



**CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Nr. 82132/20.07.2023**



**HOTĂRĂRE**

**referitoare la modificarea și completarea H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 27 iulie 2023,

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 82049/2023;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 81873/20.07.2023;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile H.C.L. Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare; art. 59-60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 289 alin. (1) - (4), art. 296 alin. (2) din Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I** – Se aprobă completarea poziției 20 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II** – Se aprobă abrogarea poziției 1227 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. III** – Pentru bunurile inventariate în cuprinsul prezentei hotărâri, Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar va iniția în termen de 6 luni de la adoptare, procedurile de atestare a inventarului domeniului public în conformitate cu prevederile art 289 din Codul administrativ.

**Art. IV** – Celelalte prevederi ale H.C.L. Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

**Art. V** – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul [www.municipiulslobozia.ro](http://www.municipiulslobozia.ro).

**Art. VI** – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice și Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [lei]	Situatie juridică actuală
20	1.6.2.	Liceul Pedagogic „Matei Basarab”	<p>Amplasament: b-dul Matei Basarab nr. 5</p> <p>Vicinătăți:                      N – incintă Colegiul „Mihai Viteazul”                      S – b-dul Matei Basarab                      E – CT 16 și bloc 4                      V – bloc V1-V4</p> <p>Suprafață construită și desfășurată                      C1 = 687 mp, 2061 mp – corp școală                      C2 = 765 mp, 2295 mp – corp școală                      C3 = 19 mp - ateliere                      C4 = 602 mp - sală gimnastică</p> <p>Suprafața totală construcții la sol = 2.073 mp                      Suprafața totală construită desfășurată = 4.977 mp                      Suprafața teren = 10.569 mp</p>	<p>Clădiri C1-C3 1971</p> <p>Sală gimnastică 2015</p>	<p>C1 - corp școală 4.004.000</p> <p>C2 - corp școală 4.478.000</p> <p>C3 - atelier 10.500</p> <p>C4 - sală gimnastică 1.439.000</p> <p>Teren 3.444.272,7 0</p>	<p>OUG 57/2019 H.C.L. nr. 103/2011 Legea 1/2011 CF 36245 Nr cad 36245</p>



**PRIMAR  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Nr. 54772/13.04.2023**

**REFERAT DE APROBARE**

**al proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare**

Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 a OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv: drumurile comunale, vicinale și străzile; piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement; lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean; rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente; terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea; locuințele sociale; statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național; bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național; terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat; cimitirele orășenești și comunale; ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean; digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

Comisia de inventariere are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

În acest sens, se va completa completarea poziției 20 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, cu informațiile existente în Anexa la proiectul de hotărâre și documentele atașate.

Având în vedere Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 82049/2023 și procesul verbal nr. 81873/20.07.2023 al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, propunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR,  
Dragoș SOARE**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice**  
**Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar**

**NR. 82049/20.07.2023**

**EX. 1/2**

## RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice, Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Prin procesul verbal nr. 81873/20.07.2023 comisia de inventariere solicită modificarea Anexei la HCL 103/2011 în sensul modificării poziției 20 și abrogării poziției 1227.

La poziția 20 sunt înscrise imobilele aferente Liceului Pedagogic „Matei Basarab”, imobile ce sunt înscrise în cartea funciară nr. 36245, iar la poziția 1227 este înscrisă sala de gimnastică a Liceului Pedagogic, sală construită ulterior liceului.

Pentru a avea o evidență mai bună a bunurilor imobile propunem abrogarea poziției 1227 și completarea poziției 20 cu imobilul sălii de gimnastică.

De asemenea se impune actualizarea suprafețelor imobilelor menționate mai sus și includere la elementele de identificare și suprafața construită desfășurată a acestora.

Datele de identificare ale imobilelor sus menționate se regăsesc în anexa prezentului referat.

Astfel vă rugăm să supuneți dezbaterii în ședință publică a consiliului local propunerea de modificare poziției 20 și abrogarea poziției 1227.

**Șef Birou Patrimoniu,**

Cons. Plăiașu Emanuel Eduard

**Vizat Juridic,**

Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

**Șef Birou Urbanism,**

Cons. Radu Cristian Florin

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cereri de retrocedare

**Cadastru,**

Ing. Ciobanu Laurențiu

Anexă

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
20	1.6.2.	Liceul Pedagogic „Matei Basarab”	<p>Amplasament: b-dul Matei Basarab nr. 5</p> <p>Vecinătăți:            N – incintă Colegiul „Mihai Viteazul”            S – b-dul Matei Basarab            E – CT 16 și bloc 4            V – bloc V1-V4</p> <p>Suprafață construită și desfășurată            C1 = 687 mp, 2061 mp – corp școală            C2 = 765 mp, 2295 mp – corp școală            C3 = 19 mp - ateliere            C4 = 602 mp - sală gimnastică</p> <p>Suprafața totală construcții la sol = 2.073 mp            Suprafața totală construită desfășurată = 4.977 mp            Suprafața teren = 10.569 mp</p>	<p>Clădiri C1-C3 1971</p> <p>Sală gimnastică 2015</p>	<p>C1 - corp școală 4.004.000</p> <p>C2 - corp școală 4.478.000</p> <p>C3 - atelier 10.500</p> <p>C4 - sală gimnastică 1.439.000</p> <p>Teren 3.444.272,70</p>	<p>OUG 57/2019            H.C.L. nr. 103/2011            Legea 1/2011            CF 36245            Nr cad 36245</p>

**Șef Birou Patrimoniu,**  
 Cons. Plăiașu Emanuel Eduard

**Vizat Juridic,**  
 Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

**Șef Birou Urbanism,**  
 Cons. Radu Cristian Florin

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cereri de retrocedare

**Cadastru,**  
 Ing. Ciobanu Laurențiu



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Nr. 81873/20.07.2023

**PROCES VERBAL**

În conformitate cu art. 289 alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ teritoriale se face prin comisie specializată formată din membri ai aparatului executiv al U.A.T.-ului, având în vedere și normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiilor.

Conform prevederilor art. 289 alin. 3 comisia se constituie prin dispoziția autorității executive a unității administrativ teritoriale și conform art. 5 din normele tehnice aprobate în 14.05.2020.

Având în vedere art. 289, alin (2) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, comisia constituită conform art. 289 alin (3), în urma efectuării vizitelor pe teren, în municipiul Slobozia, în vederea identificării și clarificării inventarierii unor imobile, au fost constatate modificări și se au în vedere următoarele imobile cu datele de identificare:

Nr. Crt.	Cod ul de clasi ficar e	Denumire a bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1	1.6.2	Liceul Pedagogic „Matei Basarab”	Amplasament: b-dul Matei Basarab nr. 5 Vecinătăți: N – incintă Colegiul „Mihai Viteazu” S – b-dul Matei Basarab E – CT 16 și bloc 4 V – bloc V1–V4 Suprafață construită și desfășurată înălțime C1 = 687 mp, 2061 mp – corp școală C2 = 765 mp, 2295 mp – corp școală C3 = 19 mp - ateliere C4 = 602 mp - sală gimnastică Suprafața totală construcții la sol = 2.073 mp Suprafață totală construită desfășurată = 4.977 mp Suprafață teren = 10.569 mp	Regim de P+2 P+2 P P Clădiri C1-C3 1971 Sală gimnastică 2015	C1 - corp școală 4.004.000 C2 - corp școală 4.478.000 C3 - atelier 10.500 C4 - sală gimnastică 1.439.000 Teren 3.444.272,70	OUG 57/2019 H.C.L. nr. 103/2011 Legea 1/2011 CF 36245 Nr cad 36245

Bunurile evidențiate în cuprinsul proiectului de hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele ce reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, nu

sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu referitor la dreptul de proprietate.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să efectuați demersuri pentru adoptarea unei hotărâri a consiliului local prin care să se actualizeze Anexa la HCL 103/2011 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia.

Comisia constituită conform Dispoziției Primarului nr. 1249/13.11.2020

Soare Dragoș – Primar al Municipiului Slobozia – președinte;

Tudoran Valentin – Secretar General al Municipiului Slobozia – membru;

Balan-Taclit Daniela – Șef serviciu Execuție Bugetară – membru;

Condrea Violeta - Director Direcția Juridică - membru;

Radu Cristian – Șef Birou Urbanism – membru;

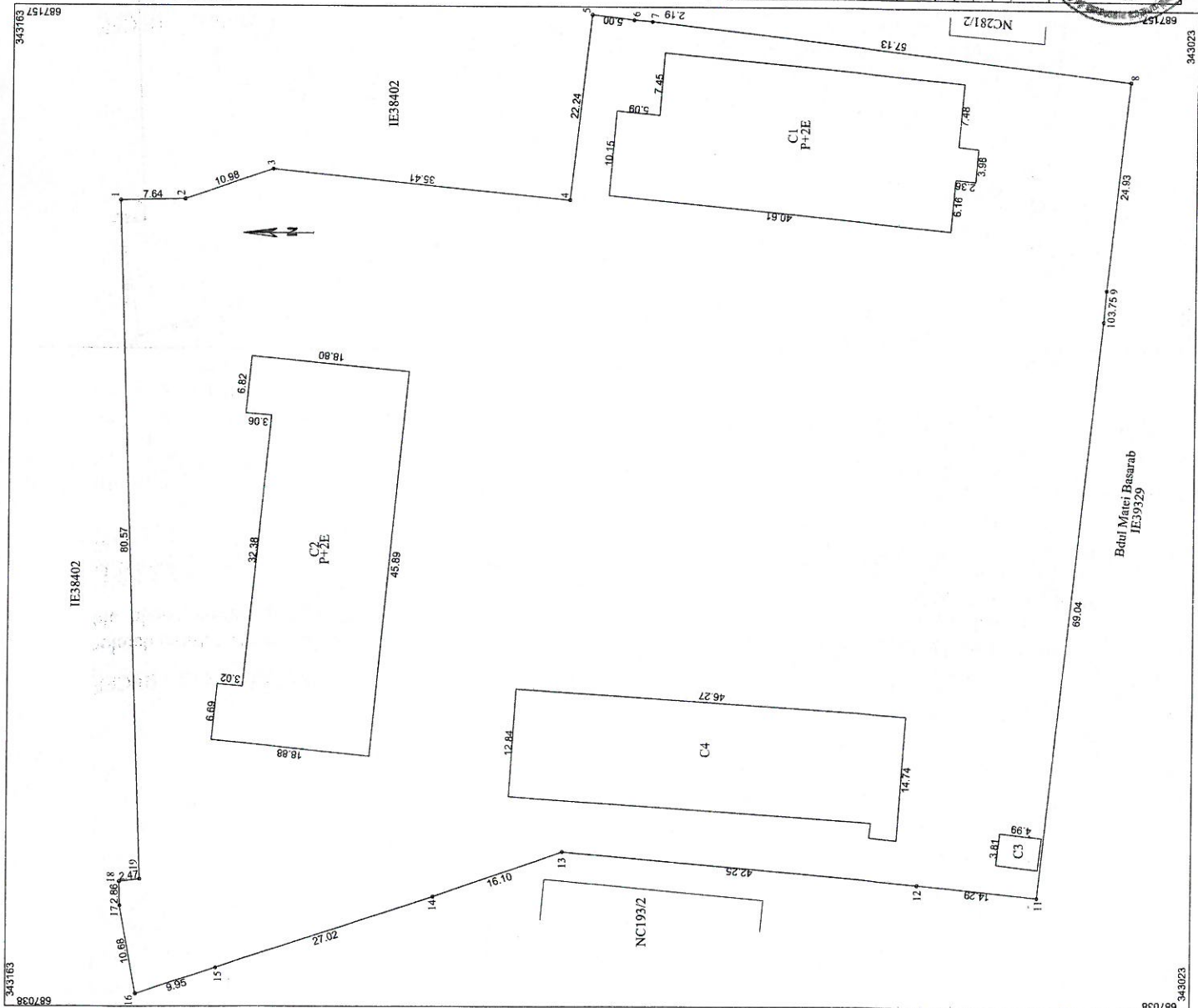
Plăiașu Emanuel-Eduard – Șef Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar – membru;

Soare Anton – Registrul Agricol – membru.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
36245	10569	Loc. Slobozia, Bdul Mamei Basarab, Nr. 5, Jud. Ialomita
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
36245	SLOBOZIA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	Cc	10569	Imobil cu limite materializate de gard fe fier si beton.
Total		10569	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CIE	687	Corp scoala P+2E cu supraf. desfasurata = 2061mp (P=687mp; E1=687mp; E2=687mp)
C2	CIE	765	Corp scoala P+2E cu supraf. desfasurata = 2295mp (P=765mp; E1=765mp; E2=765mp)
C3	CA	19	Anexa cu supraf. desfasurata = 19mp
C4	CIE	602	Sala de gimnastica cu supraf. desfasurata = 602mp
Total		2073	

Suprafata totala masurata a imobilului = 10569mp  
Suprafata din act = 10437mp

**CERTIFICAT DE ATESTARE**  
**AUTORITATEA LOCALA DE PLANIFICARE SI AMPLASARE**  
 SLOBOZIA  
 Nr. 5/2019  
 Data 30.05.2019

Confirma introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Inspector: \_\_\_\_\_  
 Semnatura si parafa \_\_\_\_\_  
 Data: \_\_\_\_\_  
 Stampila B.C.P.I. \_\_\_\_\_

Bdul Mamei Basarab  
IE59329



**CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

**Website:** <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

**RAPORT DE AVIZARE**

**al proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de ..... a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 82049/2023;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 81873/20.07.2023;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile H.C.L. Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, ale art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 289 alin. (1) - (4), art. 296 alin. (2) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT**

.....  
.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,  
Potor Dănuț-Alexandru**

**SECRETAR,  
Bunea Constantin-Dorel**