

21

**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 97176/18.09.2023



HOTĂRÂRE

privind vânzarea unui apartament tip ANL, situat în Municipiul Slobozia, strada Răzoare, nr. 6, bloc 20, scara B, etaj 3, apartament 40, către doamna Gheorghe Eliza

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară în data de 28 septembrie 2023,

Având în vedere:

- Cererea doamnei Gheorghe Eliza înregistrată la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 84736/2023, respectiv acordul exprimat de chiriași având numărul de înregistrare 95657/2023, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al apartamentului situat în Municipiul Slobozia, strada Răzoare, nr. 6, bloc 20, scara B, etaj 3, apartament 40;
- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 96018/2023;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Comerț, Prestări Servicii și Comisiei Economico-Financiare, din cadrul Consiliului Local al Municipiul Slobozia;
- Prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale Hotărârii Guvernului nr. 1174 din 28 octombrie 2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001; Hotărârea Guvernului nr. 81 din 26 ianuarie 2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001; ale art. 1650 și următoarele din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - (1) Se aprobă vânzarea apartamentului de tip ANL, situat în Municipiul Slobozia, strada Răzoare, nr. 6, bloc 20, scara B, etaj 3, apartament 40, către doamna Gheorghe Eliza, în calitate de chiriaș ANL, conform contractului de închiriere nr. 21949/18.06.2010 și ale actelor adiționale ale acestuia, proprietatea statului, administrat de UAT Municipiul Slobozia.

(2) Locuința ce face obiectul prezentei hotărâri, construită prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe, este compusă dintr-un apartament cu 1 (una) cameră, cu suprafața construită de 54,00 mp, suprafața utilă de 39,00 mp, cote părți comune 6 mp și balcon de 2,74 mp, este identificată cu nr. cadastral 30133-C1-U40 și nu poate fi înstrăinată de proprietar pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia.

Art. 2. - Vânzarea apartamentului ANL identificat la art. 1 se va face cu plata integrală a prețului la data semnării contractului de vânzare, cu un preț final de vânzare de 75.758,32 lei (cu TVA) care include și comisionul de 1% în sumă de 750,08 lei. Valorile de 75.758,32 lei și 750,08 lei

sunt stabilite prin Raportul de evaluare imobiliară nr. 5 ANL/29.08.2023, întocmit de Societatea Professional Eval&Consult SRL.

Art. 3. - (1) Transferul dreptului de proprietate asupra locuinței se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate prevăzute de lege.

(2) Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei-părți de teren aferente acesteia (33 mp), pe durata existenței clădirii.

Art. 4. – Doamna Gheorghe Eliza va fi notificați de către Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, în vederea perfectării contractului de vânzare-cumpărare al locuinței.

Art. 5. – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 6. – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar și Direcției Finanțe Publice Locale în vederea ducerii la îndeplinire.



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 97175/18.09.2023

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind vânzarea unui apartament tip ANL, situat în Municipiul Slobozia, strada Răzoare, nr. 6, bloc 20, scara B, etaj 3, apartament 40, către doamna Gheorghe Eliza

Supunem analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre care a fost promovat având la bază cererea doamnei Gheorghe Eliza înregistrată la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 84736/2023, respectiv acordul exprimat de chiriaș având numărul de înregistrare 95657/2023, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al apartamentului situat în Municipiul Slobozia, strada Răzoare, nr. 6, bloc 20, scara B, etaj 3, apartament 40 și raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 96018/2023.

Doamna Gheorghe Eliza a solicitat cumpărarea apartamentului ANL compus din 1 (una) cameră, cu suprafața construită de 5,00 mp, suprafața utilă de 39,00 mp, cote părți comune 6 mp nr. cadastral 30133-C1_U40, pe care îl deține în prezent, cu titlu de chirie, în baza contractului de închiriere nr. 21949/18.06.2010 și ale actelor adiționale la contract.

În urma solicitării pentru cumpărarea locuinței s-a realizat evaluarea acesteia, rezultând un preț de vânzare de 75.758,32 lei (cu TVA) care include și comisionul de 1% în sumă de 750,08 lei.

Doamna Gheorghe Eliza vor achita prețul locuinței integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare vor fi suportate de cumpărător.

La baza proiectului de hotărâre promovat stau următoarele prevederi legale:

- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1174 din 28 octombrie 2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- Hotărârea Guvernului nr. 81 din 26 ianuarie 2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- art. 1650 și următoarele din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 363 din Codul Administrativ.

