



Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 22159/10.02.2023

HOTĂRÂRE

referitoare la trecerea terenului în suprafață de 114 mp, situat în Slobozia, Strada Mihail Sadoveanu, din domeniul public al UAT Municipiul Slobozia în domeniul public al Județului Ialomița

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 23.02.2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar înregistrat cu nr. 20636/2023;
- HCJ Ialomița nr. 33/31.01.2023 privind solicitarea adresată Municipiului Slobozia pentru trecerea unui bun imobil, teren în suprafață de 114 mp, aflat în domeniul public al acestuia, în domeniul public al Județului Ialomița;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 294 alin. (3) - (7) din Codul administrativ;
În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (14), respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al UAT Municipiul Slobozia în domeniul public al Județului Ialomița a bunului imobil, teren în suprafață de 114 mp, situat în Slobozia, Strada Mihail Sadoveanu, județul Ialomița, înscris în Cartea funciară nr. 40601 cu număr cadastral 40601;

(2) Trecerea terenului prevăzut la alin. (1) în domeniul public al Județului Ialomița are ca scop realizarea unui proiect al Muzeului Național al Agriculturii;

(3) Datele de identificare ale imobilului prevăzut la alin. (1) sunt prezentate în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia, să întreprindă demersurile și să semneze toate documentele necesare în vederea transmiterii în proprietatea Județului Ialomița a imobilului prevăzut la art. 1.

Art. 3. – Începând cu data semnării protocolului de predare-preluare a bunului prevăzut la art. 1, HCL Slobozia nr. 186/26.05.2022 își încetează aplicabilitatea.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro.

Art. 5. – În vederea aducerii la îndeplinire, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, prezenta hotărâre va comunica Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar și Consiliului Județean Ialomița.

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI SLOBOZIA
JURIST VALENTIN TUDORAN

Anexa la HCL Slobozia nr. ____/23.02.2023

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar [lei]	Situația juridică actuală
917	1.3.7.3.	Parcare	Amplasament: Strada Mihail Sadoveanu Suprafața = 306 mp (din acte) Suprafață măsurată = 114 mp Îmbrăcăminte = beton de ciment Vecinătăți: N – Muzeul Național al Agriculturii S – Teren domeniu privat al municipiului Slobozia E – Strada Mihail Sadoveanu V – Teren domeniu privat al municipiului Slobozia	1985	150.662,00	O.U.G. 57/2019 H.C.L. 104/2011 CF 40601 Nr cad 40601



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Nr. 22278/10.02.2023

REFEERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre referitor la trecerea terenului în suprafață de 114 mp, situat în Slobozia, Strada Mihail Sadoveanu, din domeniul public al UAT Municipiul Slobozia în domeniul public al Județului Ialomița

Supunem aprobării prezentul proiect de hotărâre promovat, având la bază raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar înregistrat cu nr. 20636/2023.

Conform H CJ Ialomița nr. 33/31.01.2023, Consiliul Județean Ialomița solicită trecerea din domeniul public al Municipiului Slobozia în domeniul public al Județului Ialomița a unui teren în suprafață de 114 mp, situat în Slobozia, Strada Mihail Sadoveanu, în scopul realizării unui proiect al Muzeului Național al Agriculturii.

Trecerea acestui teren în proprietatea publică a Județului Ialomița este motivată de faptul că Muzeul Național al Agriculturii, instituție publică aflată în subordinea Consiliului Județean Ialomița, intenționează realizarea unei porți emblematice și amplasarea acesteia în curtea interioară a muzeului.

Terenul sus-menționat este înscris la poziția 917 din Anexa la H.C.L. nr. 103/2011 privind inventarul domeniului public al Municipiului Slobozia cu modificările și completările ulterioare, are o valoare de inventar de 150.662,00 lei, este înscris în Cartea funciară nr. 40601 cu nr. cadastral 40601 și are următoarele vecinătăți:

- N - Muzeul Național al Agriculturii;
- S – Domeniul privat al U.A.T. Mun. Slobozia;
- E - Strada Mihail Sadoveanu;
- V - Domeniul privat al U.A.T. Mun. Slobozia.

În acest context, terenul își va înceta uzul și interesul local, urmând ca acesta să devină unul de uz și interes public județean.

Urmare acestei operațiuni, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia se va modifica în mod corespunzător.

Pentru considerentele expuse, propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre referitor la trecerea terenului în suprafață de 114 mp, situat în Slobozia, Strada Mihail Sadoveanu, din domeniul public al UAT Municipiul Slobozia în domeniul public al Județului Ialomița.

Proiectul de hotărâre promovat are la bază următoarele prevederi legale:

- Art. 294 alin. (3) din OUG nr. 57/2019 Privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare
- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (14), , respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ.

**PRIMAR
Dragoș SOARE**



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 40601 Slobozia

Nr. cerere	44676
Ziua	12
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare
100115659577



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40601	Din acte: 306 Masurata: 114	Teren neimprejmuit; Teren intravilan. Curti Constructii. Teren aferent parcare si alee acces zona Muzeul National al Agriculturii. Terenul este neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44676 / 12/05/2022		
Act Administrativ nr. 57707, din 10/05/2022 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 57670, din 09/05/2022 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 103, din 28/07/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. SLOBOZIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA , CIF:4365352	A1

C. Partea III. SARCINI .

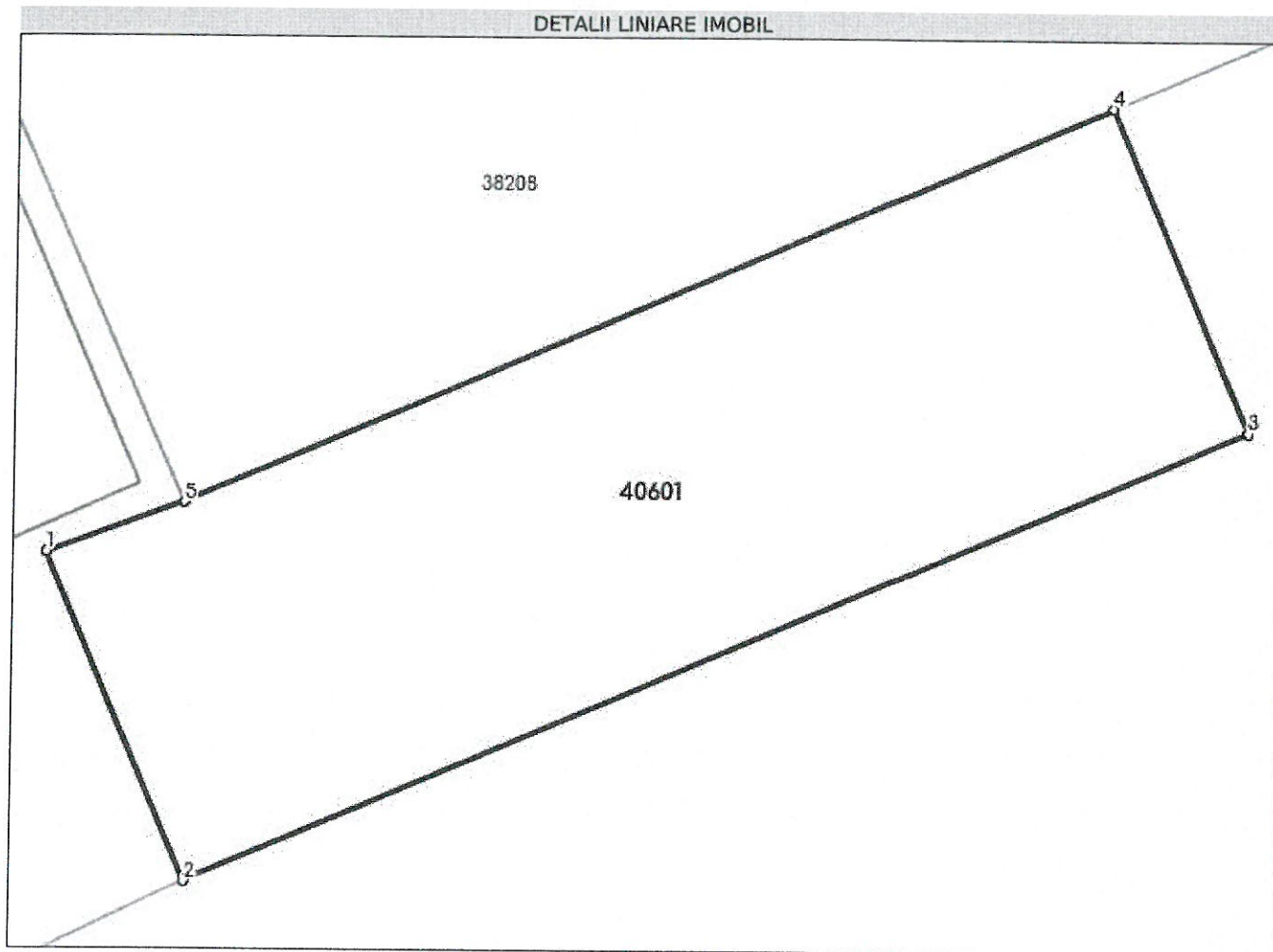
Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40601	Din acte: 306 Masurata: 114	Teren intravilan. Curti Constructii. Teren aferent parcuri si alee acces zona Muzeul National al Agriculturii. Terenul este neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 306 Masurata: 114	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	5.998
2	3	19.307
3	4	5.887
4	5	16.887

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	1	2.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
13-05-2022

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
LILIANA TUTUIANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Liliana
Tutuianu

Semnat digital de
Liliana Tutuianu
Data: 2022.05.13
12:56:35 +03'00'



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

**Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar**

NR. 20636/08.02.2023

EX. 1/2

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice, Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Prin adresa nr. 2793/02.02.2023 a Consiliului Județean Ialomița, înregistrată în instituția noastră cu nr. 17539/02.02.2023 prin care ne înaintează trei hotărâri ale acestuia prin care ne solicită să transmitem din domeniul public al Municipiului Slobozia în domeniul public al Județului Ialomița trei imobile.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 31/31.01.2023 ne solicită să transmitem un imobil - teren în suprafață de 2.969 mp, situat în municipiul Slobozia, șos. Sudului, nr. 5A, în vederea construirii unui sediu administrativ. Terenul este intabulat în CF 40985, având nr. cad. 40985 și o valoare de inventar de 1.410.275,00 lei.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 32/31.01.2023 ne solicită să transmitem un imobil - terenul, în suprafață de 6.961 mp, situat în municipiul Slobozia, str. Ion Creangă, nr. 2, în vederea construirii unei baze sportive. Terenul este intabulat în CF 38993, având nr. cad. 38993 și o valoare de inventar de 320.200,00 lei, iar terenul de fotbal în suprafață de 6.449 mp, intabulat în aceeași carte funciară și o valoare de inventar de 11.200,00 lei.

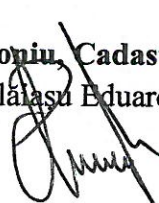
Prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 32/31.01.2023 ne solicită să transmitem un imobil - terenul, în suprafață de 114 mp, situat în municipiul Slobozia, str. Mihail Sadoveanu, în scopul realizării unui proiect al Muzeului Național al Agriculturii. Terenul este intabulat în CF 40601, având nr. cad. 40601 mp și o valoare de inventar de 150.662,00 lei.

