



CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Nr. 97371/19.09.2023



**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea cererii de trecere din domeniul public al UAT Județul Ialomița în domeniul public al UAT Municipiul Slobozia a unui teren în suprafață de 18.500,00 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 38936**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 28 septembrie 2023,

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 96892/2023;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 294 alin. (2) și (5) din Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), c) și d), alin. 7 lit. n) și s), respectiv ale art. 139 alin. (3) lit g) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** – (1) Se aprobă solicitarea de trecere din domeniul public al UAT Județul Ialomița în domeniul public al UAT Municipiul Slobozia a unui teren în suprafață de 18.500,00 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 38936;

(2) Elementele de identificare ale bunului imobil prevăzut la alin. (1) sunt prezentate în Anexa, parte integrantă a prezentei hotărâri;

(3) Transferul terenului prevăzut la alin. (1) se solicită în vederea construirii de spații administrative, ateliere, magazii și anexe care să deservească activitățile specifice ale Direcției de Administrare a Domeniului Public Slobozia, în exercitarea atribuțiilor privind serviciile comunitare de utilități publice de interes local.

**Art. 2.** – Se mandatează Primarul Municipiului Slobozia sau persoana legal desemnată de acesta, pentru depunerea cererii formulate în baza art. 1 din prezenta hotărâre și pentru semnarea protocolului de predare-primire a suprafeței de 18.500,00 mp teren.

**Art. 3.** – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu [www.municipiulslobozia.ro](http://www.municipiulslobozia.ro).

**Art. 4.** – În vederea aducerii la îndeplinire, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, prezenta hotărâre se va comunica Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar care are obligația de o înainta împreună cu cererea formulată în acest scop, Consiliului Județean Ialomița

**Avizat - Secretar General Municipiu**

**Anexa la HCL nr...../28.09.2023**

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1	-	Teren Intravilan	Amplasament: str. Gării, nr. 58, municipiul Slobozia, județul Ialomița Suprafață din acte = 17.792,14 mp Suprafață măsurată = 18.500 mp	1998	1.323.760,00	Proprietate publică a Județului Ialomița HCL 28/2010 HCL 52/2018 Nr cad 2147 CF 38936



**PRIMAR  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Nr. 97371/19.09.2023**

**REFEERAT DE APROBARE**

**al proiectului de hotărâre privind aprobarea cererii de trecere din domeniul public al UAT Județul Ialomița în domeniul public al UAT Municipiul Slobozia a unui teren în suprafață de 18.500 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 38936**

Codul administrativ reglementează trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului, din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale, din domeniul public al unui județ în domeniul public al altui județ limitrof, precum și din domeniul privat în domeniul public al aceluiași titular al dreptului de proprietate.

Conform Art. 294 alin. (2) din Codul administrativ, „Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean”.

Alin. (5) al aceluiași articol precizează că cererile prevăzute la alin. (2) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

Supunem, astfel, aprobării prezentul proiect de hotărâre promovat, având la bază raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 96892/2023.

Terenul solicitat aparține Județului Ialomița, este în suprafață de 18.500,00 mp, este intabulat în CF 38936 și se învecinează cu un teren aflat în administrarea Direcției de Administrare a Domeniului Public (DADP) Slobozia, situat pe str. Gării, unde se află diferite construcții, cum ar fi: sere de flori, adăpost pentru câini fără stăpân, platformă colectare deșeuri, magazii și anexe.

Suprafața pe care își desfășoară activitatea DADP a devenit insuficientă, spațiile necesitând a fi extinse în vederea desfășurării în continuare în bune condiții a serviciilor publice de interes local evidențiate mai sus.

Pe acest teren se dorește a se construi spații administrative precum și ateliere, magazii și anexe care să deservească activitățile specifice ale DADP.

Aprobarea cererii privind trecerea din domeniul public al UAT județul Ialomița în domeniul public al UAT Municipiul Slobozia a fost realizată prin HCL Slobozia nr. 57/28.02.2023. Întrucât, de la data adoptării acestei hotărâri au fost realizate modificări în ceea ce privește actualizarea valorii de inventar și a suprafeței de teren care a făcut obiectul cererii, propunem adoptarea unei noi hotărâri de Consiliu Local de aprobare a acesteia având la bază datele de identificare actualizate.

**PRIMAR,  
Dragoș SOARE**







ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice  
Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar**

**NR. 96892/15.09.2023  
EX. 1/2**

## RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice, Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Prin HCL 57/28.02.2023 a fost aprobată cererea de trecere din domeniul public al Județului Ialomița în domeniul public al Municipiului Slobozia un teren în suprafață de 18.500 mp situat în Municipiul Slobozia, în vecinătatea serelor DADP.

UAT Județul Ialomița nu a aprobat solicitarea noastră deoarece în luna februarie și martie prin hotărâri succesive au fost modificate elementele de identificare ale terenului pe care UAT Municipiul Slobozia l-a solicitat.

Având în vedere cele sus menționate dorim să reiterăm solicitarea noastră către UAT Județul Ialomița de a transmite terenul în cauză din domeniul public al Județului Ialomița în domeniul public al Municipiului Slobozia.

D.A.D.P. Slobozia administrează pe str. Gării clădiri (sere de flori, adăpost pentru câini fără stăpân, platformă colectare deșeuri, magazii și anexe) și terenul aferent acestora, teren care la vest se învecinează cu o proprietate a Județului Ialomița. Terenul ce aparține Județului Ialomița este în suprafață de și 18.500 mp, intabulat în CF 38936.

Astfel, se dorește extinderea bazei de producție a DADP Slobozia pe terenul învecinat, nemaivând altă opțiune de dezvoltare ținând cont de sistematizarea cadastrală a zonei și existența Penitenciarului Slobozia care are un regim special.

Suprafața pe care își desfășoară activitatea D.A.D.P. a devenit insuficientă, spațiile necesitând a fi extinse în vederea desfășurării în continuare în bune condiții a serviciilor publice importante de interes local evidențiate mai sus.

Pe terenul amintit mai sus se dorește a se construi spații administrative precum și ateliere, magazii și anexe care să deservească activitățile expuse mai sus.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să supuneți la votul consiliului local proiectul de hotărâre privind solicitarea Municipiului Slobozia către Județul Ialomița, în baza art. 294 alin 2 din O.U.G. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare privind transmiterea din proprietatea U.A.T. Județul Ialomița în proprietatea U.A.T. Municipiul Slobozia a terenului sus menționat.

Șef Birou P.C.F.F.,  
Plăiașu Eduard Emanuel

Vizat Juridic,

Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Anexă

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1	-	Teren Intravilan	Amplasament: str. Gării, nr. 58, municipiul Slobozia, județul Ialomița Suprafață din acte = 17.792,14 mp Suprafață măsurată = 18.500 mp	1998	1.323.760,00	Proprietate publică a Județului Ialomița HCJ 28/2010 HCJ 52/2018 Nr. cad 2147 CF 38936

**Șef Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar,**  
Cons. Plăjașu Eduard Emanuel



**Vizat Juridic,**  
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru





**CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

**RAPORT DE AVIZARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de trecere din domeniul public al UAT Județul Ialomița în domeniul public al UAT Municipiul Slobozia a unui teren în suprafață de 18.500,00 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 38936**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului întrunită în ședință în data de ..... februarie 2023 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 96892/2023;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre îndeplinește prevederile art. 294 alin. (2) și (5); art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), c) și d), alin. 7 lit. n) și s), respectiv ale art. 139 alin. (3) lit g) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT**

.....  
.....

**PREȘEDINTE,  
Potor Dănuț-Alexandru**

**SECRETAR,  
Bunea Constantin-Dorel**