



**CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)



**Nr. 81436/19.07.2023**

**HOTĂRĂRE**

**prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 25,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, Strada Decebal, nr. 4, bloc F5, nr. cadastral 31522, către domnul Stanciu Stelian**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data 27 iulie 2023,

**Având în vedere:**

- Cererea domnului Stanciu Stelian, înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 53117/2023, respectiv acordul exprimat de deținătorul terenului, având numărul de înregistrare 75871/2023, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat în Municipiul Slobozia, Strada Decebal, nr. 4, bloc F5, nr. cadastral 31522;
- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 81220/2023;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Comerț, Prestări Servicii din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 1650, alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666, alin. (1), 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale HCL Slobozia nr. 147/28.04.2022 prin care se aprobă Regulamentul privind vânzarea bunurilor imobiliare, proprietate privată a Municipiului Slobozia; ale H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr. 1584 din Anexă).

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (6) lit. b), art. 364 alin. (1), respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** – Se aprobă raportul de evaluare al unui teren intravilan în suprafață de 25,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, Strada Decebal, nr. 4, bloc F5, înscris în Cartea funciară nr. 31522 cu nr. cadastral 31522, cu o valoare de 10.795 lei, fără TVA.

**Art. 2.** – (1) Se aprobă vânzarea terenului intravilan în suprafață de 25,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, Strada Decebal, nr. 4, bloc F5, înscris în Cartea funciară nr. 31522 cu nr. cadastral 31522, pe care este edificată o construcție. În prezent, asupra terenului este constituit un drept de concesiune conform contractului nr. 2509/14.09.2010.

(2) Terenul solicitat este proprietate privată a Municipiului Slobozia și nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

**Art. 3.** – (1) Prețul care urmează a fi achitat de către domnul Stanciu Stelian, deținătorul terenului situat în Municipiul Slobozia, Strada Decebal, nr. 4, bloc F5, înscris în Cartea funciară nr. 31522 cu nr. cadastral 31522, este de 10.795 lei lei, la care se adaugă T.V.A.

(2) Prețul de vânzare stabilit la alin. (1) se va achita integral, la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

**Art. 4.** – Domnul Stanciu Stelian va fi notificat de către Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, conform art. 364 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 5.** – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare vor fi suportate de către cumpărător.

**Art. 6.** – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Finanțe Publice Locale și Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, în vederea aducerii la îndeplinire.



**PRIMAR  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Nr. 81430/19.07.2023**

**REFERAT DE APROBARE**

**al proiectului de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 25,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, Strada Decebal, nr. 4, bloc F5, nr. cadastral 31522, către domnul Stanciu Stelian**

Supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma solicitării domnului Stanciu Stelian, înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 53117/2023, respectiv acordul exprimat de deținătorul terenului, având numărul de înregistrare 75871/2023, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat în Municipiul Slobozia, Strada Decebal, nr. 4, bloc F5, nr. cadastral 31522 și a Raportului de specialitate întocmit de Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 81220/2023.

Terenul face parte din domeniul privat al municipiului Slobozia, conform Anexei la HCL nr. 104/28.07.2011, poziția nr. 1584, se află în intravilanul localității și nu a fost revendicat. La acest moment asupra terenului în suprafață de 25,00 mp este încheiat un contract de concesiune pe numele solicitantului, având nr. 2509/14.09.2010.

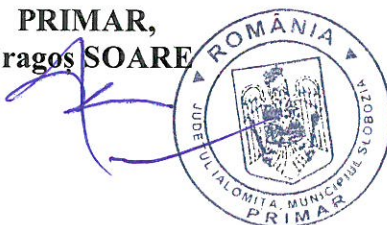
În urma evaluării facute de către expert, a rezultat o valoare de vânzare a terenului de 10.795 lei. Menționăm că acest preț este propus prin raportul de evaluare. La acest preț se calculează TVA.