Având în vedere cele trei hotărâri ale Consiliului Județean menționăm faptul că se justifică încetarea interesului public local prin perspectiva investițiilor care se doresc a fi efectuate de către Consiliului Județean Ialomița prin accesarea unor programe cu

finanțare externă nerambursabilă, care vor duce la realizarea unor proiecte de importanță județeană - construire sediu Consiliu Județean Ialomița, construire bază sportivă pentru echipa județeană, aceste investiții vor degreva bugetul local și totodată vor aduce plus valoare din punct de vedere urbanistic, arhitectural și economic municipiului nostru, iar cetățenii vor beneficia de servicii de calitate, precum și satisfacerea unor interese publice - accesul la o administrație modernă și europeană. Aceste obiective se înscriu în politica managementului primăriei Slobozia de a dezvolta armonios municipiul.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să supuneți aprobării în ședință publică a Consiliului Local proiectele de hotărâre prin care să se aprobe solicitările Consiliul Județean Ialomița cu privire la trecerea din domeniul public al municipiului Slobozia în domeniul public al Județului Ialomița a imobilelor sus menționate.

Șef Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar,
Cons. Plălaşu Eduard Emanuel



Vizat Juridic,
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

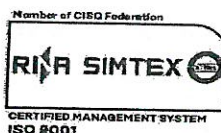


Anexă

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
917	1.3.7.3.	Parcare	Amplasament: Strada Mihail Sadoveanu Suprafața = 306 mp (din acte) Suprafață măsurată = 114 mp Îmbrăcăminte = beton de ciment Vecinătăți: N – Muzeul Național al Agriculturii S – Teren domeniu privat al municipiului Slobozia E – Strada Mihail Sadoveanu V – Teren domeniu privat al municipiului Slobozia Amplasament: T41 parcela 192 Vecinătăți:	1985	150.662,00	O.U.G. 57/2019 H.C.L. 104/2011 CF 40601 Nr cad 40601
1242 A	1.6.2.	Teren fotbal	N- teren domeniul public al UAT Slobozia pe o lungime de 101 m; drum - NC 31820 pe o lungime de 4,40 m S- teren domeniul public al UAT Slobozia E- teren domeniul public al UAT Slobozia V- teren domeniul public al UAT Slobozia C1- grup sanitar - 15 mp Suprafața = 6.449 mp	2018	11.200	O.U.G. 57/2019 H.C.L. 220/2018 CF 38993 Nr. Cad. 38993
1242B	-	Teren aferent	Teren extravilan Suprafața = 6.961 mp	2018	320.200	O.U.G. 57/2019 H.C.L. 220/2018 CF 38993 Nr. Cad. 38993
1320	-	Teren	Amplasament: șos. Sudului, FN Vecinătăți: N – domeniul privat al mun. având NC 37622	2022	1.410.275,00	OUG 57/2019 HCL nr. 10/2023 Nr Cad 40985



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cjialomita.ro
e-mail: cji@cicnet.ro



23-17539-DFB Primaria Slobozia 02.02.2023

Nr. 2793/2023 L / 02.02.2023

Către,

➤ **CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA**

Vă transmitem alăturat, în ~~original~~/copie, spre știință și ducere la îndeplinire, următoarele:

- **Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.31 din data de 31.01.2023** privind solicitarea adresată Municipiului Slobozia pentru trecerea unui bun imobil, teren în suprafață de 2.969 mp, aflat în domeniul public al acestuia, în domeniul public al Județului Ialomița;

- **Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.32 din data de 31.01.2023** privind solicitarea adresată Municipiului Slobozia pentru trecerea unui bun imobil, teren în suprafață de 6.961 mp, aflat în domeniul public al acestuia, în domeniul public al Județului Ialomița;

- **Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.33 din data de 31.01.2023** privind solicitarea adresată Municipiului Slobozia pentru trecerea unui bun imobil, teren în suprafață de 114 mp, aflat în domeniul public al acestuia, în domeniul public al Județului Ialomița;

**Secretarul General al județului Ialomița,
Adrian – Robert IONESCU**

Întocmit,
Claudia Stanciu



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cjialomita.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

HOTĂRÂRE

**privind solicitarea adresată Municipiului Slobozia pentru trecerea unui bun imobil,
teren în suprafață de 114 mp, aflat în domeniul public al acestuia,
în domeniul public al Județului Ialomița**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1859/2023 – F din 25.01.2023 al Președintelui
Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul de specialitate nr. 1904/2023 - J din 25.01.2023 al Direcției Achiziții și
Patrimoniu;

- Avizul nr. 2327/2023 - B din 30.01.2023 al Comisiei economico – financiare și
agricultură;

- Avizul nr. 2219/2023 - J din 27.01.2023 al Comisiei pentru urbanism, amenajarea
teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

- Avizul nr. 2402/2023 - R din 30.01.2023 al Comisiei juridică, de disciplină, drepturi,
obligații și incompatibilități;

- Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele
care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările
ulterioare,

În conformitate cu:

- prevederile art.173 alin. (1) lit. d) și alin.(5) lit. d), art. 285 lit. a) și art. 294 alin.
(3)-(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu
modificările și completările ulterioare;

- prevederile Codului Civil al României;

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean
Ialomița, aprobat prin hotărârea nr. 46 din 30.03.2021, cu modificările și completările
ulterioare,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1(1) Se aprobă solicitarea adresată Municipiului Slobozia privind trecerea din domeniul public al acestuia în domeniul public al Județului Ialomița a bunului imobil, teren în suprafață de 114,00 mp, situat în Slobozia, număr cadastral 40601, în scopul realizării unui proiect al Muzeului Național al Agriculturii.

(2) Datele de identificare a imobilului sunt prezentate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește domnul Marian Pavel, Președintele Consiliului Județean Ialomița, să întreprindă demersurile și să semneze toate documentele necesare în vederea preluării în proprietatea județului Ialomița a imobilului prevăzut la art. 1).

Art.3 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată, spre ducere la îndeplinire, Direcției Achiziții și Patrimoniu, și, spre știință Consiliului Local al Municipiului Slobozia, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița – Secțiunea "Monitorul Oficial al Județului".



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul General al Județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Adrian Robert Ionescu, the General Secretary of the Ialomița County Council.

Nr. 33
Adoptată la Slobozia
Astăzi 31.01.2023

Rd/Oc
DIG
2 ex.

DATE DE IDENTIFICARE

**ale bunului imobil teren în suprafață de 114 mp, situat în Slobozia, teren
aferent parări și alee acces zona Muzeul Național al Agriculturii**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de indentificare	Valoare de inventar (lei)	Anul dobândirii	Situația Juridică
917	1.3.7.3.	Parcare	Amplasament: Strada Mihail Sadoveanu Suprafață = 306 mp (din acte) Suprafață măsurată = 114 mp Îmbrăcăminte = beton de ciment Vecinătăți: N – Muzeul Național al Agriculturii S – Teren domeniul privat al municipiului Slobozia E – Strada Mihail Sadoveanu V- Teren domeniul privat al municipiului Slobozia	150.662,00 lei	1985	Proprietatea Publică a Municipiului Slobozia HCL nr. 47/2011 Legea 213/1998 CF 40601 Slobozia



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre referitor la trecerea terenului în suprafață de 114 mp, situat în Slobozia, Strada Mihail Sadoveanu, din domeniul public al UAT Municipiul Slobozia în domeniul public al Județului Ialomița

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului întrunită în ședință în data de februarie 2023 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar înregistrat cu nr. 20636/2023;
- HCJ Ialomița nr. 33/31.01.2023 privind solicitarea adresată Municipiului Slobozia pentru trecerea unui bun imobil, teren în suprafață de 114 mp, aflat în domeniul public al acestuia, în domeniul public al Județului Ialomița;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre îndeplinește prevederile art. 294 alin. (3) din Codul administrativ, ale art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (14), respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel