



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 25020/14.02.2023

HOTĂRÂRE
privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de alipire a trei terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Slobozia

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 23.02.2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 24532/2023;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 117164/25.11.2022;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 879 alin (1), art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, ale art. 23 lit. e), art. 100, art. 132 alin. (1), respectiv art. 135 alin.(1) lit. b) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de alipire a următoarelor terenuri aparținând domeniului privat al UAT Municipiul Slobozia:

a) teren în suprafață de 80,00 mp, situat în localitatea Slobozia, strada Nicolae Bălcescu, nr. 3, jud. Ialomița, nr. cadastral 33321;

b) teren în suprafață de 41,00 mp, situat în localitatea Slobozia, strada Nicolae Bălcescu, nr. 3, județul Ialomița, nr. cadastral 33325;

c) teren în suprafață de 10,00 mp, situat în localitatea Slobozia, strada Nicolae Bălcescu, nr. 3A, județul Ialomița, nr. cadastral 40602, suprafață măsurată 10,00 mp.

(2) În urma alipirii va rezulta imobilul cu numărul cadastral 40911, situat în localitatea Slobozia, strada Nicolae Bălcescu, nr. 3, județul Ialomița, având suprafața măsurată de 131 mp.

Art. 2 – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia pentru a semna documentele notariale privind alipirea terenurilor prevăzute la art. 1.

Art. 3 – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4 – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției de Urbanism și Servicii Utilități Publice, Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.





**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Nr. 25003/14.02.2023

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de alipire a trei terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Slobozia

Supunem aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre propus în baza raportului de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 24532/2023.

Proiectul de hotărâre propus are ca obiect efectuarea operațiunilor notariale de alipire a terenului în suprafață de 80,00 mp, situat în Slobozia, strada Nicolae Bălcescu, nr. 3, jud. Ialomița, identificat cu nr. cadastral 33321 cu terenul în suprafață de 41,00 mp, situat în Slobozia, strada Nicolae Bălcescu, nr. 3, jud. Ialomița, identificat cu nr. cadastral 33325 și cu terenul în suprafață de 10,00 mp, situat în Slobozia, strada Nicolae Bălcescu, nr. 3A, jud. Ialomița, identificat cu nr. cadastral 40602.

Terenurile sus menționate aparțin domeniului privat al Municipiului Slobozia, conform Anexei la H.C.L. Slobozia nr. 104/2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele mai sus menționate, promovăm prezentul proiect de hotărâre prin care propunem aprobarea operațiunilor notariale de alipire a celor două terenuri conform referatului de admitere al OCPI Ialomița nr. 3760/18.01.2023, după cum urmează:

Lot 1, situat în localitatea Slobozia, strada Nicolae Bălcescu, nr. 3, jud. Ialomița, nr. cadastral 33321, suprafață măsurată 80,00 mp;

Lot 2, situat în localitatea Slobozia, strada Nicolae Bălcescu, nr. 3, județul Ialomița, nr. cadastral 33325, suprafață măsurată 41,00 mp;

Lot 3, situat în localitatea Slobozia, strada Nicolae Bălcescu, nr. 3A, județul Ialomița, nr. cadastral 40602, suprafață măsurată 10,00 mp.

Terenurile se vor alipi rezultând imobilul cu nr. cadastral 40911, situat în localitatea Slobozia, strada Nicolae Bălcescu, nr. 3, județul Ialomița, având suprafața măsurată de 131 mp.

Proiectul de hotărâre are la bază următoarele prevederi legale:

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 23 lit. e) art. 132 alin. (1), respectiv art. 135 alin. (1) lit. b) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art. 129 alin. (2) lit. c) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

NR. 24532/13.02.2023
EX. 2/2

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul, Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Prin referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița se propune alipirea a trei terenuri situate în Municipiul Slobozia, str. Nicolae Bălcescu, nr. 3 și nr. 3A. Terenurile au următoarele date de identificare:

4) Teren în suprafață de 80 mp, situat în municipiul Slobozia, str. Nicolae Bălcescu, nr. 3, având nr. cad. 33321, intabulat în CF 33321;

5) Teren în suprafață de 41 mp, situat în municipiul Slobozia, str. Nicolae Bălcescu, nr. 3, având nr. cad. 33325, intabulat în CF 33325;

6) Teren în suprafață de 10 mp, situat în municipiul Slobozia, str. Nicolae Bălcescu, nr. 3A, având nr. cad. 40602, intabulat în CF 40602.

Terenul care va reieși în urma alipiri va avea suprafața de 131 mp și va fi situat pe str. Nicolae Bălcescu, nr. 3.

Terenurile sus menționate fac parte din domeniul privat al Municipiului Slobozia fiind înscrise la pozițiile nr. 176, 328 și 646 din Anexa HCL-ului nr. 104/2011, terenurile sunt ocupate de trei imobile proprietate privată având destinația de spații comerciale.

Făță de cele sus menționate propunem alipirea terenurilor situate în mun. Slobozia, str. Nicolae Bălcescu, nr. 3 și 3A având nr. cad. 33321, 33325 și 40602 conform referatului de admitere.

Șef Birou Patrimoniu,
Cons. Plăiașu Eduard Emanuel

Vizat Jurdic,
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Birou Urbanism,
Radu Cristian

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cerei de retrocedare

Cadastru,
Ing. Ciobanu Laurențiu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia
 Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL:
 0243/211307, 0243/233319

Nr. cerere	117164
Ziua	25
Luna	11
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei ARTCONF LUMI-NEL SRL

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **117164** din data **25-11-2022**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **33321** situat în Loc. Slobozia, Str NICOLAE BALCESCU, Nr. 3, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața măsurată 80 mp;
- 2) **33325** situat în Loc. Slobozia, Str NICOLAE BALCESCU, Nr. 3, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața măsurată 41 mp;
- 3) **40602** situat în Loc. Slobozia, Str NICOLAE BALCESCU, Nr. 3A, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața măsurată 10 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 40911, situat în Loc. Slobozia, Str NICOLAE BALCESCU, Nr. 3, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața măsurată 131 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 09-12-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Mihai-Valeriu Pakai

Mihai-
 Valeriu
 Pakai

Serviciul de
 Informații
 0243/211307
 0243/233319



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL: 0243/211307, 0243/233319

Nr. cerere	117164
Ziua	25
Luna	11
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 40911 / UAT Slobozia

TEREN Intravilan

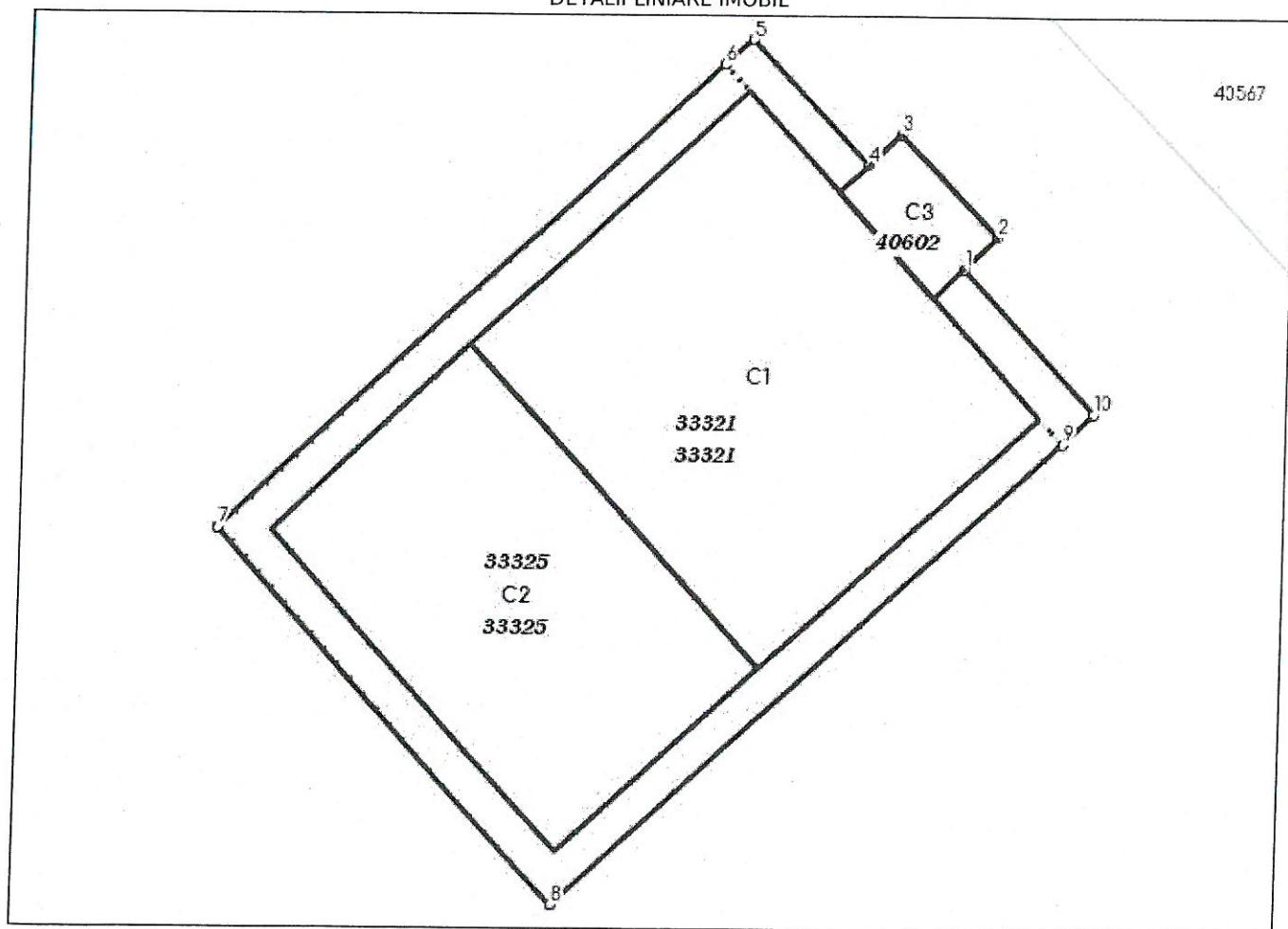
Adresa: Loc. Slobozia, Str Nicolae Balcescu, Nr. 3, Jud. Ialomita