Solicitantul și-a exprimat opțiunea de a achita integral prețul de vânzare la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Cheltuielile ocazionate cu încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Având în vedere propunerea de mai sus, rugăm Consiliul Local să aprobe prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR,  
Dragoș SOARE**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149  
Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Direcția Urbanism  
Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

Nr. 81220/18.07.2023  
Ex. 1/2

## RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plăiașu Eduard Emanuel, șef Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, vă rog să binevoiți a supune analizei și aprobării Consiliului Local al Municipiului Slobozia cererea de vânzare-cumpărare a terenului concesionat depusă de către **domnul Stanciu Stelian** din municipiul Slobozia și înregistrată cu nr. 53117/06.04.2023.

Prin prevederile art.129 alin.6, lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, legiuitorul a stabilit că, Consiliul Local al unității administrativ-teritoriale poate hotărî vânzarea terenurilor aflate în domeniul privat. De asemenea, art. 364, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ stabilește că, în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

Pentru a pune în aplicare intenția inițială a Consiliului Local al Municipiului Slobozia de a vinde terenul către **domnul Stanciu Stelian** din municipiul Slobozia, propunem adoptarea unei hotărâri individuale a Consiliului Local prin care să se aprobe vânzarea terenului situat în Slobozia, strada Decebal, nr. 4, județul Ialomița, în suprafață de 25 mp, nr. Cadastral 31522, pentru suma de 10.795 lei. Precizăm că terenul propus spre vânzare către **domnul Stanciu Stelian** face parte din domeniul privat al municipiului Slobozia conform Anexa la HCL 11/28.07.2016 poziția nr. 1584.

Menționăm că acest preț este propus prin Raportul de Evaluare anexat. La acest preț se calculează TVA.

Solicitantul prin cererea nr. 75871/27.06.2023 și-a exprimat opțiunea de a plăti prețul integral al terenului la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Totodată vă aducem la cunoștință faptul că **domnul Stanciu Stelian** este beneficiarul contractului de concesiune nr. 2509/14.09.2010 pentru care plătește o redevență de 400 lei anual.

Apreciem că solicitarea **domnului Stanciu Stelian** este legală raportat la prevederile art.129 alin.6, lit. b) și art. 364, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, dar și prin HCL nr. 147/ 28.04.2022 prin care a fost aprobat

Regulamentul privind vânzarea bunurilor imobile, proprietate privată a Municipiului Slobozia, putându-se lua decizia de vânzare a acestui bun imobil.

Menționăm că în sesiunea din data de 25.08.2016 a fost supus la vot și respins Proiectul de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 25 mp, situat în Municipiul Slobozia, strada Decebal, nr. 4, bl. F5, sc.B, nr. Cadastral 31522, către domnul Stanciu Stelian, pe care îl deține în prezent în concesiune.

Față de aspectele anterior menționate, propunem spre atenta analiză proiectul de hotărâre, ținând cont de faptul că la anterioara sesiune în care a fost pe ordinea de zi a Consiliului Local Slobozia, discuțiile fiind contradictorii a fost respins proiectul privind vânzarea.

**Șef Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar**  
Cons. Plăiașu Eduard Emanuel

**Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar**  
Cons. Bărboșelu Mariana

**Vizat,**  
consilier juridic Badea Dumitru Alexandru

Teren propus pentru vânzare, nu a făcut obiectul unei cereri de retrocedare

**Cadastru,**  
Cons. Ciobanu Laurentiu



# PROFESSIONAL EVAL & CONSULT SRL

Adresa: Calarasi, Str. Pescarusi nr. 49, Jud. Calarasi | CUI RO32890810 | J 51/88/2014  
Tel: 0242.332.788 E-mail: professional.evalurai@gmail.com | MEMBRU CORPORATIV ANEVAR

Nr. 2 PS din 21.06.2023

## RAPORT DE EVALUARE

### - TEREN INTRAVILAN -

situat in Loc. Slobozia, Str. Decebal nr. 4, langa blocul F5, Jud.  
Ialomita, in suprafata masurata de 25 mp, inscris in cartea funciara  
nr. 31522 cu nr. cadastral 31522

Proprietatea: UAT SLOBOZIA

Iunie 2023

*Datele, informatiile si continutul prezentului raport fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor putea fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al evaluatorului PROFESSIONAL EVAL & CONSULT SRL, al clientului al proprietarului.*

## SCRISOARE DE OPINIE

**Referitor:** Evaluarea bunului imobil – TEREN INTRAVILAN aflat in proprietatea UAT SLOBOZIA

Obiectul evaluării îl constituie evaluarea bunului imobil – teren intravilan in suprafata de **25 mp din masuratori**, situat in Loc. Slobozia, Str. Decebal nr. 4, langa blocul F5, Jud. Ialomita, in scris in cartea funciara nr. 31522 cu nr. cadastral 31522, apartinand proprietarului UAT SLOBOZIA.

**Scopul evaluării.** Estimarea **valorii de piață** a activului menționat mai sus, așa cum este definită în Standardele de Evaluare a Bunurilor 2022, în vederea vanzării.

**Valoarea de piață** reprezintă suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

Raportul de evaluare a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor de Evaluare a Bunurilor 2022 și cu ipotezele și condițiile limitative cuprinse în prezentul raport. Valoarea imobilului a fost determinată în conformitate cu standardele aplicabile, ținându-se cont de scopul pentru care s-a solicitat evaluarea, respectiv:

- o SEV 100 – Cadrul general
- o SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării
- o SEV 102 – Implementare
- o SEV 103 – Raportare
- o SEV 104 – Tipuri ale valorii
- o SEV 105 – Abordari si metode de evaluare
- o SEV 230 - Drepturi asupra proprietății imobiliare
- o GEV 630 – Evaluarea bunurilor imobile

În conținutul raportului este prezentata metodologia de evaluare și relevanța abordarilor în cazul evaluării prezente.

Raportul a fost structurat dupa cum urmeaza: *Certificarea evaluării*; (1) *Generalitati* – in care se gasesc principalele elemente cu caracter specific care delimiteaza modul de abordare al evaluării, respectiv Ipoteze generale, Conditii limitative (2); *Dreptul de proprietate asupra proprietatii supuse evaluării* – cu informatii referitoare la proprietar, prezentarea proprietatii; (3) *Abordari in evaluare*; (4) *Evaluarea bunului*; (5) *Reconcilierea valorilor, Opinia evaluatorului*; *Anexe*.

În urma aplicării metodologiei de evaluare mai sus expuse, opinia evaluatorului referitoare la VALOAREA DE PIAȚĂ, a bunului evaluat, ținând seama exclusiv de prevederile prezentului raport au fost obtinute urmatoarele rezultate:

**2.175 Euro, echivalentul a 10.795 Lei (87 Euro/mp)**

Valabil pentru data de referinata a evaluării 21.06.2023

### Note:

- La data inspectiei, pe teren se afla o cladire P, aflata in proprietatea Stanciu Stelian, concesionarul terenului, care nu face obiectul prezentei evaluari.

Argumentele care au stat la baza elaborarii acestei opinii precum si considerentele avute in vedere la determinarea acestei valori sunt:

- i. Valoarea a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele, conditiile limitative si aprecierile exprimate in prezentul raport si este valabila in conditiile economice si juridice mentionate in raport;
- ii. Valoarea este valabila numai pentru destinatia precizata in raport;
- iii. Valoarea reprezinta opinia evaluatorului privind valoarea de piata;

Raportul a fost pregatit pe baza standardelor, recomandarilor si metodologiei de lucru promovate de catre ANEVAR (Asociatia Nationala a Evaluatorilor Autorizati din Romania).

Cu stima,

**SC PROFESSIONAL EVAL & CONSULT SRL**

Administrator Harsescu Alexandru



**Evaluator Autorizat EBM, EPI - Membru Acreditat ANEVAR**

Harsescu Nicoleta



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Nicoleta Harsescu".





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31522 Slobozia

Nr. cerere	59117
Ziua	05
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare  
100130878521



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Str Decebal, Nr. 4, Jud. Ialomita, LANGA BLOCUL F5

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31522	25	Construcția C1 înscrisă în CF 31522-C1;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>29151 / 19/07/2010</b> Act Administrativ nr. 89, din 30/06/2010 emis de PRIMARIA SLOBOZIA (act administrativ nr. 2759/10-07-2010 emis de PRIMARIA SLOBOZIA);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA, CIF:Statul roman	A1

#### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>23827 / 28/05/2012</b> Act Administrativ nr. 2509, din 14/09/2010 emis de PRIMARIA SLOBOZIA (act administrativ nr. 19897/21-09-2010 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; act administrativ nr. 9512/03-12-2010 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; act administrativ nr. 20351/28-05-2012 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; act administrativ nr. 1044/22-03-2011 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; act administrativ nr. 22611/21-05-2012 emis de OCPI);	
C1 Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) STANCIU STELIAN	A1

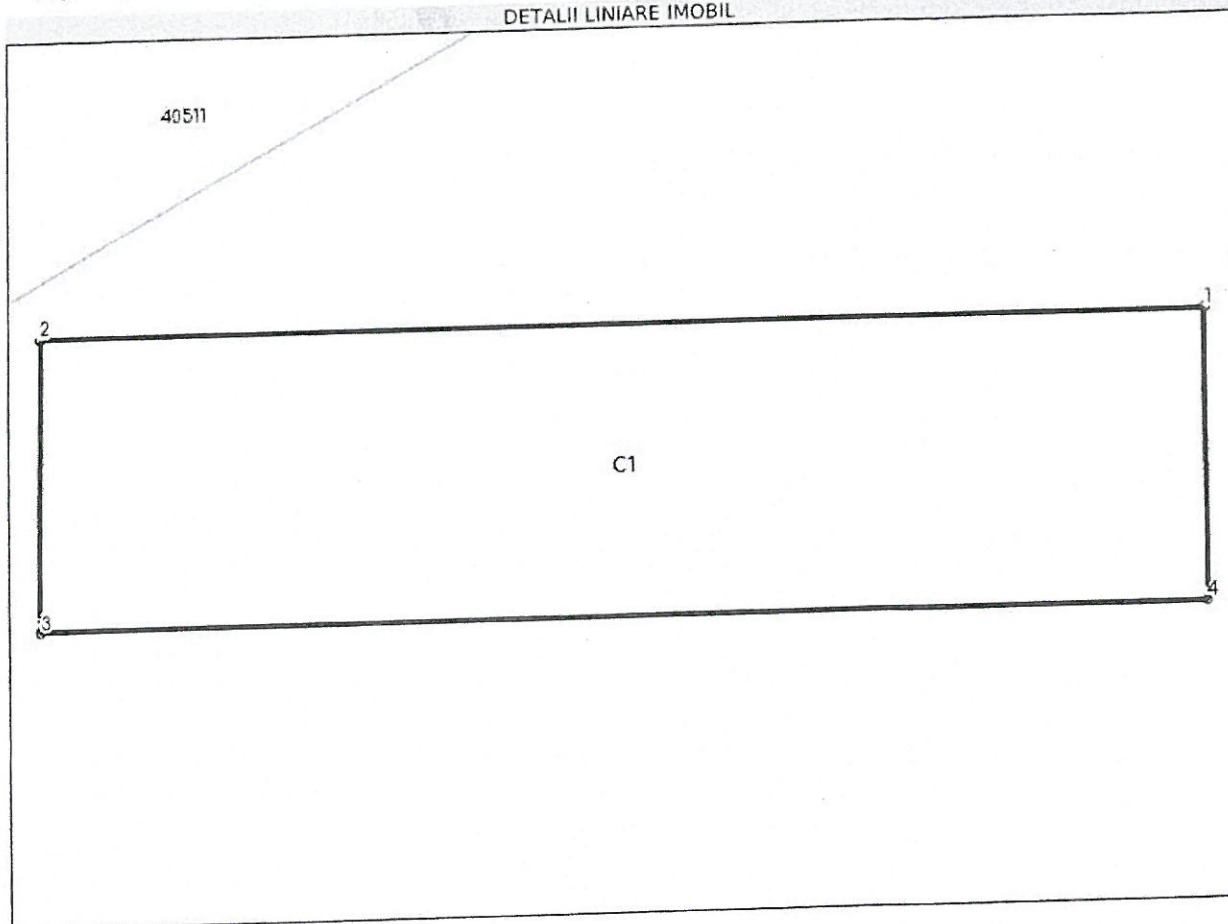
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31522	25	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	25	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.049
2	3	2.53
3	4	10.054
4	1	2.529

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/04/2023, 11:42

MARTIN  
DANIELLA LOREDANA  
REFERENT



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

Nr. cerere	59117
Ziua	05
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare  
100130878521



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31522-C1 Slobozia

### A. Partea I. Descrierea imobilului

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	31522-C1	Loc. Slobozia, Str Decebal, Nr. 4, Jud. Ialomita, LANGA BLOCUL F5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; PERETI ALUMINIU INVELITOARE TABLA FARA LIFT FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA AC 2011

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>23827 / 28/05/2012</b>		
Act Administrativ nr. 2509, din 14/09/2010 emis de PRIMARIA SLOBOZIA (act administrativ nr. 19897/21-09-2010 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; act administrativ nr. 9512/03-12-2010 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; act administrativ nr. 20351/28-05-2012 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; act administrativ nr. 1044/22-03-2011 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; act administrativ nr. 22611/21-05-2012 emis de OCPI.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STANCIU STELIAN	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	31522-C1	construcții industriale și edilitare	25	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:25 mp; PERETI ALUMINIU INVELITOARE TABLA FARA LIFT FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA AC 2011

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
05/04/2023, 11:42

MARTIN  
DANIELLA LOREDANA  
REFERENT



**CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia Economico-Financiară**

**RAPORT DE AVIZARE**

**al proiectului de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 25,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, Strada Decebal, nr. 4, bloc F5, nr. cadastral 31522, către domnul Stanciu Stelian**

Comisia Economico-Financiară, întrunită în sesiune în data de ..... iulie 2023, a luat în discuție următoarele materiale:

- Cererea domnului Stanciu Stelian, înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 53117/2023, respectiv acordul exprimat de deținătorul terenului, având numărul de înregistrare 75871/2023, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat în Municipiul Slobozia, Strada Decebal, nr. 4, bloc F5, nr. cadastral 31522;
- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 81220/2023;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază art. 1650, alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666, alin. (1), 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale HCL Slobozia nr. 147/28.04.2022 prin care se aprobă Regulamentul privind vânzarea bunurilor imobiliare, proprietate privată a Municipiului Slobozia; ale H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr. 1584 din Anexă); art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (6) lit. b), art. 364 alin. (1), respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:**

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**Ioniță Gabriel**

**SECRETAR,**  
**Telehuz Anca**



**CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia de Comerț și Prestări Servicii**

**RAPORT DE AVIZARE**

**al proiectului de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 25,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, Strada Decebal, nr. 4, bloc F5, nr. cadastral 31522, către domnul Stanciu Stelian**

Comisia de Comerț și Prestări Servicii, întrunită în sesiune în data de ..... iulie 2023, a luat în discuție următoarele materiale:

- Cererea domnului Stanciu Stelian, înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 53117/2023, respectiv acordul exprimat de deținătorul terenului, având numărul de înregistrare 75871/2023, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat în Municipiul Slobozia, Strada Decebal, nr. 4, bloc F5, nr. cadastral 31522;
- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 81220/2023;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază art. 1650, alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666, alin. (1), 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale HCL Slobozia nr. 147/28.04.2022 prin care se aprobă Regulamentul privind vânzarea bunurilor imobiliare, proprietate privată a Municipiului Slobozia; ale H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr. 1584 din Anexă); art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (6) lit. b), art. 364 alin. (1), respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Comerț și Prestări Servicii, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:**

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**Mușat Gabriel**

**SECRETAR,**  
**Damian Georgică**