**PRIMAR,
Dragoș SOARE**





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism și Servicii Utilități Publice
Birou Patrimoniu Cadastru și Fond Funciar

Nr.96018 /13.09.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata Tomescu Daria, consilier în cadrul Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, vă rog să binevoiți a supune analizei și aprobării Consiliului Local al municipiului Slobozia, cererea de cumpărare a locuinței pentru tineri (tip ANL) situată în municipiul Slobozia, str. Razoare, bl. 20, sc. B, et. 3, ap. 40 din județul Ialomița, deținută cu titlu de chiriași de către doamna **Gheorghe Eliza** în baza contractului de închiriere nr. 21949/18.06.2010.

Vânzarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, se face în condițiile prevăzute de art. 10 din Legea 152/1998 republicată cu modificările ulterioare.

Apreciem că solicitarea doamnei **Gheorghe Eliza** este legală raportat la prevederile art. 10, alin 2 lit. b), c), c¹) și g) din legea nr. 152/1998, putându-se lua decizia de vânzare a acestei locuințe.

Pretul final de vânzare al locuinței cu o camera situată în municipiul Slobozia, str. Razoare, bl. 20, sc. B, et. 3, ap. 40, din județul Ialomița, conform raportului de evaluare este în sumă de **75.758,32 lei**; pretul include comision 1% reprezentând **750,08 lei**, a fost stabilit conform prevederilor art. 10 alin 2 lit. d), d¹), d²) și e) din legea nr. 152/1998 republicată cu modificările ulterioare.

De asemenea la determinarea valorii de vânzare a locuințelor pentru tineri s-a mai avut în vedere și prevederile H.G. nr. 81/26.01.2023. Prin O.G. nr. 6/23.07.2014 modificată și completată prin Legea nr. 221/24.07.2015 a fost creat cadrul legal de vânzare în rate lunare a locuințelor tip A.N.L. cu un avans de minim 15% din valoarea de vânzare.

Având în vedere noile reglementări, prin H.G. nr. 251/2016, s-au aprobat Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998.

Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei parti de teren aferente (**14 mp**) acesteia, pe durata existenței clădirii.

Solicitantul și-a exprimat opțiunea de a plăti prețul locuinței integral la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Pentru a pune în aplicare intenția inițială a chiriasei **Gheorghe Eliza** de a cumpăra locuința destinată tinerilor situată în municipiul Slobozia, str. Razoare, bl. 20, sc. B, et. 3, ap. 40, din județul Ialomița, compusă dintr-o cameră cu suprafața construită de **54 mp**, suprafață utilă de **39 mp**, cote parti comune **6 mp**, propunem adoptarea unei hotărâri individuale a Consiliului Local prin care să aprobe vânzarea acesteia pentru un

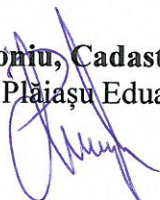
preț final de vânzare de **75.758,32 lei** din care **75.008,24 lei** este valoarea de vânzare ponderată, iar **750,08 lei** reprezintă comisionul de 1% UAT.

Menționăm că acest preț este propus prin raportul de evaluare anexat.

Prețul calculat conține TVA.

Față de aspectele anterior menționate, sunt îndeplinite prevederile legale și propunem spre aprobare proiectul de hotărâre.

Sef Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar,
Cons. Plăjașu Eduard Emanuel



Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar
Cons. Tomescu Daria



Vizat,
Cons. jr. Badea-Dumitru Alexandru





PROFESSIONAL EVAL & CONSULT SRL

Adresa: Calarasi, Str. Pescarusi nr. 49, Jud. Calarasi | CUI RO32890810 | J 51/88/2014 |
Tel: 0242332788 | E-mail: professional.evaluari@gmail.com | MEMBRU CORPORATIV
ANEVAR

Nr. 5 ANL din 29.08.2023

RAPORT DE EVALUARE

- APARTAMENT 1 CAMERA -

situat in Mun. Slobozia, Str. Razoare nr. 6, Bl. 20, Sc. B, Et. 3,
Ap. 40, Jud. Ialomita, in suprafata utila de 36 mp, suprafata totala
de 39 mp, suprafata construita efectiva a locuinteti de 54 mp
intabulat in cartea funciara nr. 30133-C1-U40, nr. cadastral
30133-C1-U40

Proprietatea: STATUL ROMAN cu drept de
administrare CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA

Chirias: GHEORGHE ELIZA

August 2023

Datele, informatiile si continutul prezentului raport fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor putea fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al evaluatorului PROFESSIONAL EVAL & CONSULT SRL, al clientului al proprietarului.

SCRISOARE DE OPINIE

Referitor: Evaluarea bunului imobil – APARTAMENT 1 CAMERA, aflat în proprietatea STATUL ROMAN cu drept de administrare CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA

Obiectul evaluării îl constituie stabilirea valorii de vânzare a bunului imobil de tip rezidențial compus apartament cu 1 cameră, situat în Mun. Slobozia, Str. Razoare nr. 6, Bl. 20, Sc. B, Et. 3, Ap. 40, Jud. Ialomița, intabulat în cartea funciara nr. 30133-C1-U40, cu nr. cadastral 30133-C1-U40, aparținând proprietarului STATUL ROMAN cu drept de administrare CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA.

Scopul evaluării. Estimarea *valorii de vânzare* a activului menționat mai sus, așa cum este definită prin legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale a Locuințelor republicată și actualizată.

Conform art 10 alin 1) litera d) din legea 152/1998 - *Valoarea de vânzare reprezintă valoarea de investiție a construcției, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale, și virată către A.N.L. conform prevederilor art. 8 alin. (13) și actualizată cu rata inflației, comunicată de către Institutul Național de Statistică.*

Având în vedere că s-a solicitat evaluarea conform legii 152/1998, suntem în situația prevăzută de SEV 100 Cadru general pct 60 din Standardele de evaluare a bunurilor editia 2022, aplicabile în prezenta cauză, respective:

Conform pct 60.1 SEV 100 Cadru general O „*deviere de la standarde*” reprezintă o situație în care trebuie urmate cerințe legislative particulare, de reglementare sau ale altor autorități, cerințe care nu corespund unora dintre cerințele cuprinse în SEV. Devierile au un caracter obligatoriu, în sensul că, pentru a asigura conformitatea evaluării cu SEV, *evaluatorul trebuie să respecte cerințele juridice, de reglementare și pe cele ale altor autorități adecvate scopului și jurisdicției evaluării. Evaluatorul poate declara în continuare că evaluarea a fost efectuată în conformitate cu SEV, atunci când există devieri de la standarde în astfel de circumstanțe.*

Conform pct 60.2 SEV 100 Cadru general Cerința de deviere de la SEV, urmare a cerințelor legislative, de reglementare sau cerințelor altor autorități corespunzătoare scopului și jurisdicției evaluării, prevalează asupra tuturor celorlalte cerințe ale SEV.

Acolo unde există devieri de la standarde care afectează *semnificativ* natura procedurilor aplicate, datele de intrare și ipotezele utilizate și/sau concluzia (concluziile) asupra valorii, *evaluatorul trebuie să prezinte totodată și cerințele legislative, de reglementare sau ale altor autorități, precum și punctele în care acestea diferă semnificativ față de cerințele SEV* Exceptând prevederile standardelor de evaluare cu privire la tipul valorii și procedura de evaluare.

Raportul de evaluare a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor de Evaluare a Bunurilor - ANEVAR 2022 și cu ipotezele și condițiile limitative cuprinse în prezentul raport.

Valoarea imobilului a fost determinată în conformitate cu standardele aplicabile, ținându-se cont de scopul pentru care s-a solicitat evaluarea, respectiv:

- SEV 100 – Cadru General
- SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării
- SEV 103 – Raportare
- SEV 230 - Drepturi asupra proprietății imobiliare

În conținutul raportului este prezentată metodologia de evaluare așa cum este această stabilită în legea 152/1998 cu modificările ulterioare până la data la care este valabilă valoarea.

Raportul a fost structurat dupa cum urmeaza: *Certificarea evaluarii*; (1) *Generalitati* – in care se gasesc principalele elemente cu caracter specific care delimiteaza modul de abordare al evaluarii, respectiv Ipoteze generale, Conditii limitative (2); *Dreptul de proprietate asupra proprietatii supuse evaluarii* – cu informatii referitoare la proprietar, prezentarea proprietatii; (3) *Abordari in evaluare*; (4) *Evaluarea bunului*; *Anexe*.

În urma aplicării metodologiei de evaluare stabilita in legea 152/1998 cu modificarile ulterioare pana la data la care este valabila valoarea, opinia evaluatorului referitoare la VALOAREA DE VANZARE a bunului evaluat, ținând seama exclusiv de prevederile prezentului raport rste

75.758,32 Lei

Valabil pentru data de referinata a evaluarii 31.07.2023

Raportul a fost pregatit pe baza standardelor, recomandarilor si metodologiei de lucru promovate de catre ANEVAR (Asociatia Nationala a Evaluatorilor Autorizati din Romania) si a legii 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale a Locuintelor republicata si actualizata .

Cu stima,

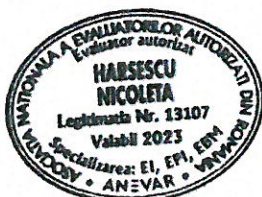
SC PROFESSIONAL EVAL & CONSULT SRL

Administrator Harsescu Alexandru



Evaluator Autorizat EBM, EPI, EI - Membru Titular ANEVAR

Harsescu Nicoleta



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Nicoleta Harsescu".

ANEXA: CALCULUL VALOARII DE VANZARE

Suprafata desfasurata imobil (bloc) (mp)	2,936.00
Suprafata parti comuna imobil (bloc) (mp)	327.17
Valoarea de investitie a imobilului (Vii)	2,025,686.63
Suprafata construita efectiva a imobilului (Scdi) (mp)	2,936.00
Suprafata construita efectiva a locuintei AP. 40 (Scdl) (mp)	54.00
Valoarea de investitie a locuintei (Vil)	
$Vil = (Vii\ 2,025,686.63 / Scdi\ 2,936.00) * Scdl\ 54$	37,257.18
Valoare recuperare investitie (Vilr)	8,180.50
Valoarea de investitie diminuata (Vild)	
$Vild = Vil\ 37,257.18 - Vilr\ 8,180.50$	29,076.68
Indicele lunar al preturilor de consum (IPC Total)	286.63
Rata inflatiei (Ri)	
$Ri = IPC\ total - 286.63 - 100$	186.63
Valoare investitie actualizata (V1)	
$V1 = (Vild\ 29,076.68 * Ri\ 186.63) / 100 + Vild\ 29,076.68$	83,342.49
Coefficient ierarhizare localitate (Cp)	0.9
Valoare investitie actualizata ponderata (V2)	
$V2 = V1\ 83,342.49 * Cp\ 0.9$	75,008.24
Comision cheltuieli promovare si publicitate (C) 1%	
$C = 1\% * V2\ 75,008.24$	750.08
Valoarea finala de vanzare (Vvl)	
$Vvl = V2\ 75,008.24 + C\ 750.08$	75,758.32

Nr. cerere	19513
Ziua	13
Luna	05
Anul	2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 30133-C1-U40
 Comuna/Oras/Municipiu: Slobozia

Unitate individuala

Adresa: Slobozia, Strada RAZOARE, nr. 6, bloc 20, scara B, etaj 3, nr. ap. 40

Parti comune: acoperis, casa scarii, centrala termica, holuri,

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	30133-C1-U40	48	39	6	14	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 30133-C1-U40
 Comuna/Oras/Municipiu: Slobozia

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
19513 / 13.05.2010	Act autorizatie, 3669, 20.09.2001	
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 pozitie transcrisa din CF 30133-C1/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 29756 din 28-AUG-09;
1	CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 30133-C1-U40
 Comuna/Oras/Municipiu: Slobozia

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 30133-C1-U40
Comuna/Oras/Municipiu: Slobozia

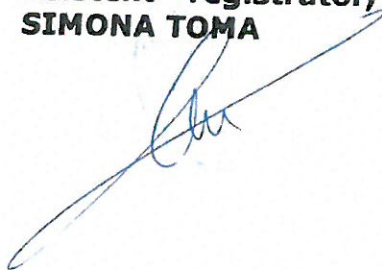
Unitate individuala

Adresa: Slobozia, Strada RAZOARE, nr. 6, bloc 20, scara B, etaj 3, nr. ap. 40
Parti comune: acoperis, casa scarii, centrala termica, holuri,

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	30133-C1-U40	48	39		6	14	-

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 2760 RON, ordin de plata nr. 970/12-05-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 222,

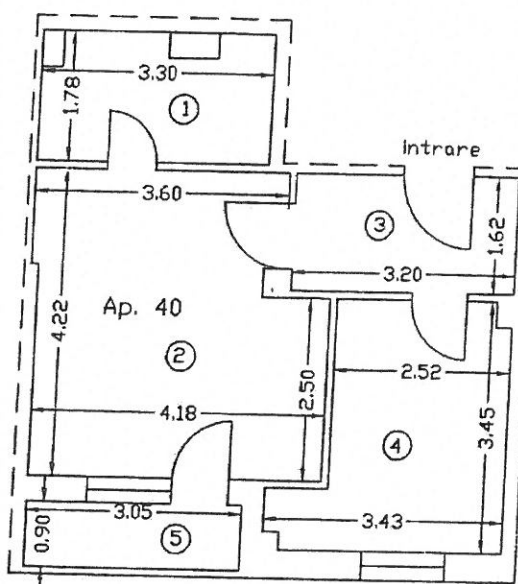
Asistent - registrator,
SIMONA TOMA



RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
30133 - 4 - 440	14.00 m.p.	Mun. Slobozia, Str. Razoare nr.6, Bl. 20, Sc. B, Et.3, Ap.40, jud. Ialomita	
Carte funciara colectiva nr.		U.A.T.	SLOBOZIA
Cod unitate individuala(U)		CF individuala	



RECAPITULATIE

Nr. incap.	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
1	Baie	5.48
2	Sufragerie	16.48
3	Hol	5.18
4	Bucatarie	9.33
Total suprafata utila		36.00
5	Logie	2.74
Total		39.00
Suprafata construita		48.00

Intocmit	Receptionat			
	Nume, prenume, functie, semnatura, stampila			
Data 20.02.2010	<table border="1"> <tr> <td>OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA IALOMITA</td> </tr> <tr> <td>Nume si prenume - PAKAI MIHAI</td> </tr> <tr> <td>Functia - INSPECTOR</td> </tr> </table>	OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA IALOMITA	Nume si prenume - PAKAI MIHAI	Functia - INSPECTOR
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA IALOMITA				
Nume si prenume - PAKAI MIHAI				
Functia - INSPECTOR				
	Data			
	22-03-2010			



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Comerț, Prestări-Servicii

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind vânzarea unui apartament tip ANL, situat în Municipiul Slobozia, strada Răzoare, nr. 6, bloc 20, scara B, etaj 3, apartament 40, către doamna Gheorghe Eliza

Comisia de Comerț, Prestări-Servicii, întrunită în ședință în data de, a luat în discuție următoarele materiale:

- Cererea doamnei Gheorghe Eliza înregistrată la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 84736/2023, respectiv acordul exprimat de chiriași având numărul de înregistrare 95657/2023, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al apartamentului situat în Municipiul Slobozia, strada Răzoare, nr. 6, bloc 20, scara B, etaj 3, apartament 40;
- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 96018/2023;
- Proiectul de hotărâre promovat de către domnul Primar.

Comisia a constatat următoarele:

■ Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 1174 din 28 octombrie 2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001; Hotărârea Guvernului nr. 81 din 26 ianuarie 2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001; ale art. 1650 și următoarele din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Comerț, Prestări-Servicii, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Mușat Gabriel**

**SECRETAR,
Damian Georgică**



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Economico-Financiară

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind vânzarea unui apartament tip ANL, situat în Municipiul Slobozia, Aleea Olimpia, nr. 4, bloc T4, scara A, etaj 1, apartament 8, către doamna Tudorici Elena-Claudia și domnul Tudorici Alexandru-Marian

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de 2023, a luat în discuție următoarele materiale:

- Cererea doamnei Gheorghe Eliza înregistrată la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 84736/2023, respectiv acordul exprimat de chiriași având numărul de înregistrare 95657/2023, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al apartamentului situat în Municipiul Slobozia, strada Răzoare, nr. 6, bloc 20, scara B, etaj 3, apartament 40;
- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 86933/2023;
- Proiectul de hotărâre promovat de către domnul Primar.

Comisia a constatat următoarele:

■ Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 1174 din 28 octombrie 2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001; Hotărârea Guvernului nr. 81 din 26 ianuarie 2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001; ale art. 1650 și următoarele din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....

**PREȘEDINTE,
Ioniță Gabriel**

**SECRETAR,
Telehuz Anca**