



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 97556/19.09.2023



HOTĂRÂRE

privind acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit Societății E-Distribuție Dobrogea SA asupra terenului proprietate privată a Municipiului Slobozia, situat în Municipiul Slobozia, Tarlaua 192, Parcela 1, nr.cadastral 41125

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară din data de 28 septembrie 2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 97011/2023;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și amenajarea Teritoriului și al Comisiei Juridice și de Disciplină, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 866, art. 874-875 din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 349 și urm. Din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1), (2) lit. c) și d), coroborat cu alin. (6) lit. b), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către societatea E-Distribuție Dobrogea SA a imobilului situat în municipiul Slobozia, Tarlaua 192, Parcela 1, identificat conform Anexei parte integrantă a prezentei hotărâri.

(2) Terenul prevăzut la alin. (1) face parte din domeniul privat al Municipiului Slobozia și este identificat cu numărul cadastral 41125.

(3) Valoarea de inventar a bunului care face obiectul dreptului de folosință gratuită este de 91,04 lei.

Art. 2. – Transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra bunului se face în vederea construirii unui post de transformare în anvelopă de beton de către societatea E-Distribuție Dobrogea SA, necesar pentru extinderea rețelei electrice de interes public din zona de sud a cartierului Slobozia-Nouă.

Art. 3. – (1) Transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra imobilului menționat la art. 1, se acordă pe durata existenței capacității energetice de utilitate publică de distribuție a energiei electrice.

(2) Pe durata transmiterii dreptului de folosință gratuită, cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale, sunt suportate de către societatea E-Distribuție Dobrogea SA.

Art. 4. – (1) Protocolul de predare-primire a bunurilor prevăzute la art. 1 se va încheia în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze protocolul de predare - primire, în condițiile prevăzute în prezenta hotărâre.

Art. 5. – Titularul dreptului de folosință gratuită a bunului prevăzut la art. 1, are următoarele obligații:

(1) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

(2) folosința dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

(3) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, sau în starea în care a fost modificat cu acordul proprietarului, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

(4) Să informeze Consiliul Local Slobozia cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art. 6. – (1) Titularul dreptului de folosință gratuită va răspunde contravențional, civil sau penal pentru orice faptă săvârșită de acesta prin exploatarea necorespunzătoare sau conform destinației bunului care face obiectul prezentei hotărâri;

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită este obligat să repare, independent de orice culpă, prejudiciul cauzat prin exploatarea necorespunzătoare sau conform destinației bunului care face obiectul prezentei hotărâri.

(3) Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 5 alin. (1) – (2) atrage revocarea de către Consiliul Local Slobozia a prezentei hotărâri;

Art. 7. – Societatea E-Distribuție Dobrogea SA va nota în Cartea funciară a UAT dreptul de folosință gratuită asupra bunului prevăzut la art. 1.

Art. 8. – Dreptul de folosință gratuită încetează în următoarele situații:

(1) odată cu stingerea dreptului de proprietate al Municipiului Slobozia asupra bunului;

(2) atunci când interesul public legitim o impune;

(3) la expirarea perioadei pentru care a fost constituit;

(4) prin acordul părților.

Art. 9. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro.

Art. 10. – În vederea aducerii la îndeplinire, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, prezenta hotărâre va fi comunicată Biroului Evidență Patrimoniu și societății E-Distribuție Dobrogea SA.

**Avizat,
Secretar General Municipiu**

C.I.

Anexa la HCL nr/28.09.2023

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1	-	Teren	Amplasament: Tarlaua 192 Parcelea 1, lot 3 Vecinatati: N - domeniul privat al mun Slobozia având nr cad 41127; S - domeniul privat al mun Slobozia având nr cad 41126; E - domeniul public al mun Slobozia având nr cad 31820; V - domeniul privat al mun Slobozia având nr cad 41126; Suprafață = 32 mp	2011	91,04	OUG 57/2019 HCL 104/2011 Act dezmembreare prin lotizare nr 675/11.08.2023 Nr cad 41125 CF 41125



ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 97555/19.09.2023

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit Societății E-Distribuție Dobrogea SA asupra terenului proprietate privată a Municipiului Slobozia, situat în Municipiul Slobozia, Tarlaua 192, Parcela 1, nr.cadastral 41125

Proiectul de hotărâre pe care îl supunem analizei și aprobării are la bază raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 97011/2023.

Pentru extinderea rețelei electrice în cartierul Slobozia Nouă, conform adresei nr. 206458/13.04.2021 a SC E-Distribuție Dobrogea SA se impune amplasarea unui PATB în vecinătatea stației de pompare apă. Construcție ce va avea suprafața de 26 mp.

Prin adresa nr. 209185/31.05.2021 a SC E-Distribuție Dobrogea SA înregistrată în instituția noastră cu nr. 56662/31.05.2021 aceștia solicită atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren în vederea construirii unui PATB (post de transformare în anvelopă de beton).

Prin Hotărârea Consiliului Local 163/30.06.2021 a fost transmis în folosință gratuită către societatea E-Distribuție Dobrogea S.A. un teren proprietate privată a U.A.T. Municipiul Slobozia, situat în Tarlaua 192, Parcela 1 identificat cu nr. Cadastral 39978.

În vecinătatea acestui teren UAT Municipiul Slobozia a realizat o altă investiție (stație de pompare), care din păcate s-a suprapus cu terenul ce a fost predat, iar E-Distribuție Dobrogea nu poate amplasa un PTAB acest teren din lipsa spațiului.

Astfel propunem retragerea dreptului de folosință acordat E-Distribuție Dobrogea asupra terenului identificat cu nr cad 39978 și atribuirea unui drept de folosință gratuită asupra unui teren situat în Tarlaua 192, Parcela 1, identificat cu nr cad 41125. Terenul are o suprafață de 32 mp și o valoare de inventar de 91,04 lei.

Construcția va fi realizată de către SC E-Distribuție Dobrogea SA din fonduri proprii și va fi proprietatea acestora. Întrucât această construcție va avea utilitate publică propunem în baza art. 362 alin 2 și cu respectarea obligațiilor înscrise la art. 350 și 351 din OUG 57/2019 acordarea unui drept de folosință gratuită asupra suprafeței de 32 mp din T 192 P 1 având nr. cad. 41125.

Folosința gratuită se va acorda pe durata existenței capacității de distribuție energetică, bunul imobil va fi folosit pentru amplasarea unui PTAB ce va deservi cartierul Slobozia Nouă, toate cheltuielile necesare pentru realizarea construcției precum și cele de întreținere vor fi în sarcina SC E-Distribuție Dobrogea SA. Predare primirea imobilului se va face în termen de 30 de zile.

Față de cele precizate, rugăm Consiliul Local să aprobe prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Soare Dragos





RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice, Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Pentru extinderea rețelei electrice în cartierul Slobozia Nouă, conform adresei nr. 206458/13.04.2021 a SC E-Distribuție Dobrogea SA se impune amplasarea unui PATB în vecinătatea stației de pompare apă. Construcție ce va avea suprafața de 26 mp.

Prin adresa nr. 209185/31.05.2021 a SC E-Distribuție Dobrogea SA înregistrată în instituția noastră cu nr. 56662/31.05.2021 aceștia solicită atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren în vederea construirii unui PATB (post de transformare în anvelopă de beton).

Prin Hotărârea Consiliului Local 163/30.06.2021 a fost transmis în folosință gratuită către societatea E-Distribuție Dobrogea S.A. un teren proprietate privată a U.A.T. Municipiul Slobozia, situat în Tarlaua 192, Parcela 1 identificat cu nr. Cadastral 39978.

În vecinătatea acestui teren UAT Municipiul Slobozia a realizat o altă investiție (stație de pompare), care din păcate s-a suprapus cu terenul ce a fost predat, iar E-Distribuție Dobrogea nu poate amplasa un PTAB acest teren din lipsa spațiului.

Astfel propunem retragerea dreptului de folosință acordat E-Distribuție Dobrogea asupra terenului identificat cu nr cad 39978 și atribuirea unui drept de folosință gratuită asupra unui teren în suprafață de 32 mp situat în Tarlaua 192, Parcela 1, lot 3 identificat cu nr cad 41125.

Construcția va fi realizată de către SC E-Distribuție Dobrogea SA din fonduri proprii și va fi proprietatea acestora. Întrucât această construcție va avea utilitate publică propunem în baza art. 362 alin 2 și cu respectarea obligațiilor înscrise la art. 350 și 351 din OUG 57/2019 acordarea unui drept de folosință gratuită asupra suprafeței de 32 mp din T 192 P 1, lot 3 având nr. cad. 41125.

Folosința gratuită se va acorda pe durata existenței capacității de distribuție energetică, bunul imobil va fi folosit pentru amplasarea unui PTAB ce va deservi cartierul Slobozia Nouă, toate cheltuielile necesare pentru realizarea construcției precum și cele de întreținere vor fi în sarcina SC E-Distribuție Dobrogea SA. Predare primirea imobilului se va face în termen de 30 de zile.

Șef Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar
Cons. Plăiașu Eduard Emanuel

Vizat Juridic,

Cons. Jur. Badea- Dumitru Alexandru

Anexa

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar [mii lei]	Situafie juridică actuală
1	-	Teren	<p>Amplasament: Tarlaua 192 Parcela 1, lot 3</p> <p>Vecinatati:</p> <p>N - domeniul privat al mun Slobozia având nr cad 41127;</p> <p>S - domeniul privat al mun Slobozia având nr cad 41126;</p> <p>E - domeniul public al mun Slobozia având nr cad 31820;</p> <p>V - domeniul privat al mun Slobozia având nr cad 41126;</p> <p>Suprafată = 32 mp</p>	2011	91,04	<p>OUG 57/2019</p> <p>HCL 104/2011</p> <p>Act dezmembreare prin lotizare nr 675/11.08.2023</p> <p>Nr cad 41125</p> <p>CF 41125</p>



**ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Juridică și de Disciplină

RAPORT DE AVIZARE

**al proiectului de hotărâre privind acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit
Societății E-Distribuție Dobrogea SA asupra terenului proprietate privată a Municipiului
Slobozia, situat în Municipiul Slobozia, Tarlaua 192, Parcela 1, nr.cadastral 41125**

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședință în data de, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 97011/2023;
- Proiectul de hotărâre promovat de către domnul primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 866, art. 874-875 din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 349 și urm. Din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (1), (2) lit. c) și d), coroborat cu alin. (6) lit. b), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Juridică și de Disciplină, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....

**PREȘEDINTE,
Buzoianu Stoian**

**SECRETAR,
Mușat Gabriel**



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit Societății E-Distribuție Dobrogea SA asupra terenului proprietate privată a Municipiului Slobozia, situat în Municipiul Slobozia, Tarlaua 192, Parcela 1, nr.cadastral 41125

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 97011/2023;
- Proiectul de hotărâre promovat de către domnul primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 866, art. 874-875 din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 349 și urm. Din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (1), (2) lit. c) și d), coroborat cu alin. (6) lit. b), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel