CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: https://municipiulslobozia.ro | Email: office@municipiulslobozia.ro

11

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 54802/13.04.2023

HOTĂRÂRE

referitoare la completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 27 aprilie 2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 53622/10.04.2023;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 47560/21.03.2023;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. art. 357, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Se aprobă completarea Anexei la HCL Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare cu șapte noi poziții (1773 - 1779), conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. III – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. IV – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice și Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.

Anexa la HCL Slobozia nr. ___/27.04.2023

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [lei]	Situație juridică actuală
1773	-	Teren	Amplasament: șos. Brăilei, nr. 25B Vecinătăți: N - NC 561 S - domeniul privat al mun. Slobozia E - domeniul public al statului V - proprietate privată având nr cad 34870 Suprafață = 842 mp	2023	210.500,00	OUG 57/2019 HCL ..... /2023
1774	-	Teren	Amplasament: șos. Brăilei, nr. 25B Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia S - domeniul public al statului E - domeniul public al statului V - proprietate privată având nr cad 34870 - domeniul privat al mun Slobozia având nr cad 40788 și 40763 - domeniul public al statului având nr cad 38725 Suprafață = 3.679 mp	2023	919.750,00	OUG 57/2019 HCL ..... /2023
1775	-	Teren intravilan	Amplasament: zona cimitir uman Bora Vecinătăți: N - domeniul privat al mun Slobozia S - domeniul privat al mun. Slobozia E - domeniul privat al mun. Slobozia V - proprietate privată având nr cad 37971 Suprafață = 15.011 mp	2023	2.251.650,00	OUG 57/2019 HCL ..... /2023
1776	-	Teren intravilan	Amplasament: zona gară Slobozia Nouă Vecinătăți: N - proprietate privată S - domeniul public al statului având nr cad 38725 E - domeniul public al statului având nr cad 31116 V - domeniul public al mun Slobozia Suprafață = 37.620 mp	2023	5.643.000,00	OUG 57/2019 HCL ..... /2023
1777	-	Teren	Amplasament: str. Arheolog Radu Vulpe, nr. 3 Vecinătăți: N - domeniul public al mun. Slobozia S - proprietate privată având nr cad 1888 E - proprietate privată V - proprietate privată având nr cad 1283 Suprafață = 274 mp	2023	34.250,00	OUG 57/2019 HCL ...../2023
1778	-	Teren	Amplasament: str. Decebal, FN Vecinătăți: N - domeniul public al mun. Slobozia S - domeniul privat al Mun Slobozia - propietate privată având nr cad 3560 E - proprietăți private având nr cad 1023 și 2429 V - domeniul privat al mun Slobozia - proprietăți privată având nr cad 2226 și 468 Suprafață = 1.126 mp	2023	281.500,00	OUG 57/2019 HCL ..... /2023
1779	-	Teren	Amplasament: str.Sporturilor, FN Vecinătăți: N - domeniul public al mun. Slobozia S - proprietate privată având nr cad 31559 E - proprietăți private V - domeniul publci al mun Slobozia Suprafață = 776 mp	2023	116.400,00	OUG 57/2019 HCL ..... /2023

PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: https://municipiulslobozia.ro | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 54796/13.04.2023

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre referitor la completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al Municipiul Slobozia, cu modificările şi completările ulterioare

Domeniul privat al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor şi care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unităţile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale se află în circuitul civil şi se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unităţii administrativ-teritoriale se întocmeşte şi se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuţiile respective, după caz.

Comisia de inventariere se constituie prin dispoziţia autorităţii executive a fiecărei unităţi administrativ-teritoriale și are obligaţia de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unităţii administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

În acest sens, inventarul bunurilor din domeniul privat al Municipiului Slobozia va fi actualizat prin completarea acestuia cu șapte noi poziții (1773 - 1779), conform schițelor atașate.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unităţii administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a autorităţii deliberative.

Având în vedere Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 53622/10.04.2023 și procesul verbal nr. 47560/21.03.2023 al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, propunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Dragoș SOARE

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA
Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: https://municipiulslobozia.ro, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

NR. 53622/10.04.2023
EX. 2/2

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice, Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Prin procesul verbal nr. 47560/21.03.2023 comisia de inventariere solicită completarea Anexei la HCL 104/2011 în sensul cu 7 poziții noi 1773-1779.

Comisia de inventariere propune să fie înscrise cinci loturi de teren situate în:

- Șoseaua Brăilei, nr. 25B în suprafață de 842 mp;
- Șoseaua Brăilei, nr. 25B în suprafață de 3679 mp;
- teren intravilan zona cimitir uman Bora în suprafață de 15.011 mp;
- teren intravilan zona gară Slobozia Nouă în suprafață de 37.620 mp;
- str. Arheolog Radu Vulpe, nr. 3 în suprafață de 274 mp;
- str. Decebal, FN în suprafață de 1.126 mp;
- str. Sporturilor, FN în suprafață de 776 mp.

