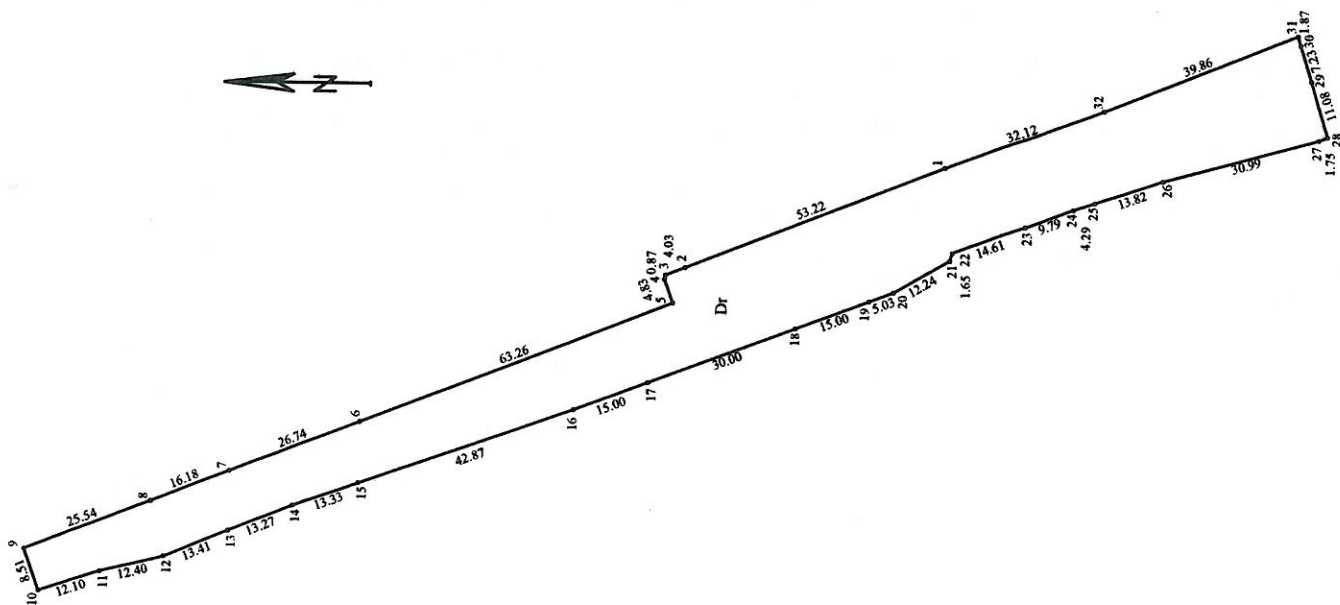


ANEXA NR 1.35 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
31893	3739	Strada Prelungirea Ialomitei (Polivalenta)
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Slobozia	



