



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 24988/14.02.2023



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de alipire a două terenuri
aparținând domeniului privat al Municipiului Slobozia**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 23.02.2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 24593/2023;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 3760/18.01.2023;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 879 alin (1), art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, ale art. 23 lit. e), art. 100, art. 132 alin. (1), respectiv art. 135 alin.(1) lit. b) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de alipire a următoarelor terenuri aparținând domeniului privat al UAT Municipiul Slobozia:

a) teren în suprafață de 1750,00 mp, situat în localitatea Slobozia, Șoseaua Brăilei, nr. 25B, jud. Ialomița, nr. cadastral 40763;

b) teren în suprafață de 2.400,00 mp, situat în localitatea Slobozia, Șoseaua Brăilei, nr. 25C, județul Ialomița, nr. cadastral 40788;

(2) În urma alipirii va rezulta imobilul cu numărul cadastral 41008, situat în localitatea Slobozia, Șoseaua Brăilei, nr. 25B, județul Ialomița, având suprafața măsurată de 4.150 mp.

Art. 2 – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia pentru a semna documentele notariale privind alipirea terenurilor prevăzute la art. 1.

Art. 3 – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4 – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției de Urbanism și Servicii Utilități Publice, Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI SLOBOZIA
JURIST VALENTIN TUDORAN



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Nr. 24957/14.02.2023

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de alipire a două terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Slobozia

Supunem aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre propus în baza raportului de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 24593/2023.

Proiectul de hotărâre propus are ca obiect efectuarea operațiunilor notariale de alipire a terenului în suprafață de 1.750,00 mp, situat în Slobozia, Șoseaua Brăilei, nr. 25B, jud. Ialomița, identificat cu nr. cadastral 40763 cu terenul în suprafață de 2.400,00 mp, situat în Slobozia, Șoseaua Brăilei, nr. 25C, jud. Ialomița, identificat cu nr. cadastral 40788.

Terenurile sus menționate aparțin domeniului privat al Municipiului Slobozia, conform Anexei la H.C.L. Slobozia nr. 104/2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele mai sus menționate, promovăm prezentul proiect de hotărâre prin care propunem aprobarea operațiunilor notariale de alipire a celor două terenuri conform referatului de admitere al OCPI Ialomița nr. 3760/18.01.2023, după cum urmează:

Lot 1, situat în localitatea Slobozia, Șoseaua Brăilei, nr. 25B, jud. Ialomița, nr. cadastral 40763, suprafață măsurată 1.750,00 mp;

Lot 2, situat în localitatea Slobozia, Șoseaua Brăilei, nr. 25C, județul Ialomița, nr. cadastral 40788, suprafață măsurată 2.400,00 mp;

Terenurile se vor alipi rezultând imobilul cu nr. cadastral 41008, situat în localitatea Slobozia, Șoseaua Brăilei, nr. 25B, județul Ialomița, având suprafața măsurată de 4.150 mp.

Proiectul de hotărâre are la bază următoarele prevederi legale:

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 23 lit. e) art. 132 alin. (1), respectiv art. 135 alin. (1) lit. b) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art. 129 alin. (2) lit. c) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIMAR,
Dragos SOARE**





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

NR. 24593/13.02.2023

EX. 1/2

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul, Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Prin referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița se propune alipirea a două terenuri situate în Municipiul Slobozia, str. Șos. Brăilei, nr. 25B respectiv nr. 25C. Terenurile au următoarele date de identificare:

1) Teren în suprafață de 1.750 mp, situat în municipiul Slobozia, șos. Brăilei, nr. 25B, având nr. cad. 40763, intabulat în CF 40763;

2) Teren în suprafață de 2.400 mp, situat în municipiul Slobozia, șos. Brăilei, nr. 25C, având nr. cad. 40788, intabulat în CF 40788;

Terenul care va reieși în urma alipiri va avea suprafața de 4.150 mp și va fi situat pe șos. Brăilei, nr. 25B.

Terenurile sus menționate fac parte din domeniul privat al Municipiului Slobozia fiind înscrise la pozițiile nr. 1537 și 1538 din Anexa HCL-ului nr. 104/2011, terenurile sunt ocupate de două imobile proprietate privată.

Față de cele sus menționate propunem alipirea terenurilor situate în mun. Slobozia, șos. Brăilei nr. 25B și 25C având nr. cad. 40763 și 40788 conform referatului de admitere.

Șef Birou Patrimoniu,
Cons. Plăiașu Eduard Emanuel

Vizat Jurdic,
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Birou Urbanism,
Radu Cristian

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cerei de retrocedare

Cadastru,
Ing. Ciobanu Laurențiu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia
Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL:
0243/211307, 0243/233319

Nr. cerere	3760
Ziua	18
Luna	01
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei UAT SLOBOZIA
Domiciliul Loc. Slobozia, Str Episcopiei, Nr. 1, Jud. Ialomita

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **3760** din data **18-01-2023**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **40763** situat în Loc. Slobozia, Sos BRAILEI, Nr. 25B, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața măsurată 1750 mp;
- 2) **40788** situat în Loc. Slobozia, Sos BRAILEI, Nr. 25C, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața măsurată 2400 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 41008, situat în Loc. Slobozia, Sos BRAILEI, Nr. 25B, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața măsurată 4150 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 01-02-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IULIAN COSTACHE

Julian Costache

Semnat digital de Iulian Costache
Data: 2023.02.01 09:34:47 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL: 0243/211307, 0243/233319

Nr. cerere	3760
Ziua	18
Luna	01
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 41008 / UAT Slobozia

TEREN Intravilan

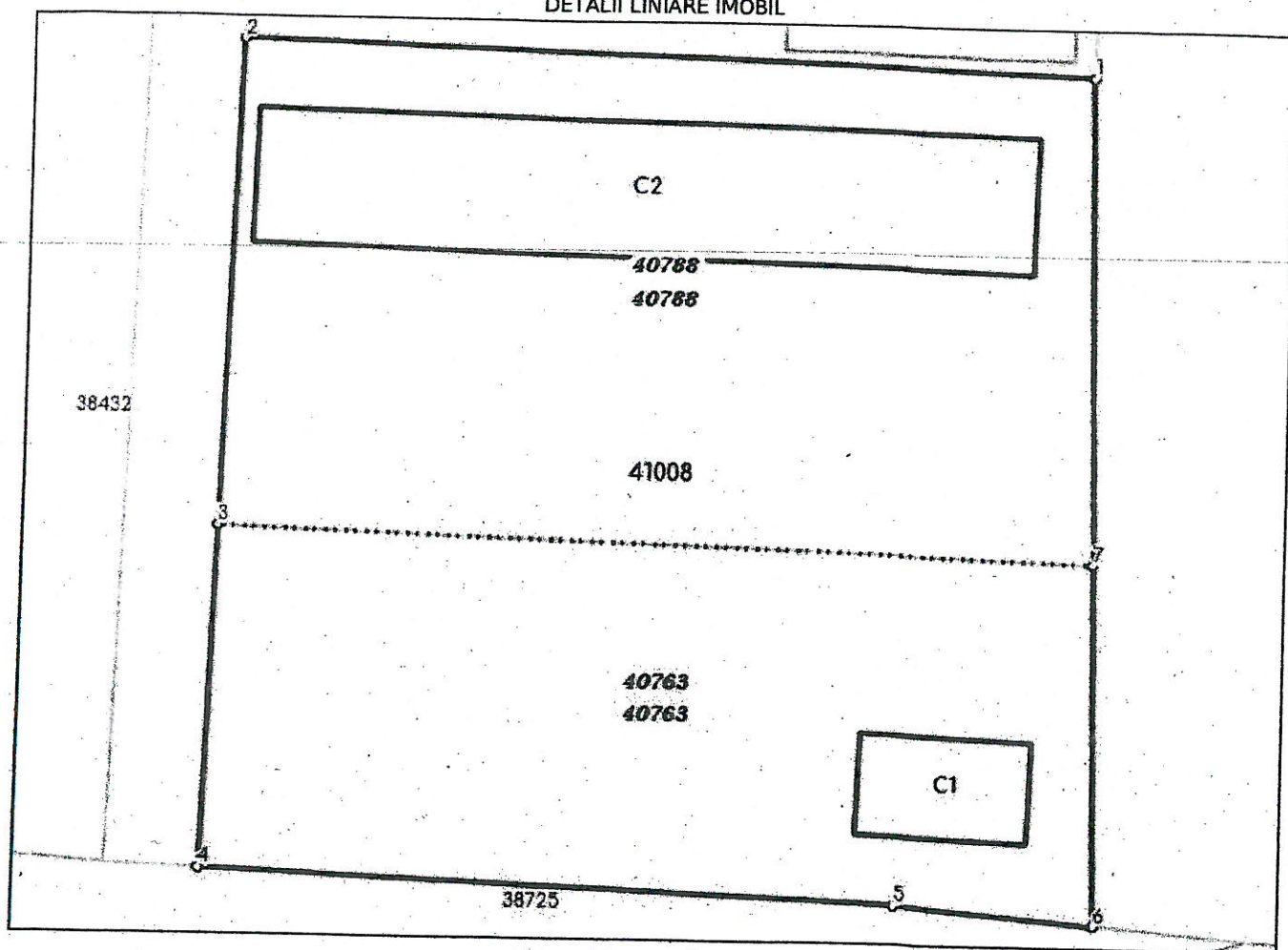
Adresa: Loc. Slobozia, Sos Brailei, Nr. 25B, Jud. Ialomita

Comuna/Oras/Municipiu: Slobozia

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
41008	4150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	4.150			
	TOTAL:		4.150			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	41008-C1	construcții anexa	100	Fara acte	CONSTRUCȚIE FARA ACTE
A1.2	41008-C2	construcții industriale și edilitare	604	Fara acte	Construcție fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	64.428
2	3	36.717
3	4	25.711
4	5	52.397
5	6	15.296
6	7	27.04
7	1	36.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	3760	18.01.2023	31.01.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 3760 înregistrată la data de 18.01.2023, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	40763	1750	Loc. Slobozia, Sos Brailei, Nr. 25B, Jud. Ialomița
2	40788	2400	Loc. Slobozia, Sos Brailei, Nr. 25C, Jud. Ialomița

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 01-02-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IULIAN COSTACHE

Iulian Costache

Semnat digital de Iulian Costache
Data: 2023.02.01 09:35:04 +02'00'

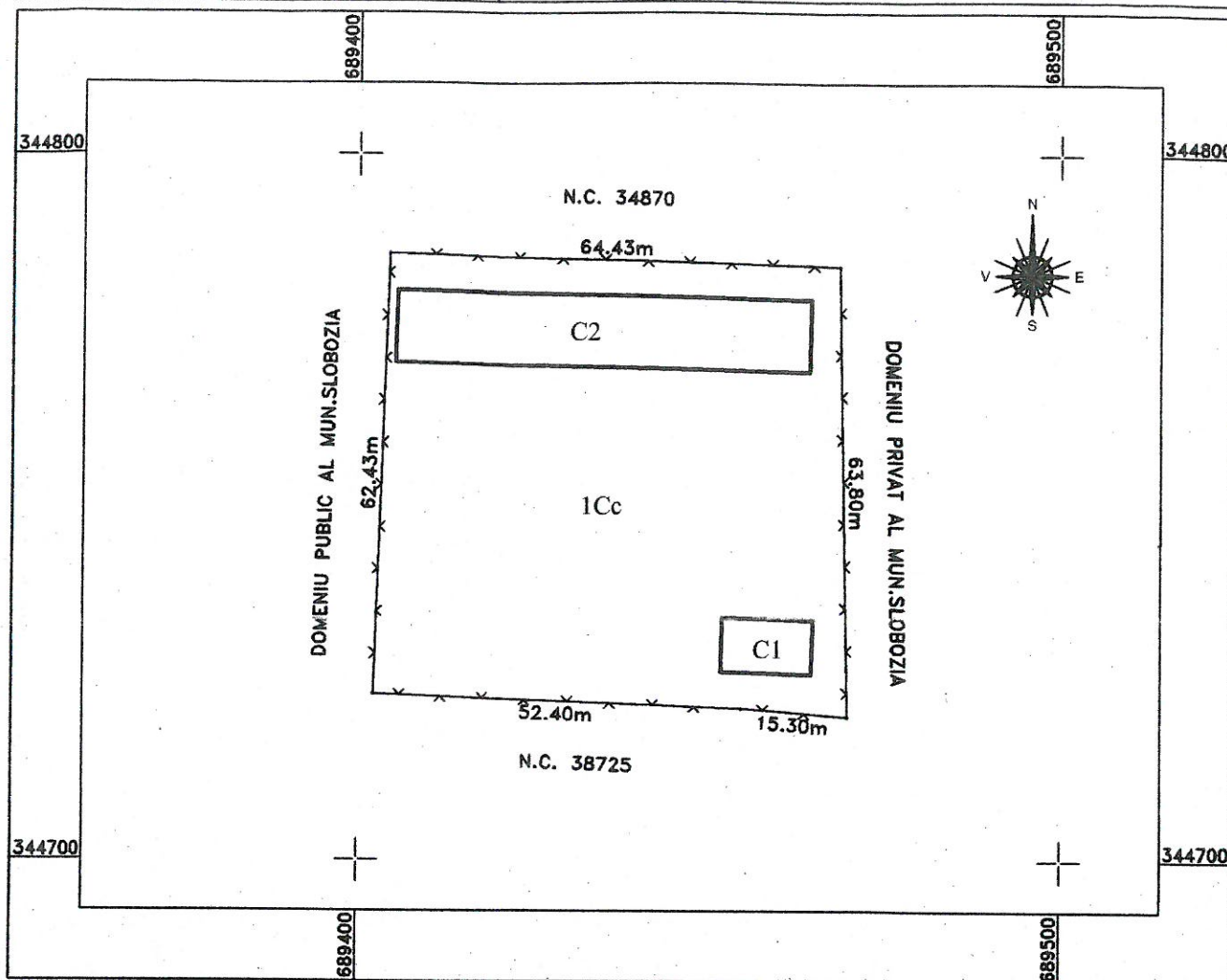
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexă NR.11

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supr. masurata (mp.)	Adresa imobilului
41008	4150	Intravilan : Mun.Slobozia, Soseaua Brailei, nr.25B-25C - Jud.Ialomita

Cartea Funciara nr.	UAT	SLOBOZIA
---------------------	-----	----------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	4150	Teren împrejmuit cu gard plasa sarma
Total		4150	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	100	Constructie fara acte
C2	CIE	604	Constructie fara acte
Total		704	

Suprafata totala masurata a imobilului = 4150 mp

Suprafata din act = 4150 mp

Executant IOAN MATEI Confirm executarea masuratorilor la teren si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnat digital de Ioan Matei Data: 2022.12.12 08:43:07 +02'00' Data: 16.05.2023	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Stampila BCPI Iulian Costache Semnat digital de Iulian Costache Data: 2023.02.01 09:36:15 +02'00' Data:
--	---



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de alipire a două terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Slobozia

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de februarie 2023, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 24593/2023;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 3760/18.01.2023;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 879 alin (1), art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, ale art. 23 lit. e), art. 100, art. 132 alin. (1), respectiv art. 135 alin.(1) lit. b) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 129 alin. 2) lit. c), art. 139 alin. 3) lit. g) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel