



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

14

PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

Nr. 52764/05.04.2023

HOTĂRÂRE
privind aprobarea repartizării unei locuințe de serviciu situate în Municipiul Slobozia

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară în data de aprilie 2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Serviciului Managementul Serviciilor de Utilități Publice, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 51900/2023;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Sport, Tineret, Protecție Socială din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 2 lit. d) și art. 51 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996; Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 273 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 286, alin. (1), art. 332 și art. 333 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 136 alin. (4) din Constituția României;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a) și alin. (7) lit. q), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia pentru repartizarea apartamentului nr. 15, situat în blocul G1, strada Decebal, municipiul Slobozia, județul Ialomița, către un funcționar din aparatul de Specialitate al Primarului Municipiului Slobozia.

(2) Apartamentul menționat la alin. (1) este proprietatea publică a Municipiului Slobozia, are destinația de locuință de serviciu și valoarea de inventar de 60.158 lei.

(3) Apartamentul menționat la alin. (1) este compus din 1 (una) cameră și dependințe, este înscris în Cartea Funciară a localității Slobozia nr. 39701-C1-15 (suprafața utilă 32 mp).

Art. 2 - Contractul de închiriere este accesoriu Deciziei de numire în funcția publică.

Art. 3 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin afișarea la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, respectiv pe siteul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Serviciul Managementul Serviciilor de Utilități Publice, în vederea aducerii la îndeplinire.

Avizat,
Secretar General Municipiu



ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 52765/05.04.2023

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării unei locuințe de serviciu
situate în Municipiul Slobozia**

Proiectul de hotărâre pe care îl supunem analizei și aprobării a fost promovat urmare referatului Serviciului Managementul Serviciilor de Utilități Publice, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 51900/2023.

Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la art. 2 lit. d) stipulează definiția locuinței de serviciu, ca fiind „*Locuința destinată funcționarilor publici, angajaților unor instituții sau agenți economici, acordată în condițiile contractului de muncă, potrivit prevederilor legale*”.

Ținând cont și de prevederile art. 51 ale Legii nr. 114/1996, care reglementează natura juridică a locuințelor de serviciu, acestea pot fi închiriate, contractele de închiriere fiind accesorii contractului de muncă, respectiv Dispozițiilor de numire în funcția publică. Toate condițiile privind închirierea locuințelor de serviciu sunt stabilite de conducerile instituțiilor deținătoare, cu respectarea prevederilor legale, așa cum este prevăzut la art. 29 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996.

La nivelul Municipiului Slobozia, în blocul G1 situat pe strada Decebal, există 16 locuințe de serviciu, din care, la acest moment, este disponibilă spre a fi repartizată o (una) garsonieră. Pentru ocuparea acesteia este depusă o solicitare din partea unei persoane, angajată a Primăriei Municipiului Slobozia, ce are calitatea de funcționar public.

Având în vedere cele menționate, unitatea locativă, având destinația de *locuință de serviciu*, va fi pusă la dispoziția Primarului Municipiului Slobozia pentru repartizarea către funcționarul public din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului.

Față de cele menționate mai sus, vă rugăm să aprobați prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Soare Dragoș



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Serviciul managementul serviciilor de
utilități publice

Nr. 51900 / 04.04.2023

REFERAT DE SPECIALITATE

Blocul G1, str. Decebal, este imobil ce aparține patrimoniului public al municipiului, Cartea Funciară nr. 39701 și prin H.C.L. Slobozia nr. 61/28.08.2008 i s-a stabilit destinația de locuințe de serviciu pentru specialiștii din sănătate, învățământ, administrație publică și justiție.

Prin H.C.L. Slobozia nr. 49/31.03.2021, 4 din cele 20 de garsoniere s-au transformat în locuințe sociale și sunt repartizate în totalitate.

Configurația ocupării locuințelor pe categorii profesionale, este:

- sănătate – 6 locuințe(spitalul județean/medici)
- învățământ – 4 locuințe(unități școlare/profesori)
- administrație – 4 locuințe(funcționari/casa de pensii)
- justiție – 1 locuință(poliție locală)

Din cele 16 locuințe de serviciu din blocul sus menționat este disponibilă pentru a fi repartizată o unitate locativa ce a fost eliberată de un funcționar public care a fost angajat la Primăria Slobozia.

D-ra Drăghici Mirela, consilier în cadrul serviciului de urbanism, prin cererea înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 49095/24.03.2023, solicită repartizarea locuinței de serviciu disponibilă în blocul G1, str. Decebal.

Conform art.2 alin. d din Legea locuinței nr. 114/1996, locuința de serviciu este *Locuința destinată funcționarilor publici, angajaților unor instituții sau agenți economici, acordată în condițiile contractului de muncă, potrivit prevederilor legale.*

Având în vedere disponibilitatea locativa, prevederile art. 129, alin 1, alin 2, lit c, alin. 7, lit. q din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ și prevederile alin. 3, art. 51 din Legea locuinței nr. 114/1996 prin care *Condițiile și durata de închiriere vor fi stipulate în contractul de închiriere încheiat între părțile contractante, accesoriu la contractul de muncă* și faptul că nu mai sunt alte cereri înregistrate pentru repartizarea unei locuințe de serviciu, propunem ca, apartamentul cu o cameră nr. 15, str. Decebal, să fie pus la dispoziția Primarului Municipiului Slobozia pentru repartizare către funcționarul din Aparatul de specialitate al Primarului.

Se anexează cererea d-rei Draghici Mirela, înregistrată cu nr. 49095/24.03.2023.

Propunem închirierea inițială pe o perioadă de 5 ani iar chiria lunară pentru locuință este de 48,48 lei.

Vizat Direcția juridică,

jr. Violeta Condrea

Serviciu M.S.U.P.,

d-na Mihaela Neagu

d-na Dinu Elena



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării unei locuințe de serviciu
situate în Municipiul Slobozia**

Comisia de Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Protecție Socială, întrunită în sedință în data de, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Referatul de specialitate al Serviciului Managementul Serviciilor de Utilități Publice, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 51900/2023;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 2 lit. d) și art. 51 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996; Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 273 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 286, alin. (1), art. 332 și art. 333 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 136 alin. (4) din Constituția României; art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a) și alin. (7) lit. q), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Oancea Stela

SECRETAR,
Bîrsan Mihaela