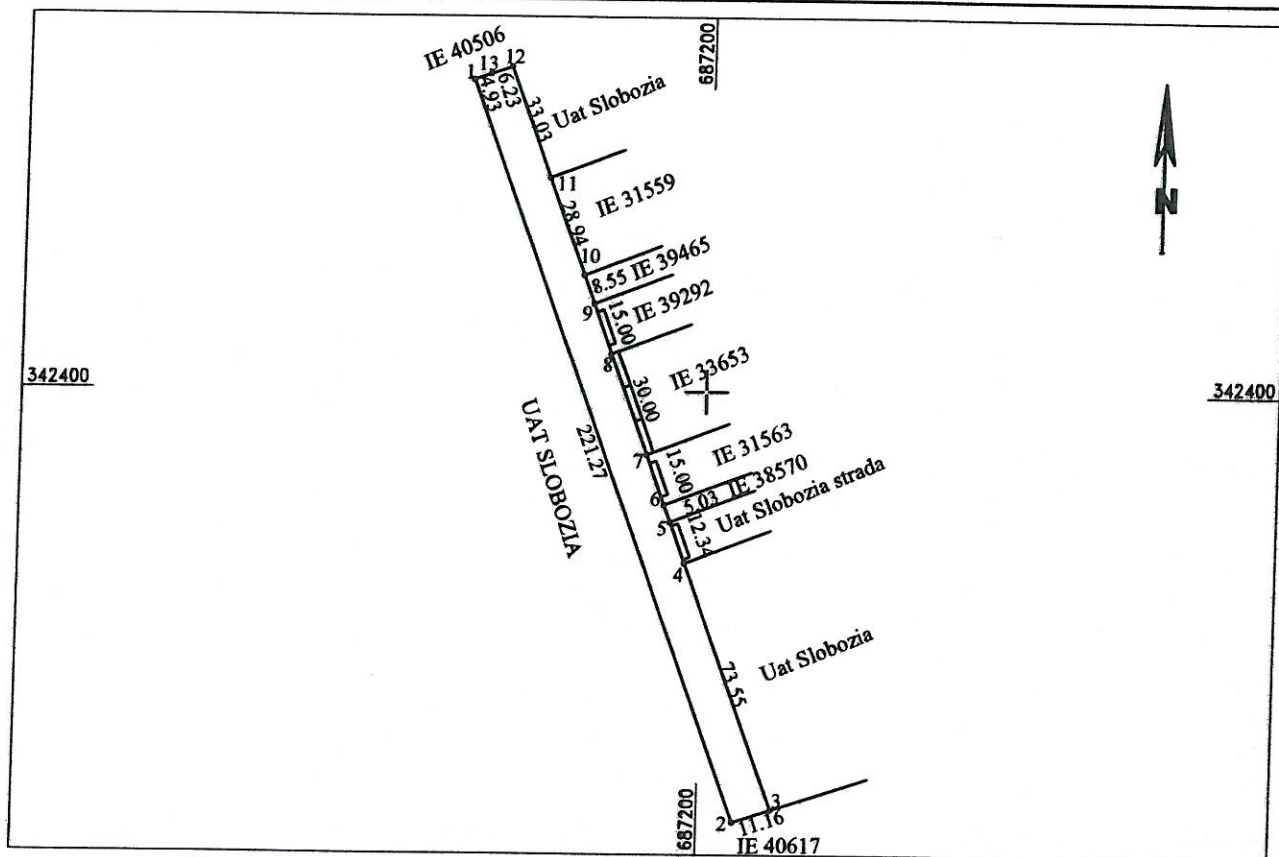
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de foloarea	Suprafata (mp)	Mentii
1	Dr	3739	Imprejmuit cu gard de plasa pct 7-1 nematerializat 1-7.
Total		3739	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 3739mp			
Suprafata din act = 3739mp			
Executat, SC TRADING SRL		Inspector	
CERTIFICAT DE ATESTARE A VERITATII		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral	
DE ATTESTARE A VERITATII		Semnatura si parafa	
AUTORIZATIA DE ATTESTARE A VERITATII		Data	
SC TRADING SRL		Stampila BCPI	
Data emisie 2023			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	2463	Mun.Slobozia, intravilan strada prelungirea Mihail Sadoveanu

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Slobozia



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Drum	2463	Imobil imprejmuit cu gard de beton intre pct.4-9 si cu limite nematerializate intre pct.9-13,13-1, 1-4
Total		2463	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2463mp

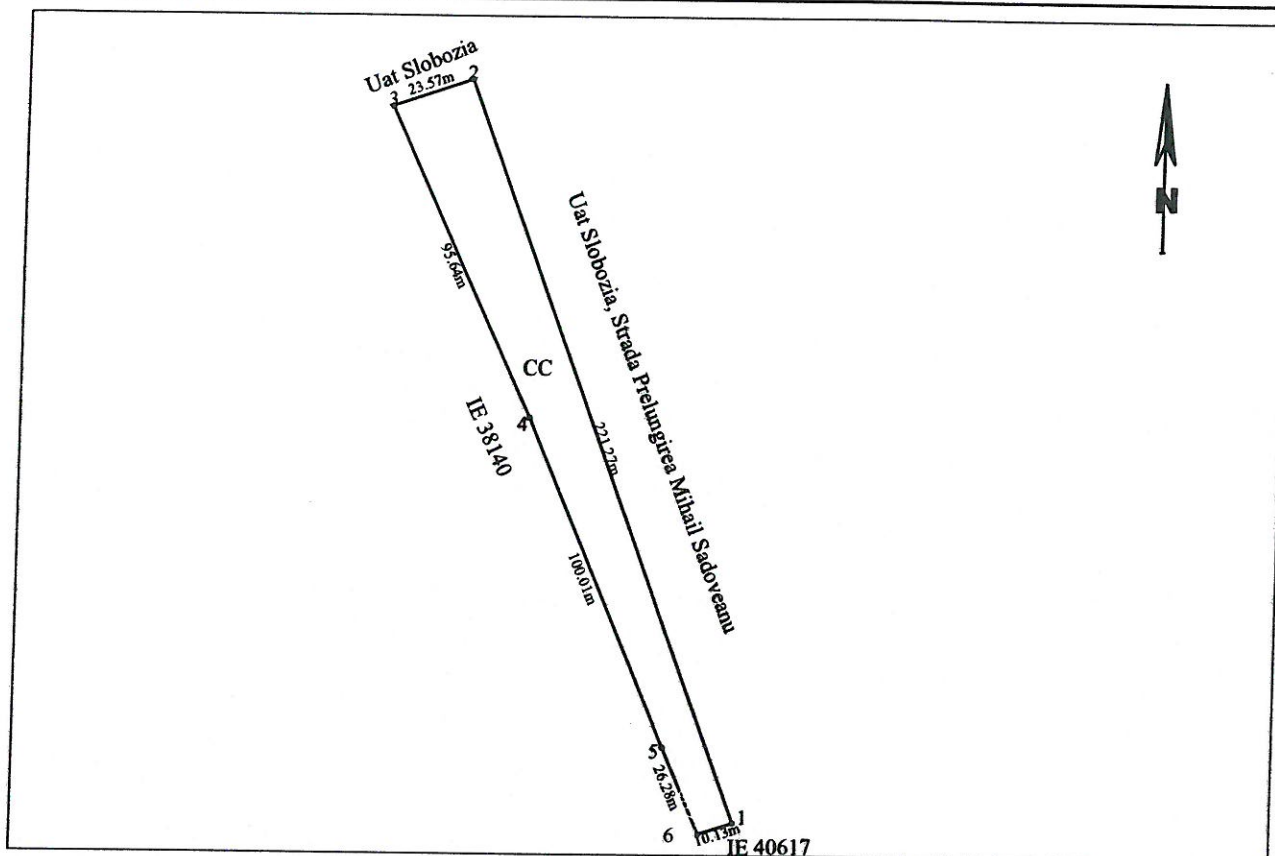
Executant, SC TRADING 3M SRL Ingin. ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-F nr. 1756 Data Nolembrie 2008 CERTIFICAT DE AUTORIZARE DE confirm executarea masurilor de teren si AUTORIZAREA introducerii documentului in baza de date si Seria RO-B-F nr. 1756 SC TRADING 3M SRL Metin Cosmin MOCANU	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI
---	---

În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral, numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	3546	Mun.Slobozia, intravilan langa str. prelungirea M. Sadoveanu

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Slobozia



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	3546	Imobil cu limite nematerializate
Total		3546	

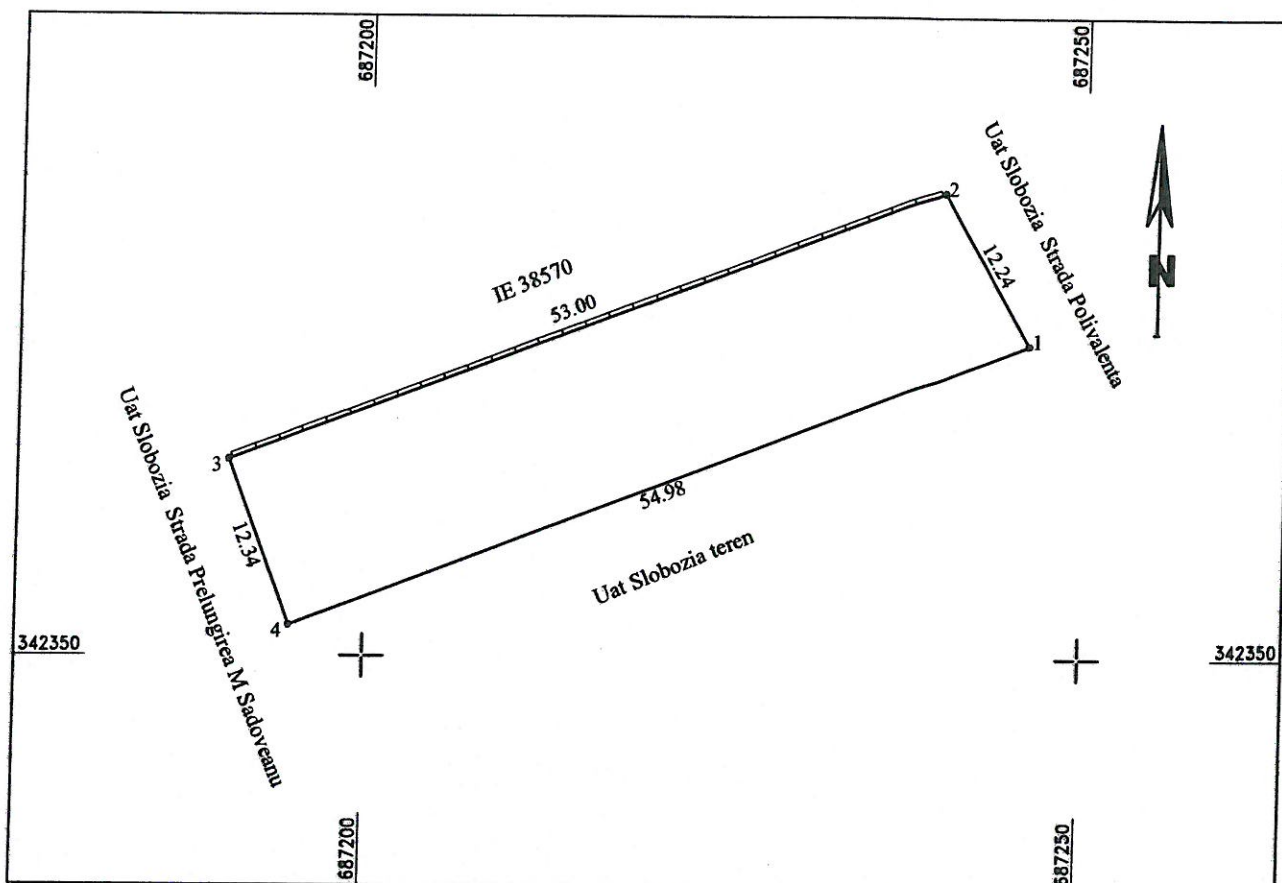
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-		-
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3546mp	
Executant, SC TRADING 3M SRI ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-F nr. 19-DE 56 Confirm executarea masurarii terenului si autentificarea documentelor cadastrale si Seria RO-B-F nr. 19-DE 56 Semnatura si stampila Data Noiembrie 2023 SC TRADING 3M SRI MOCANU METIN COSMIN CATEGORIA A	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI

in situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral, numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	659	Mun.Slobozia ,Strada situata intre strada Polivalenta si str. prelungirea Mihail Sadoveanu
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	SLOBOZIA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Dr	659	Imprejmuit cu gard beton intre pct.2-3, limita nematerializata intre pct.1-2,3-4,4-1.
Total		659	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total		-	
		Suprafata totala masurata a imobilului =659 mp	
		Suprafata din act =659 mp	
Executant, SC TRADING 3M SRL Autorizata seria R-B-F nr. 006 Autorizatia seria R-B-F nr. 006 Autorizata seria R-B-F nr. 006 SC TRADING 3M SRL Data: 10 Ianuarie 2023 Clasa II		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI	



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

**al proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea H.C.L. nr. 103/28.07.2011
privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr.
83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului
Slobozia, cu modificările și completările ulterioare**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de
aprilie 2023 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 54650/2023;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 47557/21.03.2023;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile H.C.L. Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, ale art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 289 alin. (1) - (4), art. 296 alin. (2) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....
.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru**

**SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel**