



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro



Nr. 27916/16.02.2023

HOTĂRÂRE

privind aprobarea cererii de trecere din domeniul public al UAT Județul Ialomița în domeniul public al UAT Municipiul Slobozia a unui teren în suprafață de 17.792,14 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 38936

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 23.02.2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 27459/15.02.2023;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 294 alin. (2) și (5) din Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) c) și d), alin. (4) lit. e), alin. (6) lit. c), alin. 7 lit. k) și n), , respectiv ale art. 139 alin. (3) lit g) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă solicitarea de trecere din domeniul public al UAT Județul Ialomița în domeniul public al UAT Municipiul Slobozia a unui teren în suprafață de 17.792,14 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 38936;

(2) Elementele de identificare ale bunului imobil prevăzut la alin. (1) sunt prezentate în Anexa, parte integrantă a prezentei hotărâri;

(3) Transferul terenului prevăzut la alin. (1) se solicită în vederea construirii de spații administrative, ateliere, magazine și anexe care să deservească activitățile specifice ale Direcției de Administrare a Domeniului Public Slobozia, în exercitarea atribuțiilor privind serviciile comunitare de utilități publice de interes local.

Art. 2. – Se mandatează Primarul Municipiului Slobozia sau persoana legal desemnată de acesta, pentru depunerea cererii formulate în baza art. 1 din prezenta hotărâre și pentru semnarea protocolului de predare-primire a suprafeței de 17.792,14 mp. teren.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro.

Art. 3. – În vederea aducerii la îndeplinire, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, prezenta hotărâre se va comunica Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar care are obligația de o înainta împreună cu cererea formulată în acest scop, Consiliului Județean Ialomița.

Anexă

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1	-	Teren Intravilan	Suprafață = 17.792,14 mp	1998	1.236.375,81	HCJ 28/2010 Nr cad 2147

Șef Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar,
Cons. Plăiașu Eduard Emanuel

Vizat Juridic,
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Nr. 27913/16.02.2023

REFEERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea cererii de trecere din domeniul public al UAT Județul Ialomița în domeniul public al UAT Municipiul Slobozia a unui teren în suprafață de 17.792,14 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 38936

Codul administrativ reglementează trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului, din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale, din domeniul public al unui județ în domeniul public al altui județ limitrof, precum și din domeniul privat în domeniul public al aceleiași titular al dreptului de proprietate.

Conform Art. 294 alin. (2) din Codul administrativ, „*Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean*”.

Alin. (5) al aceleiași articol precizează că cererile prevăzute la alin. (2) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

Supunem, astfel, aprobării prezentul proiect de hotărâre promovat, având la bază raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 27459/15.02.2023.

Terenul solicitat aparține Județului Ialomița, este în suprafață de 17.792,14 mp, este intabulat în CF 38936 și se învecinează cu un teren aflat în administrarea D.A.D.P. Slobozia situat pe str. Gării, unde se află diferite construcții, cum ar fi: sere de flori, adăpost pentru câini fără stăpân, platformă colectare deșeuri, magazine și anexe.

Suprafața pe care își desfășoară activitatea D.A.D.P. a devenit insuficientă, spațiile necesitând a fi extinse în vederea desfășurării în continuare în bune condiții a serviciilor publice de interes local evidențiate mai sus.

Pe acest teren se dorește a se construi spații administrative precum și ateliere, magazine și anexe care să deservească activitățile specifice ale D.A.D.P.

Proiectul de hotărâre promovat are la bază următoarele prevederi legale:

- Art. 294 alin. (2) și (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare
- Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) c) și d), alin. (4) lit. e), alin. (6) lit. c), alin. 7 lit. k) și n), , respectiv ale art. 139 alin. (3) lit g) din Codul Administrativ.





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

NR. 27459/15.02.2023
EX. 2/2

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice, Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

D.A.D.P. Slobozia administrează pe str. Gării clădiri (sere de flori, adăpost pentru câini fără stăpân, platformă colectare deșeuri, magazii și anexe) și terenul aferent acestora, teren care la vest se învecinează cu o proprietate a Județului Ialomița. Terenul ce aparține Județului Ialomița este în suprafață de 17.792,14 mp (din acte) și 18.500 mp (măsurată), intabulat în CF 38936.

Astfel, se dorește extinderea bazei de producție a DADP Slobozia pe terenul învecinat, nemaivând altă opțiune de dezvoltare ținând cont de sistematizarea cadastrală a zonei și existența Penitenciarului Slobozia care are un regim special.

Suprafața pe care își desfășoară activitatea D.A.D.P. a devenit insuficientă, spațiile necesitând a fi extinse în vederea desfășurării în continuare în bune condiții a serviciilor publice importante de interes local evidențiate mai sus.

Pe terenul amintit mai sus se dorește a se construi spații administrative precum și ateliere, magazii și anexe care să deservească activitățile expuse mai sus.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să supuneți la votul consiliului local proiectul de hotărâre privind solicitarea Municipiului Slobozia către Județul Ialomița, în baza art. 294 alin 2 din O.U.G. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare privind transmiterea din proprietatea U.A.T. Județul Ialomița în proprietatea U.A.T. Municipiul Slobozia a terenului sus menționat.

Șef Birou P.C.F.F.,
Plăiașu Eduard Emanuel

Vizat Juridic,
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Anexă

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1	-	Teren Intravilan	Suprafață = 17.792,14 mp (din acte) 18.500 mp (măsurată)	1998	1.236.375,81	HCJ 28/2010 Nr cad 2147 CF 38936

Șef Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar,
Cons. Plăiașu Eduard Emanuel

Vizat Juridic,

Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38936 Slobozia

Nr. cerere	22097
Ziua	11
Luna	03
Anul	2019



Cod verificare
100067799788

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Str. Garii, Nr. 58, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38936	Din acte: 17.792 Masurata: 18.500	Teren imprejmuit; ACEST IMOBIL A AVUT NUMARUL CADASTRAL PE HARTIE 2147.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
12021 / 11/02/2019			
Act Administrativ nr. 505, din 15/02/1999 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMITA ; Act Administrativ nr. 2446, din 04/02/2019 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMITA ; Act Normativ nr. 834, din 14/12/1991 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
1) UAT JUDETUL IALOMITA			

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

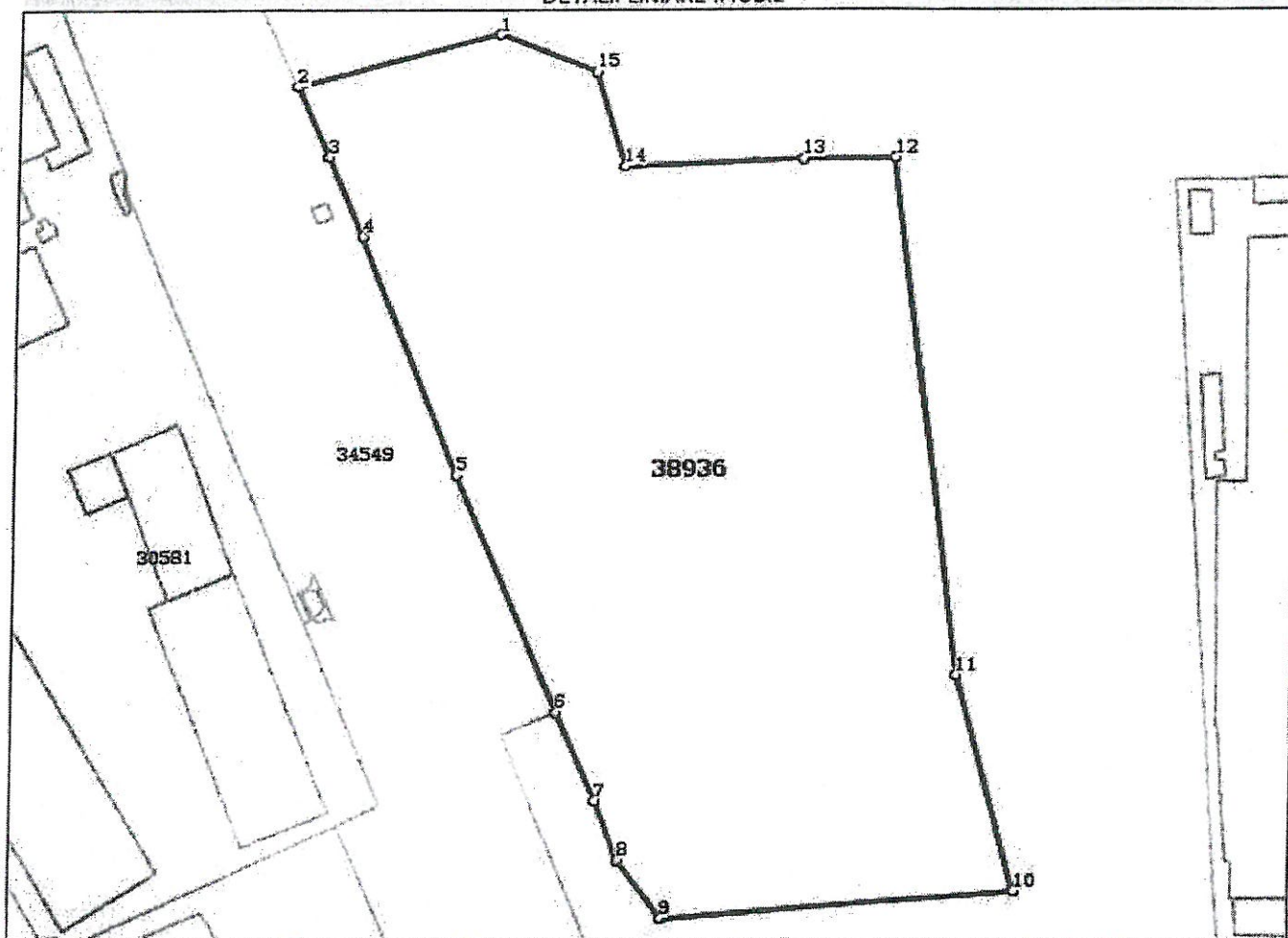
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38936	Din acte: 17.792 Masurata: 18.500	ACEST IMOBIL A AVUT NUMARUL CADASTRAL PE HARTIE 2147.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	18.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment l _{ij} (m)
1	2	46.205
2	3	17.007
3	4	19.355
4	5	56.959
5	6	57.285

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	21.354
7	8	14.171
8	9	16.28
9	10	78.978
10	11	49.689
11	12	115.314
12	13	20.779
13	14	40.045
14	15	21.742
15	1	23.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,

12-03-2019

Data eliberării,

15 MAR. 2018

Asistent Registrator

MODICA NITU

(parafa și semnătură)

Referent,

MARTIN

DANIELA DOREBANA
REFERENT



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de trecere din domeniul public al UAT Județul Ialomița în domeniul public al UAT Municipiul Slobozia a unui teren în suprafață de 17.792,14 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 38936

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului întrunită în ședință în data de februarie 2023 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 27459/15.02.2023;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre îndeplinește prevederile art. 294 alin. (2) și (5). art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) c) și d), alin. (4) lit. e), alin. (6) lit. c), alin. 7 lit. k) și n), , respectiv ale art. 139 alin. (3) lit g) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel