



CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Nr. 97502/19.09.2023



### HOTĂRĂRE

privind retragerea dreptului de folosință gratuită deținut de Societatea E-Distribuție Dobrogea SA asupra unui teren proprietate privată a UAT Municipiul Slobozia, situat în Tarlăua 192, Parcela 1, identificat cu nr.cadastral 39978

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 28 septembrie 2023,

#### Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 97011/2023;
- Raportul de avizare al Comisiei de Comerț Prestări-Servicii și a Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 866, art. 874 și art. 875 din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 108, art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 362 alin. (2) din Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** – Se aprobă retragerea dreptului de folosință gratuită conferit Societății E-Distribuție Dobrogea SA asupra unui teren proprietate privată a UAT Municipiul Slobozia, situat în Tarlăua 192, Parcela 1, identificat cu nr.cadastral 39978

**Art. 2** – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe siteul propriu [www.municipiulslobozia.ro](http://www.municipiulslobozia.ro).

**Art. 3** – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar și Societății Cooperative „LECOMS” , în vederea ducerii la îndeplinire.

Avizat - Secretar General Municipiu



**PRIMAR  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Nr. 97500/19.09.2023**

**REFERAT DE APROBARE**

**al proiectului de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită deținut de Societatea E-Distribuție Dobrogea SA asupra unui teren proprietate privată a UAT Municipiul Slobozia, situat în Tarlaua 192, Parcela 1, identificat cu nr.cadastral 39978**

Supunem analizei și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre promovat în urma Raportului de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 97011/2023.

Pentru extinderea rețelei electrice în Slobozia Nouă, conform adresei nr. 206458/13.04.2021 a SC E-Distribuție Dobrogea SA se impune amplasarea unui PATB în vecinătatea stației de pompare apă. Construcție ce va avea suprafața de 26 mp.

Prin adresa nr. 209185/31.05.2021 a SC E-Distribuție Dobrogea SA înregistrată în instituția noastră cu nr. 56662/31.05.2021 aceștia solicită atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren în vederea construirii unui PATB (post de transformare în anvelopă de beton).

Prin Hotărârea Consiliului Local 163/30.06.2021 a fost transmis în folosință gratuită către societatea E-Distribuție Dobrogea S.A. un teren proprietate privată a U.A.T. Municipiul Slobozia, situat în Tarlaua 192, Parcela 1 identificat cu nr. Cadastral 39978.

În vecinătatea acestui teren UAT Municipiul Slobozia a realizat o altă investiție (stație de pompare), care din păcate s-a suprapus cu terenul ce a fost predat, iar E-Distribuție Dobrogea nu poate amplasa un PTAB acest teren din lipsa spațiului.

Astfel propunem retragerea dreptului de folosință acordat E-Distribuție Dobrogea asupra terenului identificat cu nr cad 39978 și atribuirea unui drept de folosință gratuită asupra unui alt teren situat în Tarlaua 192, Parcela 1 identificat cu nr cad 41125.

Față de cele menționate mai sus, rugăm Consiliul Local să aprobe proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**PRIMAR ,  
Dragoș SOARE**





## RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice, Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Pentru extinderea rețelei electrice în cartierul Slobozia Nouă, conform adresei nr. 206458/13.04.2021 a SC E-Distribuție Dobrogea SA se impune amplasarea unui PATB în vecinătatea stației de pompare apă. Construcție ce va avea suprafața de 26 mp.

Prin adresa nr. 209185/31.05.2021 a SC E-Distribuție Dobrogea SA înregistrată în instituția noastră cu nr. 56662/31.05.2021 aceștia solicită atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren în vederea construirii unui PATB (post de transformare în anvelopă de beton).

Prin Hotărârea Consiliului Local 163/30.06.2021 a fost transmis în folosință gratuită către societatea E-Distribuție Dobrogea S.A. un teren proprietate privată a U.A.T. Municipiul Slobozia, situat în Tarlaua 192, Parcela 1 identificat cu nr. Cadastral 39978.

În vecinătatea acestui teren UAT Municipiul Slobozia a realizat o altă investiție (stație de pompare), care din păcate s-a suprapus cu terenul ce a fost predat, iar E-Distribuție Dobrogea nu poate amplasa un PTAB acest teren din lipsa spațiului.

Astfel propunem retragerea dreptului de folosință acordat E-Distribuție Dobrogea asupra terenului identificat cu nr cad 39978 și atribuirea unui drept de folosință gratuită asupra unui teren în suprafața de 32 mp situat în Tarlaua 192, Parcela 1, lot 3 identificat cu nr cad 41125.

Construcția va fi realizată de către SC E-Distribuție Dobrogea SA din fonduri proprii și va fi proprietatea acestora. Întrucât această construcție va avea utilitate publică propunem în baza art. 362 alin 2 și cu respectarea obligațiilor înscrise la art. 350 și 351 din OUG 57/2019 acordarea unui drept de folosință gratuită asupra suprafeței de 32 mp din T 192 P 1, lot 3 având nr. cad. 41125.

Folosința gratuită se va acorda pe durata existenței capacității de distribuție energetică, bunul imobil va fi folosit pentru amplasarea unui PTAB ce va deservi cartierul Slobozia Nouă, toate cheltuielile necesare pentru realizarea construcției precum și cele de întreținere vor fi în sarcina SC E-Distribuție Dobrogea SA. Predare primirea imobilului se va face în termen de 30 de zile.

**Șef Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar**  
Cons. Plăiașu Eduard Emanuel

**Vizat Juridic,**  
Cons. Jur. Badea- Dumitru Alexandru



**CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia Juridică și de Disciplină**

**RAPORT DE AVIZARE**

**al proiectului de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită deținut de Societatea E-Distribuție Dobrogea SA asupra unui teren proprietate privată a UAT Municipiul Slobozia, situat în Tarlaua 192, Parcela 1, identificat cu nr.cadastral 39978**

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în sesiune data de ..... .., a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 97011/2023;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 866, art. 874 și art. 875 din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 108, art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 362 alin. (2) din Codul administrativ,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Juridică și de Disciplină, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT**

.....  
.....

**PREȘEDINTE,  
Buzoianu Stoian**

**SECRETAR,  
Mușat Gabriel**



**CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia de Comerț, Prestări-Servicii**

**RAPORT DE AVIZARE**

**al proiectului de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită deținut de Societatea E-Distribuție Dobrogea SA asupra unui teren proprietate privată a UAT Municipiul Slobozia, situat în Tarlaua 192, Parcela 1, identificat cu nr.cadastral 39978**

Comisia de Comerț, Prestări-Servicii, întrunită în sesiune data de ..... .., a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 97011/2023;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 866, art. 874 și art. 875 din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 108, art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 362 alin. (2) din Codul administrativ,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Comerț, Prestări-Servicii, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT**

.....  
.....

**PREȘEDINTE,  
Mușat Gabriel**

**SECRETAR,  
Damian Georgică**