Terenurile sus menționate au fost identificate de comisia de inventariere, au fost măsurate de o persoană autorizată și astfel propunem introducerea lor în inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia în vederea intabulării acestora.

Față de cele prezentate mai sus solicităm aprobarea în ședință publică a consiliului local o hotărâre de completare a Anexei la HCL 104/2011 privind domeniului privat al municipiului Slobozia, în sensul completării acesteia cu 7 poziții noi de la 1773-1779.

Șef Birou Patrimoniu,
Cons. Plăiașu Emanuel Eduard

Vizat Juridic,
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplsamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Birou Urbanism,
Cons. Radu Cristian Florin

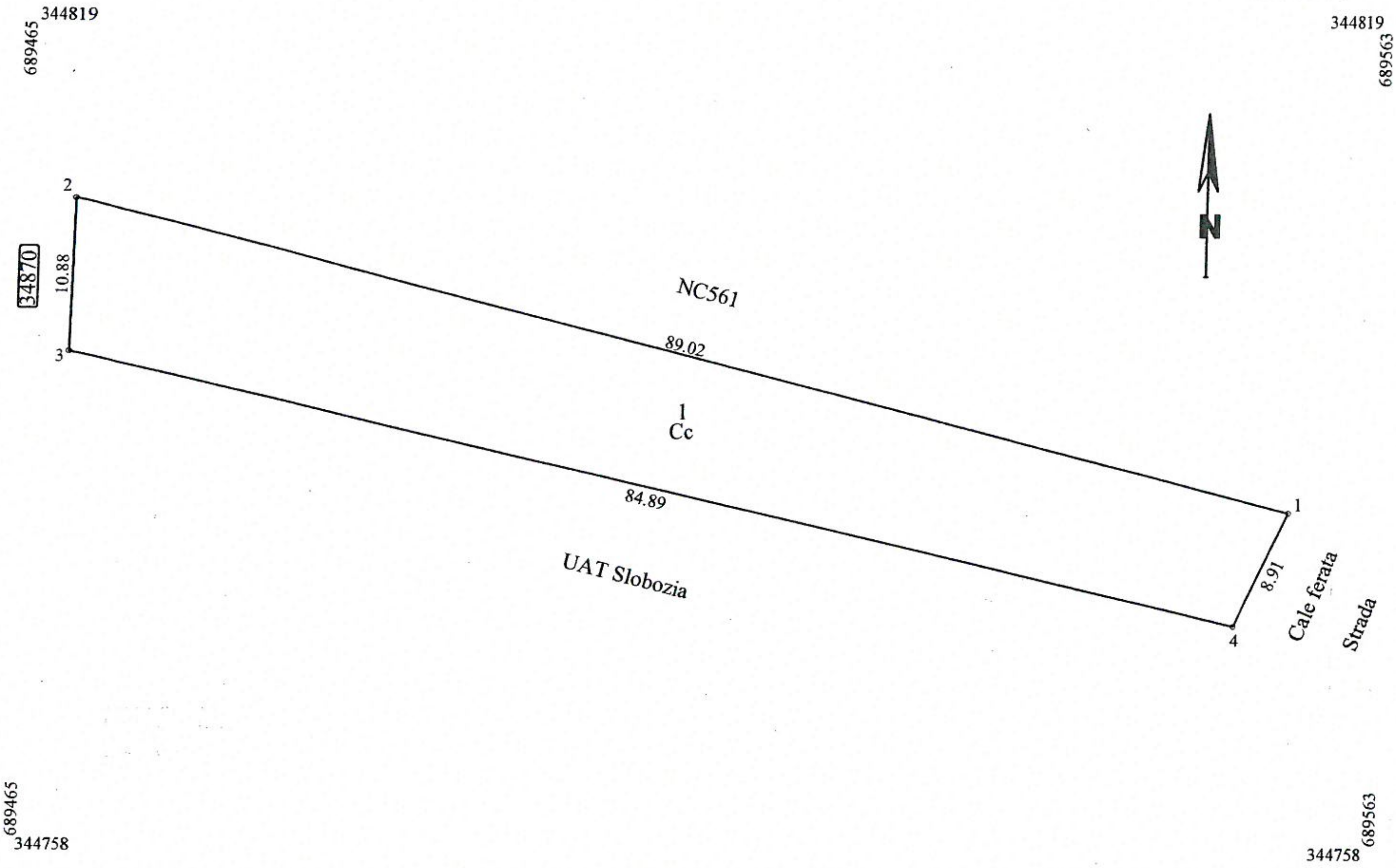
Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cerei de retrocedare

Cadastru,
Ing. Ciobanu Laurențiu

ANEXA NR. 16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
		Soseaua Brailei, nr.25B Loc.Slobozia, Jud. Ialomita	
Cartea Funciara Colectiva nr.		UAT	Slobozia
Cod unitate individuala (UI)		CF individuala	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	842	Terenul este imprejmuit partial cu gard de beton la nord, gard metalic la vest, restul limitelor fiind nematerializate.
	Total	842	

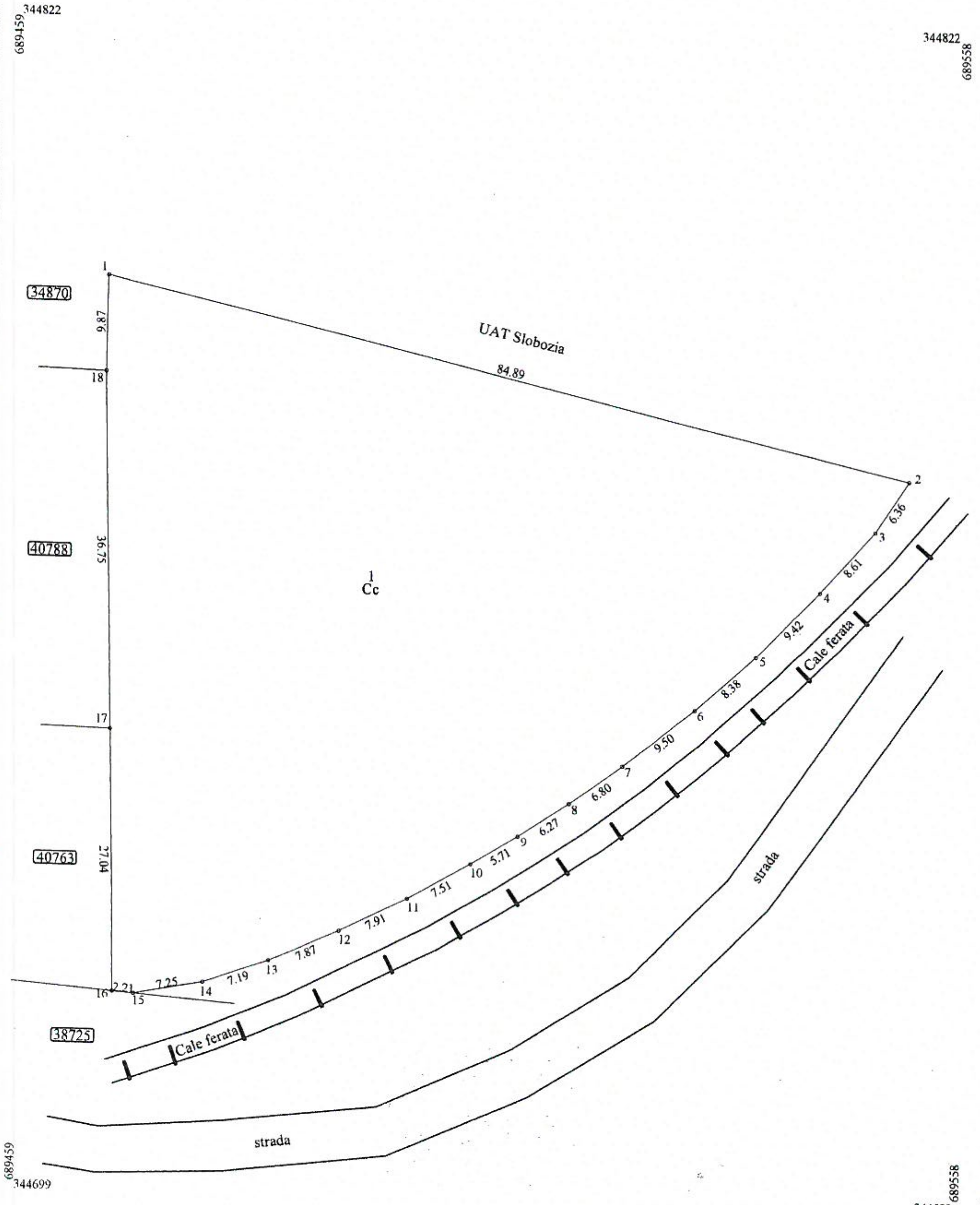
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		842	

Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Maxim Cosmin Autorizatia seria RO-B-J nr 2072 Autorizatia seria RO-B-F nr 0756 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data 03.2022	Inspector Semnatura Data ....

ANEXA NR. 16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
		Soseaua Brailei, nr.25B Loc.Slobozia, Jud. Ialomita	
Cartea Funciara Colectiva nr.		UAT	Slobozia
Cod unitate individuala (UI)		CF individuala	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	3679	Terenul este imprejmuit partial cu gard de beton la nord, gard metalic la vest, restul limitelor fiind nematerializate.
	Total	3679	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		3679	

Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Medin Cosmin Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Data 03.2023	Inspector Semnatura Data ....

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr. 0756 MOCANU CATEGORIA A

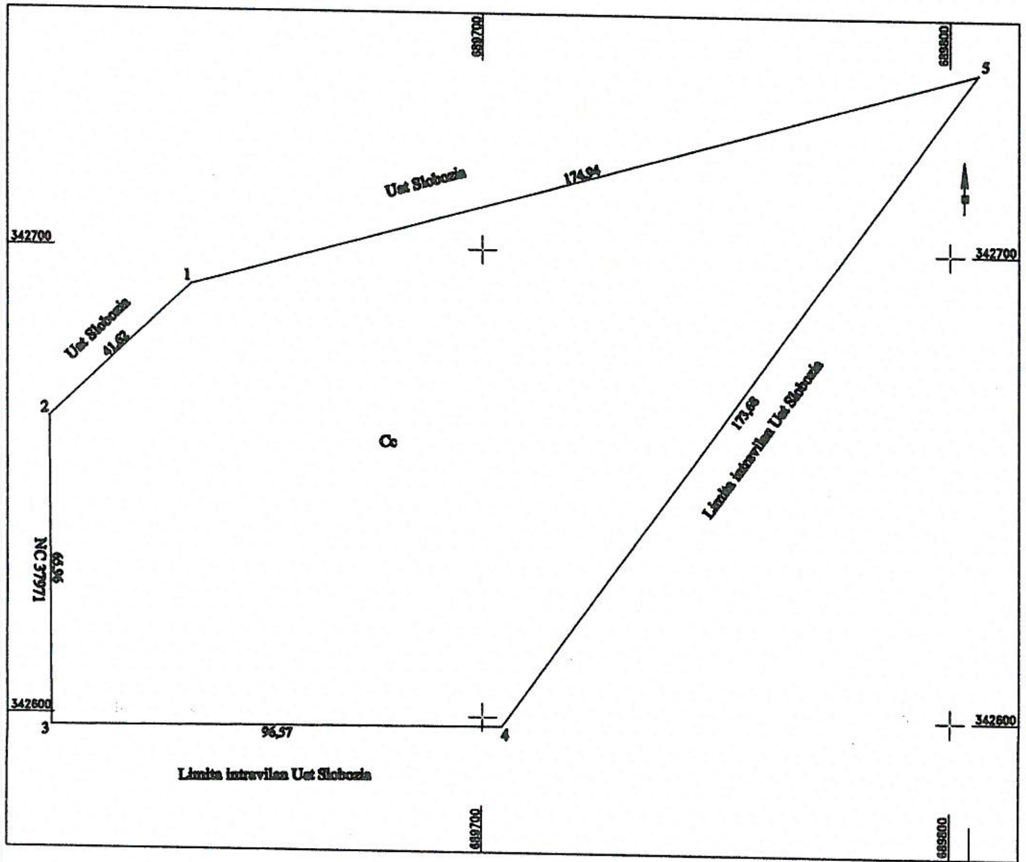
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SC TRADING 3M SRL Clasa III

Anexa nr. 1.35 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	15011	Localitatea Bora intravilan

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	SLOBOZIA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	15011	Imobil imprejmuit cu gard plasa intre pct 2-3, neimprejmuit intre pct.3-5,5-1,1-2.
Total		15011	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total			

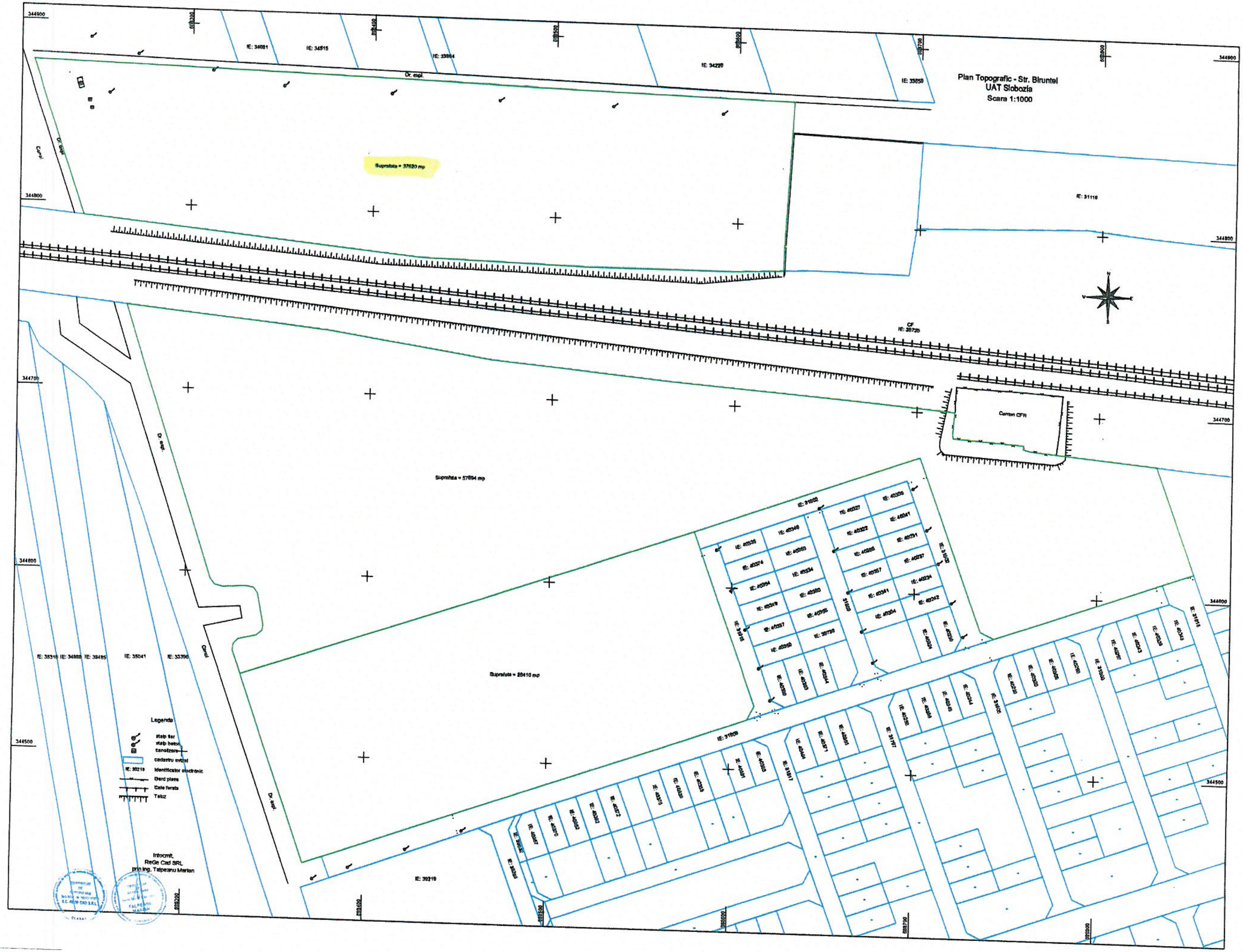
Suprafata totala masurata a imobilului = 15011mp

Executant	Inspector
Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. [illegible] email: [illegible] telefon: 0723[illegible] Confirm executarea masuratorilor la teren, [illegible] si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data [illegible]	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data .... Stampila BCPI

[illegible]

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 2072 SC TRADING 3M SRL Clasa III

Cosmin MOCANU



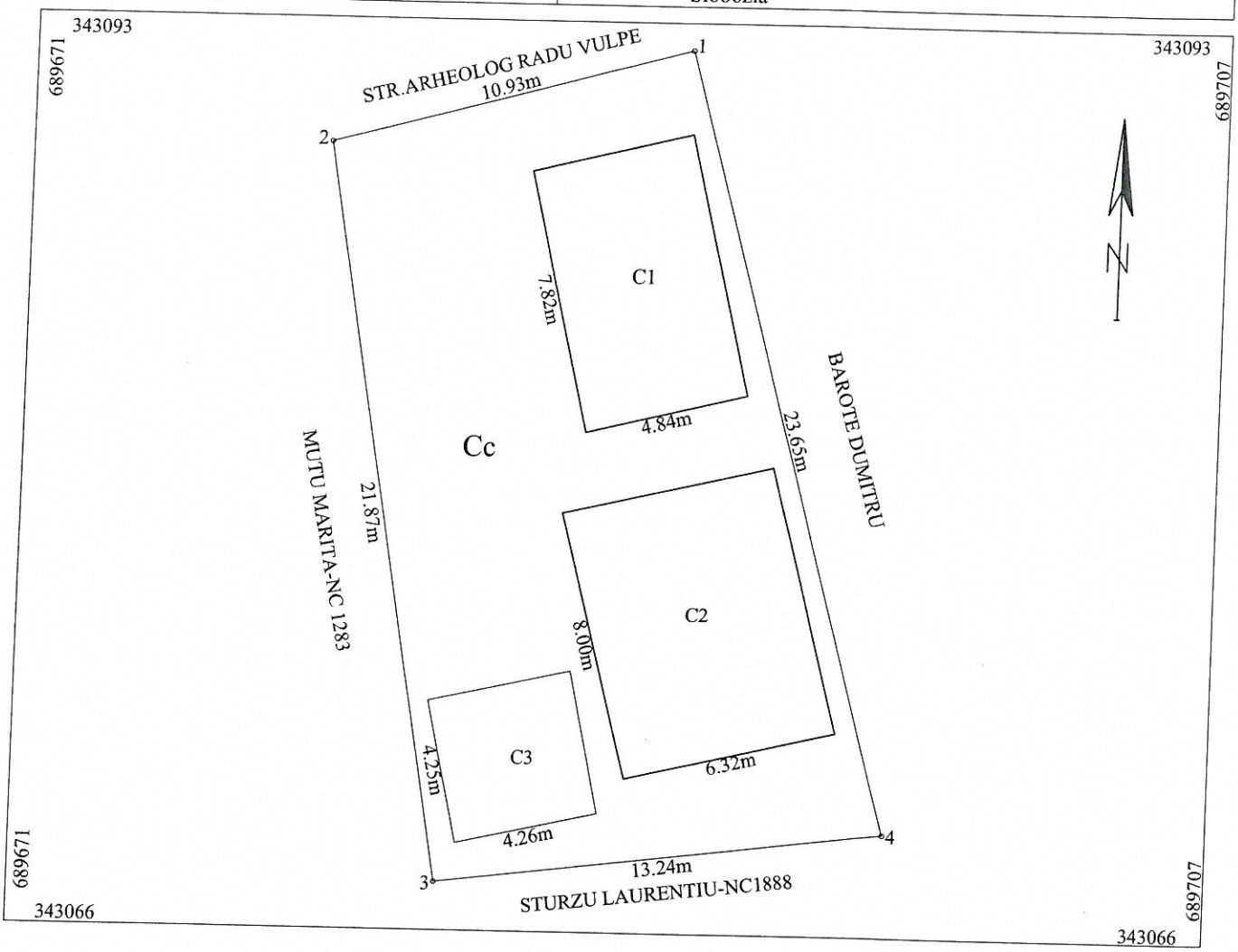
Plan Topografic - Str. Biruntei
UAT Slobozia
Scara 1:1000
Suprafata = 37620 mp
Suprafata = 57694 mp
Suprafata = 29410 mp
Canton CFR
CF
IE: 31110
Dr. expl.
Canal
IE: 39219
Legenda
stalp fier
stalp beton
canalizare
cadastru avizat
IE: 39219 Identificator electronic
Gard plasa
Cale ferata
Taluz
Intocmit,
ReGe Cad SRL
prin ing. Talpeanu Marian

ANEXA NR 1.35 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	274	Strada Arheolog Radu Vulpe Nr.3

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Slobozia



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	274	Imprejmuit cu gard de tabla pct.1-2,gard lemn pct.3-4-1;gard plasa pct.2-3
	Total	274	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	38	Locuinta cu supr.desfasurata = 38 mp
C2	CL	51	Locuinta cu supr.desfasurata = 51 mp
C3	CA	18	Magazie cu supr.desfasurata = 18 mp
	Total	107	

Suprafata totala masurata a imobilului = 274 mp

Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-J nr 2072 Autorizatia seria RO-B-A nr 0256 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data.Iunie 2022	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data ..... Stampila BCPI

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-A nr 0256 SC TRADING 3M SRL Clasa III

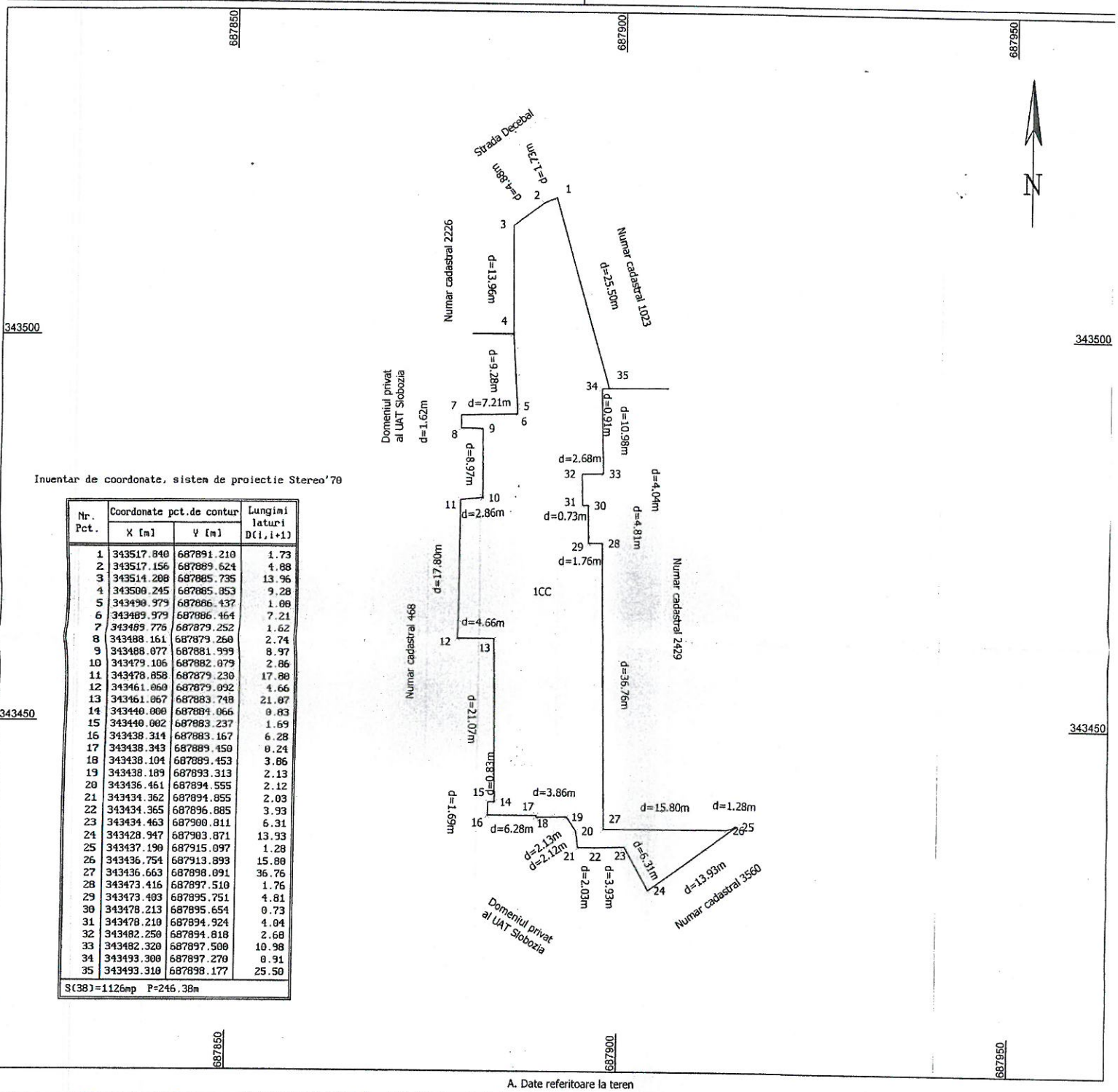
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Metin - Cosmin MOCANU CATEGORIA A

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1.126	Slobozia, intravilan, str. Decebal.

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Slobozia



Inventar de coordonate, sistem de proiectie Stereo'70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	343517.840	687891.210	1.73
2	343517.156	687889.624	4.88
3	343514.208	687885.735	13.96
4	343500.245	687885.853	9.28
5	343490.979	687886.437	1.00
6	343489.979	687886.464	7.21
7	343489.776	687879.252	1.62
8	343488.161	687879.260	2.74
9	343488.077	687881.999	8.97
10	343479.106	687882.079	2.86
11	343478.858	687879.230	17.80
12	343461.060	687879.092	4.66
13	343461.067	687883.748	21.07
14	343440.000	687884.066	0.83
15	343440.002	687883.237	1.69
16	343438.314	687883.167	6.28
17	343438.343	687889.450	0.24
18	343438.104	687889.453	3.86
19	343438.189	687893.313	2.13
20	343436.461	687894.555	2.12
21	343434.362	687894.855	2.03
22	343434.365	687896.885	3.93
23	343434.463	687900.811	6.31
24	343428.947	687903.871	13.93
25	343437.190	687915.097	1.28
26	343436.754	687913.893	15.80
27	343436.663	687898.091	36.76
28	343473.416	687897.510	1.76
29	343473.403	687895.751	4.81
30	343478.213	687895.654	0.73
31	343478.210	687894.924	4.04
32	343482.250	687894.818	2.68
33	343482.320	687897.500	10.98
34	343493.300	687897.270	0.91
35	343493.310	687898.177	25.50
S(38)=1126mp P=246.38m			

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1.126	Teren intravilan.
Total		1.126	

Suprafata totala masurata = 1.126 mp

Executant:	Inspector
DINU ALEXANDRU PETRU Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale, corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 29.03.2022	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI

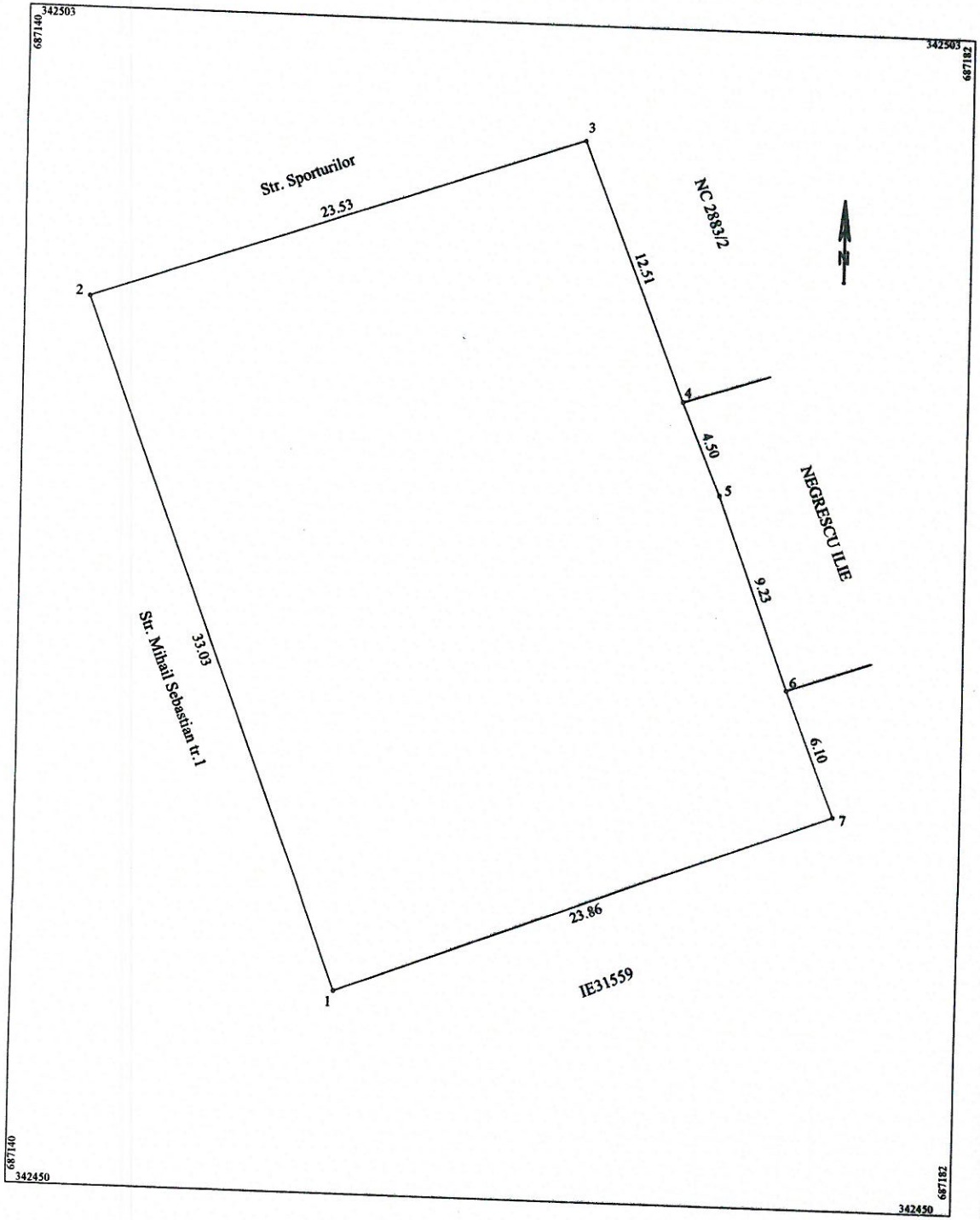
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-IL-F-Nr.0033 DINU ALEXANDRU PETRU CATEGORIA B

ANEXA NR 1.35 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	776	Strada Sporturilor, FN

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Slobozia



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	776	Imprejmuit cu gard de plasa pct.7-1,nemateralizat 1-7.
	Total	776	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-		-
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 776mp
Suprafata din act = 776mp

Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-I-nr 2072 Autorizatia seria RO-B-P nr 0750 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si ștampila Data Ianuarie 2023	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data ..... Stampila BCPI

CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: https://municipiulslobozia.ro | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre referitor la completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Comisia de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, întrunită în şedinţă în data de ..... aprilie 2023, a luat în discuţie următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 53622/10.04.2023;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 47560/21.03.2023;
- Proiectul de hotărâre promovat de către domnuli Primar Soare Dragoș;.

Comisia a constatat urmatoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; art. 357, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel