



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Nr. 81052/17.07.2023



## HOTĂRÂRE

privind darea în administrare a imobilului situat în Municipiul Slobozia, Bd. Matei Basarab, bloc MB20, scara D, apartament 10, județul Ialomița, către Clubul Sportiv Municipal „Unirea” Slobozia

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară în data de 27 iulie 2023,

### Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Serviciului Managementului Serviciilor de Utilități Publice, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 80655/2023;
- Adresa nr. 907/2023 emisă de Clubul Sportiv Municipal „Unirea” Slobozia, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 75706/2023;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Sport, Tineret, Protecție Socială din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 108, 297-301, art. 333, din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 868-870 din Noul Cod Civil; HCL nr. 103/2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, poziția nr. 1287;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), (2) lit. c) și d), coroborat cu alin. (7) lit. a) și s), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** - (1) Se aprobă darea în administrare a imobilului situat în Municipiul Slobozia, Bd. Matei Basarab, bloc MB20, scara D, apartament 10, județul Ialomița, către Clubul Sportiv Municipal „Unirea” Slobozia.

(2) Imobilul menționat la alin. (1) face parte din domeniul public al Municipiului Slobozia, este compus dintr-o cameră și dependințe, cu o suprafață utilă totală de 37,51,00 mp, teren în cota indiviză 10,00 mp, are numărul cadastral 30546-C1-U59, este înscris în Cartea Funciară nr. 30546-C1 a localității Slobozia, este situat la poziția 1287 în lista de inventar a domeniului public și are o valoare de inventar totală de 82.608,03 lei.

**Art. 2** - (1) Imobilul identificat la art. 1 are destinația de locuință de serviciu și va fi închiriat unui angajat al Clubul Sportiv Municipal „Unirea” Slobozia.

(2) Condițiile și durata de închiriere vor fi stipulate în contractul de închiriere încheiat între părțile contractante, accesoriu la contractul de muncă.

**Art. 3** - Sumele încasate din din închirierea imobilului identificat mai sus, se fac venit la bugetul Municipiului Slobozia în cota-parte de 80%, respectiv în cota-parte de 20% venit la bugetul Clubului Sportiv Municipal „Unirea” Slobozia în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoarea prezentei hotărâri.

**Art. 4** - Predarea-primirea imobilului se face prin protocol de predare - primire încheiat între Municipiul Slobozia și Clubul Sportiv Municipal „Unirea” Slobozia.

**Art. 5** - Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze protocolul de predare - primire, în condițiile stabilite de prezenta hotărâre.

**Art. 6** - Clubul Sportiv Municipal „Unirea” Slobozia, în calitate de titular al dreptului de administrare, are următoarele drepturi și obligații:

- a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;
- d) culegerea fructelor bunului;
- e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
- f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- g) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- h) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
- i) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;
- j) înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare conferit de către autoritatea publică locală.

**Art. 7** - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin afișarea la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, respectiv pe website-ul <https://municipiulslobozia.ro>.

**Art. 8** - Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Serviciului Managementului Serviciilor de Utilități Publice și Clubului Sportiv Municipal „Unirea” Slobozia, în vederea aducerii la îndeplinire.

**Avizat**  
**Secretar General Municipiu**



ROMÂNIA  
PRIMAR  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Nr. 81049/17.07.2023

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind darea în administrare a imobilului situat în Municipiul Slobozia, Bd. Matei Basarab, bloc MB20, scara D, apartament 10, județul Ialomița, către Clubul Sportiv Municipal „Unirea” Slobozia**

Proiectul de hotărâre pe care îl supunem analizei și aprobării a fost promovat urmare referatului Serviciului Managementul Serviciilor de Utilități Publice înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 80655/2023.

Clubul Sportiv Municipal „Unirea” Slobozia, prin adresa nr. 907/27.06.2023, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 75706/27.06.2023, solicită repartizarea din fondul locativ al Municipiului Slobozia a unei locuințe de serviciu (tip garsonieră) în vederea închirierii către un angajat al clubului.

Locuința solicitată este situată în municipiul Slobozia, face parte din domeniul public al Municipiului Slobozia, bd. Matei Basarab nr. 101, scara D, apartament 10, etaj 3, județul Ialomița. Este compusă dintr-o cameră și dependințe, cu o suprafață utilă de 37,51 mp, este înscrisă în Cartea funciară nr. 30546-C1-U59, este situat la poziția 1287 în lista de inventar a domeniului public și are o valoare de inventar totală de 82.608,03 lei.

Sumele încasate din închirierea imobilului identificat mai sus, se fac venit la bugetul Municipiului Slobozia în cota-parte de 80%, respectiv în cota-parte de 20% venit la bugetul Clubului Sportiv Municipal „Unirea” Slobozia, conform prevederilor art. 333 alin. (3) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărârea Guvernului, (...), a consiliului local (...) al municipiului prin care s-a aprobat închirierea.”

Urmare celor precizate mai sus și în conformitate cu prevederile Codului administrativ, rugăm Consiliul Local să aprobe proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,  
Soare Dragoș





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Serviciul managementul serviciilor  
de utilități publice

Nr. 90675 /14.07.2023

REFERAT DE SPECIALITATE

Clubul Sportiv Municipal *UNIREA* Slobozia prin adresa nr. 907/27.06.2023, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 75706/27.06.2023, solicită repartizarea unei locuințe de serviciu pentru d-l Badea Constantin salariat în cadrul instituției.

Anexată la adresa Clubului se afla și cererea d-lui Badea Constantin prin care se solicita repartizarea unei garsoniere cu titlu de locuință de serviciu.

Singura garsonieră disponibilă care a fost închiriată cu titlu de locuință de serviciu este situată în blocul MB20, scara D, ap. 10, etaj 3, b-dul Matei Basarab.

Locuința din blocul MB20, scara D, ap. 10, etaj 3, b-dul Matei Basarab, nr. 101, aparține patrimoniului privat, aprobat prin H.C.L. nr. 121/2016, cu valoarea de inventar de 4000,00 lei, nr. inventar 1430. Unitatea locativă individuală are suprafața utilă de 37,51 mp, conform CF 30546-C1-U59.

Ținând seama de prevederile art.2 alin. d din Legea locuinței nr. 114/1996, prin care se definește locuința de serviciu ca:

*Locuința destinată funcționarilor publici, angajaților unor instituții sau agenți economici, acordată în condițiile contractului de muncă, potrivit prevederilor legale,*

unitatea locativa poate fi dată în administrare Clubul Sportiv Municipal *UNIREA* Slobozia care să o repartizeze personalului angajat. Unitatea locativă trebuie să aibă destinația de locuință de serviciu și să aparțină patrimoniului public al municipiului.

Având în vedere:

- prevederile art. 129, alin 1, alin 2, lit c, alin. 7, lit. q din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art.867-870 din Codul Civil care reglementează *dreptul de administrare potrivit căroră dreptul de administrare se constiue prin hotărâre a consiliului local în favoarea unor instiuiii publice de interes local,*
- art. 16 alin 2 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia care prevede ca în cazul în care *contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, stabilită prin hotărâre a consiliului local;*
- nu exista o alta cerere inregistrata pentru repartizarea unei locuinte de serviciu,

poate fi luată în discuție darea în administrare la Clubul Sportiv Municipal *UNIREA* Slobozia a locuinței cu 1(una) cameră din blocul MB20, scara D, etaj 3, ap. 10, b-dul Matei Basarab, cu trecerea în prealabil a locuinței în patrimoniul public al municipalității.

Nivelul actual al chiriei lunare pentru locuința nominalizată, stabilit conform legii, este după cum urmează:

- b-dul Matei Basarab, nr. 101, bloc MB20, sc. D, ap. 10, etaj 3 - 74,72 lei.

Se anexează solicitarea Clubul Sportiv Municipal *UNIREA* Slobozia, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 75706/27.06.2023 și extrasul de carte funciară.

Vizat Direcția juridică,  
jr. Violeta Condrea

Șef serviciu M.S.U.P.,  
Mihaela Neagu

Compartiment fond locativ,  
Elena Dinu

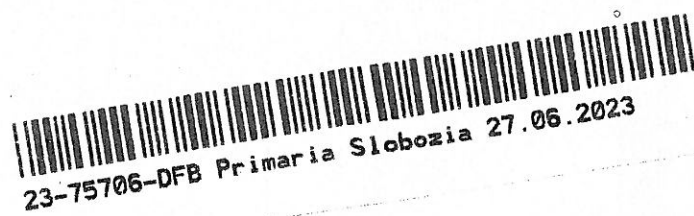


MUNICIPIUL SLOBOZIA  
CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL UNIREA SLOBOZIA



CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL UNIREA SLOBOZIA	
INTRARE	N.R. 904
IESIRE	
Ziua 27	Luna 06 Anul 2023

**PRIMARIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA**



Clubul Sportiv Municipal Unirea Slobozia, cu sediul în Municipiul Slobozia, Aleea Stadionului, nr.1, jud. Ialomița, având cod fiscal: 19103570, reprezentata de Lemnaru Ilie, avand functia de Director, prin prezenta vă solicitam repartizarea unei locuinte de serviciu(garsoniera) angajatului nostru Badea Constantin, care se legitimeaza cu CI seria

Pentru orice alte informatii care va pot fi furnizate in timp util, cu respectarea dispozitiilor legale va stam la dispozitie.




CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL UNIREA SLOBOZIA		
INTRARE	N.R.	901
IESIRE		
Ziua	Luna	Anul
27	06	2023

Domnule Director

Subsemnatul Badea Constantin  
angajat la CSTN Unirea Slobozia  
Vă rog să îmi aprobați repartizarea  
unei Bănuțe de serviciu (garsonieră).  
Îmi iau angajamentul de a plăti  
utilitățile și taxele la bugetul local  
pentru locuința închiriată.

Vă mulțumesc anticipat

27.06.2023





**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

**RAPORT DE AVIZARE**

**la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al UAT Municipiul Slobozia a imobilului situat în Municipiul Slobozia, Bd. Matei Basarab, bloc MB20, scara D, apartament 10, județul Ialomița**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în sesiune în data de ....., a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Serviciului Managementului Serviciilor de Utilități Publice, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 80655/2023;
- Adresa nr. 907/2023 emisă de Clubul Sportiv Municipal „Unirea” Slobozia, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 75706/2023;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 108, 297 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 863 din Noul Cod Civil; Anexa la HCL nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția 1430); art. 129 alin. (1), (2) lit. c) și d), coroborat cu alin. (7) lit. a) și s), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT**

.....  
.....  
proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

**PREȘEDINTE,**  
**Potor Dănuț-Alexandru**

**SECRETAR,**  
**Bunea Constantin-Dorel**



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială**

**RAPORT DE AVIZARE**

**la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniului privat în domeniul public al UAT Municipiul Slobozia a imobilului situat în Municipiul Slobozia, Bd. Matei Basarab, bloc MB20, scara D, apartament 10, județul Ialomița**

Comisia de Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Protecție Socială, întrunită în sesiune în data de ....., a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Serviciului Managementului Serviciilor de Utilități Publice, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 80655/2023;
- Adresa nr. 907/2023 emisă de Clubul Sportiv Municipal „Unirea” Slobozia, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 75706/2023;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 108, 297 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 863 din Noul Cod Civil; Anexa la HCL nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția 1430); art. 129 alin. (1), (2) lit. c) și d), coroborat cu alin. (7) lit. a) și s), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT**

.....  
.....  
proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

**PREȘEDINTE,**  
**Oancea Stela**

**SECRETAR,**  
**Bîrsan Mihaela**