



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

Nr. 20543/08.02.2023

HOTĂRÂRE

privind retragerea dreptului de folosință gratuită a imobilului situat în Municipiul Slobozia, strada Nisipuri, nr. 6, bl. 47, sc. A, apt. 4, parter, transmis către „Asociația pentru copii cu autism Ialomița”

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 23 februarie 2023,

Având în vedere:

- Solicitarea “Asociației pentru copii cu autism Ialomița” înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 4083/16.01.2023;
- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 5483/2023;
- Raportul de avizare al Comisei de Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Protecție Socială din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Prevederile H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, (poziția nr. 1492 din Anexă), ale HCL Slobozia nr. 60/27.03.2014 privind transmiterea în folosință gratuită către “Asociația pentru copii cu autism Ialomița” a imobilului situat în Municipiul Slobozia, strada Nisipuri, nr. 6, bl. 47, sc. A, apt. 4, parter, ale HCL Slobozia nr. 30/28.02.2019 privind prelungirea perioadei de folosință gratuită a imobilului situat în Municipiul Slobozia, strada Nisipuri, nr. 6, bl. 47, sc. A, apt. 4, parter, transmis către „Asociația pentru copii cu autism Ialomița”.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă retragerea dreptului de folosință gratuită a imobilului situat în Municipiul Slobozia, strada Nisipuri, nr. 6, bl. 47, sc. A, apt. 4, parter, transmis către „Asociația pentru copii cu autism Ialomița”.

Art. 2 – Predarea-primirea imobilului prevăzut la art. 1 se va face în baza unui protocol încheiat între „Asociația pentru copii cu autism Ialomița” și UAT Municipiul Slobozia, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 3 – Începând cu data predării-preluării imobilului, prevederile HCL Slobozia nr. 60/27.03.2014 și ale HCL Slobozia nr. 30/28.02.2019 își încetează aplicabilitatea.

Art. 4 – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro.

Art. 5 – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar și „Asociației pentru copii cu autism Ialomița”, în vederea aducerii la îndeplinire.

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI SLOBOZIA
JURIST VALENTIN TUDORAN



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Nr. 20505/08.02.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită a imobilului situat în Municipiul Slobozia, strada Nisipuri, nr. 6, bl. 47, sc. A, apt. 4, parter, transmis către „Asociația pentru copii cu autism Ialomița”

Proiectul de hotărâre pe care îl supunem analizei și aprobării are la bază Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 5483/2023.

Pin HCL Slobozia nr. 60/27.03.2014 a fost transmis în folosință gratuită către „Asociația pentru copii cu autism Ialomița” imobilul situat în Municipiul Slobozia, strada Nisipuri, nr. 6, bl. 47, sc. A, apt. 4, parter, cu o suprafață utilă de 80,85 m.p., în vederea desfășurării de activități de terapie cu copii diagnosticați cu Tulburări din Spectrul Autist.

Perioada de transmitere în folosință gratuită a imobilului a fost de 5 ani, respectiv până la data de 02.04.2019, iar prin HCL Slobozia nr. 30/28.02.2019 s-a aprobat prelungirea cu încă 5 (cinci) ani a perioadei de folosință gratuită a imobilului sus-menționat.

Având în vedere cererea „Asociației pentru copii cu autism Ialomița”, prin care solicită încetarea dreptului de folosință gratuită a acestui imobil, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită a imobilului situat în Municipiul Slobozia, strada Nisipuri, nr. 6, bl. 47, sc. A, apt. 4, parter, transmis către „Asociația pentru copii cu autism Ialomița”.

Predarea-primirea imobilului se va face în baza unui protocol încheiat între Asociația pentru copii cu autism Ialomița și UAT Municipiul Slobozia.

La baza proiectului de hotărâre promovat stau următoarele prevederi legale:

- H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr. 1492 din Anexă);
- HCL Slobozia nr. 60/27.03.2014 privind transmiterea în folosință gratuită către “Asociația pentru copii cu autism Ialomița” a imobilului situat în Municipiul Slobozia, strada Nisipuri, nr. 6, bl. 47, sc. A, apt. 4, parter;
- HCL Slobozia nr. 30/28.02.2019 privind prelungirea perioadei de folosință gratuită a imobilului situat în Municipiul Slobozia, strada Nisipuri, nr. 6, bl. 47, sc. A, apt. 4, parter, transmis către „Asociația pentru copii cu autism Ialomița”.
- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIMAR,
Dragos SOARE**





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

NR. 5483/19.01.2023
EX. 2/2

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice, Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 30/28.02.20219 a fost aprobată prelungirea dreptului de folosință gratuită a imobilului situat în Municipiul Slobozia, str. Nisipuri, bl. 47, sc. A, ap. 4 în favoarea *Asociației pentru copii cu autism Ialomița* cu 5 ani.

Prin adresa nr. 4083/16.01.2023 a doamnei Mușat Maria Luminița, în calitate de reprezentantă a *Asociației pentru copii cu autism Ialomița* ne înștiințează de faptul că dorește să renunțe la dreptul de folosință gratuită acordat *Asociației* asupra imobilului situat în Municipiul Slobozia, str. Nisipuri, bl. 47, sc. A, ap. 4.

Astfel întrucât titularul dreptului de folosință gratuită dorește să renunțe la acest drept, anterior expirării termenului pentru care i-a fost acordat și să predea imobilul, se impune aprobarea în ședință publică a Consiliului Local aprobarea unei hotărâri de retragere a acestui drept.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să aprobați în ședință publică a Consiliului Local o hotărâre de retragere a dreptului de administrare acordat *Asociației pentru copii cu autism Ialomița* asupra imobilului situat în Municipiul Slobozia, str. Nisipuri, bl. 47, sc. A, ap. 4 acordat prin H.C.L. 60/2014 și prelungit prin H.C.L. 30/2019.

Șef Birou Patrimoniu,
Cons. Plăiașu Emanuel Eduard

Vizat Juridic,
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

- de pregătire Protocolul
18.01.2023



23-4083-DFB Primaria Slobozia 16.01.2023

Domnule Primar,

Potrivitor

18.01.2023

Subsemnata Musat-Iulia-Luminita, domiciliata in Slobozia, Str. Bdele Unirii, bl. U6, sc. A, Ap. 23, presezinta al asociatiei "Asociatia pentru copii cu autism Ialomita", va rog sa-mi aprobat cererea de returnare a imobilului situat pe Str. Nisiparii, bl. 47, sc. A, Ap. 4, Slobozia, dat in folosinta gratuita pe o perioada de 5 ani prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Slobozia din data de 28.02.2019.

Numara de telefon la care pot fi contactata 0721353433.

16.01.2023





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30316-C1-U24 Slobozia

Nr. cerere	13746
Ziua	01
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127486107



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Slobozia, Str Nisipuri, Bl. 47, Sc. A, Et. Parter, Ap. 4, Jud. Ialomita

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	30316-C1-U24	95	80	8/535	24/1550	Ap. cu 4 camere

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51684 / 29/07/2016		
Act Administrativ nr. 123, din 31/08/2011 emis de Consiliul Local Slobozia (act administrativ nr. 50473/22-07-2016 emis de OCPI Ialomita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT SLOBOZIA, CIF:4365352		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Slobozia, Str Nisipuri, Bl. 47, Sc. A, Et. Parter, Ap. 4, Jud. Ialomita
Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	30316-C1-U24	95	80	8/535	24/1550	Ap. cu 4 camere

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/02/2023, 13:06

MARTIN
DANIELLA LOREDANA
REFERENT



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

**Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate,
Tineret, Protecție Socială**

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită a imobilului
situat în Municipiul Slobozia, strada Nisipuri, nr. 6, bl. 47, sc. A, apt. 4, parter, transmis
către „Asociația pentru copii cu autism Ialomița”**

Comisia de Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Protecție Socială, întrunită în sedință în data de februarie 2023, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 5483/2023;
- Solicitarea „Asociației pentru copii cu autism Ialomița” înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 4083/16.01.2023;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, (poziția nr. 1492 din Anexă), ale HCL Slobozia nr. 60/27.03.2014 privind transmiterea în folosință gratuită către “Asociația pentru copii cu autism Ialomița” a imobilului situat în Municipiul Slobozia, strada Nisipuri, nr. 6, bl. 47, sc. A, apt. 4, parter, ale HCL Slobozia nr. 30/28.02.2019 privind prelungirea perioadei de folosință gratuită a imobilului situat în Municipiul Slobozia, strada Nisipuri, nr. 6, bl. 47, sc. A, apt. 4, parter, transmis către „Asociația pentru copii cu autism Ialomița”, ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....

**PREȘEDINTE,
Oancea Stela**

**SECRETAR,
Bîrsan Mihaela**