

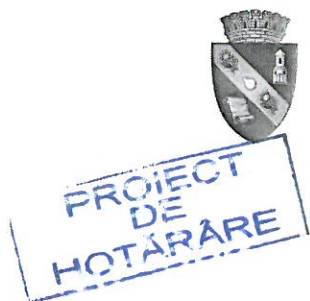
**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Nr. 96547/14.09.2023



HOTĂRÂRE

privind retragerea dreptului de folosință gratuită conferit Societății Cooperative „LECOMS” asupra Loturilor 1 și 2, situate în Municipiul Slobozia, Strada Gării Noi nr. 14, Județul Ialomița

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 28 septembrie 2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Adresa Societății Cooperative „LECOMS” înregistrată cu nr. 86934/2023 - Sentința nr. 15/02.02.2005 pronunțată de Curtea de Arbitraj de pe lângă Asociația Națională a Cooperăției Meșteșugărești - UCCECOM București, Decizia Consiliului Popular al Județului Ialomița nr. 331/23.12.1988;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 96131/2023;
- Raportul de avizare al Comisiei de Comerț Prestări-Servicii și a Comisiei Juridicâe și de Disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 866, art. 874 și art. 875 din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 108, art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art. 41 și Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 362 alin. (2) din Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă retragerea dreptului de folosință gratuită conferit Societății Cooperative „LECOMS” (fostă Cooperativa Meșteșugărească Metal Lemn Chimie Construcții Slobozia-CMLCC), asupra terenului în suprafață de 4.290,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, Strada Gării Noi nr. 14, Județul Ialomița.

Art. 2 – (1) Terenul menționat la art. 1 este dezmembrat în două loturi după cum urmează:

- Lotul 1 - teren cu construcții în suprafață de 2.282 mp, nr. 39064;
- Lotul 2 - teren fără construcții în suprafață de 2.008 mp, nr. 39063.

(2) Retragerea dreptului de folosință operează asupra Lotului 1 și Lotului 2, identificate la alin. (1).

Art. 3 – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe siteul propriu www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4 – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar și Societății Cooperative „LECOMS” , în vederea ducerii la îndeplinire.

Avizat - Secretar General Municipiu



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 96546/14.09.2023

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită deținut de „LECOMS” Societate Cooperativă asupra Loturilor 1 și 2, situate în Municipiul Slobozia, Strada Gării Noi nr. 14, Județul Ialomița

Supunem analizei și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre promovat în urma Raportului de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 96131/2023.

Prin adresa nr. 86934/2023, Societatea Cooperativă „LECOMS” solicită retragerea dreptului de folosință asupra terenului în suprafață de 4290 mp dezmembrat în două loturi, pe care îl deține în folosință în baza Deciziei Consiliului Popular al Județului Ialomița nr. 331/23.12.1988.

Motivul solicitării este acela că, în urma dezmembrării lotului în suprafață de 4290 mp în lotul nr. 1 - 2282 mp (teren cu construcții - nr.cadastral 39064) și lotul nr. 2 - 2008 mp (teren fără construcții - nr.cadastral 39063) societatea s-a decis să vândă construcțiile aflate pe lotul nr. 1, celălalt lot rămânând neutilizat.

Operațiunile notariale de dezmembrare și cadastrare au fost aprobate prin HCL Slobozia nr. 254/28.11.2019. Ulterior, cele două loturi au fost inventariate în domeniul privat al Municipiului Slobozia prin HCL nr. 104/2011, aflându-se la pozițiile nr. 1659, 1808 și 1809 în lista de inventar a bunurilor proprietate privată a Municipiului Slobozia.

Întrucât, Societatea Cooperativă „LECOMS” (fosta Cooperativă Meșteșugărească Metal Lemn Chimie Construcții Slobozia-CMLCC) nu mai dorește să dețină în folosință terenul aferent loturilor 1 și 2, se va proceda la retragerea acestui drept de către Consiliul Local Slobozia.

Față de cele menționate mai sus, rugăm Consiliul Local să aprobe proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**PRIMAR ,
Dragoș SOARE**





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

NR. 96131/13.09.2023
EX. 2/2

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice, Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Prin adresa nr. 121/08.08.2023 a Societății Cooperative Lecoms înregistrată în instituția noastră cu nr. 86934/08.08.2023 aceștia solicită ca U.A.T. Municipiul Slobozia să înceapă demersurile pentru retragerea dreptului de folosință acordat acestora asupra unui teren.

În data de 23.12.1988 prin Decizia Consiliului Popular al Județului Ialomița nr 331 se transmite în folosință, fără plată, suprafața de 2.100 mp Cooperativei Meșteșugărești Metal Lemn Chimie Construcții în vederea extinderii unui atelier de producție.

Terenul în cauză fiind situat actualmente în Municipiul Slobozia, str. Gării, nr. 14. Menționăm faptul că CMLCC deținea deja în folosință un alt teren în vecinătatea acestuia.

Prin Sentința civilă nr 15/02.02.2005 Societății Cooperative Lecoms, în calitate de succesoare a fostei CMLCC primește în proprietate construcția „Atelier de producție”.

Terenul în cauză este proprietate a Municipiului Slobozia, fiind înscris la pozițiile nr. 1659, 1808 și 1809 din Anexa HCL 104/2011.

Ca urmare a HCL nr 254/28.11.2019 a fost aprobată dezmembrarea terenului sus menționat în două loturi. Lotul nr 1 în suprafață de 2.008 mp având nr cad 39063 și lotul nr 2 în suprafață de 2.282 mp având nr cad 39064.

Lotul nr. 1 fiind liber de sarcini, neavând construcții pe acesta, iar lotul 2 fiind ocupat de construcția „Atelier de producție”

Operațiunea notarială de dezmembrare fiind efectuată în data de 06.02.2020 prin actul de dezmembrare prin lotizare nr. 88.

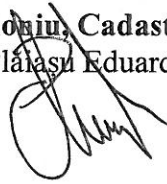
Ulterior acestei dezmembrări, prin actul notarial nr. 85/10.02.2021, Lotul nr. 2 în suprafață de 2.282 mp a fost dezmembrat în două loturi: lotul 1 în suprafață de 1.286

mp, având nr cad 39726 și lotul 2 în suprafață de 996 mp, având nr cad 39727.

În data de 17.10.2022 Societatea Lecoms a vândut imobilele proprietate înscrise în cartea funciară nr. 39064 către societatea Profit Man Slobozia, astfel se impune încheierea unui contract de concesiune/superficie pentru terenul aferent acestora.

Astfel având în vedere faptul că proprietarul clădirilor s-a schimbat, iar titularul dreptului de folosință a terenului dorește să renunțe la acest drept, vă rugăm să introduceți pe ordinea de zi a ședinței publice a consiliului local un proiect pentru retragerea dreptului de folosință a Societății Lecoms asupra terenurilor situate în str. Gării nr. 14 intabulate în CF 39726, 39727 și 39064.

Șef Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar
Cons. Plălaşu Eduard Emanuel



Vizat Juridic,
Cons. Jur. Badea- Dumitru Alexandru






23-86934-DFB Primaria Slobozia 08.08.2023

„LECOMS,, Soc. Coop. Slobozia-Ialomita
Bd. Matei Basarab bl. MB 5 sc.B parter, cod postal 920072
C.U.I. 2073505, Atribut RO Numar R.C. C21/21/2005
Tel (fax) 0243/23256, 0744355334, 0729028564
Email : lecoms_socom@email.com

Nr.121/08.08.2023

Catre,
Primaria Slobozia

Potrivitoriu.
Discuție!

08.08.2023

Prin prezenta va comunicam urmatoarele:

1.Societatea noastra (fosta CMLCC Slobozia), a avut in proprietate (Sentinta civila nr 15/02.02.2005-anexata) un imobil (Atelier productie) situat in Slobozia str. Garii Noi nr.14, imobil situate pe un teren de 4305 mp proprietatea Primariei Slobozia aflat in folosinta noastra pe durata existentei constructiei.

2.In data de 06. 02.2020 terenul se dezmembreaza (act de dezmembrare anexat), pe baza masuratorilor cadastrale „la zi,, si Hotararii 254/28.11.2019 a CJ Slobozia (anexata) in doua loturi astfel:

- teren cu constructii-2282 mp, lotul 1 (nr. cadastral 39064)
- teren fara constructii-2008 mp lotul 2 (nr. cadastral 39063).

3.In data de 14.10.2019 prin adresa nr.288 (anexata), inregistrata la Primaria Slobozia cu nr. 19-88357-DFB, va comunicam ca suntem de acord sa renuntam la dreptul de folosinta a terenului lotului 2 (teren fara constructii), dar nu primim raspuns din partea d-voastra.

4.In data de 17.10.2022 constructiile proprietatea noastra aflate pe lotul 1 le vindem catre societatea PROFIT MAN Slobozia, terenul aferent urmand sa fie concesionat de aceasta.

5. Terenul aferent lotului 2 a ramas in continuare in folosinta noastra pentru care am achitat taxa teren in folosinta.

Deoarece acest teren a fost transmis in folosinta noastra prin Decizia nr. 331/23.12.1988 a Consiliului Popular al judetului Ialomita (anexata) „pe durata existentei investitiei Atelier productie”, solicitam sa faceti demersurile legale pentru retragerea dreptului de folosinta a terenului de LECOMS Societate Cooperativa.

Presedinte,
Ing. Cange Virgil





**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Comerț, Prestări-Servicii

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită deținut de „LECOMS” Societate Cooperativă asupra Loturilor 1 și 2, situate în Municipiul Slobozia, Strada Gării Noi nr. 14, Județul Ialomița

Comisia de Comerț, Prestări-Servicii, întrunită în sesiune data de , a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Adresa Societății Cooperative „LECOMS” înregistrată cu nr. 86934/2023 - Sentința nr. 15/02.02.2005 pronunțată de Curtea de Arbitraj de pe lângă Asociația Națională a Cooperăției Meșteșugărești - UCCECOM București, Decizia Consiliului Popular al Județului Ialomița nr. 331/23.12.1988;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 96131/2023;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 866, art. 874 și art. 875 din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 108, art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art. 41 și Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 362 alin. (2) din Codul administrativ,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Comerț, Prestări-Servicii, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....

**PREȘEDINTE,
Mușat Gabriel**

**SECRETAR,
Damian Georgică**



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Juridică și de Disciplină

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită deținut de „LECOMS” Societate Cooperativă asupra Loturilor 1 și 2, situate în Municipiul Slobozia, Strada Gării Noi nr. 14, Județul Ialomița

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în sesiune data de, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Adresa Societății Cooperative „LECOMS” înregistrată cu nr. 86934/2023 - Sentința nr. 15/02.02.2005 pronunțată de Curtea de Arbitraj de pe lângă Asociația Națională a Cooperăției Meșteșugărești - UCECOM București, Decizia Consiliului Popular al Județului Ialomița nr. 331/23.12.1988;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 96131/2023;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 866, art. 874 și art. 875 din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 108, art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art. 41 și Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 362 alin. (2) din Codul administrativ,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Juridică și de Disciplină, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....

**PREȘEDINTE,
Buzoianu Stoian**

**SECRETAR,
Mușat Gabriel**