Comuna/Oraș/Municipiu: Slobozia

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
40911	131	TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	131			
	TOTAL:		131			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40911-C1	construcții industriale și edilitare	57	Cu acte	SPATIU COMERCIAL P+1+M, SUPRAFATA DESFASURATA 219 MP, ANUL CONSTRUIRII 2004.
A1.2	40911-C2	construcții industriale și edilitare	41	Cu acte	SPATIU COMERCIAL P+1+M, SUPRAFATA DESFASURATA 163 MP, ANUL CONSTRUIRII 2004.
A1.3	40911-C3	construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	SPATIU COMERCIAL, PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 4 MP. ANUL CONSTRUIRII 2004.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.858
2	3	2.63
3	4	0.838
4	5	3.203
5	6	0.712
6	7	12.691
7	8	9.47
8	9	12.756
9	10	0.803
10	1	3.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	117164	25.11.2022	09.12.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 117164 înregistrată la data de 25.11.2022, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	33321	80	Loc. Slobozia, Str Nicolae Balcescu, Nr. 3, Jud. Ialomita
2	33325	41	Loc. Slobozia, Str Nicolae Balcescu, Nr. 3, Jud. Ialomita
3	40602	10	Loc. Slobozia, Str Nicolae Balcescu, Nr. 3A, Jud. Ialomita

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 09-12-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

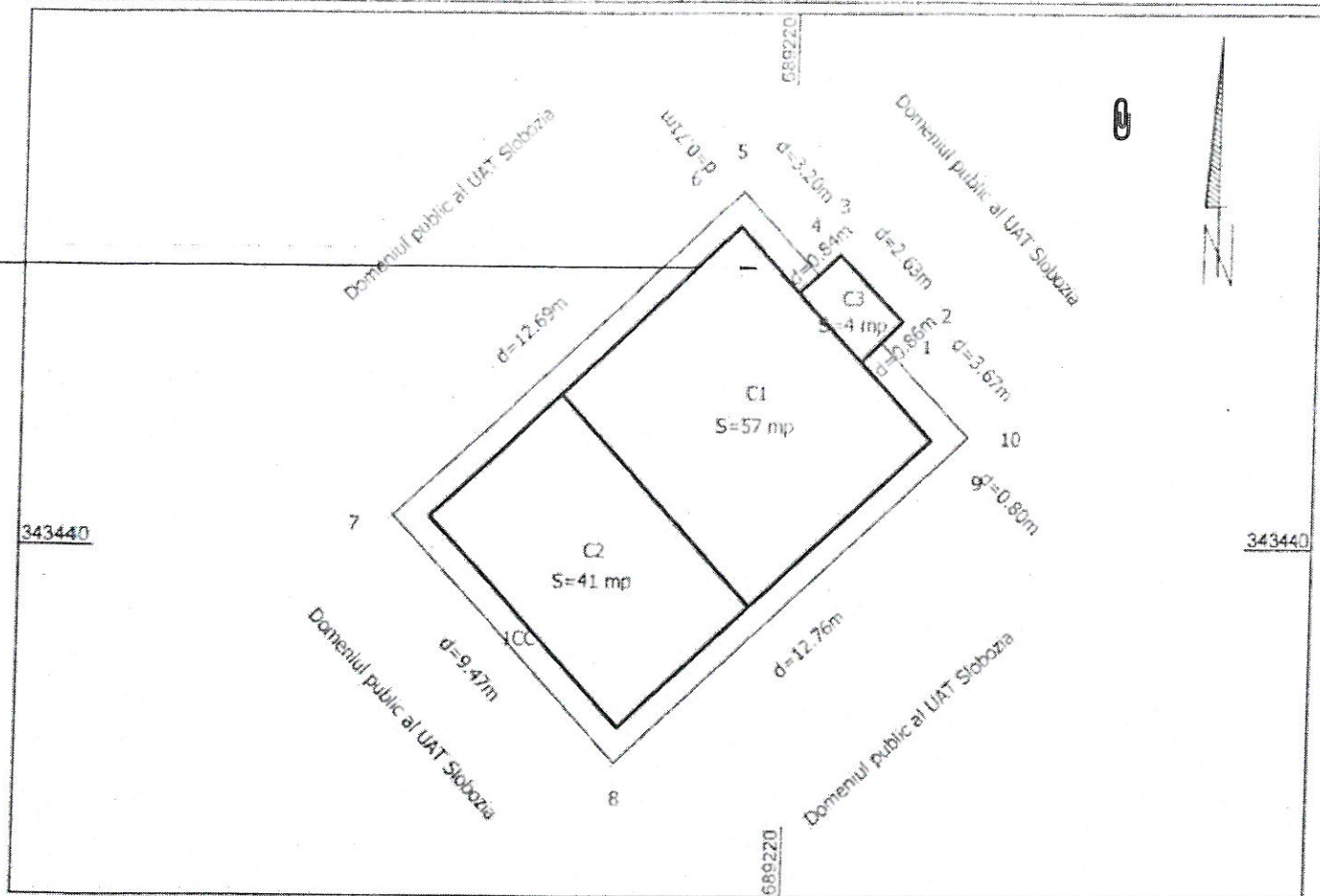
Consilier/Inspector de specialitate,

Mihai-Valeriu Pakai

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
40911	131	Slobozia, intravilan, Str Nicolae Balcescu, Nr. 3-3A.
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
	Slobozia	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	131	Teren intravilan, neimprejmuit.
Total		131	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CIE	57	S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:219 mp; SPATIU COMERCIAL P+1+M, SUPRAFATA DESFASURATA 219 MP, ANUL CONSTRUIRII 2004.
C2	CIE	41	S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:163 mp; SPATIU COMERCIAL SUPRAFATA DESFASURATA 163 MP, ANUL CONSTRUIRII 2004.
C3	CIE	4	S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; SPATIU COMERCIAL, PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 4 MP. ANUL CONSTRUIRII 2004.
Total		102	

Suprafata totala masurata = 131 mp

Suprafata din act = 131 mp

Alexandru
-Petr
Dinu
Semnat
digital de
Alexandru
Petr
Dinu

Executant
SC TOPSOFT CAD SRL
Certi
de autorizare
2109
DINU AL
PETRU
CATEGORIA D
CLASA II

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

Mihai-
Valeriu
Pakai
Semnat digital
de Mihai-Valeriu
Pakai
Data: 2022.12.09
12:02:51 +02'00'

Data: 09.11.2022



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de alipire a trei terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Slobozia

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de februarie 2023, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 24532/2023;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 117164/25.11.2022;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 879 alin (1), art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, ale art. 23 lit. e), art. 100, art. 132 alin. (1), respectiv art. 135 alin.(1) lit. b) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 129 alin. 2) lit. c), art. 139 alin. 3) lit. g) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel